

COMUNE DI TREQUANDA **Provincia di Siena**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **Seduta del:15/03/2021 Atto N. 11**

OGGETTO: Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola Podere S. Alamanno . Adozione ai sensi dell'art. 33 c.1 e art. 111 c. 2 e 3 della L.R.T. n. 65/2014 e succ. mod.

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di marzo alle ore 18:30 nella Sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, i consiglieri risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	Machetti Roberto	Si	
CONSIGLIERE	MAZZETTI MANUELA	Si	
CONSIGLIERE	BATINI LEONARDO	Si	
CONSIGLIERE	MONACHINI UMBERTO	Si	
CONSIGLIERE	LACAGNINA MAURO GIOVANNI MARIA	Si	
CONSIGLIERE	BENOCCI VALERIO	Si	
CONSIGLIERE	PELLICCIARI RENATO	Si	
CONSIGLIERE	ZACCARIA GIUSEPPINA	Si	
CONSIGLIERE	MEIATTINI ATOS		Si
CONSIGLIERE	RINALDI FRANCESCO		Si
CONSIGLIERE	PUTZULU MICHAEL		Si

Totale Presenti: 8	Totale Assenti: 3
---------------------------	--------------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. MACHETTI ROBERTO
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra DELLA GIOVAMPAOLA LUANA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con Deliberazione di C.C. n. 25 del 9.4.2003, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Trequanda ha definitivamente approvato il proprio Piano Strutturale, già adottato con precedente Deliberazione di C.C. n. 63 del 09.08.2001, redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 5/95;
- con Deliberazione di C.C. n. 45 del 12.9.2003, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Trequanda ha definitivamente approvato il proprio Regolamento urbanistico , già adottato con precedente Deliberazione di C.C. n. 25 del 09.04.2003, redatto con i contenuti di cui all'art. 28 della L.R.T. 5/1995 ;
- con Deliberazione di C.C. n. 12 del 30.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Trequanda ha definitivamente approvato la variante al Piano Strutturale, già adottata con precedente Deliberazione di C.C. n. 33 del 07/09/2009;
- con Deliberazione di C.C. n. 13 del 30.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Trequanda ha definitivamente approvato la variante generale al Regolamento urbanistico , già adottata con precedente Deliberazione di C.C. n. 34 del 07.09.2009;
- che nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e del Regolamento n° 4/R approvato con DPGR del 9 febbraio 2007 ed espletata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), conclusa con l'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità competente per la VAS ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 152/2006, giusta deliberazione di G.C. n° 28 del 16.03.2011;

VISTE :

- la legge regionale 10 novembre 2014, n° 65 "Norme per il governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni e, segnatamente, gli articoli 74 e 111;
- la legge regionale 12 febbraio 2010, n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO :

- che in data 28/07/2020 è pervenuta al Comune di Trequanda l'istanza della Signora Andreini Paola, nata a Siena il 23/11/1946 e residente in Peschiera Borromeo (MI) , in qualità di Imprenditrice Agricola Professionale (IAP) e titolare dell'Azienda Agricola Podere S. Alamanno, al fine di realizzare un Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo per la realizzazione dei seguenti interventi edilizi sugli immobili aziendali che prevedono nella sostanza la demolizione degli annessi agricoli non piu' coerenti con le finalita' agricole dell'azienda per una volumetria complessiva di 4044 mc e la successiva ricostruzione di pari volumetria per la costruzione di nuovi annessi ad uso agricolo ed agriturismo:

1. Ristrutturazione edilizia conservativa immobile "a" (abitazione i.ap.) (art. 71 l.r. 65/2014) ;
2. Nuova costruzione di fabbricato ad uso agriturismo ed abitazione salariato (immobile "f") e nuova costruzione di pertinente annesso rurale "f1" (impianto sportivo ricreativo) ;
3. Nuova costruzione di fabbricato agricolo "g" (frantoio/locale vendita)
4. Nuova costruzione di capannone ad uso agricolo "h" (rimessa macchine/attrezzature agricole)
5. Costruzione di n.2 piscine pertinenziali, rispettivamente ad uso privato "a1" ed ad uso pubblico a servizio dell'attività agriturismo "f1"(art.71 l.r. 65/2014)
6. Costruzione di annesso agricolo "i" (laboratorio-magazzino) per trasformazione frutta e ortaggi di produzione aziendale, destinati al consumo familiare e magazzino rimessa piccola attrezzatura agricola da giardino;
7. Costruzione di annesso agricolo "l" per il ricovero di animali da cortile destinati al consumo familiare;
8. Realizzazione di laghetto artificiale (bacino di accumulo capacità max 5000mc) per recupero acque meteoriche ai fini irrigui

- che la documentazione progettuale a corredo si compone dei seguenti elaborati :

- Domanda approvazione Piano
- Relazione Tecnica Generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema atto unilaterale d'obbligo
- Valutazione integrata effetti
- Schede fabbricati
- Verifica conformità PIT
- Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
- Verifiche dei volumi
- Tavole di progetto dalla n. 1 alla n. 22
- Studi Geologici
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art.6 del DPGR 5R del 2020

TENUTO CONTO CHE:

- Ai fini della conformità con gli strumenti della pianificazione comunale l'area ove ricadono i terreni costituenti l'azienda agricola rientra nel territorio aperto/rurale , Tessuto agrario a maglia media – Seminativi collinari, disciplinata dall' art. 23 delle NTA del Piano Strutturale e dall'art. 23 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico;
- Ai fini del Vincolo Paesaggistico gli interventi previsti nel Piano non interessano aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 del D.Lgs 42/2004 ne tantomeno aree tutelate ai sensi dell'art. 136 del medesimo Decreto;
- i terreni costituenti l'azienda agricola rientrano internamente nelle aree soggette a Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923;
- gli interventi previsti nel PAPMAA non rientrano nei casi di cui all'art. 64 comma 8 della L.R. 65/2014 ;
- Ai sensi dell'art. 38 comma 5 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico il Piano suddetto assume il valore e l'efficacia di Piano Attuativo;

RICHIAMATO l'art. 74 della L.R. 65/2015 ed in particolare il comma 4 che recita :

“ Per l'approvazione del programma aziendale, il comune, verificata la completezza e la regolarità formale della documentazione, convoca una conferenza di servizi, ai sensi del capo IV della l. 241/1990, per verificare la conformità urbanistica e acquisire tutti i pareri, nulla osta o assensi, comunque denominati, di altre amministrazioni pubbliche, compresi il parere della provincia di conformità al PTC o il parere della città metropolitana di conformità al PTCM, nonché il parere della Regione di coerenza tra i contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti. Nel caso in cui il programma abbia valore di piano attuativo, secondo quanto previsto dall'articolo 74, comma 13, si applica la procedura di cui all'articolo 111.”

DATO ATTO :

- che è stata convocata in data 22/10/2020 apposita conferenza di servizi dal Comune di Trequanda con l'intervento delle seguenti amministrazioni pubbliche :

- PROVINCIA DI SIENA - Servizio Assetto del Territorio coinvolta per l'espressione del parere di conformità del programma al PTC
- REGIONE TOSCANA Servizio Gestione della Programmazione Leader - Attività Gestionale sul livello Territoriale di Siena e Grosseto coinvolta per l'espressione del parere di coerenza tra i contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti;
- UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE Servizio associato vincolo idrogeologico coinvolta per l'espressione del parere nei riguardi del vincolo idrogeologico;

- che le Amministrazioni di cui sopra hanno espresso pareri motivati che consentono di procedere nell'iter di approvazione del Piano;

- che con nota in data 05/01/2021 prot. n. 41 l' Autorità Procedente a trasmesso all'Autorità competente in materia di VAS il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, relativo al PAPMAA con valore di piano attuativo al fine di avviare le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 23 della LRT n 10/2010 e succ. mod. ;

- che con nota in data 12/01/2021 prot. n. 175 l'Autorità competente in materia di VAS ha dato avvio alle consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai Soggetti Competenti richiedendo loro un parere e/o contributo da rimettere entro 30 giorni;

- che nel termine prescritto sono pervenuti n. 3 contributi da parte di Azienda USL Toscana Sud Est, Arpat Area Vasta Sud – Dipartimento di Siena e Acquedotto del Fiora;

- che con successiva determinazione n° 133 del 03 marzo 2021 l'atto di governo del territorio è stato escluso dall'assoggettabilità a VAS, con le condizioni nel suddetto atto riportate;

CONSIDERATO :

- che in data 22/02/2021, con nota prot. n. 996, veniva effettuato il deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 7 del D.P.G.R. 03/01/2020 n. 5/R, presso l'Ufficio tecnico del Genio Civile Area Vasta Grosseto –Siena, Sede di Siena;

- che detto Ufficio successivamente ha comunicato *"che in data 22/02/2021 con n° 76926 sono pervenuti gli atti di supporto alla redazione dell'atto di pianificazione di cui all'oggetto. Accertata la completezza formale della documentazione, ai sensi dell'art. 7 comma 2 è stato assegnato il numero di deposito 1198 in data 22/02/2021 e la pratica è stata registrata tra quelle soggette a controllo a campione;*

PRESO ATTO :

- che, ai sensi di *TITOLO II - Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio*, CAPO V - Gli istituti della partecipazione, artt. da 36 a 38 della L.R. n. 65/2014 con s.m., del relativo Regolamento di attuazione n.4/R in data 14/02/2017, e delle relative Linee guida di cui alla D.G.R. n.1112 in data 16/10/2017, alla deliberazione viene allegato il Rapporto del garante della comunicazione e partecipazione, in cui tra l'altro si dà atto delle attività di comunicazione e partecipazione effettivamente svolte, e degli esiti relativi, nei procedimenti di redazione/formazione e di verifica di assoggettabilità a V.A.S., preliminari all'adozione del PAPMAA-PA in oggetto ;

- che ai sensi dell'art. 33 comma 2 viene allegata all'atto da adottare una relazione del Responsabile del Procedimento che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il Piano strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico;

RITENUTO PERTANTO di dover procedere all'adozione del Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo presentato dalla Sig.ra Andreini Paola, titolare dell'Azienda Agricola Podere S. Alamanno ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* con s.m., ed in particolare l'art. 42;

VISTA la legge regionale 65/2014 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III n. 63/R/2016 e s.m.i.;

VISTO il PIT con valenza di piano paesaggistico approvato con DCR n. 58/2014;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 con s.m.;

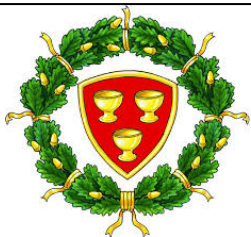
ad unanimità dei voti

DELIBERA

- 1) La premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss. mm. ed ii;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti di art. 33 c.1 ed art. 111 c. 2 e 3 della L.R.n. 65/2014 e succ. mod., il Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo presentato dalla Sig.ra Andreini Paola, titolare dell' Azienda Agricola Podere S. Alamanno per la realizzazione dei seguenti interventi :
 - a. Ristrutturazione edilizia conservativa immobile "a" (abitazione i.ap.) (art. 71 l.r. 65/2014) ;
 - b. Nuova costruzione di fabbricato ad uso agrituristico ed abitazione salariato (immobile "f") e nuova costruzione di pertinente annesso rurale "f1" (impianto sportivo ricreativo) ;
 - c. Nuova costruzione di fabbricato agricolo "g" (frantoio/locale vendita)
 - d. Nuova costruzione di capannone ad uso agricolo "h" (rimessa macchine/attrezzature agricole)
 - e. Costruzione di n.2 piscine pertinenziali, rispettivamente ad uso privato "a1" ed ad uso pubblico a servizio dell'attività agrituristica "f1"(art.71 l.r. 65/2014)
 - f. Costruzione di annesso agricolo "i" (laboratorio-magazzino) per trasformazione frutta e ortaggi di produzione aziendale, destinati al consumo familiare e magazzino rimessa piccola attrezzatura agricola da giardino;
 - g. Costruzione di annesso agricolo "l" per il ricovero di animali da cortile destinati al consumo familiare;
 - h. Realizzazione di laghetto artificiale (bacino di accumulo capacità max 5000mc) per recupero acque meteoriche ai fini irrigui;

costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- Domanda approvazione Piano
 - Relazione Tecnica Generale
 - Verifica conformità PIT
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Studi Geologici
 - Schede fabbricati
 - Tavole di progetto dalla n. 1 alla n. 22
 - Relazione di coerenza
 - Schema atto unilaterale d'obbligo
 - Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
 - Copia determinazione dell'Autorità competente in materia di Vas n° 133 del 03 marzo 2021 di non assoggettabilità a VAS del Piano
 - modulistica ai sensi del comma 2 dell'art.16 del D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R di deposito delle Indagini geologico-tecniche al Genio Civile;
 - relazione del Responsabile del Procedimento che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il Piano strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico;
- 3) Di prendere atto che all'atto deliberativo è allegato altresì il Rapporto del garante della comunicazione e partecipazione, in cui si dà atto delle attività di comunicazione e partecipazione effettivamente svolte, e degli esiti relativi, nei procedimenti di redazione/formazione e di verifica di assoggettabilità a V.A.S., preliminari all'adozione del PAPMAA-PA in oggetto, da pubblicare ai sensi dell'art. 38 c. 2 della LRT n. 65/2014;
 - 4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di trasmettere il PAPMAA con valore di Piano attuativo alla Provincia di Siena , di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, di provvedere al deposito del piano per trenta giorni dalla data di pubblicazione, nonché di rendere lo stesso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Trequanda, in conformità con quanto disposto dall'articolo 111 della legge regionale n° 65/2014;



COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 5 del 11/03/2021

Oggetto: Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola Podere S. Alamanno . Adozione ai sensi dell'art. 33 c.1 e art. 111 c. 2 e 3 della L.R.T. n. 65/2014 e succ. mod.

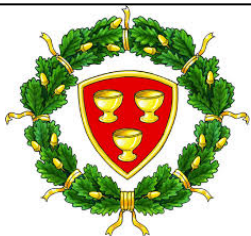
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Trequanda, lì 11/03/2021

IL RESPONSABILE
Cortonesi Luca

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005



COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena

Rif. Proposta: n. 5 del 11/03/2021

Oggetto: Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola Podere S. Alamanno . Adozione ai sensi dell'art. 33 c.1 e art. 111 c. 2 e 3 della L.R.T. n. 65/2014 e succ. mod.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Trequanda, lì 11/03/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
SPADONI MARIELLA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO MACHETTI ROBERTO	IL SEGRETARIO COMUNALE DELLA GIOVAMPAOLA LUANA
--	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente Deliberazione sarà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DELLA GIOVAMPAOLA LUANA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.