



COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena

Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo presentato dalla Sig.ra Andreini Paola titolare dell'Azienda Agricola Podere S. Alamanno.

Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Trequanda 11 Marzo 2021

**IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**
Dott.ssa Luana Della Giovampaola

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE

Visto il Regolamento di Attuazione dell'art. 36, comma 4 della Legge Regionale 65/2014 "Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione"

Premesso :

- che gli artt. 37 e 38 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", prevedono che i Comuni istituiscano un garante della comunicazione al fine di assicurare in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio una tempestiva ed appropriata informazione dei cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso;
- che il comma 2 dell'art. 38 della prevede che il Garante elabori un rapporto sull'attività svolta in cui devono essere esplicate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento;
- che il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.
- che le forme di pubblicità e partecipazione nella formazione degli atti di governo del territorio non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.
- Che con Deliberazione di C.C. n. 12 del 30.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Trequanda ha definitivamente approvato la variante al Piano Strutturale, già adottata con precedente Deliberazione di C.C. n. 33 del 07/09/2009;
- che con Deliberazione di C.C. n. 13 del 30.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Trequanda ha definitivamente approvato la variante generale al Regolamento urbanistico , già adottata con precedente Deliberazione di C.C. n. 34 del 07.09.2009;
- che l'articolo 38 comma 5 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente dispone:
"Hanno valore di piano attuativo i P.A.P.M.A.A. che prevedono operazioni di recupero o di nuova edificazione per una s.u.l. pari o superiore a 600 mq., nei casi di sostituzione edilizia, di trasferimento di volumetrie e di cambio di destinazione d'uso dei fabbricati, così come previsto nelle schede-norma del patrimonio edilizio esistente di cui agli artt. 18 e 19 delle presenti norme, nonché quando prevedano interventi di ristrutturazione urbanistica comportanti mutamento della destinazione d'uso agricola";
- che in data 28/07/2020 è pervenuta al Comune di Trequanda l'istanza della Signora Andreini Paola, nata a Siena il 23/11/1946 e residente in Peschiera Borromeo (MI) , in qualità di Imprenditrice Agricola Professionale (IAP) e titolare dell'Azienda Agricola Podere S. Alamanno, al fine di realizzare un Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) con valore di Piano attuativo per la realizzazione di interventi edilizi sugli immobili aziendali che

prevedono nella sostanza la demolizione degli annessi agricoli non più coerenti con le finalità agricole dell'azienda per una volumetria complessiva di 4044 mc e la successiva ricostruzione di pari volumetria di nuovi annessi ad uso agricolo ed agriturismo ;

Ciò premesso,

La Sottoscritta D.ssa Luana della Giovampaola, Garante dell'informazione e della partecipazione per gli atti di governo del territorio di competenza del Comune di Trequanda redige il Rapporto Preventivo all'adozione del piano attuativo .

Sul sito istituzionale del Comune di Trequanda è stato pubblicato in data 12 gennaio 2021 il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas del Programma.

Detto documento costituente anche una sintesi degli interventi proposti e degli obiettivi che il proponente intende perseguire, è redatto nella forma ritenuta più comprensibile e accessibile per i cittadini ed essendo corredato di cartografie documentazione fotografica e illustrazione sintetica e puntuale degli interventi, risulta di facile comprensione per chiunque. La specifica pagina WEB è stata creata nella Homepage del sito istituzionale del Comune nella sezione "Notizie" .

A seguito della pubblicazione del documento non sono pervenuti contributi.

Sotto il profilo tecnico sono state attivate tutte le forme di partecipazione prescritte e preventive all'adozione dell'atto. In particolare sono stati acquisiti i seguenti contributi :

- **PROVINCIA DI SIENA** - Servizio Assetto del Territorio coinvolta per l'espressione del parere di conformità del programma al PTC
- **REGIONE TOSCANA** Servizio Gestione della Programmazione Leader - Attività Gestionale sul livello Territoriale di Siena e Grosseto coinvolta per l'espressione del parere di coerenza tra i contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti;
- **UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE** Servizio associato vincolo idrogeologico coinvolta per l'espressione del parere nei riguardi del vincolo idrogeologico;

E' stata altresì condotta la procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano/programma con la consultazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

1	REGIONE TOSCANA Settore pianificazione del territorio; Settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio; Nucleo regionale di valutazione e verifica degli investimenti pubblici (NURV) – Ufficio VAS"
2	PROVINCIA DI SIENA - Settore Assetto del Territorio
3	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLI ARTI E PAESAGGIO DELLE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
4	AIT - Autorità Idrica Toscana
5	ARPAT - Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana

6	ACQUEDOTTO DEL FIORA SpA
7	ATO RIFIUTI TOSCANA SUD
8	UNIONE dei COMUNI della VALDICHIANA SENESE
9	Azienda USL TOSCANA SUD EST

A seguito della procedura di consultazione, acquisiti i contributi forniti Azienda USL Toscana Sud Est, Arpat Area Vasta Sud – Dipartimento di Siena e Acquedotto del Fiora SpA, in considerazione del non avere ravvisato riflessi significativi sull'ambiente da parte delle interventi proposti nel Piano/programma, con determinazione n. 133 del 03 marzo 2021 l'atto di governo del territorio è stato escluso dall'assoggettabilità a VAS, con le condizioni nel suddetto atto riportate.

Il provvedimento è stato reso disponibile mediante la sua pubblicazione nella Homepage del sito istituzionale del Comune nella sezione "Notizie" a far data dal 08 marzo 2021.

Il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, sono state depositate in data 22/02/2021 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Civile Area Vasta Grosseto – Siena Sede di Siena che ha comunicato di aver iscritto le suddette indagini nel registro dei depositi con il numero 1198 in data 22/02/2021.

Ai fini della realizzazione di una piena condivisione di tutti gli obiettivi di comunicazione e informazione e partecipazione attiva, nel periodo preliminare e fino all'adozione del Piano attuativo, sono stati quindi coinvolti tutti i soggetti della sfera pubblica istituzionale. E' stato purtroppo rilevato l'assenza di partecipazione nel processo da parte di cittadini e associazioni.

L'iter di approvazione del Piano attuativo seguirà e procedure di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014:

- Adozione del Piano in Consiglio Comunale
- Trasmissione degli atti alla Provincia di Siena
- Pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito degli elaborati del Piano adottato ;
- Deposito degli elaborati di Piano in Comune per trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT - Entro e non oltre tale termine, chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;
- Esame e controdeduzione delle eventuali osservazioni pervenute nel periodo di deposito;
- Approvazione del Piano da parte del Consiglio comunale ;
- Pubblicazione sul BURT del relativo avviso.

In ogni fase procedurale compresa tra l'adozione e l'efficacia del piano attuativo, sarà compito del garante assicurare l'informazione ed adeguati livelli di comunicazione alla cittadinanza e ai soggetti eventualmente interessati, mediante pubblicazioni di avvisi e manifesti su tutto il territorio comunale.

Tutta la documentazione è e sarà, inoltre, sempre consultabile sul sito istituzionale del Comune alla sezione dedicata che verrà costantemente aggiornato alla conclusione di ogni fase procedurale.

Il Garante assicurerà che la documentazione in possesso dell'Amministrazione relativa agli atti di governo del territorio risulti accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione nel rispetto dei livelli prestazionali fissati nel Regolamento Regione Toscana 14/02/2017 n. 4/R

Al garante potranno in qualsiasi momento essere rivolte richieste di informazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: segretario@comune.chianciano-terme.si.it.

Trequanda li 11/03/2021

**IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**
Dott.ssa Luana Della Giovampaola