

**COMUNE DI TREQUANDA**  
**Provincia di Siena**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Seduta del:08/02/2023 Atto N. 6**

**OGGETTO: Approvazione del Piano Operativo Comunale e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati con deliberazione C.C. n. 15 del 21.04.2021. Conclusione del processo di valutazione ambientale strategica di cui alla l.r. n. 10/10.**

L'anno duemilaventitré addì otto del mese di febbraio alle ore 18:30 in Videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, i consiglieri risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FRANCINI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MAZZETTI MANUELA	Si	
CONSIGLIERE	CENCINI GIANNA	Si	
CONSIGLIERE	LIGIONI ALESSANDRO	Si	
CONSIGLIERE	BRONZI BRUNO	Si	
CONSIGLIERE	NARDI FABRIZIO	Si	
CONSIGLIERE	GRAZIANI RACHELE	Si	
CONSIGLIERE	ZACCARIA GIUSEPPINA	Si	
CONSIGLIERE	ANDREUCCI EMMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	FALERI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	VENTURA PIETRO	Si	

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **0**

NON è presente l'Assessore esterno Massimo BERNAZZI

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. FRANCINI ANDREA
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra DELLA GIOVAMPAOLA LUANA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- la L.R. n° 65 del 10 Novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i., nonché le disposizioni procedurali contenute nella legge ed in particolare quelle di cui al Titolo II, Capo I;
- il D.Lgs. 152/06 “norme in materia di tutela ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. n° 10 del 12 Febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e s.m.i. ;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato dal Consiglio Regionale il 24 luglio 2007 con delibera n. 72 (BURT n. 42 del 17 ottobre 2007);
- l’integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02 luglio 2014 (B.U.R.T. n. 28 del 16.07.2014);
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con D.C.P. n. 124 del 14.12.2011;

### PREMESSO che il Comune di Trequanda:

- é dotato di **Piano Strutturale**, redatto ai sensi dell’art. 25 della L.R.T. 5/95, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 12/04/1999 e successiva variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2011;
- é dotato di **Regolamento Urbanistico**, redatto con i contenuti di cui all’art. 28 della L.R.T. 5/1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°45 del 19/09/2003 e successiva variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 30/03/2011;

### PRESO ATTO :

- che, ai sensi dell’art. 77 del Vigente Regolamento Urbanistico in conformità ai contenuti dell’art. 55 commi 4 e 5 della LRT n. 1/2005 “ *Le previsioni di trasformazione previste dal Regolamento Urbanistico ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione. Perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi.*”
- che per quanto sopra essendo decadute per il decorso dei 5 anni le previsioni di trasformazione contenute nel R.U. è necessario procedere con la redazione del nuovo Piano Operativo ai sensi degli artt. 17, 18, 19, 20 e dell’art. 95 della L.R. 65/2014, con contestuale Variante al Piano Strutturale;
- che l’attività pianificatoria del Comune di Trequanda è da ricondursi all’art. 222 della L.R. 65/2014;
- che il Comune di Trequanda unitamente agli altri Comuni facenti parte dell’Unione dei Comuni

Valdichiana Senese, ha in corso le procedure per la formazione del Piano Strutturale intercomunale, per cui con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 112 in data 20/12/2018 è stato approvato il documento di avvio del procedimento;

- che la formazione del nuovo Piano Operativo comunale e la contestuale variante al PS sono procedimenti soggetti alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010;
- che il processo di redazione ed approvazione del Piano Operativo comunale è affiancato dal parallelo processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**ATTESO** che per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale con contestuale variante di aggiornamento del P.S. :

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 437 del 28.12.2016, si è provveduto all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione del Piano Operativo attraverso revisione del vigente Regolamento Urbanistico ed adeguamento al PIT-PPR, al PTCP e alla L.R. 65/2014 e contestuale variante al Piano Strutturale, all'Arch. all'Arch. Annamaria Bartoli nata a Sinalunga (SI) il 15/05/1963 - C.F. BRTNMR63E55A468C, residente in Via di Asciole n. 4 – 50012 Bagno a Ripoli (FI), Iscritta all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. A4424;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 566 del 19.12.2018, si è provveduto all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione degli studi geologici di supporto al Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale al Dott. Geol. Francesco Agnelli nato a Sinalunga (SI) il 09/08/1979 – C.F. GNLFNC79M09A468C e p.i. 01199830520 - con studio in Torrita di Siena (SI) e in Loc. Civettaio, 65 iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n. 1522;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 528 del 08/11/2019 si è provveduto all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione degli studi idraulici di supporto al Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale al Dott. Geol. Francesco Agnelli nato a Sinalunga (SI) il 09/08/1979 – C.F. GNLFNC79M09A468C e p.i. 01199830520
- con studio in Torrita di Siena (SI) e in Loc. Civettaio, 65 iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n. 1522 e all'Ing. Giacomo Maggi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena al n. 1041 ;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 479 del 28/11/2017 è stato affidato l'incarico degli studi di microzonazione sismica alla Geologica Toscana Snc con sede in Poggibonsi (SI) Viale Marconi 106,
- con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 15/01/2020 la Dott.sa Luana Della Giovampaola Segretario Comunale, è stata nominata Garante dell'informazione in sostituzione del Dott. Simone Marrucci;

**VISTA** la D.C.C. n. 40 del 30/08/2018 con la quale:

- è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 17, 18, 19, 20 e dell'art. 95 della L.R. 65/2014, con contestuale Variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
- è stato avviato il procedimento di conformazione del Piano Operativo della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al PIT/PPR, nel rispetto dell'accordo tra MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 17/05/2018;
- è stata avviata la procedura di Valutazione ambientale strategica secondo quanto disposto dall'art. 7 della L.R. 10/10”;

approvando a tal fine i seguenti documenti :

1. Relazione avvio del procedimento;
2. Relazione conferenza copianificazione;
3. Tavole 1 e 2 “perimetro territorio urbanizzato” definito ai sensi dell'art. 4 della LRT 65/2014 in forza della Circolare interpretativa di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 327 data 03.04.2018 avente ad oggetto “Chiarimenti in merito alla disciplina di cui all'articolo 228 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio)” che rende possibile, per i procedimenti riguardanti i Piani Operativi anche in assenza di variante generale al P.S. o di nuovo P.S., impostare le previsioni del Piano Operativo tenendo conto del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R. 65/2014 in luogo del perimetro assunto in via transitoria ai sensi dell'art. 224 della stessa legge regionale;
4. Documento preliminare di VAS

**PRESO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e al fine di dar seguito agli adempimenti previsti dall'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, gli atti di avvio, con PEC prot. 4261 del 04/10/2018, sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, all'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- che e ai sensi del comma 3, lettera c) dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 gli atti di avvio sopra richiamati sono stati trasmessi ai seguenti altri enti e organismi pubblici:
  - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana;
  - ARPAT;
  - Regione Carabinieri Forestali della Toscana;
  - Autorità Idrica Toscana –
  - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
  - ATO Rifiuti Toscana sud;

- Comuni contermini
- Acquedotto del Fiora S.p.a.,
- Nuove Acque spa;
- Coldiretti, CIA, Confagricoltura sedi di Siena ;
- Vari Ordini professionali
- che ai sensi dell'art. 23 comma 2 della LRT 10/2010, il Documento Preliminare di VAS, con nota in data 04/10/2018 prot. 4261 è stato trasmesso all'Autorità Competente ai fini VAS ed ai soggetti sotto elencati il i contributi di competenza:
  - Regione Toscana
  - Provincia di Siena,
  - Unione dei Comuni della Valdichiana Senese;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana;
- ARPAT;
- Regione Carabinieri Forestali della Toscana;
- Autorità Idrica Toscana –
- Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ATO Rifiuti Toscana sud;
- Comuni contermini
- Acquedotto del Fiora S.p.a.,
- Nuove Acque spa;
- Coldiretti, CIA, Confagricoltura sedi di Siena ;
- Vari Ordini professionali
- E-distribuzione Macro area territoriale Centro Zona Siena-Grosseto
- Centria - Reti gas
- Telecom Italia SpA

• che a seguito delle comunicazioni di avvio, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e dell'art. 23 della LRT 10/2010 è pervenuto un solo contributo da parte della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Sud - Sede di Siena in data 09/11/2018 ;

**CONSIDERATO:**

- che in data 26/11/2018 il Comune di Trequanda ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014, per l'esame delle ipotesi di trasformazione non residenziali esterne al perimetro del territorio urbanizzato;

- che il Comune di Trequanda, , nelle more della convocazione della Conferenza, a seguito dell'adozione della deliberazione consiliare n. 13 del 27/02/2019 con la quale si approvava la Relazione integrativa per la conferenza di copianificazione redatta dall'Arch. Annamaria Bartoli tecnico incaricato per la redazione del Piano Operativo comunale, relativa alle previsioni di nuova edificazione per fini turistico ricettivi in località Podere Castagnolo, in data 11/03/2019 ha sottoposto alla Regione Toscana per la valutazione della Conferenza le ulteriori previsioni integrative di nuova edificazione non residenziale al di fuori del perimetro urbanizzato;
- che gli esiti della conferenza di copianificazione sono riportati nei verbali in data 10/05/2019 e in data 09/08/2019 in atti;

**VISTO** che in relazione alle disposizioni di cui all'art. 10 della LRT n. 35/2015 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di cave. Modifiche alla L.R. 104/1995 , L.R. 65/1997, L.R. 78/1998 , L.R. 10/2010 e L.R. 65/2014:

*Art. 10 - Disposizioni per la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva. Ampliamento o riduzione delle aree esistenti*

*1. Il comune prevede nel piano operativo nuove are e a destinazione estrattiva all'interno dei giacimenti di cui all' articolo 7, comma 1, lettera b), l'ampliamento o la riduzione di quelle esistenti in relazione agli obiettivi di produzione stabiliti dal PRC e tenendo conto delle autorizzazioni alla coltivazione in esse re , assicurando in particolare la coerenza con il proprio statuto del territorio.*

*2. L'elaborazione delle previsioni di cui al comma 1, è subordinata alla definizione di una proposta condivisa tra i comuni del comprensorio, attraverso accordi conclusi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine di ripartire le quote di produzione sostenibile determinate dal PRC.*

*3. I comuni del comprensorio elaborano le previsioni di cui al comma 2, sulla base degli esiti dell'avviso pubblico di cui all' articolo 11.*

e a seguito dell'approvazione in data del 21/07/2020 del Piano regionale cave il Comune di Trequanda ha avviato e concluso in data 12/01/2021 con il confinante Comune di Asciano un accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 per la ripartizione degli obiettivi di produzione sostenibile, che rappresentano le quantità massime di materiale estraibile, commercializzabile o utilizzabile per la produzione, indicate dal Piano Regionale Cave della Regione Toscana rispetto a ciascun comprensorio, relativamente al Comprensorio n. 95 – "Calcarì Siena est" ricomprensente i giacimenti identificati con il codice 09052036102001 all'interno del quale ricade l'attività estrattiva in Trequanda Loc. Madonnino dei Monti e con il codice 09052002003001 all'interno del quale ricade l'attività estrattiva in Asciano Loc. S. Alberto;

**ATTESO** che l'accordo concluso è stato trasmesso in data 22/01/2021 alla Regione Toscana Settore cave;

**DATO ATTO :**

- che ai sensi dell'art 104 della L.R. n° 65/2014, in data 12/04/2021 prot. n. 1966 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento approvato con Delibera P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R;
- che l'Ufficio Regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 16/04/2021 prot. 2040, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione del 14/04/2021 ed il numero di deposito n. 361;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 21/04/2021 sono stati adottati il Piano Operativo Comunale e la variante al Piano strutturale ;
- che con nota pervenuta in data 27/05/2021 prot. n. 2904 l' Ufficio Regionale del Genio Civile ha richiesto integrazioni ed approfondimenti in relazione agli aspetti geologici ed idraulici per la definizione dei quali stanno provvedendo i Tecnici incaricati;

#### **PRECISATO:**

- che il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LRT 65/2014;
- che l'Amministrazione comunale , in continuità con le azioni d'informazione e di partecipazioni già avviate preliminarmente all'avvio del procedimento, ha dato seguito al percorso partecipativo e informativo nel rispetto del Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione approvato nell'atto di avvio di C.C. n. 40 del 2018 ;

#### **DATO ATTO :**

- quanto alle modalità di informazione circa l'intervenuta adozione, che in coerenza con l'art. 19 comma 2 della LRT n. 65/2014 l'Amministrazione comunale ha provveduto a :
  - depositare presso la sede comunale il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano strutturale adottati per 60 giorni consecutivi a far data dal 05/05/2018;
  - pubblicare l'avviso di deposito sul BURT n. 18 del 05/05/2021;
  - rendere disponibili sul sito istituzionale del comune, gli atti e le informazioni relative ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;
- che con riferimento al procedimento di VAS :
  - 1) il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica redatti ai sensi dell'art. 24 della LRT n. 10/2010, risultano allegati alla delibera consiliare n. 15 del 2021 e sono stati depositati presso la sede comunale a far data dal giorno 05/05/2021;
  - 2) l'amministrazione comunale, ai sensi degli art.li 8 e 25 della LRT n. 10 del 2010 ha pubblicato sul BURT un avviso contenente le indicazioni delle sedi dove possono essere visionati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica , ai fini della eventuale formulazione di osservazioni nel termine di 60 giorni ;
  - 3) l'Amministrazione comunale ha comunicato con note prot. 2391 del 04/05/2021 e prot. 2425 del

05/05/2021 l'intervenuta adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano strutturale all'Autorità competente e ai Soggetti competenti in materia ambientale ;

**DATO ATTO:**

- che le previsioni del Piano Operativo, una volta divenuto efficace, comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici:
  - aree per attrezzature, impianti e infrastrutture pubbliche di progetto;
- che le aree di cui sopra sono individuate nell'elaborato di progetto "Schede espropri" e dettagliatamente descritte all'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo;
- che il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio risulta inferiore a 50 e che pertanto si è proceduto ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., a comunicare personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano, avviso di avvio del procedimento con lo scopo dell'effettiva conoscenza da parte di questi delle previsioni che comportano vincolo preordinato all'esproprio;

**RILEVATO:**

- che nel termine di presentazione delle osservazioni sono pervenute n. 42 osservazioni/contributi, di cui 24 sono state presentate da n. 16 privati cittadini, società o professionisti, 18 sono state presentate da n. 5 soggetti pubblici:
  - Genio Civile Toscana Sud
  - Autorità Di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
  - Provincia di Siena
  - Regione Toscana (n. 8 osservazioni dai rispettivi Settori competenti)
  - Comune di Trequanda - Servizio Urbanistica (n. 7 osservazioni)
- che n. 3 osservazioni/contributi sono pervenute oltre i termini :
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
  - Acquedotto del Fiora SpA
  - Sig.ra Dina Buttafuoco
- che n. 4 delle osservazioni sopra indicate riguardano anche aspetti afferenti il Rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS e che pertanto sono state trasmesse all'Autorità competente per la VAS per quanto di competenza ;
- che non sono pervenute osservazioni in merito al vincolo preordinato all'esproprio;

**VISTO :**

- che con decreto del Segretario Generale dell'Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 15 del 14 marzo 202, ai sensi dell'art. 68 comma 4-bis del d. lgs. 152/2006, degli artt. 27 e 32 delle norme del PAI

Arno e dell'art. 24 delle norme del PAI bacino Ombrone, d'intesa con la Regione Toscana e previo parere favorevole della Conferenza Operativa, sono state approvate le modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità geomorfologica della cartografia del PAI relative al territorio del Comune di Trequanda (SI), si che per l'area di proprietà comunale ricadente nell'ambito dell'UTOE di Petroio in Via Salimbeni, oggetto di previsione di trasformazione " P-A "Aree a parcheggio pubblico di progetto", è stata indicata una pericolosità geologica "molto elevata G.4", in luogo di quella "elevata" individuata dal Comune all'atto dell'adozione del POC;

- che in relazione alla suesposta circostanza si rende necessario riconsiderare la previsione urbanistica a suo tempo operata, in forza delle implicazioni di carattere operativo ed economico che la nuova classificazione di pericolosità geologica richiede ai fini dell'attuazione dell'intervento;

- che in fase di approvazione del piano possono essere modifiche che non comportino sostanziali innovazioni, tali cioè da mutare le caratteristiche essenziali del piano stesso ed i criteri di impostazione ;

**RITENUTO** per quanto sopra procedere, contestualmente all'approvazione del POC, alla modifica della previsione urbanistica relativa all'area di proprietà comunale ricadente nell'ambito dell'UTOE di Petroio in Via Salimbeni, oggetto di previsione di trasformazione " P-A "Aree a parcheggio pubblico di progetto" riconducendo la stessa ad "Area verde di Connessione urbana" con possibilità esclusivamente di interventi di sistemazioni a verde naturale, corridoi ecologici, formazioni lineari arboree e arbustive;

VISTO il parere favorevole motivato di compatibilità ambientale dello Strumento urbanistico, emesso con determinazione n. 319 del 26/04/2022 dall'Autorità Competente Ing. Claudia Frangiosa, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 ;

**VISTA** la deliberazione n° 30 del 01/06/2022 con cui il Consiglio Comunale:

- ha assunto le proprie determinazioni riguardo alle osservazioni ed ai contributi pervenuti;
- ha demandato alla Direzione Urbanistica e ai competenti professionisti esterni incaricati l'adeguamento degli elaborati tecnici costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale, in recepimento delle determinazioni assunte riguardo alle osservazioni accolte o parzialmente accolte;
- ha disposto la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT-PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per la Toscana, della deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica corredata della documentazione necessaria;

- ha disposto la trasmissione della deliberazione, completa dei suoi allegati, anche all'Amministrazione Provinciale di Siena;
- ha disposto di subordinare la definitiva approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale:

- all'esito delle positive valutazioni della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;
- 

**ATTESO:**

- che con nota in data 24/08/2022, prot. n. 4472 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai fini della verifica dell'intervenuta conformazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale al PIT/PPR;
- che la Conferenza Paesaggistica, riunitasi il 20/10/2022, e il 04/11/2022 alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, ha stabilito di aggiornare i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Operativo e della successiva trasmissione degli elaborati integrati in conseguenza delle valutazioni espresse in sede di conferenza, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR della Disciplina del Piano del PIT-PPR;

**PRESO ATTO:**

- che con nota del 09/01/2023 prot. n.56157 l'Amministrazione Comunale ha inviato alla Regione Toscana - Genio Civile Toscana Sud la documentazione integrativa richiesta in data 27/05/2021, ovvero in seguito al deposito degli elaborati geologico tecnici avvenuto preliminarmente all'adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale;
- che con nota del 16/01/2023, prot. n. 26403, depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento, il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 del DPGR 5/R/2020;

**VISTO** il "Piano Intercomunale di Protezione Civile", approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese n. 24 del 07/06/2018, che costituisce, ai sensi dell'art. 104 comma 4, della L.R. n. 65/2019, parte integrante del Piano Operativo;

**VISTO** il "Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione" sottoscritto con firma digitale e depositato in atti;

**VISTA** la "Relazione del Responsabile del Procedimento", sottoscritta con firma digitale, e depositata in atti del presente provvedimento, con cui:

- si certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 19 e 96 della LRT 65/2014;

- si attesta che il Piano Operativo risulta coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

**VISTI** gli elaborati che compongono l'approvanda variante di aggiornamento del Piano Strutturale, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 30/2022, dalla Conferenza Paesaggistica redatti e sottoscritti dai professionisti incaricati ciascuno per le proprie competenze, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 46 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

**VISTI** gli elaborati che compongono l'approvando Piano Operativo, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 30/2022, dalla Conferenza Paesaggistica, professionisti incaricati ciascuno per le proprie competenze, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 127 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);

**VISTI** gli elaborati che compongono il processo di valutazione, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 30/2022, redatti e sottoscritti dai professionisti incaricati ciascuno per le proprie competenze, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 3 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 3);

**DATO** atto che gli elenchi (Allegati n. 1, n. 2, n.3) contengono, in corrispondenza di ciascun elaborato, il codice HASH che, ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca i documenti digitali di riferimento;

**PRESO ATTO ALTRESÌ** che al fine di facilitare la lettura e la comprensione delle modifiche ed integrazioni effettuate alle norme tecniche di attuazione, sia del Piano Operativo che della variante di aggiornamento del Piano Strutturale, è stata elaborata una versione delle stesse con testo coordinato, dove in carattere corsivo sono riportate le modifiche introdotte a seguito del recepimento delle osservazioni e con carattere colore rosso sono riportate le modifiche all'esito della Conferenza paesaggistica, documento depositato in atti su nel fascicolo del presente provvedimento;

**SPECIFICATO** che il Piano Operativo, una volta divenuto efficace, sostituirà integralmente il Regolamento Urbanistico;

**CONSIDERATA** la competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

**VISTI:**

la Legge 1150/1942;

il DPR 380/2001;

Il DPR 8 giugno 2001, n. 327;

il D.Lgs. 42/2004;

il D.Lgs 33/2013;

la LRT n. 65/2014 e s.m.i.;

la LRT n. 10/2010 e s.mi.;

la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;

il D.P.G.R. 5/R/2020;

il DPGR n.4/R/2017;

il DPGR n.32/R/2017;

il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;

**RITENUTO** di dover pubblicare il presente atto nell' apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";

**RAVVISATA** l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.267/2000, al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli Enti e ai Soggetti coinvolti nel procedimento di verifica della conformazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale al PIT/PPR;

**RICORDATO** ai Consiglieri comunali il dovere di astensione ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, in caso di eventuale conflitto di interessi;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica acquisito ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Sindaco, con il supporto del progettista incaricato della redazione del POC Arch. AnnaMaria Bartoli e del Responsabile del Servizio Urbanistica geom. Luca Cortonesi, espone il punto all'ordine del giorno sottolineando che, pur potendosi arrivare prima a tale risultato, è soddisfatto dei contenuti dello strumento urbanistico che si andrà ad approvare in quanto è uno strumento flessibile che mira a tutelare e conservare la bellezza del territorio ma che al tempo stesso va incontro alle esigenze dei cittadini, consentendo di realizzare idee moderne.

VISTO l'esito della votazione avvenuta per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: 11

Votanti: n. 8

Favorevoli: n. 8

Astenuti: n. 3 (Ventura, Faleri e Andreucci)

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, la variante di aggiornamento del Piano Strutturale, costituita dagli elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 46 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

2. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, il Piano Operativo Comunale, costituito dagli elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 127 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2), disponendo contestualmente, per le motivazioni esposte in premessa, la modifica della previsione urbanistica relativa all'area di proprietà comunale ricadente nell'ambito dell'UTOE di Petroio in Via Salimbeni, oggetto di previsione di trasformazione " P-A "Aree a parcheggio pubblico di progetto" riconducendo la stessa ad "Area verde di Connessione urbana" con possibilità esclusivamente di interventi di sistemazioni a verde naturale, corridoi ecologici, formazioni lineari arboree e arbustive;

3. di dare atto:

- che la modifica di cui al precedente punto 2 a seguito dalle variazioni della perimetrazione delle aree a pericolosità geomorfologica della cartografia del PAI relative al territorio del Comune di Trequanda (SI), apportate dall'Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ed approvate che con decreto del suo Segretario Generale n. 15 del 14 marzo 2022;

- che la modifica è relativa ad un'area di proprietà del Comune di Trequanda di modeste dimensioni e non dà luogo ad una rielaborazione complessiva del piano stesso, e cioè un mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presidono alla sua impostazione, ma consiste in variazioni di dettaglio, che comunque ne lascia inalterato l'impianto originario;

4. di approvare altresì, con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli elaborati costituenti il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, nonché la "Dichiarazione di sintesi", elaborata ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010 e dell'art. 17 D.Lgs 152/2006, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 3 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 3);

5. dare atto altresì che gli elenchi (Allegati n. 1, 2, 3) contengono, in corrispondenza di ciascun elaborato, il codice HASH che, ai sensi del D. Lgs. n.82/2005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca i documenti digitali di riferimento ;

6. di disporre che, ai sensi dell'articolo 28 della L.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si proceda:

➤ a trasmettere all'Autorità Competente il provvedimento di approvazione del Piano Operativo unitamente alla Dichiarazione di Sintesi;

➤ a pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente la decisione finale in merito alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo, dal “parere motivato” dell'Autorità Competente e dalla Dichiarazione di Sintesi, con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del Piano approvato e del Rapporto Ambientale e di tutta la documentazione istruttoria relativa al Piano medesimo;

➤ a pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione del Piano Operativo sul BURT e a comunicare lo stesso all'Autorità Competente per la VAS;

7. di specificare che, ai sensi dell'art. 104, comma 4, della L.R. n. 65/2014, il “ Piano Intercomunale di Protezione Civile”, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese n. 24 del 07/06/2018, e successivi aggiornamenti, costituisce parte integrante del Piano Operativo;

8. di disporre, nel rispetto di quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, che il presente atto e i documenti depositati con le modalità specificate al precedente punto 3 siano pubblicati, in formato digitale, nell'apposita sezione del sito web denominata “Amministrazione Trasparente”;

9. Di disporre inoltre che il Servizio Urbanistica provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità;

Successivamente

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di procedere in merito con successiva separata votazione, avvenuta per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: 11

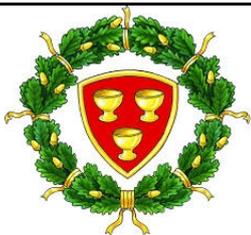
Votanti: n. 8

Favorevoli: n. 8

Astenuti: n. 3 (Ventura, Faleri e Andreucci)

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.



# COMUNE DI TREQUANDA

## Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 2 del 03/02/2023

**Oggetto: Approvazione del Piano Operativo Comunale e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati con deliberazione C.C. n. 15 del 21.04.2021. Conclusione del processo di valutazione ambientale strategica di cui alla l.r. n. 10/10.**

---

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Trequanda, li 03/02/2023

**IL RESPONSABILE**  
**Cortonesi Luca**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO FRANCINI ANDREA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE DELLA GIOVAMPAOLA LUANA</b>
---------------------------------------	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DELLA GIOVAMPAOLA LUANA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*