



COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del Reg.

Data 18-02-2016

Oggetto:	Variante normativa al Regolamento Urbanistico Comunale relativa alla disciplina del territorio rurale e adeguamento al DPGR 64/R/2013. Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i.
----------	--

L'anno Duemilasedici, il giorno Diciotto del mese di Febbraio alle ore 21:15 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i consiglieri risultano:

Presenti			Assenti		
Machetti	Roberto	(Sindaco)	Batini	Leonardo	(Consigliere)
Garosi	Katia	(Consigliere)	Lorenzetti	Filippo	(Consigliere)
Pezzuoli	Fabio	(Consigliere)	Rinaldi Francesco (Consigliere)		
Monachini	Umberto	(Consigliere)			
Benocci	Nicola	(Consigliere)			
Cenni	Alessio	(Consigliere)			
Meiattini Atos	(Consigliere)				
Tot. Presenti: 7			Tot. Assenti: 3		

Presenti n. 7

Assenti n. 3

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Signori Consiglieri:

Risultano, altresì, all'appello nominale i Sigg.ri Assessori Maurilio Graziani e Mauro Lacagnina.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Signor ROBERTO MACHETTI - Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Della Giovampaola Luana.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;
- Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art. 49 del TUEL – D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. n° 65 del 10 Novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., nonché le disposizioni procedurali contenute nella legge ed in particolare quelle di cui al Titolo II, Capo I nonché i regolamenti regionali in materia di pianificazione attualmente in vigore;

VISTO il D.Lgs. 152/06 "norme in materia di tutela ambientale" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n° 10 del 12 Febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i. ;

PREMESSO che il Comune di Trequanda:

- é dotato di **Piano Strutturale**, redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 5/95, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 12/04/1999 e successiva variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2011;
- é dotato di **Regolamento Urbanistico**, redatto con i contenuti di cui all'art. 28 della L.R.T. 5/1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°45 del 19/09/2003 e successiva variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 30/03/2011;

PRESO ATTO dell'esigenza di procedere, in attesa della prossima attivazione del più complesso processo di formazione del nuovo Piano Operativo, alla modifica/aggiornamento della disciplina delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente relativa al *territorio rurale*, al fine di recepire le modifiche introdotte dalla L.R.T. del 10 Novembre 2014 n. 65 *Norme per il governo del territorio*, nonché adeguare, ove necessario, la stessa disciplina agli strumenti della pianificazione territoriale di competenza provinciale (P.T.C.) e regionale (P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico).

CONSIDERATO inoltre che, entro il 15 Maggio 2015, l'Amministrazione Comunale era obbligata a recepire i parametri urbanistici ed edilizi unificati contenuti del DPGR 64/R/2013, per quanto stabilito dal Regolamento stesso e dall'art. 216 della L.R 65/2014

COPIA

(fatta salva comunque, decorso il suddetto termine, l'automatica sostituzione dei parametri e delle definizioni difformi) nell'ambito della variante normativa in oggetto, si è provveduto anche ad adeguare i relativi articoli delle N.T.A. del R.U. alle suddette disposizioni.

PRESO ATTO che il processo di redazione ed approvazione della variante è affiancato, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., dal parallelo processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la D.G.C. n° 85 del 07.10.2015 avente per oggetto: *"Formazione della variante normativa al Regolamento Urbanistico Comunale relativa alla disciplina del territorio rurale. Individuazione e nomina delle figure coinvolte nel procedimento di formazione, adozione, approvazione di Valutazione Ambientale Strategica dell'atto di governo del territorio. Titolo II – Capo I e Capo V della LRT del 12 Novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e successiva modifica con D.G.C. n. 95 del 04.11.2015,*

VISTA la D.G.C. n° 97 del 11.11.2015 avente per oggetto: *"Formazione della variante normativa al Regolamento Urbanistico Comunale relativa alla disciplina del territorio rurale e adeguamento al DPGR 64/R/2013. Approvazione del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i." con la quale si deliberava:*

- 1. di condividere e approvare il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. dall'Ufficio Tecnico Comunale, quale supporto del proponente ai fini VAS giusta D.G.C. n. 85 del 07/10/2015, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, contenente le informazioni e i dati necessari al fine di determinare, da parte dell'Autorità Competente ai fini VAS, se la stessa variante produca impatti significativi sull'ambiente;*
- 2. di trasmettere il "Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS" all'Autorità Procedente (Consiglio Comunale) per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 c.2 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell' art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.*

VISTA la D.C.C. n° 41 del 30.11.2015 avente per oggetto: "Formazione della variante normativa al Regolamento Urbanistico Comunale relativa alla disciplina del territorio rurale e adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013. Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010 e s.m.i. con la quale si deliberava:

- 1 di approvare il "Documento di avvio del procedimento per la variante normativa al Regolamento Urbanistico Comunale relativa alla disciplina del territorio rurale e adeguamento al DPGR 64/R/2013." (Allegato 1) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 di avviare quindi il procedimento di formazione della variante ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- 3 di dare atto che il Responsabile del Procedimento é il Responsabile della G.A. "Pianificazione Urbanistica ed edilizia in ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione urbanistica di livello sovra comunale" per i Comuni di Cetona, S.Casciano dei Bagni e Trequanda,, il quale dovrà provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento e relativi allegati, agli enti ed organismi pubblici, così come individuati nel documento stesso, per i contributi tecnici di competenza;
- 4 di avviare contestualmente la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., tenuto conto che la stessa, secondo quanto disposto dall'art. 7 comma 1bis della L.R. 10/10 e s.m.i. si intende formalmente avviata " [...] alla data in cui l'autorità procedente o il proponente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'articolo 22 [...]";
- 5 di dare quindi mandato allo stesso Responsabile del Procedimento di provvedere contemporaneamente, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014, alla trasmissione del "Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS" di cui alla delibera G.C. n. 97 del 11/11/2015, all'Autorità Competente in materia di V.A.S. ai fini dell'inizio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

COPIA

Visto che in data 15.12.2015 prot.19535 è stato trasmesso l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 agli enti interessati individuati nel documento di avvio di procedimento approvato con D.C.C n.41 del 30.11.2015;

Visto che in data 15.12.2015 prot. 5638 è stato inviato il documento preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nel Documento Preliminare di verifica di Assoggettabilità alla VAS approvato con D.G.C. n. 97 del 11.11.2015;

VISTA D.G. n. 4 del 20/01/2016 del Comune di Trequanda con la quale è stata successivamente modificata la D.G.C. n. 95 del 4.11.2015, relativa all'individuazione e nomina delle figure coinvolte nel procedimento di formazione, adozione, approvazione e di Valutazione Ambientale Strategica della variante normativa in oggetto, a seguito del riassetto organizzativo attuato dai Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese: Cetona, San Casciano dei Bagni, Sarteano Pienza e Trequanda, che ha previsto, a partire dal 01.01.2016, la gestione di tutte le funzioni fondamentali tramite l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese.

CONSIDERATO che a seguito della suddetta variazione sono state quindi individuate le seguenti nuove figure coinvolte nel procedimento in oggetto:

Arch. Elisabetta Marcellini – Responsabile del Servizio della G.A. "Pianificazione Urbanistica ed edilizia in ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione urbanistica di livello sovra comunale" per i Comuni di Cetona, San Casciano dei Bagni, Trequanda, Pienza e Sarteano, Lavori pubblici Comuni di San Casciano e Cetona : **Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014**

Geom. Luca Cortonesi – Responsabile del Servizio della G.A. area 5 Edilizia Privata, Servizio Comuni di Trequanda e Pienza: **Autorità Competente ai fini VAS.**

Lato atto che:

- relativamente all'avvio di procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, non risulta pervenuto, nei termini assegnati, alcun contributo;
- che con nota in data 10/02/2016 acquisita al protocollo con il n° 534 la Provincia di Siena ha inoltrato il "verbale di valutazione degli interventi all'interno delle aree di pertinenza dei BSA" alle cui prescrizioni l'amministrazione comunale si è adeguata nella stesura definitiva delle NTA in variante al Regolamento Urbanistico;
- relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, l'Autorità Competente ai fini VAS, giusta nomina con D.G.C. n. 85 del 07.10.2015 successivamente modificata con D.G.C. n.95 del 04.11.2015 e D.G.C. n. 4 del 20/01/201, con atto del 12/02/2016 (pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente), ha espresso parere motivato di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e del Regolamento regionale di attuazione n. 53/R/2011, in data 15/02/2016 prot. 607 è stato depositato presso il Settore Genio Civile Regionale di Siena la certificazione di esenzione dall'effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche in conformità al D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R – n° di deposito 1160 del 18/02/2016;

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1)

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

Visto il progetto di Variante al Regolamento Urbanistico costituito da:

Allegato 1- Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione.

Allegato 2- Relazione del responsabile del procedimento;

Allegato 3- Relazione tecnica;

Allegato 4- Norme Tecniche di attuazione - testo modificato;

Allegato 5- Norme Tecniche di attuazione - testo sovrapposto;

Allegato 6 – Quadro conoscitivo di riferimento del R.U. vigente:

R.U.

Norme Tecniche di Attuazione

***Tav_ 2.a Disciplina del territorio aperto _ Emergenze del paesaggio _
aree a prevalente ed esclusiva funzione agricola _ “schede
norma” di disciplina del patrimonio edilizio esistente***

***Tav _ 2.b Disciplina del territorio aperto _ Emergenze del paesaggio _
aree a prevalente ed esclusiva funzione agricola _ “schede
norma” di disciplina del patrimonio edilizio esistente***

Schede norma dell'edificato esistente:

Beni storico- architettonici

Scheda n. 38 La Selva (fattoria)

Scheda n. 44 Pod. La Pieve (chiesa)

Scheda n. 69 Belsedere (fattoria, villa, cappella).

Schede n. 71,72,73,74,75,76 Fattoria del Colle (fattoria)

Scheda n. 90 Il Santo (casa con cappella)

Scheda n. 106 Abbadia a Sicille

Scheda n. 113 Salimbeni (villa)

Scheda n. 132 Pieve S.Stefano a Cennano (pieve romanica)

Scheda n. 137 Villa Baccano

Scheda n. 166 Madonna delle Rose (chiesa)

Scheda n. 201 S.Ambrogio (villa con cappella).

Edifici specialistici

Scheda n. 09 Romitorio (eremo con oratorio)

Scheda n. 49 Molino (ex molino)

Scheda n. 98 bis Molino di Montelifrè

Scheda n. 191 Molino di Trove

Scheda n. 188 a Guazzatoio (fonte)

Scheda n. 210 Madonna del Parto (edicola religiosa).

Udito l'intervento del Consigliere Meiattini Atos il quale preannuncia la propria astensione in ragione del ritardo con cui viene adottata la deliberazione di adozione della variante e che, viceversa, doveva essere deliberata all'inizio del mandato amministrativo per agevolare la coltivazione della campagna attraverso la costruzione di capanni agricoli ed evitare lo scempio di aver consentito la realizzazione di capanni in lamiera;

Visto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, sono stati richiesti e formalmente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, rispettivamente, dal Responsabile del "Servizio di Pianificazione Urbanistica" dell'Unione dei Comuni della Val di Chiana Senese e dal Responsabile del "Servizio Finanziario" dell'Unione dei Comuni della Val di Chiana Senese, inseriti in allegato al presente atto deliberativo;

Visto l'esito della votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge, che dà i seguenti risultati:

- Presenti n. 7
- Votanti n. 6
- Favorevoli n. 6
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 1 (Meiattini)

DELIBERA

COPIA

1. di **adottare** la Variante al Regolamento Urbanistico con le procedure di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014, costituita dai seguenti elaborati:
Allegato 1- Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione.
Allegato 2- Relazione del responsabile del procedimento;
Allegato 3- Relazione tecnica;
Allegato 4- Norme Tecniche di attuazione - testo modificato;
Allegato 5- Norme Tecniche di attuazione - testo sovrapposto;
Allegato 6 – Quadro conoscitivo di riferimento.
2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, di effettuare tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione e di cui alla L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
3. di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all'approvazione definitiva dello strumento;
4. di dare atto che entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso della presente adozione sul BURT, chiunque interessato può presentare osservazioni;
5. di specificare che, trattandosi di variante normativa specifica, saranno valutabili e osservabili, da parte dei soggetti interessati, solo le modifiche normative introdotte o attinenti, come rintracciabili all'interno delle NTA – "testo sovrapposto" allegato;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
con separata e successiva votazione riportante il seguente esito:
presenti n. 7, votanti n. 6, favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Meiattini)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, u.c. del D.Lgs. 267/2000

COPIA

Area Pianificazione Urbanistica
Responsabile: Marcellini Elisabetta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n. PRDC - 2 - 2016

Oggetto: **Variante normativa al Regolamento Urbanistico Comunale relativa alla disciplina del territorio rurale e adeguamento al DPGR 64/R/2013. Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. PRDC - 2 - 2016 .

Trequanda, 15.02.2016

Il Responsabile
f.to Marcellini Elisabetta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** alla regolarità contabile della proposta di deliberazione n. PRDC - 2 - 2016 .

Trequanda, 18.02.2016

Il Responsabile del Settore Contabile
f.to Mariella Spadoni

COPIA

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Della Giovampaola
Luana.

IL SINDACO

f.to Roberto Machetti

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi mediante inserzione nell'Albo Pretorio Online Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Timbro

Dalla residenza comunale, li 29.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Della Giovampaola Luana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.gs 18 agosto 2000 n.267:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line, come prescritto dall'art. 124 comma 1, per quindici giorni consecutivi dal 29.02.2016 al 15.03.2016
- è divenuta esecutiva dal giorno 18.02.2016
- perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- perché trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3,,T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, li 29.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Della Giovampaola Luana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 29.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....