

COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del: 24/05/2023 Atto N. 23

OGGETTO: Piano Operativo Comunale e variante di aggiornamento del Piano Strutturale approvati con deliberazione consiliare n. 6 del 08/02/2023. Rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014.

L'anno duemilaventitré addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 18:30 nella Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, i consiglieri risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	FRANCINI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MAZZETTI MANUELA	Si	
CONSIGLIERE	CENCINI GIANNA	Si	
CONSIGLIERE	LIGIONI ALESSANDRO		Si
CONSIGLIERE	BRONZI BRUNO	Si	
CONSIGLIERE	NARDI FABRIZIO	Si	
CONSIGLIERE	GRAZIANI RACHELE	Si	
CONSIGLIERE	ZACCARIA GIUSEPPINA	Si	
CONSIGLIERE	ANDREUCCI EMMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	FALERI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	VENTURA PIETRO	Si	

Totale Presenti: **10**

Totale Assenti: **1**

E' presente l'assessore Massimo Bernazzi

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. FRANCINI ANDREA
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra DELLA GIOVAMPAOLA LUANA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 08/02/2023 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, la variante di aggiornamento del Piano Strutturale, il nuovo Piano Operativo Comunale e con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli elaborati costituenti il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, nonché la "Dichiarazione di sintesi", elaborata ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010 e dell'art. 17 D.Lgs 152/2006 ;
- che con nota in data 17/02/2023 è stata richiesta dal Comune di Trequanda la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.
- che la Conferenza Paesaggistica si è svolta il giorno 06 aprile 2023 e successivamente con nota prot. n. 202427 in data 29/04/2023 la Regione Toscana ha provveduto a trasmettere il relativo verbale;

ATTESO :

- che alla luce dell'istruttoria condotta nelle precedenti sedute, e all'esito delle valutazioni condotte nella seduta del 6 aprile 2023 la Conferenza ha espresso parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT- PPR alla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Trequanda;
- che tuttavia nella seduta del 6 aprile è stata evidenziata all'interno della documentazione progettuale, la presenza di più refusi ed inesattezze e nel dettaglio :

1. Vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera b), la Conferenza segnala che è presente un refuso nell'art. 16 delle NTA del P.O. In tale articolo è infatti ancora citata la presenza del vincolo paesaggistico "territori contermini ai laghi", con riferimento alla rappresentazione nelle tavole del P.S. QC_2N e QC_2S, le quali, invece, coerentemente con l'esito del procedimento di cui sopra, non rappresentano tale tipologia di vincolo.

Un riferimento ai "territori contermini ai laghi" è inoltre presente nell'art. 27 delle stesse NTA e nell'elaborato 16.Schede Vincoli (pg. 3 e pg. 153).

Occorre pertanto aggiornare tali articoli ed elaborati eliminando i refusi.

2. Inesattezza nella classificazione del bene archeologico "Resti archeologici relativi alla Villa Romana di Molino di Trove" agli articoli 16 e 17 delle NTA, in tali articoli è infatti indicato tra le zone di interesse archeologico di cui all'art. 142 comma 1 lettera m). Tale bene, di recente individuazione (Decreto n. 81 del 12/05/2022), è tutelato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 in quanto bene culturale e non ai sensi della Parte III come bene paesaggistico.

Lo stesso errore è presente nella tavola del P.S. QC_2S, nella quale il bene è rappresentato con il contorno tratteggiato corrispondente in legenda alle "Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004 – art.142, lett. M) Zone di interesse archeologico- Zona archeologica".

La Conferenza ha constatato che nell'elaborato del PS QC_Relazione delle risorse Archeologiche, nello specifico nella Carta del Potenziale Archeologico, lo stesso bene è invece correttamente rappresentato con il retino corrispondente alla voce di legenda "BENI TUTELATI II Parte del D.Lgs.42/2004".

Risulta pertanto necessario allineare le NTA del P.O. e la tavola QC_2S del P.S. a quanto correttamente rappresentato nello specifico elaborato archeologico QC_Relazione delle risorse Archeologiche.

3. La Soprintendenza segnala inoltre che nella già citata tavola QC_2S e nell'analoga tavola QC_2N le voci di legenda relative alle tutele archeologiche risultano poco chiare. Chiede quindi di modificarle facendo corrispondere al contorno tratteggiato la voce "Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004 – art.142, lett. m) Zone di interesse archeologico " e al contorno continuo la voce "Bene archeologico tutelato (D.Lgs. 42/2004 –Parte II)", in modo che siano chiaramente distinguibili le due tipologie di bene.
4. Segnala infine un refuso nell'elaborato di P.O. CRA_Norme archeologiche laddove nell'intestazione della tavola si riporta "Carta del rischio archeologico assolto" anziché "assoluto" (pg. 5).
La Conferenza chiede quindi di correggere quanto segnalato.

ATTESO altresì che da una ulteriore verifica sugli elaborati del POC sono riscontrate due ulteriori inesattezze dovute ad errori materiali :

5. Nella Tavola PO_3 Trequanda la struttura ricettiva nel centro storico di Trequanda in Corso Matteotti è stata erroneamente indicata con la sigla "TT-AT", propria dell'area di trasformazione in località Podere Castagnolo, anziché come "TT" ;
6. La scheda norma n. 118 relativa all'edificio Podere Poggio Smaghi non è stata aggiornata come doveva a seguito dell'approvazione di specifica osservazione da parte del Consiglio Comunale con la deliberazione n. 30 del 01/06/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e in particolare l'art. 21 *"Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali"* che prevede al comma 1: *"I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1 (comuni), provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione"*;

PRESO ATTO che l'Arch. Annamaria Bartoli, incaricata della redazione del nuovo POC, ha provveduto ha trasmettere i seguenti tematismi opportunamente corretti :

- Norme tecniche di attuazione del Piano strutturale;
- Tavola del quadro conoscitivo QC_2N;
- Tavola del quadro conoscitivo QC_2S;
- Schede vincoli beni culturali e paesaggistici;
- Norme tecniche di attuazione del Piano operativo;
- Tav. PO_3 Finale
- Schede norma del territorio aperto;

RITENUTO di dover procedere ad apportare le necessarie correzioni agli elaborati interessati, al fine di eliminare i refusi e gli errori sopra indicati ;

VISTO il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e preso atto che non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile del Responsabile finanziario, non comportando il presente provvedimento effetti diretti o indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;

Udita l'illustrazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale geom. Luca Cortonesi e dell'Arch. AnnaMaria Bartoli, che hanno redatto gli atti e che ne illustrano il contenuto;

Udito, altresì, l'intervento dell'Assessore esterno Massimo Bernazzi che esprime apprezzamento nei confronti dell'equipe tecnica che ha collaborato alla redazione del POC e alla variante di aggiornamento al Piano Strutturale, rappresentando che vi sono Comuni dell'Unione dei Comuni della Val di Chiana Senese che non hanno ancora approvato il POC;

Visto l'esito della votazione riportante il seguente risultato:

Favorevoli: 7

Contrari: 3 (Ventura, Faleri, Andreucci)

DELIBERA

- 1) La premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss. mm. ed ii;
- 2) Di prendere atto :
 - che alla luce dell'istruttoria condotta nelle precedenti sedute, e all'esito delle valutazioni condotte nella seduta del 6 aprile 2023 la Conferenza Paesaggistica ha espresso parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT- PPR, alla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Trequanda
 - che in sede di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale con contestuale variante al Piano strutturale, sono stati commessi più errori materiali, in parte evidenziati anche nel verbale della Conferenza paesaggistica del 06/04/2023, in premessa dettagliatamente descritti nei punti da 1 a 6;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della L.R. 65/2014, la correzione degli errori materiali di cui sopra ed il conseguente aggiornamento dei relativi tematismi progettuali di seguito indicati : "
 - Norme tecniche di attuazione del Piano strutturale;
 - Tavola del quadro conoscitivo QC_2N;
 - Tavola del quadro conoscitivo QC_2S;
 - Schede vincoli beni culturali e paesaggistici;
 - Norme tecniche di attuazione del Piano operativo;
 - Tav. PO_3 Finale
 - Schede norma del territorio aperto;che allegati alla delibera ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 4) di disporre che il Servizio Urbanistica provveda:
 - all' invio della deliberazione e dei relativi allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
 - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana di specifico avviso;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

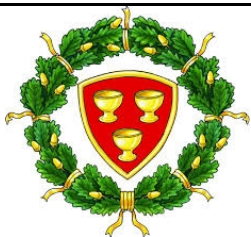
Stante l'urgenza di procedere in merito, con successiva separata votazione riportante il seguente risultato:

Favorevoli: 7

Contrari: 3 (Ventura, Faleri, Andreucci)

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 10 del 19/05/2023

Oggetto: Piano Operativo Comunale e variante di aggiornamento del Piano Strutturale approvati con deliberazione consiliare n. 6 del 08/02/2023. Rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Trequanda, lì 19/05/2023

IL RESPONSABILE
Cortonesi Luca

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO FRANCINI ANDREA	IL SEGRETARIO COMUNALE DELLA GIOVAMPAOLA LUANA
---------------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DELLA GIOVAMPAOLA LUANA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.