
Comune di Trequanda

Provincia di Siena

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE N. 2

Adozione: Del.C.C. n. 56 del 14/11/2018

Legge Urbanistica Regionale n. 65/ 2014

ANALISI DELLE OSSERVAZIONI

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI

IL PROGETTISTA
Arch. Annamaria Bartoli

Data 21/02/2019

OSSERVAZIONE	PUNTO	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO
1	Unico	656	05/02/2019	Privato
Richiedente	Neri Alberto			
Sintesi dell'osservazione	Richiesta di modifica dell'art. 19 comma 8.2 lett. d), "...che permetta la realizzazione di SA (superfici accessorie) pari al 70% della SU purché tali superfici siano realizzate interrato, con altezza massima di m. 2,50 e rientranti in un perimetro di 10 m. rispetto al fabbricato principale. Pur concorrendo alla determinazione della SA non devono rispondere a tali requisiti le serre solari, le terrazze, i porticati e le logge..."			
Controdeduzione	Parzialmente accoglibile. Si può modificare l'art. 19 comma 8.2 lett. d) consentendo, in aggiunta all'ampliamento della superficie utile (SU), la possibilità di realizzare un ampliamento di superficie accessoria SA, specificando che: "...Sono altresì ammessi interventi di ampliamento della superficie accessoria (SA), come disciplinata dal Regolamento DPGR n. 39/R del 24/07/2018, nella misura massima di mq. 30 e con altezza non superiore a ml. 2,40."			