

SCHEDA FATTIBILITA' AMBITO DI TRASFORMAZIONE **B2C**

Aspetti geologici

Il lotto di intervento risulta inquadrabile su depositi di origine marina pliocenici dell'unità PLIs (Sabbie e arenarie gialle). I depositi sono presenti con spessori decametrici, perciò PLIs risulta l'unità geologica di riferimento per il modello geologico del sottosuolo.

Aspetti geomorfologici

Il lotto di intervento si trova ubicato alla sommità di una dorsale morfologica (cresta appiattita). Perciò le pendenze risultano basse (5–10%); localmente lungo il lato di valle il piano campagna risulta sub-verticale (pendenze > 45%) per presenza di una scarpata di erosione attiva con  $H \leq 10$  m, la cui zona di influenza interessa il lotto di intervento.

Pericolosità geologica

Il comparto risulta interessato da zone a diverso grado di pericolosità, passando progressivamente da **pericolosità geologica bassa (G.1) e media (G.2)** (nella zona più interna del lotto, fascia di monte della dorsale morfologica) a **pericolosità geologica elevata (G.3) e pericolosità geologica molto elevata (G.4)** (lungo il limite di valle). Il versante sottostante, infatti, è delimitato alla sommità (in corrispondenza del lotto) da una scarpata di erosione attiva (denudata) con  $H \leq 10$  m e sub-verticale/verticale. E'importante perciò verificare le condizioni di stabilità globale dell'insieme opera/sommità del pendio.

**Pericolosità da alluvioni:** il comparto risulta collocato su versante collinare, perciò è inquadrabile all'esterno delle *Aree a pericolosità da alluvioni rare o di estrema intensità (P.1)*.

Aspetti litologico-tecnici

Unità litologico-tecnica E3

Classe **E3.a1/2.t3** – Materiali granulari non cementati o poco cementati, costituiti da sabbie (elementi lapidei di dimensioni mediamente tra 2 e 0,06 mm), con presenza di frazione interstiziale coesiva, ma non sufficiente ad alterare il carattere granulare globale del terreno. Si presentano da addensate a moderatamente addensate (Nspt 10 – 50)

Sensibilità degli acquiferi

Classe e grado di sensibilità:

**3 – nessun vincolo**

Aspetti idrogeologici

Unità idrogeologica a permeabilità media (M)

Comprende materiali da mediamente addensati ad addensati o consistenti/molto consistenti riconducibili alle unità litologiche sabbioso-limoso-argillose facenti parte dell'unità delle argille azzurre plioceniche granulometrie comprese prevalentemente tra 2 mm e 1/16 mm) caratterizzati da valori medi di permeabilità per porosità primaria. Sono associabili valori di permeabilità compresi tra circa 10–6 e circa10–5 m/s. Sono riconducibili inoltre le unità litoidi a composizione prevalentemente siltitica-argillitica e/o marnosa della Falda Toscana (es. Scaglia Toscana, Diaspri, Marne a Posydonomia), caratterizzate da permeabilità media per fessurazione (porosità secondaria).

Aspetti di pericolosità sismica

**Carta geologico-tecnica:** il modello geologico-tecnico di sottosuolo in corrispondenza del lotto di intervento è caratterizzato dalla presenza di depositi sabbioso-limosi (unità SMpi, depositi sabbiosi pliocenici). Gli stessi rappresentano il substrato geologico di riferimento.

**Microzonazione sismica:** il comparto è inquadrabile all'interno della microzona 2008 (zona stabile suscettibile di amplificazione sismica locale). La microzona 2008 è caratterizzata dalla presenza di sabbie e arenarie gialle con spessori compresi tra 60 e 90 m. Alla base è presente substrato lapideo riconducibile alle unità del Calcare Massiccio e Retico.

**Pericolosità sismica locale:** il comparto risulta interessato da **pericolosità sismica locale media (S.2)**.

Aspetti di vulnerabilità degli acquiferi

Vulnerabilità degli acquiferi media (M)

Vulnerabilità associata a materiali da mediamente addensati ad addensati o consistenti/molto consistenti riconducibili alle unità litologiche sabbioso-limoso-argillose facenti parte dell'unità delle argille azzurre plioceniche granulometrie comprese prevalentemente tra 2 mm e 1/16 mm) caratterizzati da valori medi di permeabilità per porosità primaria. Sono associabili valori di permeabilità compresi tra circa 10–6 e circa10–5 m/s. Sono riconducibili inoltre le unità litoidi a composizione prevalentemente siltitica-argillitica e/o marnosa della FaldaToscana (es. Scaglia Toscana, Diaspri, Marne a Posydonomia), caratterizzate da permeabilità media per fessurazione (porosità secondaria).

*Il lotto interseca la zona di rispetto ambientale tracciata all'interno del PTCP per le aree termali.*

Fattibilità degli interventi

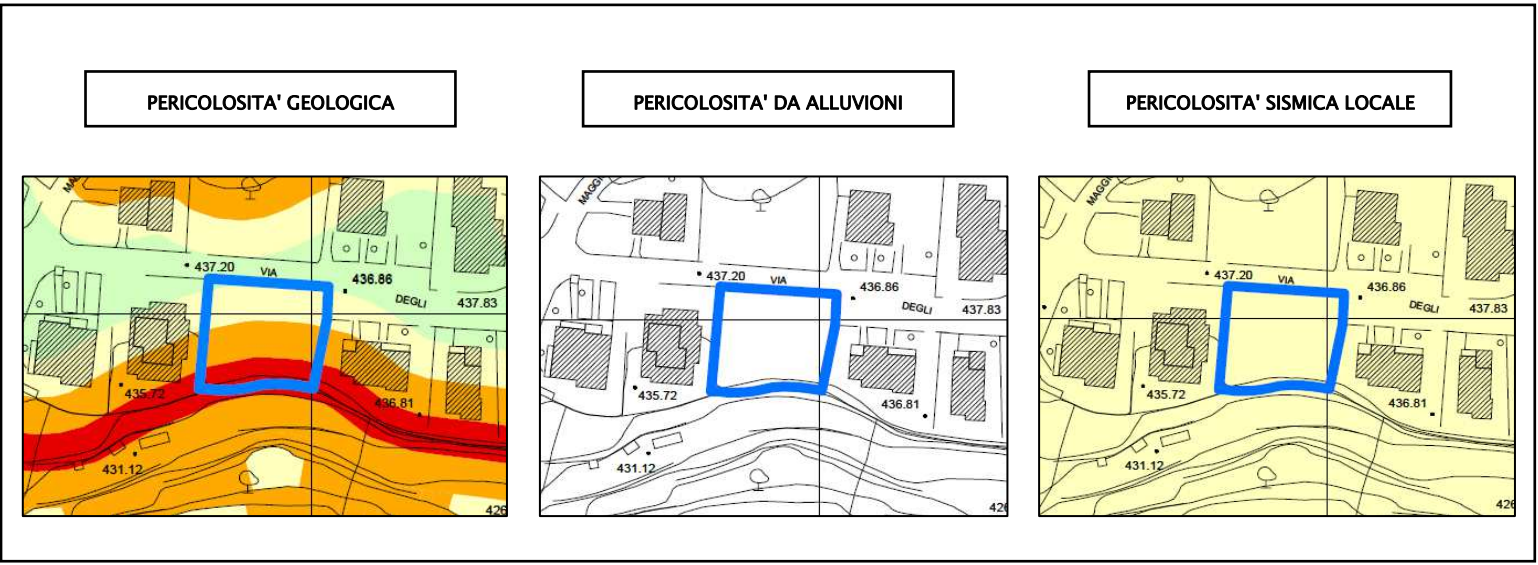
**Aspetti geologici: Fattibilità condizionata.** La realizzazione è subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui al par. 3.2 del Reg. 5/R, oltre a quelle del Piano di Bacino, ed in particolare: La fattibilità degli interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture a sviluppo lineare e a rete è subordinata all'esito di studi, rilievi e indagini geognostiche e geofisiche, effettuate in fase di piano attuativo e finalizzate alla verifica delle effettive condizioni di stabilità. Qualora dagli studi, dai rilievi e dalle indagini ne emerga l'esigenza, la fattibilità degli interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture a sviluppo lineare e a rete è subordinata alla preventiva realizzazione degli interventi di messa in sicurezza. Gli interventi di messa in sicurezza, che sono individuati e dimensionati in sede di piano attuativo oppure, qualora non previsto, a livello edilizio diretto, sono tali da: a.1) non pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti; a.2) non limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione dei fenomeni franosi; a.3) consentire la manutenzione delle opere di messa in sicurezza. La durata del monitoraggio relativo agli interventi di messa in sicurezza è definita in relazione alla tipologia del dissesto ed è concordata tra il comune e la struttura regionale competente. Il raggiungimento delle condizioni di sicurezza costituisce il presupposto per il rilascio di titoli abilitativi. La fattibilità degli interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano la demolizione e ricostruzione, o aumenti di superficie coperta o di volume, e degli interventi di ampliamento e adeguamento di infrastrutture a sviluppo lineare e a rete è subordinata alla valutazione che non vi sia un peggioramento delle condizioni di instabilità del versante e un aggravio delle condizioni di rischio per la pubblica incolumità.

**Aspetti idraulici: Fattibilità senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Aspetti sismici: Fattibilità con normali vincoli.

Non è necessario indicare condizioni di attuazione per la fase attuativa o progettuale degli interventi. Limitatamente a quelle connesse con contrasti di impedenza sismica attesa oltre alcune decine di metri dal piano campagna e con frequenza fondamentale del terreno indicativamente inferiore ad 1herz, la fattibilità degli interventi di nuova edificazione tiene conto dell'analisi combinata della frequenza fondamentale del terreno e del periodo proprio delle tipologie edilizie, al fine di verificare l'eventuale insorgenza di fenomeni di doppia risonanza terreno-struttura nella fase della progettazione edilizia.

**Prescrizioni:** le indagini in sito dovranno essere conformi a quanto previsto dalla D.P.G.R. n. 36/R. Di minimo, per opere con volumetria > 150 m³, si consiglia di realizzare due prove penetrometriche fino ad una profondità di almeno 12 m laddove non si manifesti rifiuto ad una profondità inferiore. Inoltre una prova MASW e una misura HVSR per la caratterizzazione sismica del sito. Qualora gli interventi si sviluppino fino in prossimità della scarpata di erosione, dovranno essere eseguite accurate verifiche di stabilità globale del pendio al fine di verificare le condizioni di sicurezza e valutare l'eventuale necessità di apportare interventi di consolidamento.



Aspetti legati al rischio

**Rischio per fenomeni geologici:** le opere infrastrutturali di connessione sono sottoposte a pericolosità elevata e molto elevata per fenomeni geologici.

**Rischio per fenomeni da alluvioni:** le opere infrastrutturali di connessione sono sottoposte a pericolosità bassa per fenomeni alluvionali.

**Rischio per aspetti sismici:** pericolosità sismica medio-bassa (P2); esposizione sismica bassa (E1); vulnerabilità sismica medio-bassa (V2); rischio sismico basso (R1).