

COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena



PIANO OPERATIVO

con contestuali Varianti puntuali al Piano Strutturale

PIANO OPERATIVO

TAV. PO\_4

AMBITI FUNZIONALI DELLE UTOE E DISCIPLINA DEL PAESAGGIO URBANO

UTOE 2 PETROIO-MADONNINO DEI MONTI

scala 1: 2.000

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Arch. Annamaria Bartoli

ELABORAZIONI VAS

Paesaggistipercaso

Arch. Giuseppe Bagnoli

Arch. Nicoletta Boccardi

Arch. Francesca Bertamini

Collaboratore

Arch. Paesaggista Elisa Bagnoni

INFORMATIZZAZIONE DEI DATI

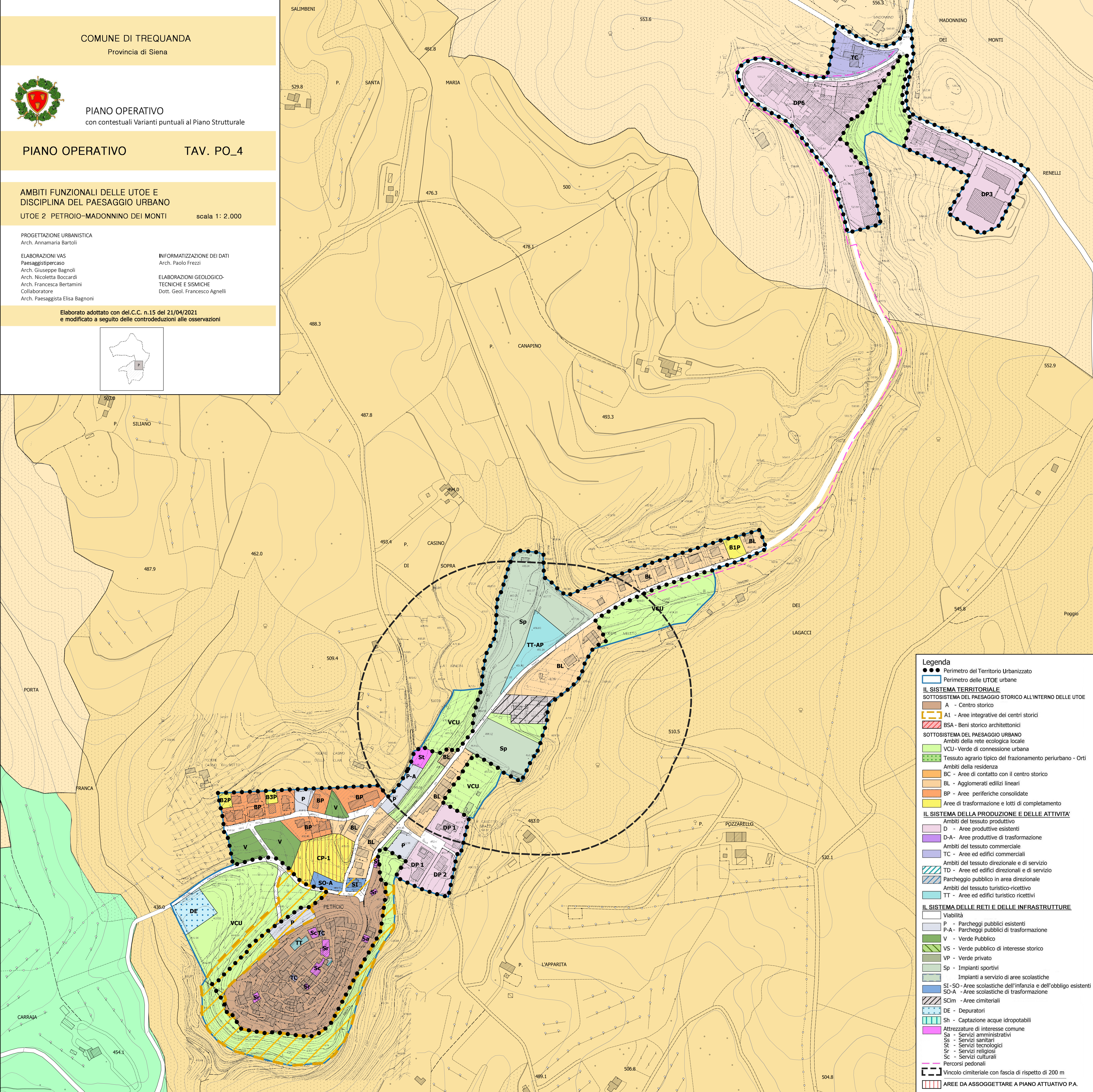
Arch. Paolo Frezzi

ELABORAZIONI GEOLOGICO-TECNICHE E SISMICHE

Dott. Geol. Francesco Agnelli

Elaborato adottato con del.C.C. n.15 del 21/04/2021 e modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni





●●● Perimetro del Territorio Urbanizzato

▭ Perimetro delle UTOE urbane

IL SISTEMA TERRITORIALE

SOTTOSISTEMA DEL PAESAGGIO STORICO ALL'INTERNO DELLE UTOE

A - Centro storico

A1 - Aree integrative dei centri storici

BSA - Beni storico architettonici

SOTTOSISTEMA DEL PAESAGGIO URBANO

Ambiti della rete ecologica locale

VCU - Verde di connessione urbana

Ambiti della residenza

BC - Aree di contatto con il centro storico

BL - Agglomerati edilizi lineari

BP - Aree periferiche consolidate

Aree di trasformazione e lotti di completamento

IL SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DELLE ATTIVITA'

Ambiti del tessuto produttivo

D - Aree produttive esistenti

D-A - Aree produttive di trasformazione

Ambiti del tessuto commerciale

TC - Aree ed edifici commerciali

Ambiti del tessuto direzionale e di servizio

TD - Aree ed edifici direzionali e di servizio

Parcheggio pubblico in area direzionale

Ambiti del tessuto turistico-ricettivo

TT - Aree ed edifici turistico ricettivi

IL SISTEMA DELLE RETI E DELLE INFRASTRUTTURE

Viabilità

P - Parcheggi pubblici esistenti

P-A - Parcheggi pubblici di trasformazione

V - Verde Pubblico

VS - Verde pubblico di interesse storico

VP - Verde privato

Sp - Impianti sportivi

Impianti a servizio di aree scolastiche

SI-SO - Aree scolastiche dell'infanzia e dell'obbligo esistenti

SO-A - Aree scolastiche di trasformazione

SCim - Aree cimiteriali

DE - Depuratori

Sh - Captazione acque idropotabili

Attrezzature di interesse comune

Sa - Servizi amministrativi

Ss - Servizi sanitari

St - Servizi tecnologici

Sr - Servizi religiosi

Sc - Servizi culturali

Percorsi pedonali

Vincolo cimiteriale con fascia di rispetto di 200 m

AREE DA ASSOGETTARE A PIANO ATTUATIVO P.A.