

Dott. Simone Marrucci
Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Art. 37 della L.R.65/2014

**VARIANTE N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL
COMUNE DI TREQUANDA**

ai sensi dell'art.19 e succ della L.R. 65/2014

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E
DELLA PARTECIPAZIONE**
Art. n. 38, comma 2, della L.R. Toscana 10.11.2014 n. 65.
(fase di approvazione)

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE DI CUI all'art. n. 38, comma 2, della L.R. Toscana 10.11.2014 n. 65. – FASE DI APPROVAZIONE

Il sottoscritto Marrucci Simone in qualità di Garante dell'Informazione e della Partecipazione per la formazione della Variante n. 2 del Regolamento Urbanistico del Comune di Trequanda, nominato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.08.2018 ai sensi dell'Art. n. 38 della L.R. Toscana 10.11.2014 n. 65, redige il presente documento ai sensi dell'Art. 38, comma 1 e comma 2, della L.R. Toscana 10.11.2014 n. 65, al fine della formazione degli atti di governo del territorio da sottoporre all'approvazione degli organi competenti;

Durante le varie fasi procedurali di formazione, adozione e approvazione degli atti di governo del territorio il Garante della Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di cui sopra, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta.

PROCESSO DI PARTECIPAZIONE:

Gli istituti della partecipazione nelle varie fasi procedurali di pianificazione del territorio sono disciplinati dalla L.R. 65/2014.

Destinatari dell'attività di informazione e partecipazione sono individuati in soggetti privati e pubblici:

- Cittadini
- Attori ed operatori economici e sociali, sistema delle imprese
- Associazioni di categoria, organizzazioni sindacali
- Albi ed Ordini professionali
- Enti locali, Agenzie regionali e provinciali, Organismi pubblici competenti in materia ambientale e paesaggistica.

Il Comune di Trequanda ha promosso un percorso di informazione, di ascolto e di coinvolgimento della popolazione e dei tecnici della zona, attraverso assemblee pubbliche di incontro e di partecipazione attiva alle scelte di formazione e di adozione del Piano Operativo di cui la presente variante è anticipatrice.

Sono state, infatti, convocate n. 3 assemblee pubbliche nelle tre frazioni di Trequanda, Petroio e Castelmuzio nel mese di aprile, rese note attraverso volantini e manifesti e precisamente:

18/04/2017 TREQUANDA

19/04/2017 PETROIO

20/04/2017 CASTELMUZIO

Tra le problematiche trattate durante le assemblee pubbliche è emersa la necessità di prevedere la possibilità di utilizzare la sul esistete nel territorio aperto per rispondere alla richiesta di abitazione anche per consentire alle giovani coppie di non migrare verso altri comuni a causa di tipologie e dimensioni di abitazioni non sufficienti per il progetto famiglia con conseguente ritorno, in termini di presidio e sistemazione del territorio.

1. FASE PROCEDURALE RELATIVA ALL'ADOZIONE

Il progetto della presente variante n. 2 al Regolamento Urbanistico nasce come strumento anticipatore del costruendo Piano Operativo Comunale e consiste nella modifica/aggiornamento della disciplina delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente relativa all'art.19 "Disciplina degli interventi ammissibili negli edifici non agricoli costruiti in epoca successiva al 1950" con l'obbiettivo di consentire ampliamenti inversamente proporzionali alla loro consistenza purché finalizzati al mantenimento della destinazione esistente e alla modifica degli articoli 47, 48 e 49 sempre delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, consistente essenzialmente nell'eliminazione dei riferimenti alla volumetria massima espressa in metri cubi, mantenendo la sola indicazione di SUL espressa in metri quadrati;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 29.08.2018, pubblicata all'albo on-line del Comune di Trequanda, è stato approvato il Documento preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.08.2018 veniva dato avvio al procedimento urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e di Verifica di Assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la formazione ed approvazione della variante n. 2 al RU, la delibera è stata pubblicata sull'albo on-line del Comune di Trequanda e nella sezione "news" relativa alla pianificazione territoriale del sito web del comune;

L'autorità Competente, individuata ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 52 del 13.06.2018, ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale, di seguito elencati, tramite pec con prot n. 4021 del 18/09/2018 al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio:

- Regione Toscana
- Provincia di Siena
- Soprintendenza Archeologica, Belli Arti e Paesaggio delle Province di Siena, Grosseto di Arezzo
- Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e l'Attività Culturali della Toscana
- Regione Carabinieri Forestale Toscana
- Autorità Idrica Toscana
- Arpat –Dipartimento di Siena
- Comune di Sinalunga
- Comune di Torrita di Siena
- Comune di Pienza
- Comune di Montalcino
- Comune di Asciano
- Comune di Rapolano Terme
- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Siena
- Ordine degli Agronomi e Forestali della Provincia di Siena
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena
- Ordine dei Geologi della Toscana
- Collegio dei Geometri della Provincia di Siena
- Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Siena
- Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Siena
- Confagricoltura Siena
- Cia
- Coldiretti
- Nuove Acque
- Acquedotto del Fiora

- Ato Rifiuti Toscana Sud
- Unione dei Comuni della Valdichiana Senese

Sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti interessati:

ACQUEDOTTO DEL FIORA che esprime nulla osta all'approvazione della variante e ricorda che qualunque intervento edificatorio che comporti ulteriore impiego di risorsa idrica e/o impegno di capacità fognaria e depurativa dovrà essere preventivamente soggetto a parer idroesigente, rilasciato dal gestore del servizio AIT;

ARPAT che esprime parere favorevole all'esclusione del Documento Preliminare di valutazione ambientale – Formazione della Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, dalla assoggettabilità a VAS;

Il provvedimento contenente l'esclusione dal processo di VAS, è stato emesso dall'autorità competente in data 25.10.2018 Determina. n. 430 e pubblicato all'albo on-line del Comune di Trequanda;

Il progetto di variante n. 2 al Regolamento Urbanistico è stato depositato presso la Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Sud, in data 08.11.2018 prot. n. 512000 ed iscritta nel registro dei depositi con il n. 1.184.

2. FASE PROCEDURALE RELATIVA ALL'APPROVAZIONE

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 14/11/2018 è stata adottata la Variante n. 2 al Regolamento urbanistico del Comune di Trequanda;

La deliberazione suddetta, unitamente agli allegati che la compongono è stata depositata presso l'Ufficio tecnico comunale ed il relativo avviso è stato pubblicato ai fini delle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014, sul BURT n. 50 del 12/12/2018, nel quale si invitano gli interessati a prendere visione e presentare eventuali osservazioni nei 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione ;

Del deposito di cui sopra è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione all'Albo pretorio informatico e sul sito istituzionale del Comune di Trequanda;

Con nota acquisita al protocollo generale del Comune n. 5509 del 17/12/2018 il Genio Civile Toscana sud sede di Siena ha comunicato le pratiche urbanistiche sorteggiate per il controllo a campione, dalla quale si evince che il deposito effettuato dal Comune di Trequanda per il procedimento di variante n. 2 al Ru non è stato estratto;

Entro il termine stabilito sono state presentate da parte dei soggetti interessati N.1 osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di seguito riportata:

- 1) prot. n. 656 del 05/02/2019 - Neri Alberto ;

In merito all'osservazione pervenuta è stato predisposto da parte del Progettista della Variante un documento con indicato la sintesi dell'osservazione e la proposta di controdeduzione da proporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Pertanto gli elaborati della “Variante normativa n.2 al Regolamento Urbanistico” del Comune di Trequanda, predisposta dall’Arch. Annamaria Bartoli di Bagno a Ripoli, sottoposta ad approvazione, è composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE;
- NTA_RU_Variante_2_MODIFICATE;
- NTA_RU_Variante_2_SOVRAPPOSTO

CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra espresso, si ritiene che il processo di comunicazione delle scelte relative alla formazione della Variante n. 2 al Regolamento, anticipatoria al P.O. fin qui attuato, con le modalità e gli strumenti riassunti nel presente rapporto, risulti coerente con le finalità e gli obiettivi fissati dalla L.R. n.65/2014, in particolare per quanto attiene alla fase di azioni previste per l'adozione e approvazione della variante.

Il processo partecipativo continuerà con la pubblicazione sul BURT dell'avvenuta approvazione della Variante e con la pubblicazione on line sul sito web del Comune di tutti gli elaborati che la compongono.

Il presente rapporto viene inoltrato al Responsabile del procedimento per essere allegato agli atti per l'approvazione della variante.

Trequanda 21/02/2019

Rapporto Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott. Simone Marrucci