

COMUNE DI TREQUANDA (SI)
Provincia di Siena



PIANO OPERATIVO
con contestuali Varianti puntuali al Piano Strutturale

PIANO STRUTTURALE
Elaborati di Progetto

TAV. PS_3

UTOE IN AMBITO URBANO
UTOE 1 – TREQUANDA

scala 1: 2.000

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Arch. Annamaria Bartoli

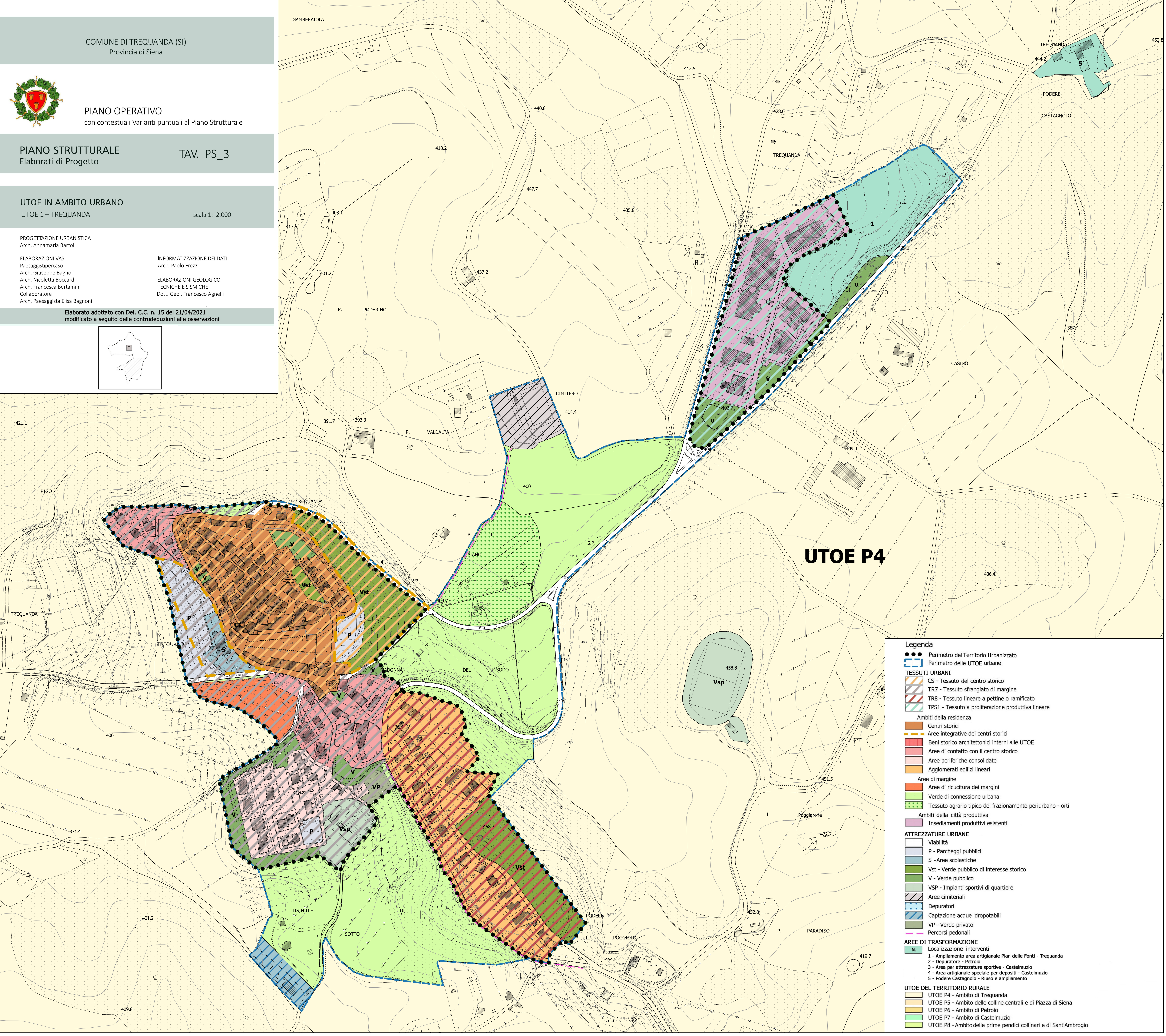
ELABORAZIONI VAS
Paesaggistipercaso
Arch. Giuseppe Bagnoli
Arch. Nicoletta Boccardi
Arch. Francesca Bertamini
Collaboratore
Arch. Paesaggista Elisa Bagnoni

INFORMATIZZAZIONE DEI DATI
Arch. Paolo Frezzi

ELABORAZIONI GEOLOGICO-
TECNICHE E SISMICHE
Dott. Geol. Francesco Agnelli

Elaborato adottato con Del. C.C. n. 15 del 21/04/2021
modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni





Legenda

●●●

 Perimetro del Territorio Urbanizzato

■

 Perimetro delle UTOE urbane

TESSUTI URBANI

■

 CS - Tessuto del centro storico

■

 TR7 - Tessuto sfrangiato di margine

■

 TR8 - Tessuto lineare a pettine o ramificato

■

 TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

Ambiti della residenza

■

 Centri storici

■

 Aree integrative dei centri storici

■

 Beni storico architettonici interni alle UTOE

■

 Aree di contatto con il centro storico

■

 Aree periferiche consolidate

■

 Agglomerati edilizi lineari

Aree di margine

■

 Aree di ricucitura dei margini

■

 Verde di connessione urbana

■

 Tessuto agrario tipico del frazionamento periurbano - orti

Ambiti della città produttiva

■

 Insediamenti produttivi esistenti

ATTREZZATURE URBANE

■

 Viabilità

■

 P - Parcheggi pubblici

■

 S - Aree scolastiche

■

 Vst - Verde pubblico di interesse storico

■

 V - Verde pubblico

■

 VSP - Impianti sportivi di quartiere

■

 Aree cimiteriali

■

 Depuratori

■

 Captazione acque idropotabili

■

 VP - Verde privato

■

 Percorsi pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

■

 Localizzazione interventi

■

 1 - Ampliamento area artigianale Pian delle Fonti - Trequanda

■

 2 - Depuratore - Petroio

■

 3 - Area per attrezzature sportive - Castelmuzio

■

 4 - Area artigianale speciale per depositi - Castelmuzio

■

 5 - Podere Castagnolo - Riuso e ampliamento

UTOE DEL TERRITORIO RURALE

■

 UTOE P4 - Ambito di Trequanda

■

 UTOE P5 - Ambito delle colline centrali e di Piazza di Siena

■

 UTOE P6 - Ambito di Petroio

■

 UTOE P7 - Ambito di Castelmuzio

■

 UTOE P8 - Ambito delle prime pendici collinari e di Sant'Ambrogio