



COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del Reg.

Data 27-02-2019

Oggetto:	Approvazione documento integrativo alla Relazione Conferenza di Copianificazione di cui alla precedente deliberazione consiliare n. 40 del 30/08/2018
----------	--

L'anno Duemiladiciannove, il giorno Ventisette del mese di Febbraio alle ore 18:30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i consiglieri risultano:

Presenti			Assenti
Machetti	Roberto	(Sindaco)	Putzulu Michael (Consigliere)
Mazzetti	Manuela	(Consigliere)	
Batini	Leonardo	(Consigliere)	
Monachini	Umberto	(Consigliere)	
Lacagnina	Mauro	Giovanni Maria	
Benocci	Valerio	(Consigliere)	
Pellicciari	Renato	(Consigliere)	
Zaccaria	Giuseppina	(Consigliere)	
Meiattini	Atos	(Consigliere)	
Rinaldi	Francesco	(Consigliere)	
Tot. Presenti: 10			Tot. Assenti: 1

Presenti n. 10

Assenti n. 1 (Putzulu)

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Signor Machetti Roberto
- Partecipa il Segretario Comunale Signor. Della Giovampaola Luana.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- [] Il Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- [] Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;
- [] Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art. 49 del TUEL – D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota del 11/02/2019 con cui un operatore economico interessato all'acquisto dei compendi immobiliari comprendenti il Castello Cacciaconti, la struttura ricettiva di Corso Matteotti, il Podere Casanova e il Podere Castagnolo, tutti compresi nel territorio del Comune di Trequanda, per i quali ha in corso un progetto di restauro e recupero funzionale finalizzato alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva ampliata, ha rappresentato l'esigenza di poter usufruire di ulteriori nuovi volumi nella misura stimata di 2000 mc ;

Rilevato dalla richiesta che tale volumetria, da aggiungersi a quella esistente e da adibirsi a servizi connessi all'attività ricettiva, è prevista presso il Podere Castagnolo, immobile individuato al fine di realizzare il centro servizi generali della società con le funzioni di: uffici direzionali - reception, uffici operativi, deposito e movimento merci, laboratori di manutenzione, nonché centro di smistamento organizzativo per il buon funzionamento della struttura in generale ;

Considerato che sin dal 2003 le varie amministrazioni che si sono succedute hanno ritenuto di dare priorità assoluta al recupero del Castello Cacciaconti per l'insediamento di funzioni che garantissero al tempo stesso sia il recupero del patrimonio edilizio sia positive ricadute economiche sul territorio e creazione di nuovi posti di lavoro;

Evidenziato come la richiesta avanzata sia in linea con gli obiettivi sopra indicati e che quindi l'Amministrazione comunale debba porre in essere le necessarie azioni affinché la stessa possa aver seguito con in primo luogo il suo recepimento nel Piano Operativo Comunale in corso di formazione

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30/08/2018 avente ad oggetto " Piano Operativo Comunale con contestuale variante al Piano strutturale. Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e avvio del procedimento di Valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010, con cui si deliberava :

1. di approvare il "Documento di avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale che viene allegato al presente atto sotto lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale ;
2. di avviare ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. , il procedimento di formazione del POC con varianti al Piano strutturale e conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, dando atto che le varianti al Piano strutturale rientrano tra quelle ammesse ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.;

Dato atto :

- che come prescritto dall'art. 17 comma 3 lett. a) della LRT n. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento contiene tra l'altro l'indicazione delle eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato,

- per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 (Conferenza di copianificazione), individuate nel documento “ Relazione conferenza di Copianificazione”;
- che con nota in data 26/11/2018 prot. n. 5143 il Sindaco ha provveduto ad inoltrare alla Regione Toscana richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione per la formazione del Piano Operativo con contestuale Varianti al Piano Strutturale Vigente ;
 - che ad oggi la conferenza di copianificazione non si è ancora svolta;
 - che risultando l'intera area del Podere Castagnolo al di fuori del territorio urbanizzato come individuato con l'Avvio del procedimento, al fine di poter inserire nel nuovo Piano operativo le previsioni di nuova edificazione come richieste occorre procedere ad integrare la documentazione a corredo dell'istanza inviata alla Regione Toscana il 26/11/2018 con l'ulteriore elaborati attinenti alla specifica situazione ;

Vista la Relazione integrativa per la Conferenza di copianificazione, redatta dall'Arch. Annamaria Bartoli tecnico incaricato per la redazione del Piano Operativo comunale, relativa alle previsioni di nuova edificazione in località Podere Castagnolo ;

Vista la Legge regionale n. 65/2014 e ss. mm. li. ed in particolare gli articoli 17 e 25 ;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Udita la dichiarazione del Consigliere Atos MEIATTINI il quale anticipa il proprio voto favorevole anche se ritiene che l'intervento di ristrutturazione del Castello Cacciaconti e relative attività connesse, pur bello in sé, sia sproporzionato per Trequanda. In realtà il Paese avrebbe bisogno di locali comuni, a servizio della Comunità, da destinare a punto di ritrovo, a sede della locale Pro Loco in posizione più strategica rispetto a quella attuale, ad alimentari e merceria.

Sentito l'intervento del Consigliere Leonardo BATINI il quale rappresenta che il Soggetto Investitore ha dato rassicurazione che alcuni locali del Castello Cacciaconti saranno destinati a funzioni a servizio della Collettività. Auspica che i lavori di ristrutturazione del Castello comportino riflessi positivi per il tessuto economico e produttivo locale.

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare la Relazione integrativa per la conferenza di copianificazione redatta dall'Arch. Annamaria Bartoli tecnico incaricato per la redazione del Piano Operativo comunale, relativa alle previsioni di nuova edificazione in località Podere Castagnolo, allegata alla deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) Di dare atto che il suddetto documento integra l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo comunale di cui alla precedente delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 30/08/2018;
- 3) Di trasmettere la documentazione alla Regione Toscana ad integrazione della richiesta di convocazione della conferenza di cui alla nota in data 26/11/2018 prot. n. 5143.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere, con successiva separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Area Pianificazione Urbanistica

Responsabile: Cortonesi Luca

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n. PRDC - 11 - 2019

Oggetto: **Approvazione documento integrativo alla Relazione Conferenza di Copianificazione di cui alla precedente deliberazione consiliare n. 40 del 30/08/2018**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. PRDC - 11 - 2019 .

Trequanda, 22.02.2019

Il Responsabile
f.to Cortonesi Luca

Il sottoscritto, incaricato delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, accessibile al pubblico, (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267) dalla data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, lì 28.02.2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

Bardelli Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva dal giorno 27.02.2019

☒ perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

☐ perché trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, lì 28.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Luana Della Giovampaola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa