



COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Reg.

Data 27-02-2019

Oggetto:	Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Comunale.. Approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.
----------	---

L'anno Duemiladiciannove, il giorno Ventisette del mese di Febbraio alle ore 18:30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i consiglieri risultano:

Presenti	Assenti
Machetti Roberto (Sindaco)	Putzulu Michael (Consigliere)
Mazzetti Manuela (Consigliere)	
Batini Leonardo (Consigliere)	
Monachini Umberto (Consigliere)	
Lacagnina Mauro Giovanni Maria (Consigliere)	
Benocci Valerio (Consigliere)	
Pellicciari Renato (Consigliere)	
Zaccaria Giuseppina (Consigliere)	
Meiattini Atos (Consigliere)	
Rinaldi Francesco (Consigliere)	
Tot. Presenti: 10	Tot. Assenti: 1

Presenti n. 10

Assenti n. 1 (Putzulu)

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Signor Machetti Roberto
- Partecipa il Segretario Comunale Signor. Della Giovampaola Luana.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- [] Il Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- [] Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;
- [] Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art. 49 del TUEL – D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Trequanda:

- è dotato di **Piano Strutturale**, redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 5/95, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 12/04/1999 e successiva variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2011;

- è dotato di **Regolamento Urbanistico**, redatto con i contenuti di cui all'art. 28 della L.R.T. 5/1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°45 del 19/09/2003 e successiva variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 30/03/2011;

Considerato che l'oggetto del presente procedimento amministrativo è l'approvazione di una variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico che consiste nella modifica/aggiornamento della disciplina delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente relativa all'art.19 "Disciplina degli interventi ammissibili negli edifici non agricoli costruiti in epoca successiva al 1950" con l'obbiettivo di consentire ampliamenti inversamente proporzionali alla loro consistenza purché finalizzati al mantenimento della destinazione esistente e alla modifica degli articoli 47, 48 e 49 sempre delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, consistente essenzialmente nell'eliminazione dei riferimenti alla volumetria massima espressa in metri cubi, mantenendo la sola indicazione di SUL espressa in metri quadrati;

Dato atto:

- che con D.C.C. n. 39 del 30.08.2018 del Comune di Trequanda, è stato dato avvio al procedimento urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., per la formazione ed approvazione della variante normativa n. 2 al al Regolamento Urbanistico Comunale;

- che con nota prot. 4023 del 18/09/2018a firma del Responsabile del procedimento, Geom. Luca Cortonesi–Responsabile della Gestione Associata "AREA TECNICA -SERVIZIO URBANISTICA - COMUNE DI TREQUANDA, è stato dato avvio al procedimento urbanistico;

- che con nota prot. 4021del 18/09/2018 il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, approvato con D.G.C. n. 66 del 29.08.2018 del Comune di Trequanda e fatto proprio dall'Autorità Procedente con D.C.C. n. 39 del 30.08.2018 del Comune di Trequanda, è stato trasmesso, a firma dell'Autorità Competente ai fini VAS, ai soggetti competenti in materia ambientale, individuati nello stesso documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, per l'espressione dei pareri di competenza;

- che con Determina n. 430 del 25.10.2018, a firma dell'Ing. Claudia Frangiosa con funzione di Autorità Comunale Competente in materia di V.A.S., nominato con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 13.06.2018, la presente variante n. 2 al Regolamento Urbanistico veniva esclusa dalla procedura di V.A.S.;

- che con D.C.C. n- 39 del 30.08.2018 sono stati nominati il Responsabile del Procedimento nella persona del Geom. Luca Cortonesi e ai sensi dell'art. 37 della LRT n. 65/2014 e s.m. il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, nella persona del Dott. Simone Marrucci;

Considerato

- che con deliberazione consiliare n. 56 del 14/11/2018, esecutiva, e stata adottata la Variante N. 2 al Regolamento Urbanistico del Comune di Trequanda che la "Variante normativa n. 2 al Regolamento Urbanistico del Comune di Trequanda, predisposta dall'Arch. Annamaria Bartoli con studio con studio in Bagno a Ripoli (FI) Via dell'Asciolo n. 4 - P.I. 04495560486, ed incaricata con Det. n. 339 del 17.08.2018 è composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE;
- NTA_RU_Variante_2_MODIFICATE;
- NTA_RU_Variante_2_SOVRAPPOSTO

- che con nota prot. 5146 del 26/11/2018 la deliberazione di adozione ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 65/2014 ;

- che la deliberazione consiliare di cui sopra unitamente agli allegati che la compongono è stata depositata presso l'Ufficio tecnico del Comune di Trequanda ed il relativo avviso è stato pubblicato ai fini delle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014, sul BURT n. 50 del 12/12/2018, nel quale si invitano gli interessati a prendere visione e presentare le osservazioni nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione ;

- che del deposito di cui sopra è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione all'Albo pretorio informatico e sul sito istituzionale del Comune di Trequanda,

- che con nota acquisita al protocollo generale del Comune n. 5509 del 17/12/2018 il Genio Civile Toscana sud sede di Siena ha comunicato le pratiche urbanistiche sorteggiate per il controllo a campione, dalla quale si evince che il deposito effettuato dal Comune di Trequanda per il procedimento di variante n. 2 al Ru non è stato estratto;

- che entro il termine stabilito sono state presentate da parte dei soggetti interessati N.1 osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di seguito riportata:

1) prot. n. 656 del 05/02/2019 Sig. Neri Alberto -

- che in merito all'osservazione pervenuta è stato predisposto da parte del Progettista della Variante un documento con indicato la sintesi dell'osservazione e la proposta di controdeduzione da proporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

- che l'accoglimento totale o parziale dell'osservazione pervenuta, comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- NTA_RU_Variante_2_MODIFICATE;
- NTA_RU_Variante_2_SOVRAPPOSTO

Visto

- il Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione "Fase di Approvazione" ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, relativo all'attività di comunicazione svolta dalla fase dell'adozione in poi della Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico di che trattasi, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista

- la Relazione del Responsabile del Procedimento "Fase di Approvazione" ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Dato atto

- che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 ha

accertato e certificato che il procedimento per la formazione della Variante normativa n. 2 al regolamento urbanistico del Comune di Trequanda si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed ha verificato che i citati atti di governo del territorio si sono formati in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale;

Dato atto inoltre:

- che non si procede all'attivazione del procedimento di cui all'art. 21 della discipline del PIT con valenza di Piano Paesaggistico giusto quanto previsto dal nuovo Accordo tra la Regione Toscana e il MiBACT sottoscritto in data 17 maggio 2018, che prevede rispetto al previgente Accordo, due importanti forme di semplificazione:

a) per le Varianti normative e puntuali agli strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni Paesaggistici non si applichi il procedimento della Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina di Piano, ma che esse siano oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla L.R. n. 65/2014;

b) ... omissis

Ritenuto pertanto opportuno approvare la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico in argomento;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs n. 152/2006;

- il Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

Vista

- la L.R.T. n. 10/2010;

- la L.R.T. n. 65/2014;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI DARE ATTO che in merito alla Variante normativa n. 2 del Regolamento Urbanistico del Comune di Trequanda sono pervenute complessivamente, entro i termini stabiliti, n. 1 osservazioni, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 :

1) prot. n. 656 del 05/02/2019 Sig. Neri Alberto –
che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

3) DI APPROVARE il documento di Analisi delle Osservazioni e proposta di

controdeduzione predisposto dall'Arch. Annamaria Bartoli incaricata della formazione della Variante, che forma 4) DI DARE parte integrante e sostanziale del presente atto;

ATTO che l'accoglimento dell'osservazione prevenuta ha comportato la modifica dei seguenti elaborati:

- NTA_RU_Variante_2_MODIFICATE;
- NTA_RU_Variante_2_SOVRAPPOSTO

5) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, la " Variante normativa n. 2 del Regolamento Urbanistico del Comune di Trequanda", adottata con deliberazione consiliare n. 56 del 14/11/2018; costituita dagli elaborati sotto elencati, debitamente modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione così come previsto dalla relativa controdeduzione

- RELAZIONE;
- NTA_RU_Variante_2_MODIFICATE;
- NTA_RU_Variante_2_SOVRAPPOSTO

6) DI DARE ATTO che gli elaborati che costituiscono la Variante normativa n. 2 del Regolamento Urbanistico del Comune di Trequanda", innanzi elencati, compreso il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, la Relazione del Responsabile del Procedimento, il documento di Analisi delle Osservazioni e proposta di controdeduzione vengono allegati al presente atto in formato digitale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

7) DI TRASMETTERE alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19, comma 6, della L.R. n. 65/2014;

8) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. n. 65/2014 lo strumento della pianificazione urbanistica acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione dell'avvenuta approvazione ai soggetti, di cui all'art. 8, comma 1, della stessa L.R. n. 65/2014;

9) DI DARE ALTRESI' ATTO, che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, e tutti i suoi allegati verranno pubblicati sul sito internet del Comune, e nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente;

12) DI DISPORRE che il Responsabile SERVIZIO URBANISTICA provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di procedere, con successiva separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Area Ambiente Manutenzione e Patrimonio

Responsabile: Cortonesi Luca

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n. PRDC - 10 - 2019

Oggetto: **Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Comunale.. Approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. PRDC - 10 - 2019 .

Trequanda, 21.02.2019

Il Responsabile
f.to Cortonesi Luca

Il sottoscritto, incaricato delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, accessibile al pubblico, (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267) dalla data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, lì 28.02.2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

Bardelli Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva dal giorno 27.02.2019

perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

perché trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, lì 28.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Luana Della Giovampaola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa