

COMUNE DI TREQUANDA (SI)
Provincia di Siena



PIANO OPERATIVO
con contestuali Varianti puntuali al Piano Strutturale

PIANO STRUTTURALE
Elaborati di Progetto

TAV. PS_4

UTOE IN AMBITO URBANO
UTOE 2 – PETROIO-MADONNINO DEI MONTI

scala 1: 2.000

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Arch. Annamaria Bartoli

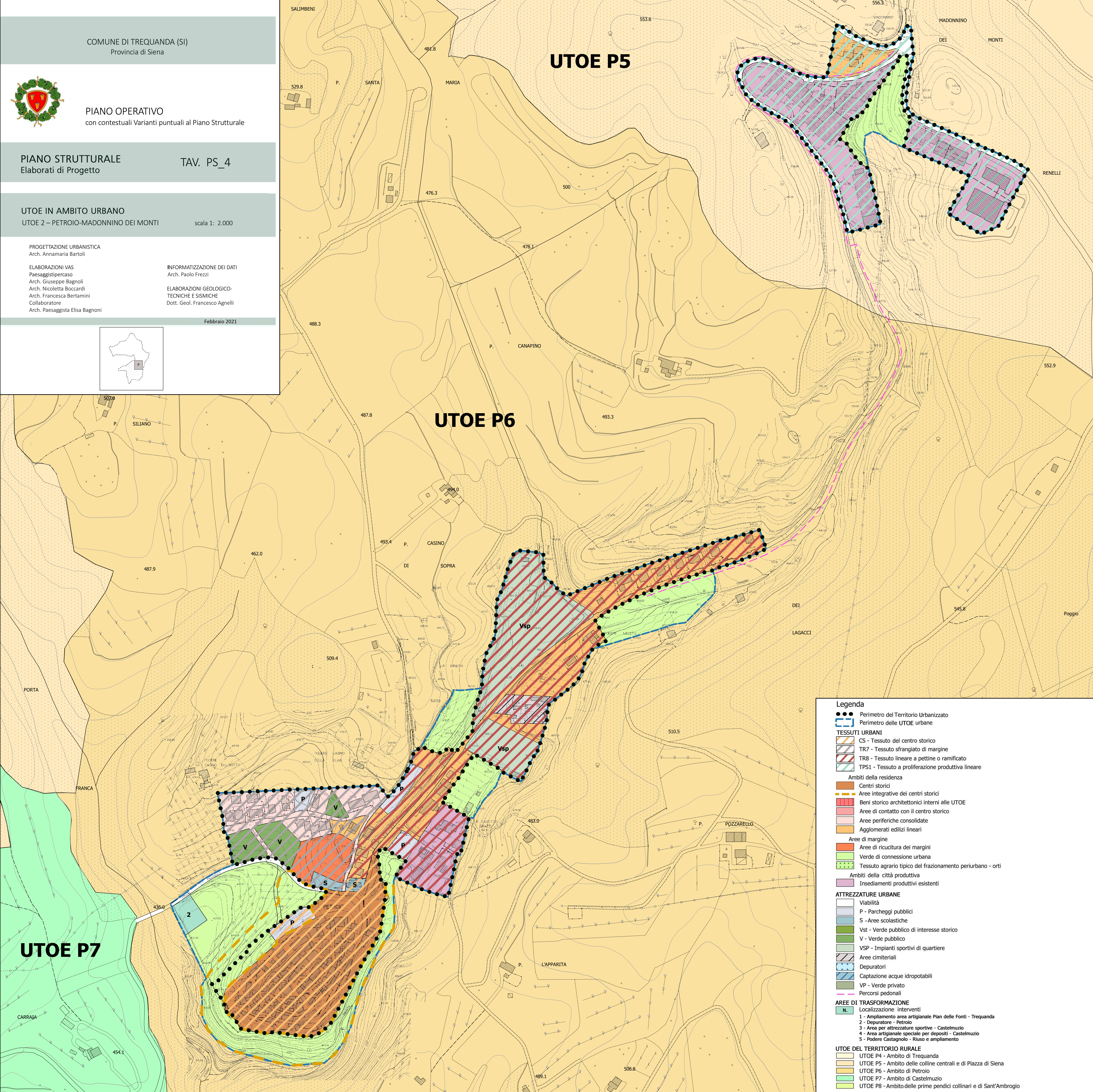
ELABORAZIONI VAS
Paesaggistipercaso
Arch. Giuseppe Bagnoli
Arch. Nicoletta Boccardi
Arch. Francesca Bertamini
Collaboratore
Arch. Paesaggista Elisa Bagnoni

INFORMATIZZAZIONE DEI DATI
Arch. Paolo Frezzi

ELABORAZIONI GEOLOGICO-TECNICHE E SISMICHE
Dott. Geol. Francesco Agnelli

Febbraio 2021





Legenda

Perimetro del Territorio Urbanizzato

Perimetro delle UTOE urbane

TESSUTI URBANI

CS - Tessuto del centro storico

TR7 - Tessuto sfrangiato di margine

TR8 - Tessuto lineare a pettine o ramificato

TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

Ambiti della residenza

Centri storici

Aree integrative dei centri storici

Beni storico architettonici interni alle UTOE

Aree di contatto con il centro storico

Aree periferiche consolidate

Agglomerati edilizi lineari

Aree di margine

Aree di ricucitura dei margini

Verde di connessione urbana

Tessuto agrario tipico del frazionamento periurbano - orti

Ambiti della città produttiva

Insediamenti produttivi esistenti

ATTREZZATURE URBANE

Viabilità

P - Parcheggi pubblici

S - Aree scolastiche

Vst - Verde pubblico di interesse storico

V - Verde pubblico

VSP - Impianti sportivi di quartiere

Aree cimiteriali

Depuratori

Captazione acque idropotabili

VP - Verde privato

Percorsi pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

Localizzazione interventi

1 - Ampliamento area artigianale Pian delle Fonti - Trequanda

2 - Depuratore - Petroio

3 - Area per attrezzature sportive - Castelmuzio

4 - Area artigianale speciale per depositi - Castelmuzio

5 - Podere Castagnolo - Riuso e ampliamento

UTOE DEL TERRITORIO RURALE

UTOE P4 - Ambito di Trequanda

UTOE P5 - Ambito delle colline centrali e di Piazza di Siena

UTOE P6 - Ambito di Petroio

UTOE P7 - Ambito di Castelmuzio

UTOE P8 - Ambito delle prime pendici collinari e di Sant'Ambrogio