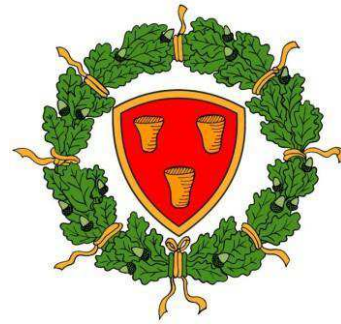


COMUNE DI TREQUANDA (SI)

Provincia di Siena



PIANO OPERATIVO

con contestuali Varianti puntuali al Piano Strutturale

PIANO OPERATIVO

Schede TERR_RUR

SCHEDE-NORMA DEL TERRITORIO APERTO

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Arch. Annamaria Bartoli

ELABORAZIONI VAS

Paesaggistipercaso

Arch. Giuseppe Bagnoli

Arch. Nicoletta Boccardi

Arch. Francesca Bertamini

Collaboratore

Arch. Paesaggista Elisa Bagnoni

INFORMATIZZAZIONE DEI DATI

Arch. Paolo Frezzi

ELABORAZIONI GEOLOGICO -TECNICHE E SISMICHE

Dott. Geol. Francesco Agnelli

Elaborato adottato con Del. C.C. n. 15 del 21/04/2021
modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Aggiunte e modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni: **Arial rosso**

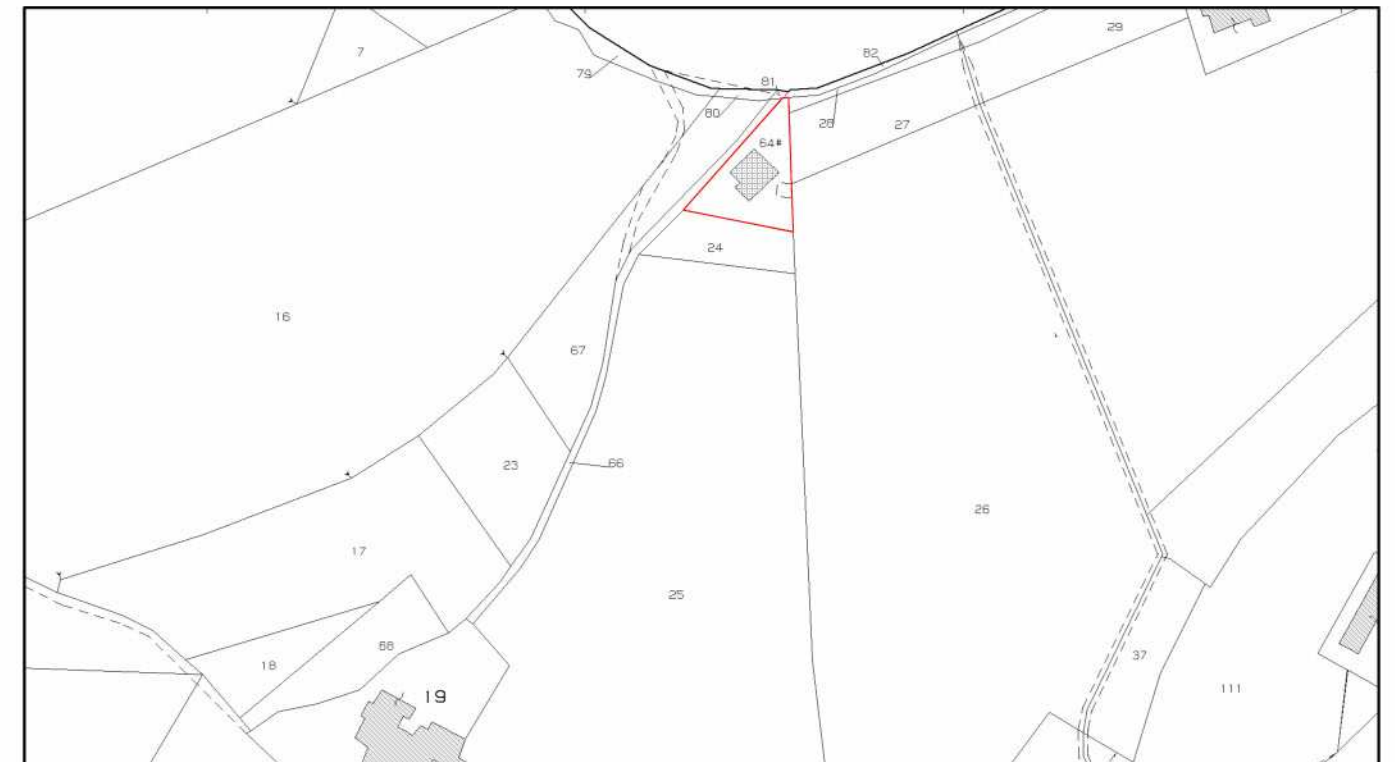
Schede-norma modificate nn. 33 – 49 – 54 – 63 – 111 - 161

SCHEDA N. 1

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Palazzina | |
| Ubicazione Edificio posto in prossimità della punta nord del territorio comunale a confine con il Comune di Sinalunga lungo la via Lauretana. | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale - Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo - Vigneto specializzato | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione Successiva al 1940 (Catasto di impianto) | |
| Morfologia - Tipologia <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> - Edificio singolo | <u>Elementi tecno-morfologici:</u> Edificio in parte intonacato con alcune pareti al p.1° rivestite con mattoni traforati a vista |
| Manufatti secondari - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella <input type="checkbox"/> | Tipologia degli spazi aperti Elementi di arredo: - <u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u> - |
| Valore storico-architettonico - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

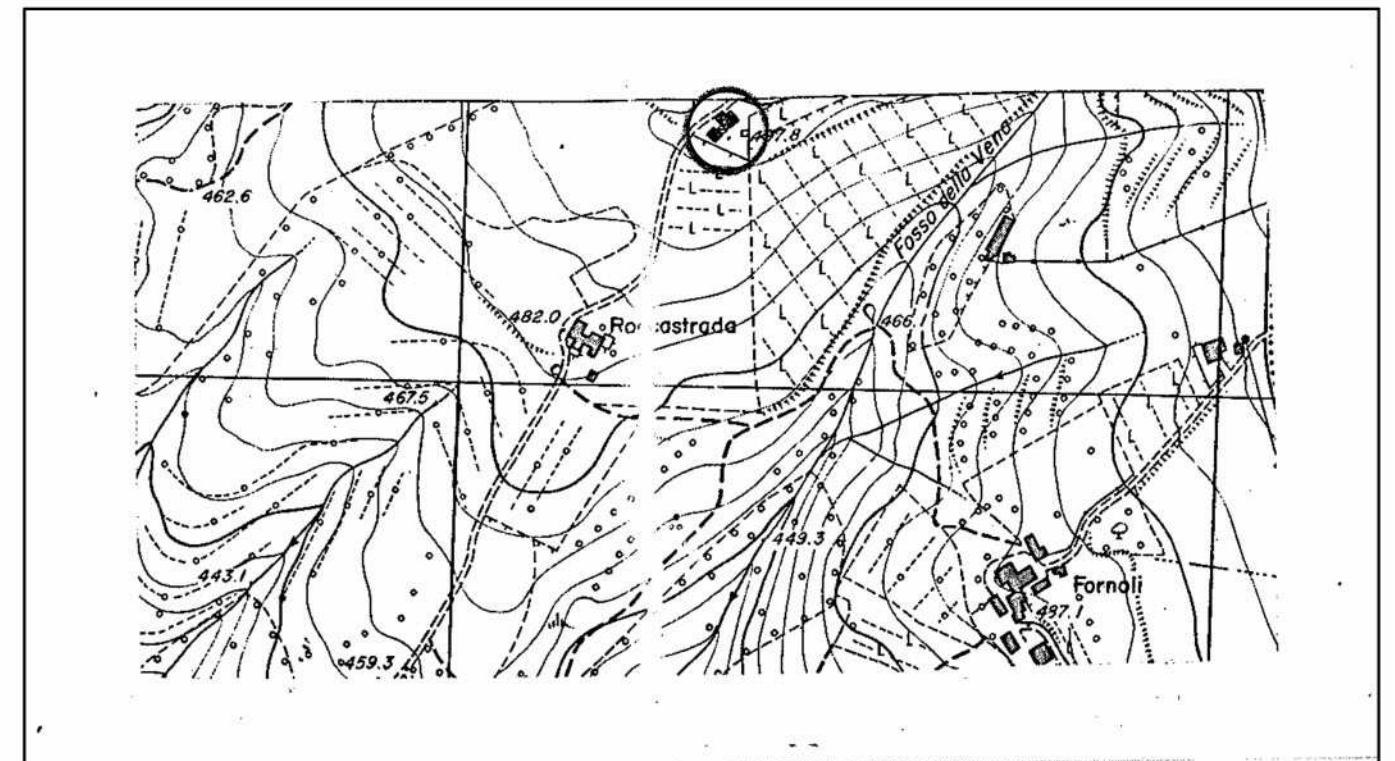
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|---|
| Destinazioni Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato relativo alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento Per l'edificio sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto. |
| Nel rifacimento della facciata l'edificio dovrà essere interamente intonacato con tinteggiatura a colori terrosi naturali riconducibili alle tonalità dell'edilizia storica locale. Nel rifacimento della copertura dovrà essere utilizzato manto di tegole e coppi. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



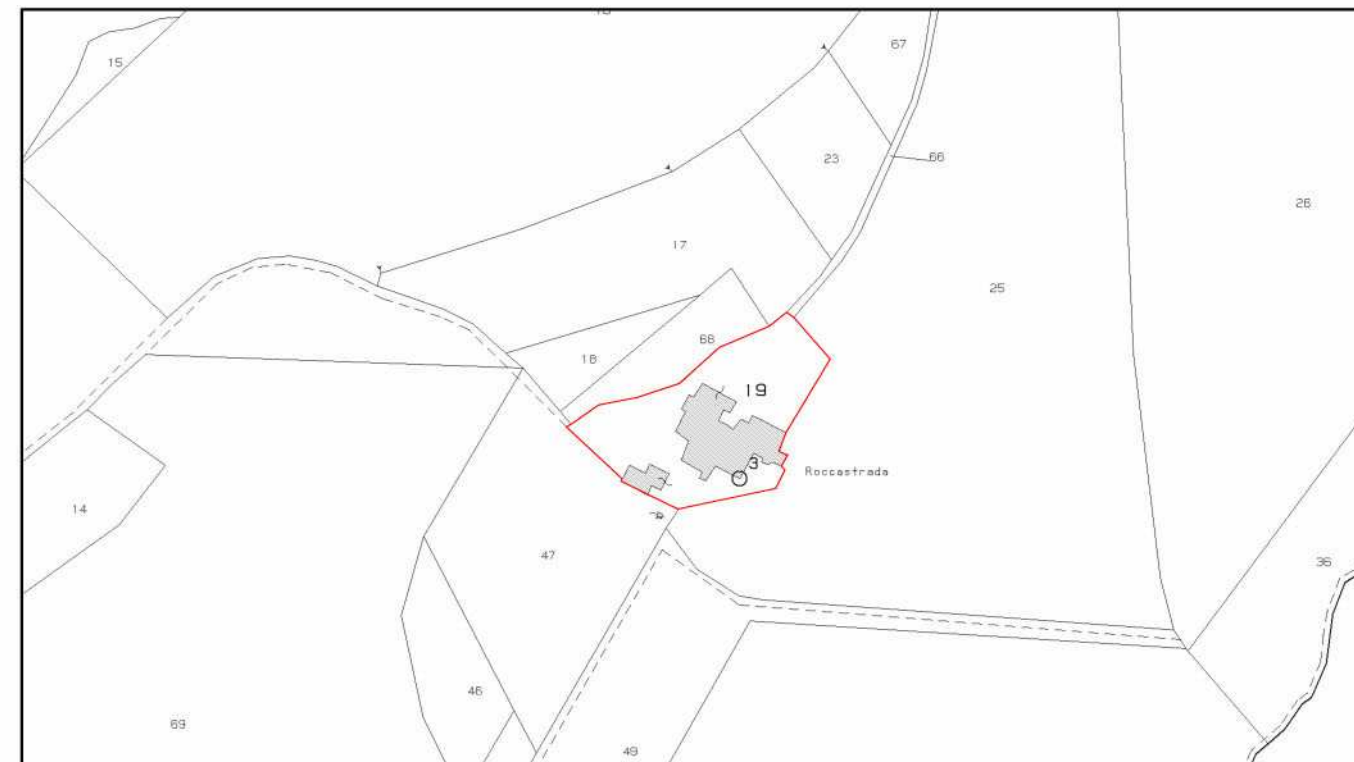
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 2

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Roccastrada | |
| Ubicazione | |
| Edificio posto in prossimità della punta nord del territorio comunale a confine con il Comune di Sinalunga. | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: - Edificio singolo | Strutture verticali: muratura in pietra |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: |
| Valore storico-architettonico | |
| <input type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |

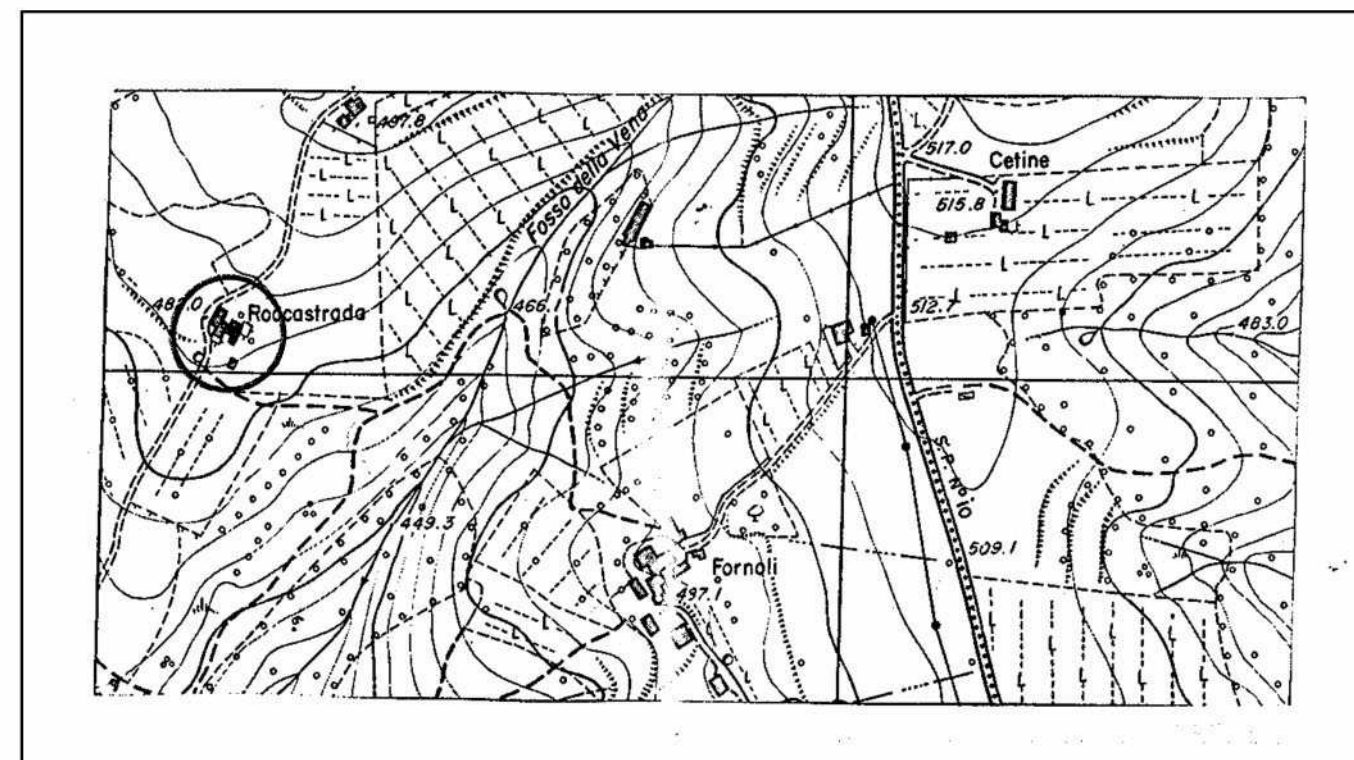
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2) Intervento edilizio: diretto. |
| Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017. |
| Gli interventi dovranno conservare l'impianto distributivo e le caratteristiche tecno-morfologiche originarie e dovranno prevedere l'utilizzo di materiali e tecniche propri della tradizione locale. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 3

Denominazione (Toponimo):

Casa Micciolo

Ubicazione

Edificio posto in prossimità della punta nord del territorio comunale a confine con il Comune di Sinalunga in prossimità della S.P. n.10 Lauretana.

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Seminativo prevalente con presenza di arborato a vite

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Edificio agricolo relativamente recente con utilizzo di materiali e tecniche non propriamente tradizionali.

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Pini/abeti

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edificio di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

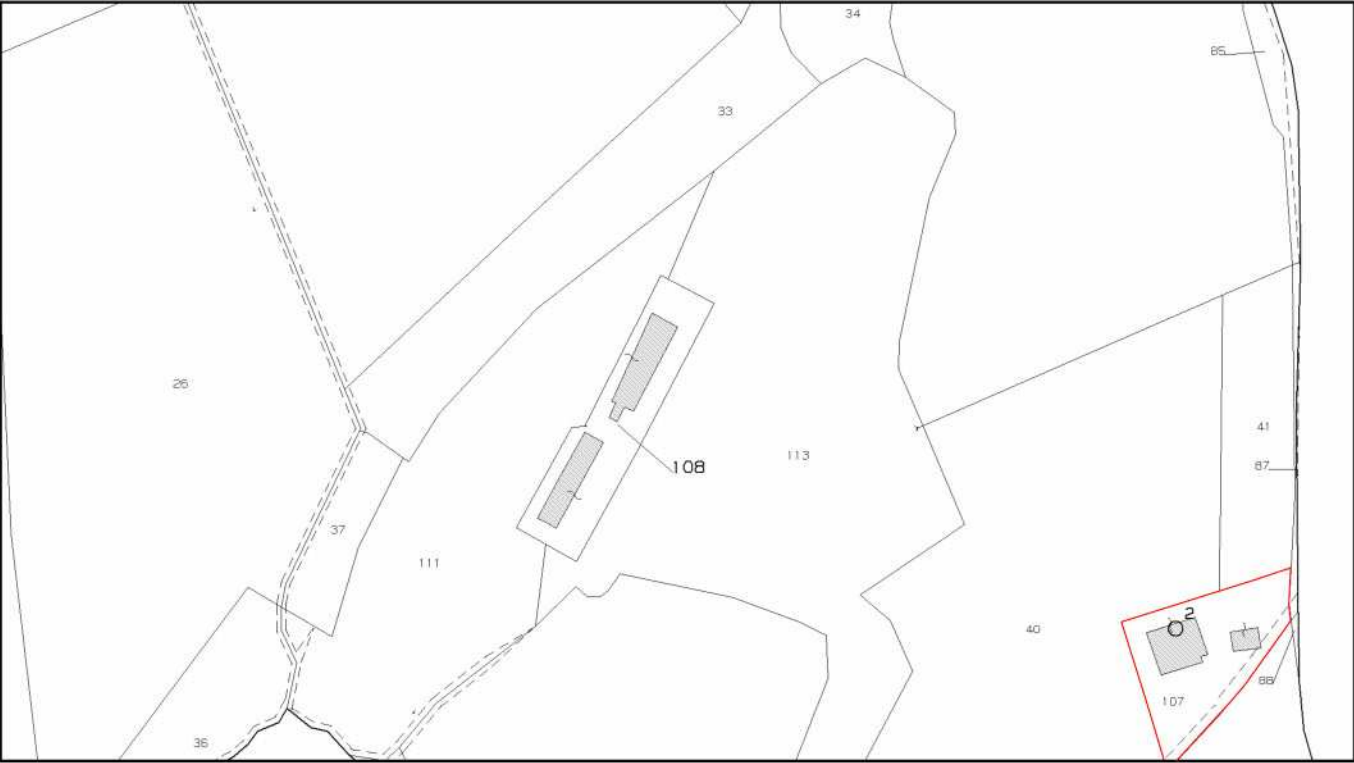
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e la conservazione dei prodotti tipici dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

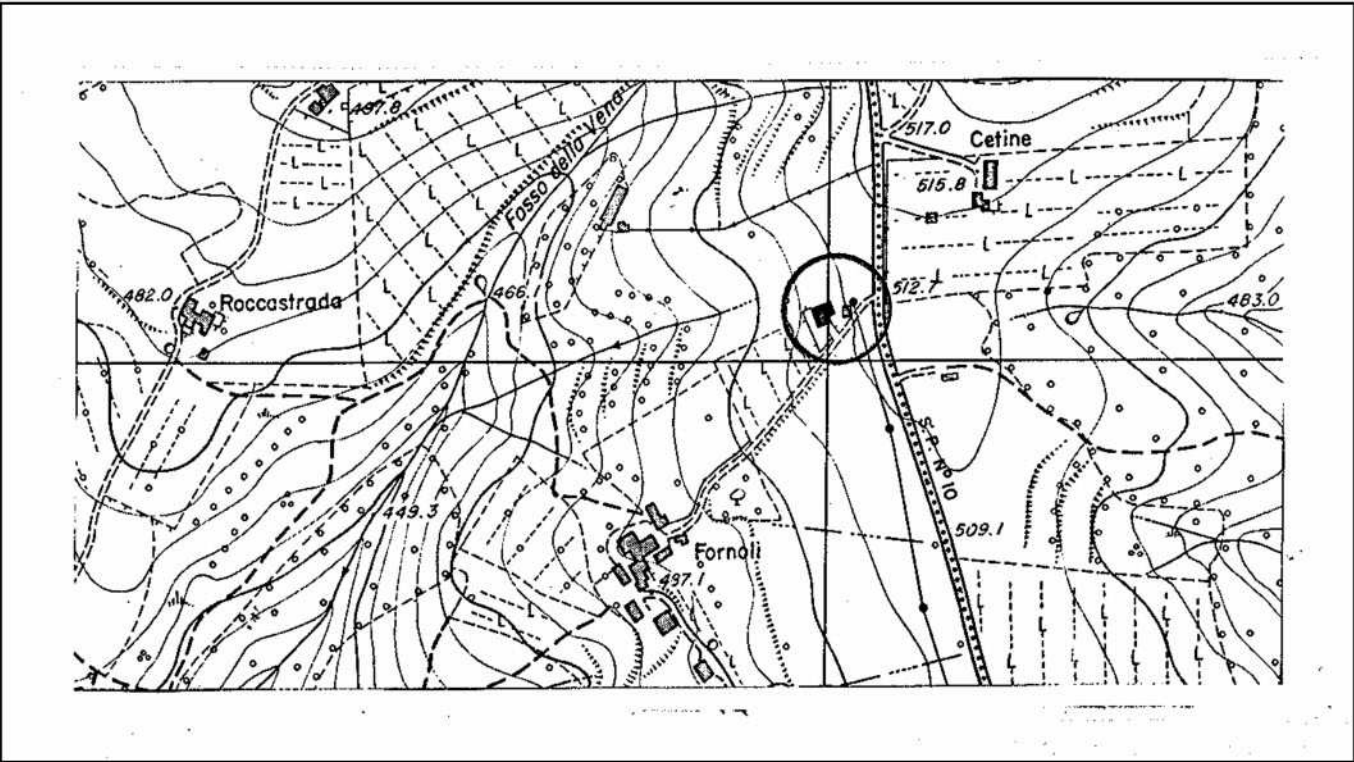
Per l'edificio sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico.
Intervento edilizio: diretto.

Le caratteristiche dei manufatti secondari dovranno essere ricondotte a quelle tipiche dell'edilizia tradizionale locale con l'utilizzo di materiali congrui e di tinteggiature a colori terrosi naturali



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 4 - 4a

Denominazione (Toponimo):

4 - Fornoli - 4a Fornoli Nuovo

4 FORNOLI: SCHEDA BSA n. 15 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 001A

Ubicazione

Punta a nord del territorio comunale presso il confine con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Aggregato (insieme di edifici privi di legami storici riconoscibili)

Elementi tecno-morfologici:

Il complesso presenta disomogeneità morfologiche e utilizzo di materiali e tecniche improprie negli interventi di ristrutturazione più recenti.

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Stemma in pietra

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

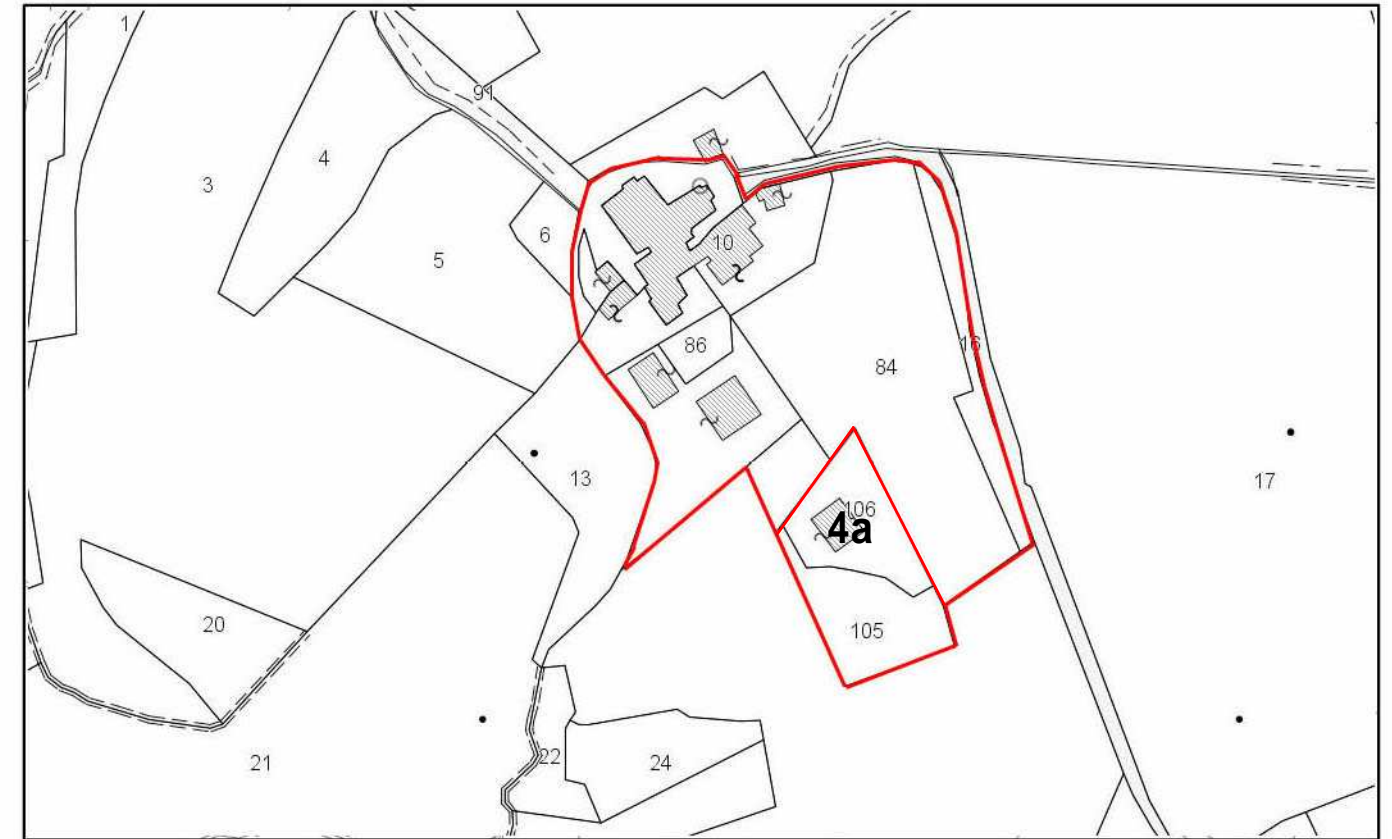
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

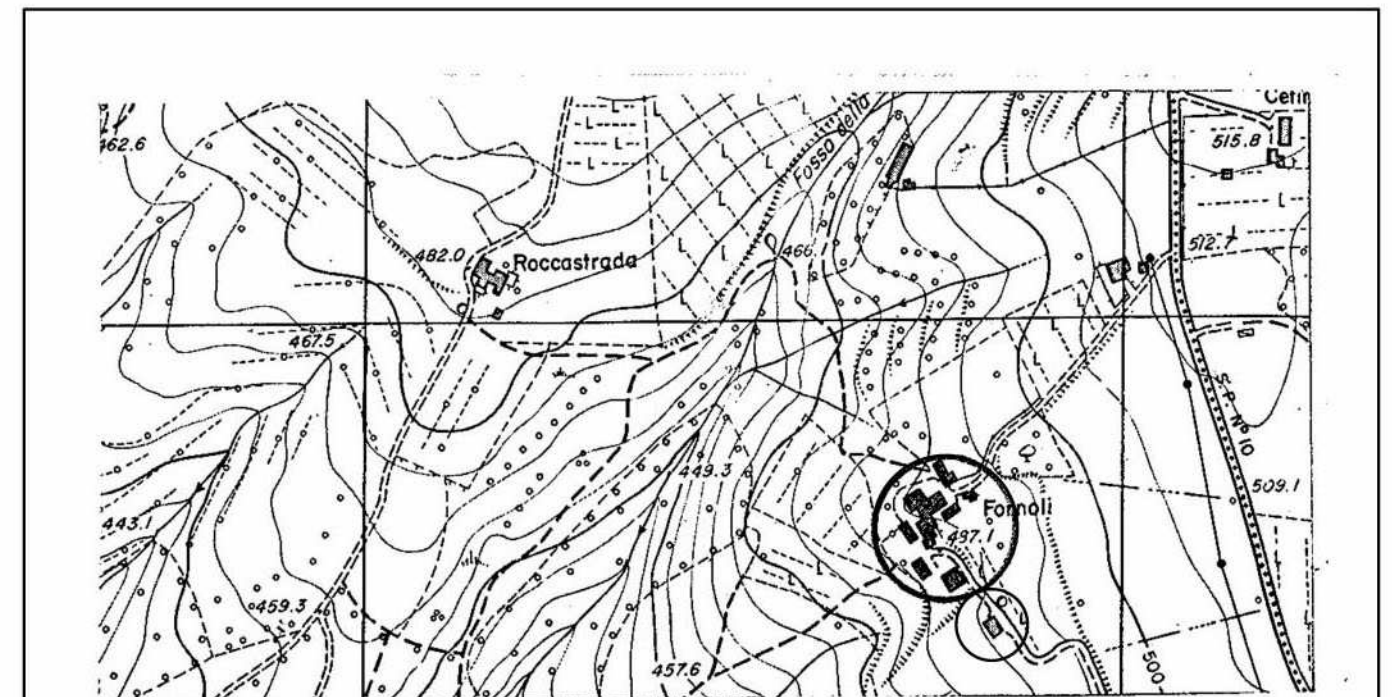
4 Fornoli: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2 delle NTA
4a Fornoli Nuovo: Per l'edificio sono consentiti gli interventi previsti dalle NTA per l'edificato recente privo di interesse storico
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sui singoli edifici dovranno essere volti al mantenimento e/o al ripristino delle caratteristiche costruttive originarie ed alla conservazione della continuità tecno-morfologica con l'intero complesso, documentate da studi preliminari estesi all'intero nucleo. Ai fini della conservazione del contesto figurativo agricolo ed ambientale, è prescritto il mantenimento di tutti gli elementi di organizzazione dello spazio aperto (viali alberati, viabilità poderali, percorsi e sentieri, rete scolante, piantate residue tradizionali, piante arboree e siepi, configurazione tradizionale dei campi e delle sistemazioni agrarie)



Estratto catastale scala 1:2.000

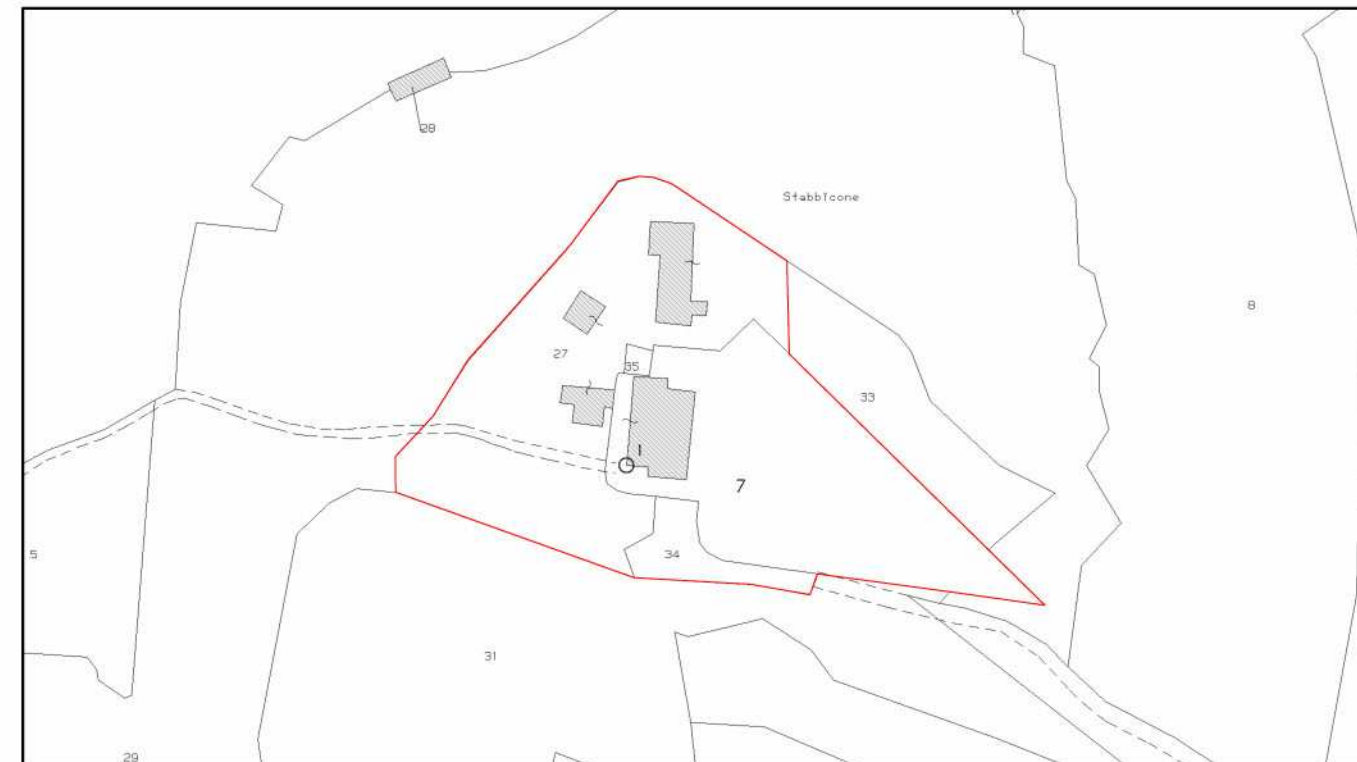
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

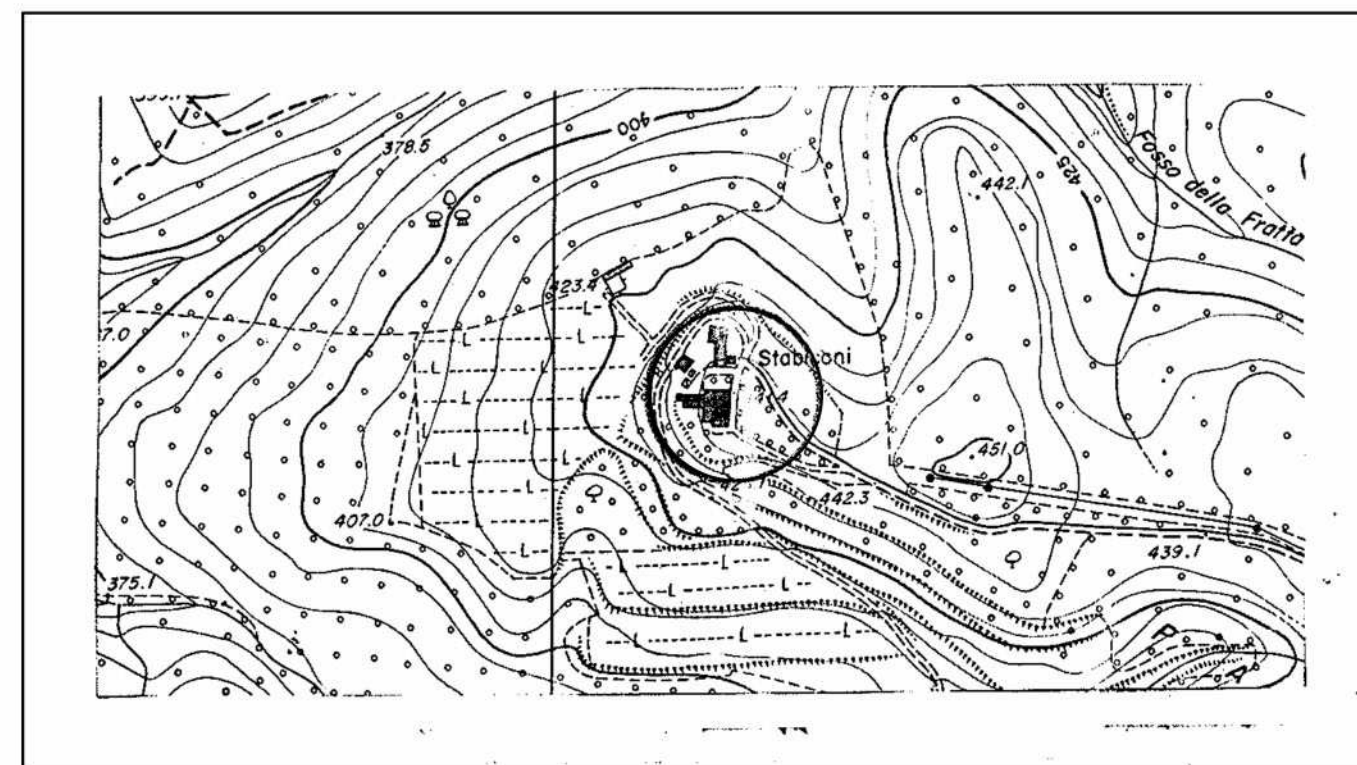
SCHEDA N. 5

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): | Stabiconi |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Ubicazione</div> Edificio posto a nord del territorio comunale tra la S.P. n.38 ed il Fosso della Vena | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale</div> Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> - Insediamento di fondovalle - Insediamento pedecollinare - Insediamento di pendio di mezza costa - Insediamento di crinale - Insediamento di poggio </div> <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div> </div> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Epoca di costruzione</div> Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Morfologia - Tipologia</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> - Edificio con accessori </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <u>Elementi tecno-morfologici:</u> L'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione che ne hanno cancellato i caratteri originari </div> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Manufatti secondari</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> - Fienile - Baracche a servizio di orti - Ricovero macchinari e attrezzi - Ricovero animali - Limonaia - Cappella </div> <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Tipologia degli spazi aperti</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> <u>Elementi di arredo:</u> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u> - Viale alberato - Cipressi/abeti </div> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Valore storico-architettonico</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) - Rudere </div> <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div> </div> | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Vincoli</div> | |
| <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px 20px; background-color: #f0f0f0;">PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO</div> | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Destinazioni</div> Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Tipo e modalità di intervento</div> Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto. | |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. | |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 6

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Sterpate | |
| Ubicazione | |
| Nei pressi di Collalto lungo della S.P. n. 38 in prossimità del confine con il Comune di Sinalunga | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| Seminativo con presenza significativa dell'arborato a vite | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: - Edificio singolo | <input type="checkbox"/> - Copertura a padiglione <input type="checkbox"/> - Apertura ad arco al piano terra |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: |
| Valore storico-architettonico | |
| <input type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |

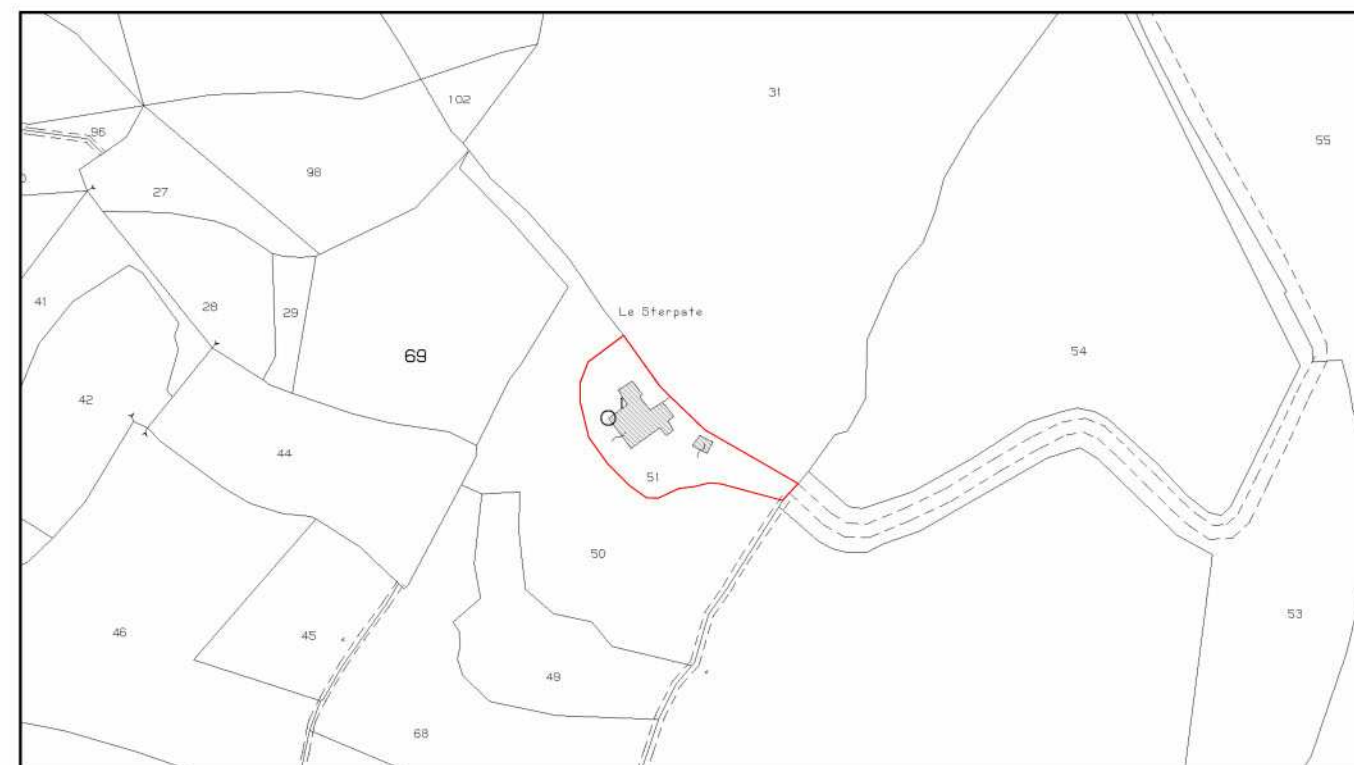
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1 e R2). Intervento edilizio: diretto. |
| Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017. |

Per il fabbricato principale, viste le caratteristiche tipologiche ed architettoniche, non sono ammessi interventi che comportino modifiche del prospetto principale e dell'assetto delle coperture.

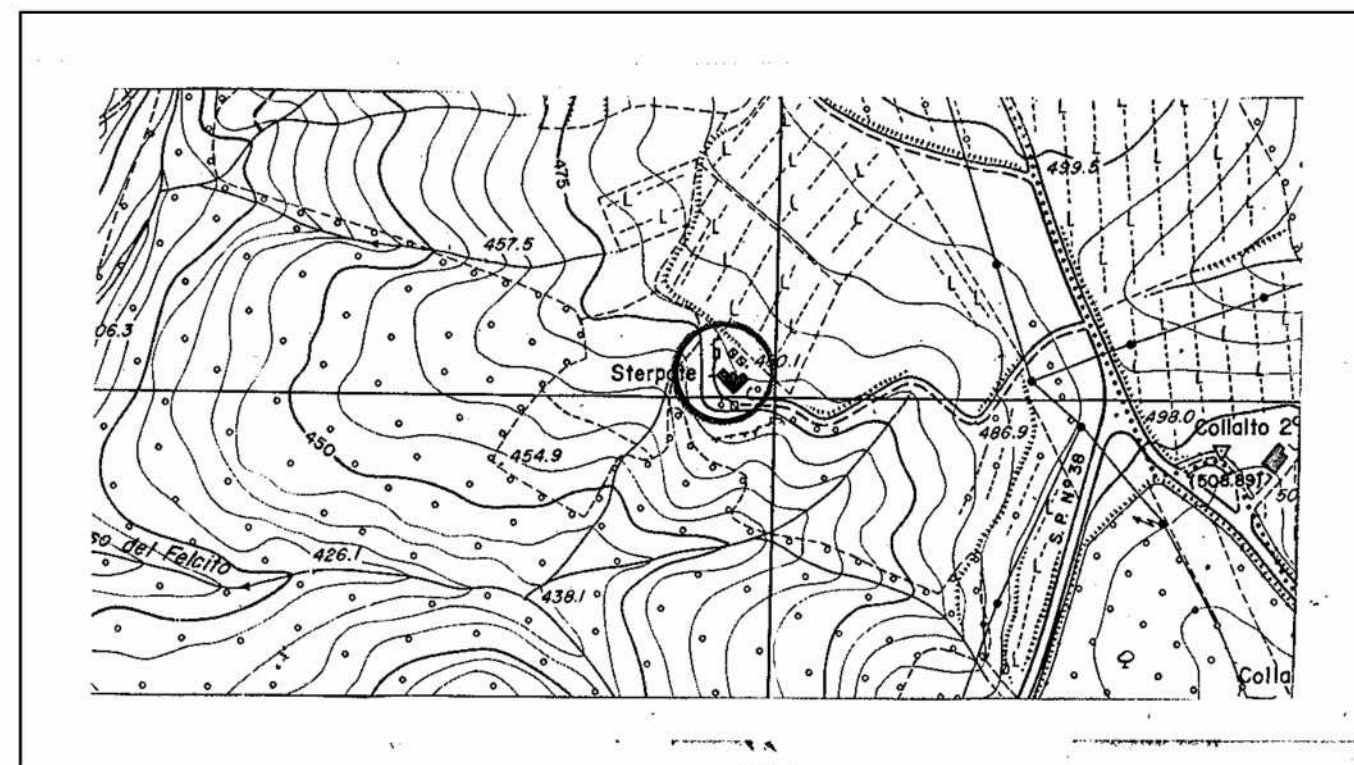
Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 8

Denominazione (Toponimo):

Collalto 1

Ubicazione

A nord del territorio comunale tra la S.P. n. 38 e la S.P. n.10 presso il confine con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia - Giardino - Viale

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DEL PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

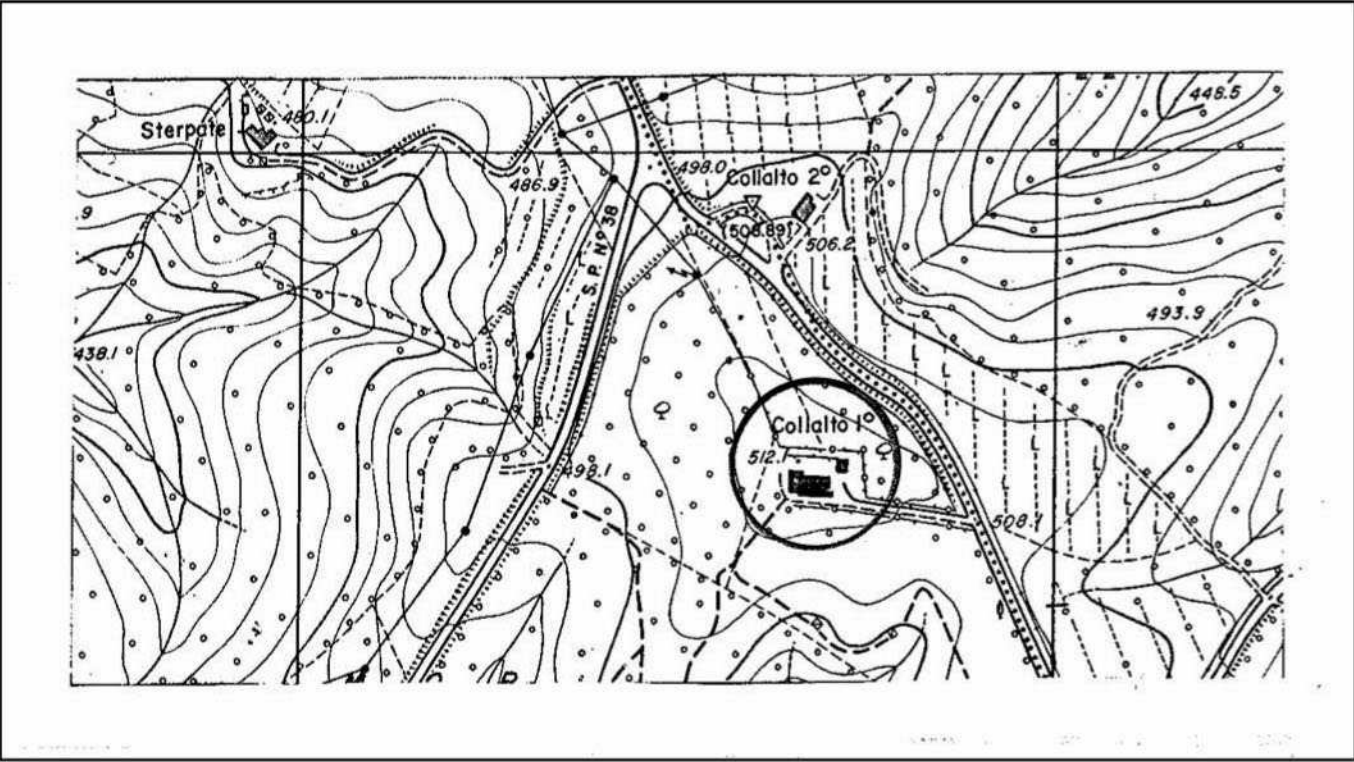
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi di restauro e/o di ristrutturazione dovranno conservare l' impianto distributivo originario e prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 9

Denominazione (Toponimo): **Romitório (Eremo di S.Egidio alla Querciola)**

SCHEDA BSA n. 16 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 002ES

Ubicazione

A nord del territorio comunale tra la S.P n. 38 ed il confine con Sinalunga

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativo collinare
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Edificio specialistico

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☒
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Cipresso

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

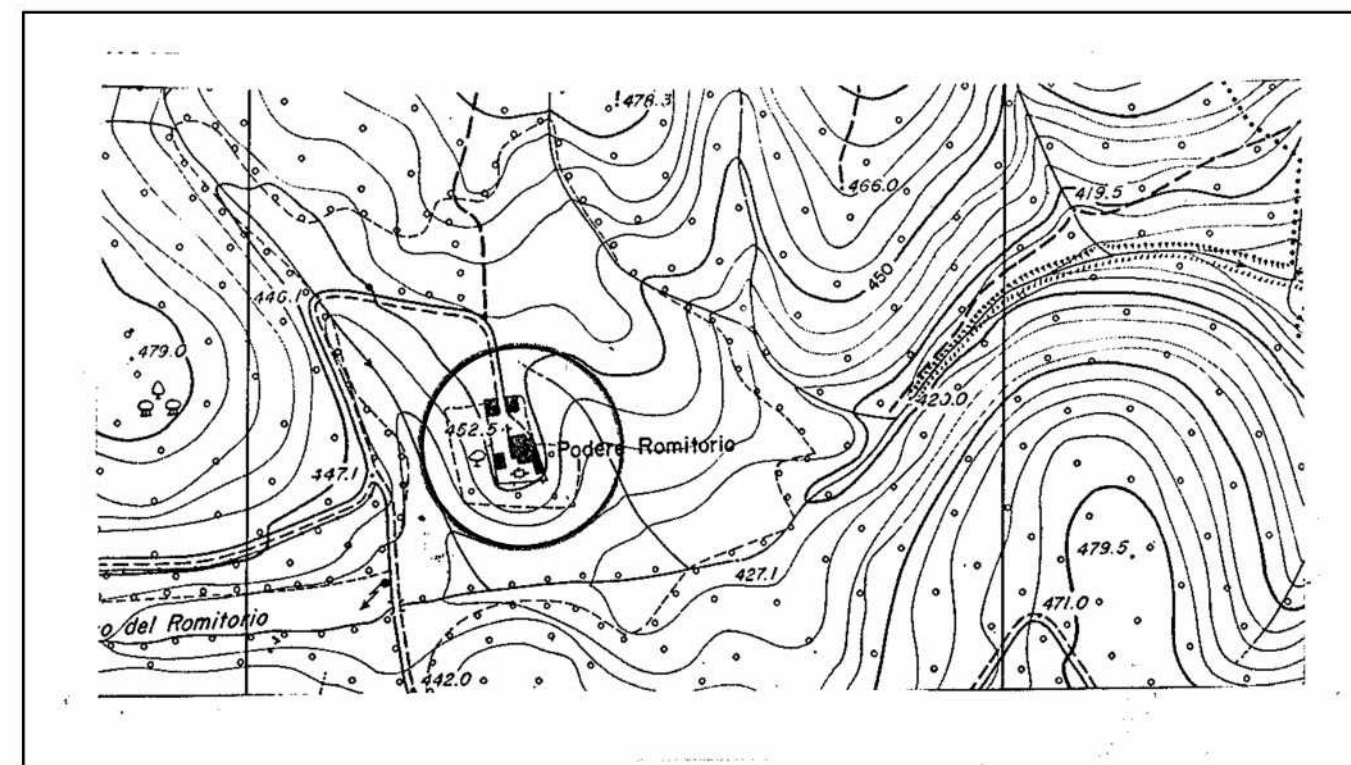
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro R1. Intervento edilizio: diretto
Annessi: Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Intervento edilizio: diretto

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche strutturali e tecno-morfologiche originarie, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti,
Non è consentita la realizzazione di nuove separazioni fisiche (recinzioni, muretti, cancellate).



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 10

Denominazione (Toponimo):

Casanuova

Ubicazione

A nord del territorio comunale presso il Torrente Asso in prossimità del confine comunale

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con accessori

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

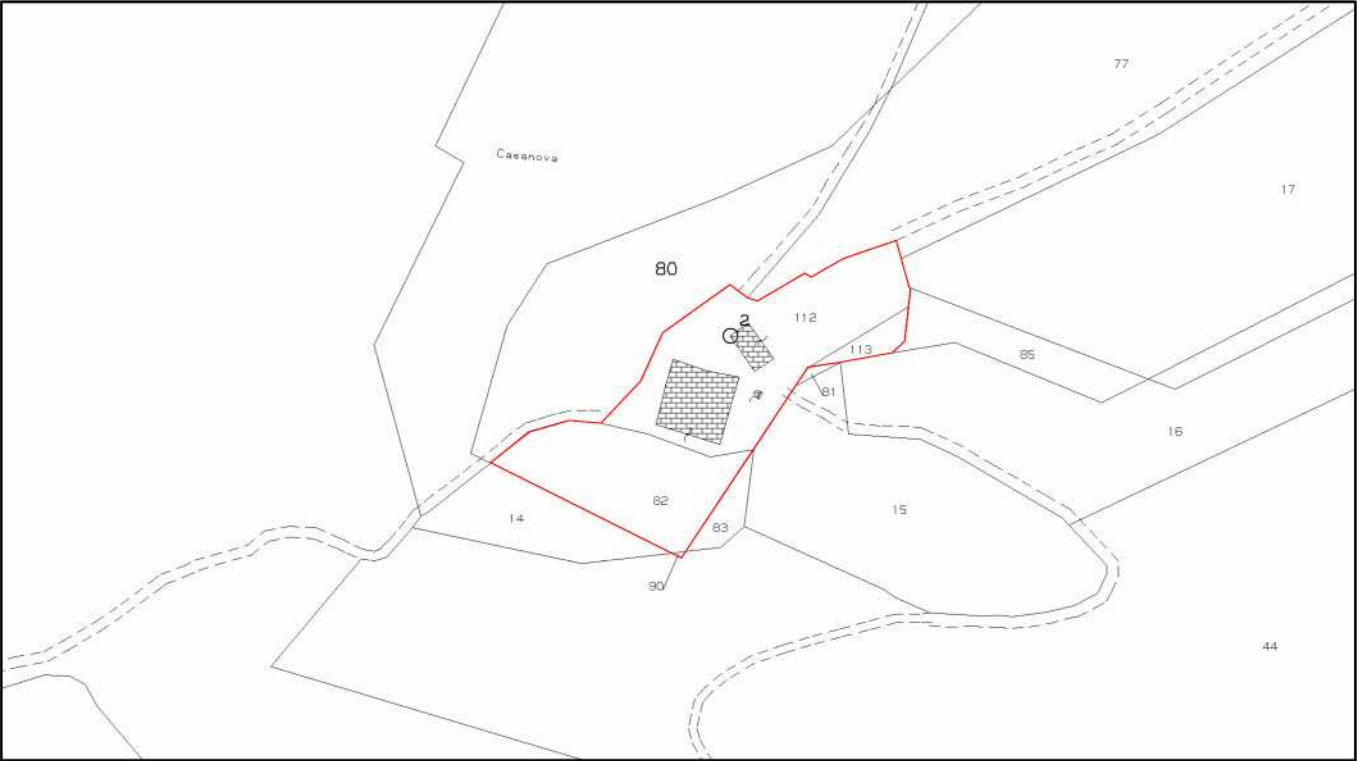
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

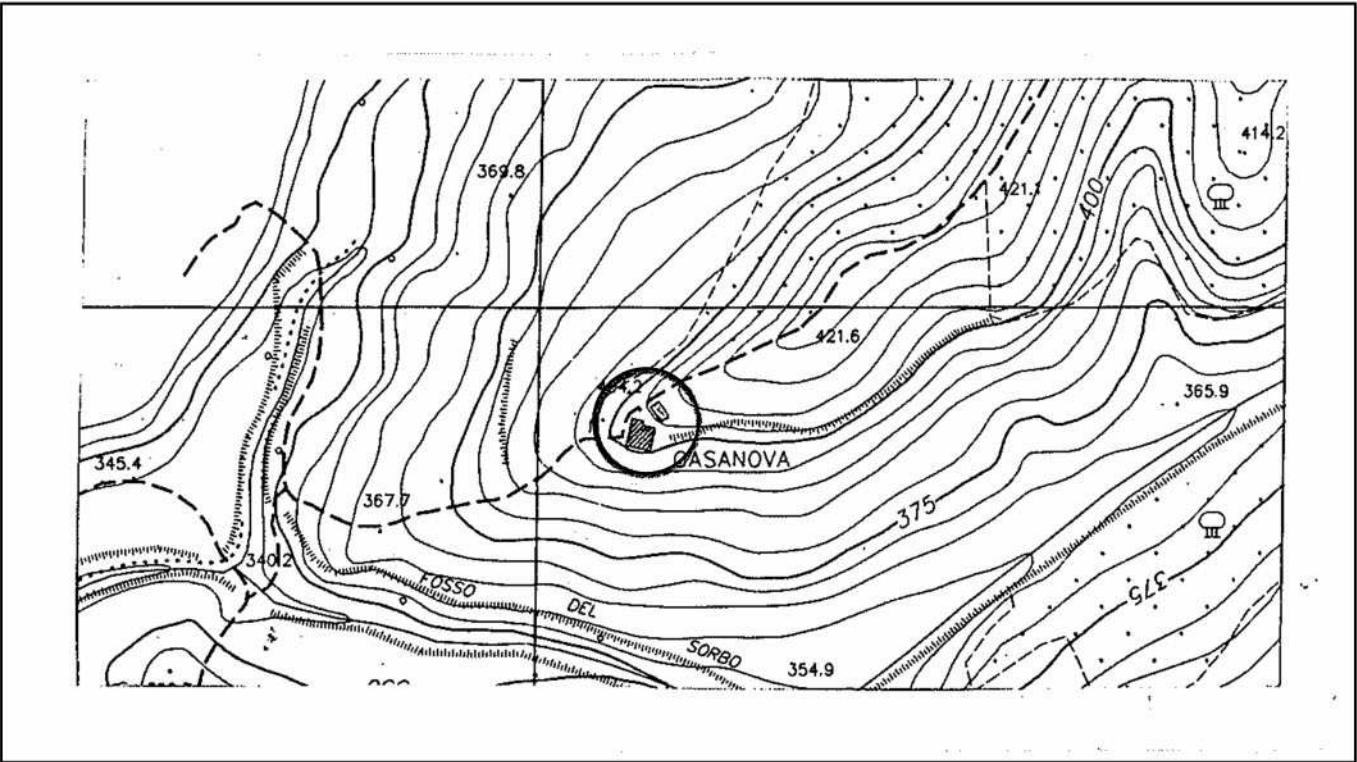
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annesso: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2, con possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitativo come da precedente RU.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 11

Denominazione (Toponimo):

Saracina

Ubicazione

A nord del territorio comunale tra il confine comunale e la S.P. n. 38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
Copertura a padiglione

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

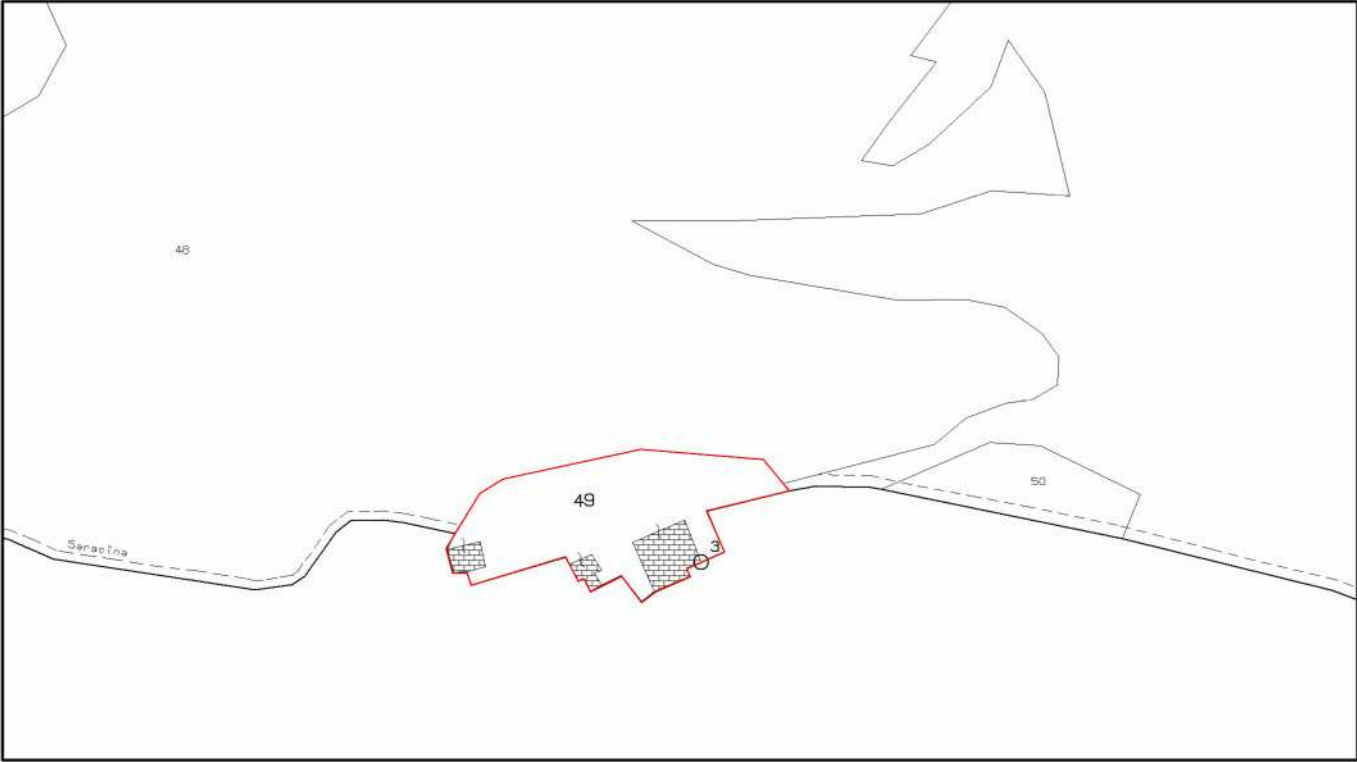
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

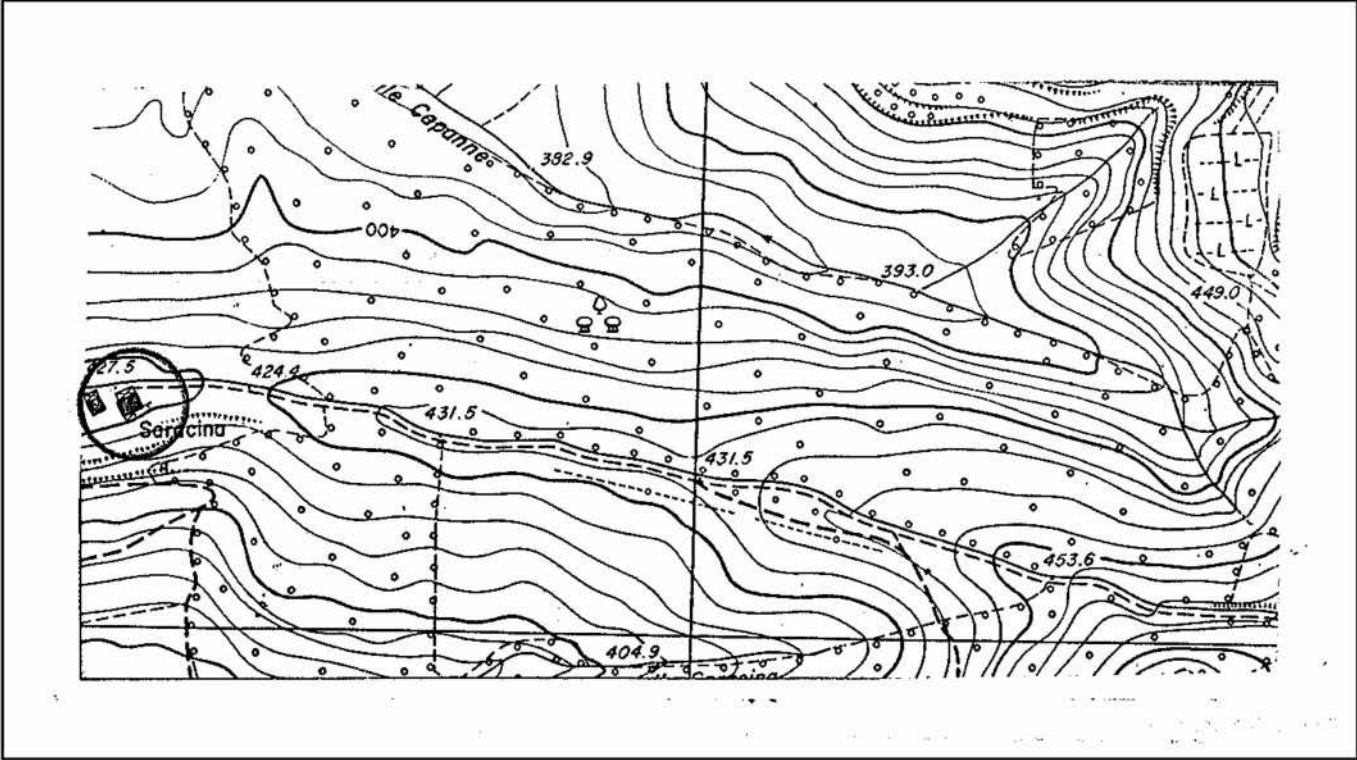
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 12

Denominazione (Toponimo):

Capanne

Ubicazione

A nord del territorio comunale in prossimità della S.P. n.38 proveniente da Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Seminativi con presenza significativa dell'arborato a vite

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Filari di cipressi - Cerro monumentale

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

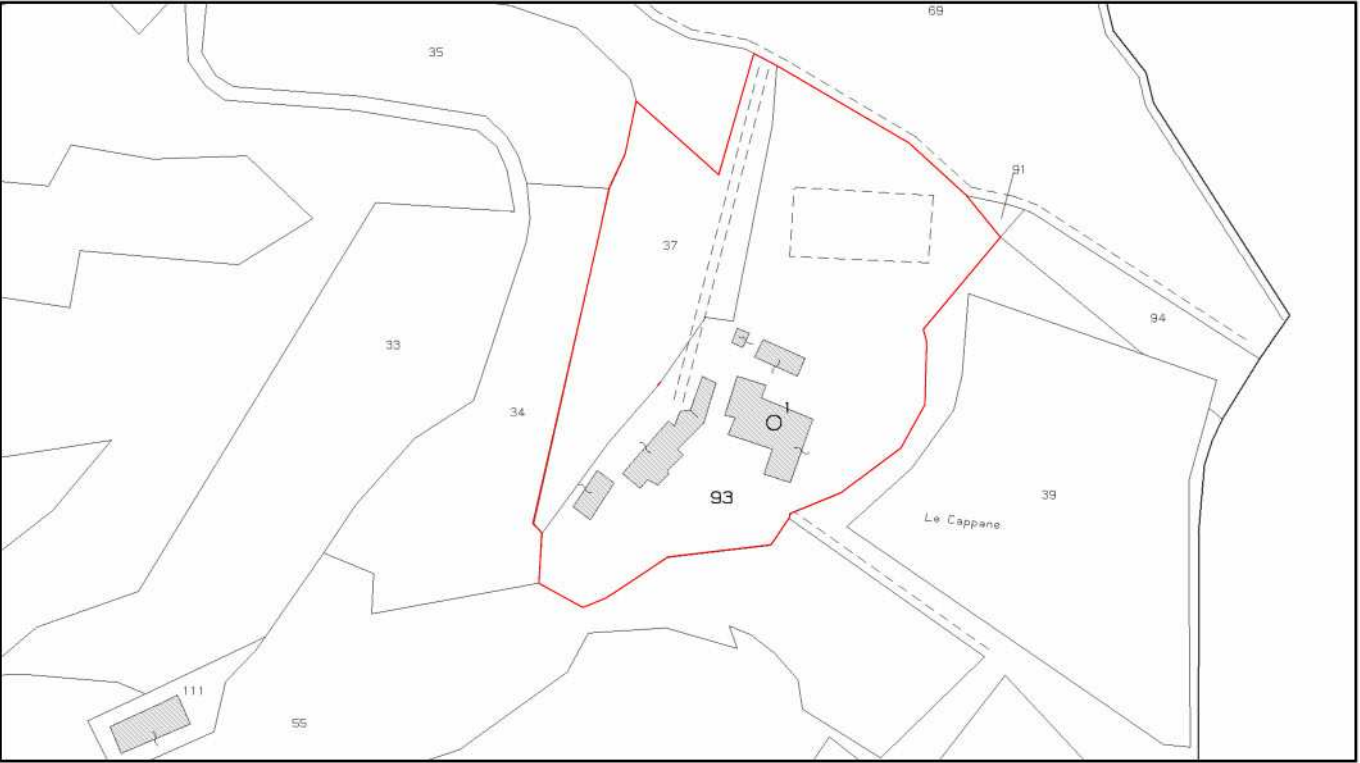
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

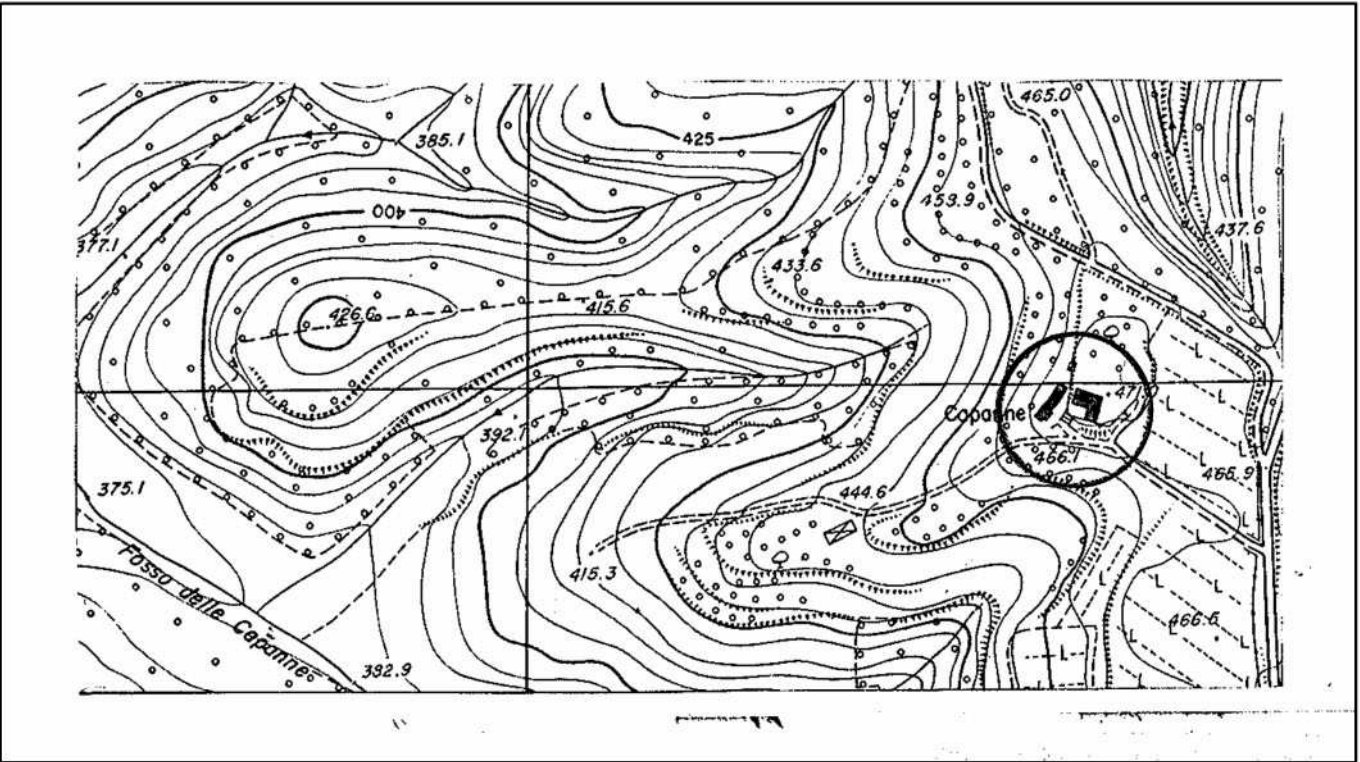
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 13

Denominazione (Toponimo): **Meleta**

Ubicazione

A sud-est di Romitorio in prossimità del Borro di Meleta e del confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Alberature singole

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

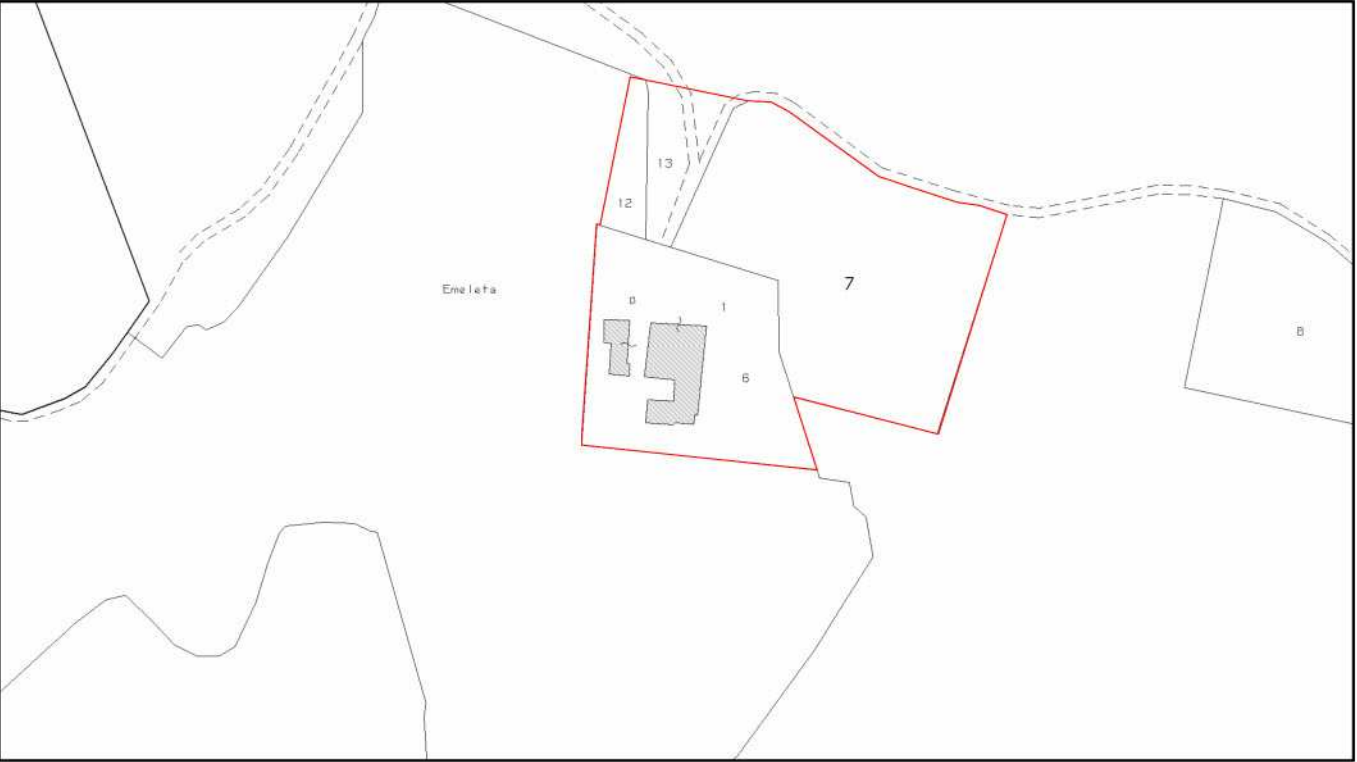
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

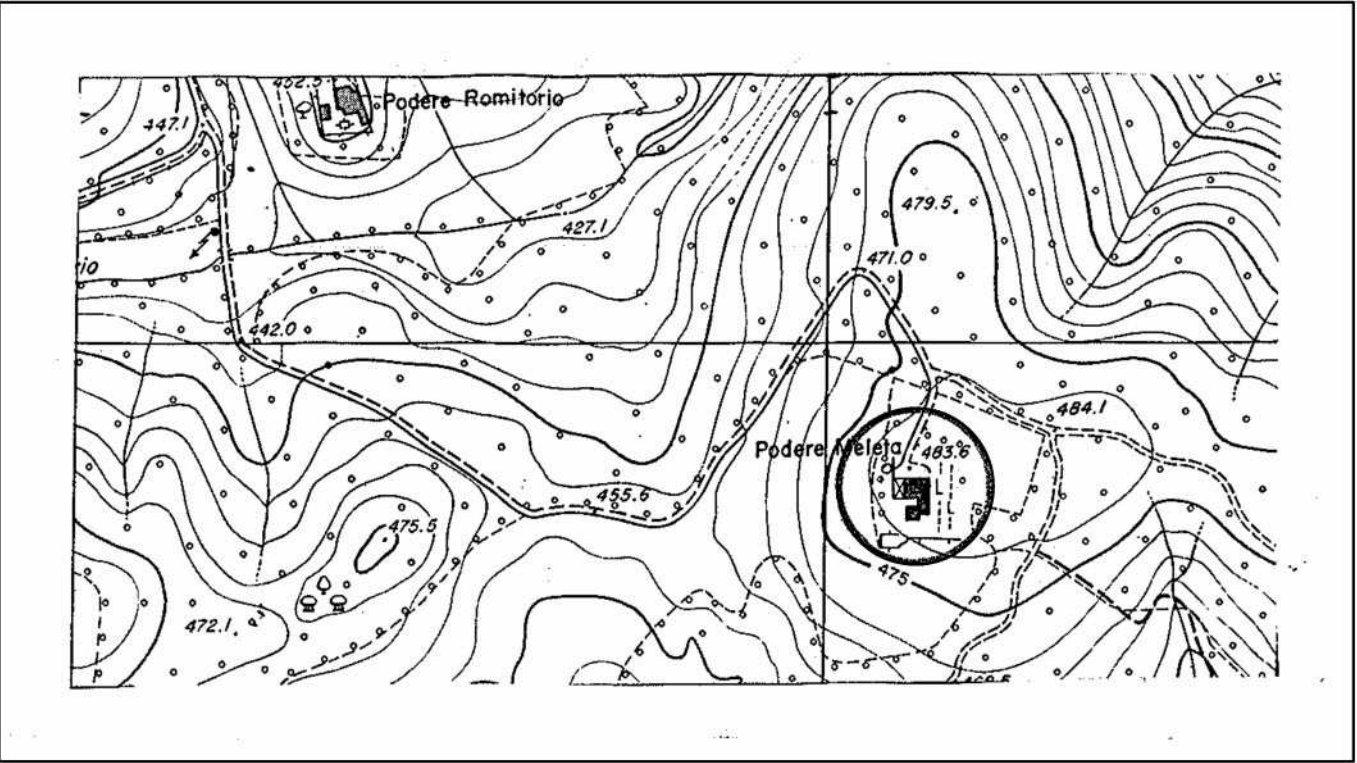
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 14

Denominazione (Toponimo): **Piazzolini**

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda presso il Torrente Asso

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

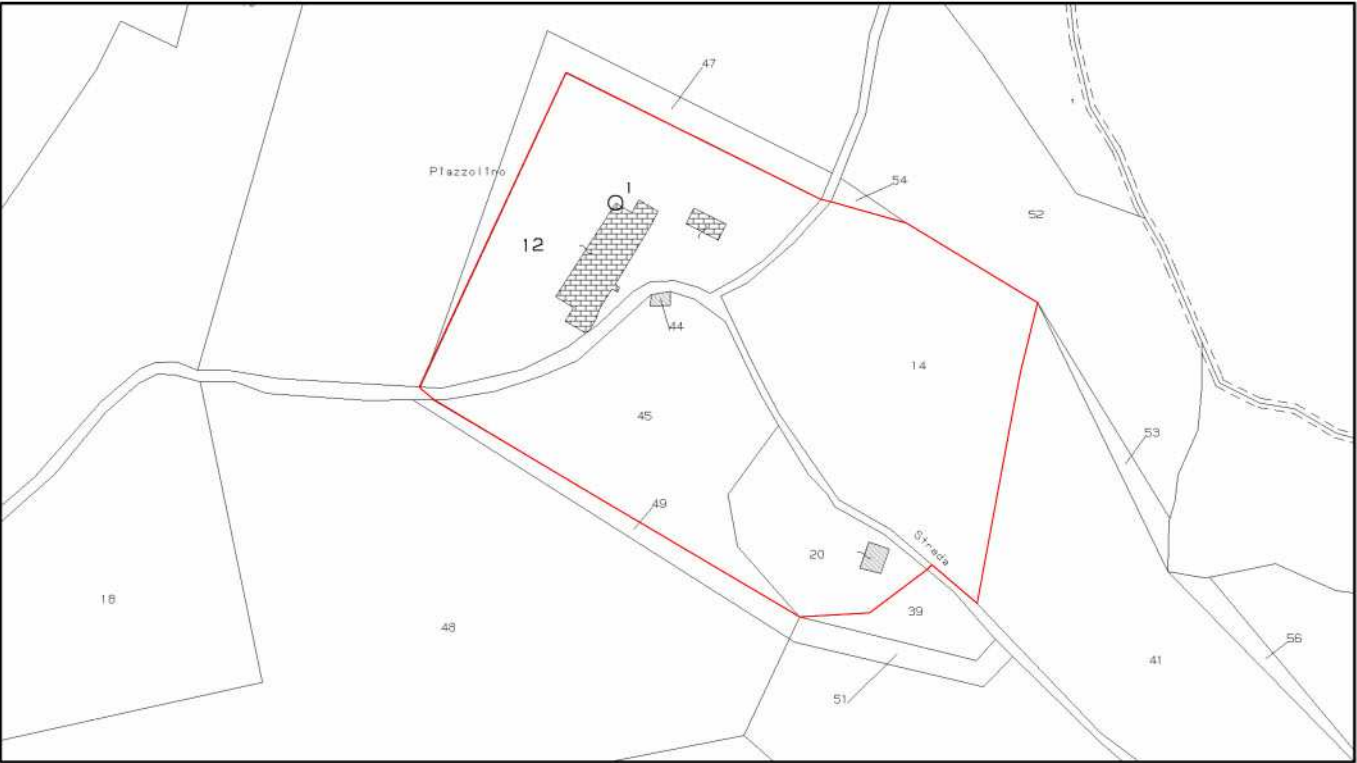
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

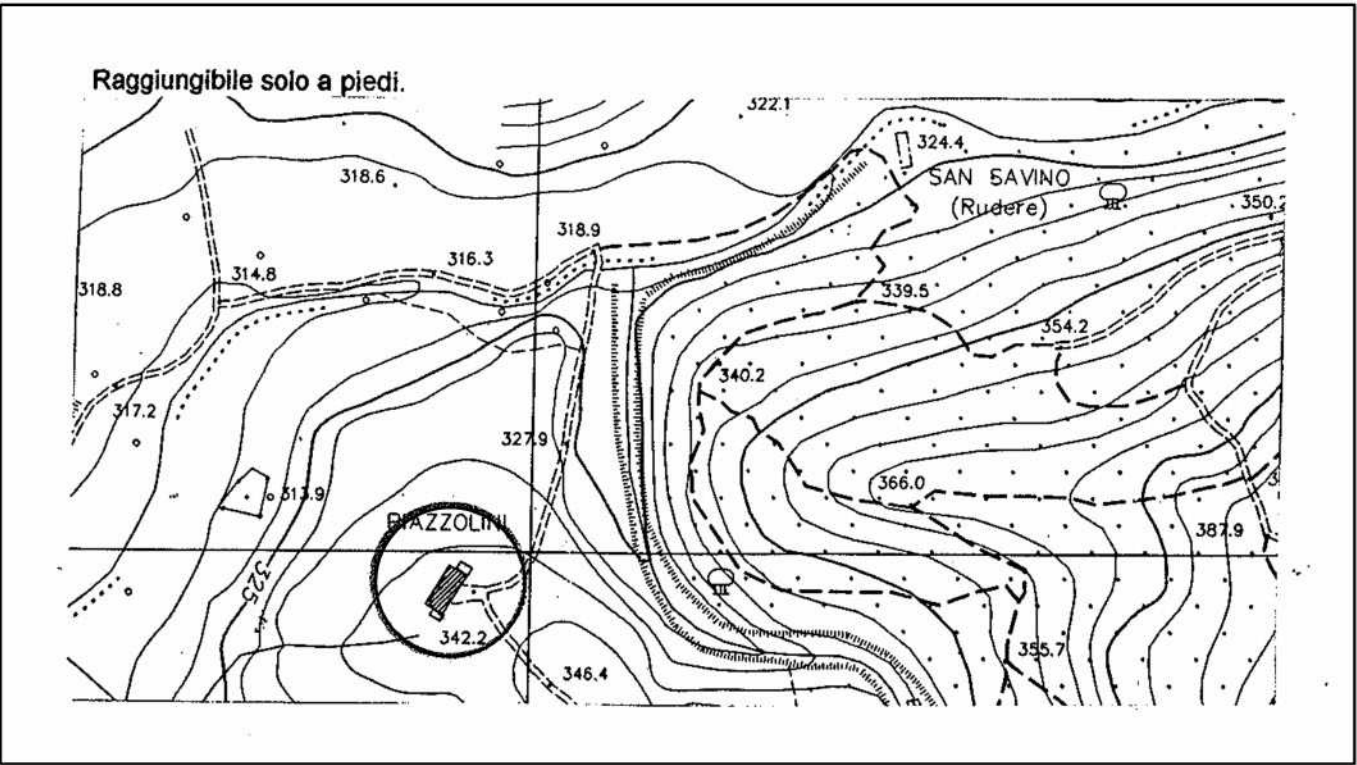
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1.
Intervento edilizio: diretto.

E' prevista la possibilità di ricostruzione dei manufatti ridotti a stato di rudere, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva da attuare secondo i parametri edilizi, tipologici e dimensionali dei vecchi fabbricati preesistenti, all'interno dell'area di sedime originaria o comunque all'interno dell'area di pertinenza edilizia individuata nella scheda.
Gli interventi sono subordinati alla redazione di indagini conoscitive, compresa la ricostruzione storica delle trasformazioni della fabbrica, ricavandone le indicazioni utili per formulare un progetto di ricostruzione consapevole.
Gli interventi sugli edifici dovranno comunque prevedere il mantenimento di caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie dell'edificato storico e della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 14a

Denominazione (Toponimo): Sorbo

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda verso il confine comunale

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

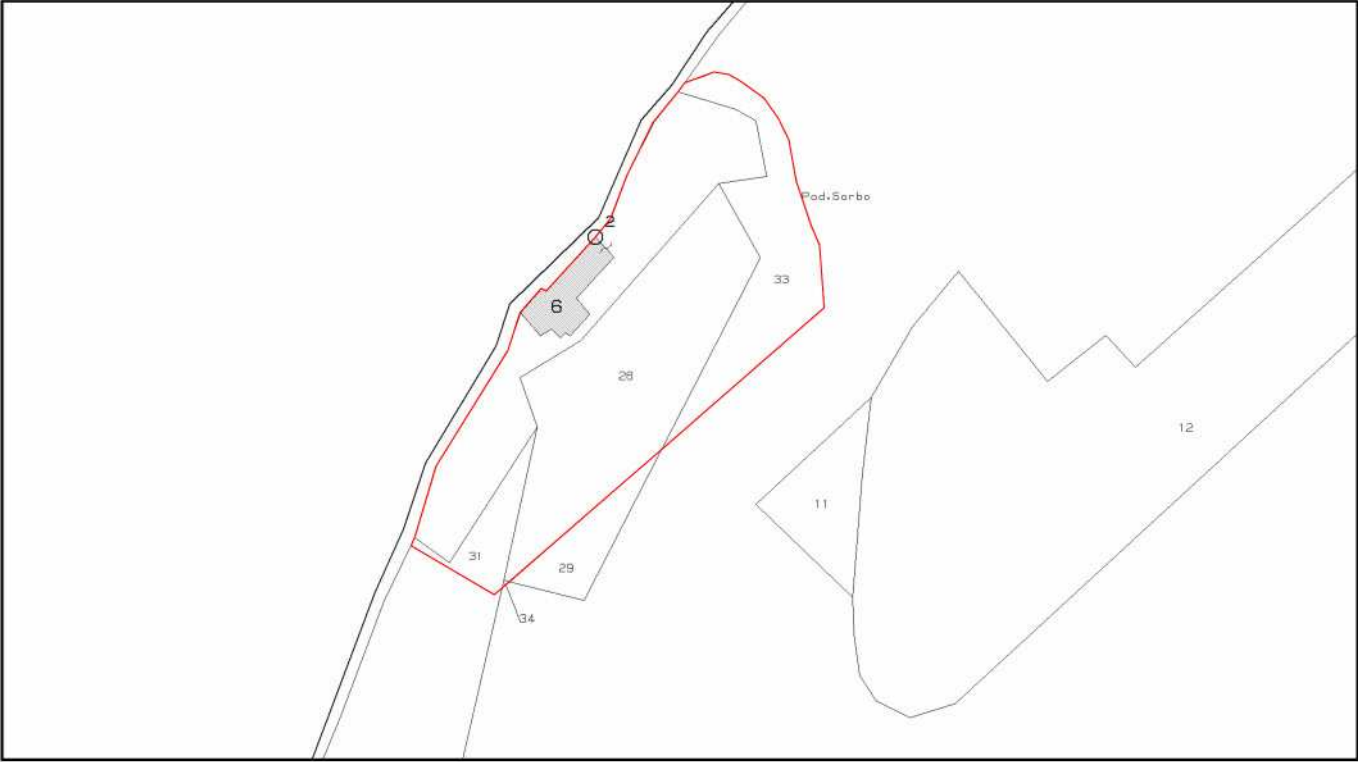
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

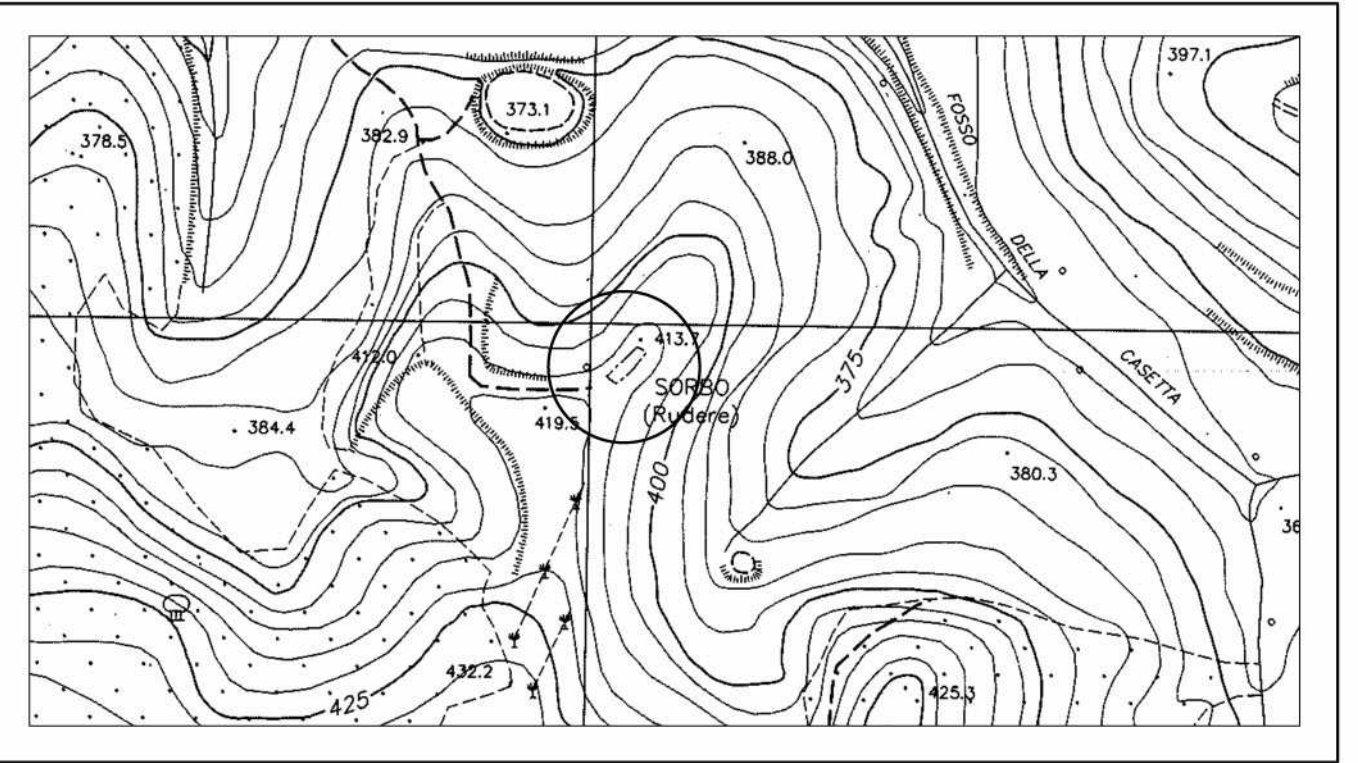
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 15

Denominazione (Toponimo):

Casotto del Carmine

Ubicazione

A nord dell'abitato di Trequanda presso il Borro della Disperata

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Specie arboree emergenti:

L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☒

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

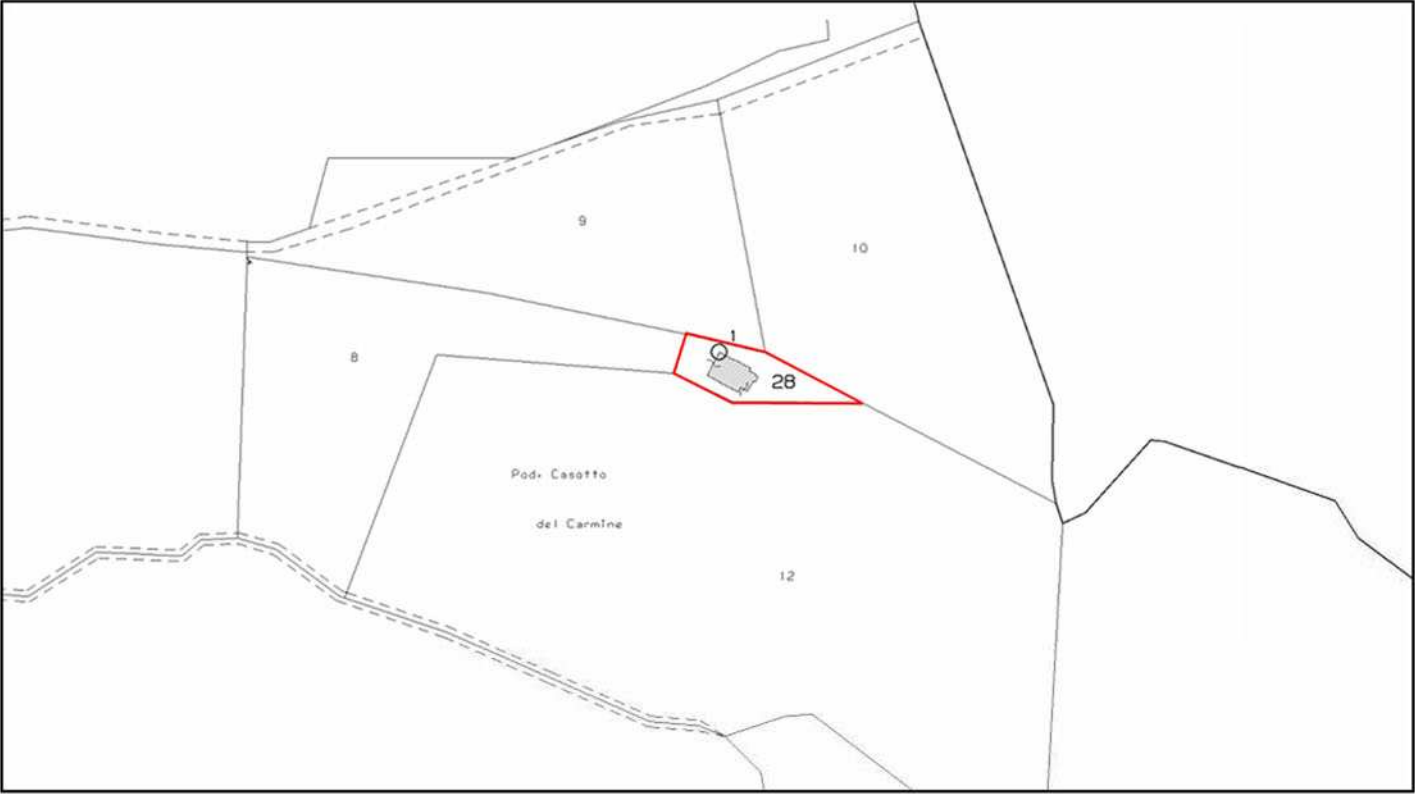
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, interventi di ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva per le parti dirute (R1, R2, Rr1). Intervento edilizio: diretto.

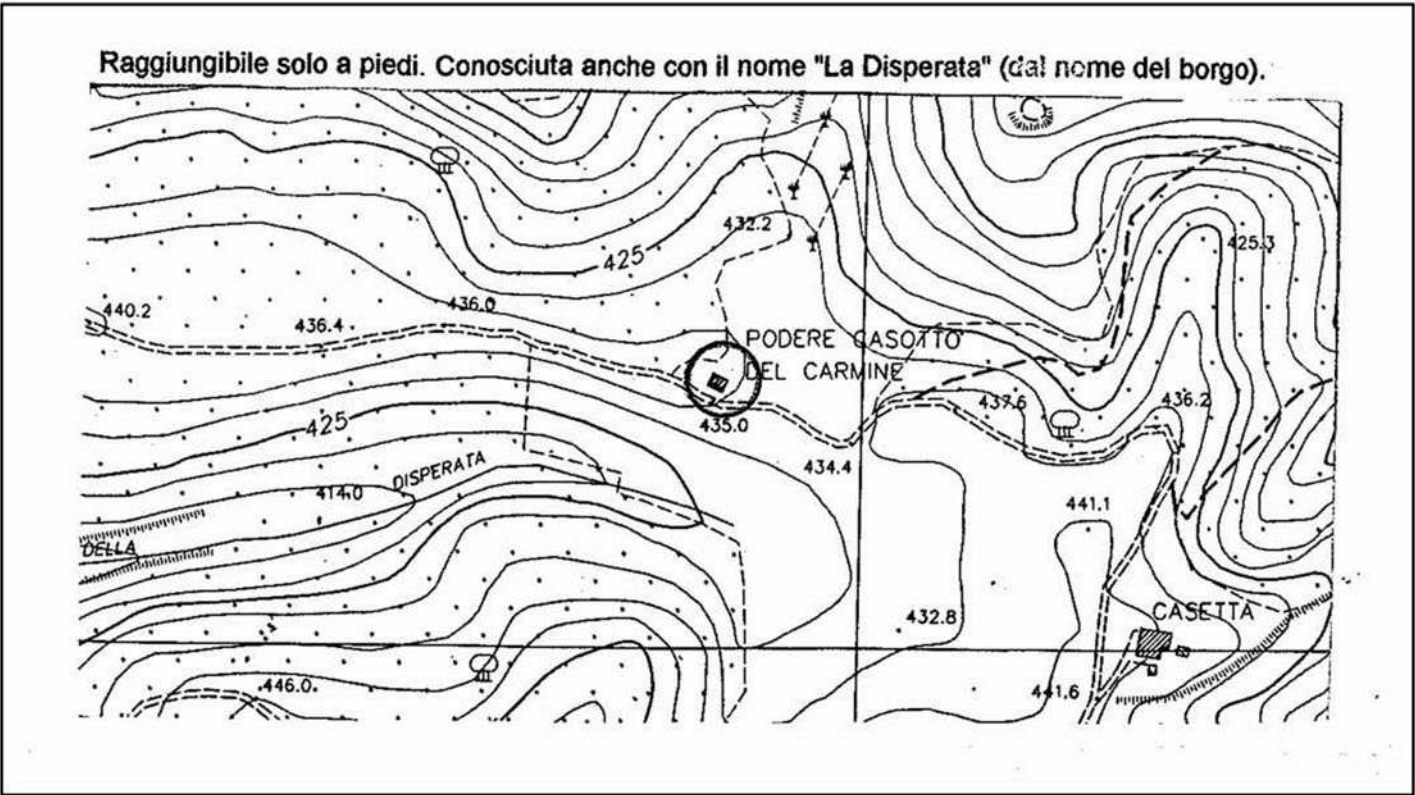
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 16

Denominazione (Toponimo):

Casetta

Ubicazione

A nord dell'abitato di Trequanda

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Porticato
- Loggia chiusa con vetrate

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Pozzo

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Leccio monumentale

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

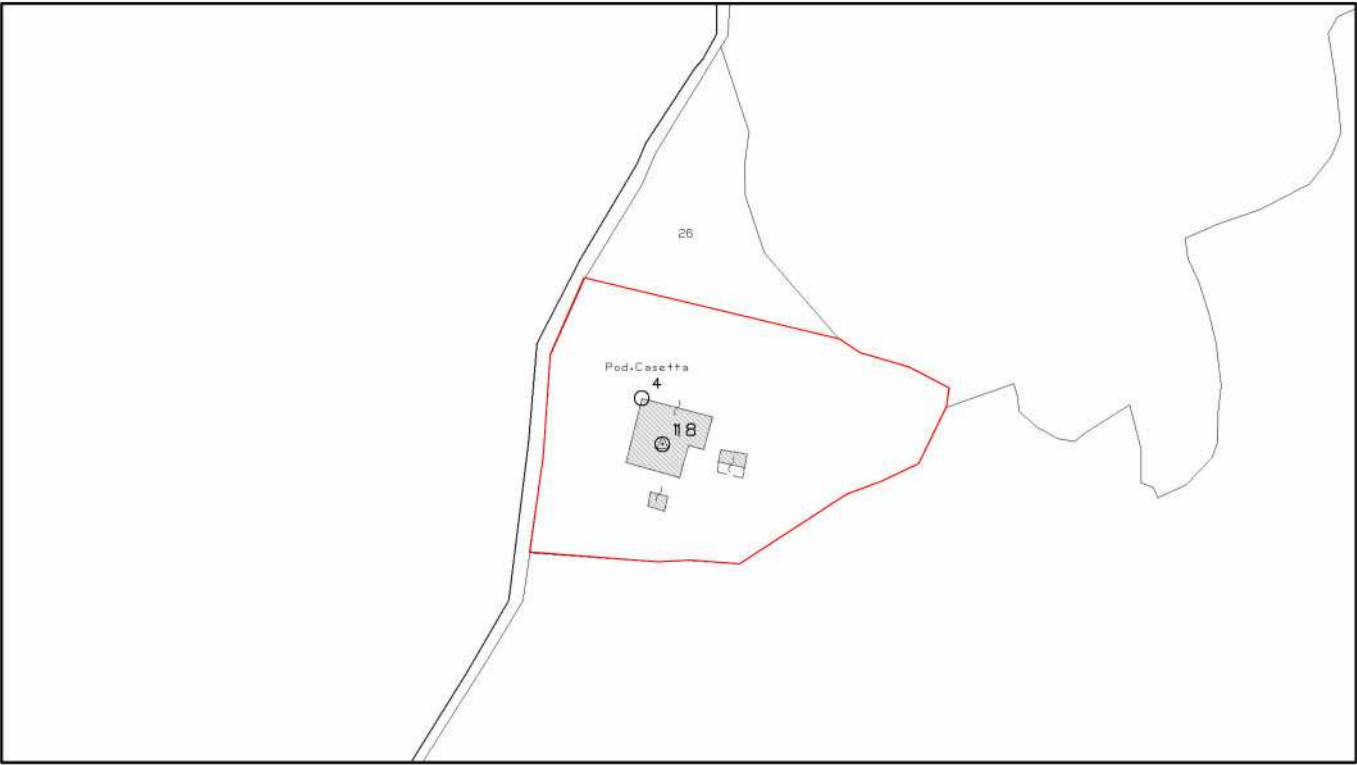
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

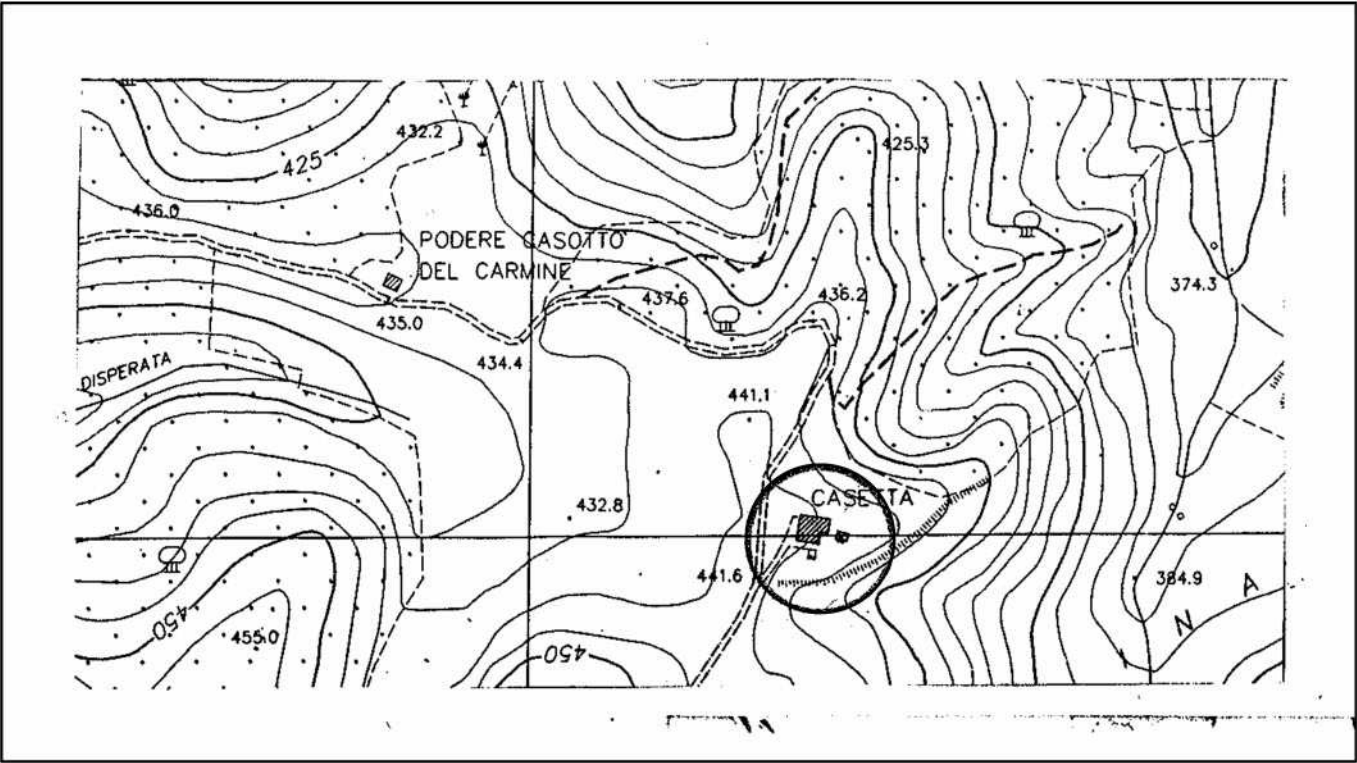
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti, con particolare riguardo alla conservazione del leccio monumentale posto nell'area di pertinenza dell'edificio.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 17

Denominazione (Toponimo):

Citille

Ubicazione

A nord dell'abitato di Trequanda

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali (Allevamento) ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (edificio di impianto storico) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) (annesso) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

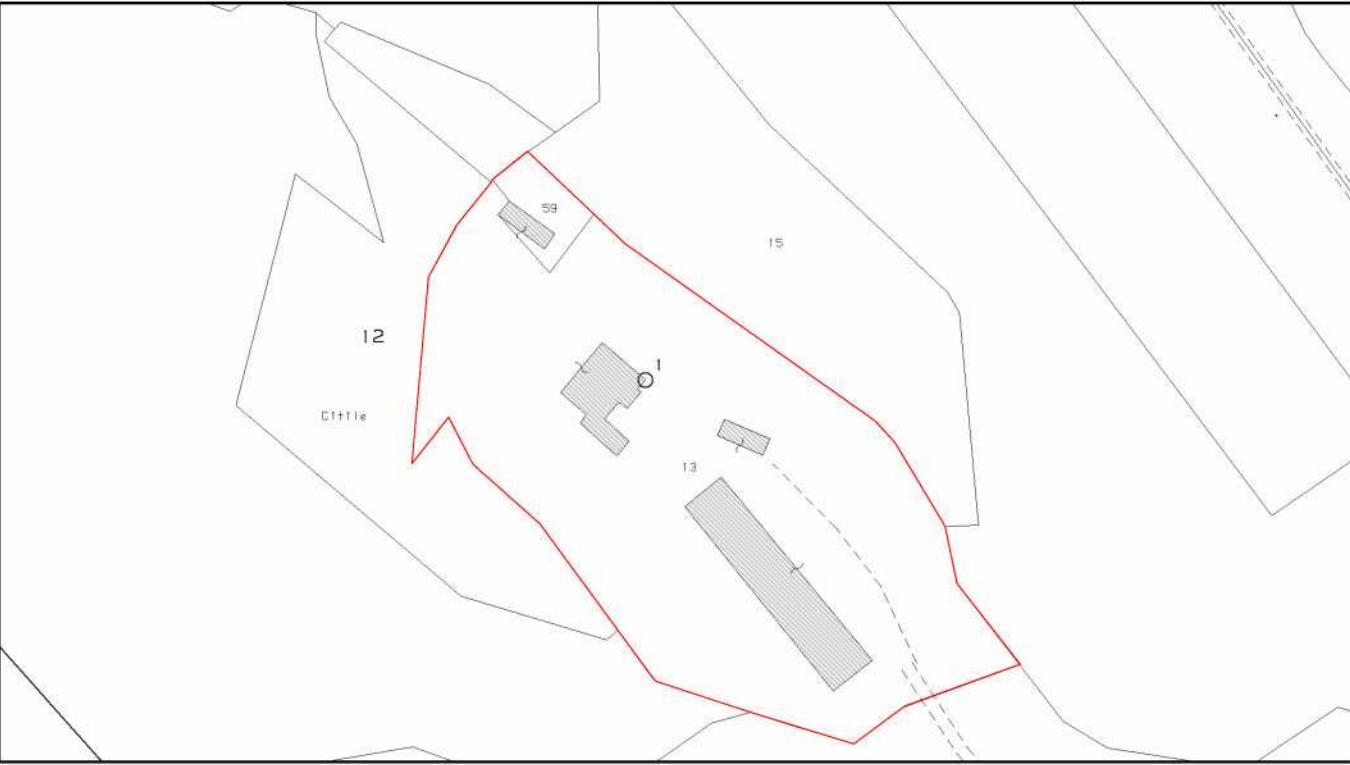
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

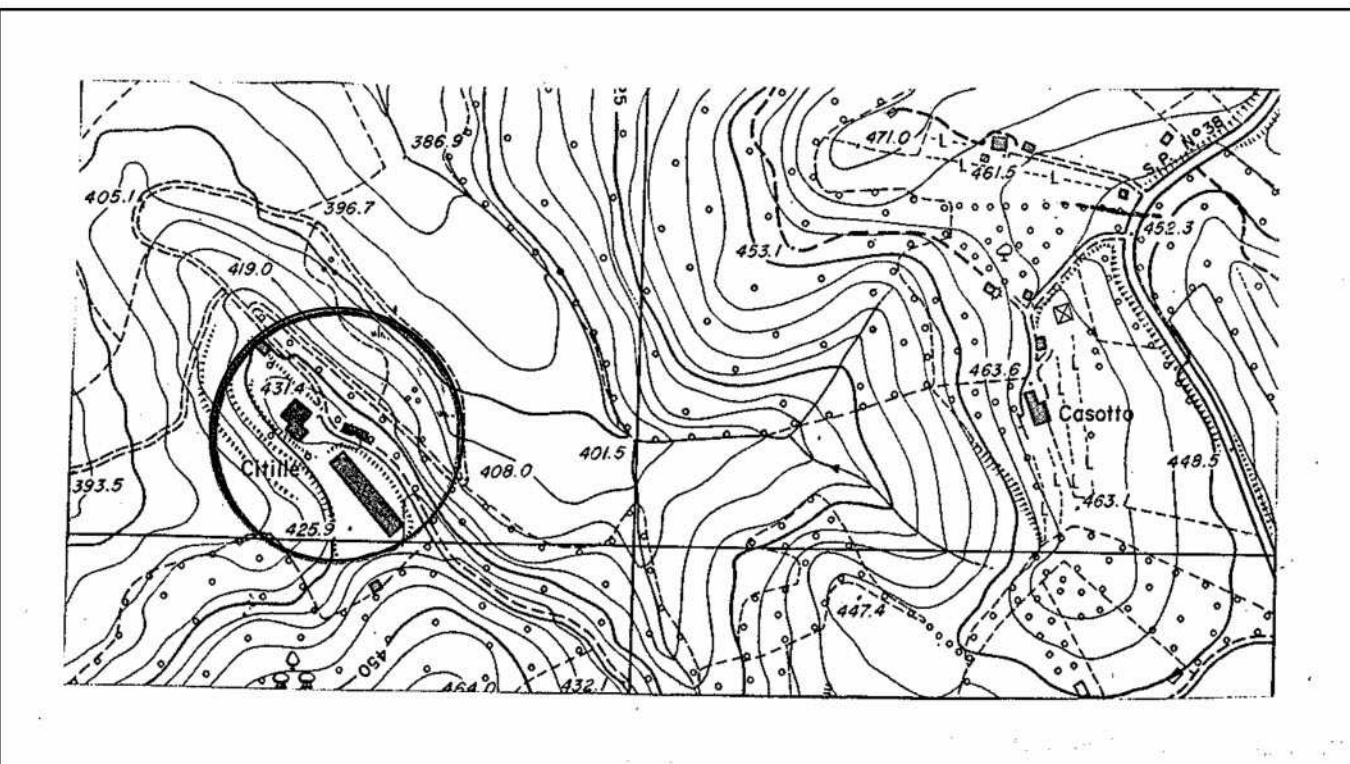
Edificio principale: Manut. ordinaria, straordinaria, restauro, ristruttur. edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1.
Gli annessi non possono mutare la destinazione agricola.
Sono riservate all'imprenditore agricolo professionale le addizioni volumetriche una tantum nel limite del 10% del volume esistente e comunque non superiori a 300 mc.
Previo redazione di PAPMAA sono altresì consentiti ampliamenti volumetrici che eccedono quelli previsti al punto precedente.

I capannoni per uso allevamento dovrà essere schermata con la messa a dimora di idonee alberature, in particolare sui lati nord ed ovest.
Gli interventi di ristrutturazione dovranno prevedere l'utilizzo di materiali e tecniche propri della tradizione locale.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti per materiali e coloriture con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 18

Denominazione (Toponimo):

Poggio Adorno

Ubicazione

A nord dell'abitato di Trequanda lungo la S.P. n.38 verso Collalto

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Specie arboree emergenti:
Giardino

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DEL PIANO OPERATIVO

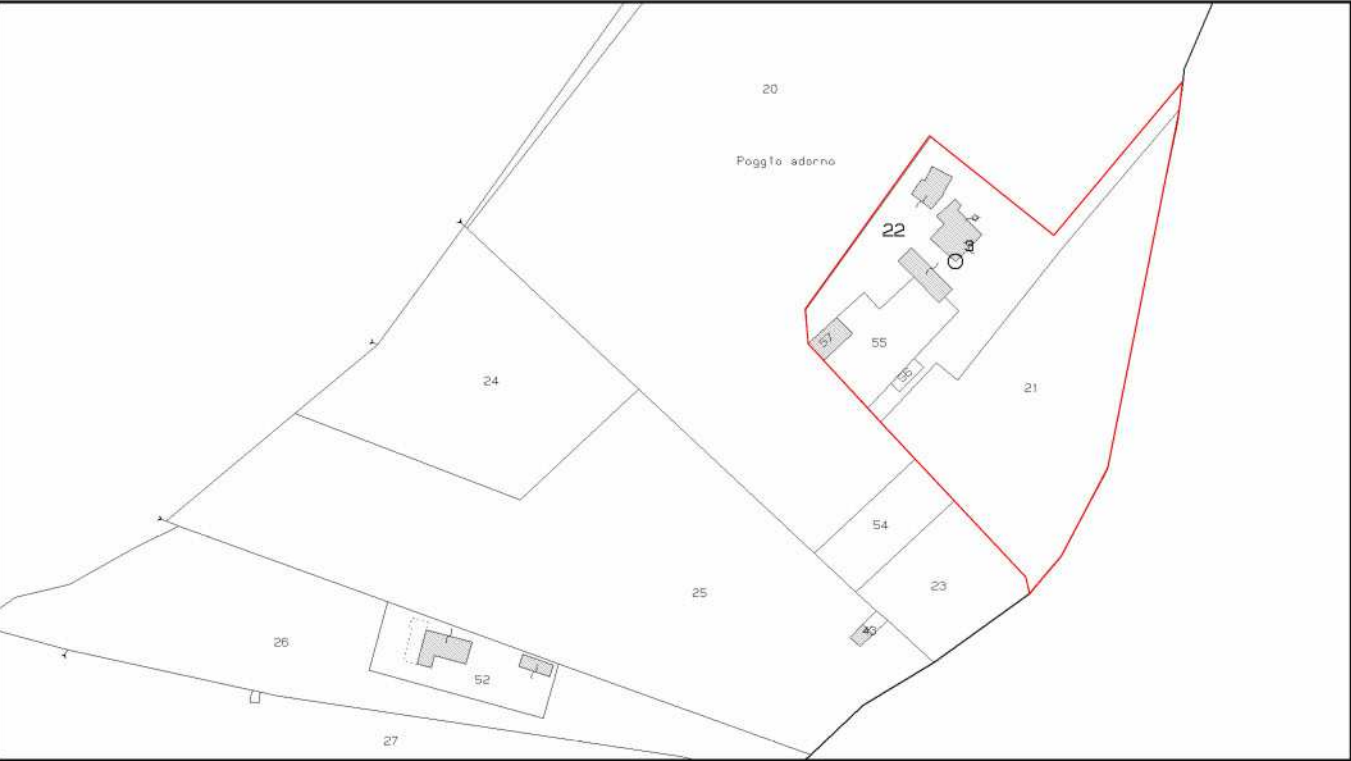
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

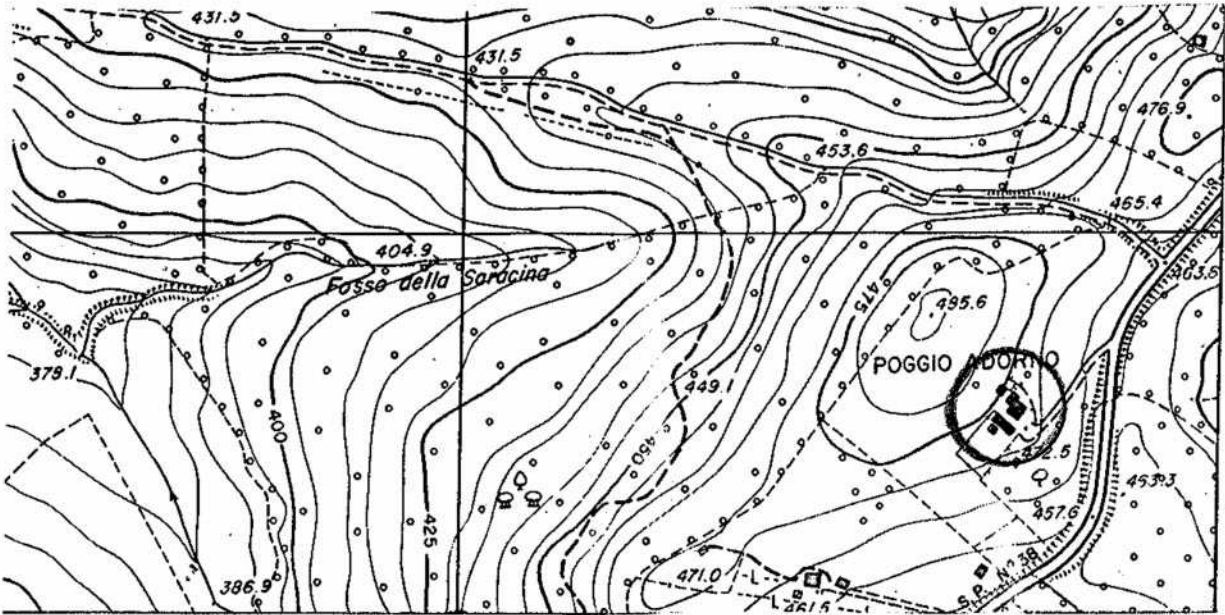
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico.
Intervento edilizio: diretto.

Nel rifacimento delle facciate l'edificio e gli annessi dovranno essere intonacati con tinteggiatura a colori terrosi naturali riconducibili alle tonalità dell'edilizia storica locale. Negli interventi di ristrutturazione è prescritto l'utilizzo di materiali e tecniche della tradizione locale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 19

Denominazione (Toponimo): **Casotto II**

Ubicazione

A nord dell'abitato di Trequanda lungo la S.P. n.38 verso Collalto

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Utilizzo di materiali e di tecniche non proprie della tradizione locale

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Specie arboree emergenti:

Cipresso

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DEL PIANO OPERATIVO

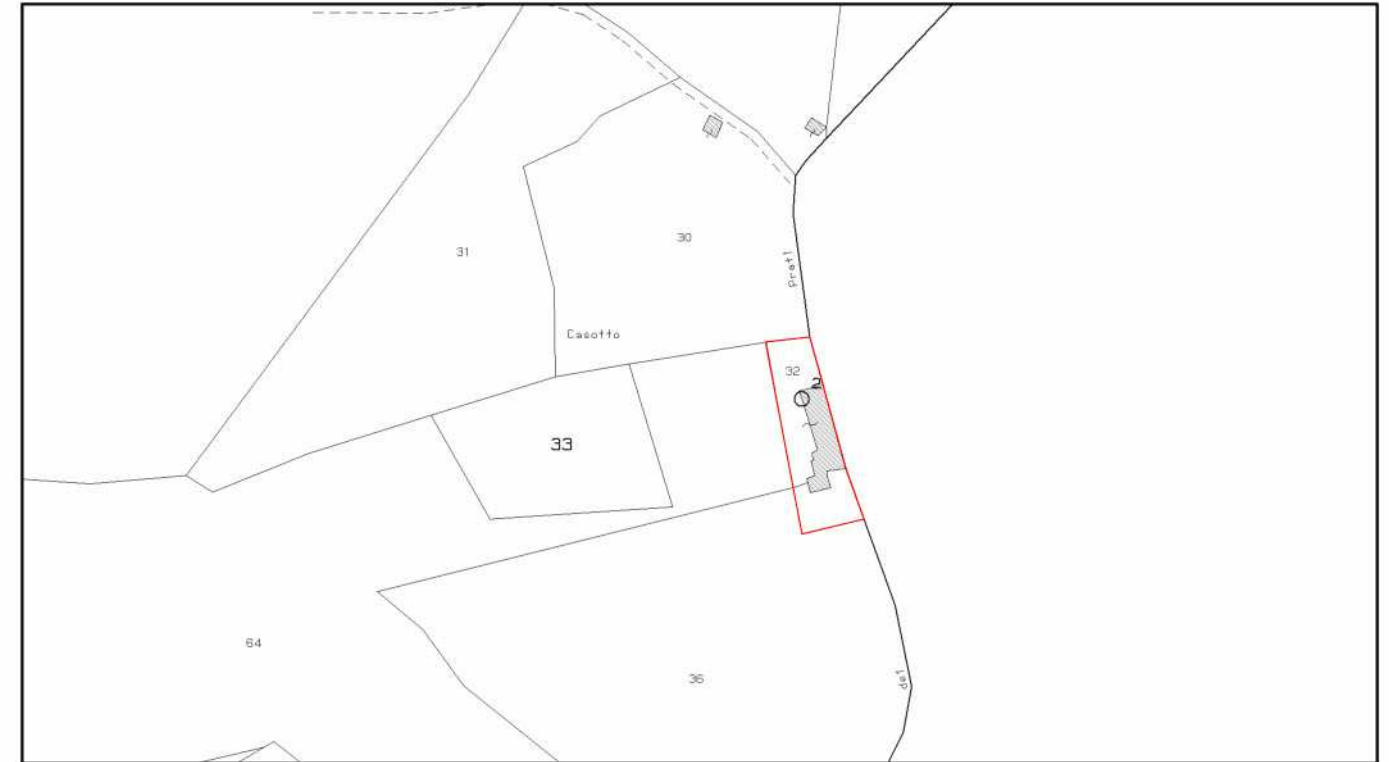
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

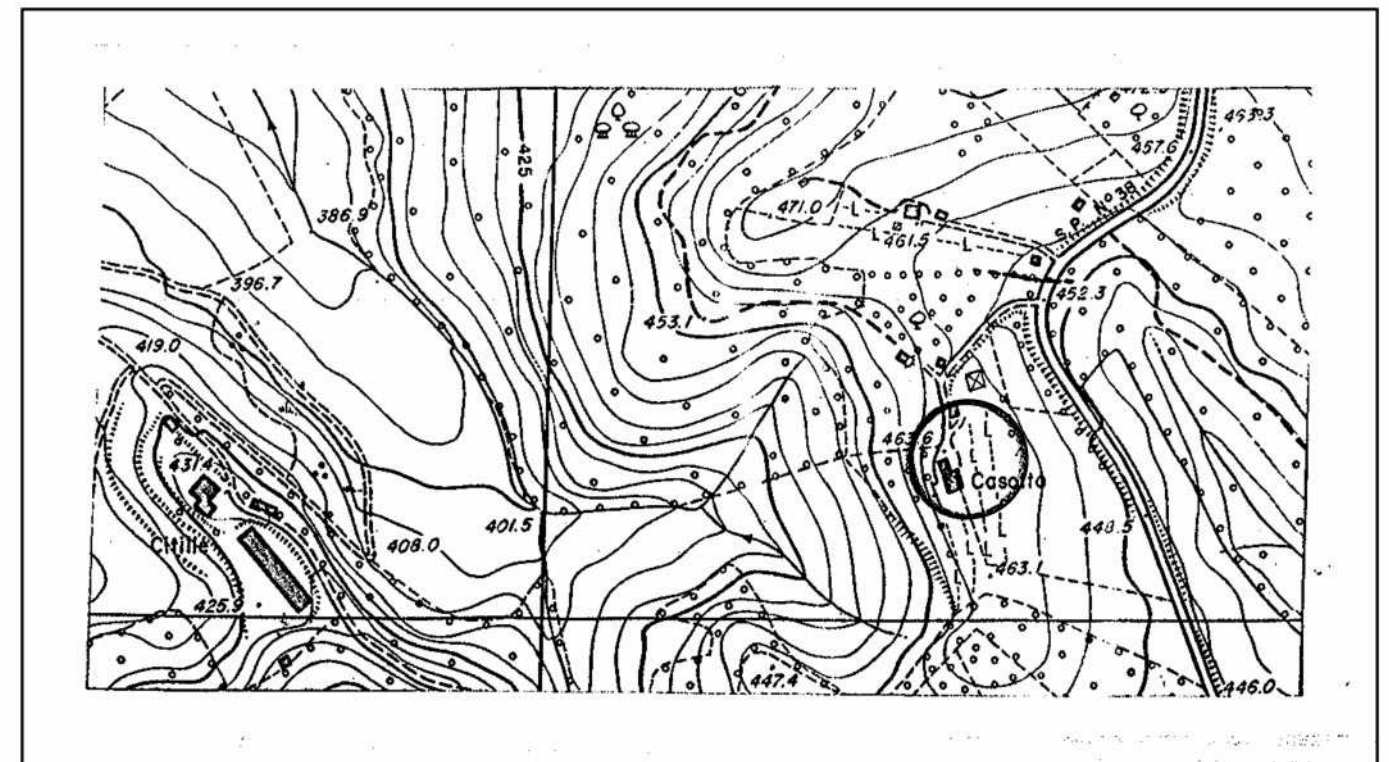
Per l'edificio sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 20

Denominazione (Toponimo): **Giuncheto**

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda lungo la S.P. n.38 per Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Scala esterna
- Loggia

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
Giardino

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DEL PIANO OPERATIVO

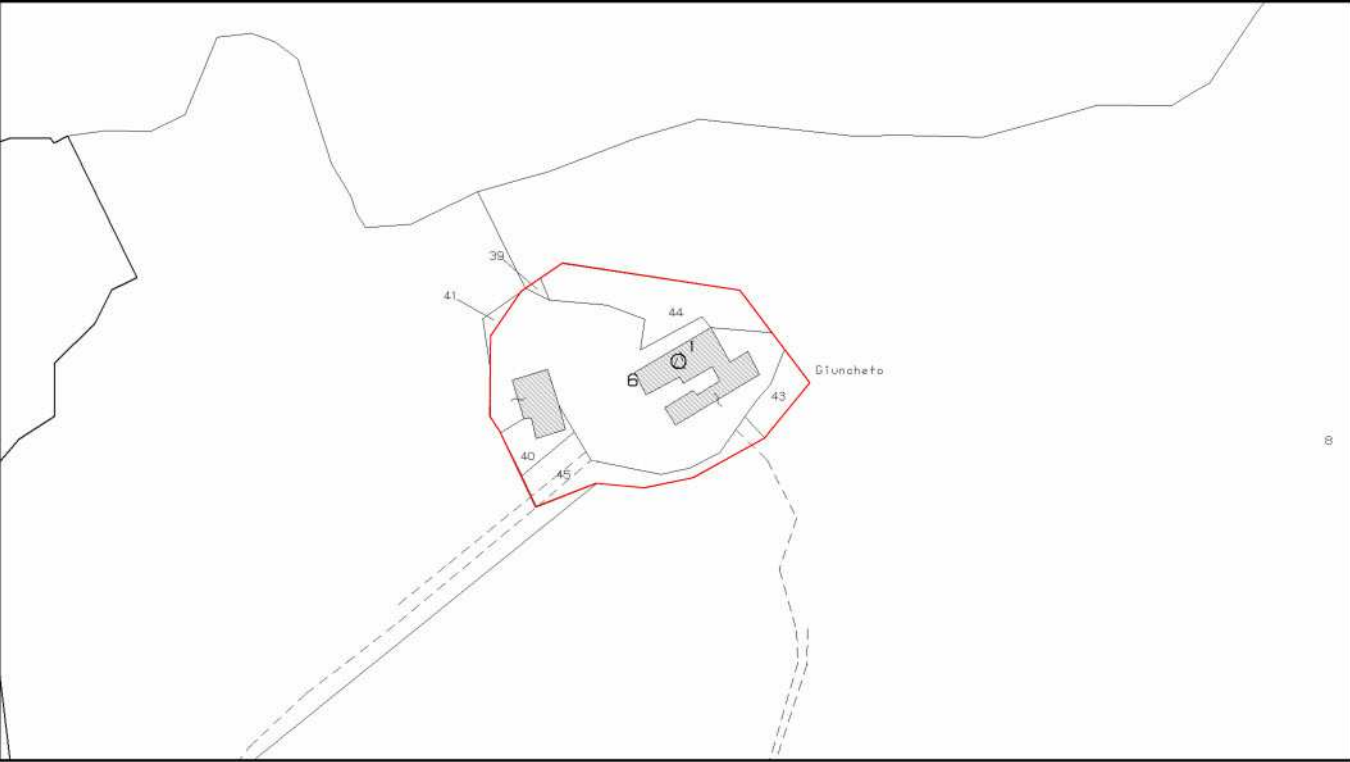
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

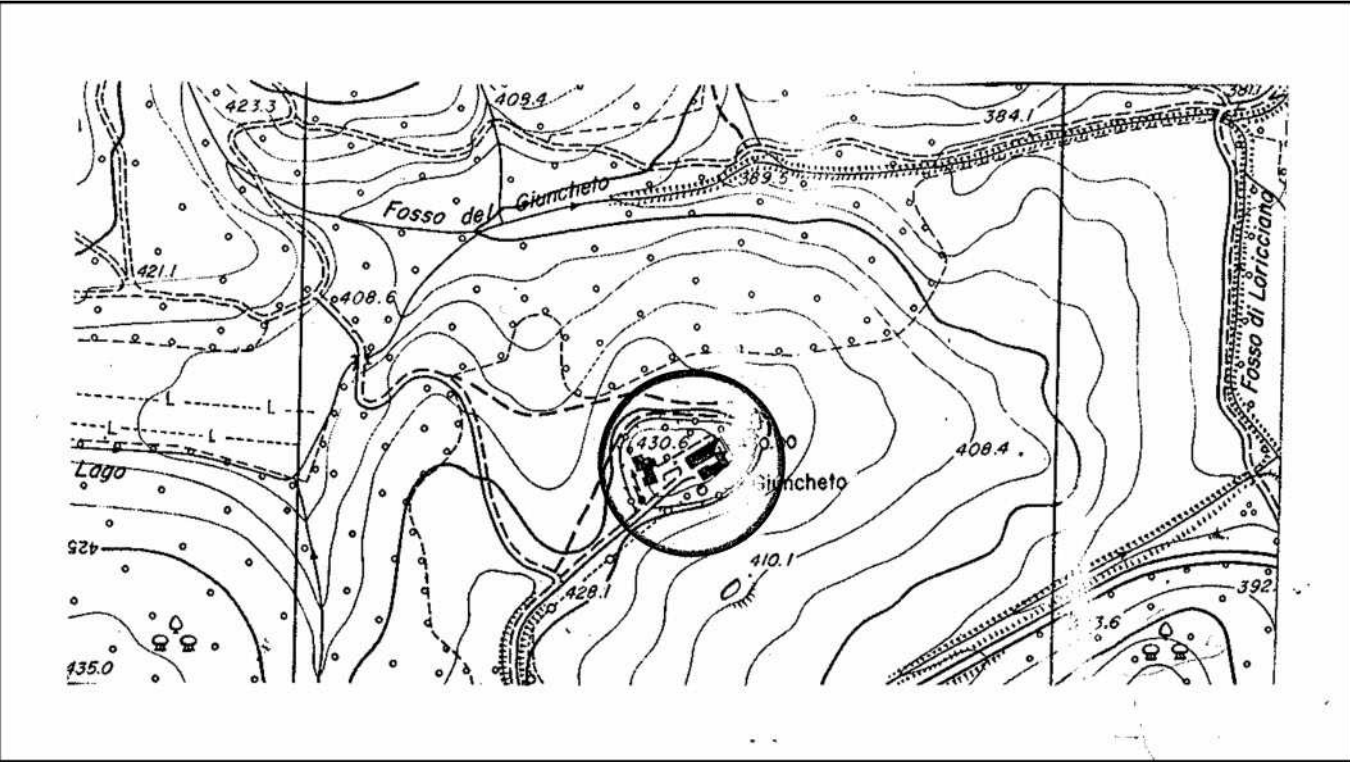
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annesso: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
E' ammissibile l'eventuale tamponamento del vano autorimessa chiuso su tre lati.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere finiture, materiali, caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originarie e dovranno prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 21

Denominazione (Toponimo):

Prato

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda presso il Torrente Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Cornici ed architravature delle aperture in pietra
- Scala esterna
- Torretta colombaria

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Prato alberato

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DEL PIANO OPERATIVO

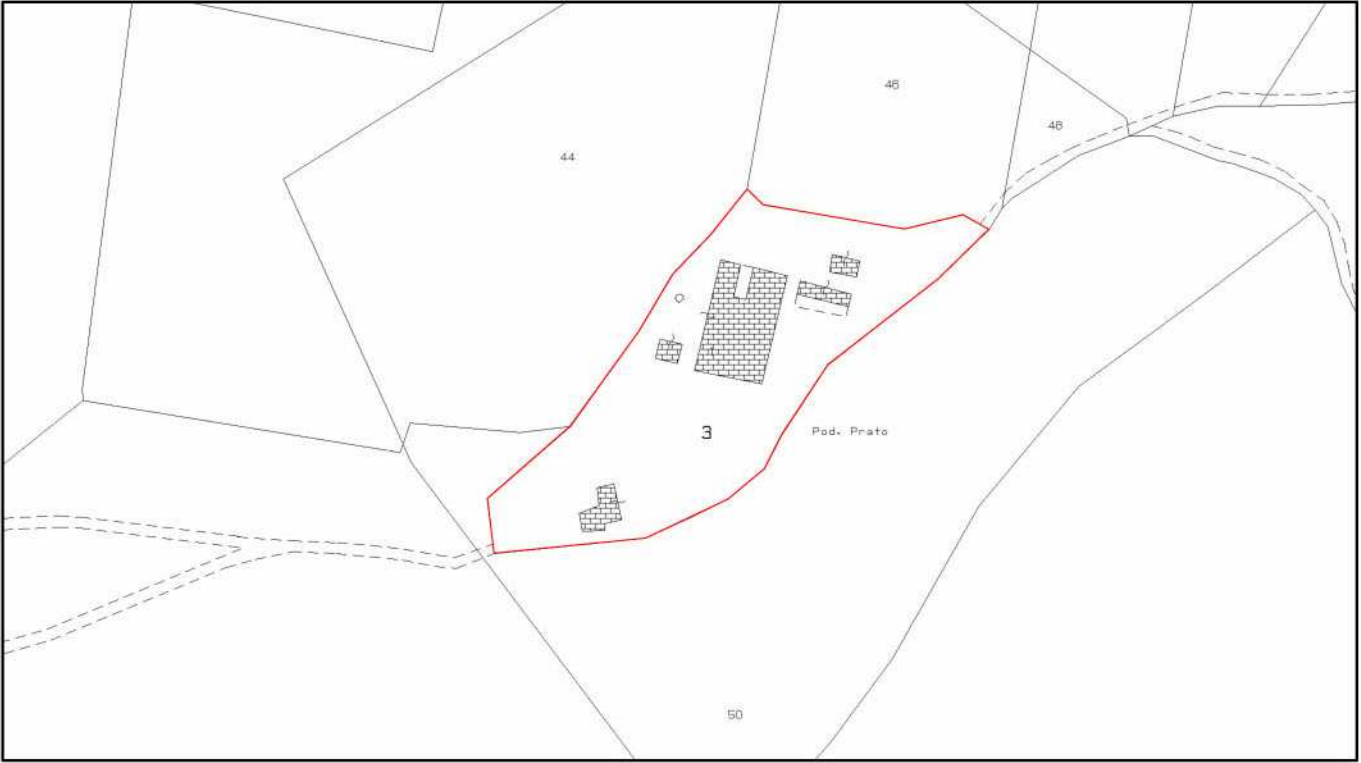
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

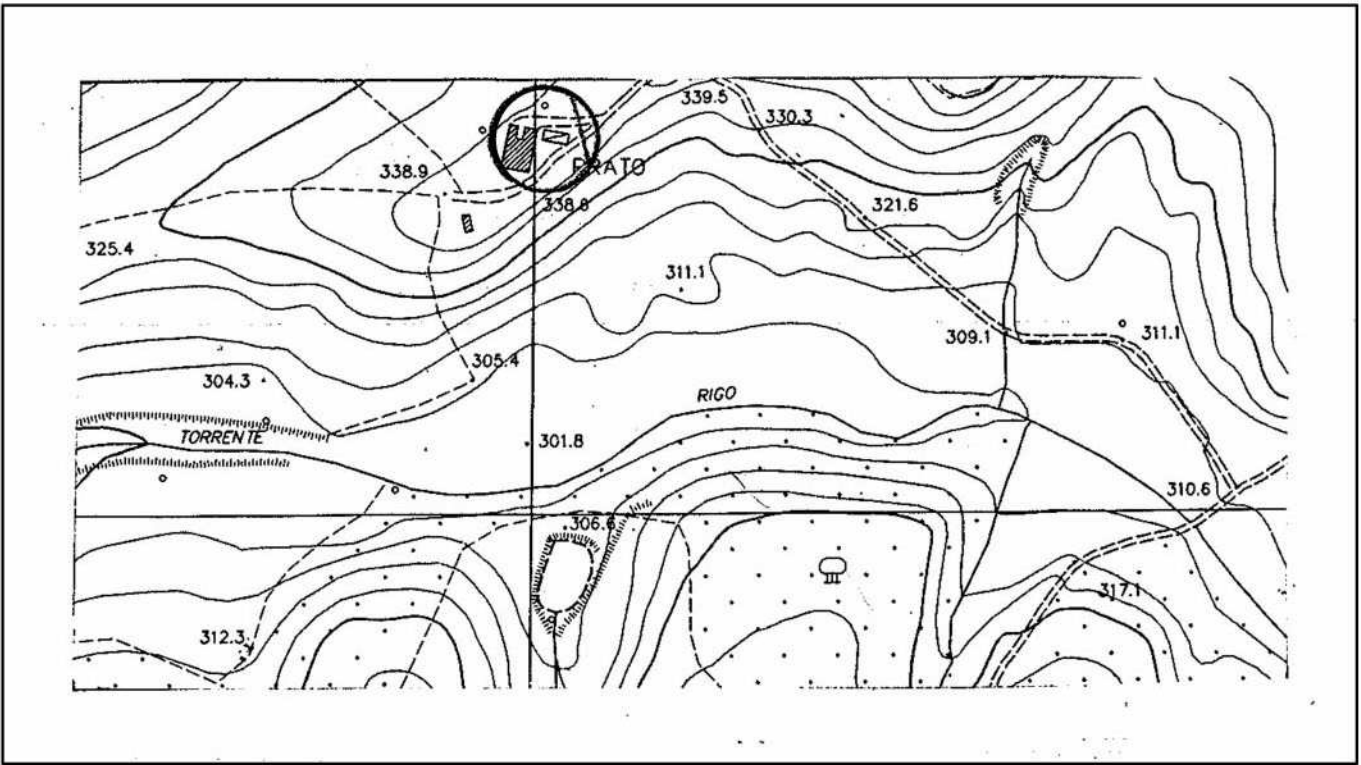
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 22

Denominazione (Toponimo):

Fornace

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda presso il Torrente Rigo

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari -

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

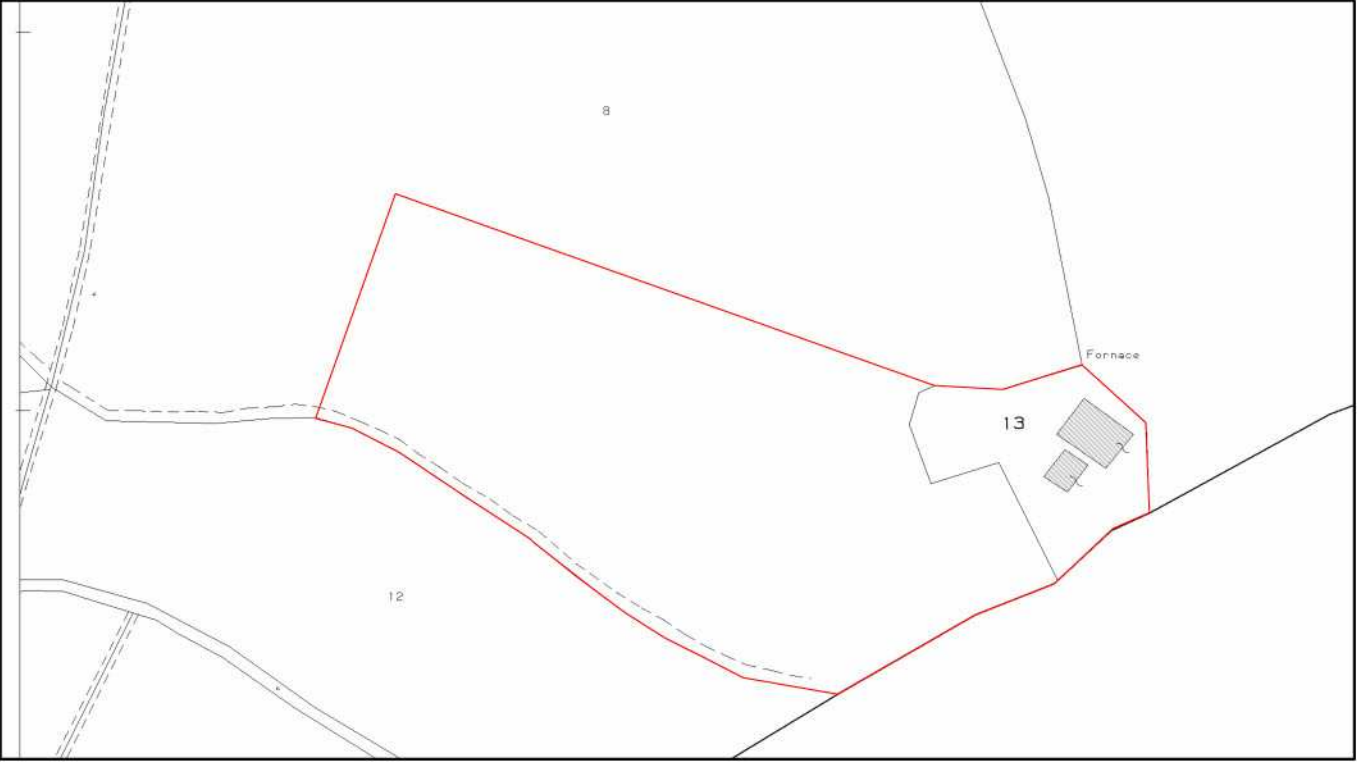
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e interventi di ristrutturazione fino alla sostituzione edilizia per la ricostruzione del rudere nell'ambito dell'area di pertinenza individuata (R1, R2, Rr1, Ra2).

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di assoluto degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

E' prevista la possibilità di ricostruzione del manufatto ridotto a stato di rudere, attraverso interventi fino alla sostituzione edilizia da attuare facendo riferimento ai parametri edilizi e dimensionali dei vecchi fabbricati preesistenti, all'interno dell'area di sedime originaria o comunque all'interno dell'area di pertinenza edilizia individuata nella scheda.

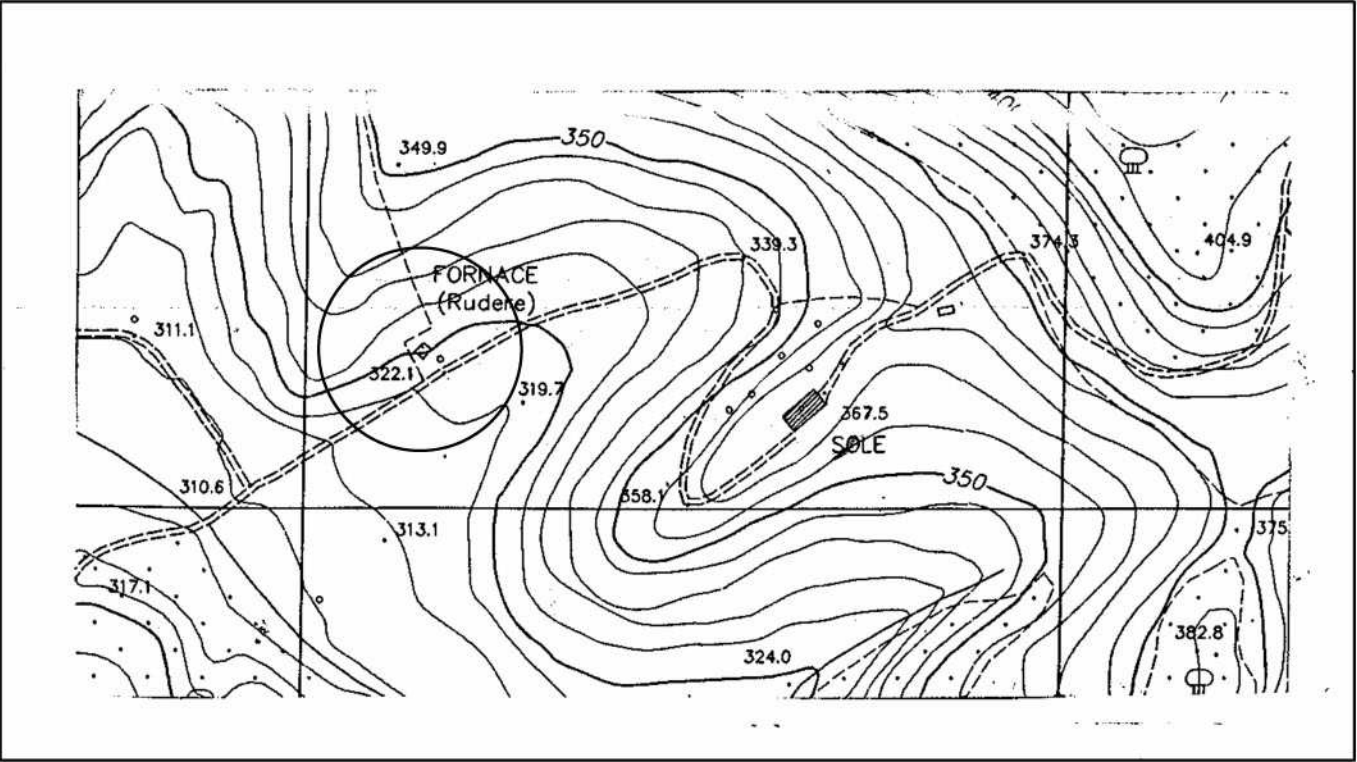
Gli interventi sono subordinati alla redazione di indagini conoscitive, compresa la ricostruzione storica delle trasformazioni della fabbrica, ricavandone le indicazioni utili per formulare un progetto di ricostruzione consapevole.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 23

Denominazione (Toponimo):

Sole

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

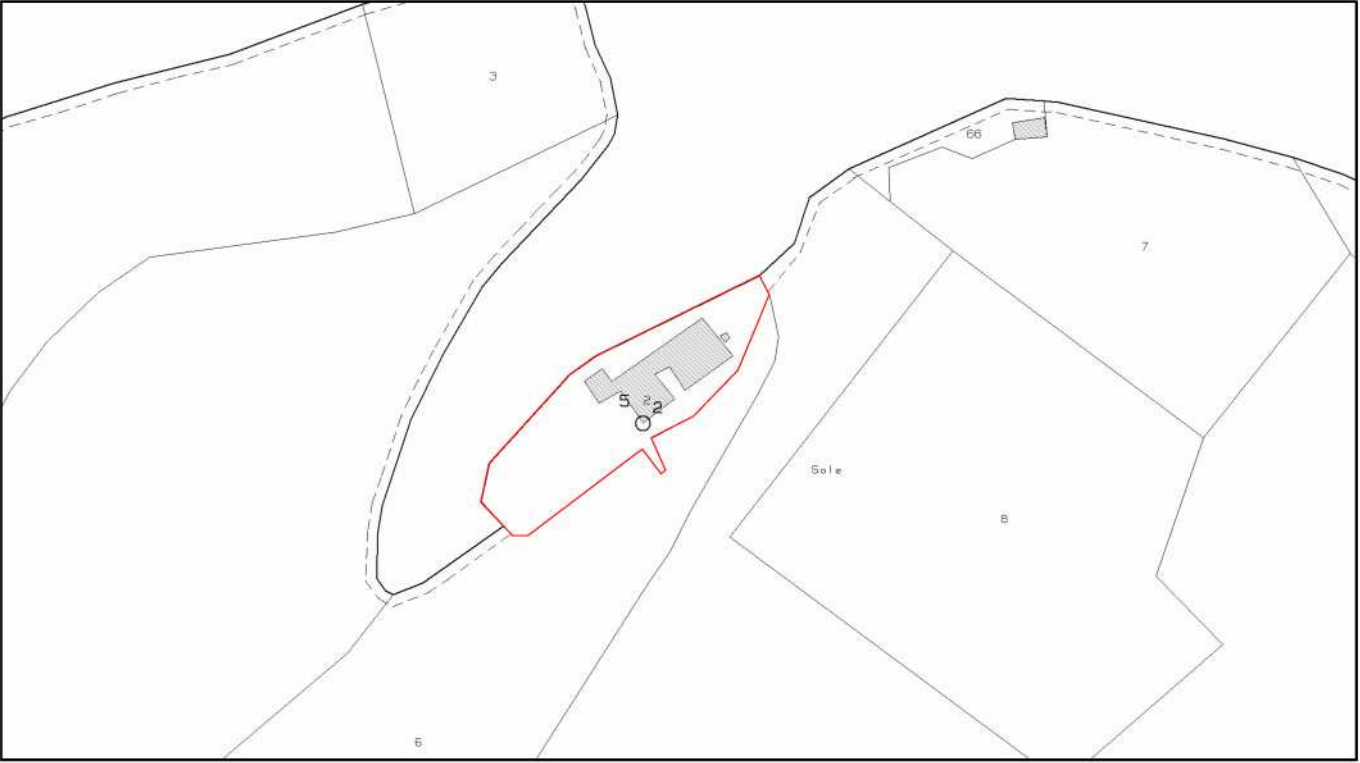
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

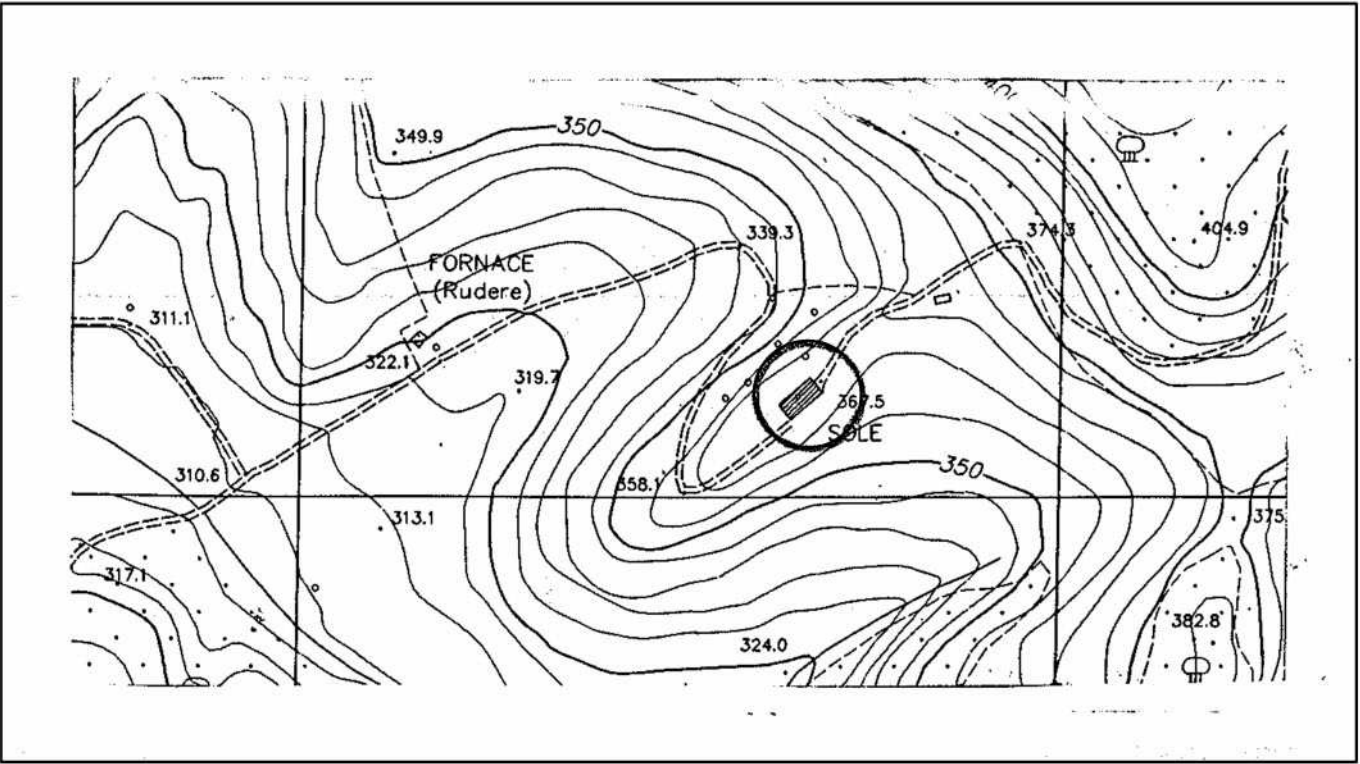
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 24

Denominazione (Toponimo):

Baconcoli

SCHEDA BSA n. 12

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda presso il bosco di Lecceto

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:
Loggia

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere

Vincoli

VINCOLO MONUMENTALE (L. 1089/1939 – D.lgs. 42/2004 artt.10 e 11) - ID Archivio Soprintendenza A_SI0086

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

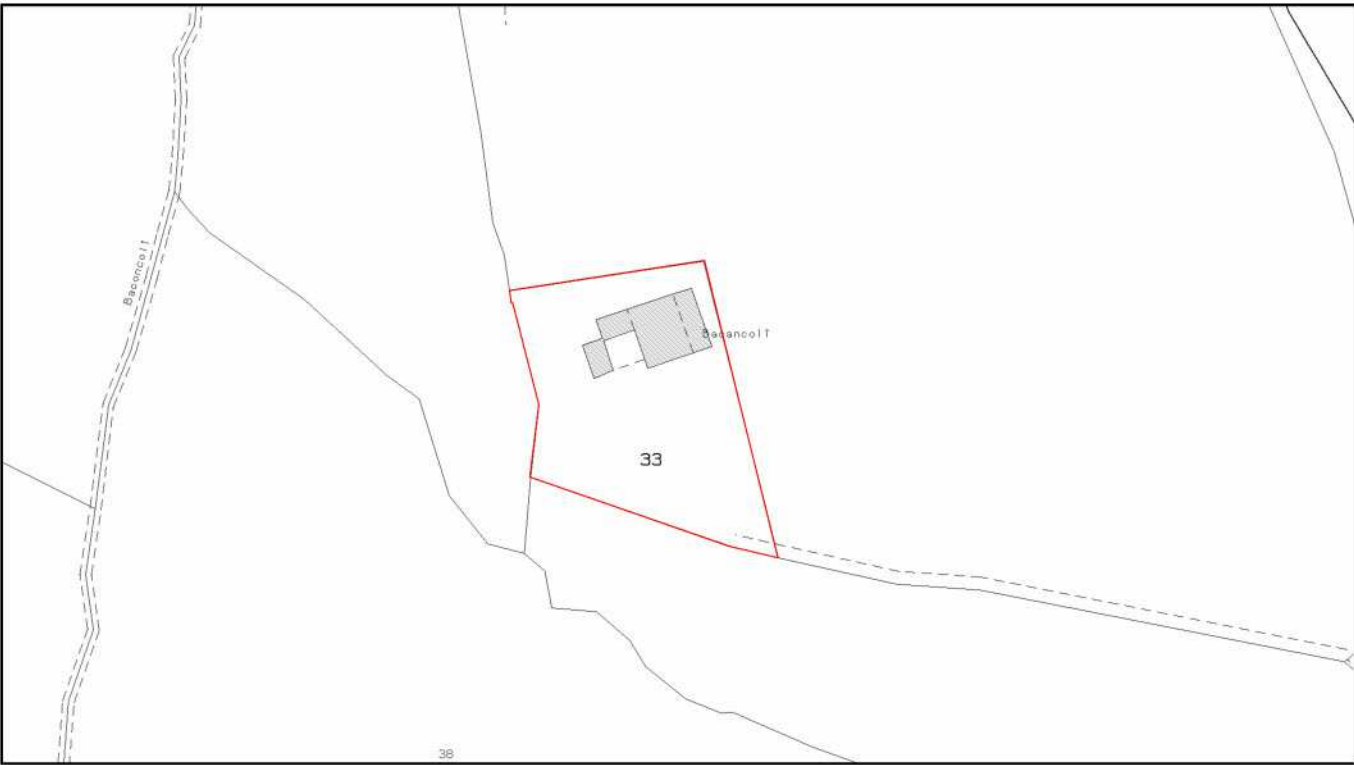
Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Interventi **R1** (Art. 9.1 delle NTA) Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento
Interventi ricostruttivi **Rr1** (Art. 9.4 punto 3 delle NTA) per le parti dirute.

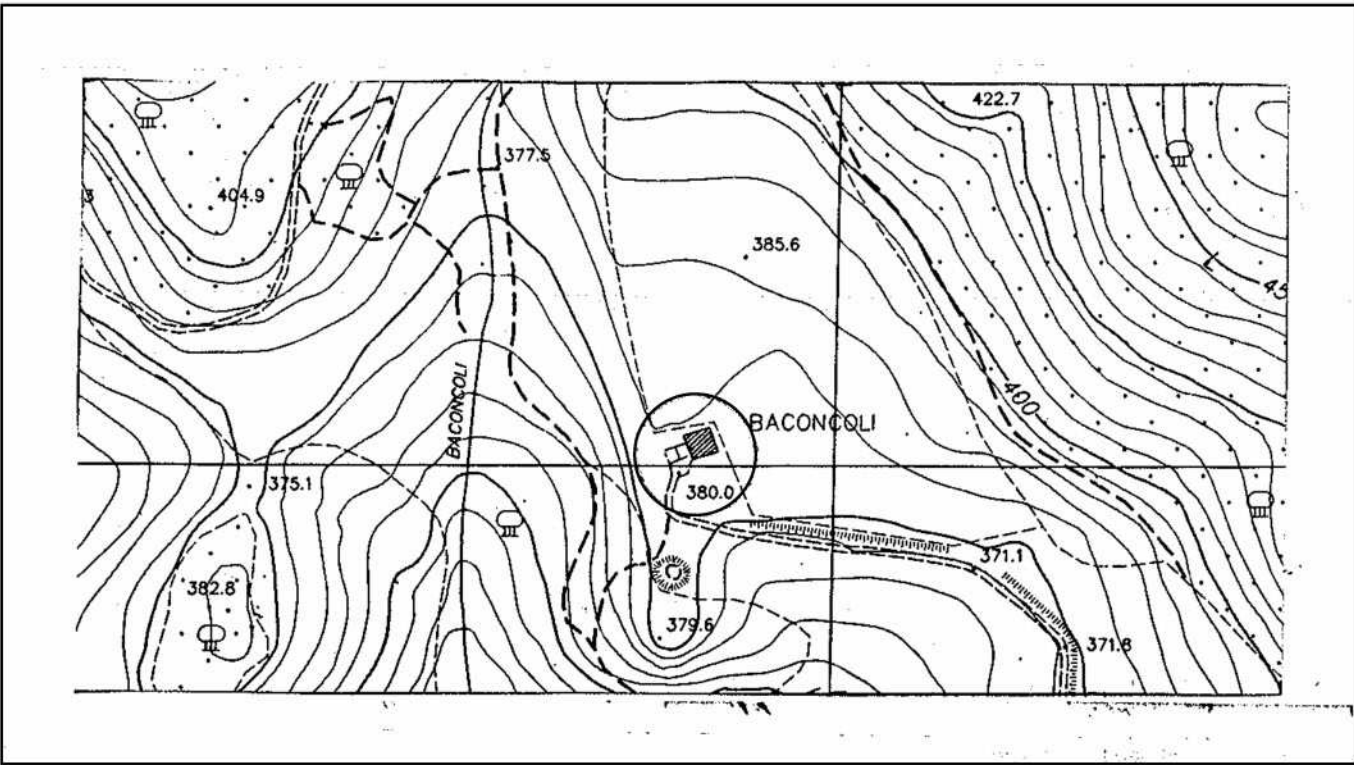
Gli interventi dovranno prevedere:

- Conservazione di tutte le caratteristiche architettoniche, edilizie, distributive e tecno-morfologiche proprie dell'edificio storico;
- Mantenimento di materiali, finiture;
- Conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.
Sono consentiti:
- Il rinnovo degli elementi costitutivi, solo in quanto degradati, con tecniche e tecnologie tradizionali.
- L'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalla esigenze d'uso compatibili, purché se ne dimostri l'inserimento non conflittuale con la struttura fisico-materica dell'organismo.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



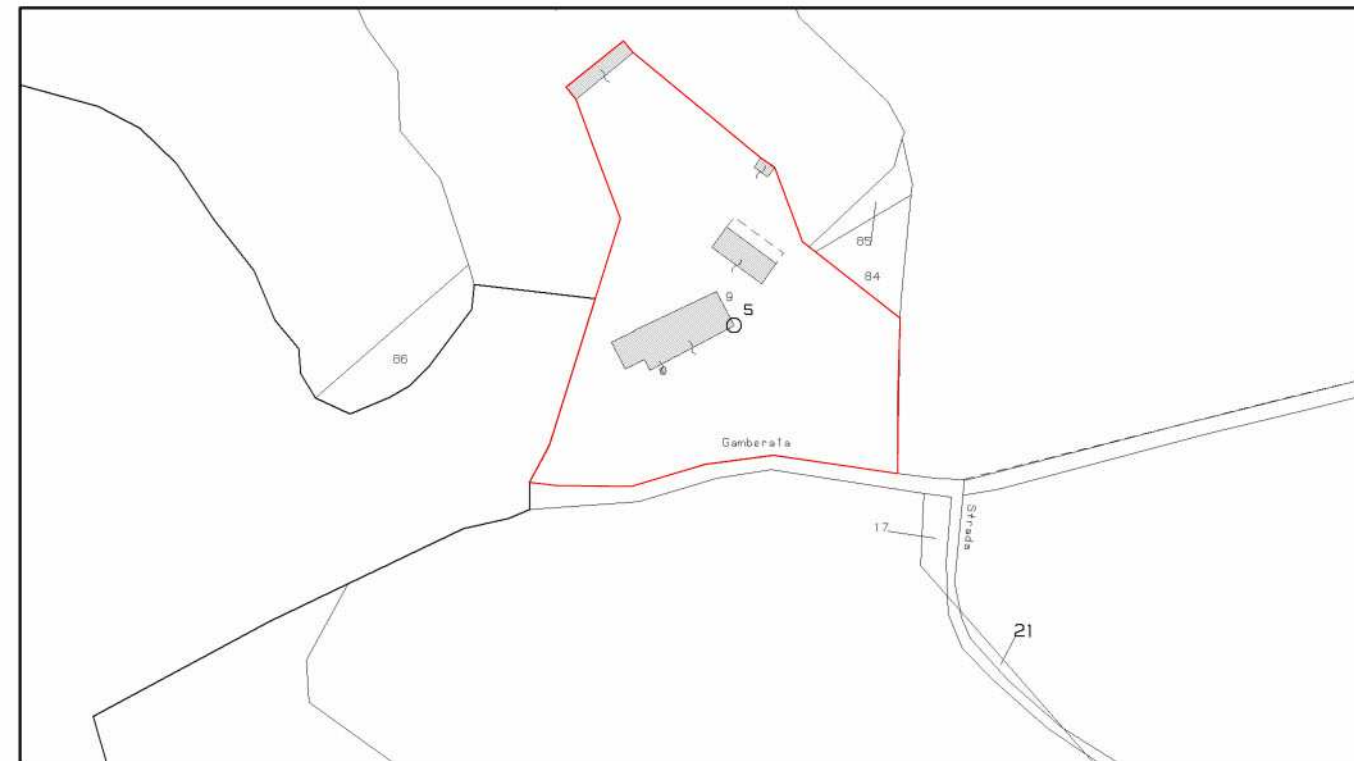
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 25

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Gamberaia | |
| Ubicazione | |
| A nord dell'abitato lungo la strada del cimitero comunale di Trequanda | |
| Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| <ul style="list-style-type: none"> - Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari - Aree boscate - Vigneti specializzati | <ul style="list-style-type: none"> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | |
| <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Edificio singolo con annessi | <u>Elementi tecno-morfologici:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Loggia chiusa con vetrata |
| Manufatti secondari | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella <input type="checkbox"/> | Tipologia degli spazi aperti <u>Elementi di arredo:</u> Muro di cinta/cancellata <u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Giardino - Cipressi / Lecci |
| Valore storico-architettonico | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

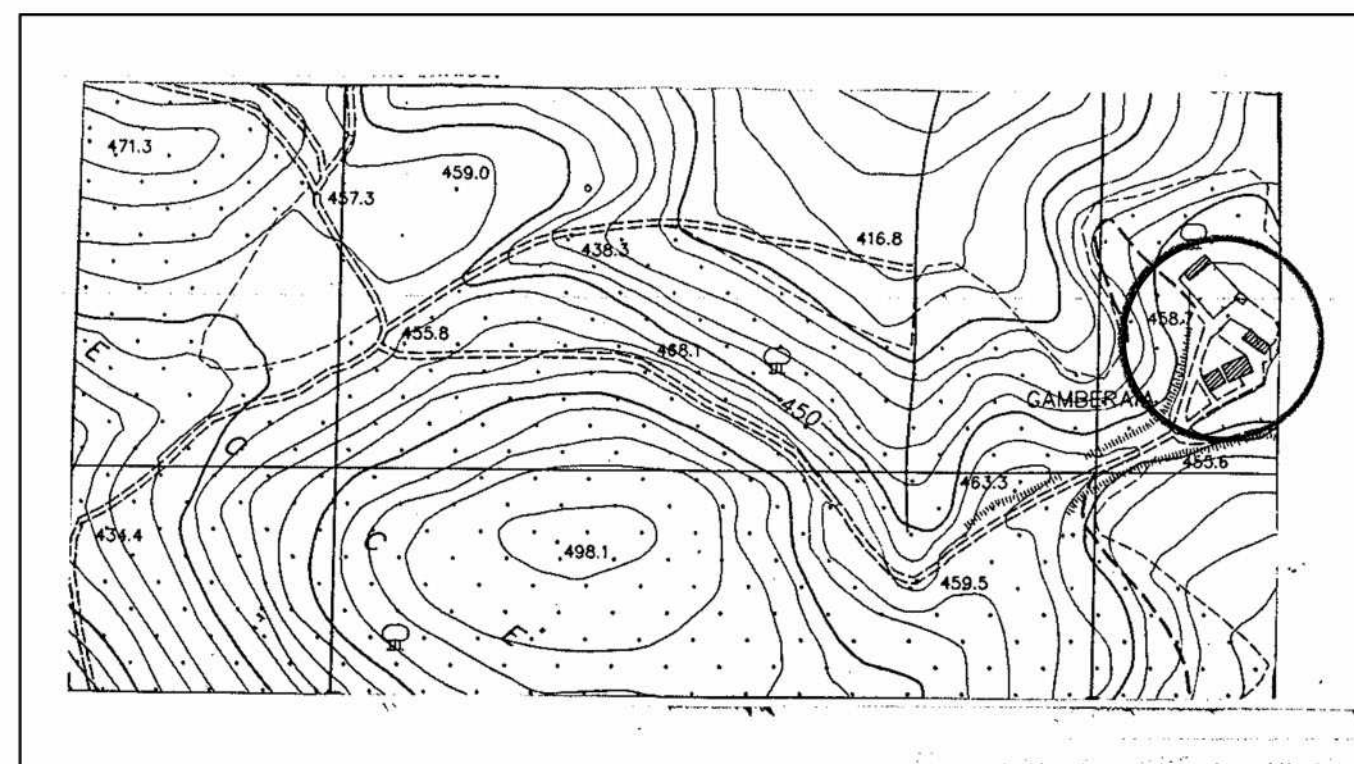
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Edificio principale: manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Manufatti secondari: manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2 e R3. Intervento edilizio: diretto |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 26

Denominazione (Toponimo):

Gamberaiola

Ubicazione

A nord dell'abitato lungo la strada del cimitero comunale di Trequanda

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Vigneti specializzati

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Capanna con archi al piano terra

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Cipressi / Quercie

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

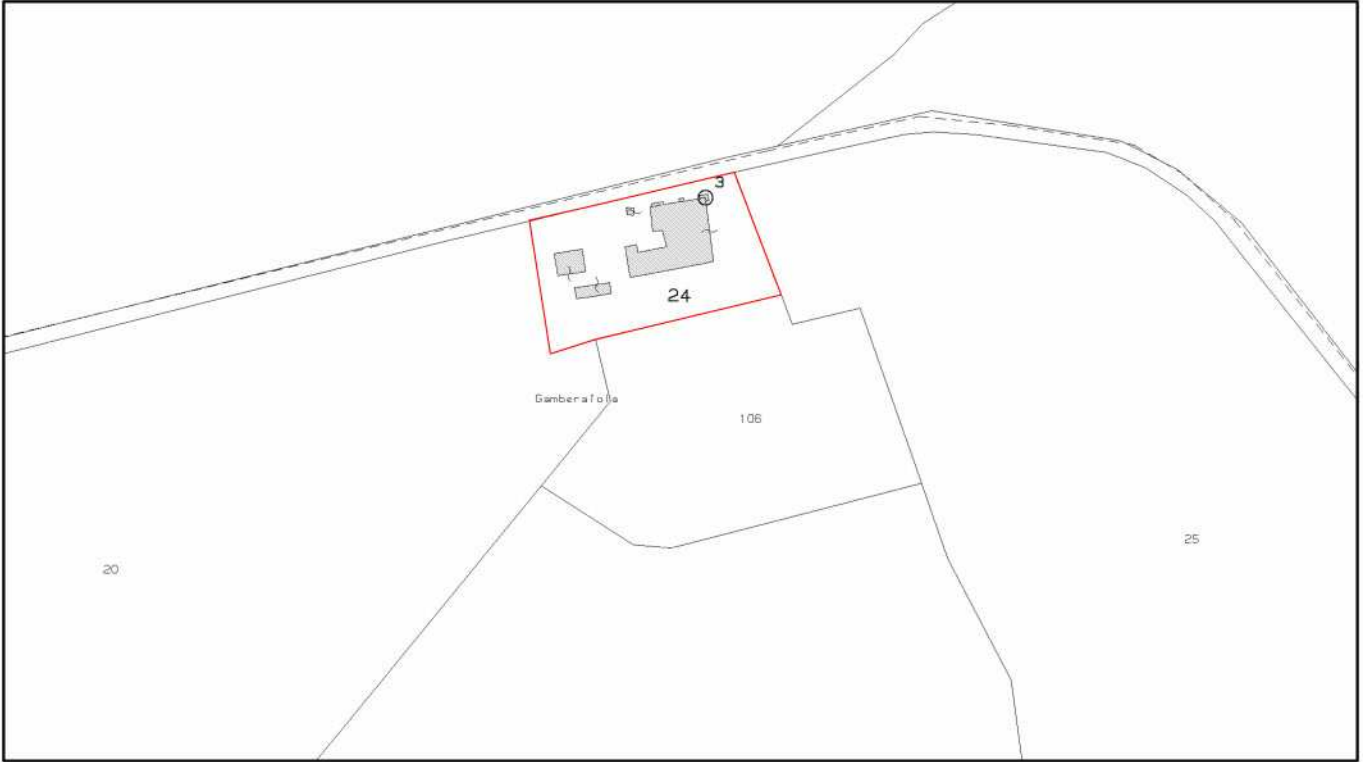
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1 e R2). Intervento edilizio: diretto.

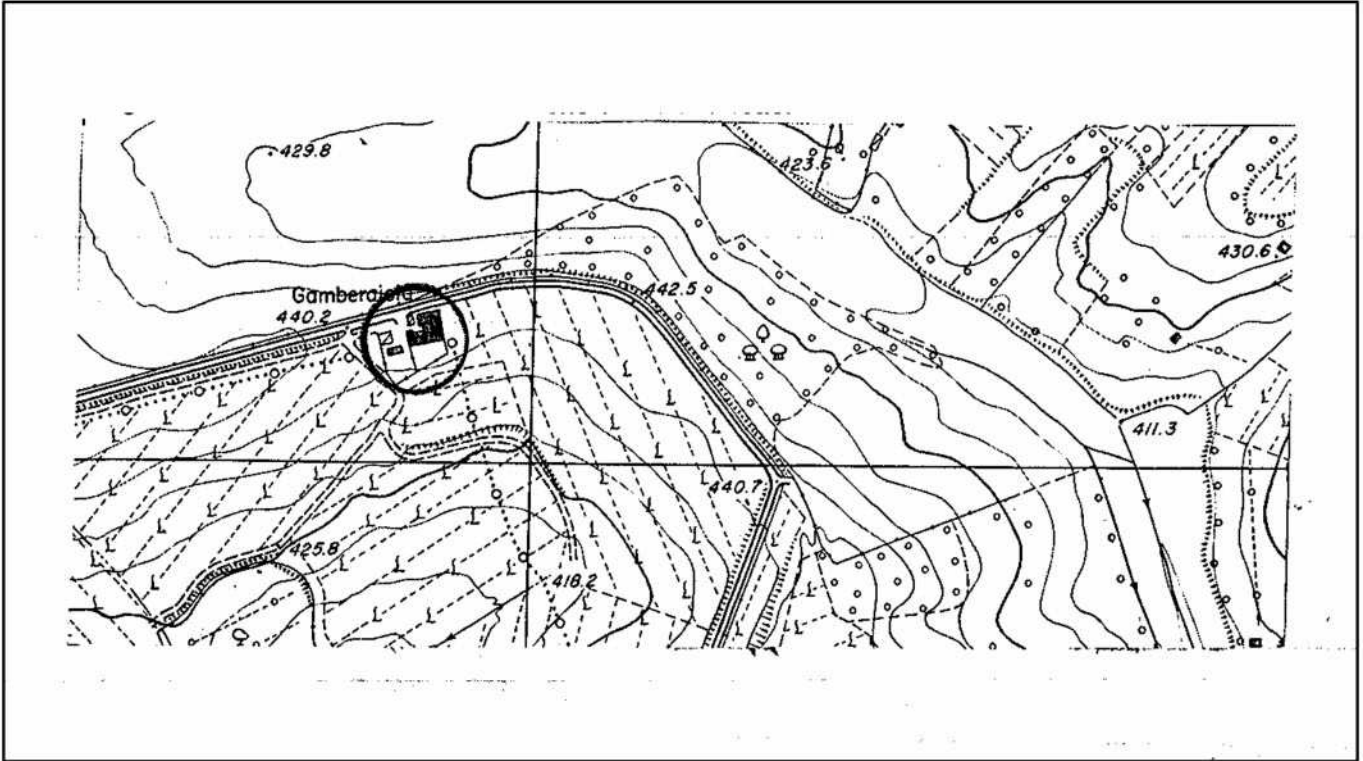
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi dovranno mantenere le caratteristiche distributive e le caratteristiche tecno-morfologiche originali e il prospetto principale del podere dovrà essere preservato anche con il mantenimento delle aperture preesistenti.
E' prevista la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.
Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 27

Denominazione (Toponimo):

Lazzeretto

Ubicazione

A nord dell'abitato di Trequanda in prossimità della S.P. n.38 per Collalto

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

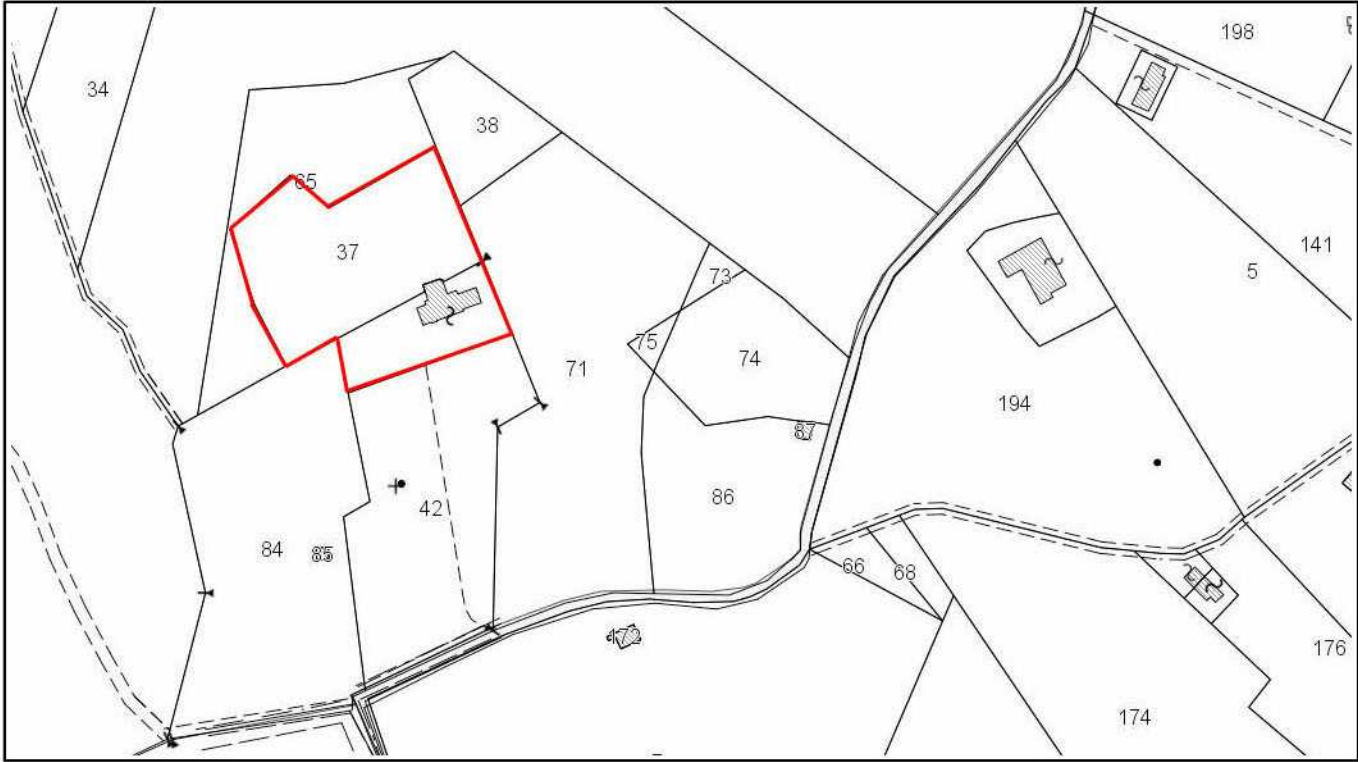
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

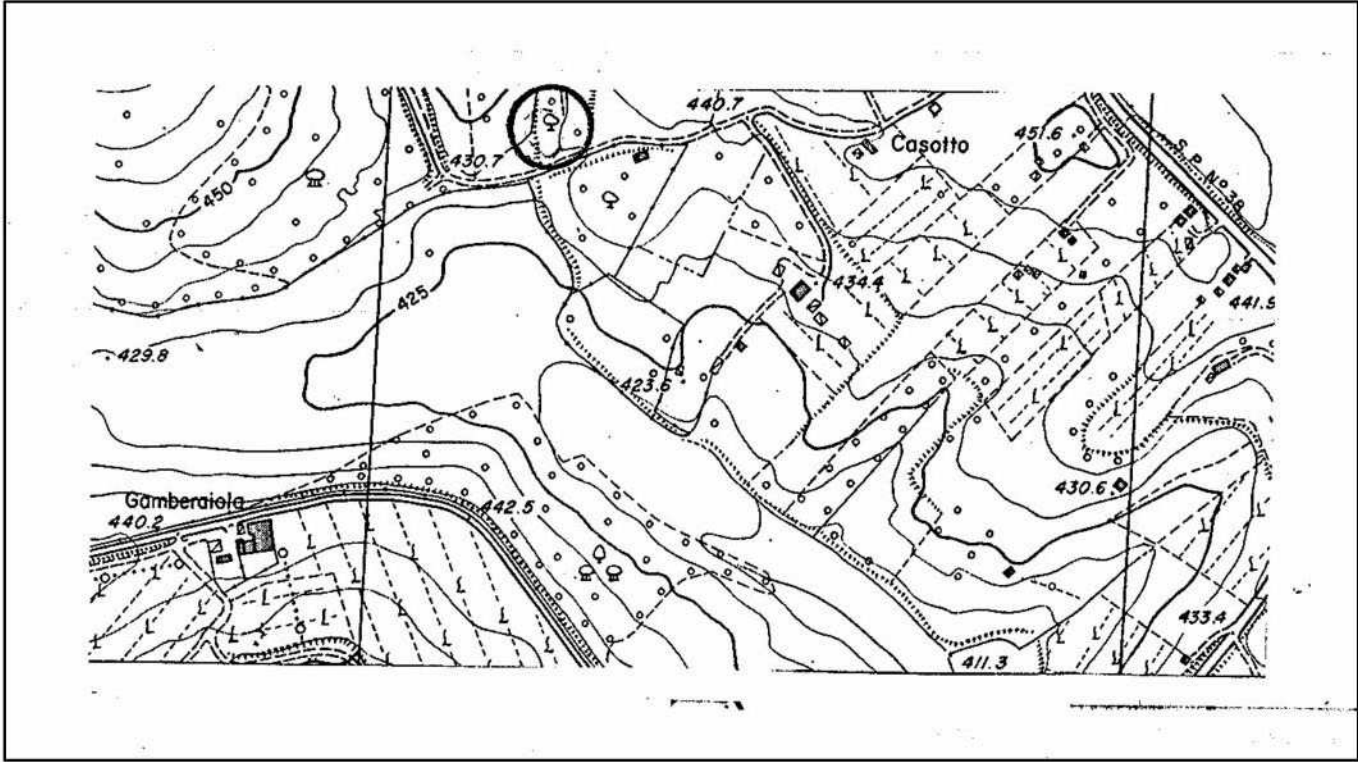
Per l'edificio sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 28

Denominazione (Toponimo):

Castagnolo

Ubicazione

A nord dell'abitato di Trequanda lungo la S.P. n.38 proveniente da Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Strutture verticali in travertino al piano terra ed in laterizio al primo piano

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

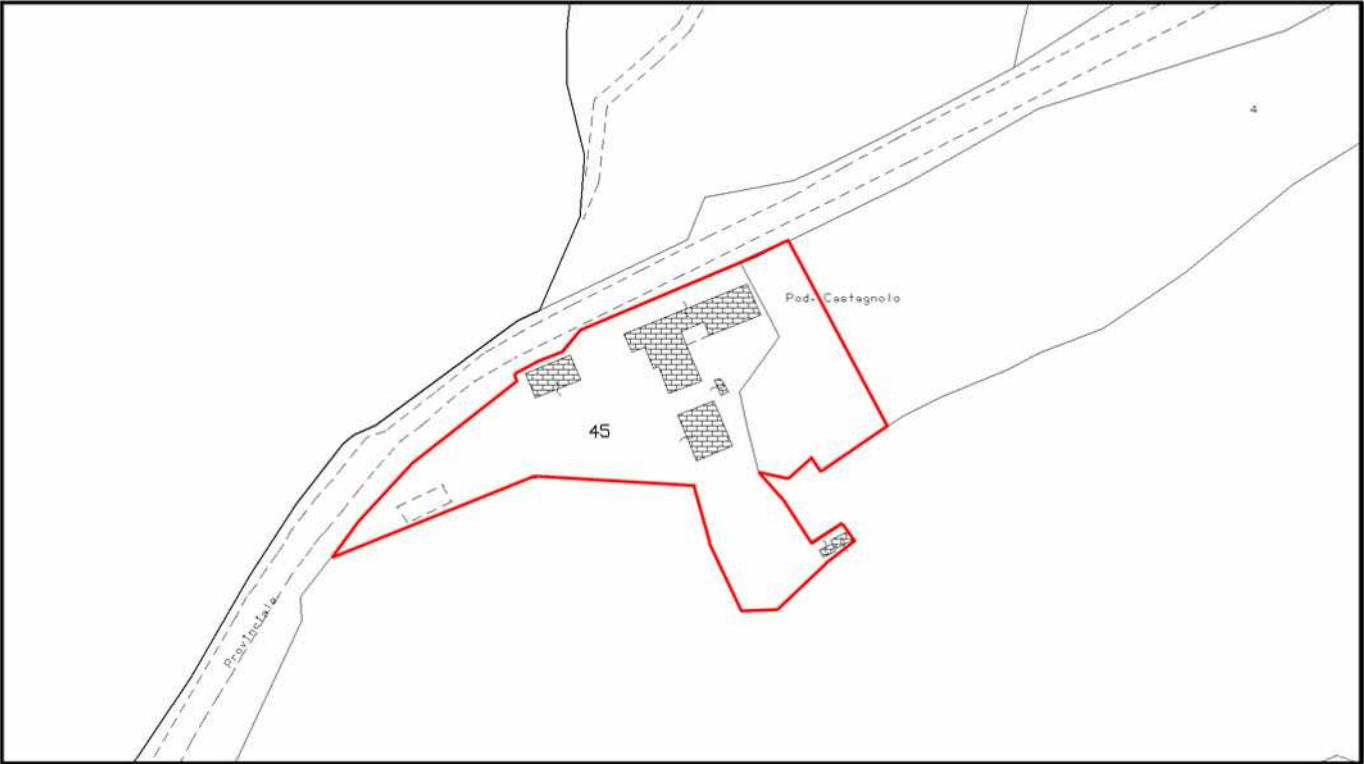
Edificio principale e annessi:

Per l'edificio sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Per le finalità collegate allo svolgimento delle attività di riuso del Castello di Trequanda, sono consentiti interventi di nuova edificazione NE (Art. 9.8 delle NTA) per la realizzazione di un nuovo edificio di servizio, all'interno dell'area di pertinenza edilizia individuata, con le prescrizioni e le limitazioni previste dalle normative vigenti e dalle NTA.

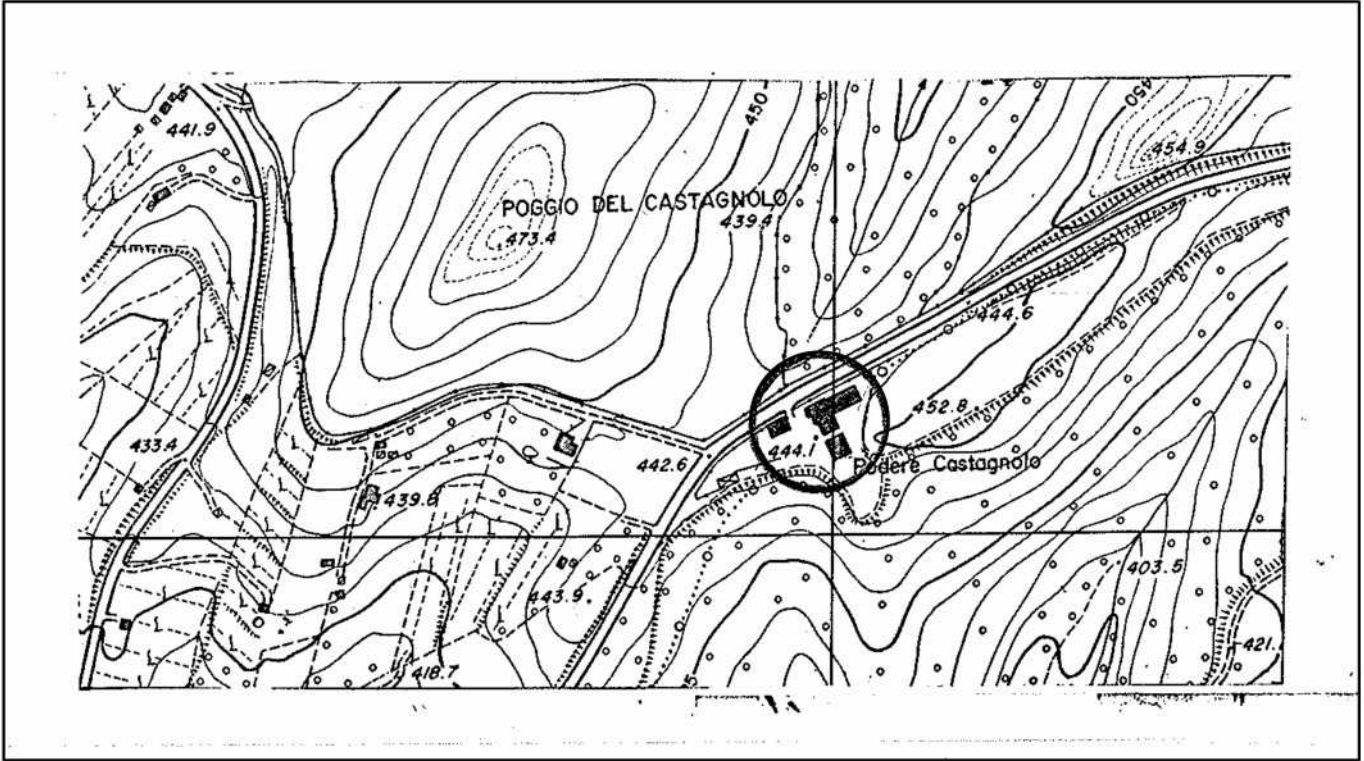
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici esistenti e gli eventuali interventi di nuova edificazione dovranno prevedere il mantenimento di caratteri tecno-morfologici propri della tradizione locale e dovranno essere progettati con caratteristiche edilizie e tipologiche compatibili, dimostrando il corretto inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico e rispettando criteri di sostenibilità energetica.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 29

Denominazione (Toponimo):

Invidia

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda presso il bosco di Lecceto

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Loggia

Manufatti secondari

- Fienile ☒
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

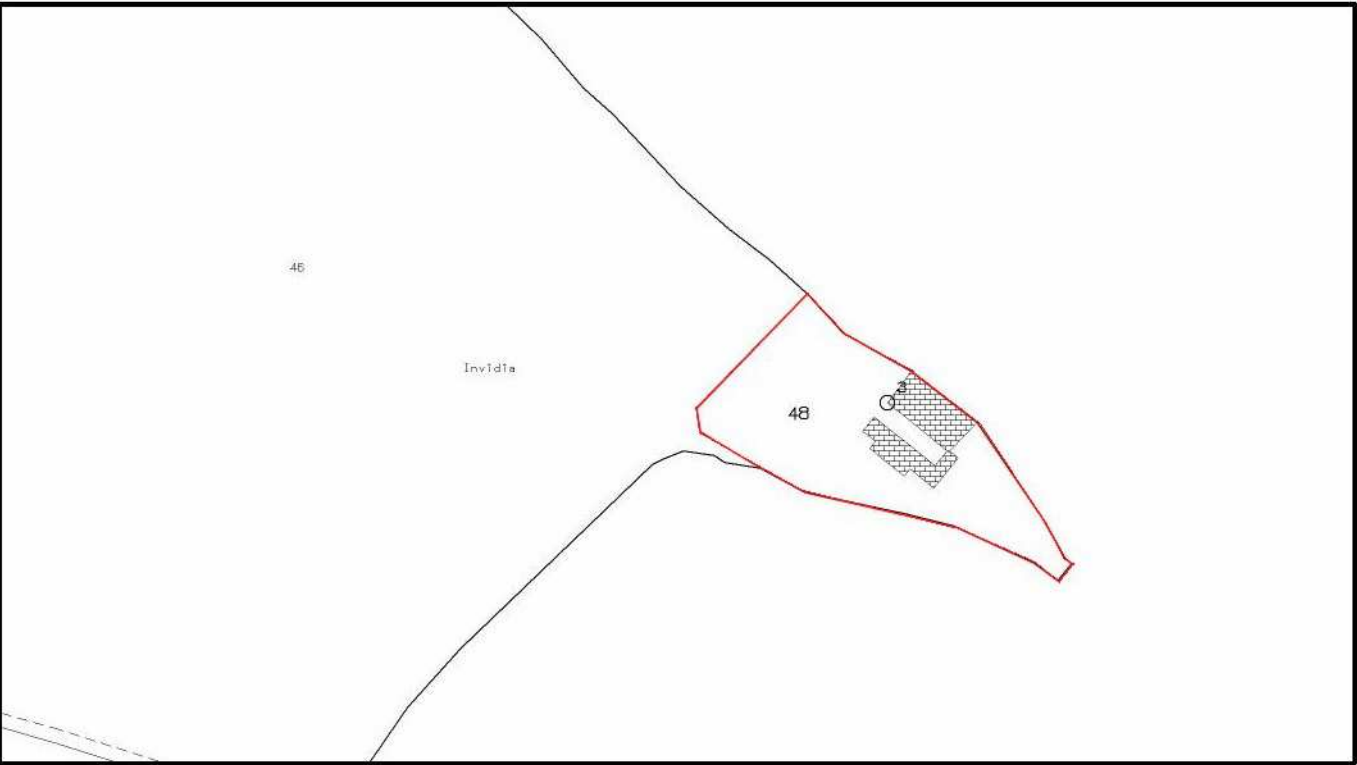
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

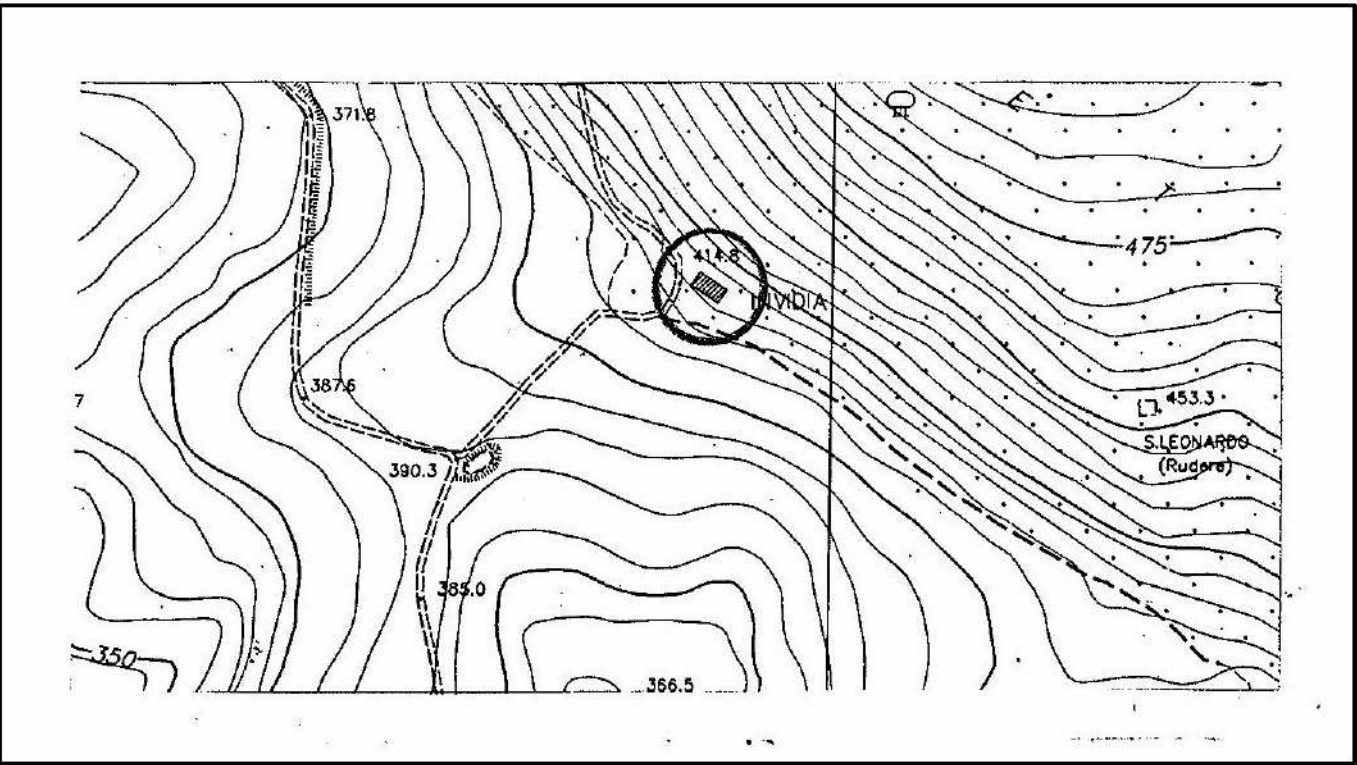
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere le caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

E' vietata qualunque manomissione e tamponamento incongruo del loggiato al piano primo.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 29 a

Denominazione (Toponimo):

S. Leonardo

Ubicazione

A nord-ovest dell'abitato di Trequanda presso il bosco di Lecceto

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

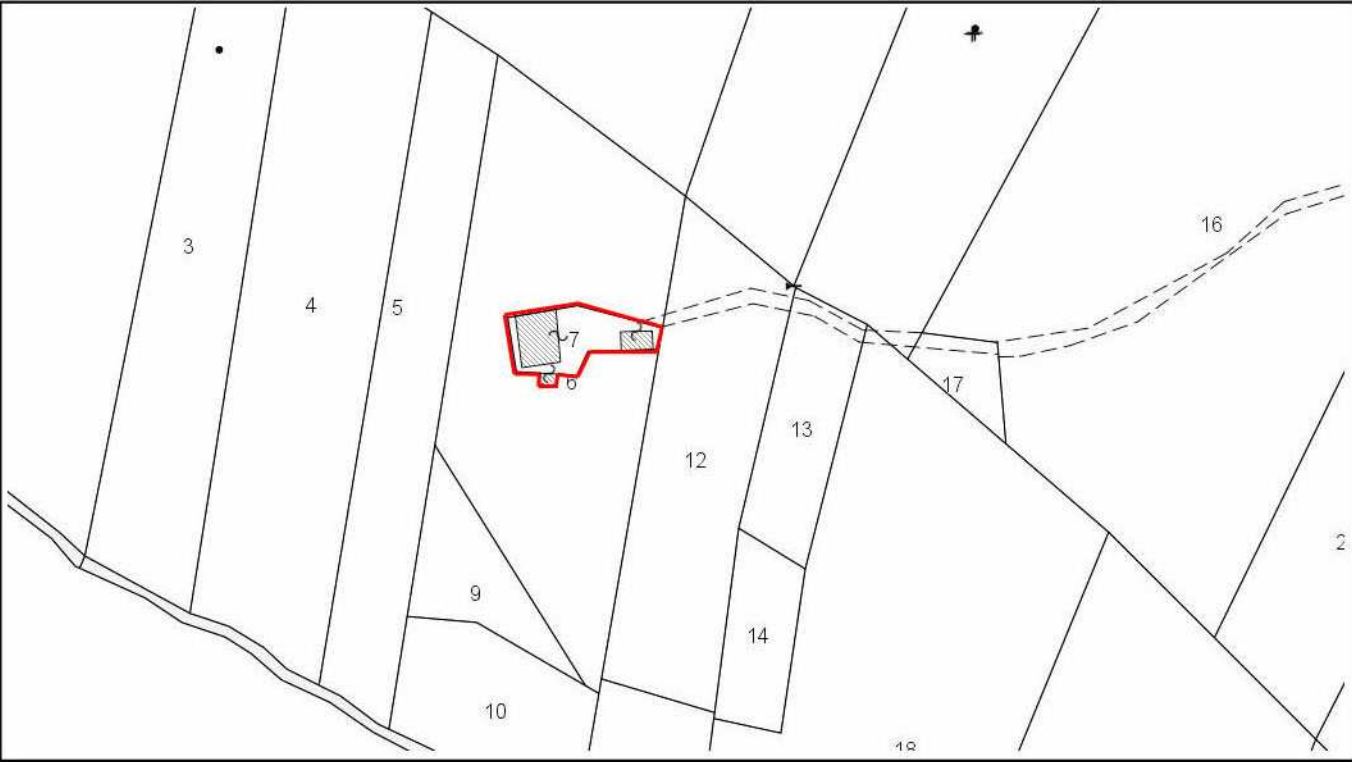
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

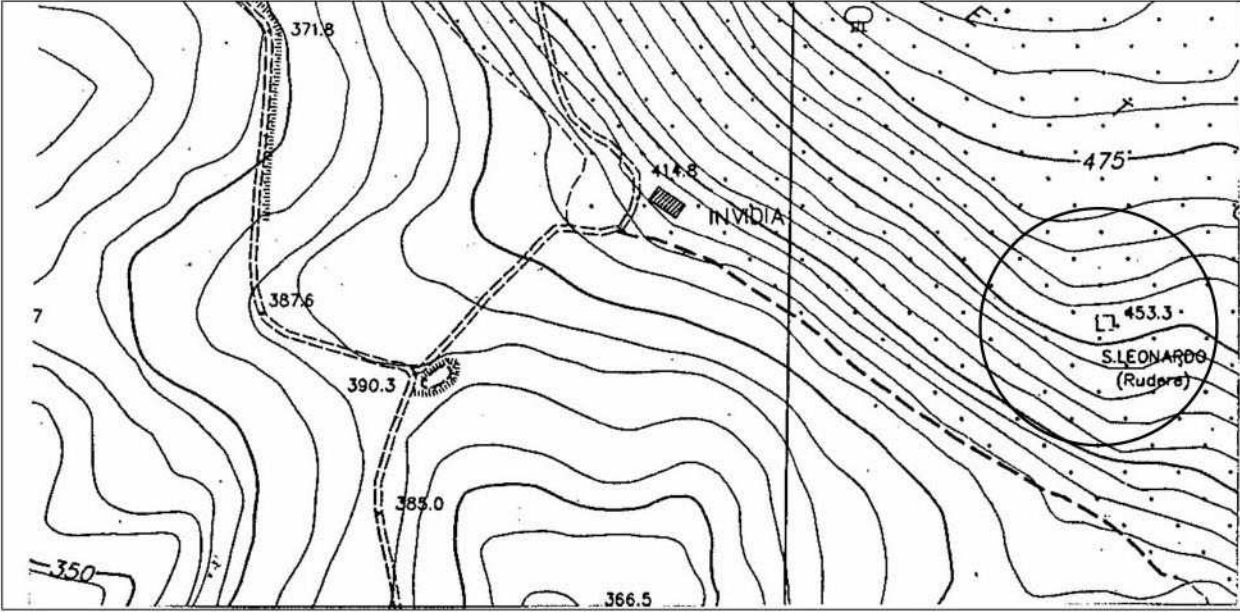
L'edificio, precedentemente ridotto a stato di rudere, è stato oggetto di interventi di ricostruzione.
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1e R2.
Intervento edilizio: diretto

Gli interventi sull'edificio dovranno essere volti al mantenimento di caratteristiche tipologiche e tecno-morfologiche consone al contesto paesaggistico, nonché alla conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti, con particolare riguardo al rispetto ed al mantenimento delle adiacenti aree boscate e della viabilità poderale di accesso.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 30

Denominazione (Toponimo):

La Fonte

Ubicazione

A nord del centro di Trequanda

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Vigneti specializzati

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annesso trasformato

Elementi tecno-morfologici:

- Edificio adibito ad agriturismo
- Muratura a scarpa sul lato sud

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Campo da tennis/Piscina

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Cipressi - Pini

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) (edificio di impianto storico)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (annesso)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

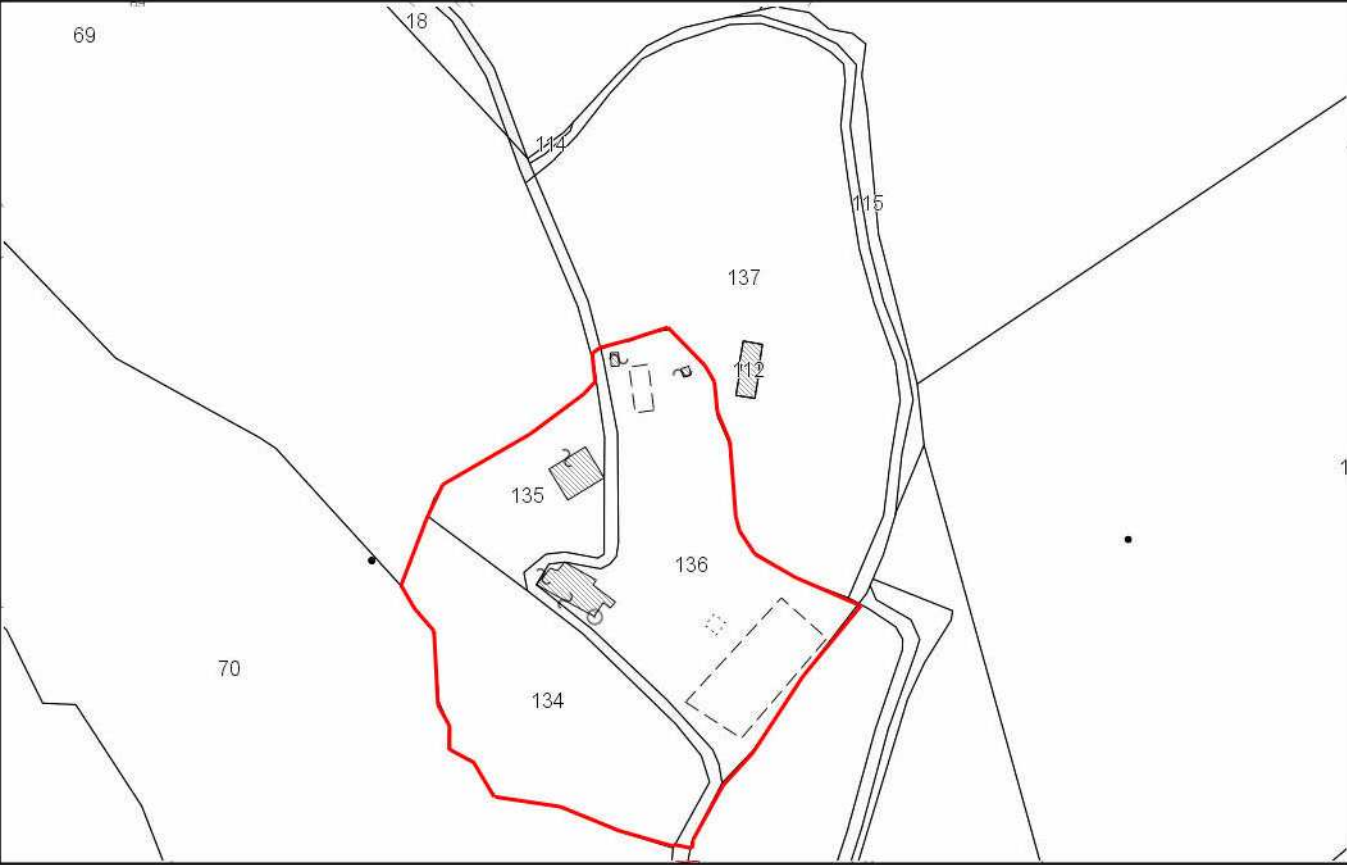
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

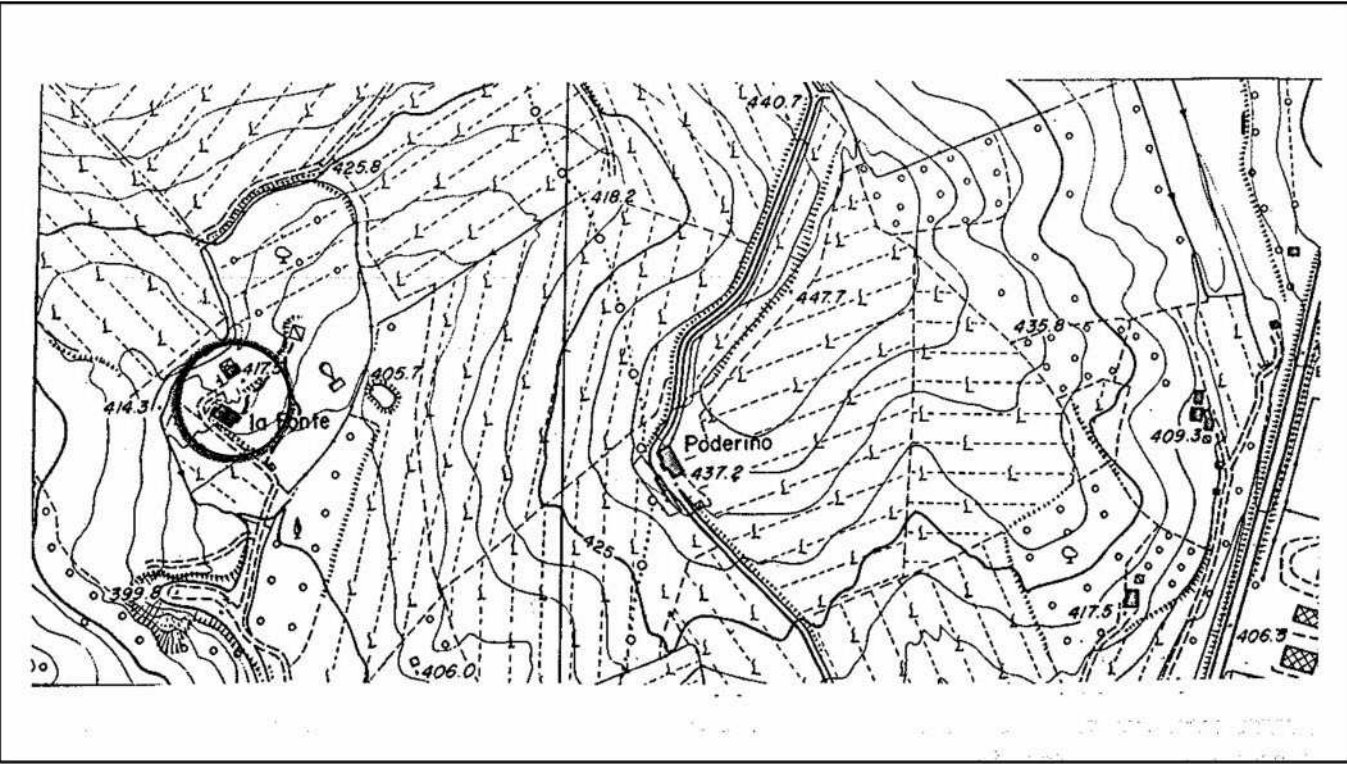
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



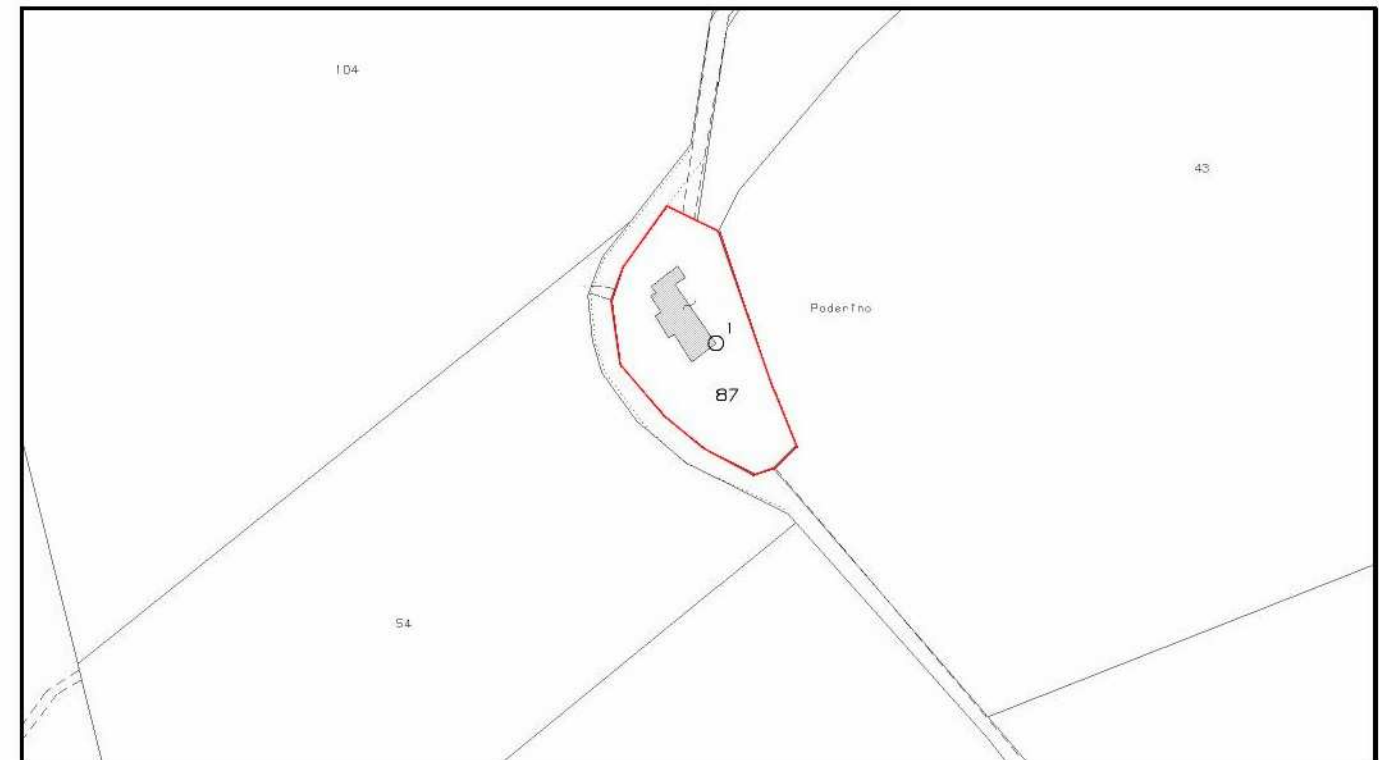
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 31

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): | Poderino |
| Ubicazione | |
| A nord del centro di Trequanda, in posizione dominante lungo la strada del Cimitero | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| Vigneti specializzati | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | |
| <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> - Edificio singolo con annessi | <u>Elementi tecno-morfologici:</u> - Loggiato |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | <u>Elementi di arredo:</u> - Muro di cinta/cancellata |
| | <u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u> - Aia/cortile |
| Valore storico-architettonico | |
| <input type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |
| Rispetto cimiteriale | |

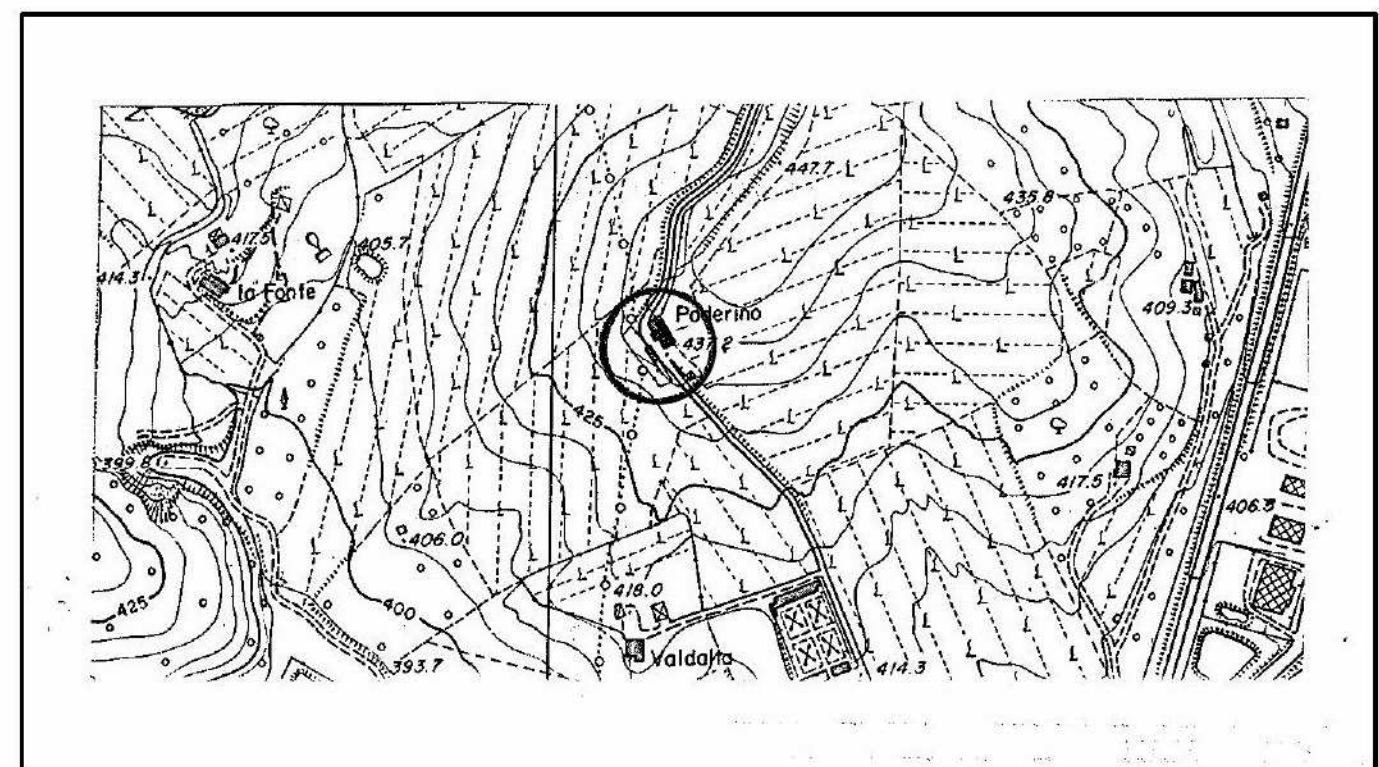
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 32

Denominazione (Toponimo):

Valdatta

Ubicazione

A nord del centro di Trequanda presso il Cimitero

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Vigneti specializzati

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

L'edificio è stato oggetto di interventi che ne hanno cancellato le caratteristiche originarie.

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Cipressi/Abeti

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

Rispetto cimiteriale

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

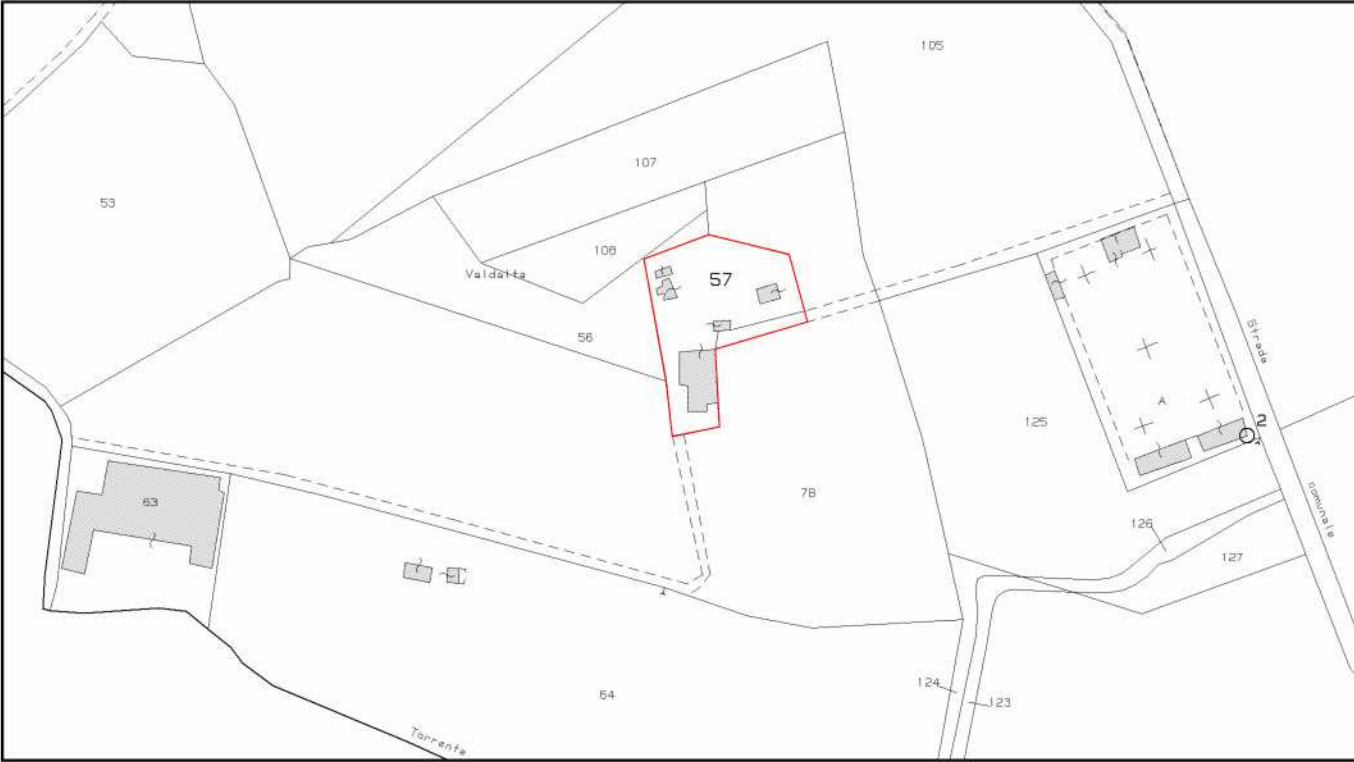
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale d annessi: Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico.

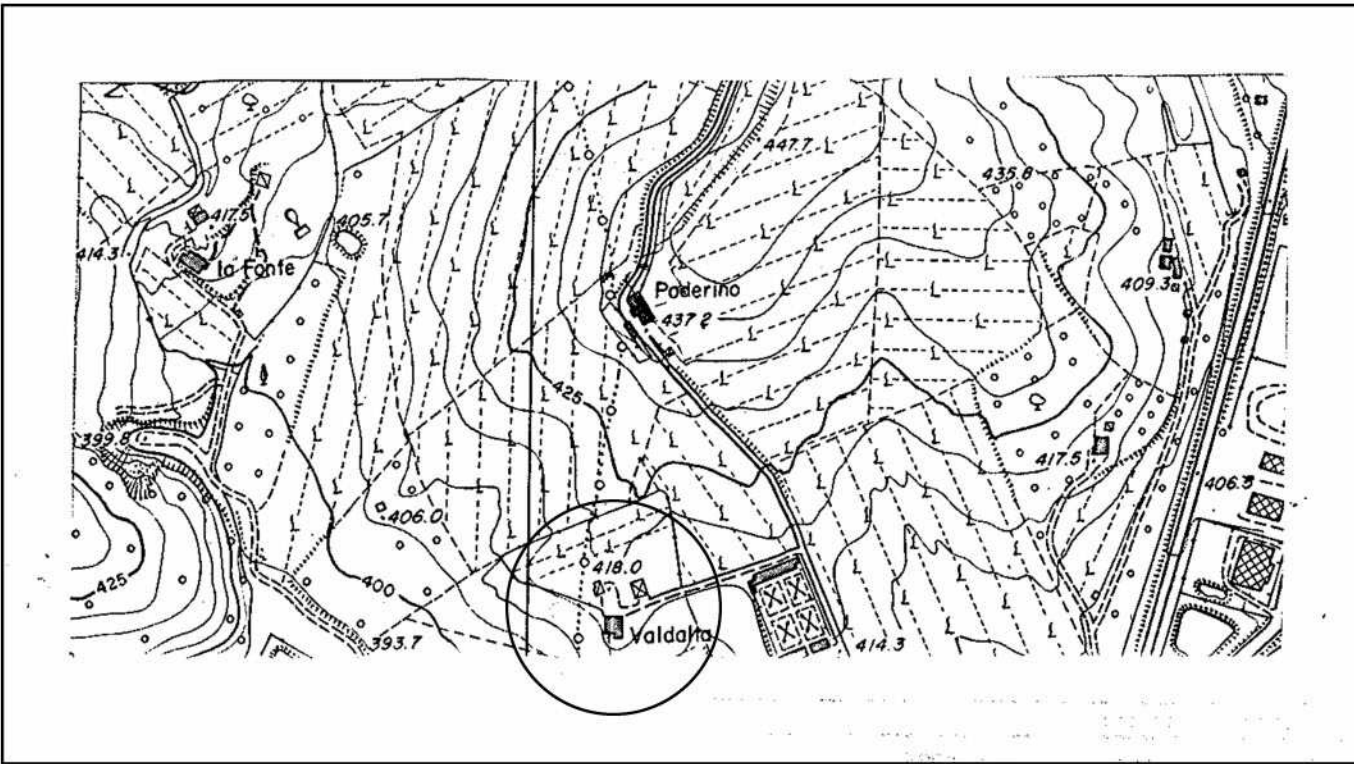
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



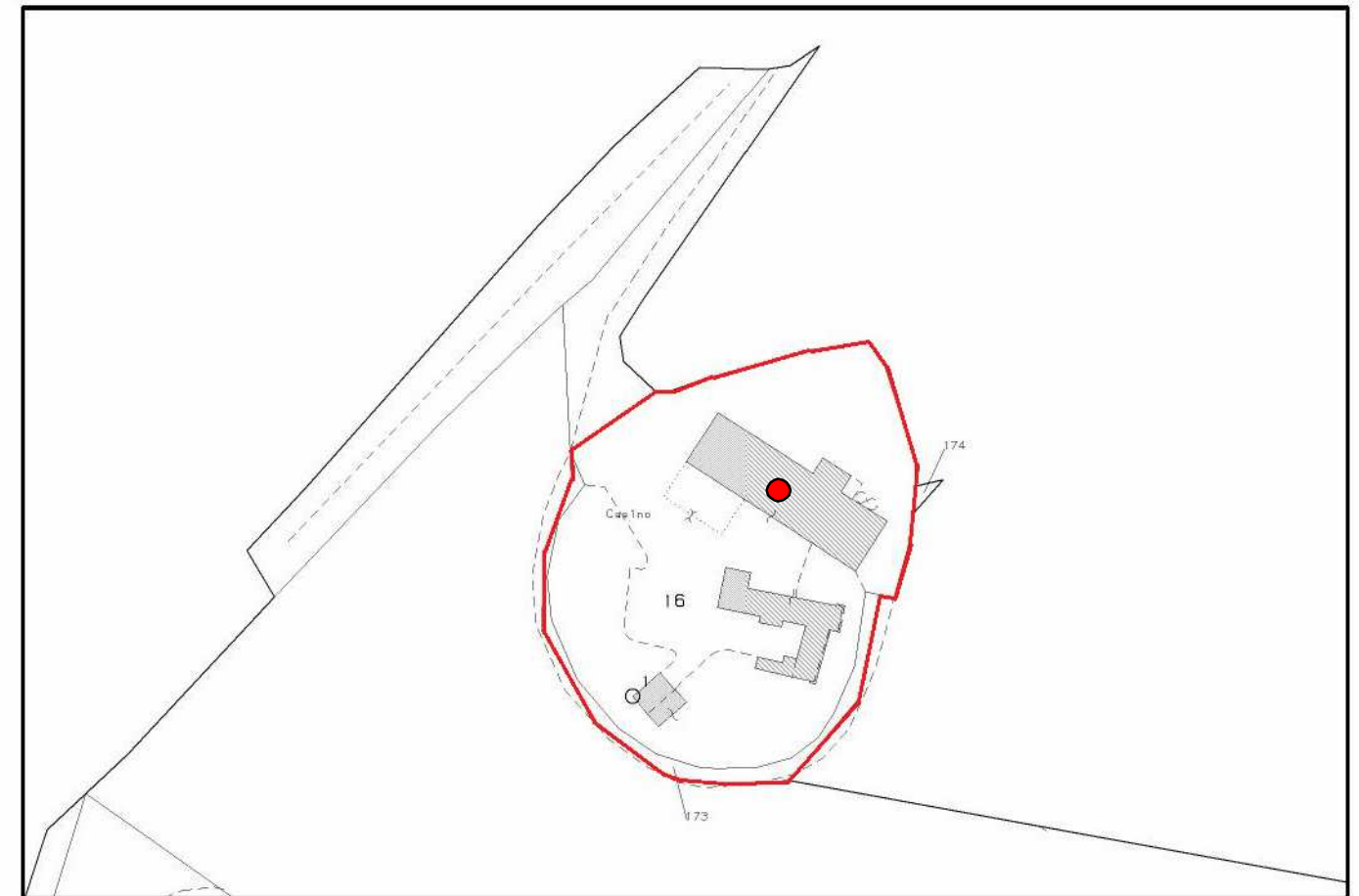
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 33

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Casino | |
| Ubicazione | |
| A nord-est del centro di Trequanda - centro aziendale Cariplo | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| <ul style="list-style-type: none"> - Vigneti specializzati - Aree boscate | <ul style="list-style-type: none"> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: - Edificio singolo con annessi | |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero animali <input checked="" type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella <input type="checkbox"/> | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: |
| Valore storico-architettonico | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input checked="" type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

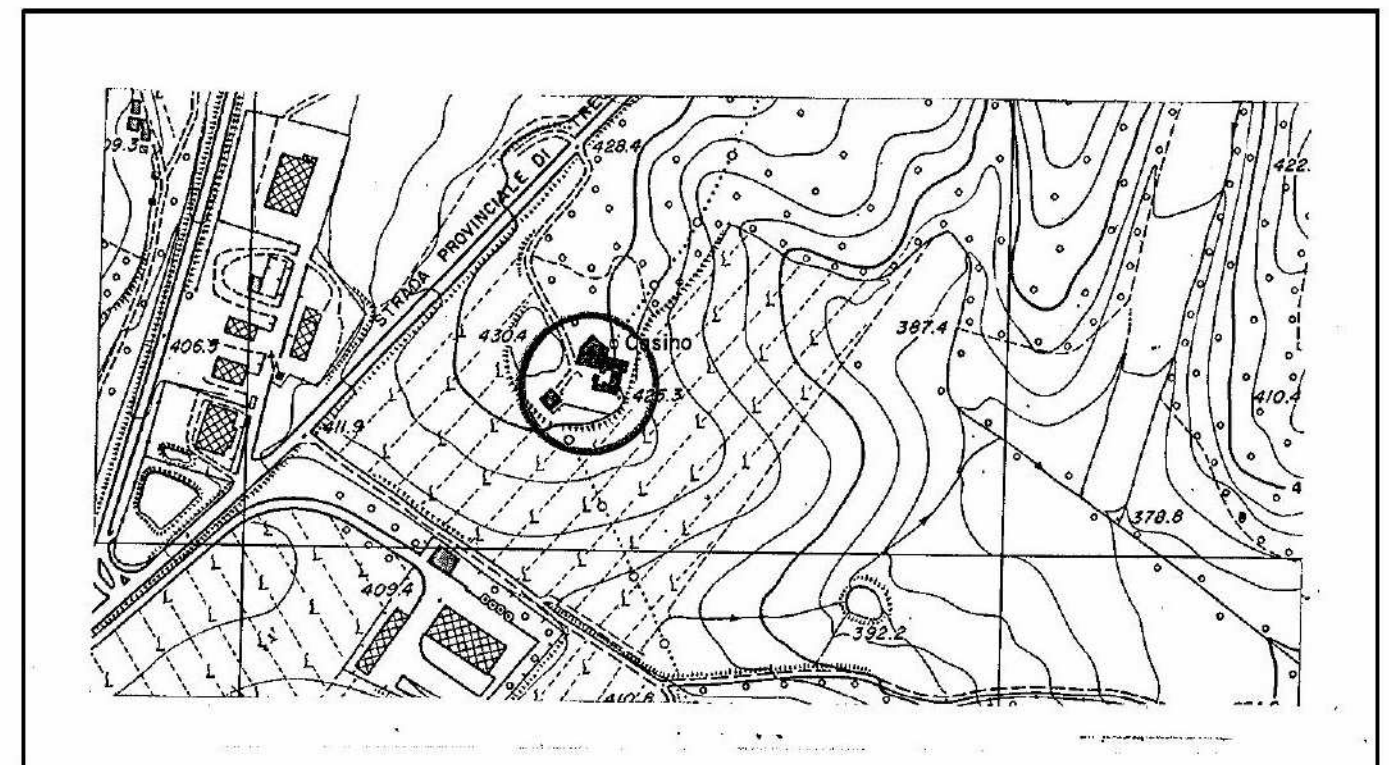
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|---|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| <p>Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.</p> <p>Per l'edificio della cantina, contraddistinto da simbolo nell'estratto catastale, è consentito l'ampliamento del rispetto degli articoli 71 e 72 della LR 65/2014.</p> <p>Previo redazione di PAPMAA è consentita la realizzazione sia di interventi pertinenziali che di nuovi annessi eventualmente necessari anche previo recupero o trasferimento di volumetrie non più funzionali alla conduzione agricola, nel rispetto dell'art. 72 della LR 65/2014.</p> |
| <p>Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.</p> |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



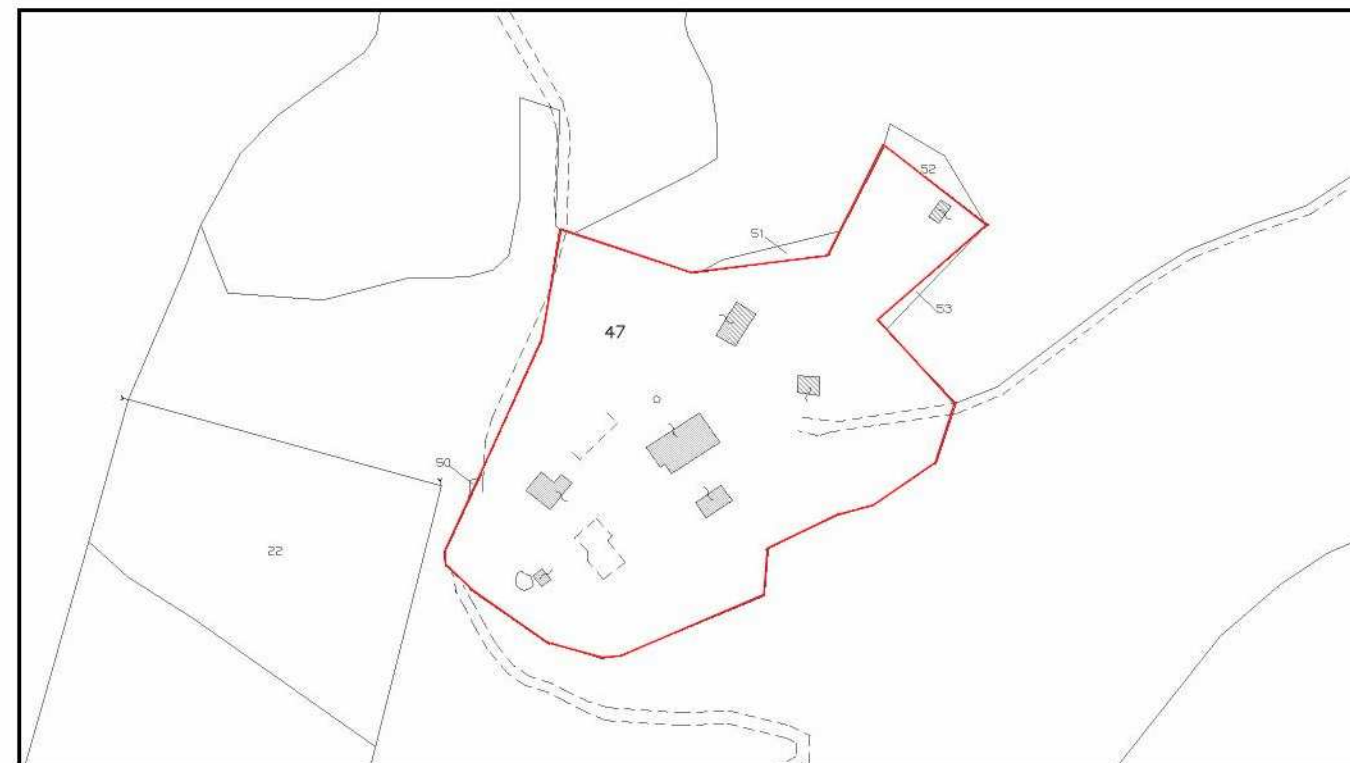
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 34

| | |
|---|--|
| Denominazione (Toponimo): | Casotto |
| Ubicazione | A nord-est del centro di Trequanda tra la S.P. n.38 per Sinalunga ed il Fosso Maglione |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito <ul style="list-style-type: none"> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 |
| Morfologia - Tipologia Caratteristiche di impianto e di aggregazione: <ul style="list-style-type: none"> - Edificio singolo | Elementi tecno-morfologici: <ul style="list-style-type: none"> - Loggia - Porticato |
| Manufatti secondari <ul style="list-style-type: none"> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella <input type="checkbox"/> | Tipologia degli spazi aperti Elementi di arredo: <ul style="list-style-type: none"> - Pozzo - Piscina Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: <ul style="list-style-type: none"> - Giardino |
| Valore storico-architettonico <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

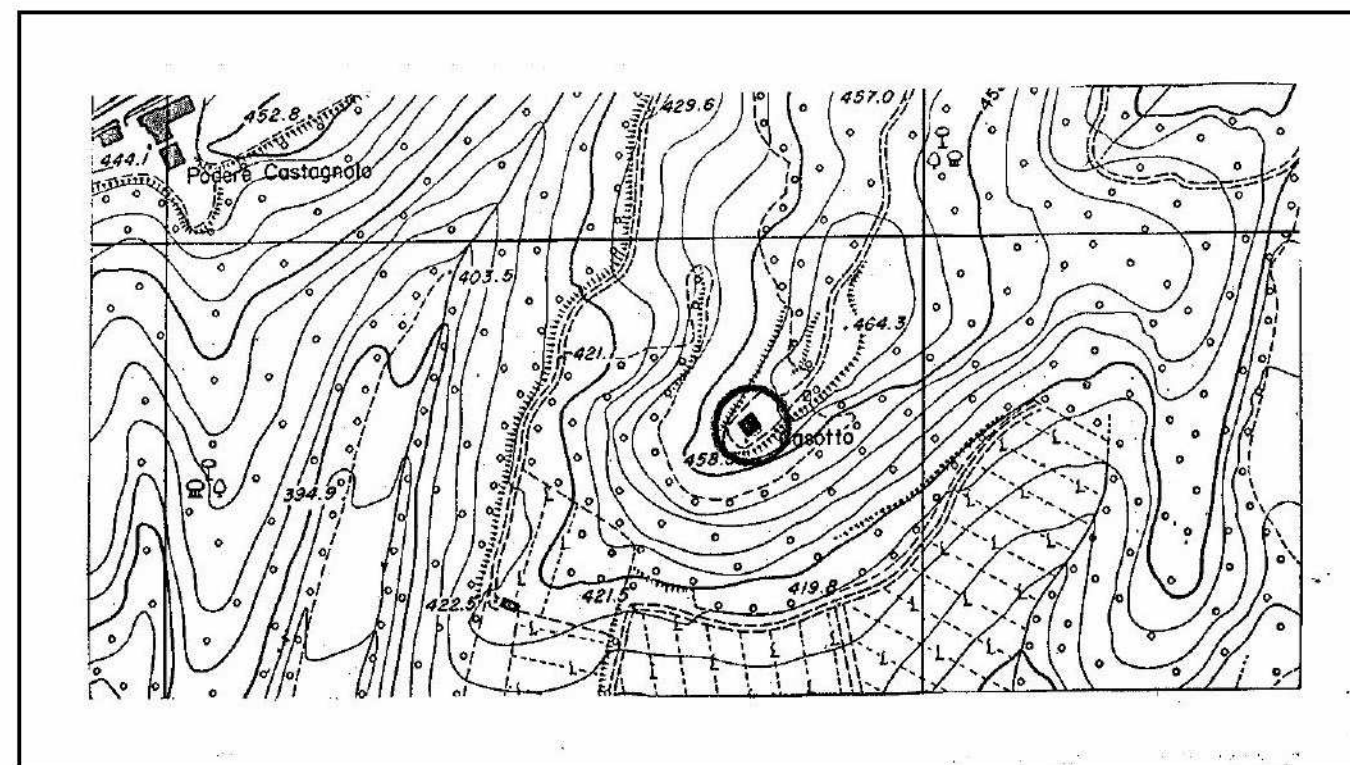
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| | |
|--|--|
| Destinazioni | Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento | Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. | |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 35

Denominazione (Toponimo):

Loricciano

Ubicazione

A nord-est del centro di Trequanda tra la S.P. n.38 per Sinalunga ed il Fosso Maglione

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Strutture verticali in muratura mista pietra-travertino con angolari e riquadrature delle forature in laterizio

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Muro di cinta

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

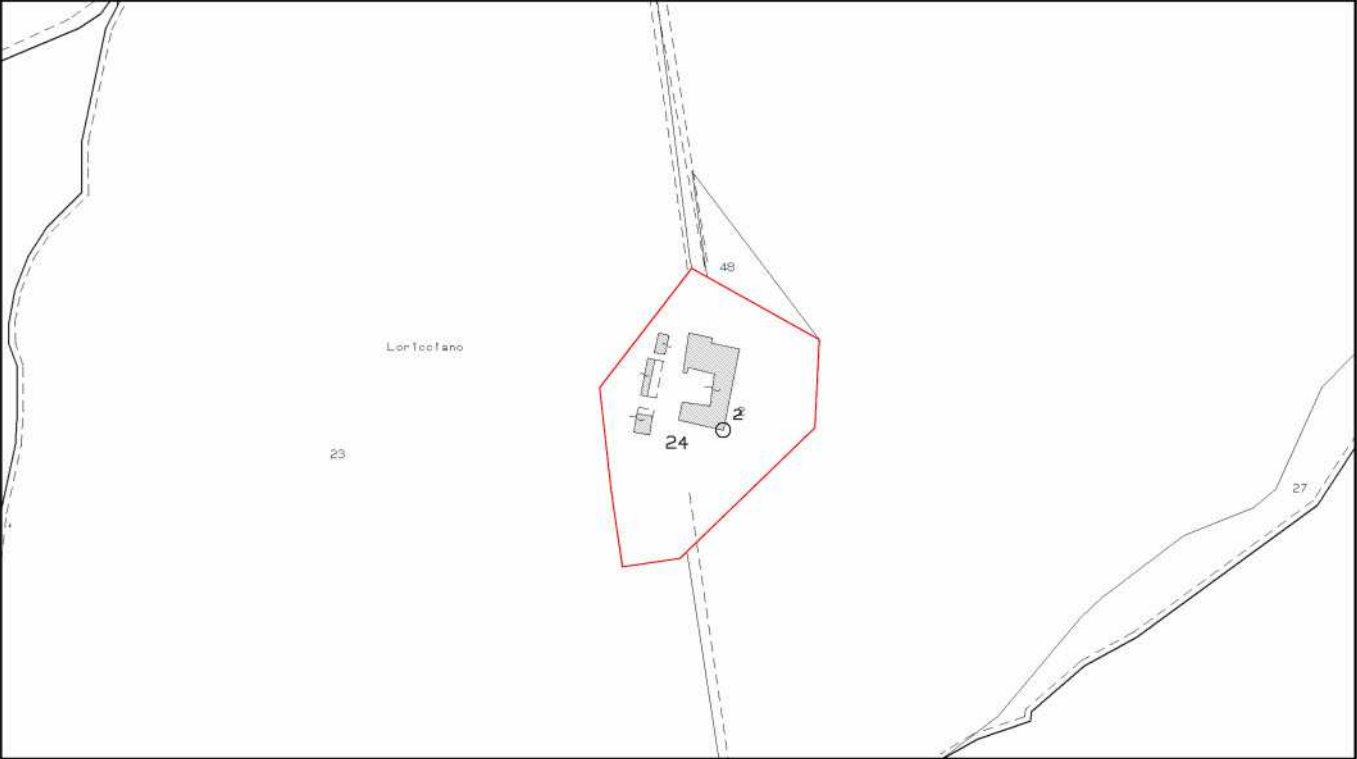
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

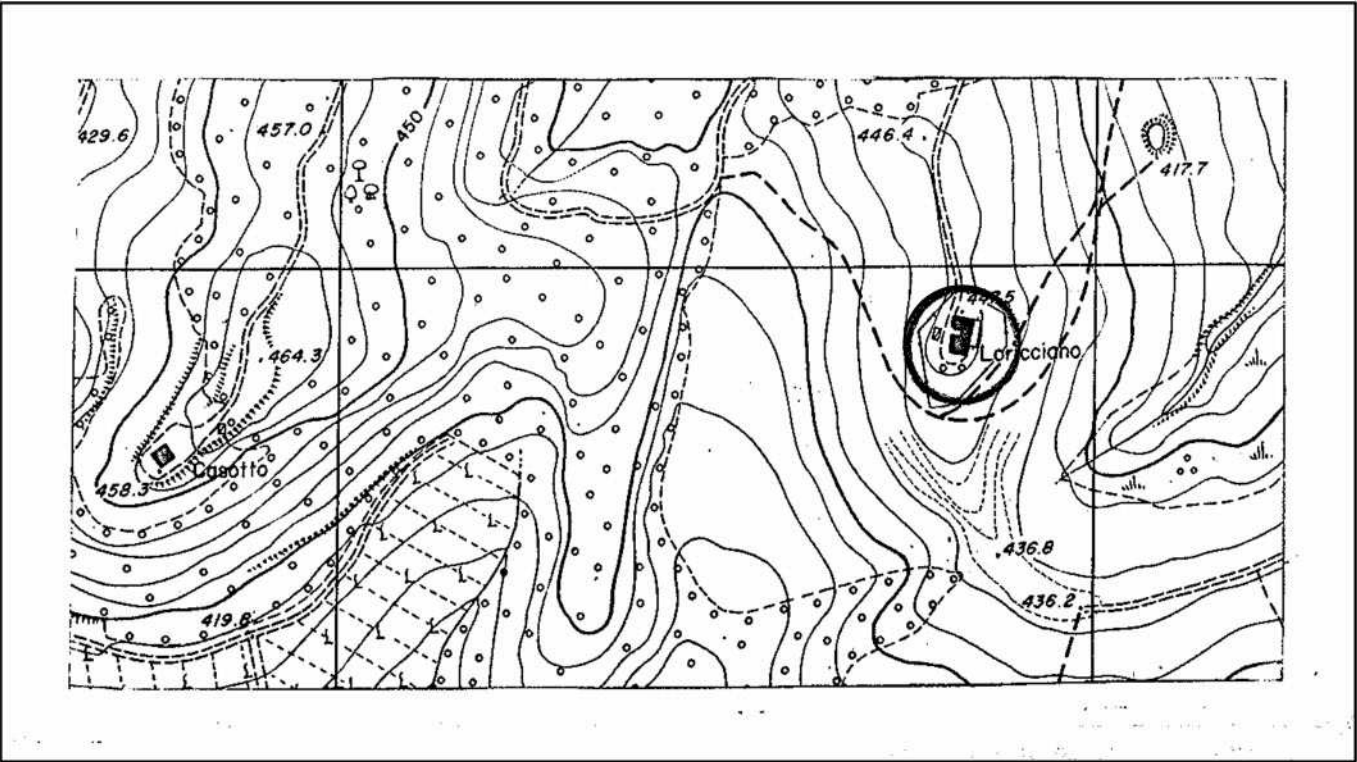
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 36

Denominazione (Toponimo): **La Pietra**

Ubicazione

Ad est di Trequanda presso il confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

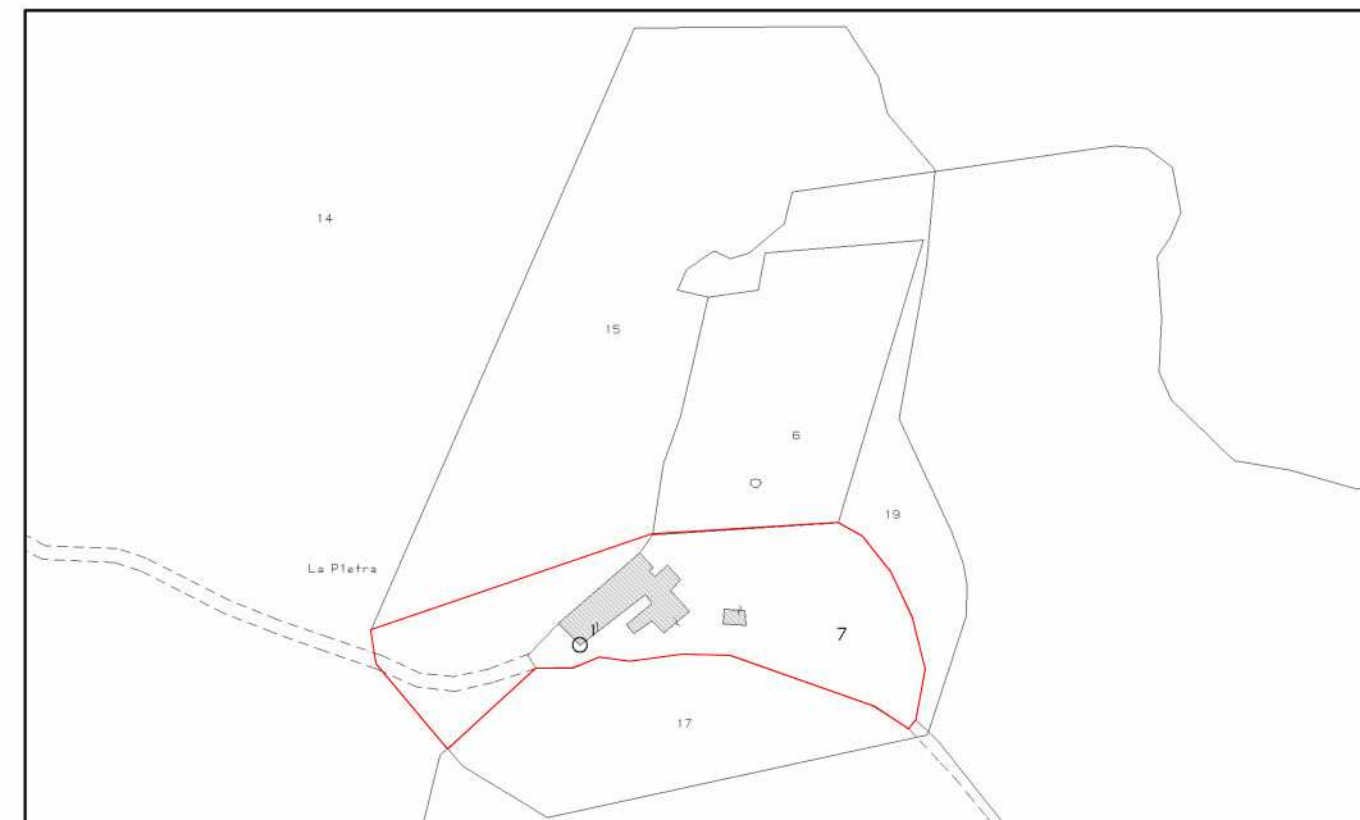
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

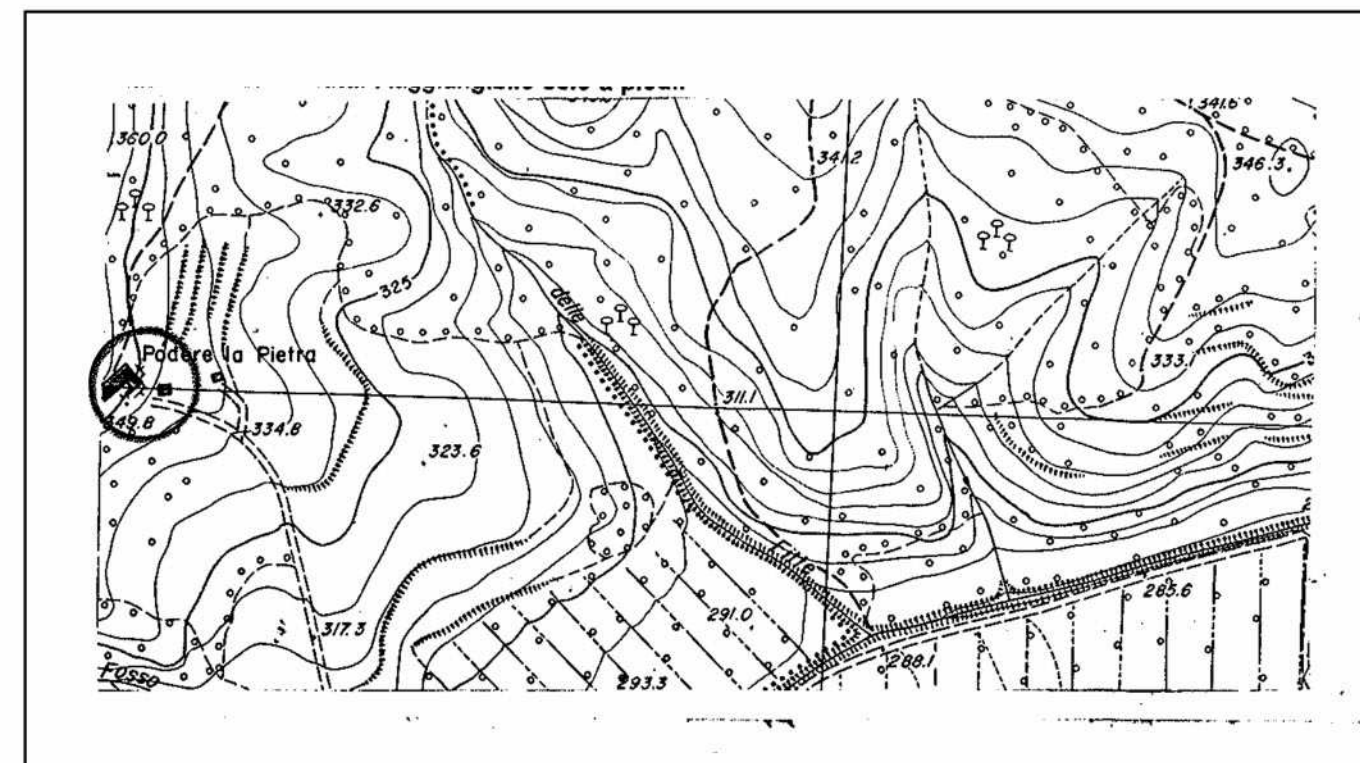
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 37

Denominazione (Toponimo):

Boscarello

Ubicazione

Ad ovest di Trequanda presso il confine comunale

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Porticato
- Loggia

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Muro di cinta/cancellata

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Viale alberato
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

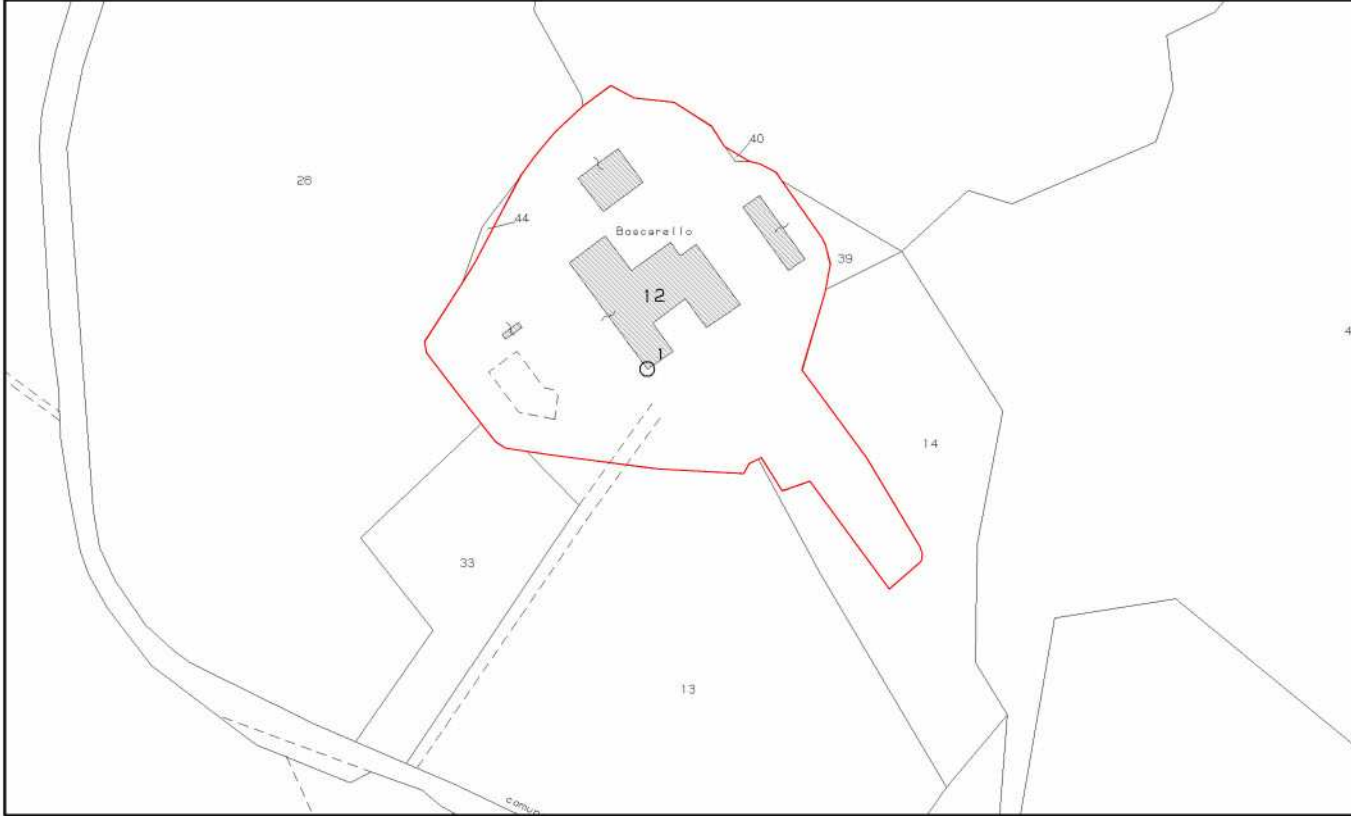
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

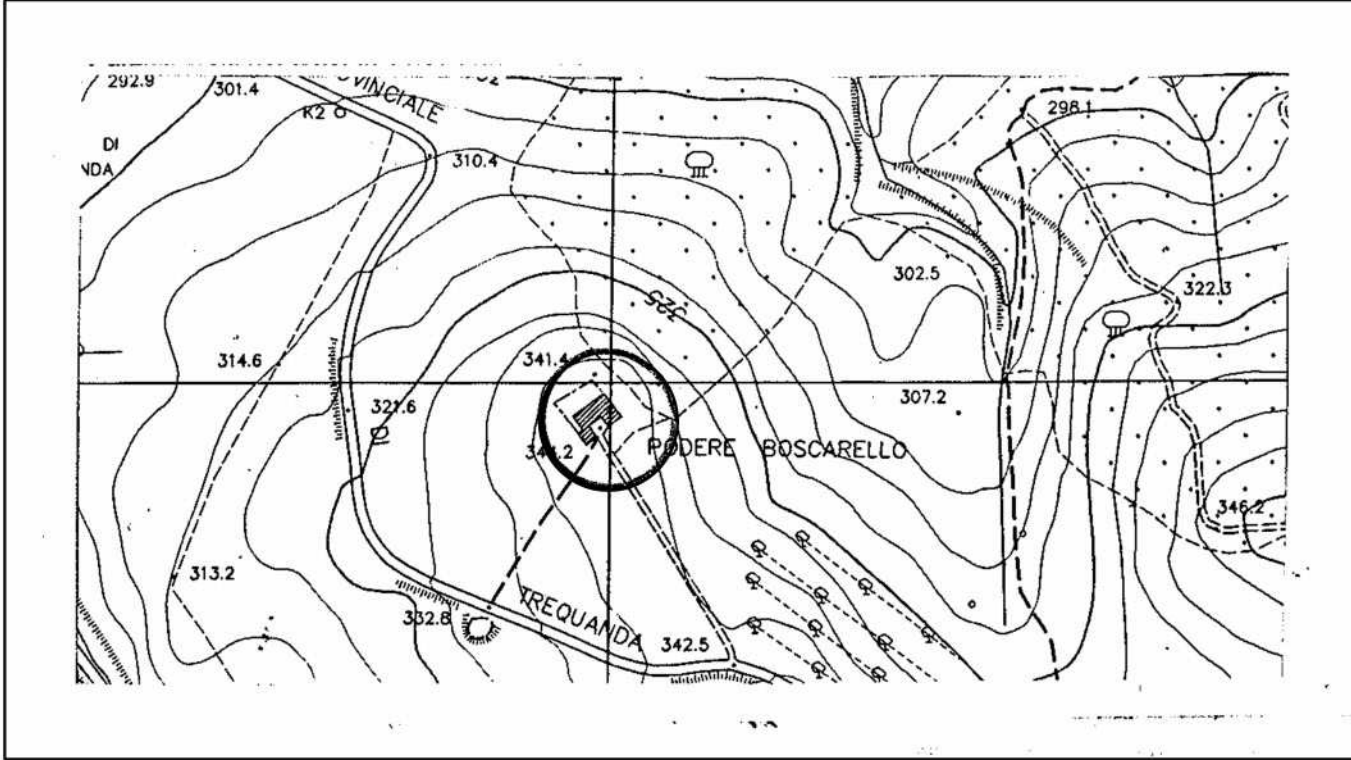
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



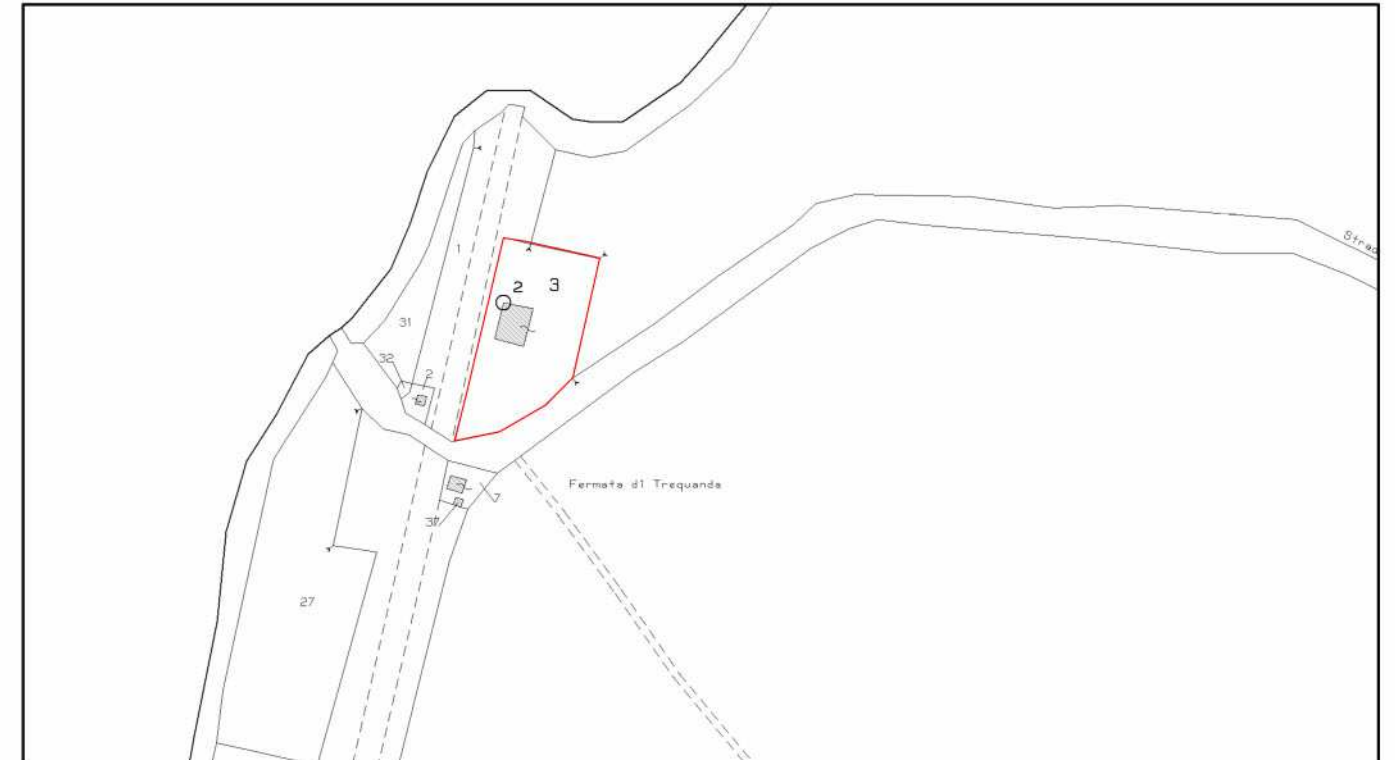
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 37 bis

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Casa Cantoniera FF.SS. | |
| Ubicazione | |
| Lungo la Ferrovia Asciano-Montepescali nell'estrema punta ad ovest di Trequanda presso il confine comunale | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| - Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: - Edificio singolo con annessi (ex casello ferroviario) | |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: |
| Valore storico-architettonico | |
| <input type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |

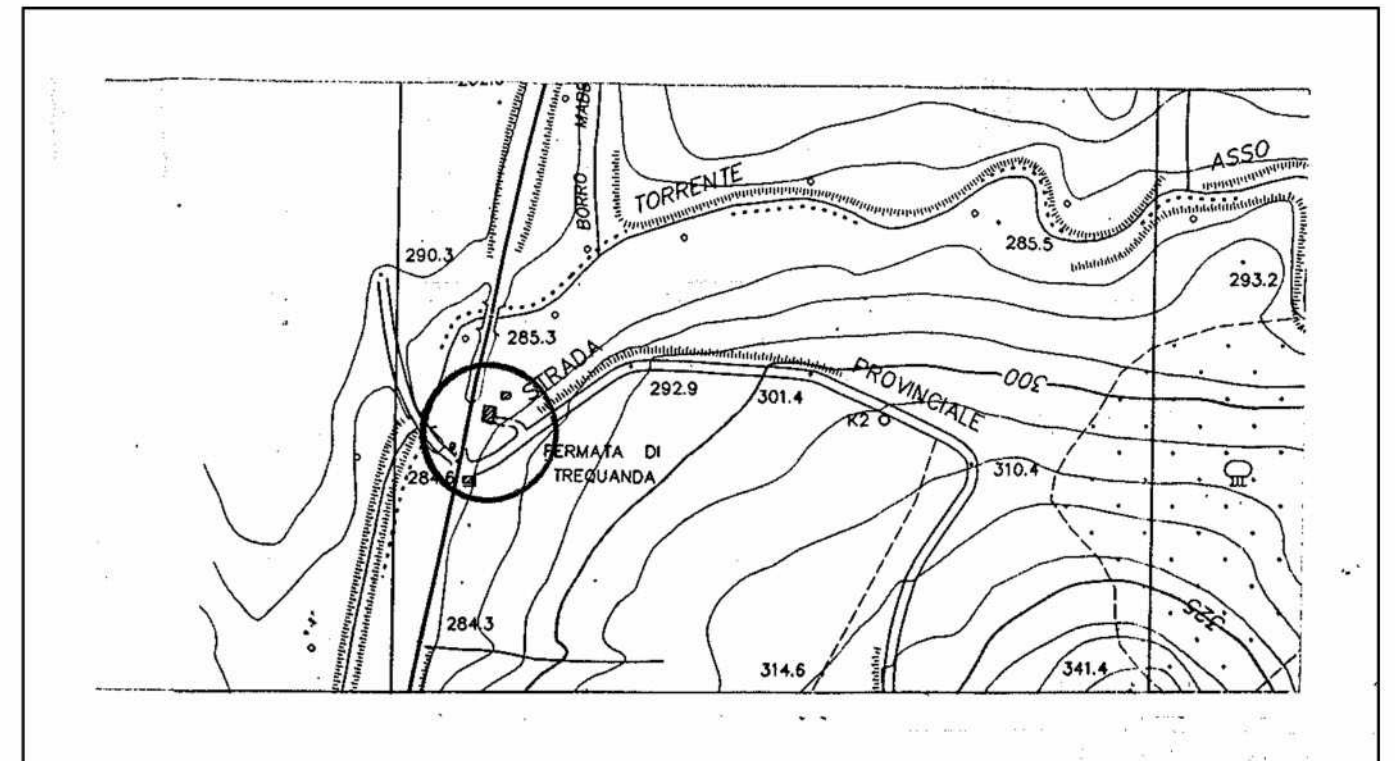
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, attuali, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 38

Denominazione (Toponimo): Fattoria La Selva

SCHEDA BSA n. 1 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 003V

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Trequanda presso la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione: bene storico-architettonico (nucleo rurale)

Elementi tecno-morfologici:

-Scala esterna loggiata -Portale monumentale in laterizio

Manufatti secondari

- Fienile ☒
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Muro di cinta
- Pozzo
- Terrecotte

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Giardino/parco
- Cipressi/Pini

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

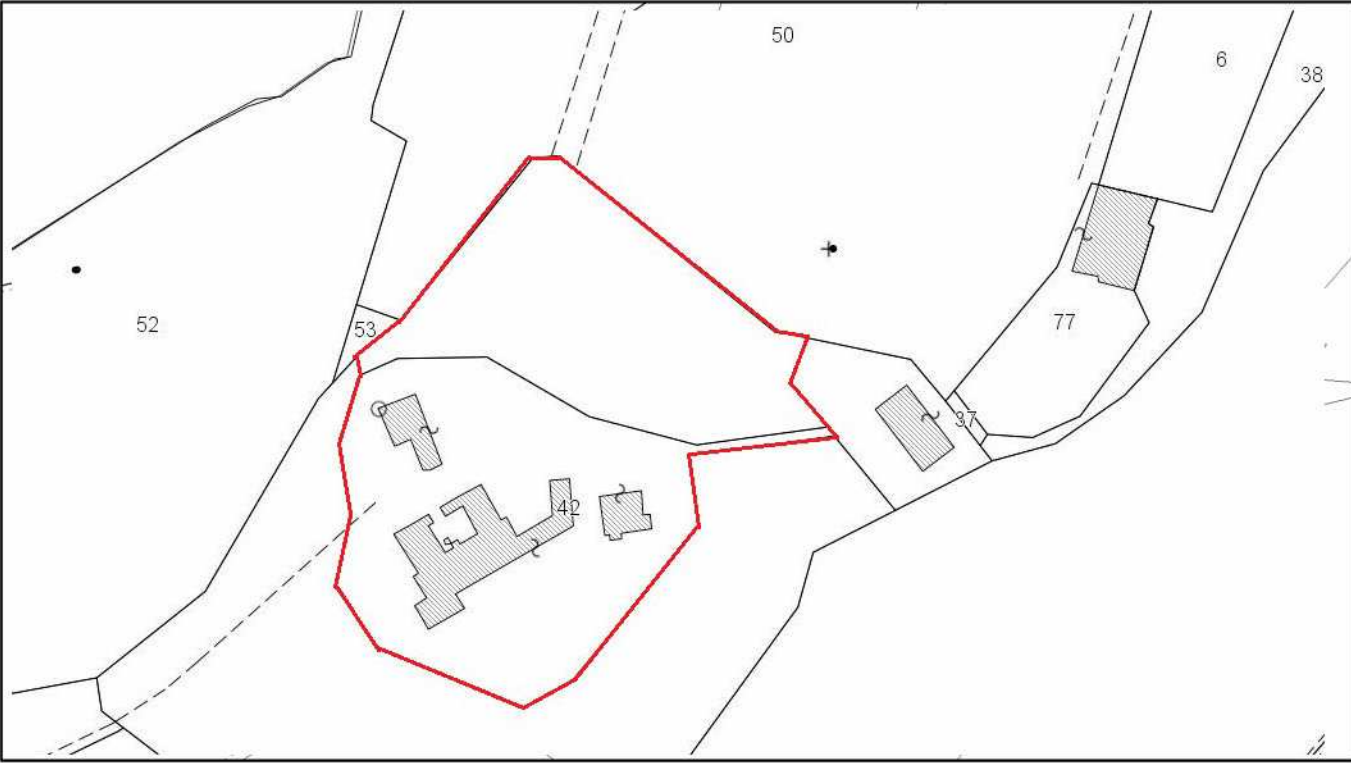
Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro R1.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi dovranno prevedere:

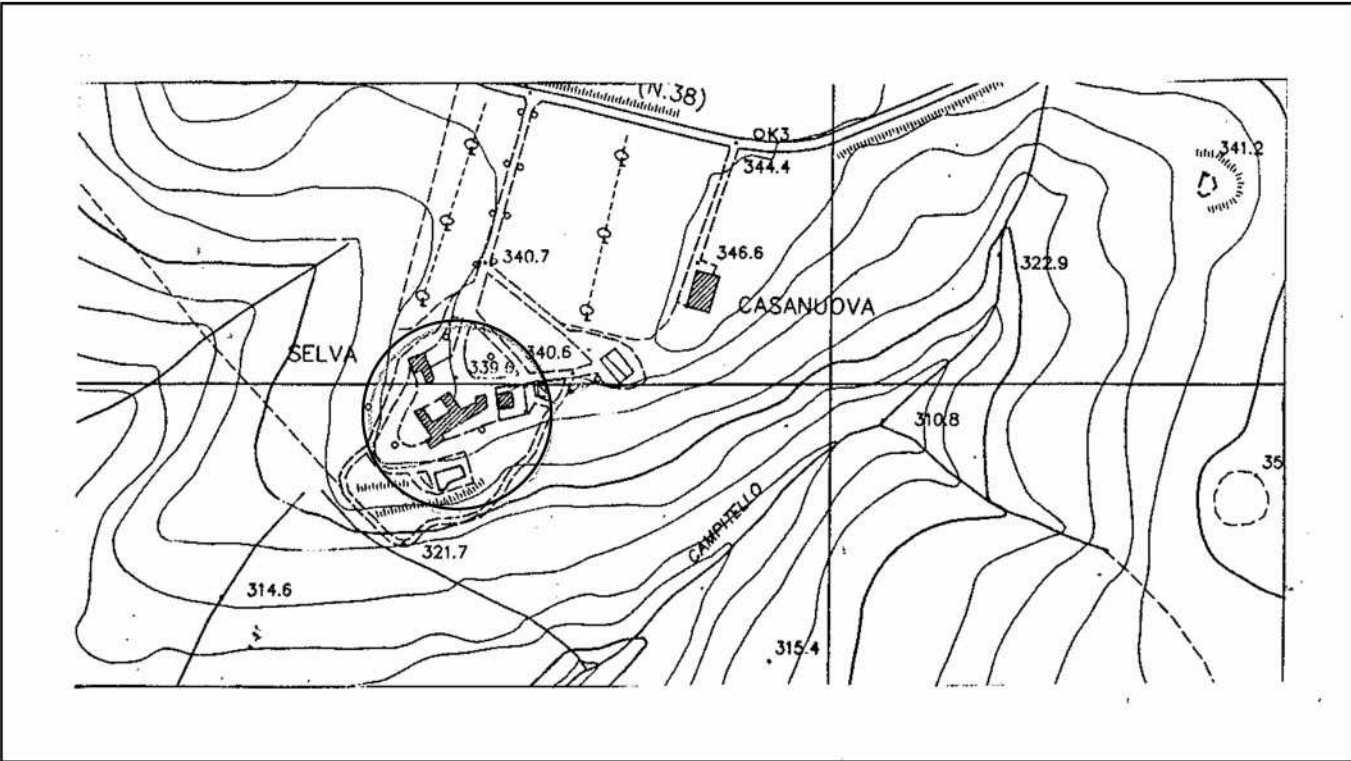
- Conservazione di tutte le caratteristiche architettoniche, edilizie, distributive e tecno-morfologiche proprie dell'edificio storico
- Mantenimento di materiali, finiture e coloriture;
- Conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Non è consentita la realizzazioni di nuove separazioni fisiche (recinzioni, muretti, cancellate)



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



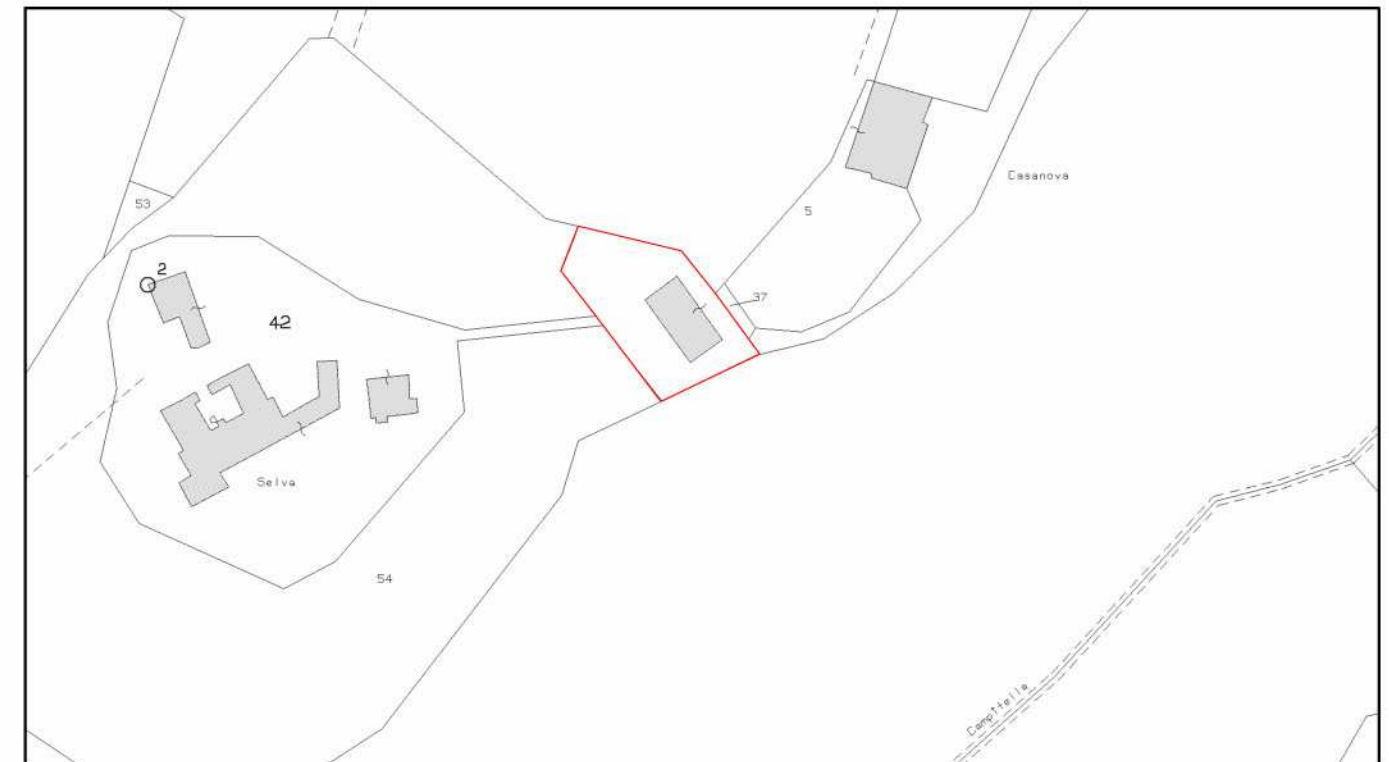
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 39

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): annesso agricolo della fattoria La Selva | |
| Ubicazione | |
| Ad ovest del centro storico di Trequanda presso la S.P. n.38 | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| <ul style="list-style-type: none"> - Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari - Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | <ul style="list-style-type: none"> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto attuale | |
| Morfologia - Tipologia | |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: | Elementi tecno-morfologici: |
| - Edificio singolo | |
| Manufatti secondari | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella <input type="checkbox"/> | Tipologia degli spazi aperti |
| | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: |
| Valore storico-architettonico | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input checked="" type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

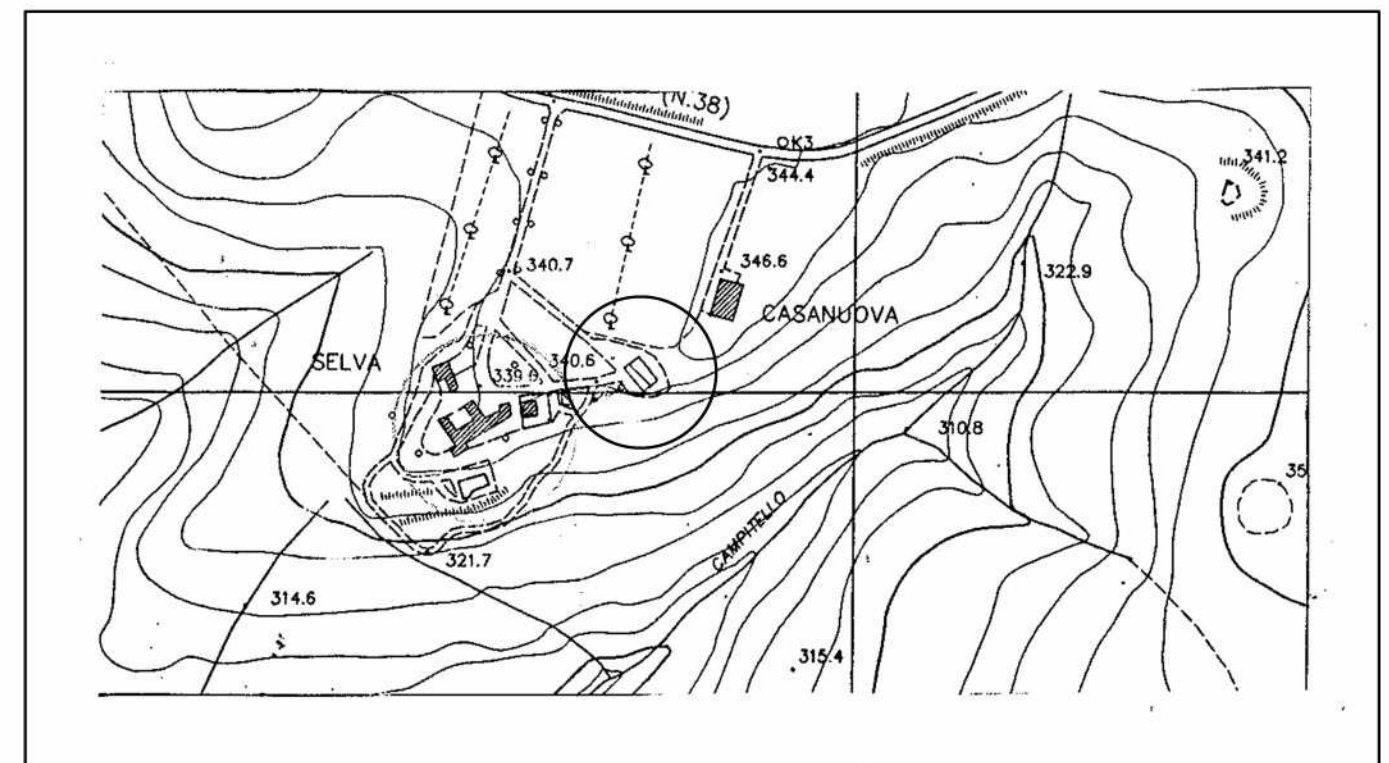
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|---|
| Destinazioni previste |
| agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere l'utilizzo di materiali, coloriture, caratteristiche tipologiche e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale. E' prescritta la conservazione di tutti gli elementi di caratterizzazione e di organizzazione agraria tradizionale degli spazi aperti. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 40

Denominazione (Toponimo):

Casanuova

Ubicazione

Ad ovest di Trequanda presso la Fattoria La Selva

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista
- Copertura a padiglione

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

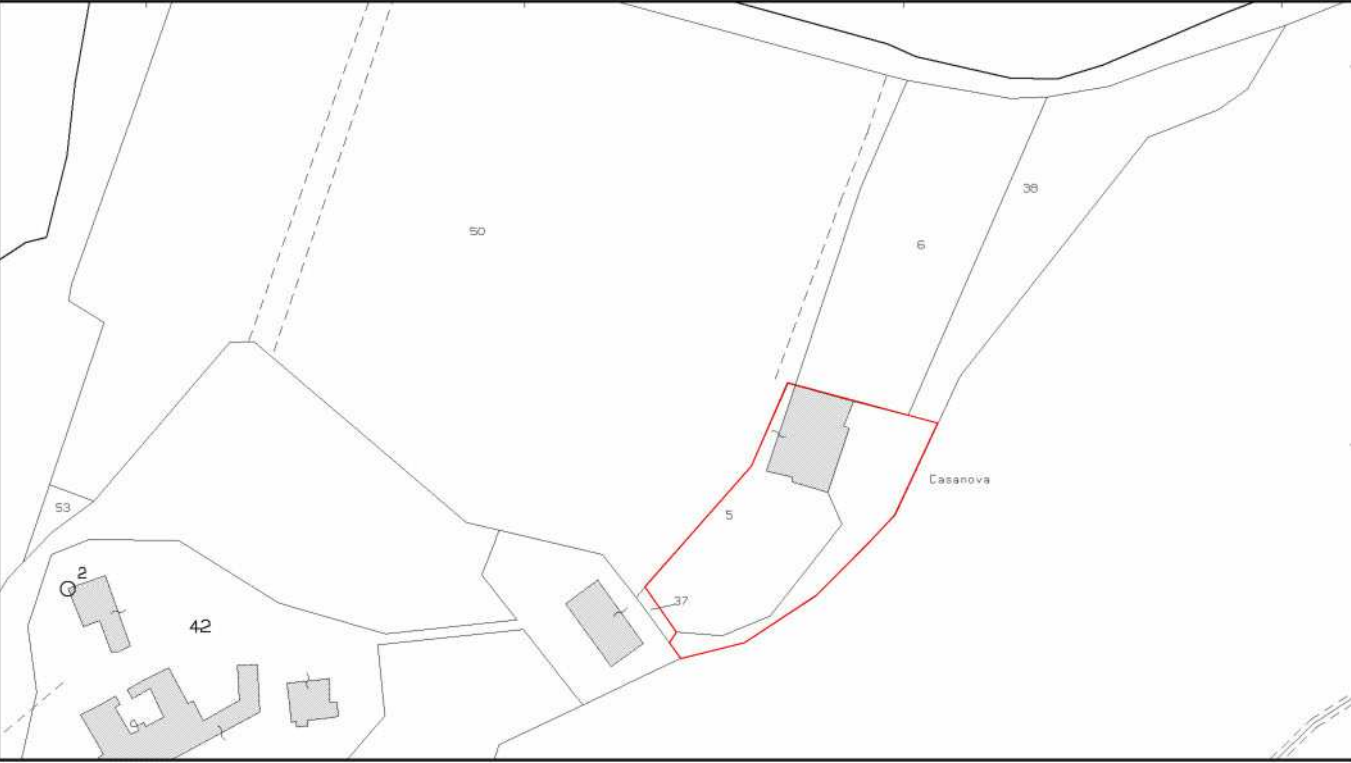
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

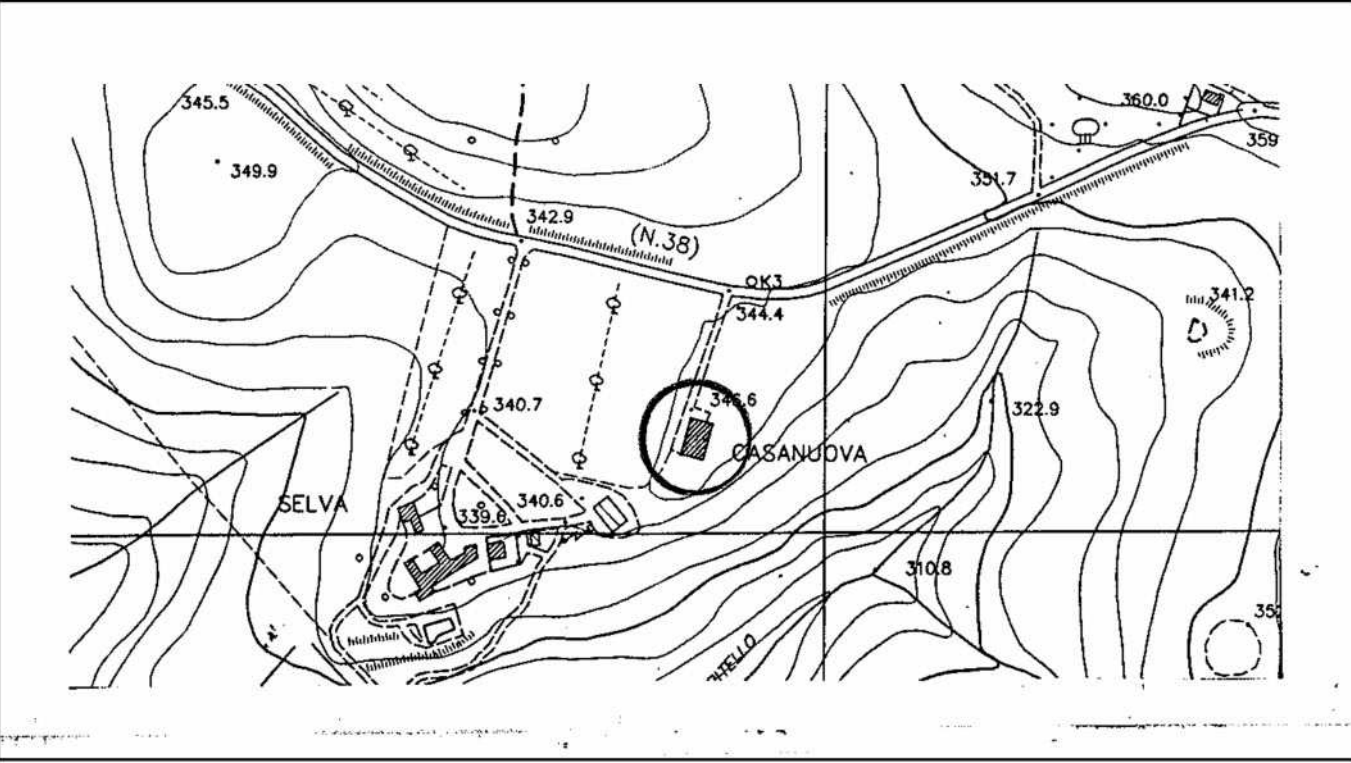
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere le caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, le aperture esistenti, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 41

Denominazione (Toponimo):

Ex scuola

Ubicazione

Ad ovest di Trequanda lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Giardino
- L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

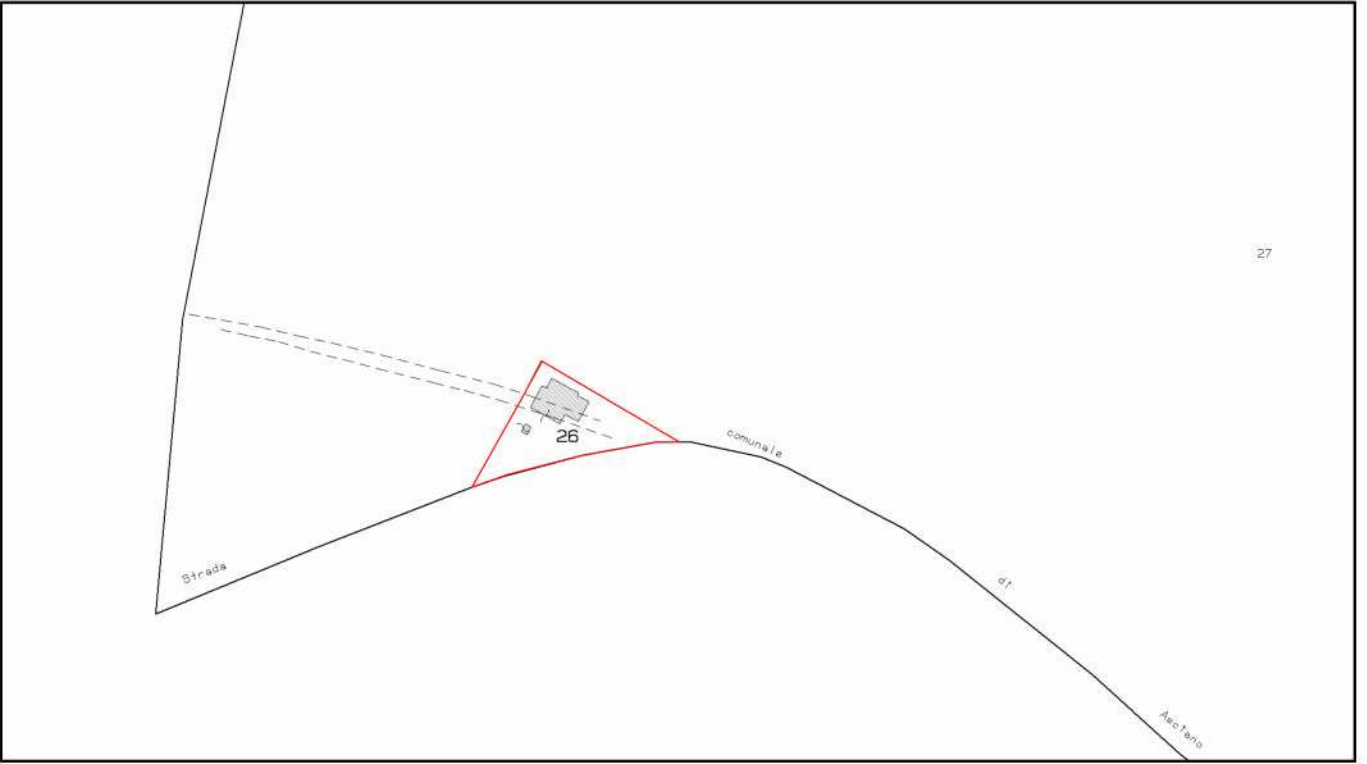
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato relativo alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

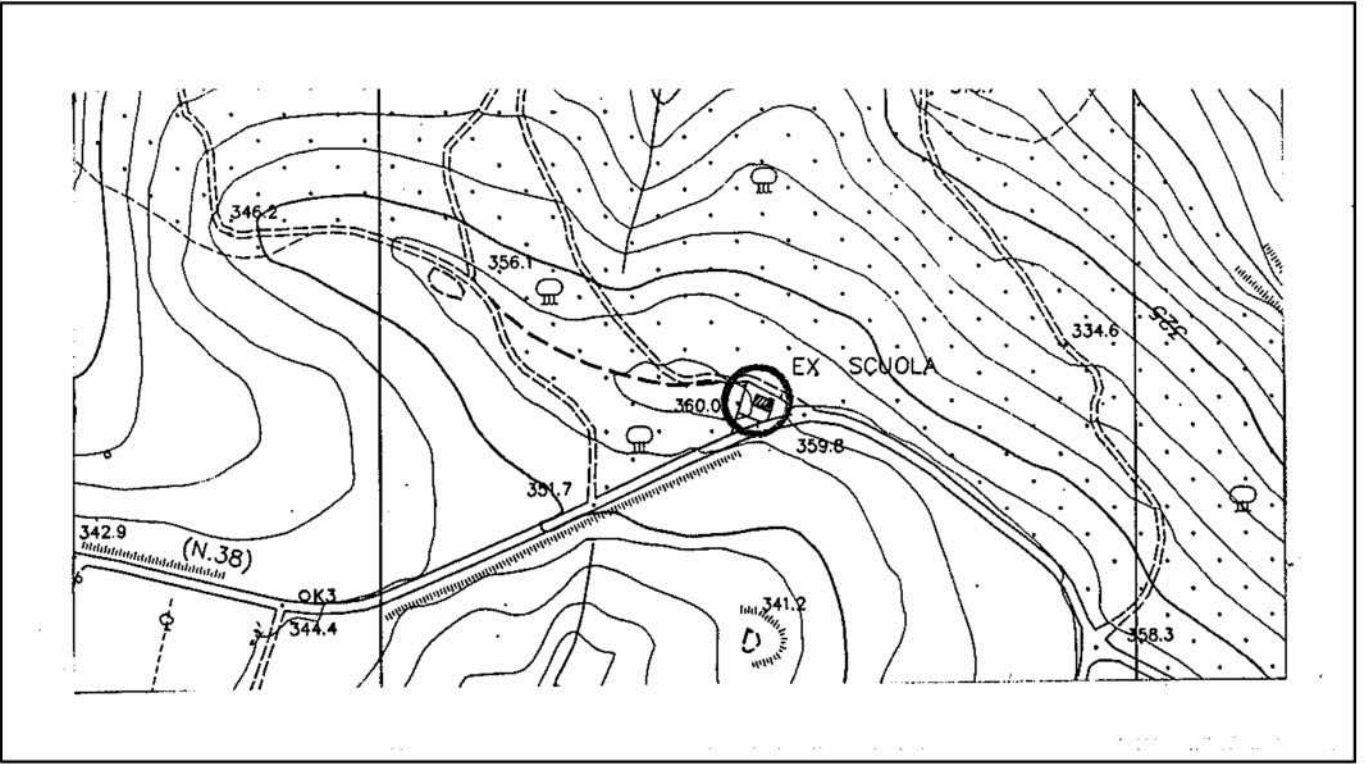
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento di caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 42

Denominazione (Toponimo):

Oliveto

Ubicazione

Ad ovest di Trequanda presso la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Copertura a padiglione con torre colombaria
- Angolari in pietra

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

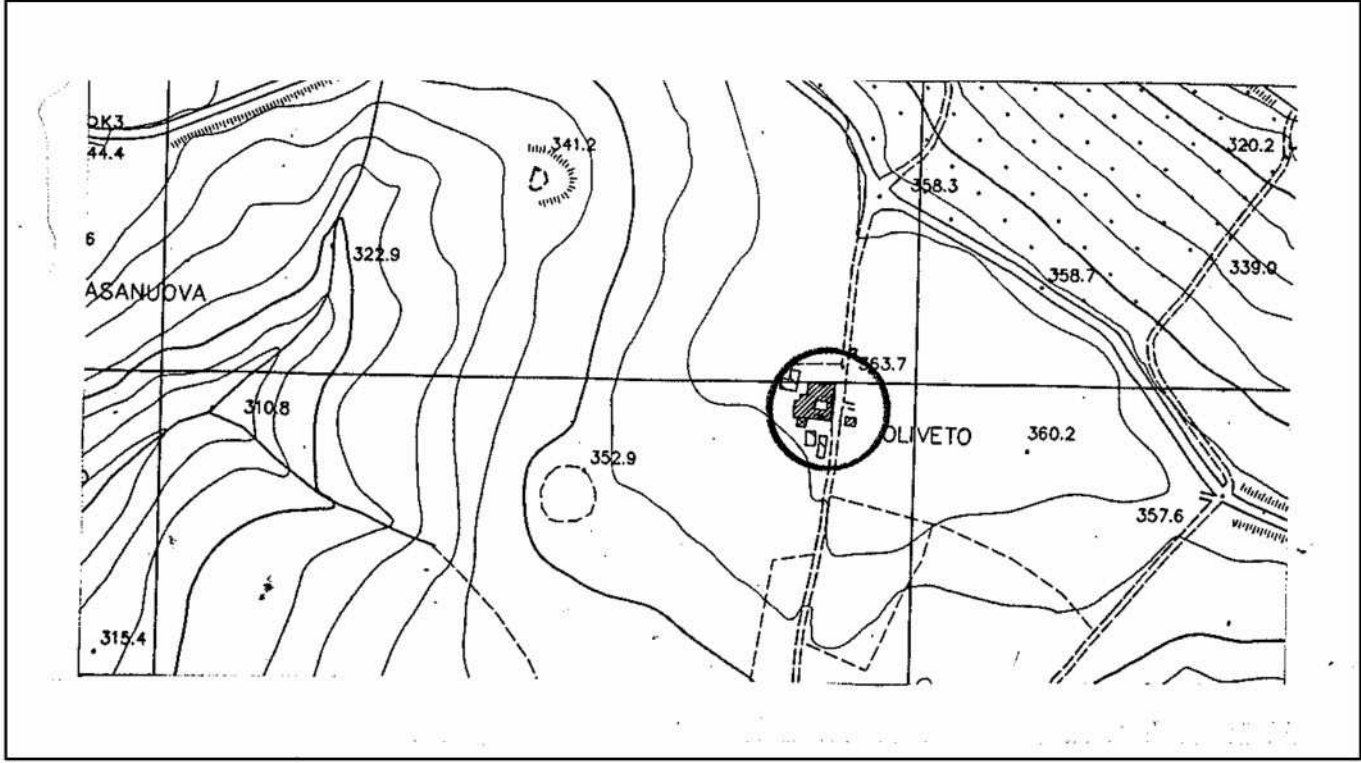
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.

Gli elementi incongrui (superfetazioni) dovranno essere eliminati o resi omogenei con il decoro dell'edificio originario.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 43

Denominazione (Toponimo):

Petreto

Ubicazione

Ad ovest di Trequanda tra la S.P. n.38 ed il Torrente Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali di tipo misto in pietra e laterizio

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

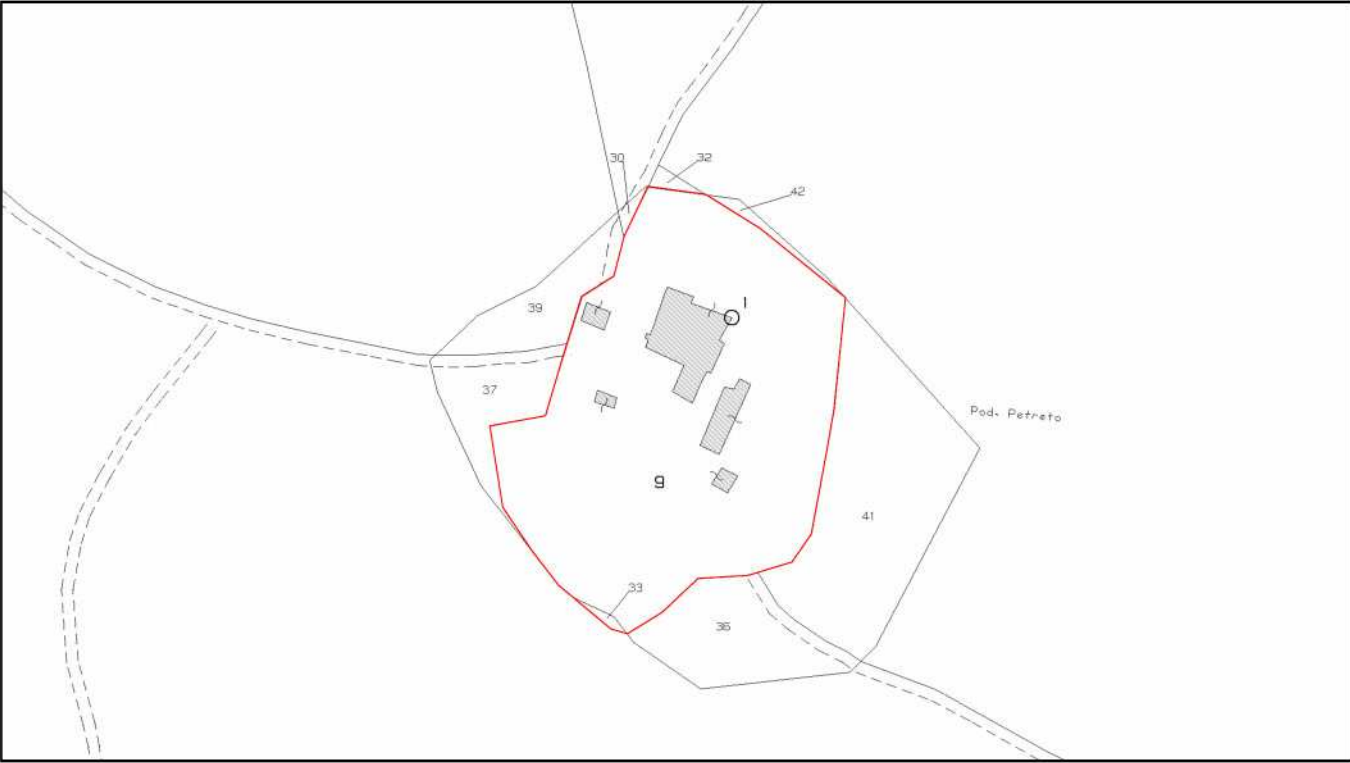
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

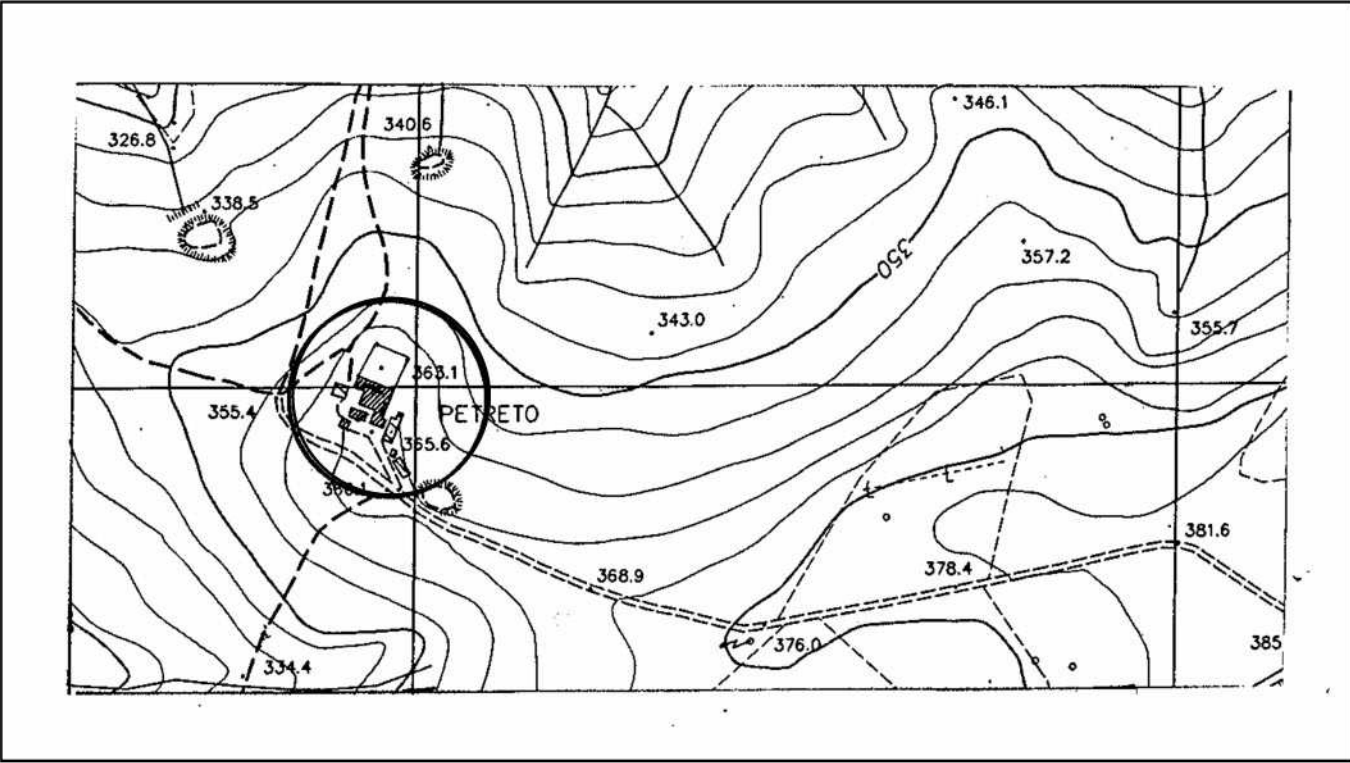
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Previa redazione di PAPMAA sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr1 con la demolizione e la ricostruzione degli annessi all'interno del perimetro dell'area di pertinenza edilizia. Intervento edilizio diretto

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA BSA n. 2 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 004ES

Denominazione (Toponimo): La Pieve "Sant'Andrea in Malcenis"

Ubicazione

Ad ovest dell'abitato di Trequanda presso la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Bene storico-architettonico con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Scala esterna - Portico
- Muratura in travertino a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☒

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

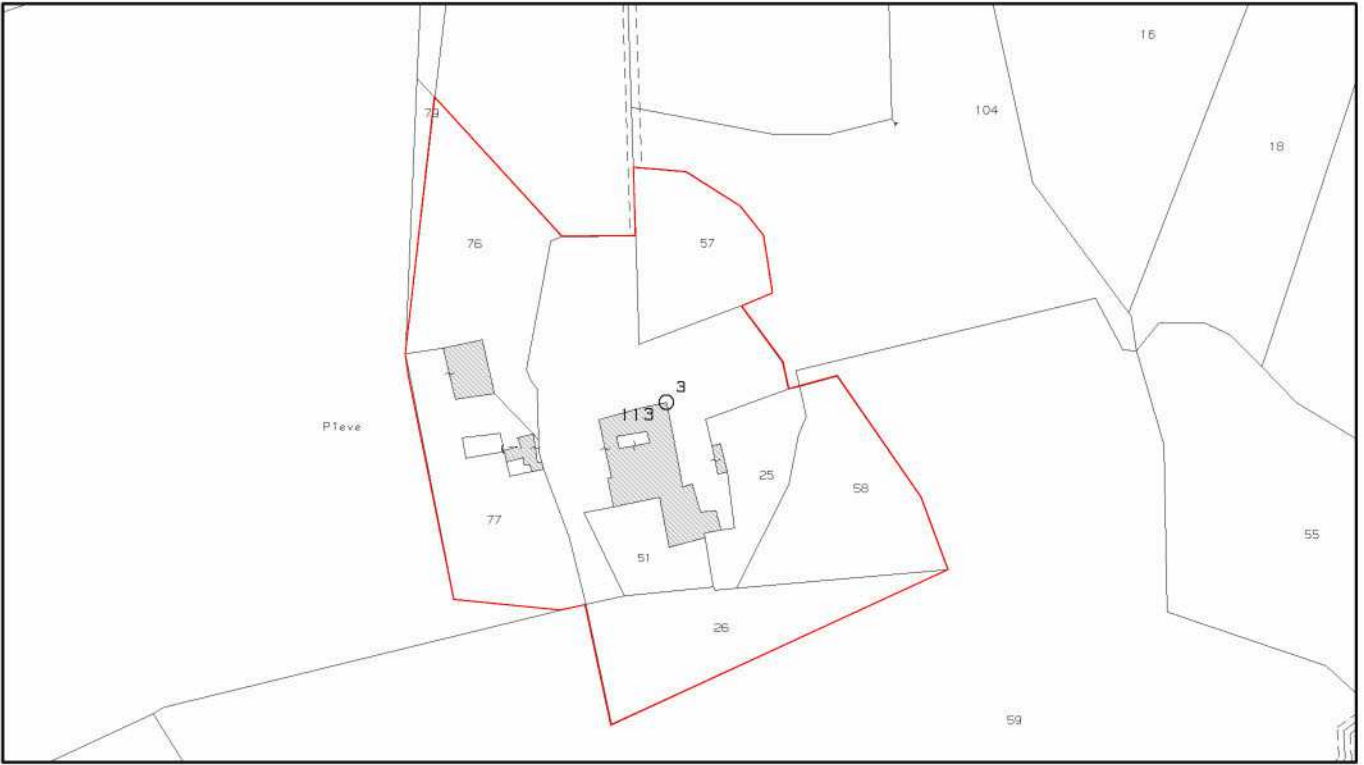
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale, socio culturali.

Tipo e modalità di intervento

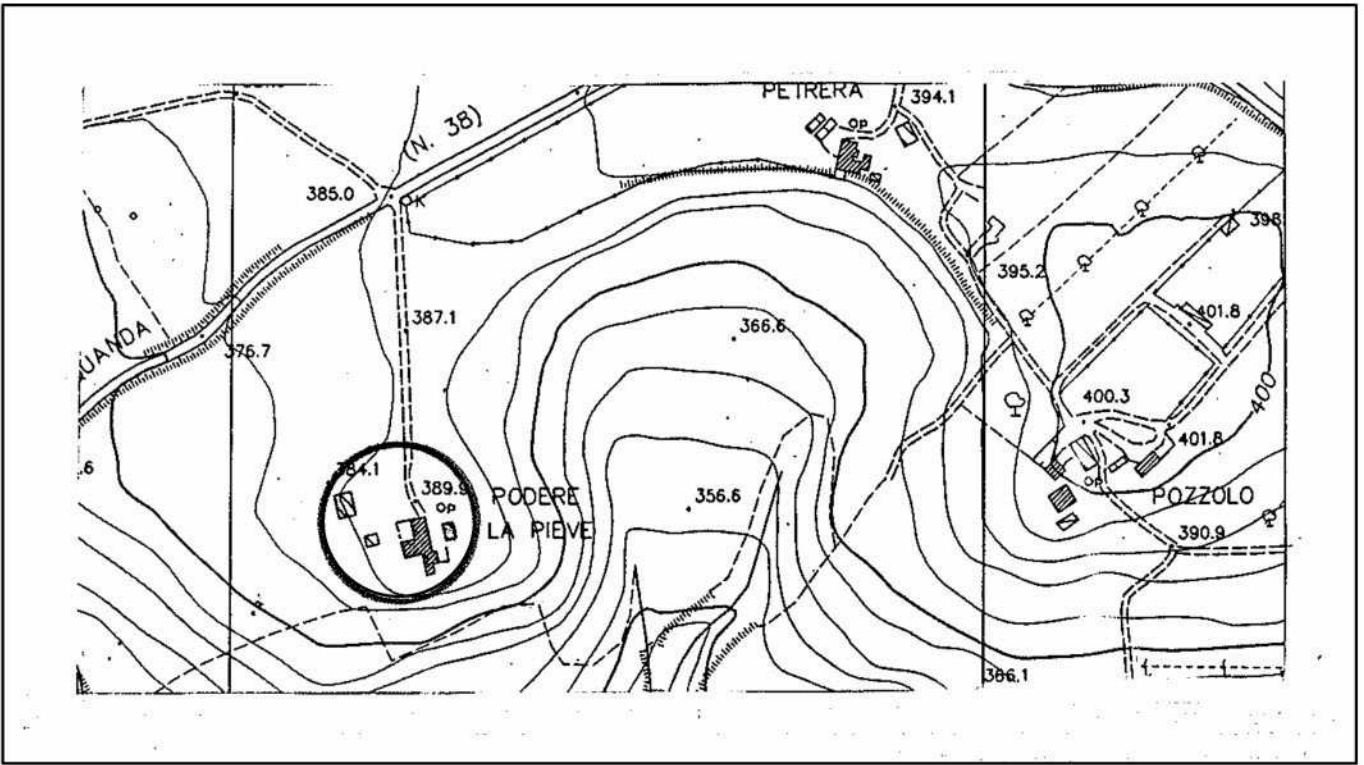
Edificio principale e Pieve: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Per le parti del complesso attualmente ridotte in stato di rudere sono consentiti interventi di ristrutturazione ricostruttiva Rr1.

Gli interventi sul complesso casa-cappella dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche originali e prevedere la conservazione di tutti gli elementi storici esistenti, dal punto di vista architettonico, edilizio e tecno-morfologico. I progetti per la ricostruzione delle parti ridotte a rudere dovranno essere corredati da rilievi edilizi e strutturali dell'esistente, integrati da documentazione grafica, fotografica, storica o testimoniale che documentino l'esatta consistenza originaria del fabbricato dal punto di vista costruttivo, tipologico, dimensionale e materico. La ricostruzione deve essere finalizzata alla riproposizione delle caratteristiche tipologiche, formali e costruttive originarie dell'edificio storico, al suo corretto reinserimento nel contesto paesaggistico ed ambientale, con l'utilizzo delle tecniche costruttive, dei materiali e delle finiture proprie dell'edificio preesistente.
Intervento edilizio: diretto.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 45

Denominazione (Toponimo):

Petrera

Ubicazione

A ovest dell'abitato di Trequanda lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Strutture verticali in pietra e laterizio a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☒
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Prato
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

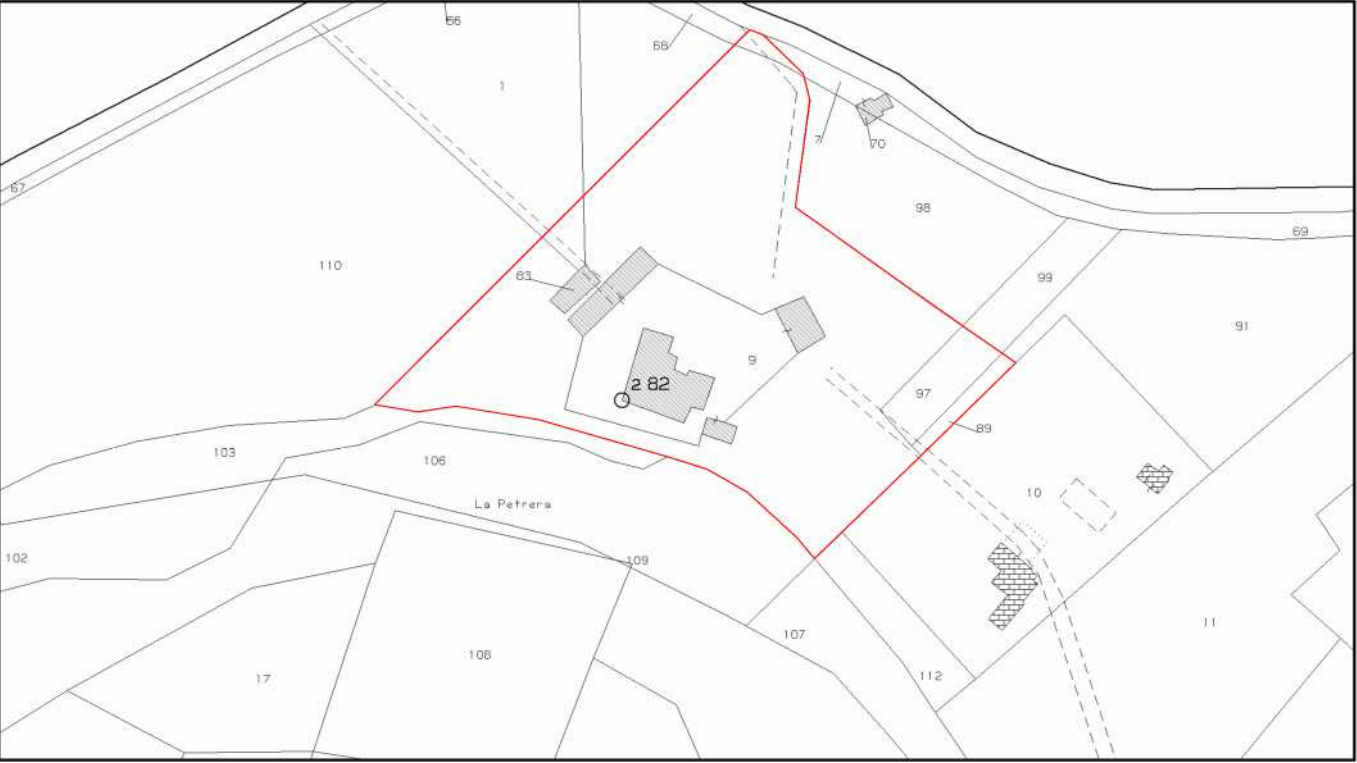
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

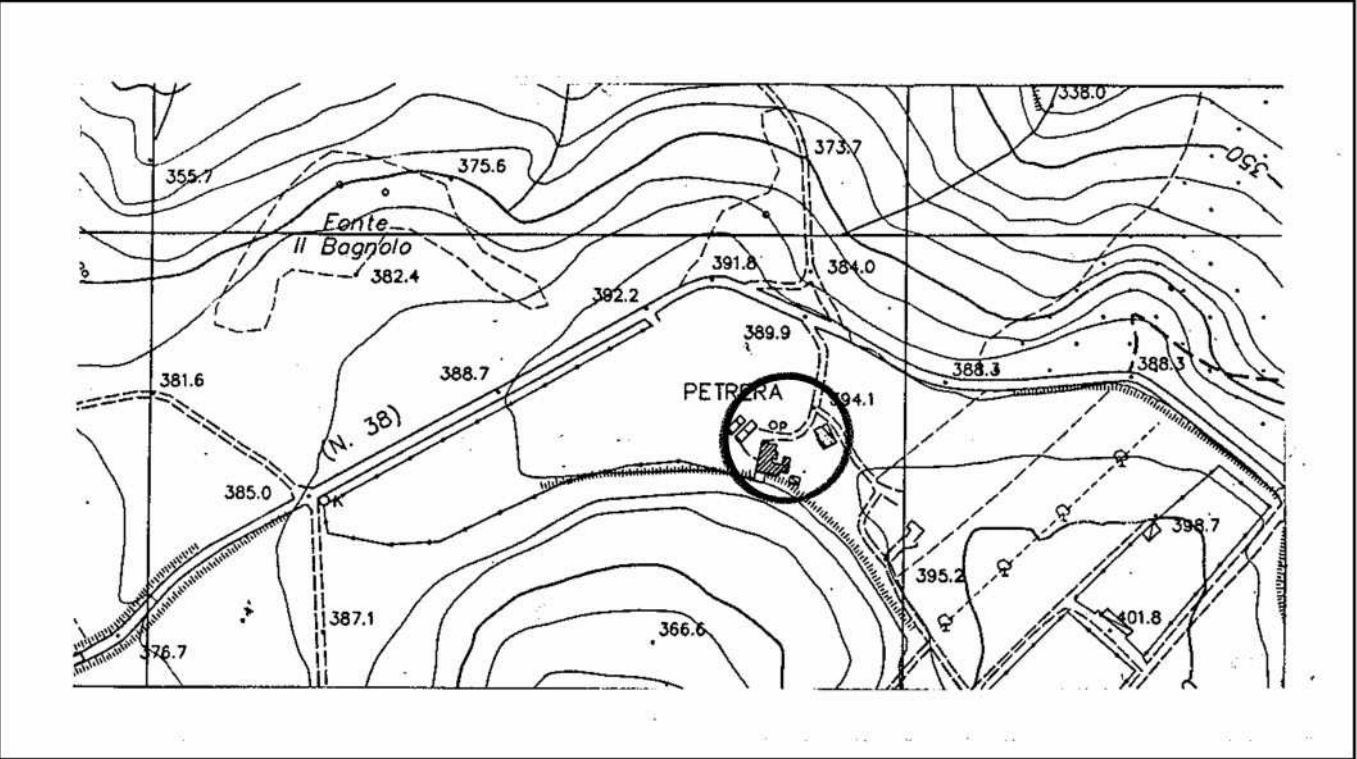
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 46

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Denominazione (Toponimo): | Capanna Petrera |
|---------------------------|------------------------|

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Denominazione (Toponimo): | Capanna Petrera |
|---------------------------|------------------------|

| |
|------------|
| Ubicazione |
|------------|

A ovest dell'abitato di Trequanda lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

| |
|--|
| <p>- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo</p> |
|--|

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamiento di fondovalle ☐
- Insediamiento pedecollinare ☐
- Insediamiento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamiento di crinale ☐
- Insediamiento di poggio ☐

| |
|----------------------|
| Epoca di costruzione |
|----------------------|

| |
|--|
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 |
|--|

| |
|------------------------|
| Morfologia - Tipologia |
|------------------------|

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

| |
|--|
| <p>Elementi tecno-morfologici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strutture verticali in pietra a faccia vista di recente ristrutturazione |
|--|

| |
|--|
| <p>Elementi tecno-morfologici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strutture verticali in pietra a faccia vista di recente ristrutturazione |
|--|

| |
|---------------------|
| Manufatti secondari |
|---------------------|

- | Manufatti secondari | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Fienile | <input type="checkbox"/> |
| - Baracche a servizio di orti | <input type="checkbox"/> |
| - Ricovero macchinari e attrezzi | <input type="checkbox"/> |
| - Ricovero animali | <input type="checkbox"/> |
| - Limonaia | <input type="checkbox"/> |
| - Cappella | <input type="checkbox"/> |

Tipologia degli spazi aperti

| |
|------------------------------|
| Tipologia degli spazi aperti |
| <u>Elementi di arredo:</u> |

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

| |
|-------------------------------|
| Valore storico-architettonico |
|-------------------------------|

- | Valore storico-architettonico | |
|---|-------------------------------------|
| - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) | <input type="checkbox"/> |
| - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) | <input type="checkbox"/> |
| - Rudere | <input type="checkbox"/> |

Vincoli

| | |
|--|--|
| PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO | |
|--|--|

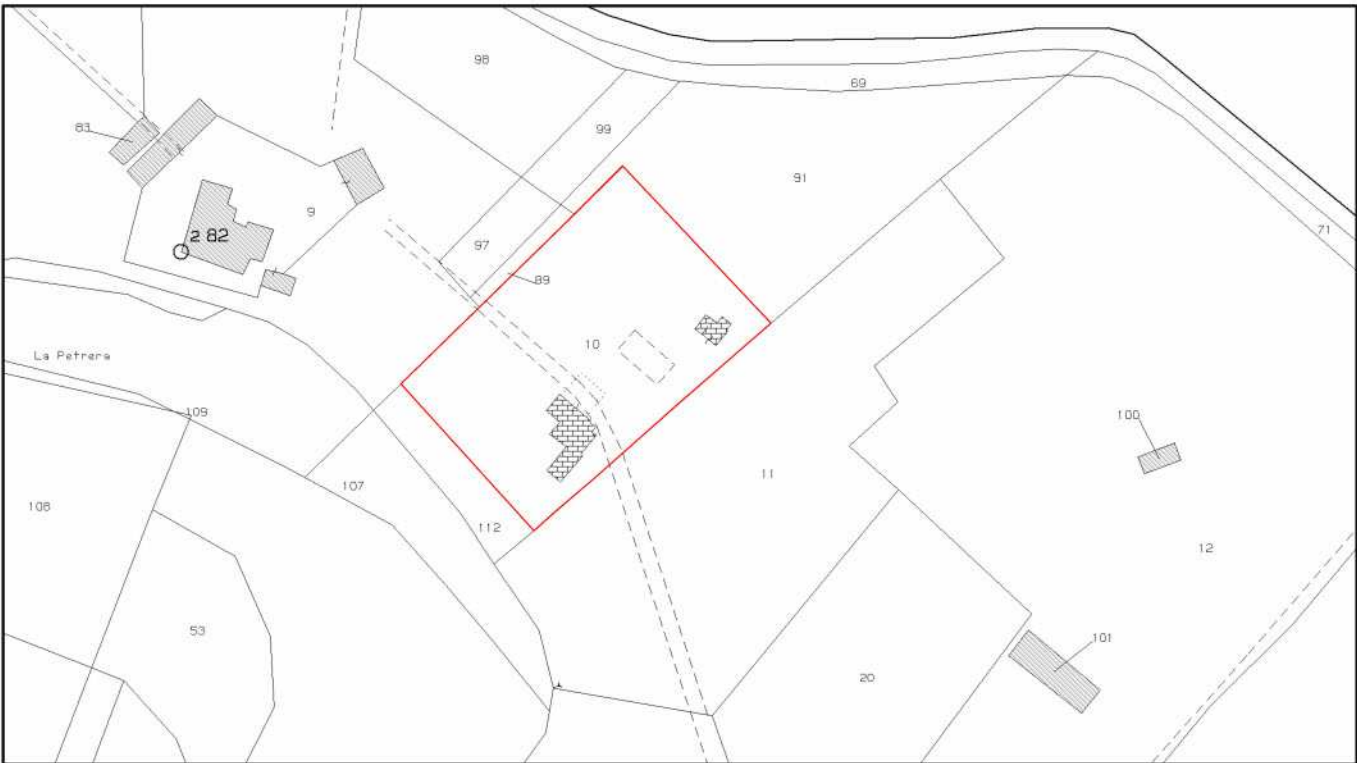
| |
|--------------|
| Destinazioni |
|--------------|

| |
|--|
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
|--|

Tipo e modalità di intervento

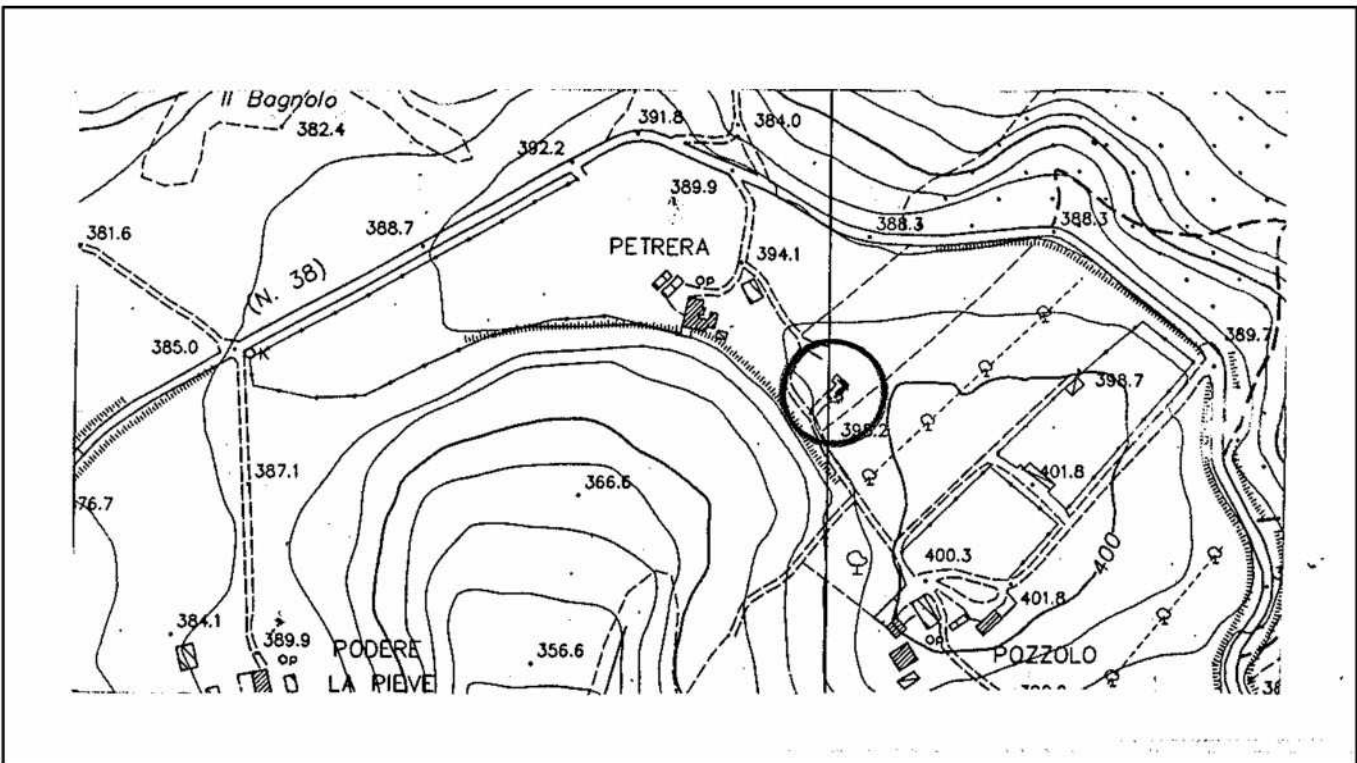
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 47

Denominazione (Toponimo):

Pozzolo

Ubicazione

A ovest dell'abitato di Trequanda in posizione dominante lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Nucleo rurale

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in travertino e laterizio a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Maneggio
- Quercia monumentale

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

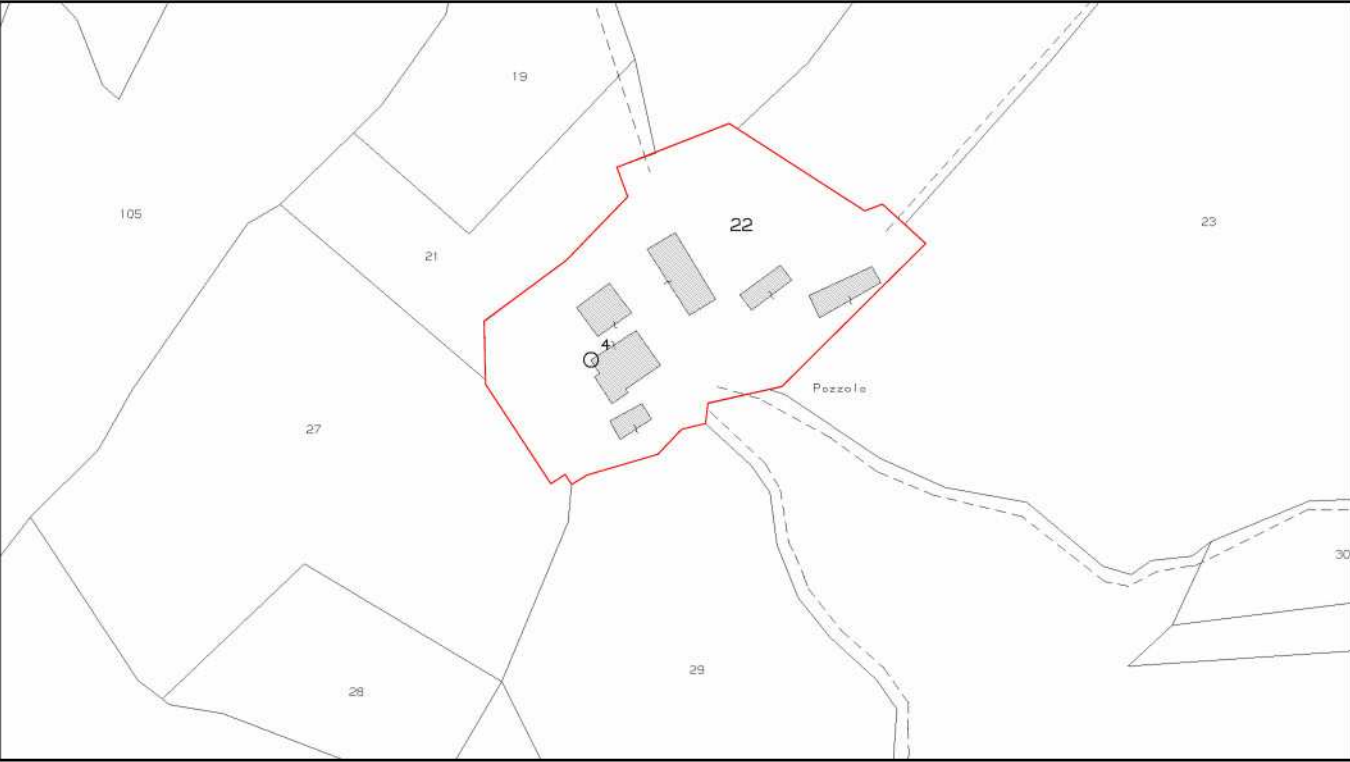
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

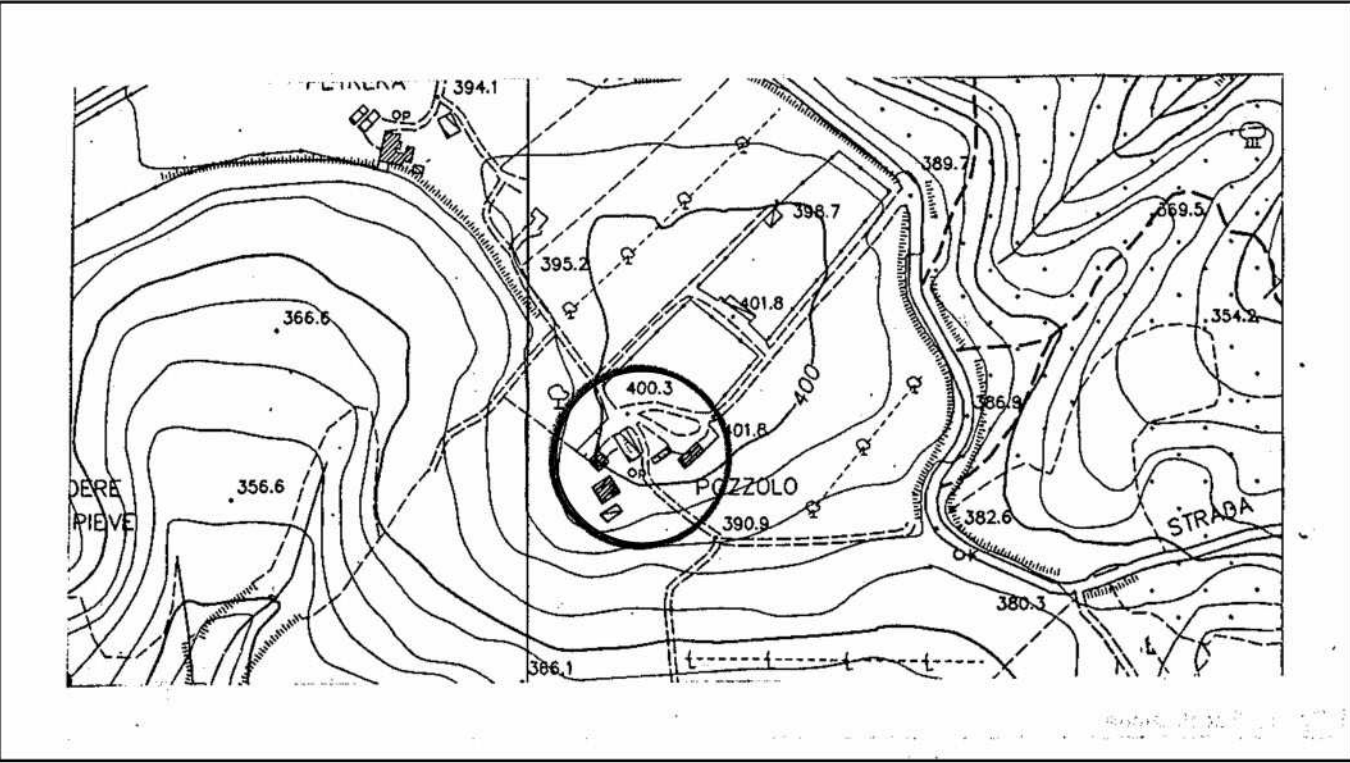
Edificio principale: Manut. ordinaria, straordinaria, restauro, ristruttur. edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1.
Gli annessi non possono mutare la destinazione agricola.
Sono riservate all'imprenditore agricolo professionale le addizioni volumetriche una tantum nel limite del 10% del volume esistente e comunque non superiori a 300 mc.
Previo redazione di PAPMAA sono altresì consentiti ampliamenti volumetrici che eccedono quelli previsti al punto precedente.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 48

Denominazione (Toponimo):

Capanna

Ubicazione

A ovest dell'abitato di Trequanda lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annesso

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

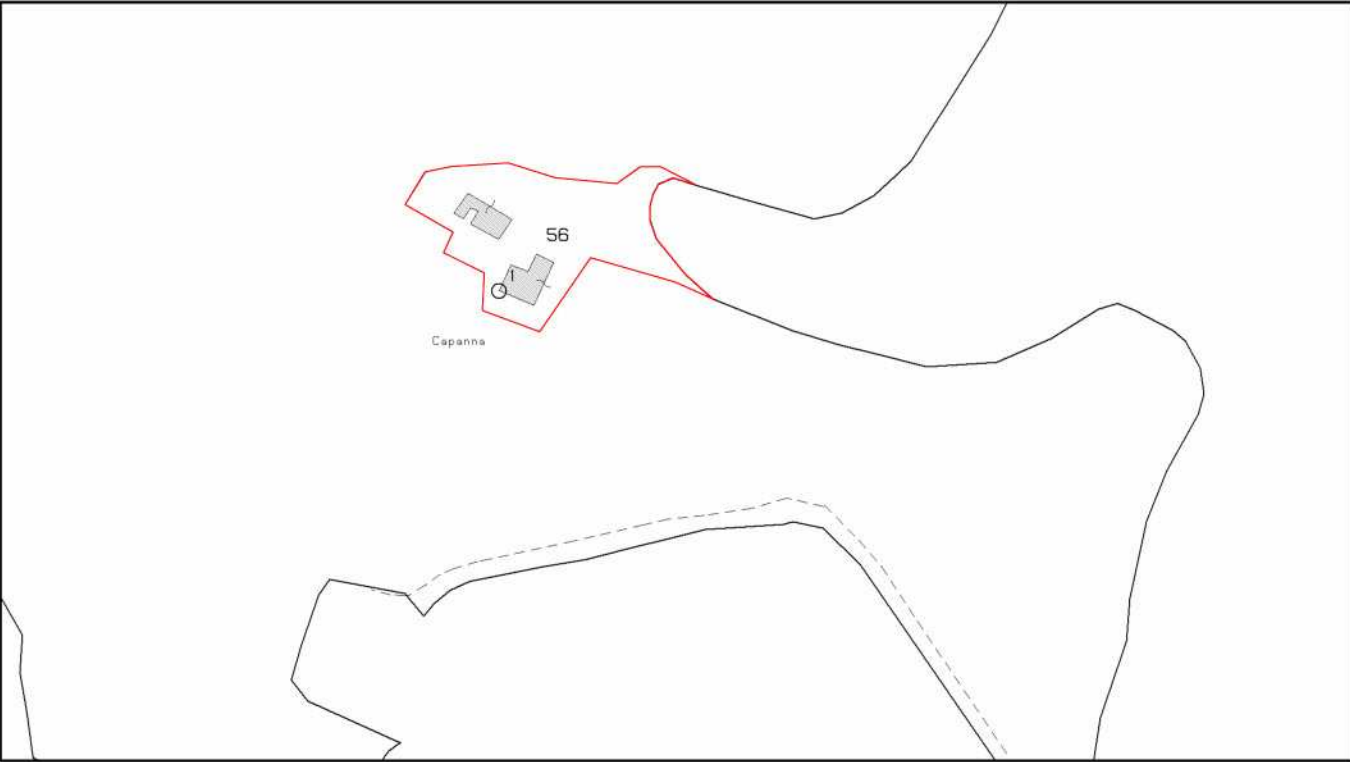
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manut. ordinaria, straordinaria, restauro, ristruttur. edilizia conservativa (R1 e R2).
Annesso: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1 per le parti dirute. Intervento edilizio: diretto.

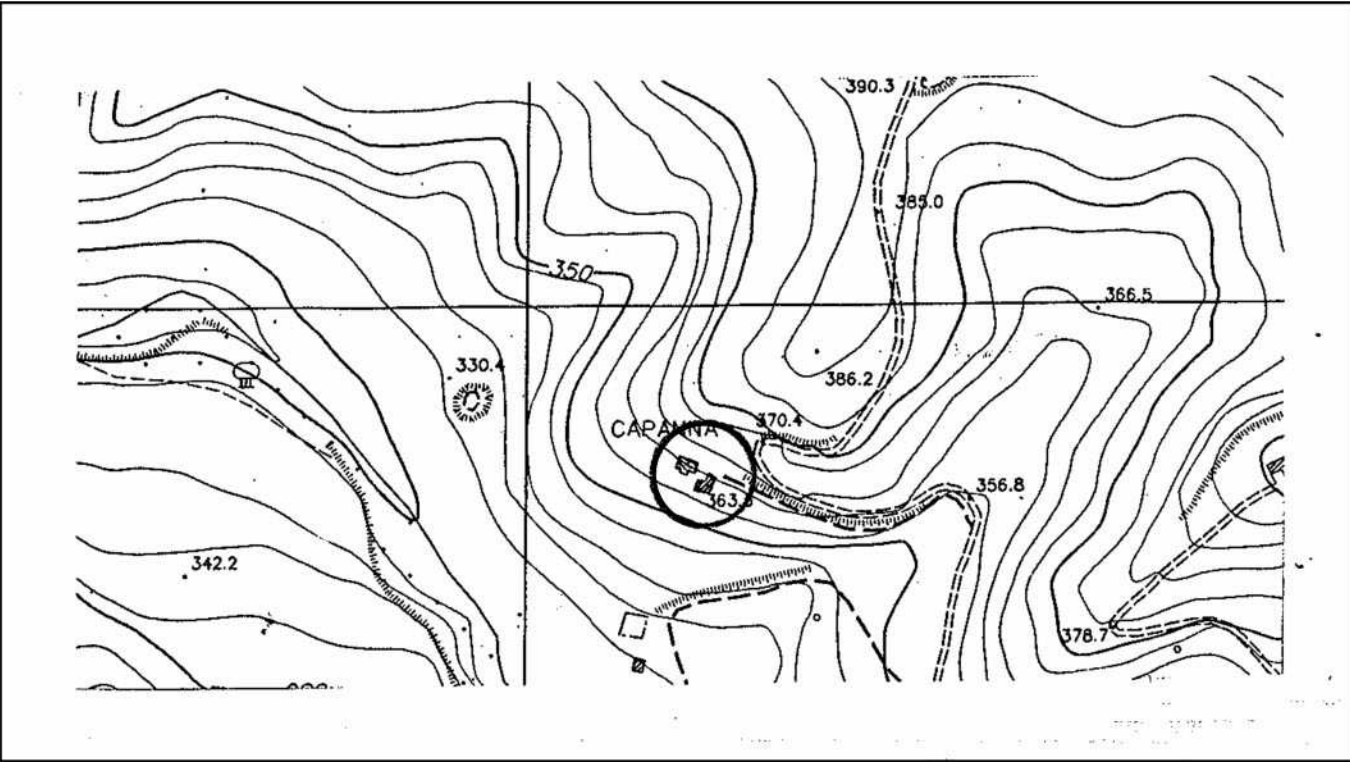
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario.
E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 49

Denominazione (Toponimo):

Podere Molino - Molinello

Ubicazione

A ovest dell'abitato di Trequanda lungo il Torrente Rigo

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Formazioni riparie

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☒
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Edificio specialistico - nucleo rurale-produttivo (Ex mulino)

Elementi tecno-morfologici:

- Scala esterna e fienile ricostruiti in epoca più recente
- Concimaia

Manufatti secondari

- Fienile ☒
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- L'edificio si trova sul bordo di un'area ripariale del torrente Rigo

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) (Molino) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) (Molinello) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

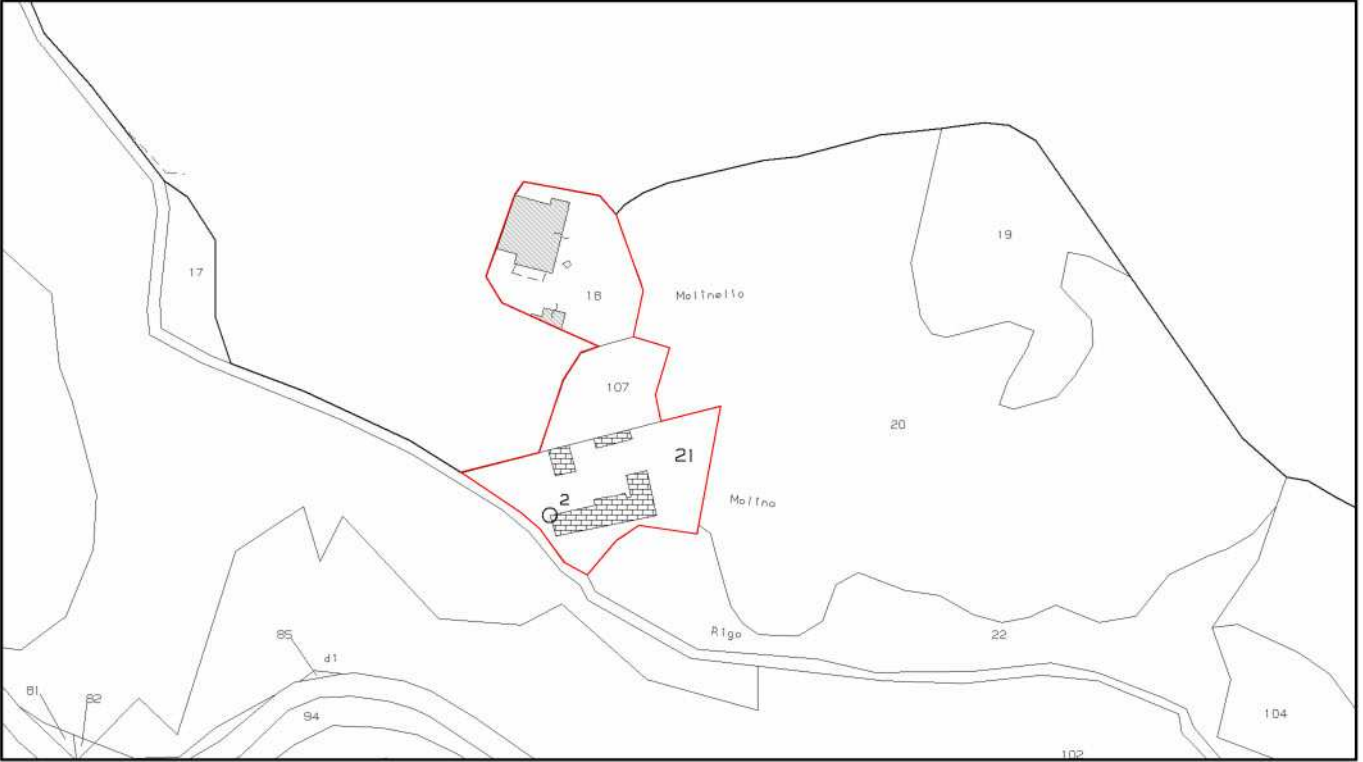
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

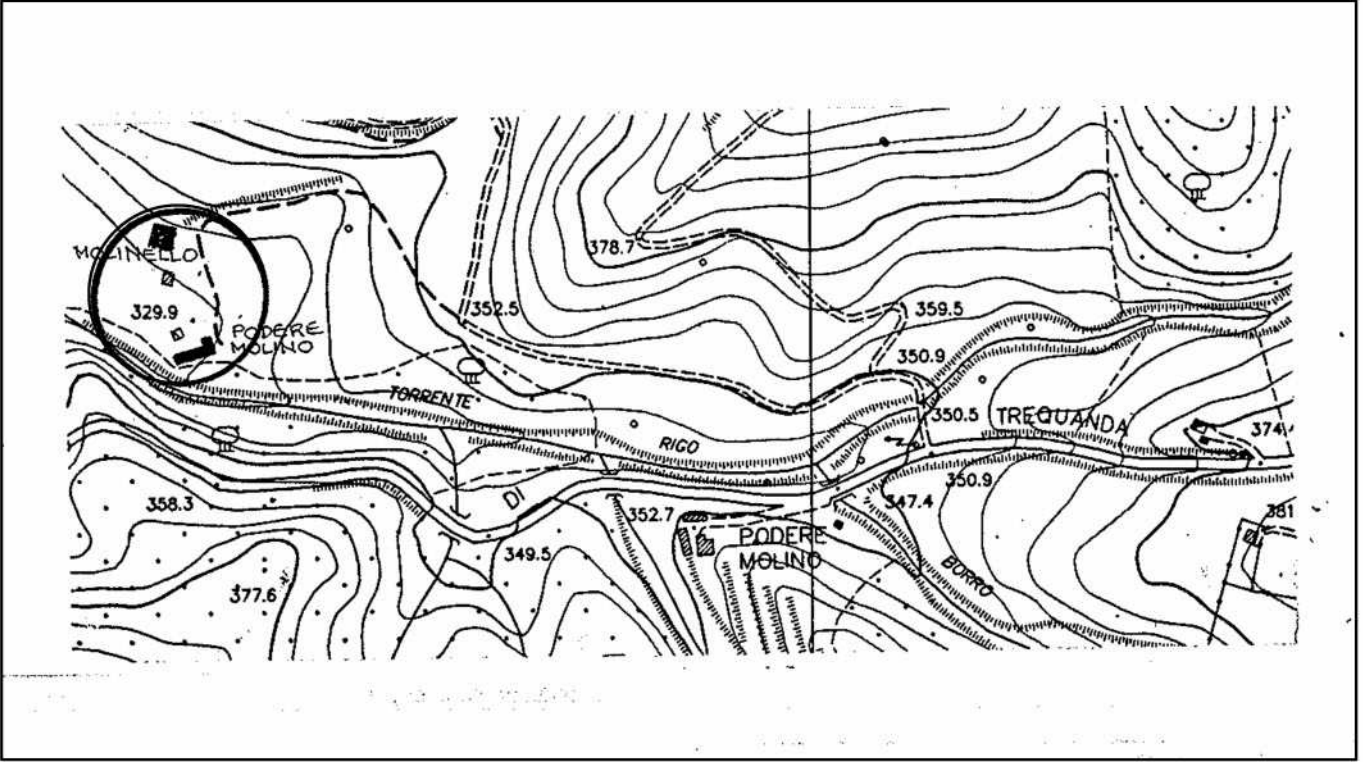
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
~~Per annesso di Molino e per le parti crollate di Molinello: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr1.~~
Molino: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Annessi: interventi di ristrutturazione edilizia conservativa e di ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr1.
Molinello: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario.
E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti, con particolare riguardo al contesto ecologico nel quale gli edifici sono collocati.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 50

Denominazione (Toponimo):

Bellaria

Ubicazione

Nelle vicinanze di Trequanda in posizione dominante ad ovest dell'abitato

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista
- Scala angolare loggiata

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

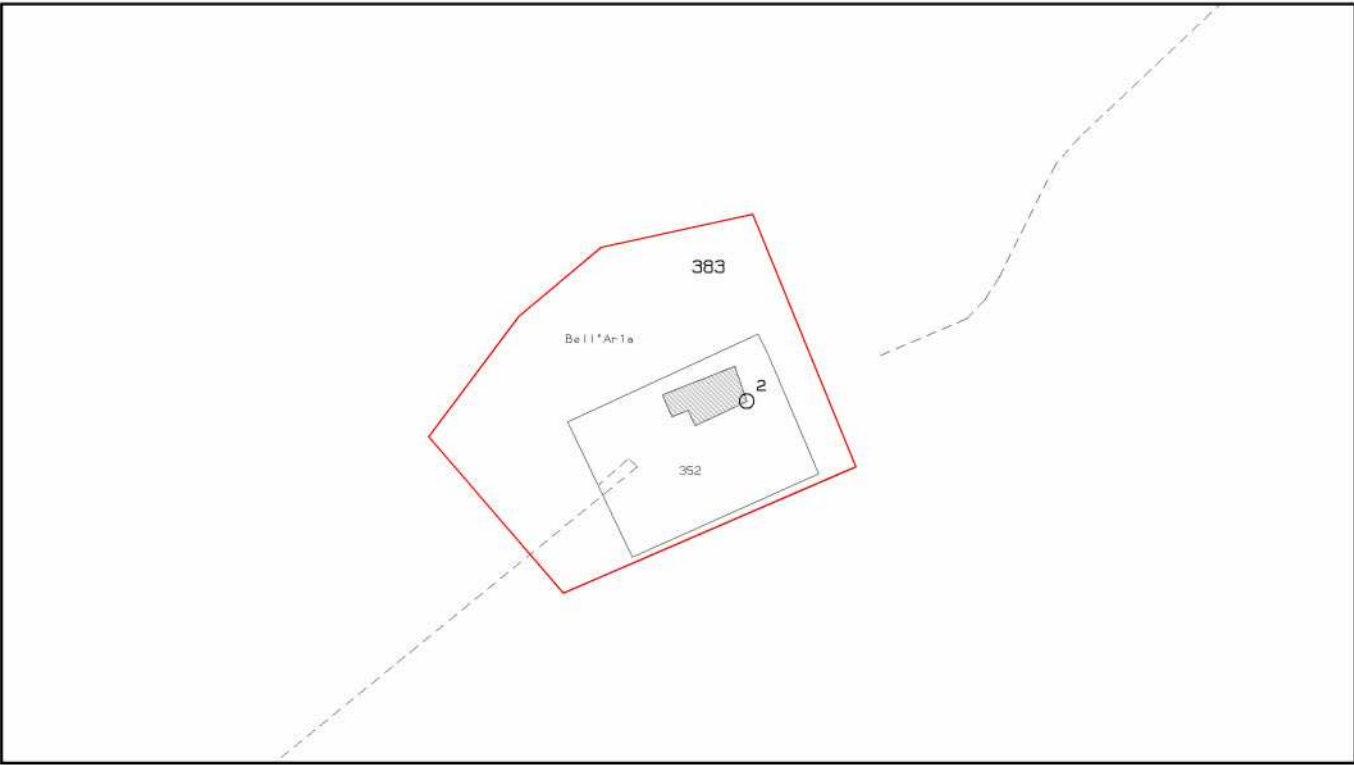
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

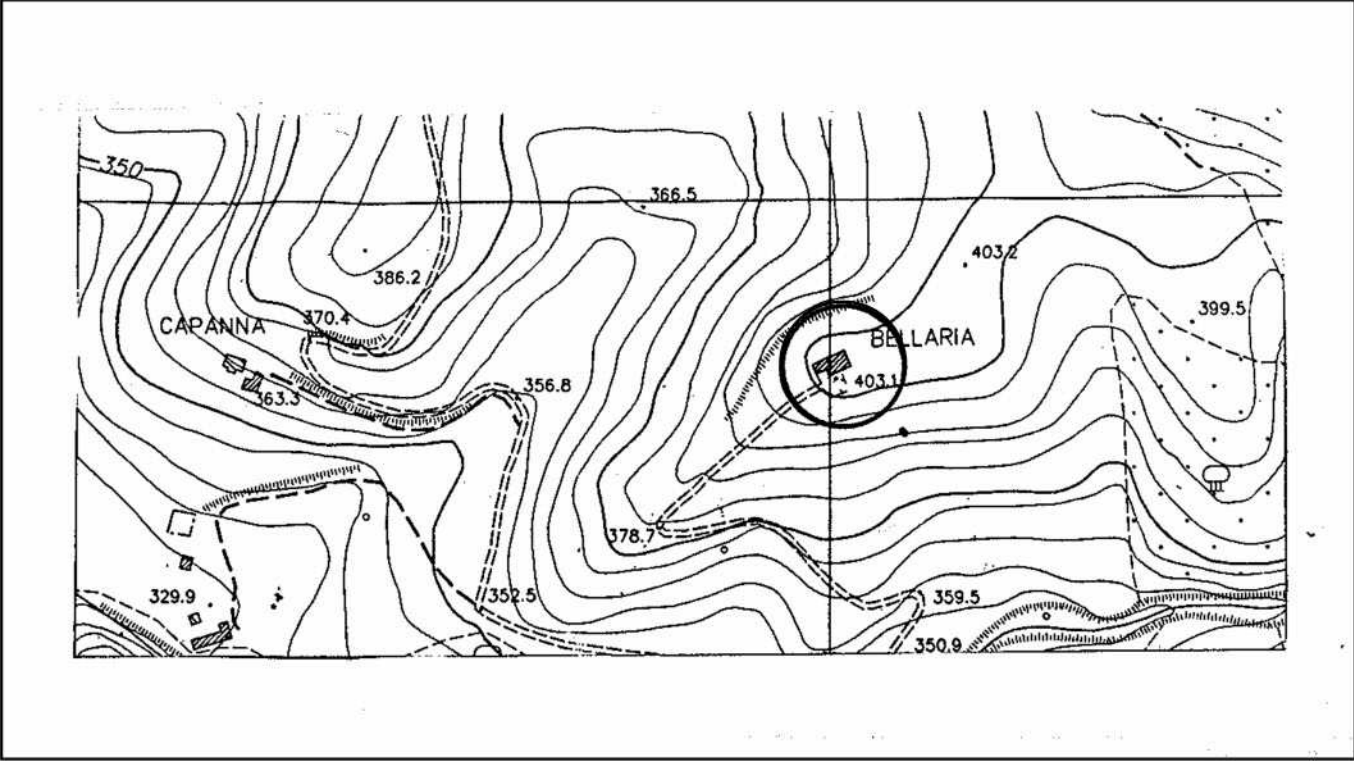
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 51

Denominazione (Toponimo):

Val di Leoni

Ubicazione

Nelle vicinanze di Trequanda ad ovest dell'abitato lungo la S.P. n.38 ed il Torrente Rigo

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo
- Aree boscate
- Formazioni riparie

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☒
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Aia/cortile

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- L'edificio si trova sul bordo di un'area ripariale del torrente Rigo e di un'area boscata

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

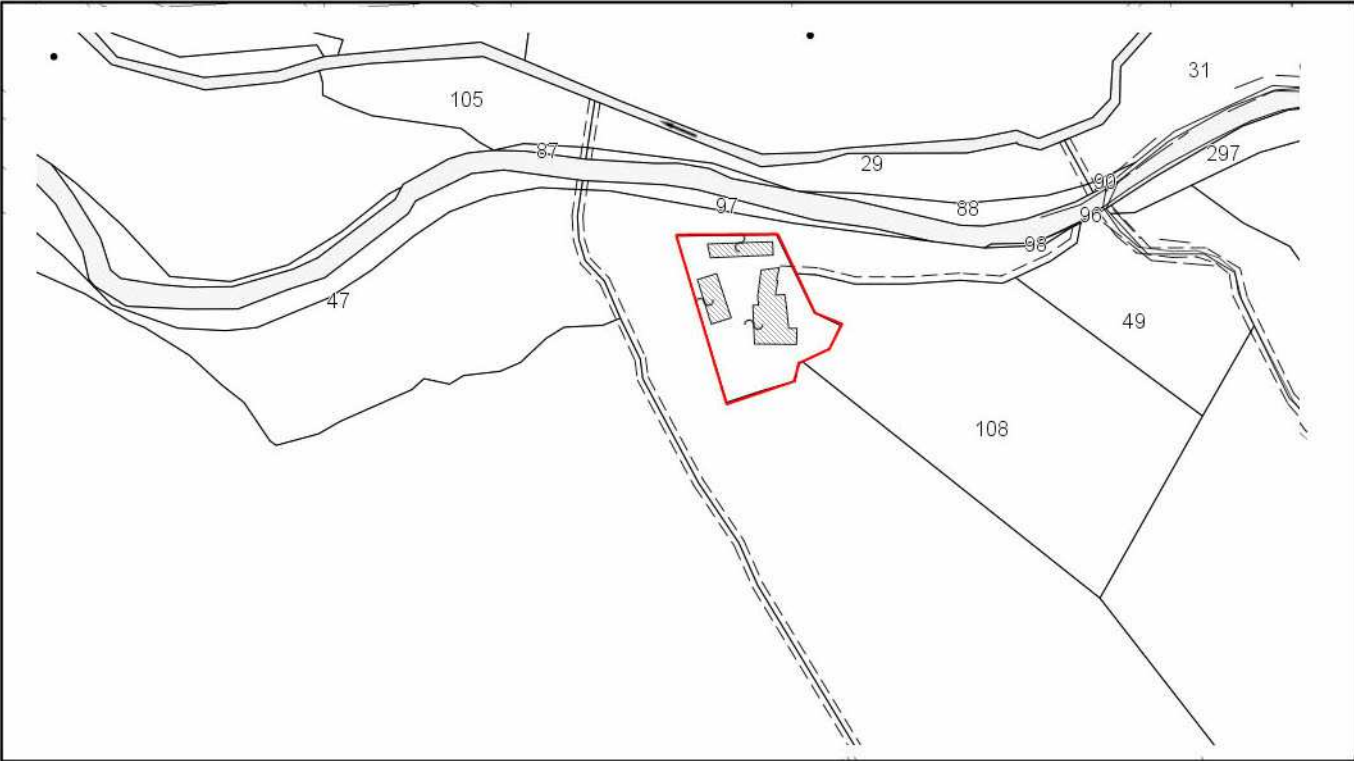
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1 e R2). Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

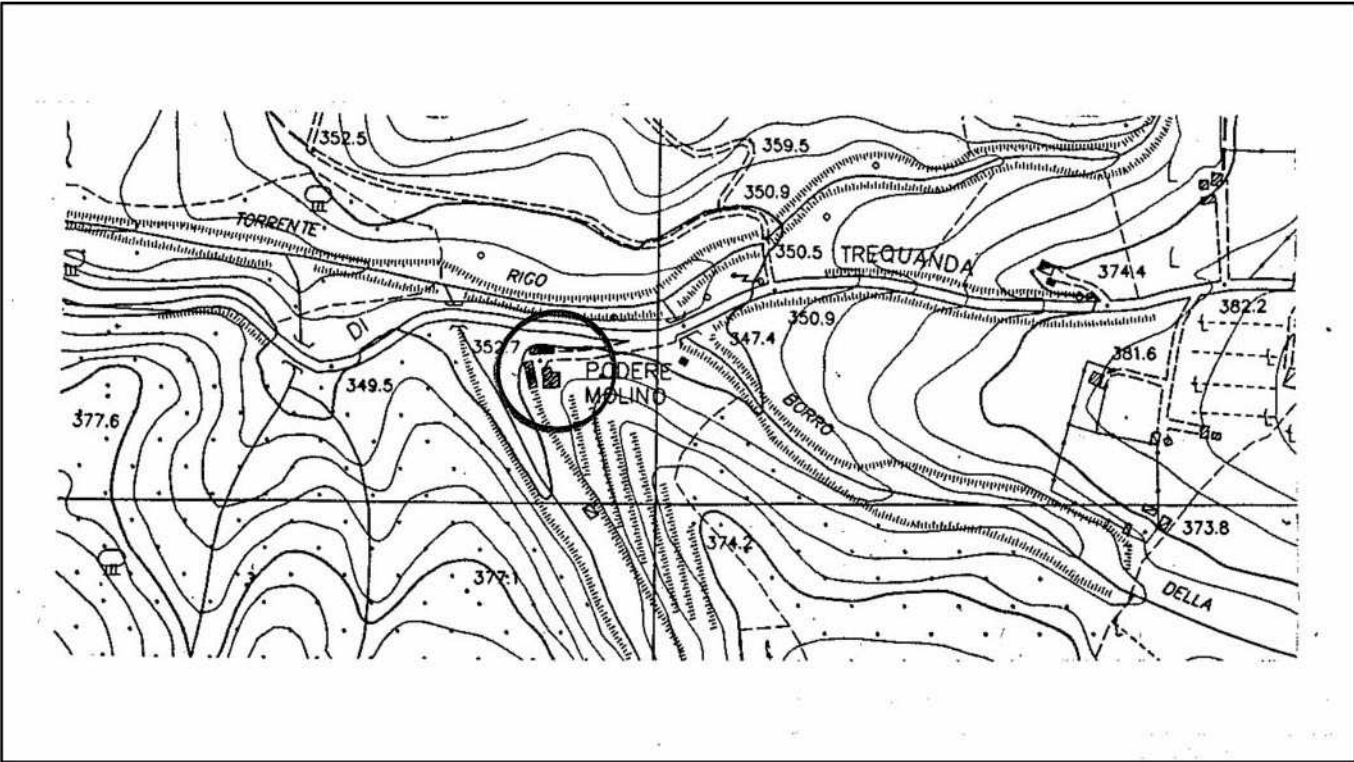
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio principale.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 52

Denominazione (Toponimo):

Loc. La Cava

Ubicazione

A est del centro storico di Trequanda lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☒
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto attuale

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- annesso agricolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

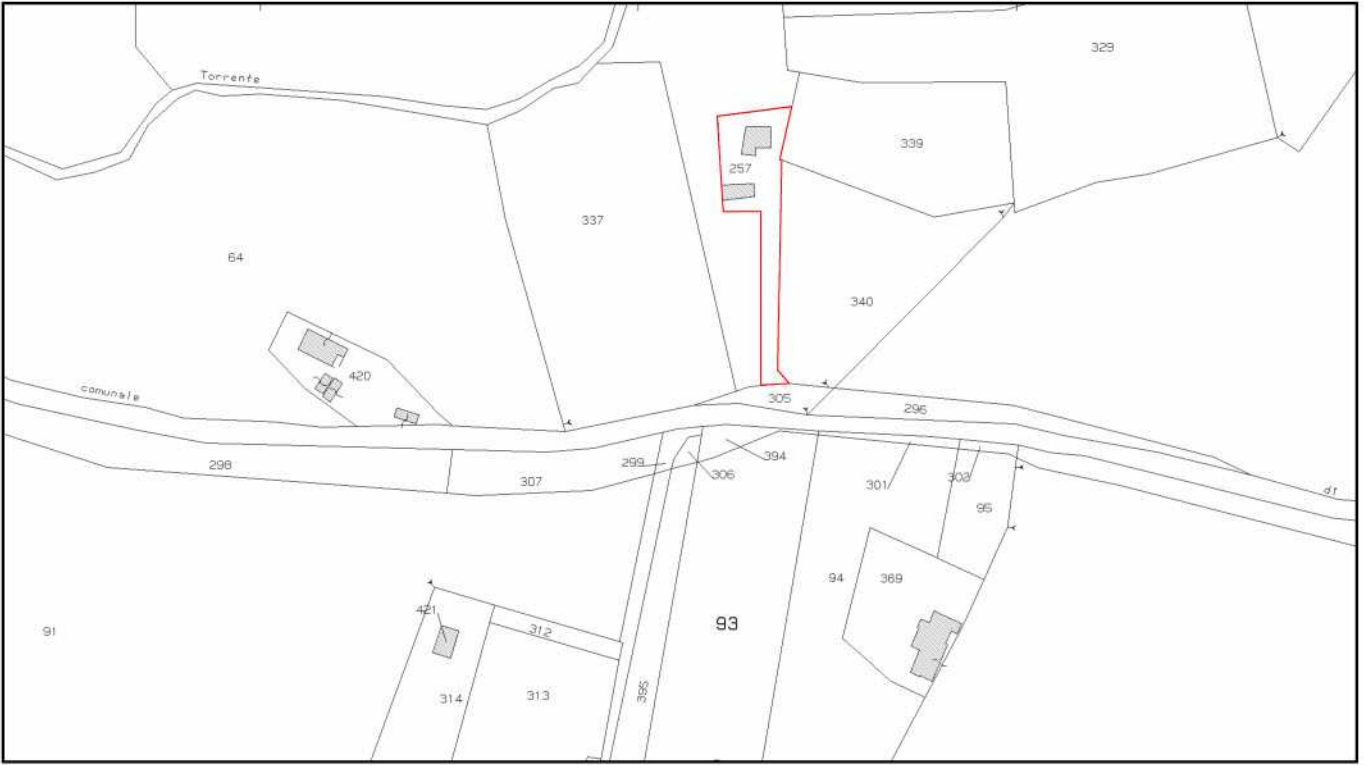
Destinazioni

agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

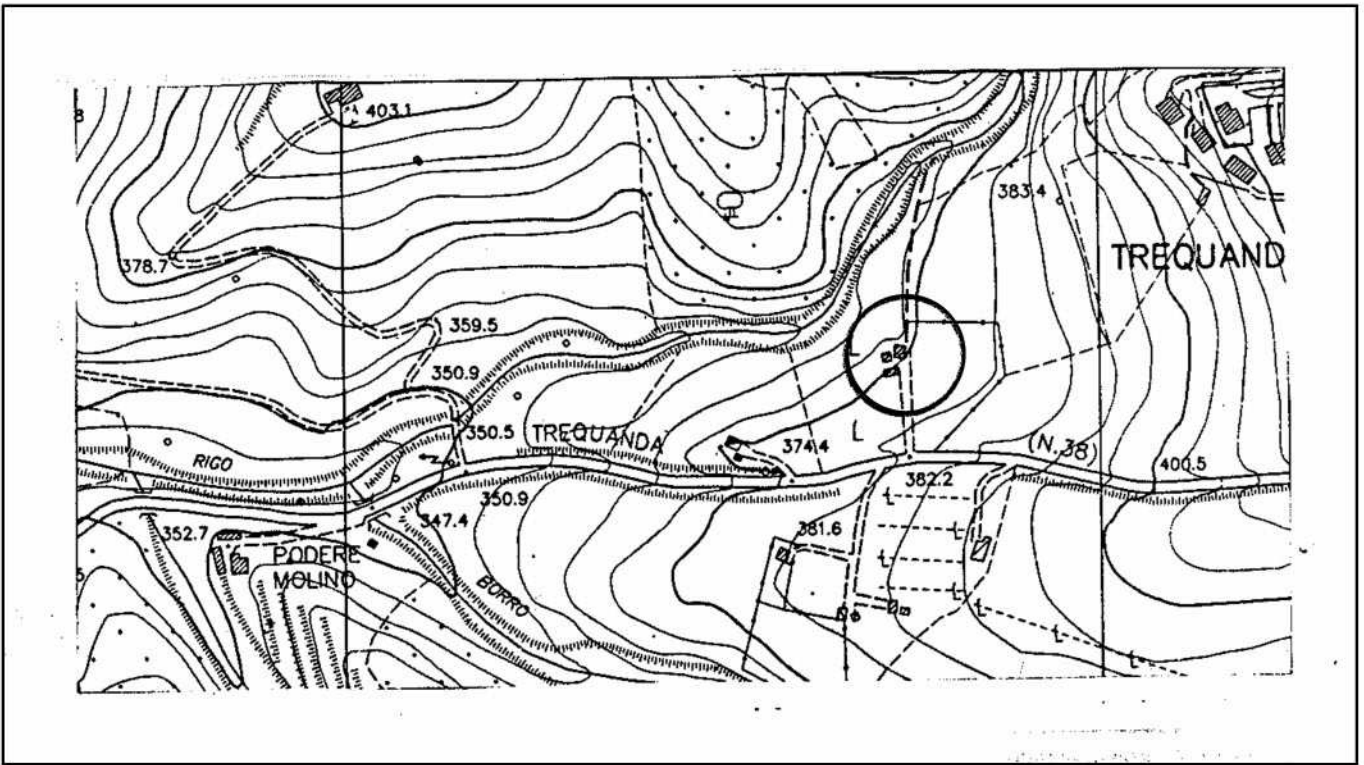
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento di caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 53

Denominazione (Toponimo):

Il Piano

Ubicazione

A nord del centro storico di Trequanda, nelle immediate vicinanze dell'abitato

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari -

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta tipico del frazionamento periurbano

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile



- Baracche a servizio di orti



- Ricovero macchinari e attrezzi



- Ricovero animali



- Limonaia



- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Aia/cortile

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere



Vincoli

Rispetto cimiteriale

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

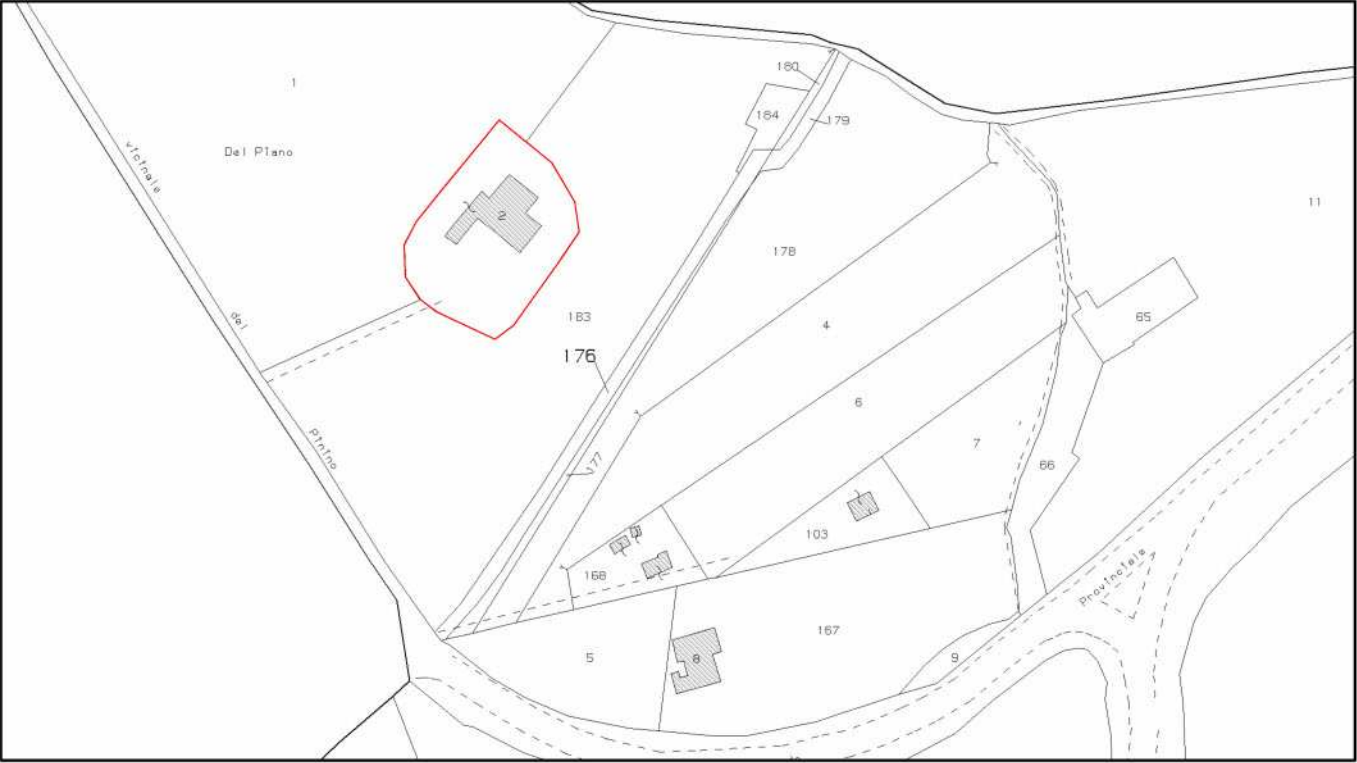
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

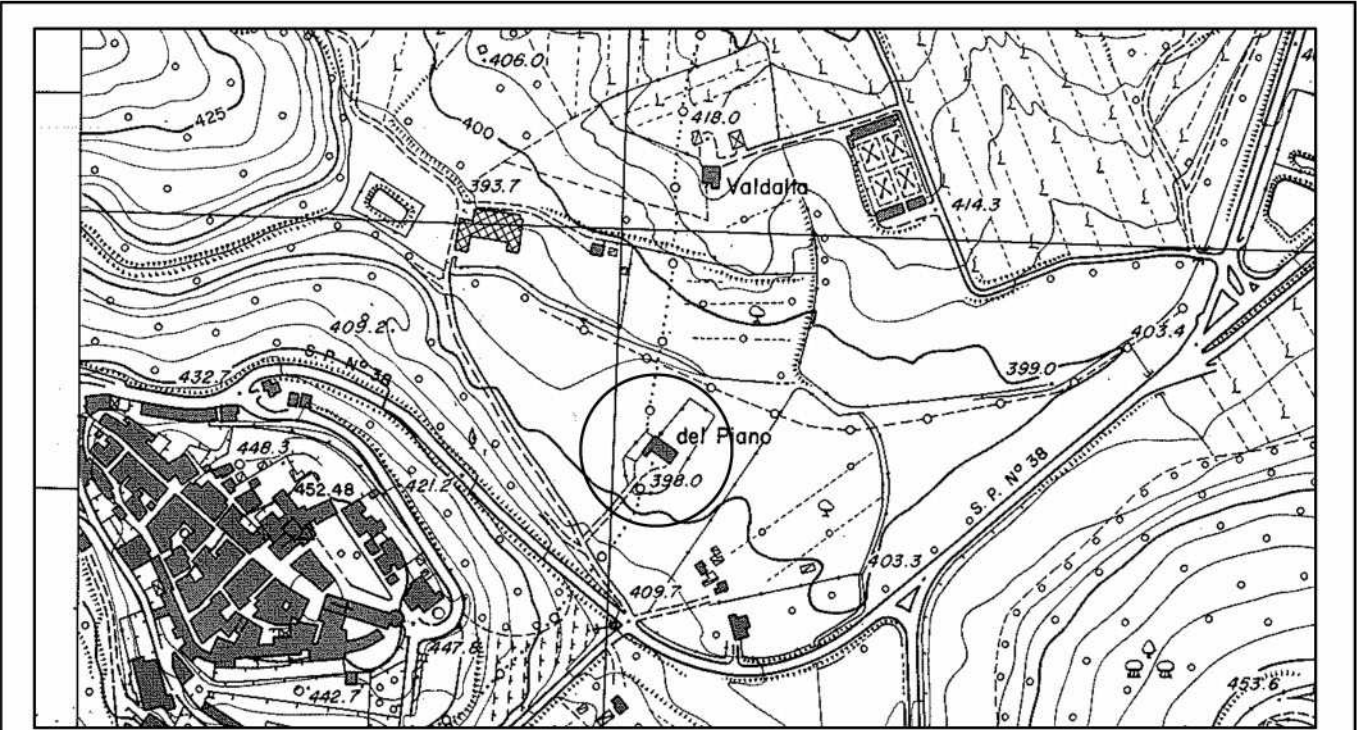
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 54

Denominazione (Toponimo):

Montecerroni

Ubicazione

Ad est del campo sportivo di Trequanda

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

- Vigneti specializzati

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Nucleo rurale

Elementi tecno-morfologici:

- Davanzali e architravature delle finestre in travertino

- Scale esterne - Loggiati

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DEL PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale ed annessi: manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Per l'annesso contraddistinto da simbolo * (asterisco) sono ammessi interventi di sostituzione edilizia con ampliamento massimo del 20% della superficie esistente.

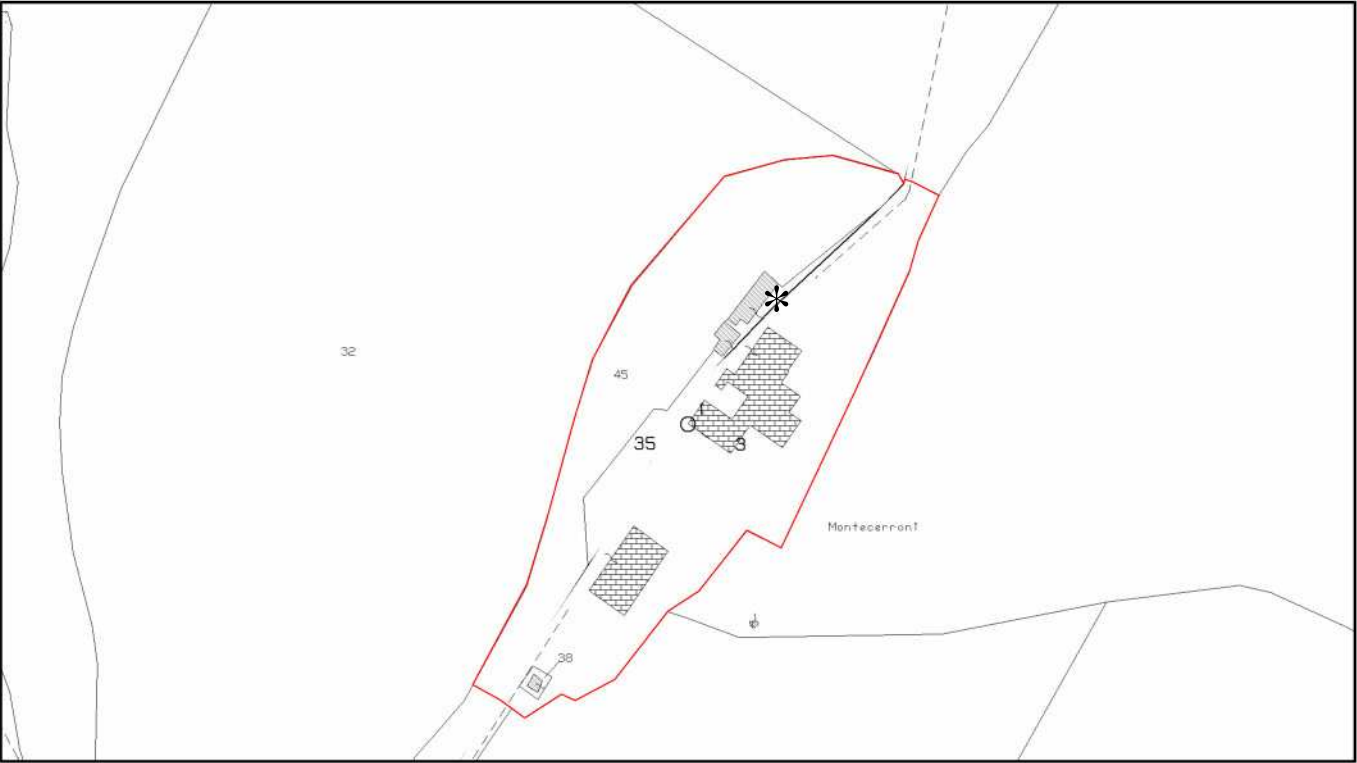
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.

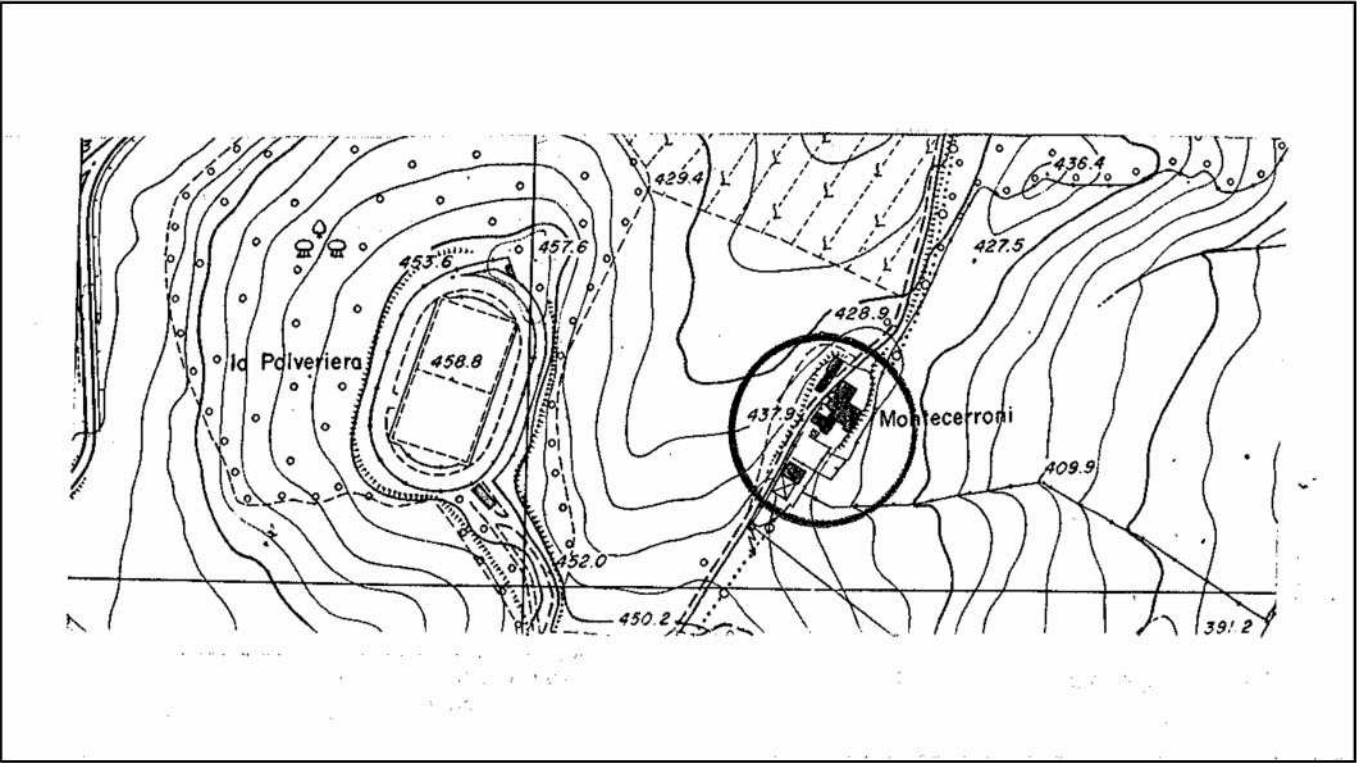
Gli elementi incongrui (superfetazioni) dovranno essere eliminati o resi omogenei con il decoro dell'edificio originario.

L'eventuale progetto di sostituzione edilizia dell'annesso con il relativo aumento del 20% del relativo volume VE, potrà essere addossato all'edificio principale, nel quale caso dovrà essere localizzato sul retro del fabbricato stesso, in continuità con i volumi esistenti, ristudiandone e uniformandone l'assetto complessivo e proponendo soluzioni tipologicamente compatibili con la struttura edilizia originaria, sia nell'articolazione dei volumi che nell'assetto delle coperture



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 55

Denominazione (Toponimo):

Varese

Ubicazione

Ad est di Trequanda nei pressi del Fosso Maglione

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

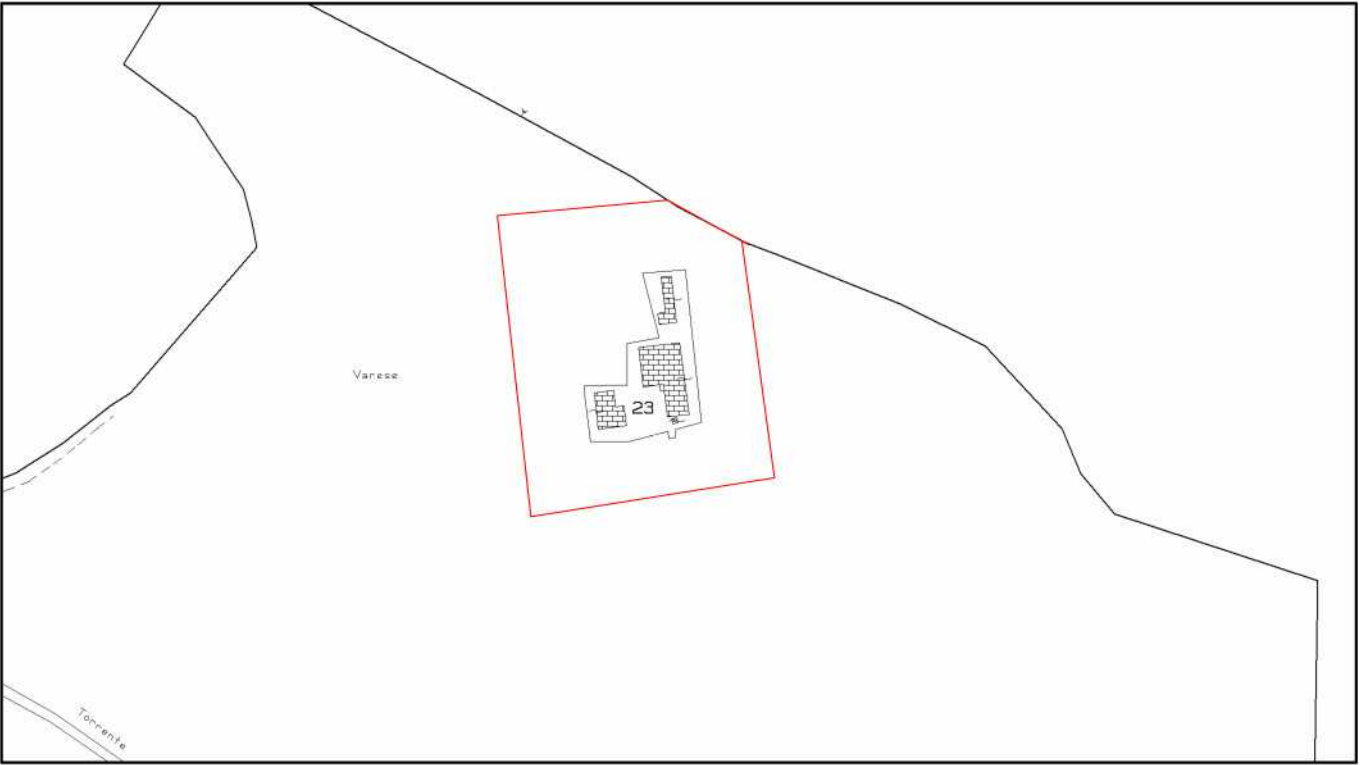
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1 e R2).
Intervento edilizio: diretto.

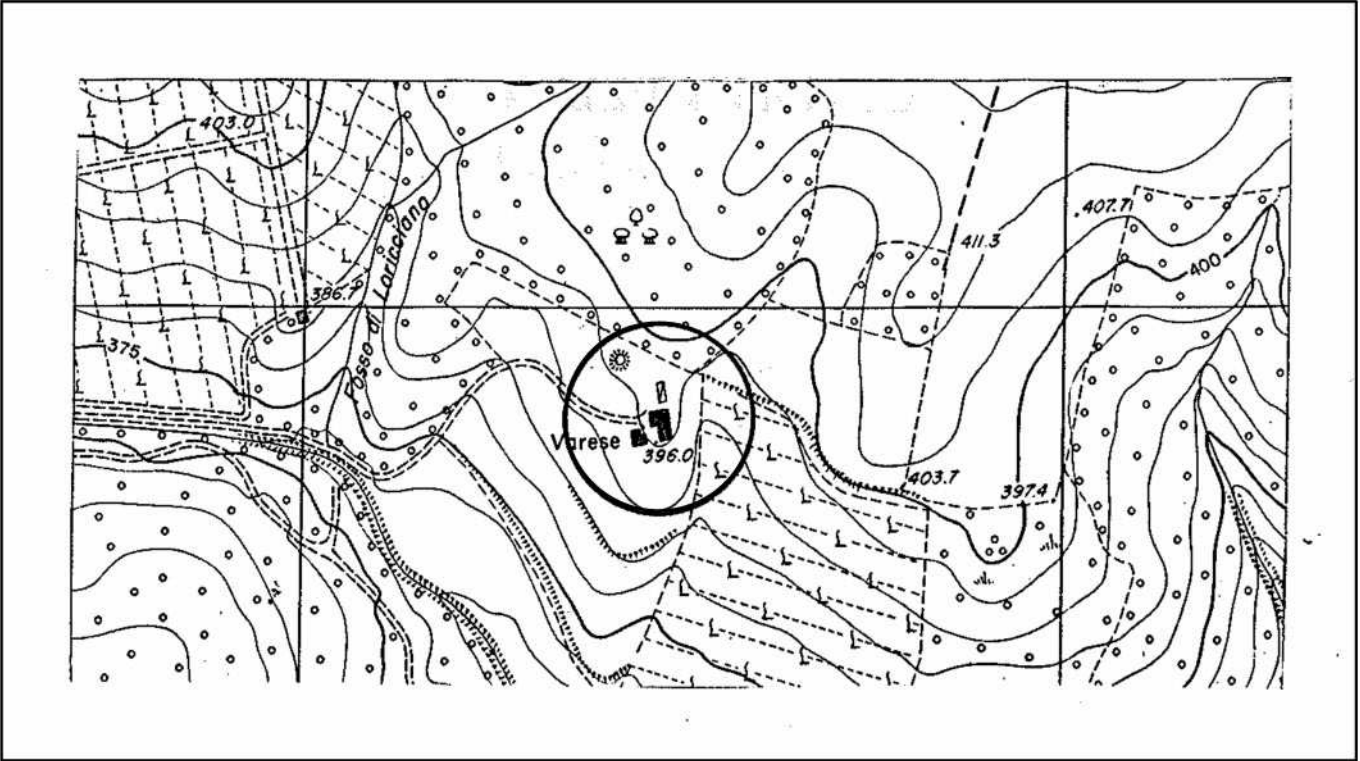
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.
Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 56

Denominazione (Toponimo):

Elatera

Ubicazione

Ad est del centro storico di Trequanda verso il confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Vigneti specializzati

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Nucleo

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile ☐
- Giardino ☐
- Cipressi ☐

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

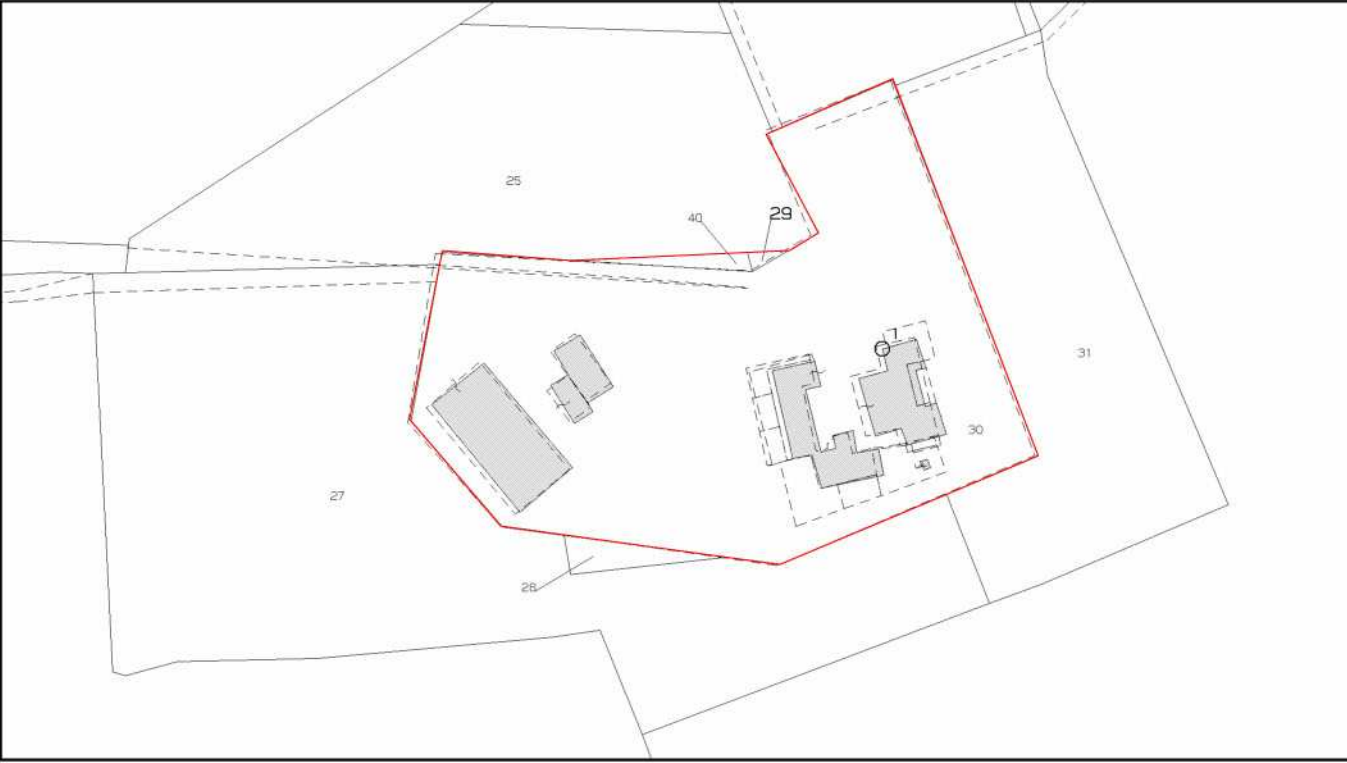
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

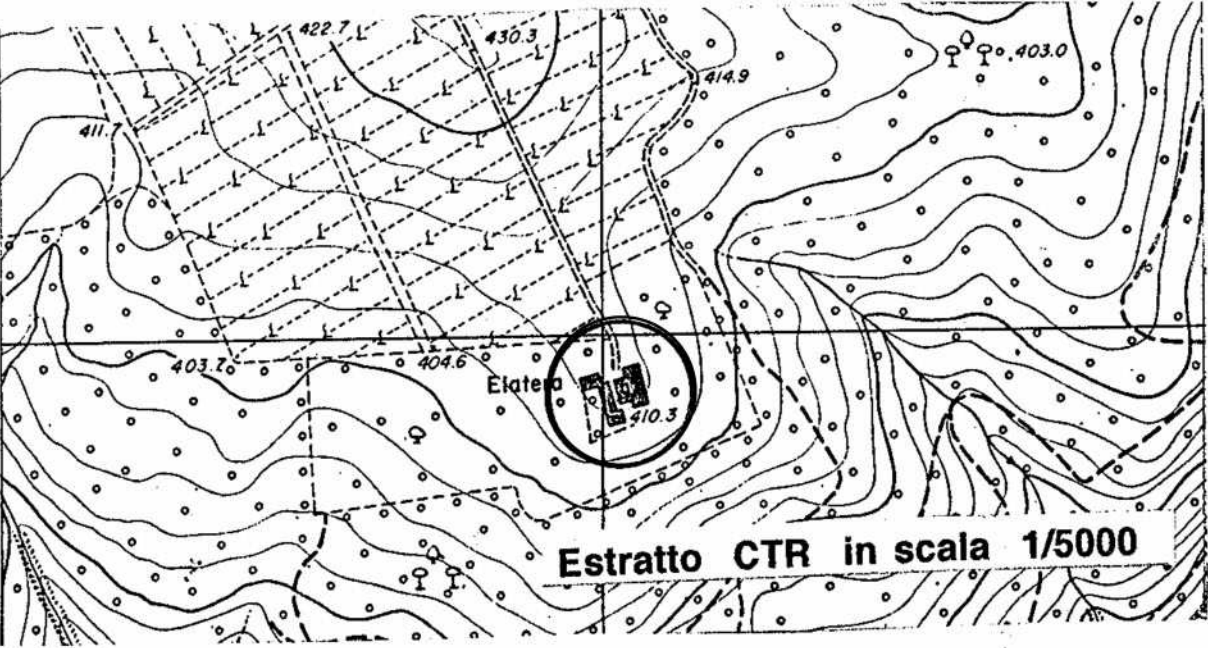
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto CTR in scala 1/5000

Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 57

Denominazione (Toponimo):

Campitello

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Trequanda presso il Torrente Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Prato
- Filare di cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

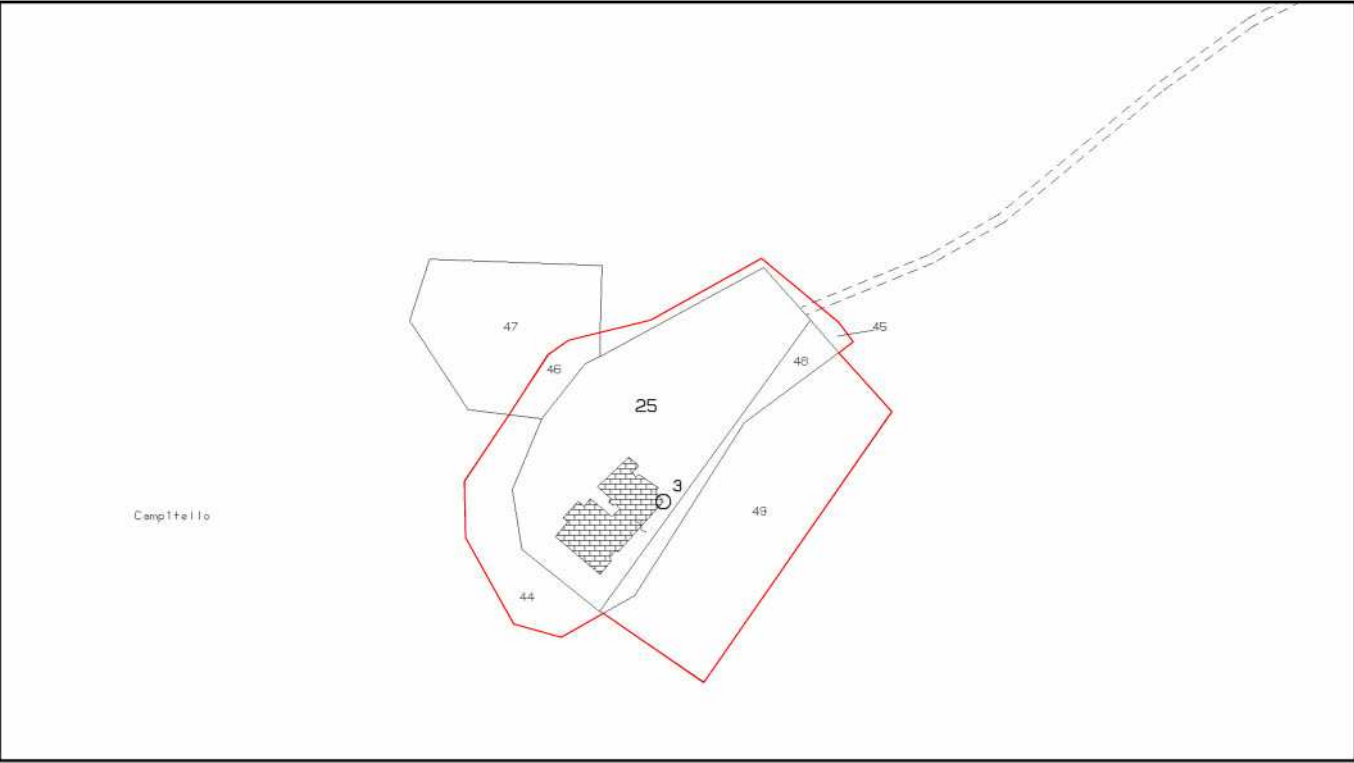
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

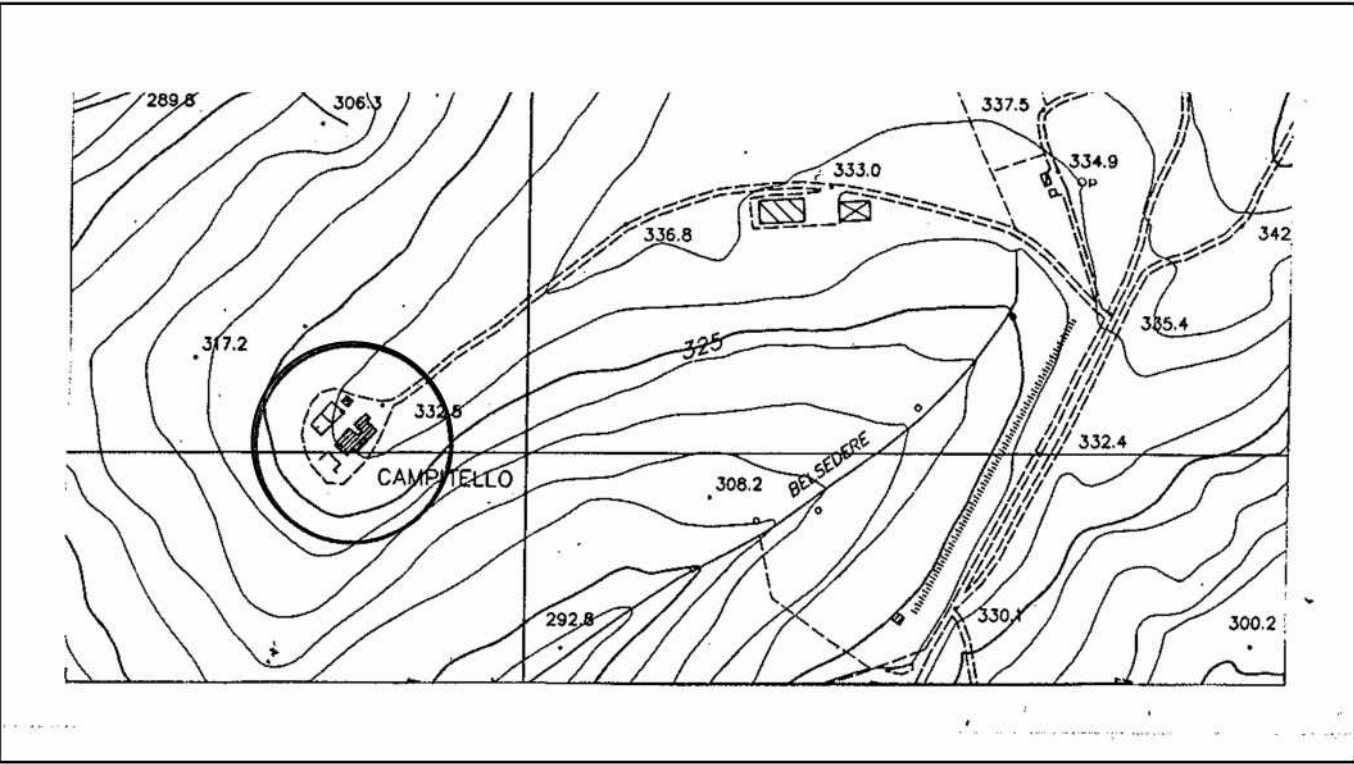
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 58

Denominazione (Toponimo):

La Selva (annessi rurali)

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Trequanda presso il torrente Asso.

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☒
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

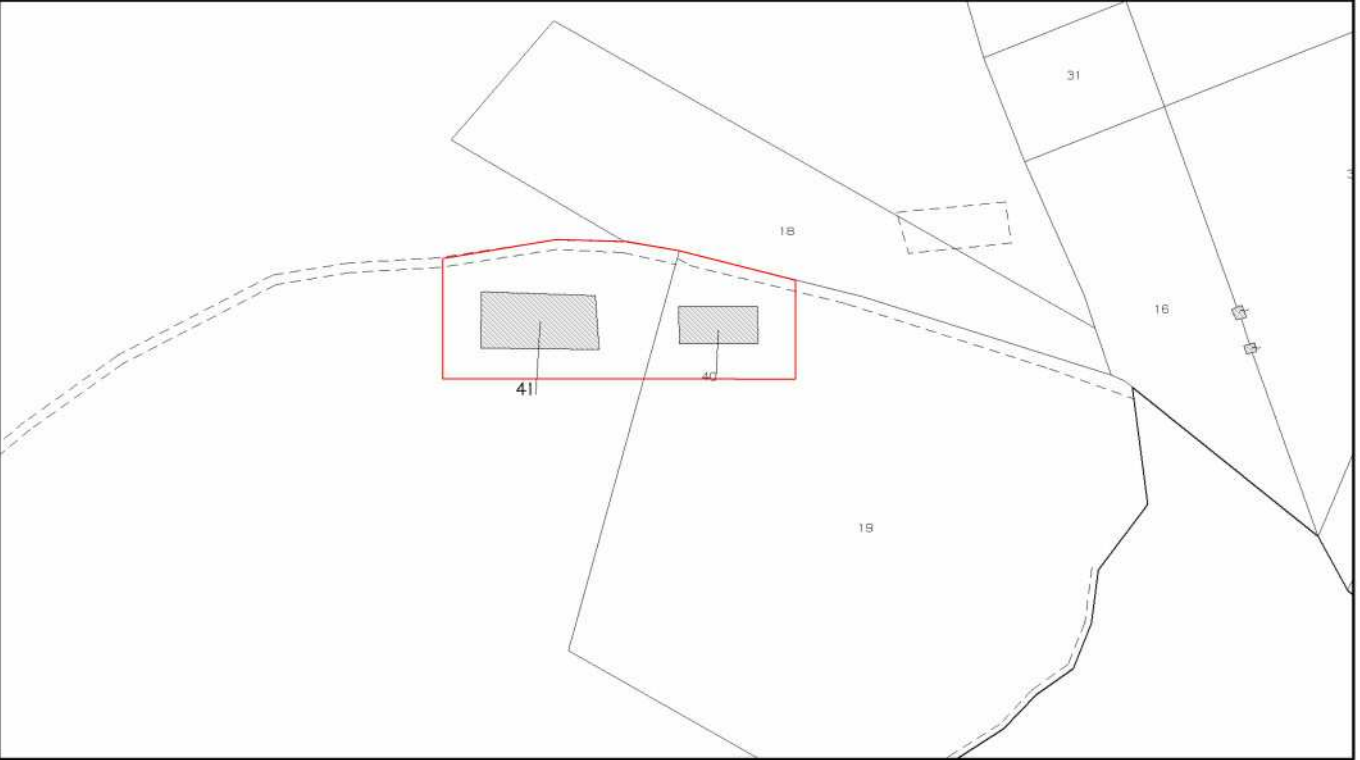
Destinazioni previste

Agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

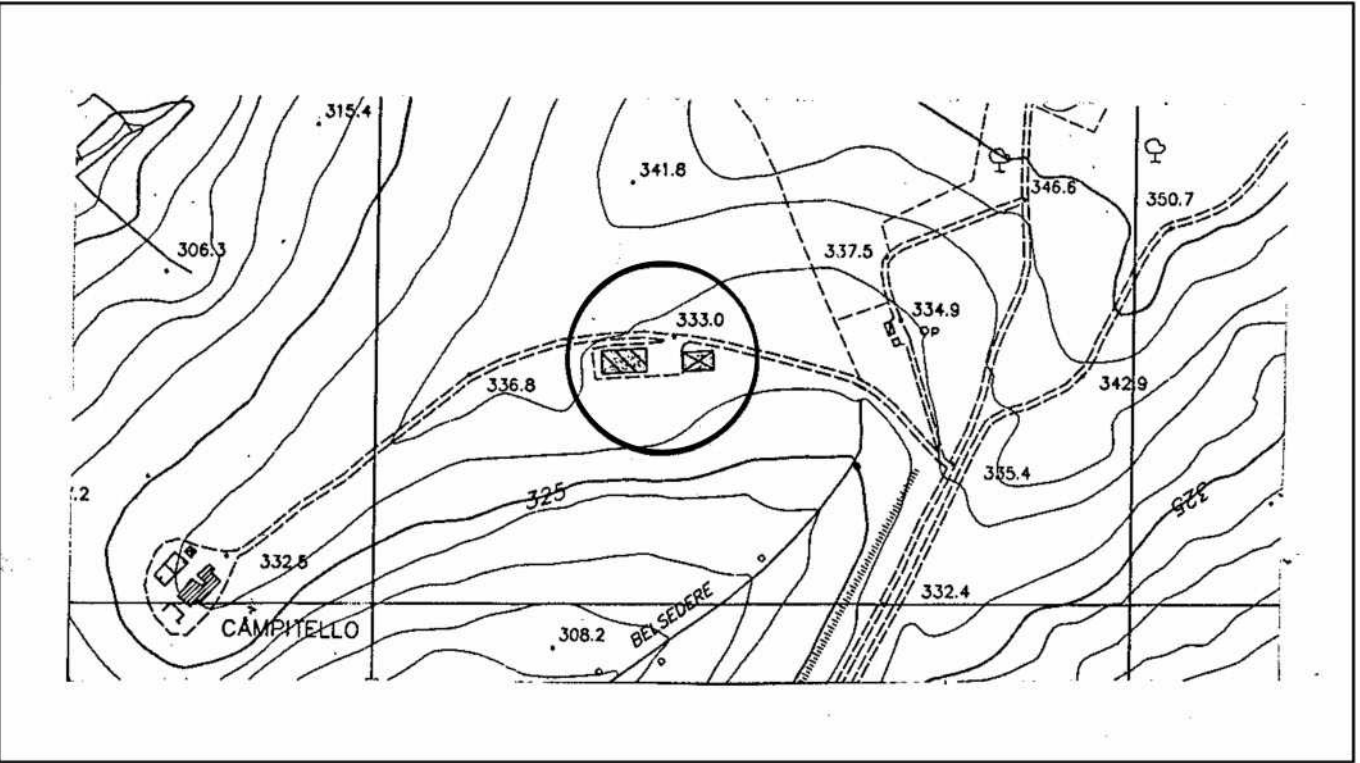
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi dovranno prevedere l'impiego di tecniche costruttive, di materiali e di finiture tradizionali tipici del contesto rurale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 59

Denominazione (Toponimo):

Casella

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Trequanda lungo la strada comunale del Colle

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista
- Copertura a padiglione don torre colombaria

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Piscina

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Terrazzamenti ad oliveto
- Prato - Filare di cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

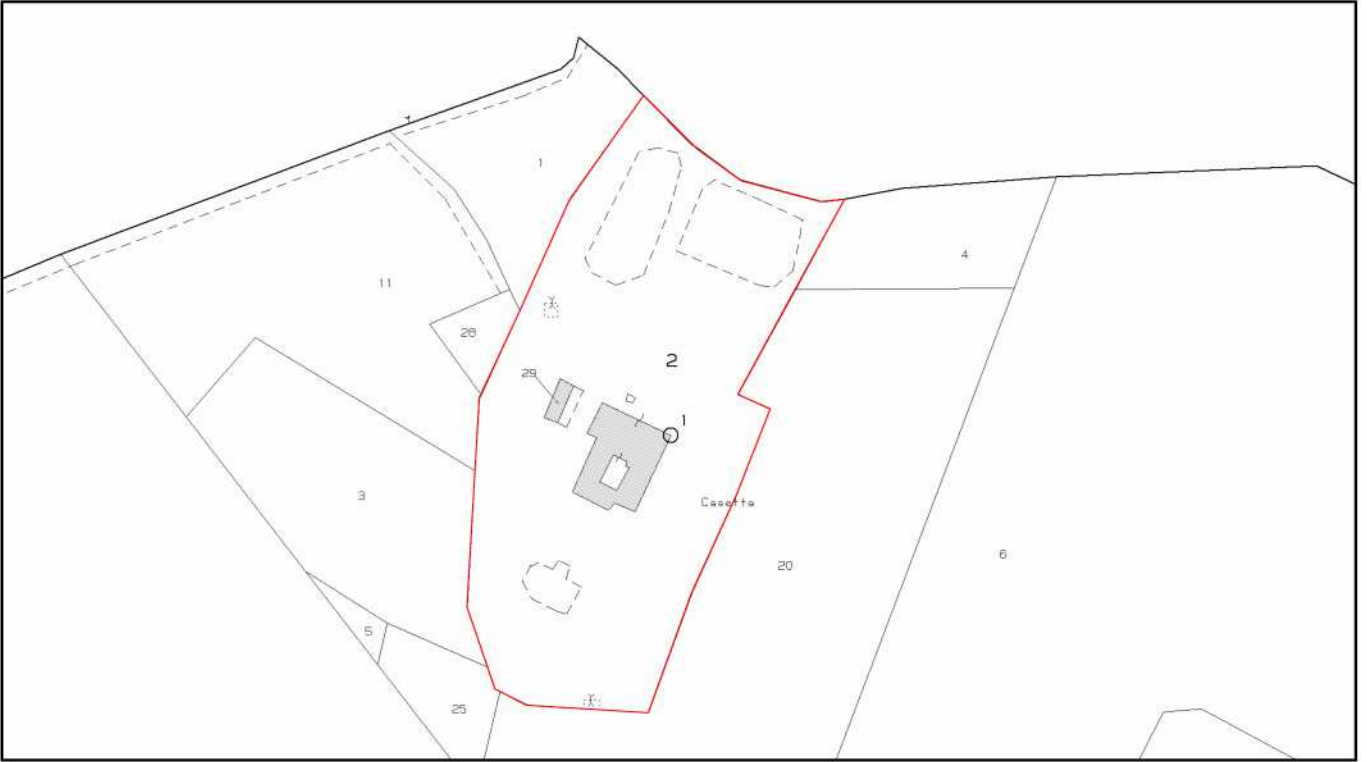
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

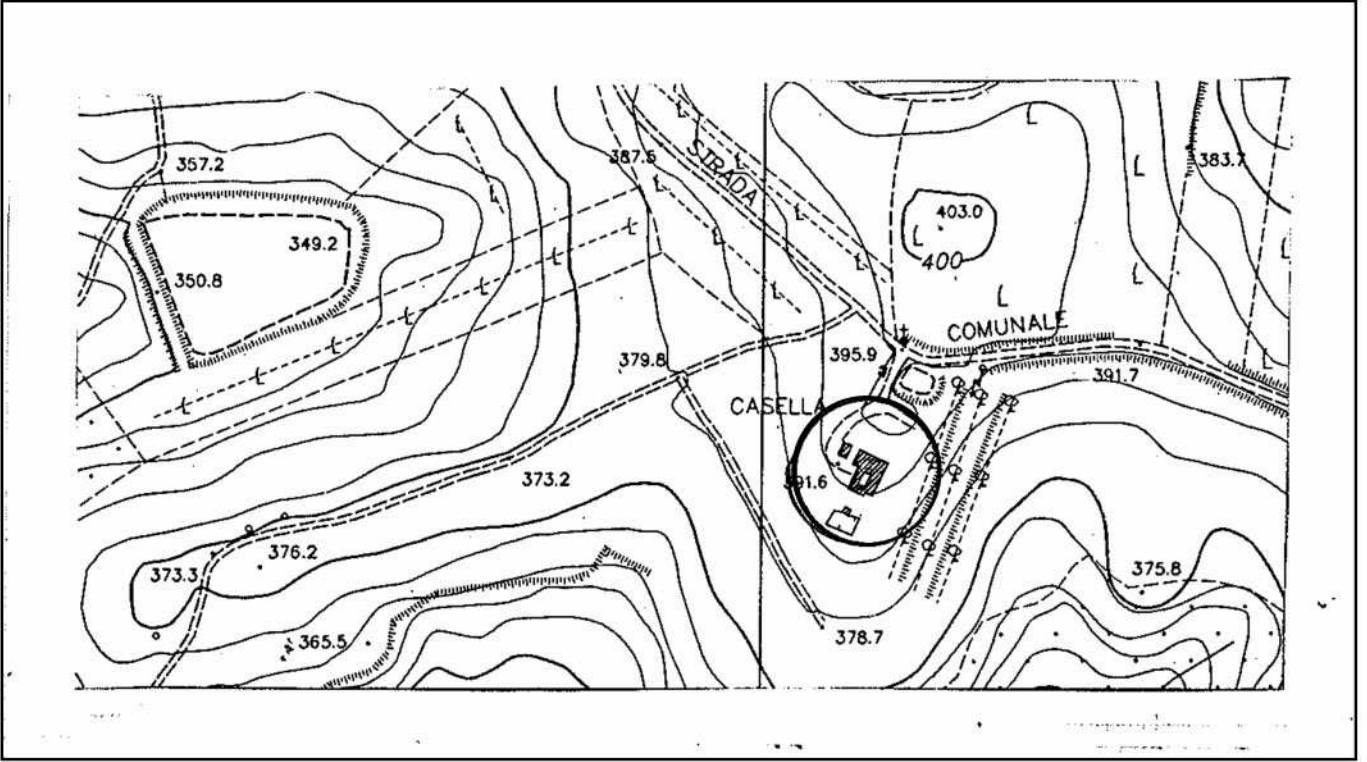
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 60

Denominazione (Toponimo):

Colle Piccino

Ubicazione

Ad ovest dell'abitato di Trequanda lungo la strada comunale del Colle

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Vigneti specializzati

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Loggia
- Copertura a padiglione

- Portico

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Piscina

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

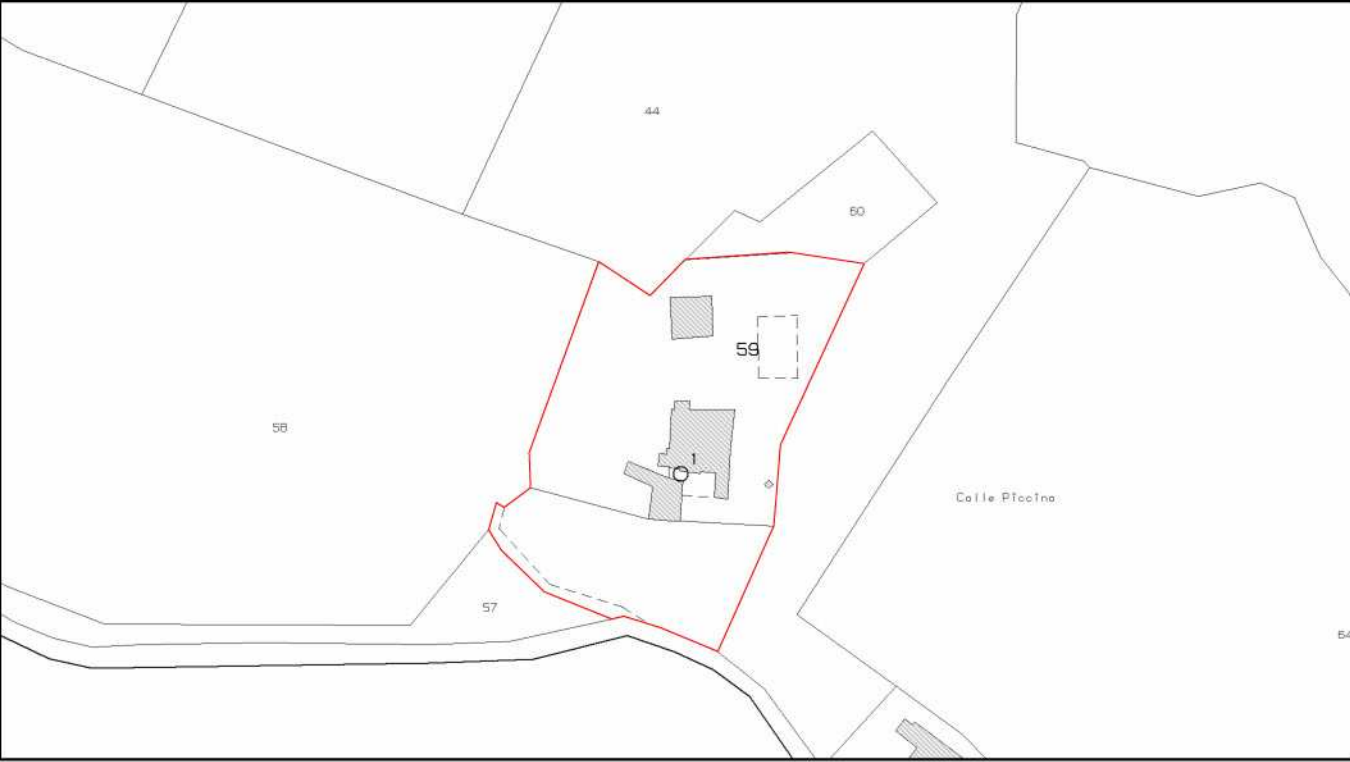
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

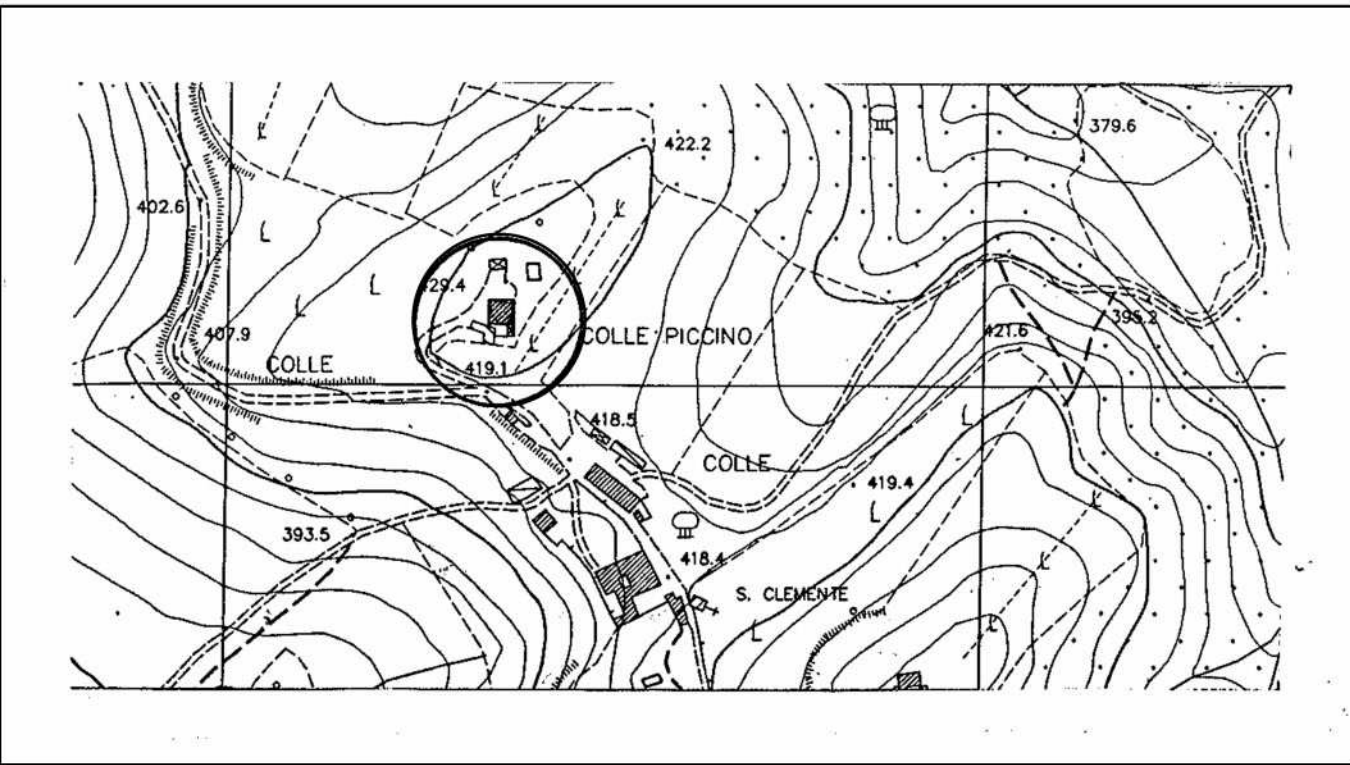
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 61

Denominazione (Toponimo):

Tisinille di Sotto

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda in prossimità degli impianti sportivi

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☒
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Cipressi
- L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

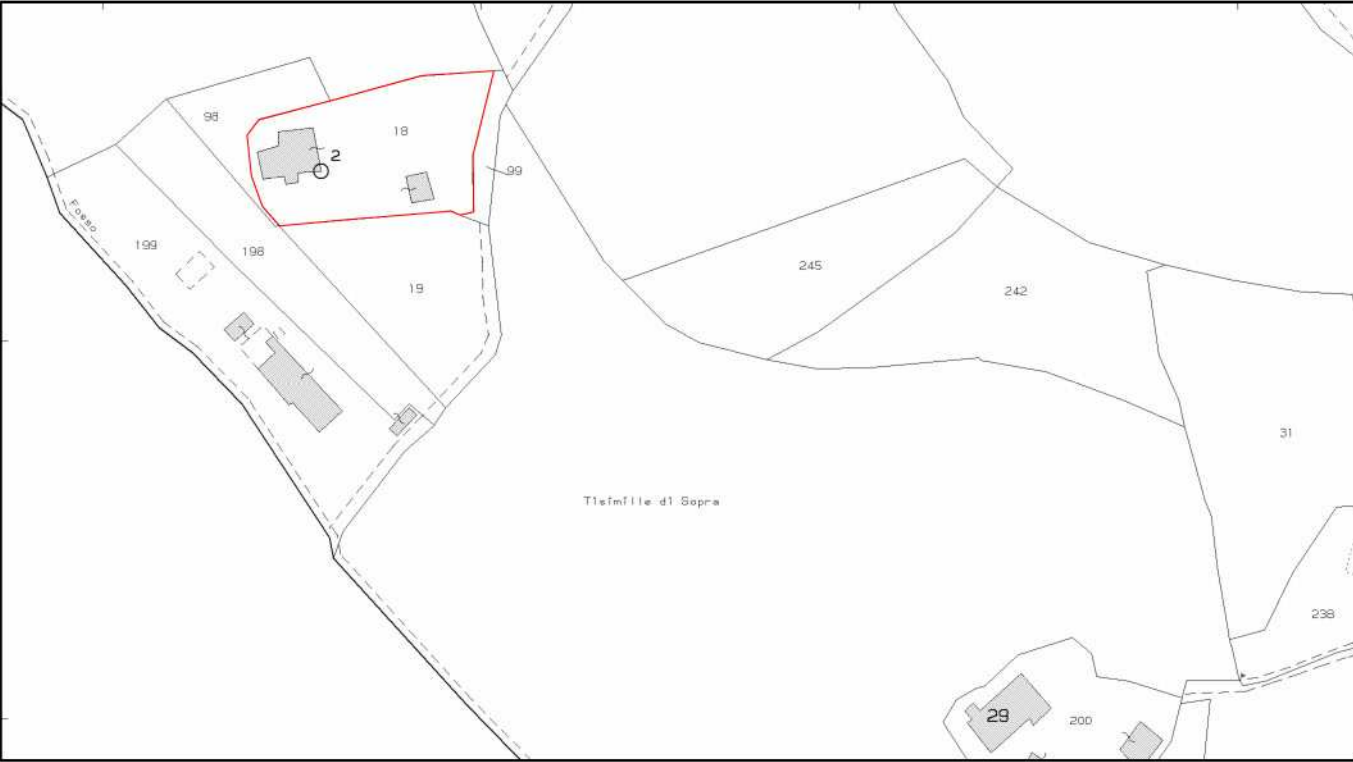
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

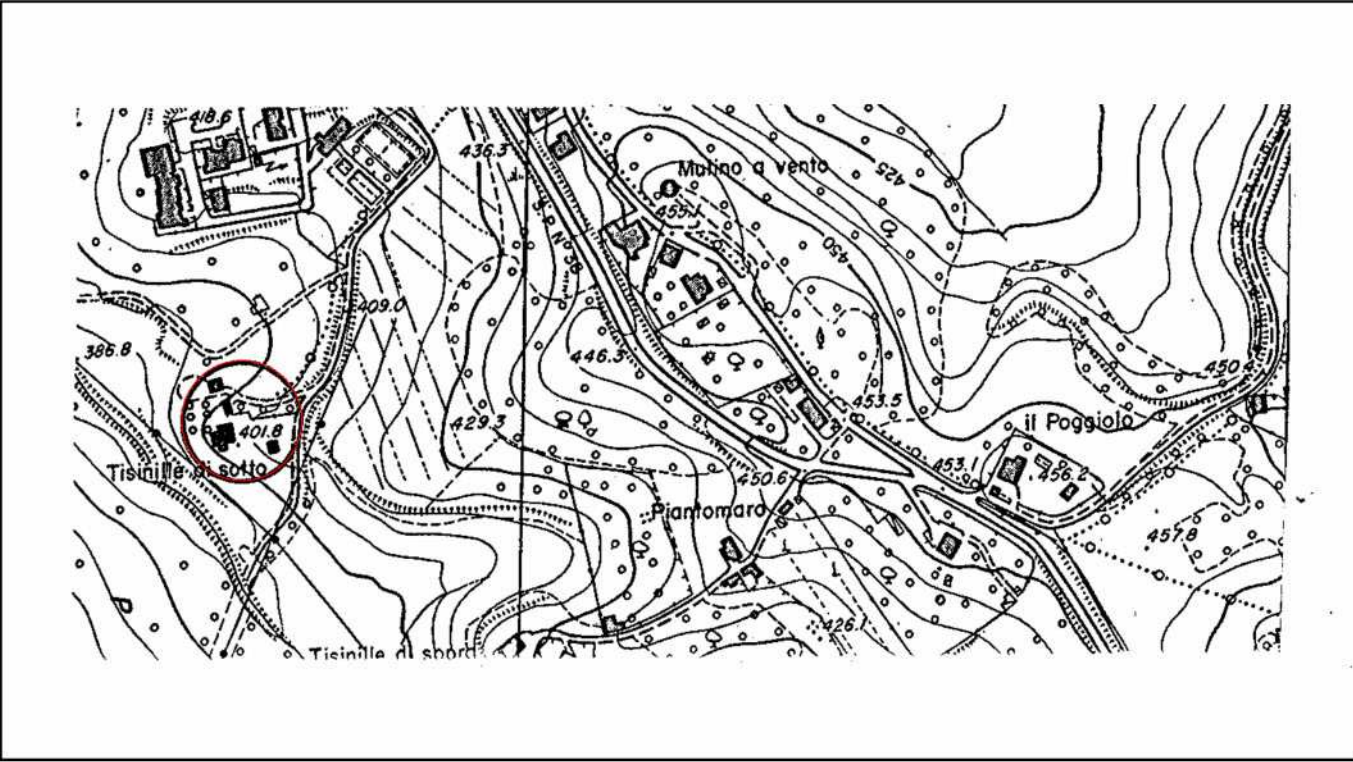
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 62

Denominazione (Toponimo):

Tisinille di Sopra

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda in prossimità degli impianti sportivi

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Strutture verticali in pietra a faccia vista
- Cappelletta con portico

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Cipressi/Pini/Abeti
- Giardino

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

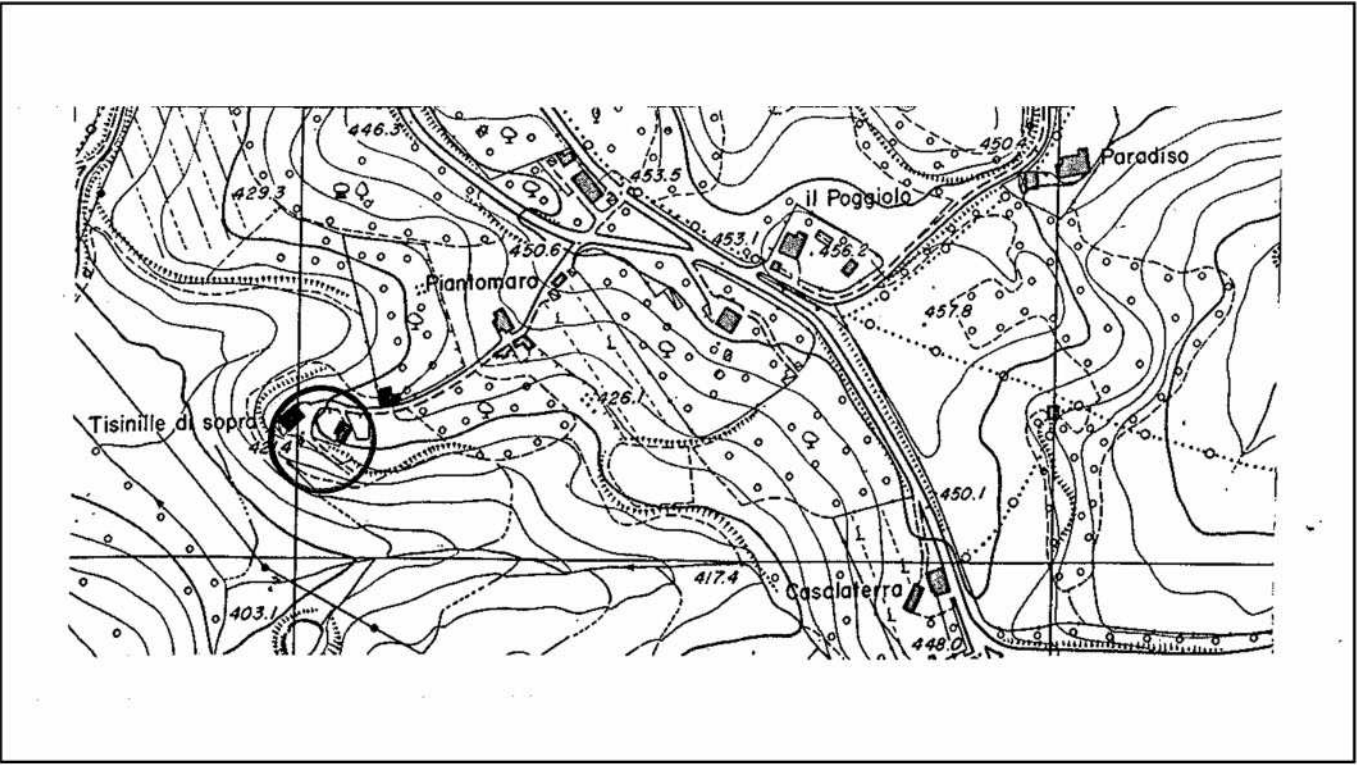
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 63

Denominazione (Toponimo):

Piantumaro

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda in prossimità della S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☒
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti tradizionali locali, turistico-ricettiva, attività legate al settore terziario con riferimento alle categorie direzionale e di servizio (espositive, formative, centri ricerca, uffici, start up, etc.).

Tipo e modalità di intervento

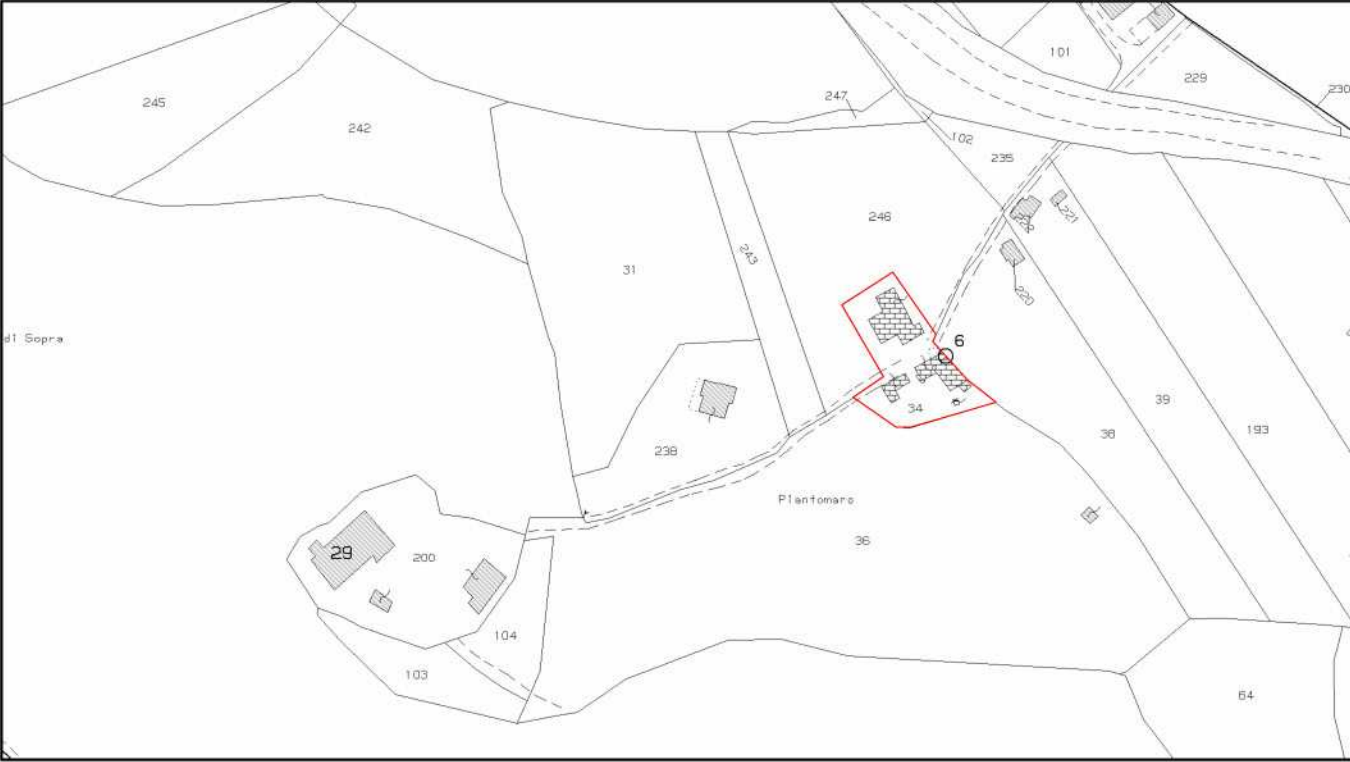
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1 e R2).
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1.
Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario.
E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

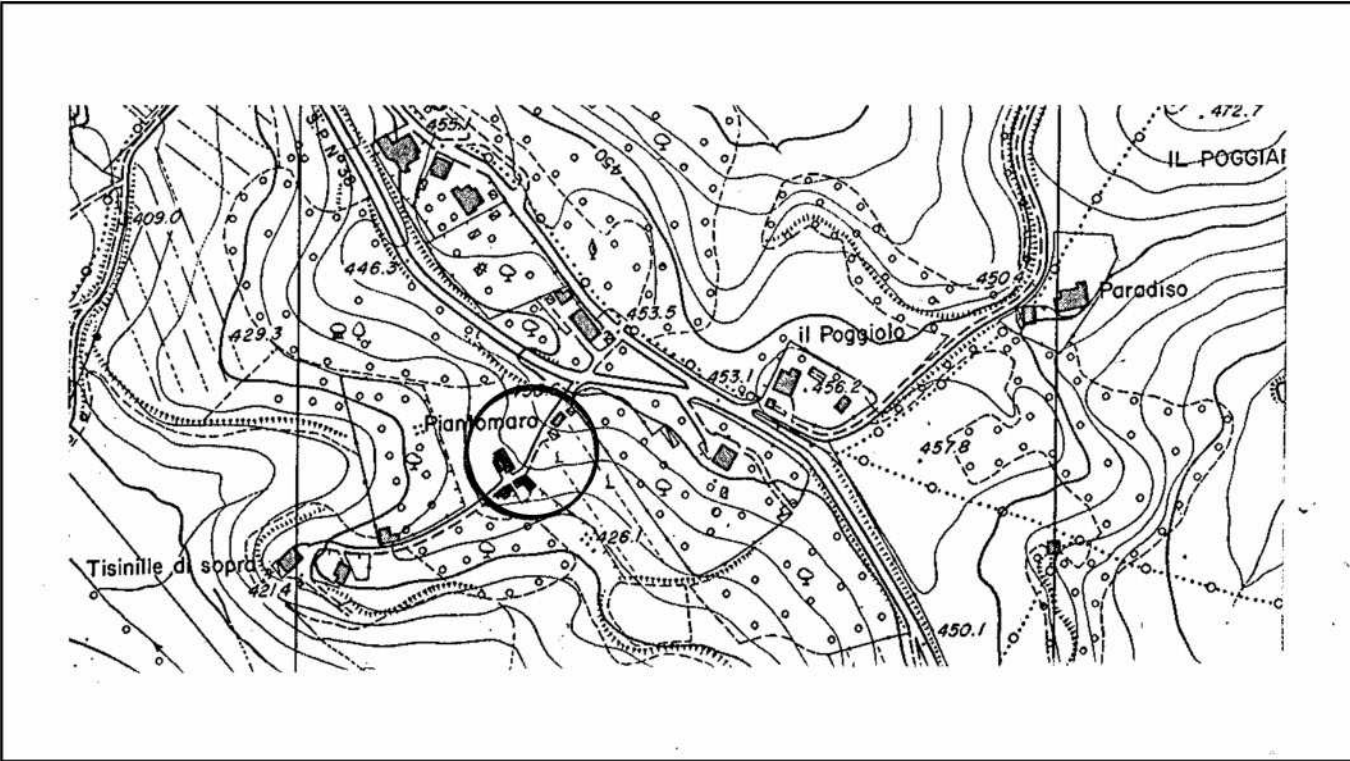
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 64

Denominazione (Toponimo):

Poggiolo

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Strutture verticali in pietra e laterizio a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

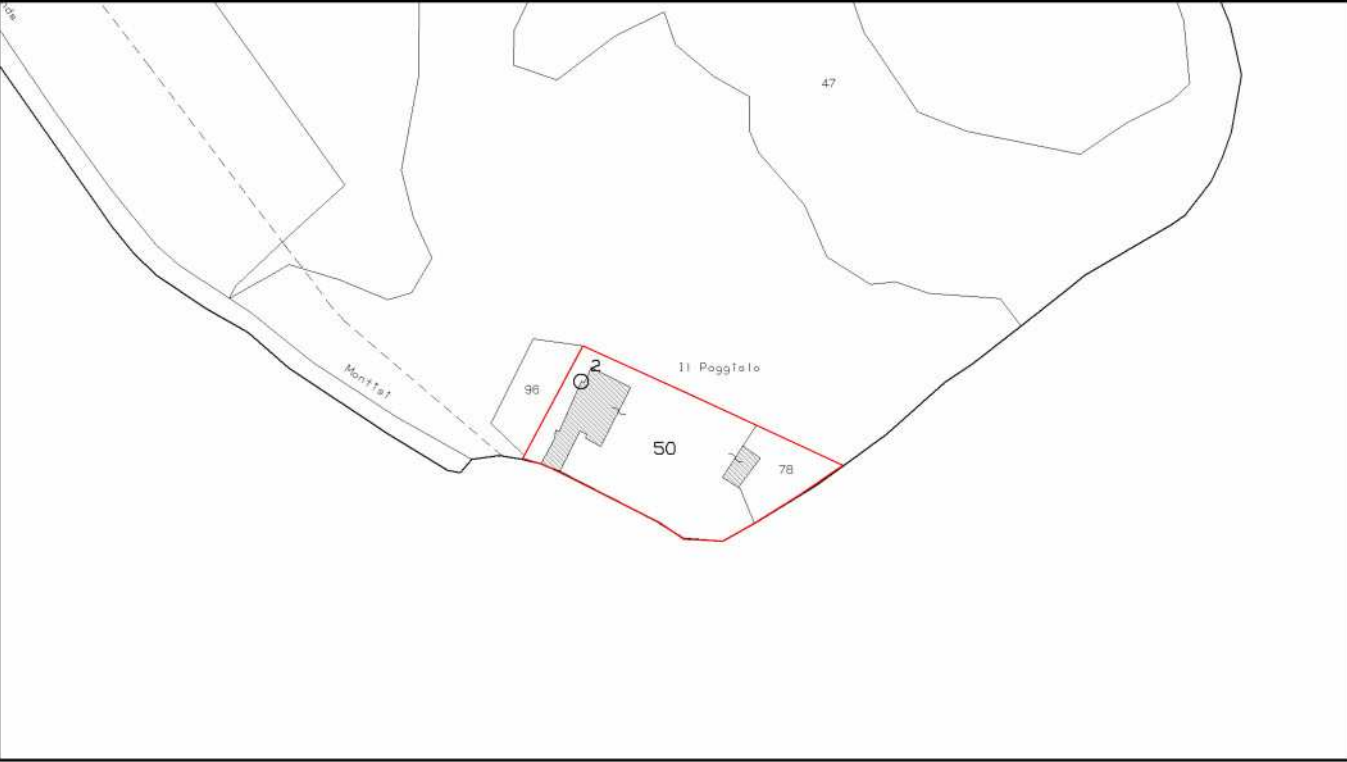
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

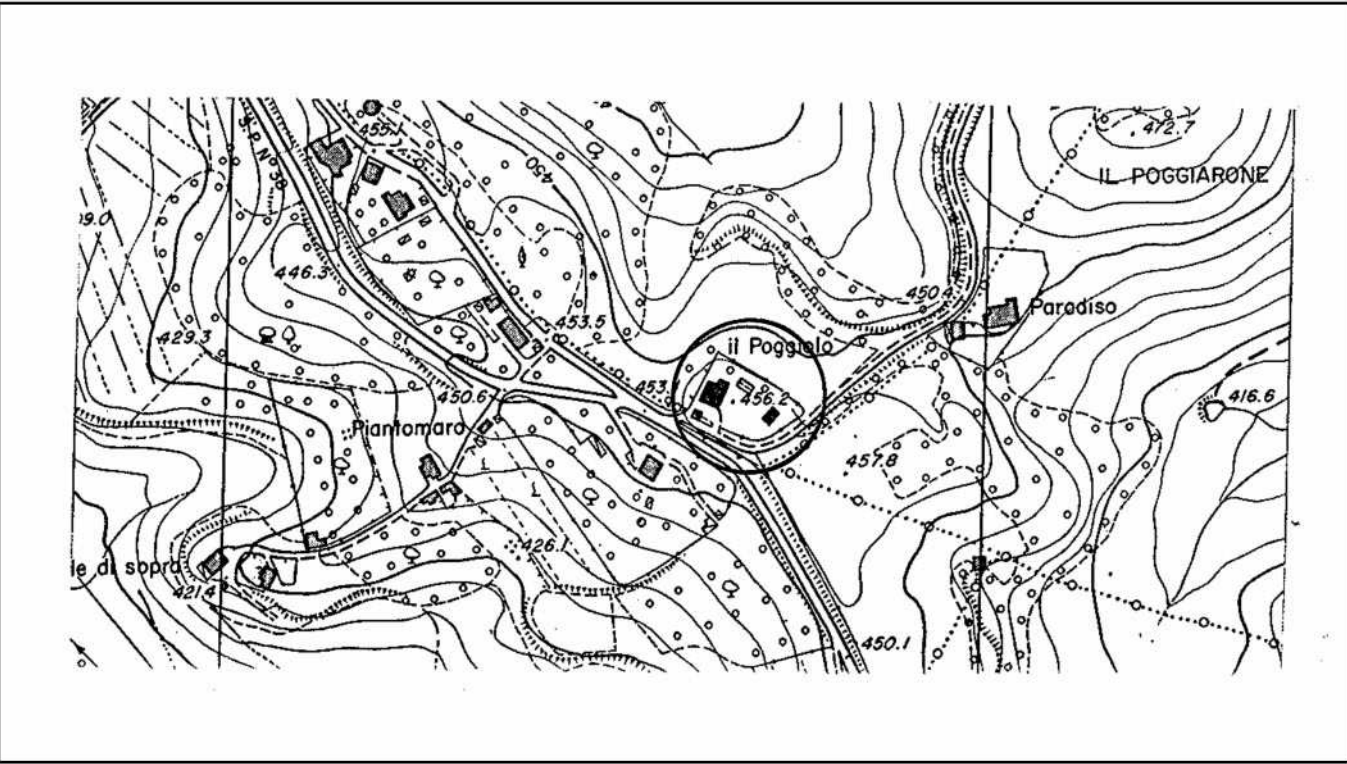
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 65

Denominazione (Toponimo): **Paradiso**

Ubicazione

A sud-est del centro storico di Trequanda presso la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra e laterizio a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Giardino

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

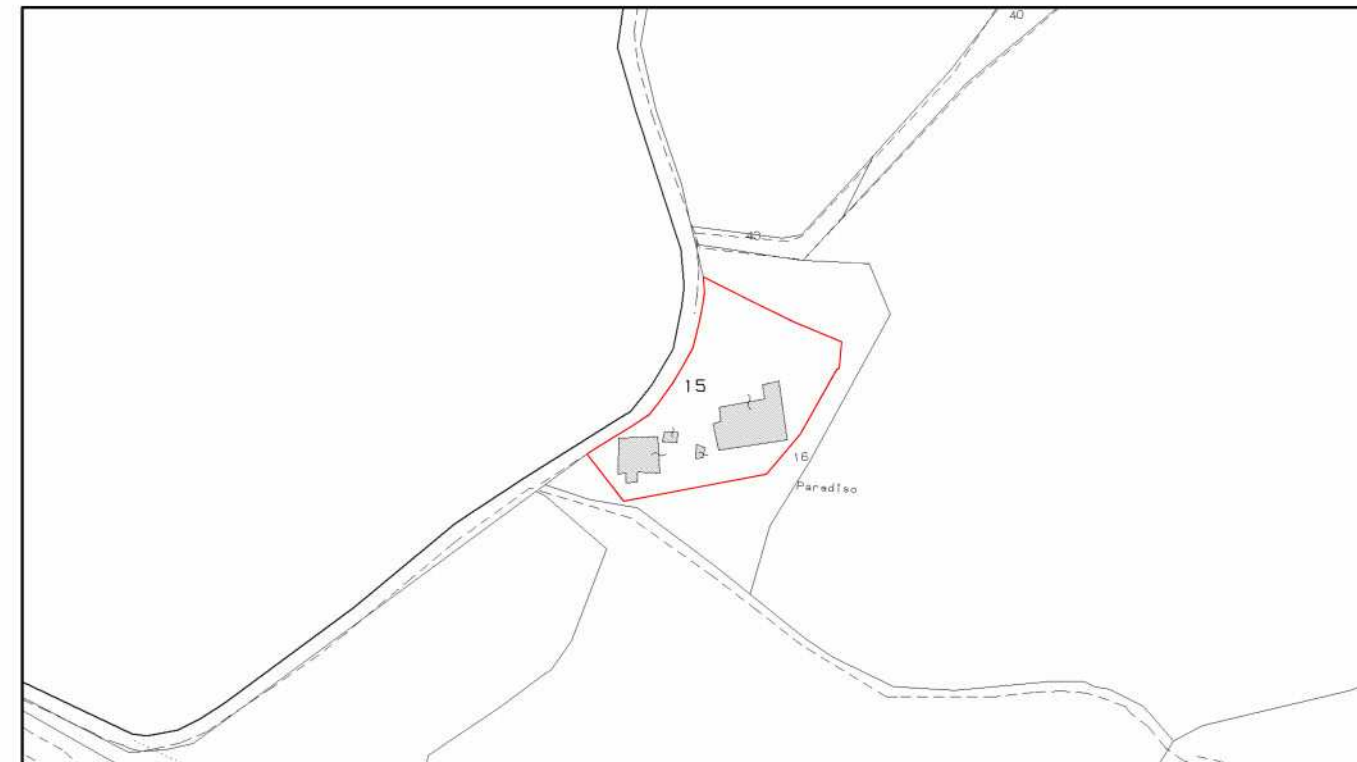
Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.

Annesso: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.

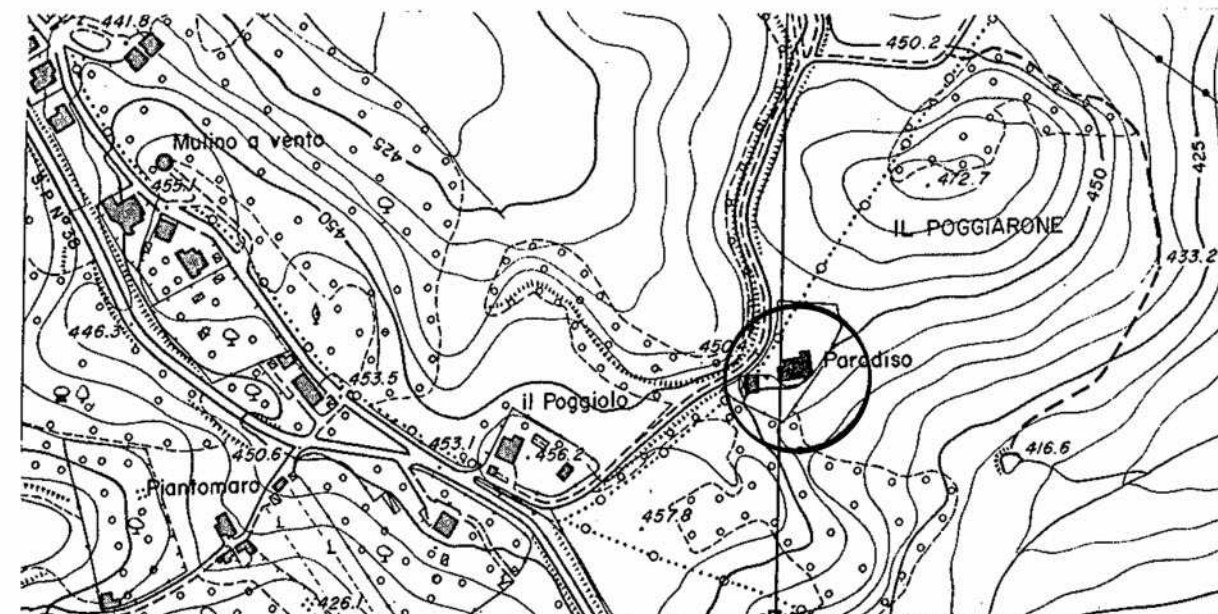
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno preveder il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 66

Denominazione (Toponimo):

Casale

Ubicazione

Ad est del centro storico di Trequanda lungo la S.P. n.38 verso Piazza di Siena

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali a faccia vista - Loggiato
- Copertura a padiglione con torrette angolari tamponate

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali (Allevamento) ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

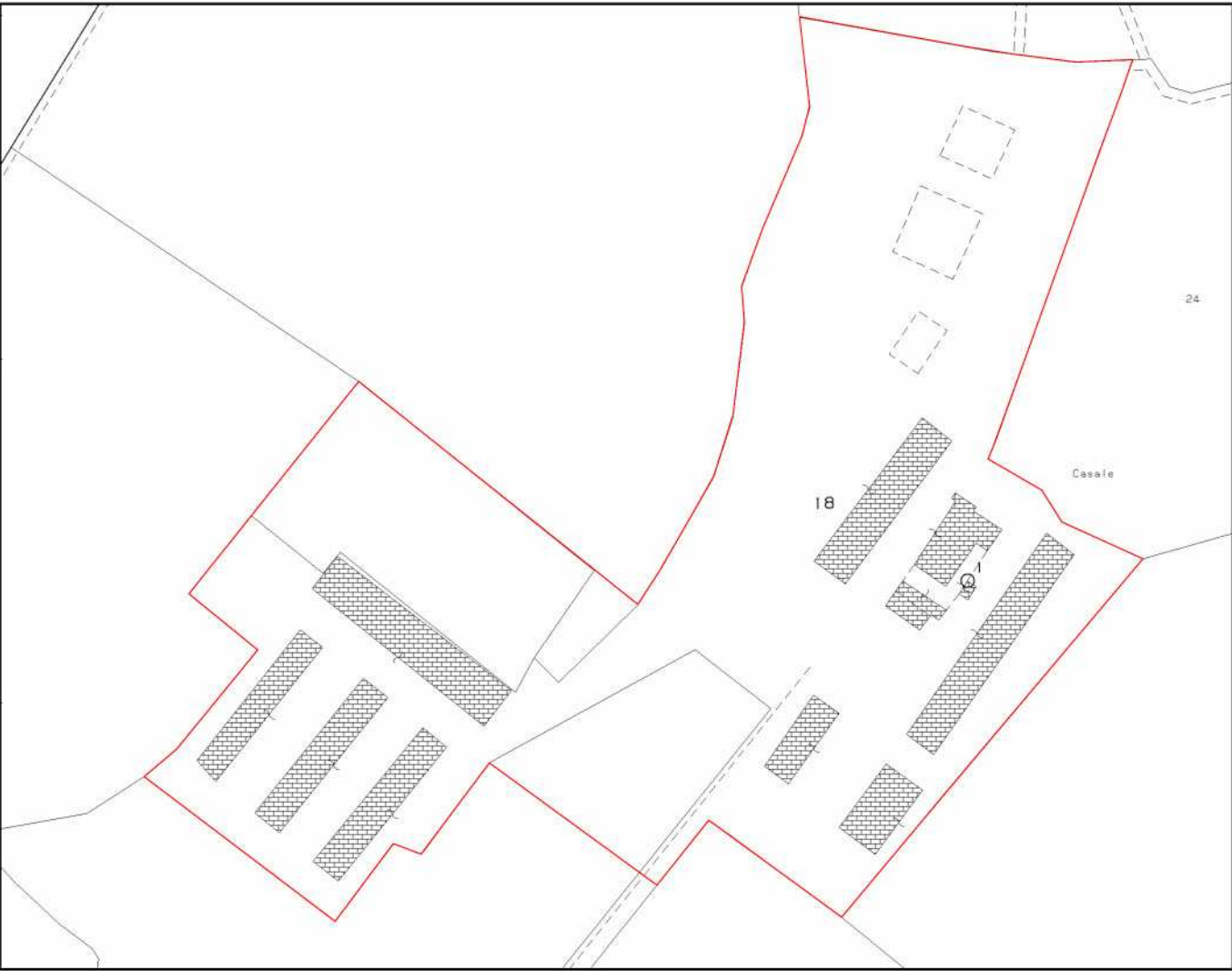
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

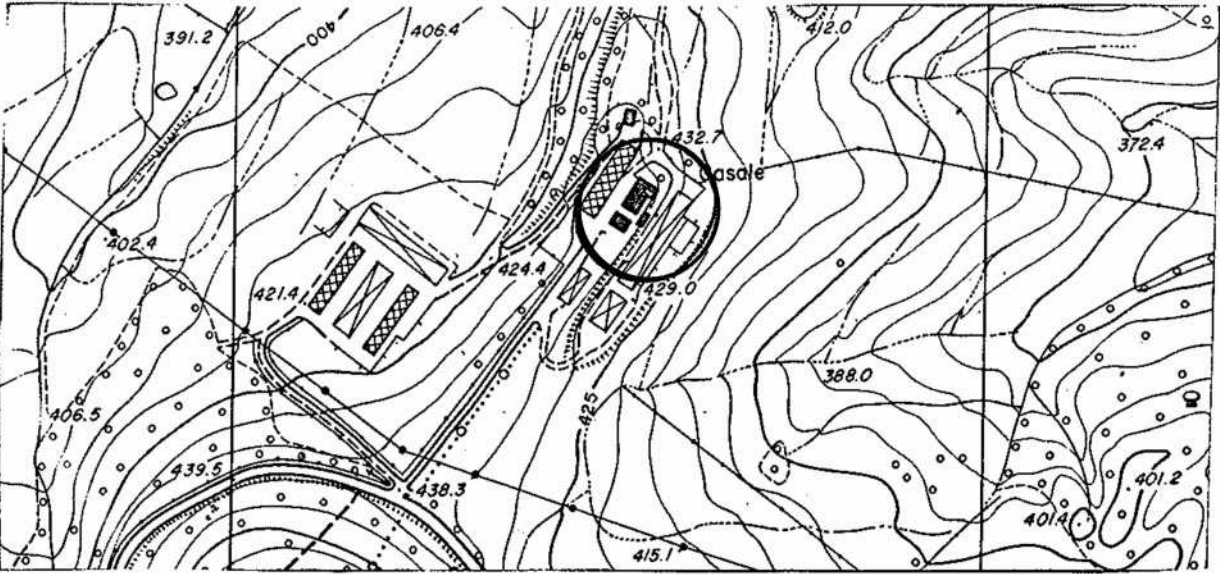
Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manut. ordinaria, straordinaria, restauro, ristruttur. edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1.
Gli annessi non possono mutare la destinazione agricola.
Sono riservate all'imprenditore agricolo professionale le addizioni volumetriche una tantum nel limite del 10% del volume esistente e comunque non superiori a 300 mc.
Prevvia redazione di PAPMAA sono altresì consentiti ampliamenti volumetrici che eccedono quelli previsti al punto precedente.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

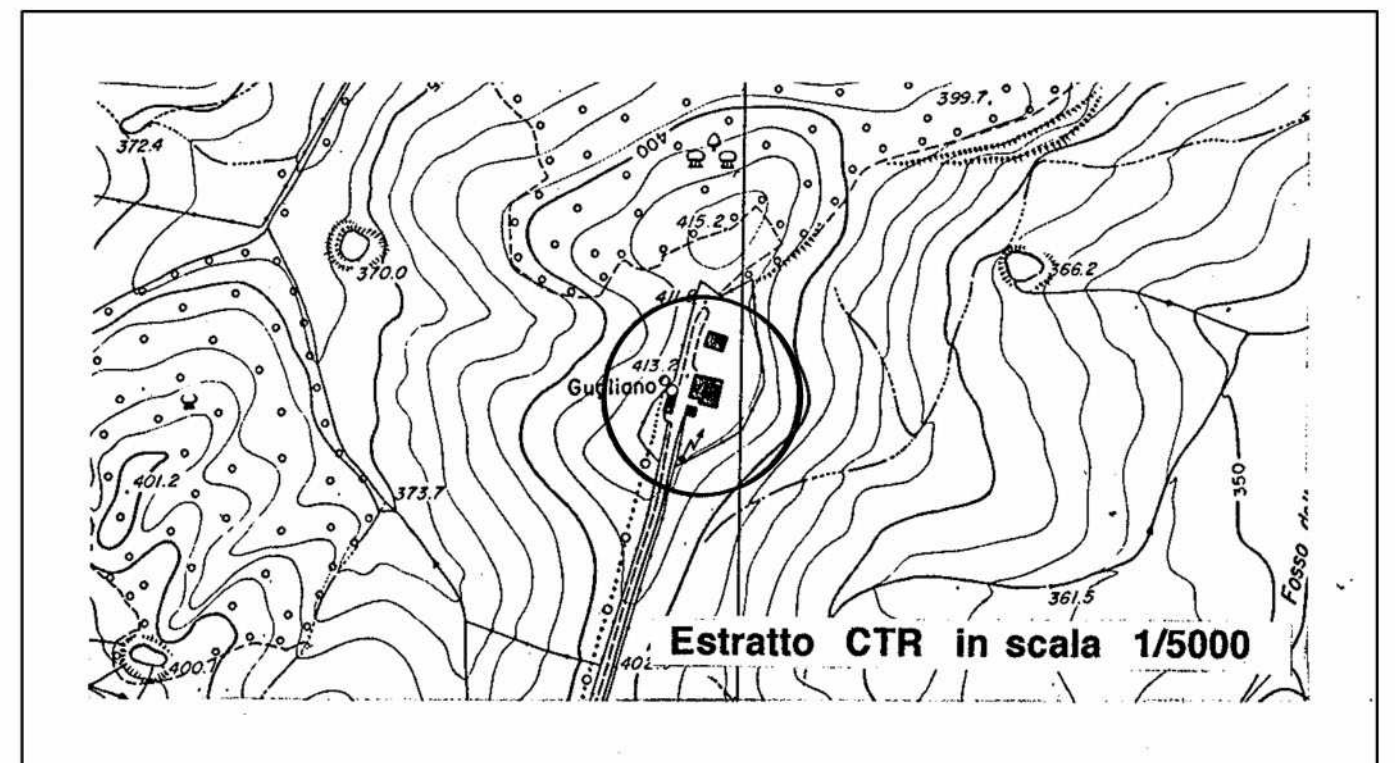
SCHEDA N. 67

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Gugliano | |
| Ubicazione | |
| Ad est del centro storico di Trequanda, in posizione dominante tra la S.P. n.38 ed il Fosso Maglione | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| - Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari - Aree boscate | - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input checked="" type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | |
| <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> - Nucleo | <u>Elementi tecno-morfologici:</u> - Muratura in pietra con corsi ed angolari in mattoni - Scala esterna con loggiato - Porticato |
| Manufatti secondari | |
| - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero animali <input checked="" type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella <input type="checkbox"/> | Tipologia degli spazi aperti |
| <u>Elementi di arredo:</u> | |
| <u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u> - Aia/cortile | |
| Valore storico-architettonico | |
| - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input checked="" type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |
| | |
| PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO | |
| Destinazioni | |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale, attività socio culturali. | |
| Tipo e modalità di intervento | |
| Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3. Intervento edilizio: diretto. | |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. | |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 68

Denominazione (Toponimo):

Miciano

Ubicazione

Ad est del centro storico di Trequanda, verso il confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra con corsi ed angolari in mattoni

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Cancellata di accesso al cortile
- Pozzo

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Cortile interno
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

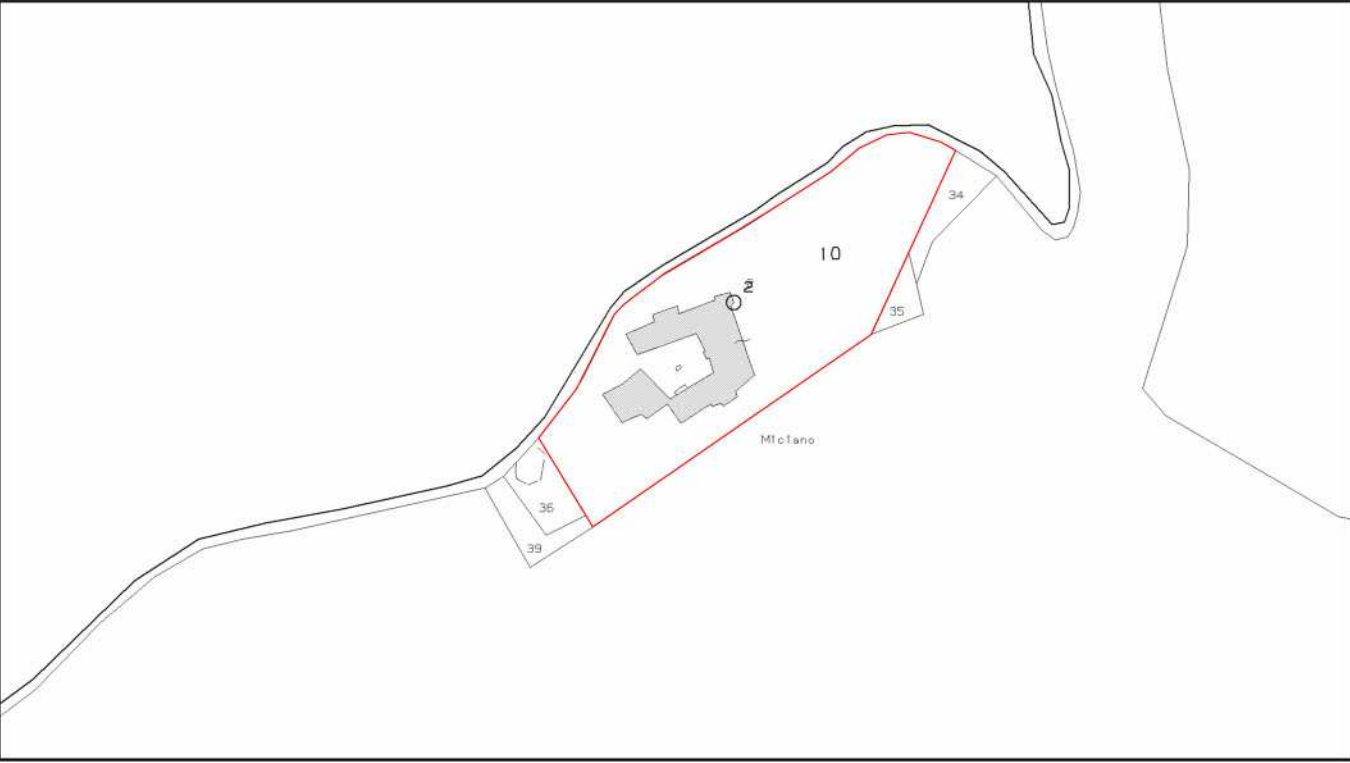
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

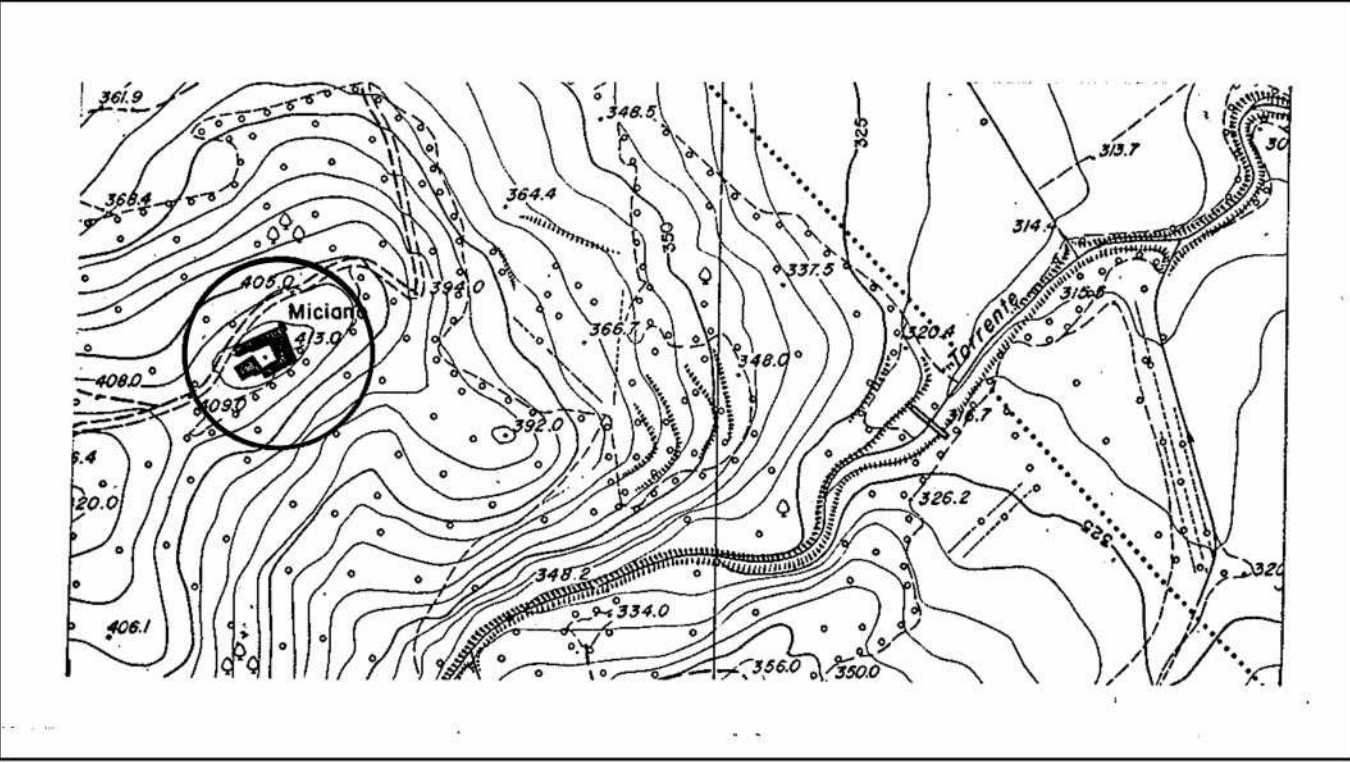
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno preveder il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 69 - 70

Denominazione (Toponimo): **Belsedere - Cappella di S. Antonio Abate**

SCHEDA BSA n. 3 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 005V

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Trequanda su una collina che domina la Val d'Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Bene storico-architettonico - nucleo

Elementi tecno-morfologici:

Gli edifici ad uso agrituristico costituiscono una sorta di "borgo" con cortile centrale sul quale sorge la villa
- Copertura a padiglione con torre colombaria

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☒
- Cappella ☒

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Muro di cinta
- Pozzo

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Giardino/parco e alberature singole
- Roccio
- Lecci e cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☒

Vincoli

Provvedimento di tutela diretta ai sensi della L. 1089/1939 - D. Lgs. 490/1999 (Titolo I) - Archivio Soprintendenza SI1014 "Chiesa e Canonica di S. Antonio Abate"

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

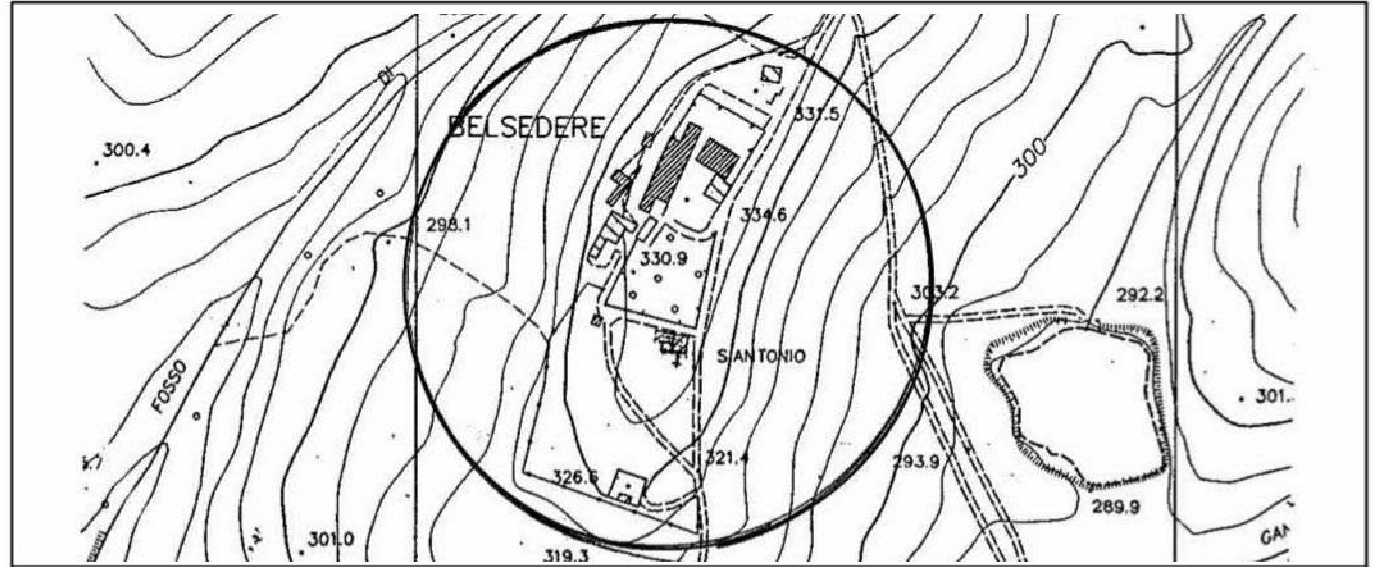
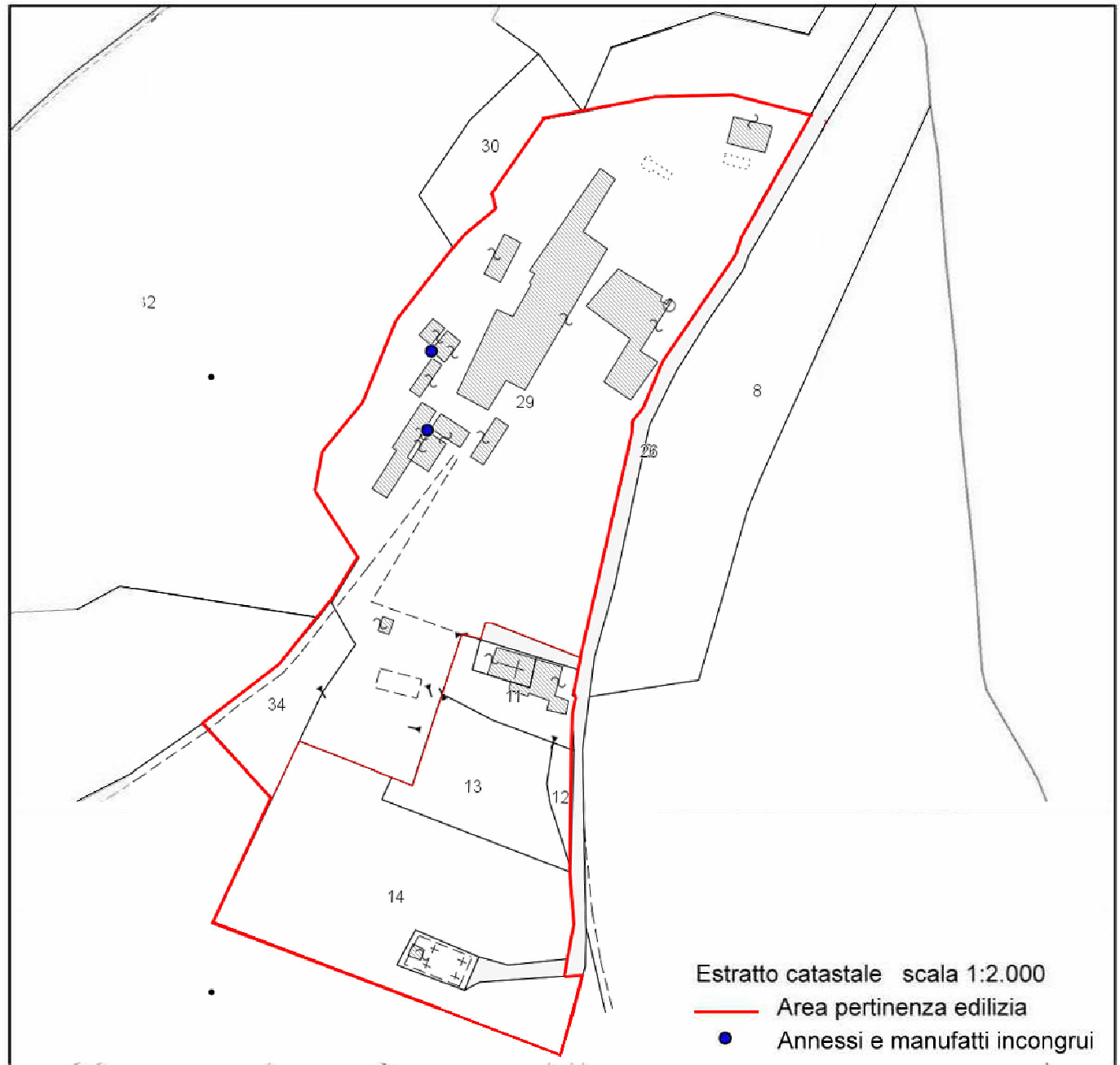
Destinazioni previste

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Cappella (rudere): Interventi R1 (Art. 9.1 NTA): Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, interventi ricostruttivi per le parti dirute
Villa-Fattoria: Interventi R1 (Art. 9.1 NTA): Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo
Annessi: manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva. Intervento edilizio: diretto.
Prevvia redazione di PAPMAA sono consentiti interventi di recupero degli annessi contraddistinti con simbolo nell'estratto catastale con esclusione di cambio di destinazione d'uso, anche con eventuale trasferimento delle volumetrie con ubicazione da concordare con l'Amministrazione comunale.

Gli interventi dovranno prevedere la conservazione di tutti gli elementi storici esistenti, nel rispetto dei valori architettonici, edilizi e tecno-morfologici del complesso.
I progetti per la ricostruzione delle parti ridotte a rudere della Cappella dovranno essere corredati da rilievi edilizi e strutturali dell'esistente, integrati da documentazione grafica, fotografica, storica o testimoniale che documentino l'esatta consistenza originaria del fabbricato. I lavori dovranno prestare particolare attenzione al rispetto di ogni eventuale preesistenza.
Intervento edilizio: diretto.



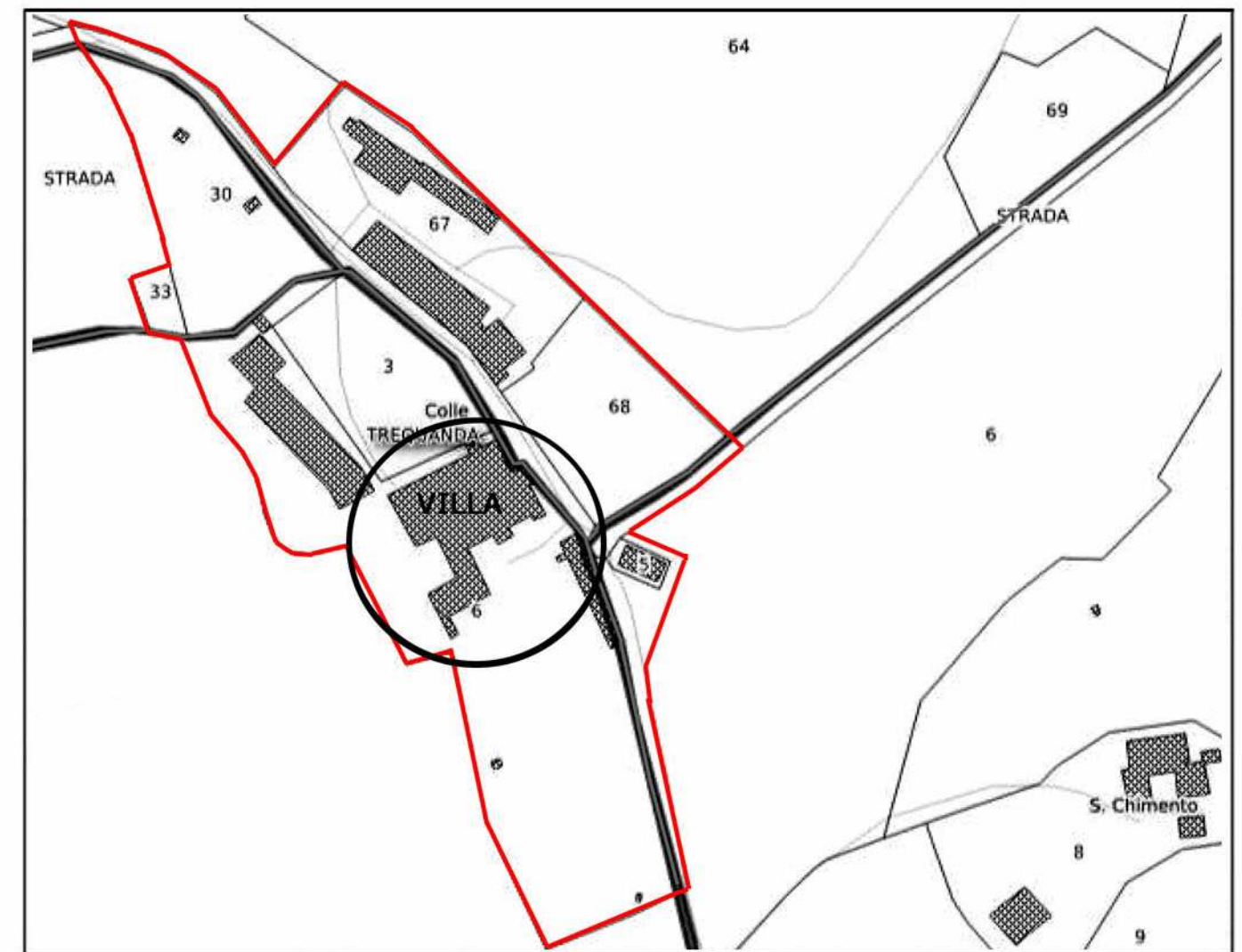
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 71

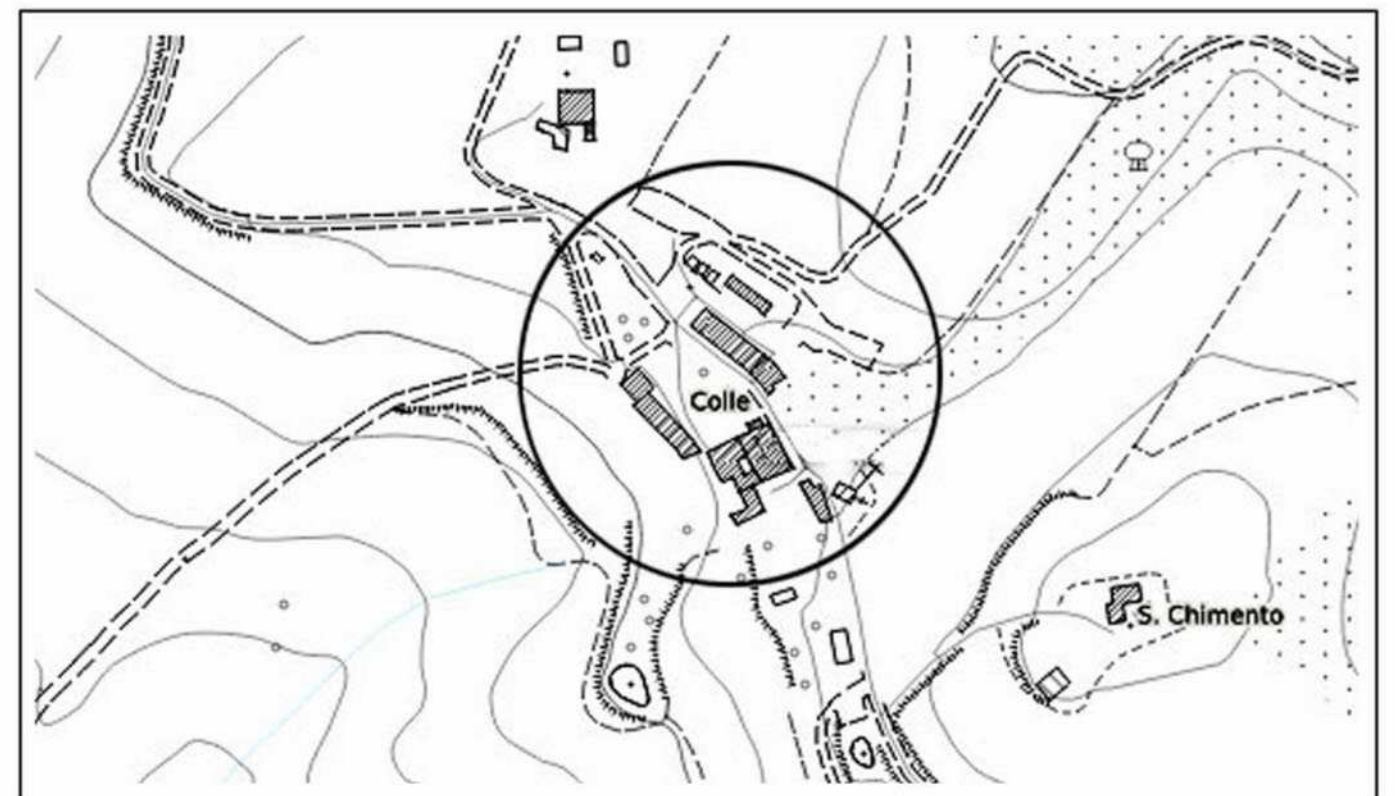
| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): | Fattoria Il Colle - VILLA |
| SCHEDA BSA n. 4 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 006V | |
| Ubicazione | |
| A sud-ovest di Trequanda lungo la strada comunale del Colle | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| <ul style="list-style-type: none"> - Vigneti specializzati - Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari | <ul style="list-style-type: none"> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: | Edifici adibiti ad uso agriturismo |
| - Bene storico-architettonico - nucleo | - Portale con piedritti, architrave e lunetta in travertino |
| | - Stemma - Scalone in travertino |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input checked="" type="checkbox"/> - Cappella <input checked="" type="checkbox"/> | <u>Elementi di arredo:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Terrecotte - Meridiana - Pozzo - Muro di cinta e cancellata in ferro battuto |
| | <u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u> |
| | - Aia/cortile - Giardino all'italiana/parco |
| | - Cipressi/Lecci/Tigli/siepi di bosso |
| Valore storico-architettonico | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, turistico-ricettive, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Villa: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1. Intervento edilizio: diretto. |
| Gli interventi dovranno prevedere: |
| <ul style="list-style-type: none"> - Conservazione di tutte le caratteristiche architettoniche, edilizie, distributive e tecno-morfologiche proprie dell'edificio storico - Mantenimento di materiali, finiture e coloriture; - Conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. |
| Non è consentita la realizzazioni di nuove separazioni fisiche (recinzioni, muretti, cancellate). |



Estratto catastale scala 1:2.000



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 72

Denominazione (Toponimo):

Fattoria Il Colle-Casa Donatella

SCHEDA BSA n. 4 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 006V

Ubicazione

A sud-ovest di Trequanda lungo la strada comunale del Colle

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Vigneti specializzati
- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Muro di cinta/cancellata

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile ☐
- Giardino/parco ☐
- Cipressi ☐

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

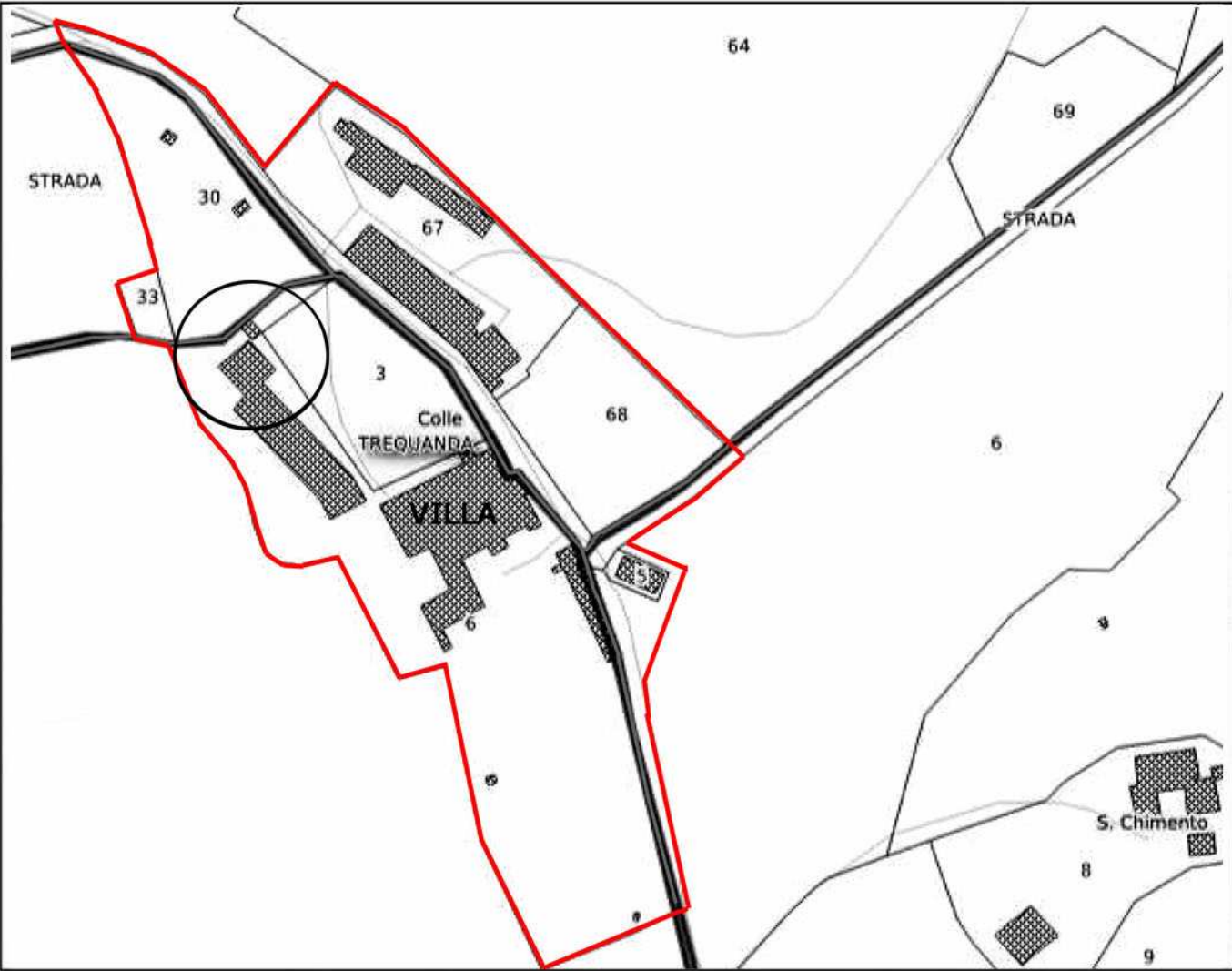
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

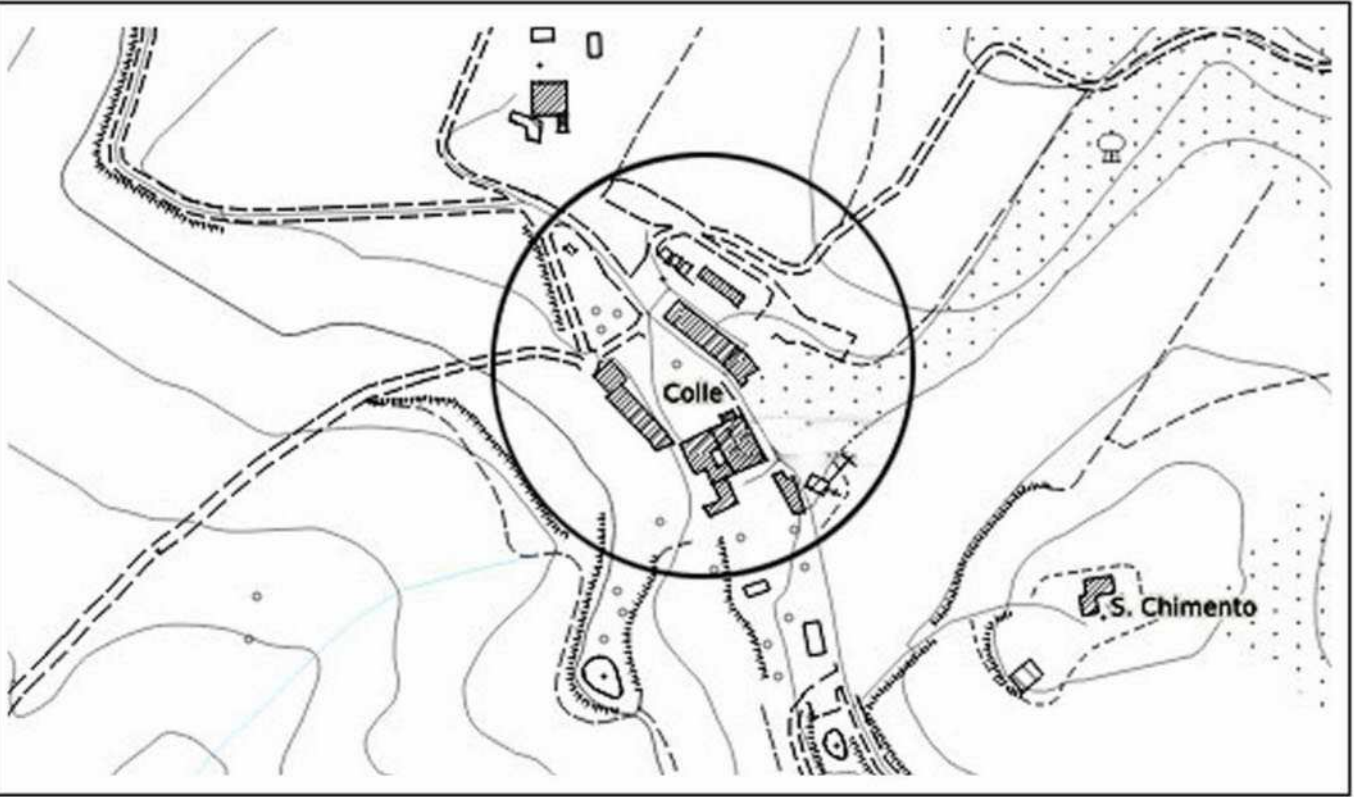
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche architettoniche, decorative, distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



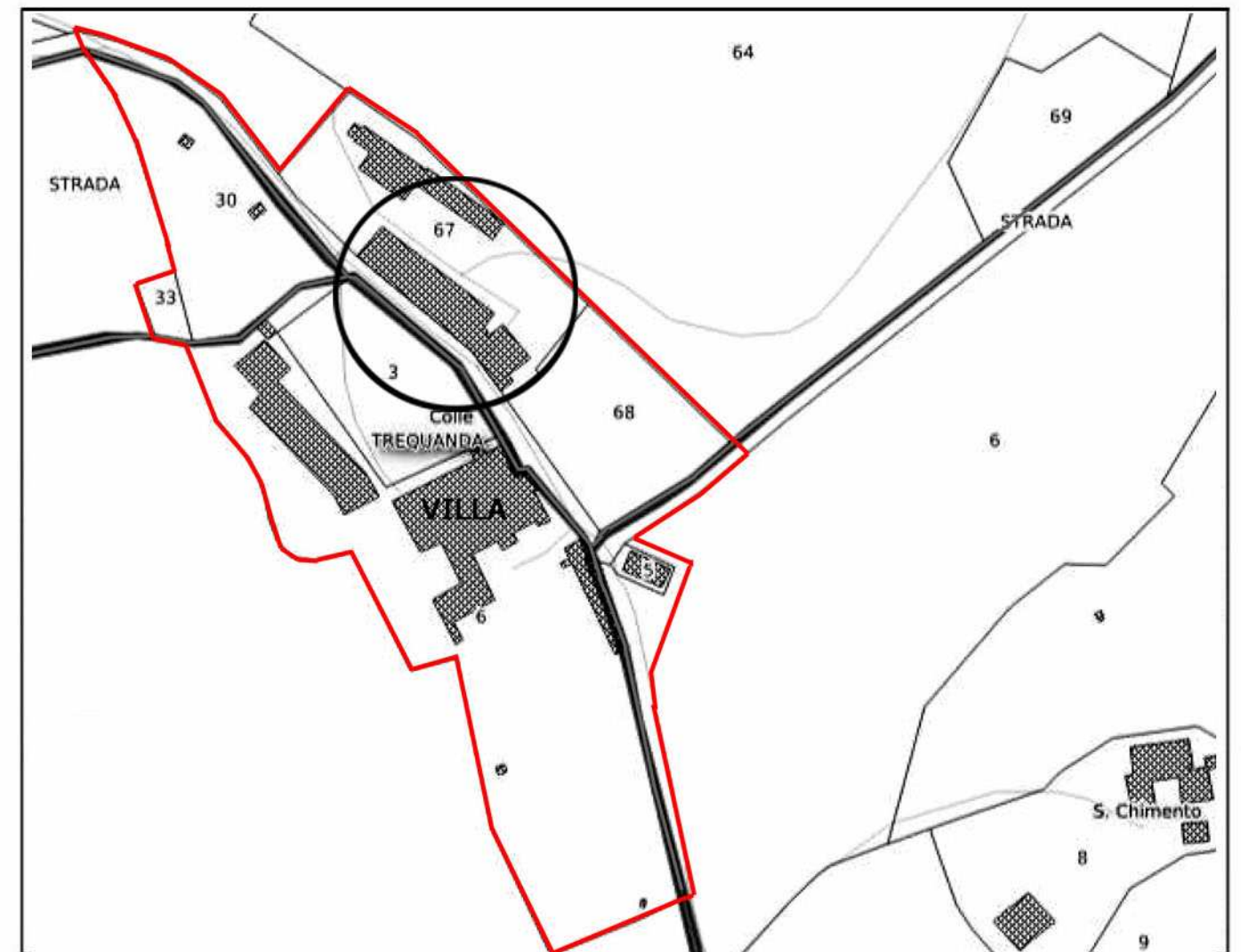
Estratto catastale scala 1:2.000



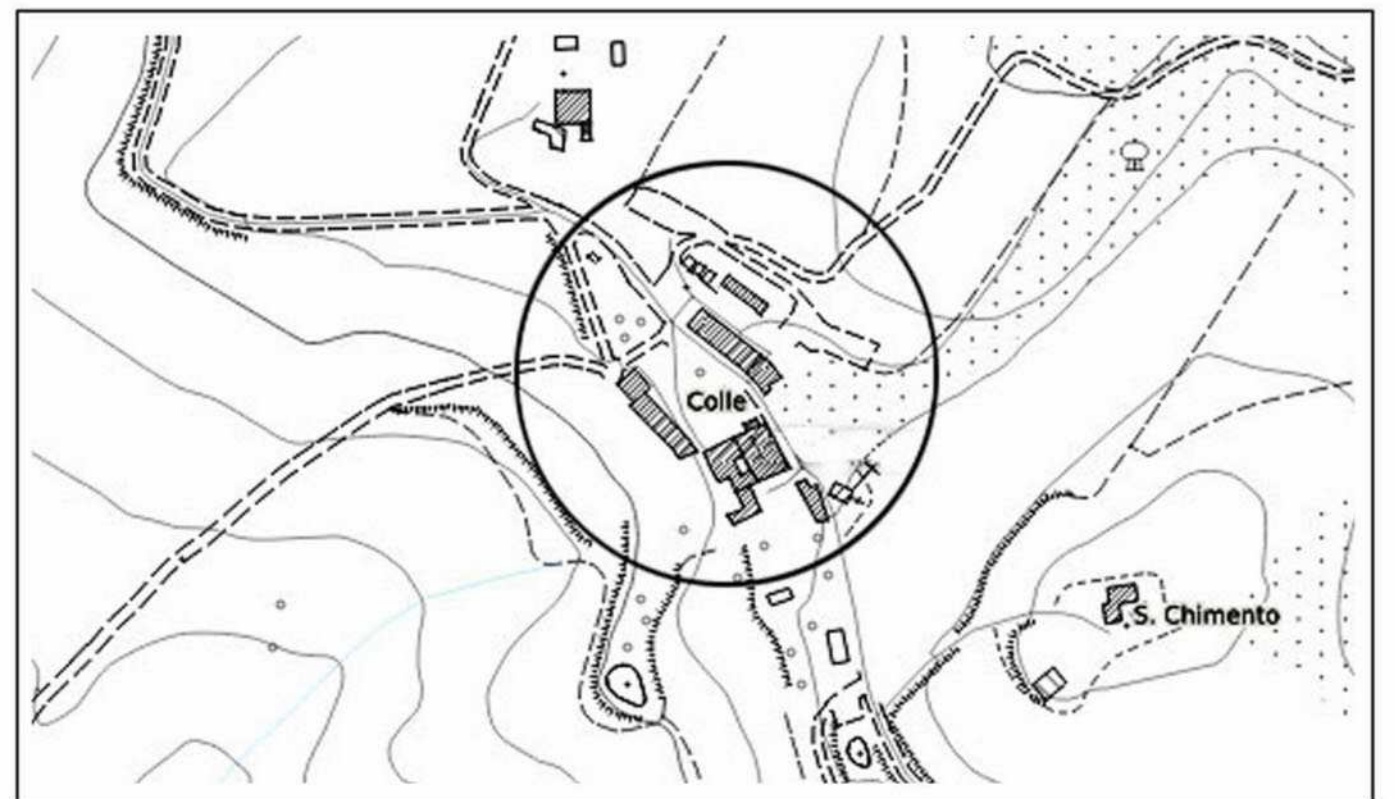
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 73

| | |
|---|--|
| Denominazione (Toponimo): Fattoria Il Colle-Ginestreto-S.Angela | |
| SCHEDA BSA n. 4 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 006V | |
| Ubicazione | |
| A sud-ovest di Trequanda lungo la strada comunale del Colle | |
| Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| <ul style="list-style-type: none"> - Vigneti specializzati - Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari | <ul style="list-style-type: none"> - Insediamento di fondovalle - Insediamento pedecollinare - Insediamento di pendio di mezza costa - Insediamento di crinale - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: | - Muratura a faccia vista con portali incorniciati in mattoni |
| - Edificio singolo | - Scala esterna loggiata |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fienile - Baracche a servizio di orti - Ricovero macchinari e attrezzi - Ricovero animali - Limonaia - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: |
| | - Aia/cortile |
| | - Giardino/parco |
| | - Cipressi |
| Valore storico-architettonico | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) - Rudere | |
| Vincoli | |
| PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO | |
| Destinazioni | |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistiche e di pubblico esercizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. | |
| Tipo e modalità di intervento | |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto. | |
| Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti. | |



Estratto catastale scala 1:2.000



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 74

Denominazione (Toponimo): Fattoria Il Colle-annessi

SCHEDA BSA n. 4 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 006V

Ubicazione

A sud-ovest di Trequanda lungo la strada comunale del Colle

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Vigneti specializzati
- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- annesso agricolo

Elementi tecno-morfologici:

- Parate con struttura in laterizio in parte crollate

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

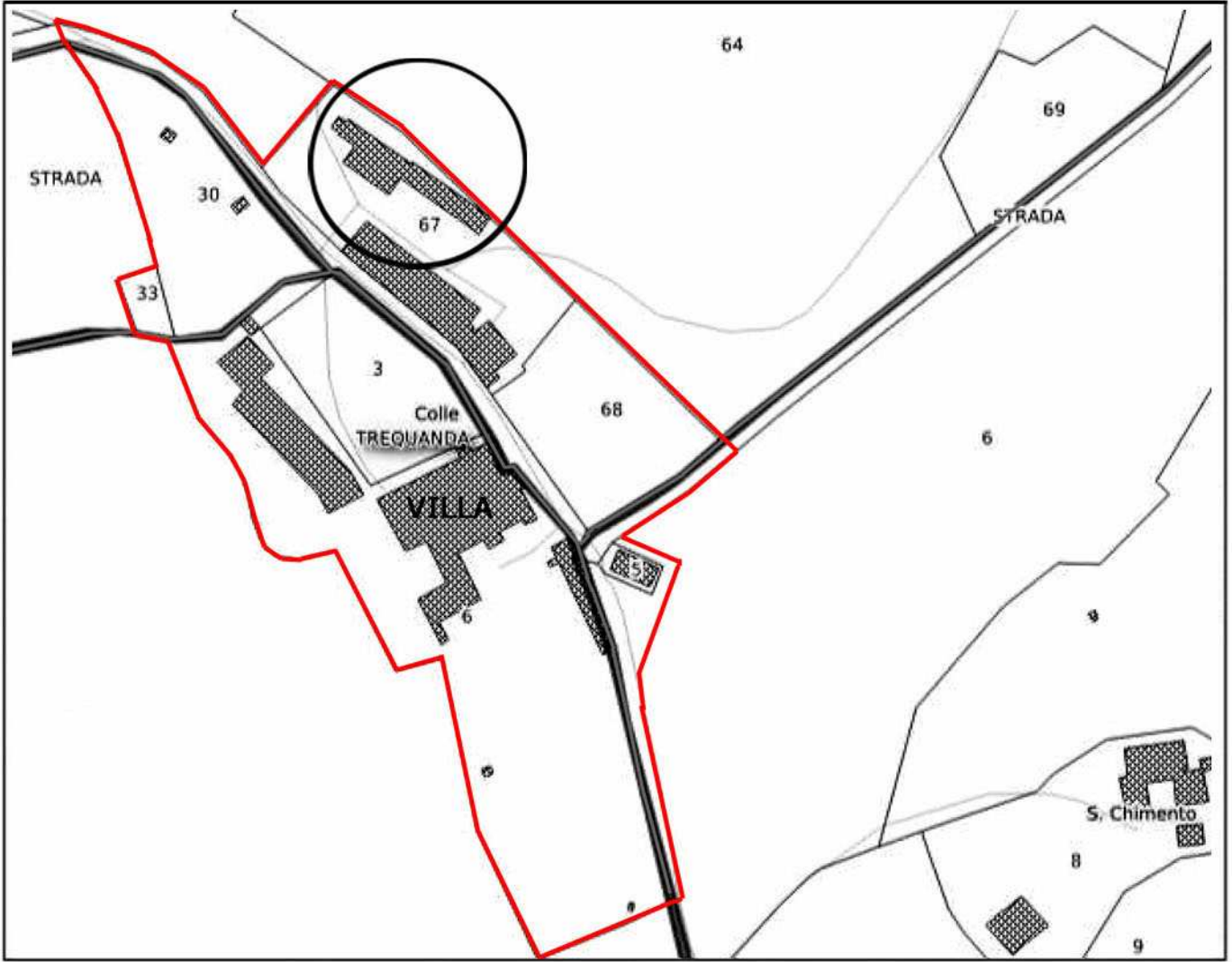
Destinazioni

Agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

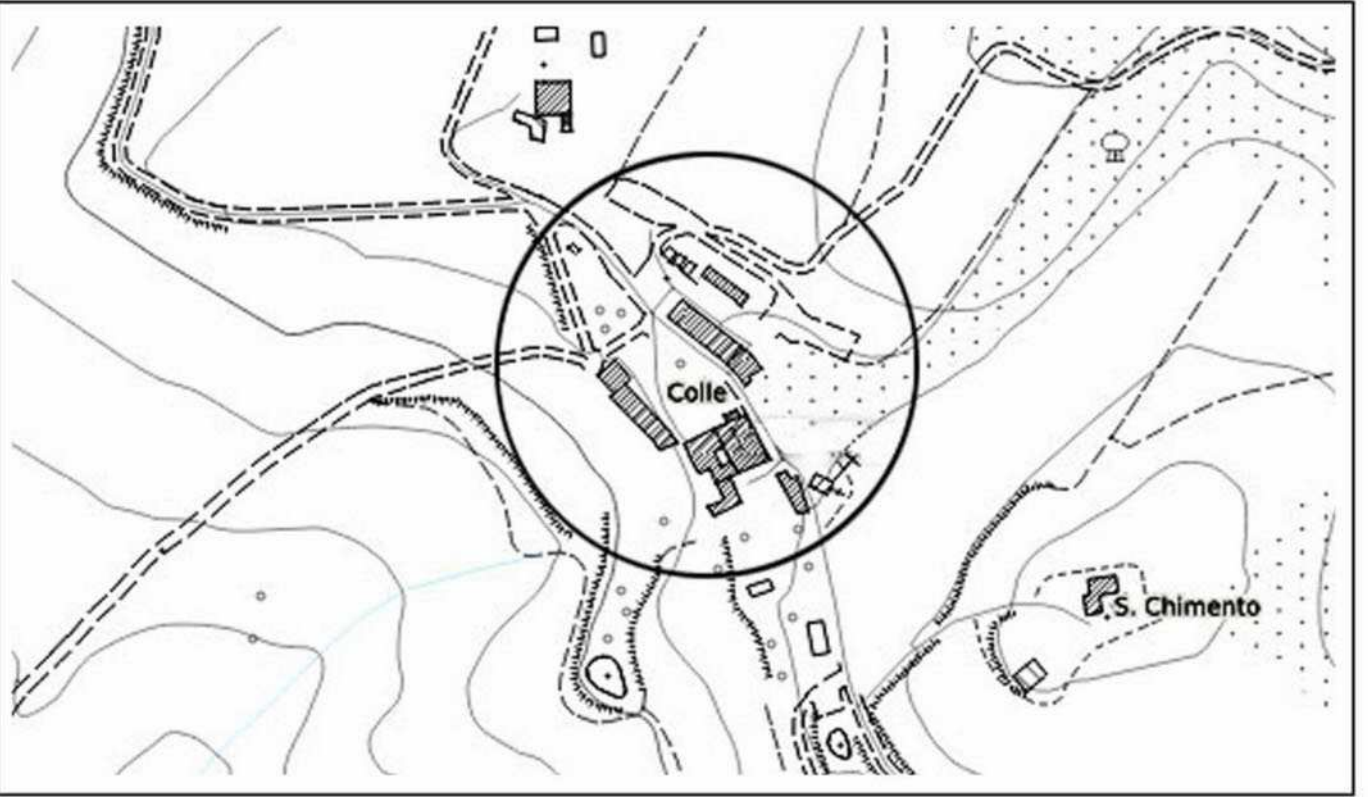
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 75

Denominazione (Toponimo):

Fattoria Il Colle - S.Clemente (Cappella)

SCHEDA BSA n. 4 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 006V

Ubicazione

A sud-ovest di Trequanda lungo la strada comunale del Colle

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Vigneti specializzati
- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- oratorio

Elementi tecno-morfologici:

Muratura in pietra con cornici, paraste e portale in mattoni a faccia vista - gradini in travertino e cotto

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile ☐
- Giardino/parco ☐
- Cipressi ☐

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni previste

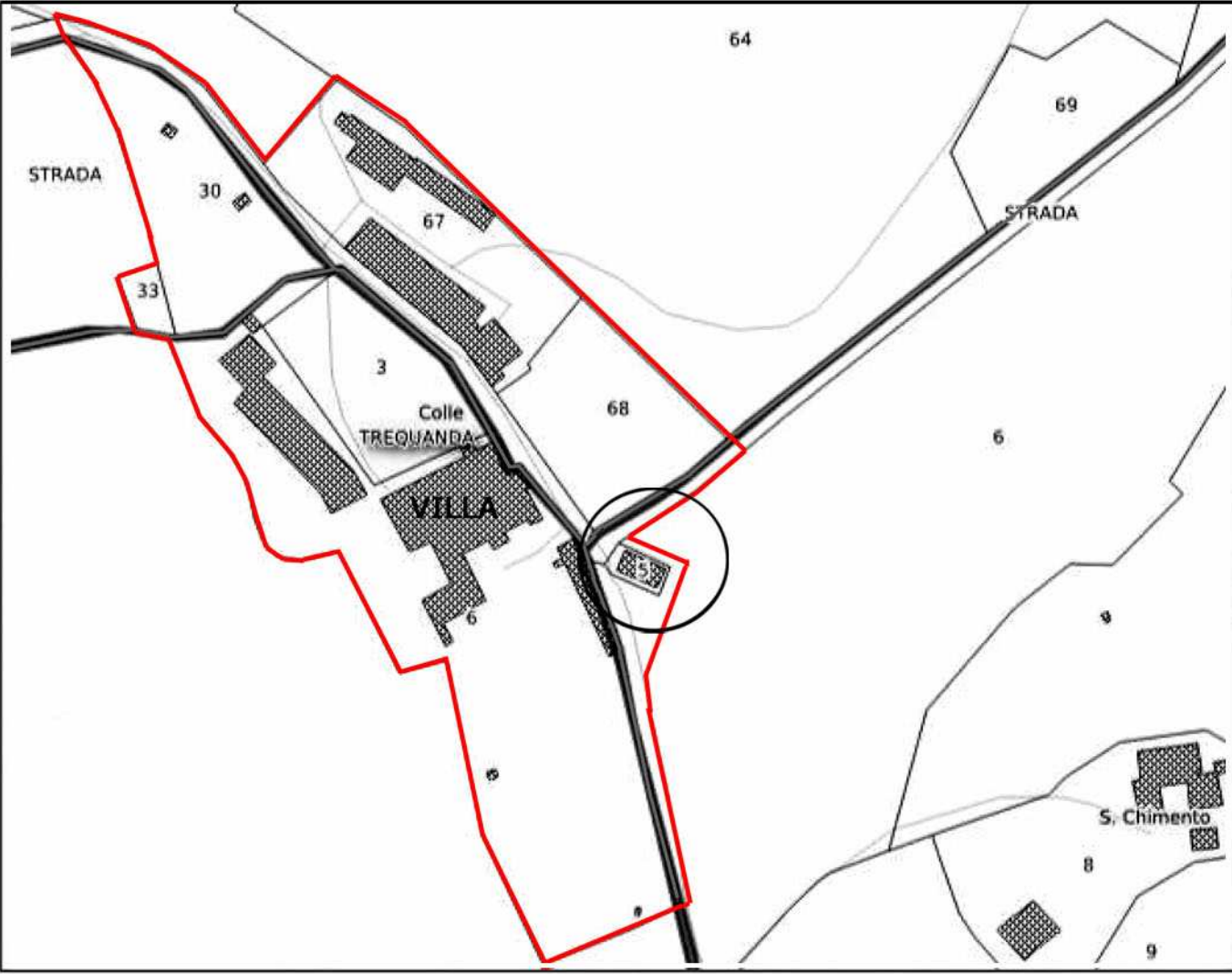
Cappella-oratorio

Tipo e modalità di intervento

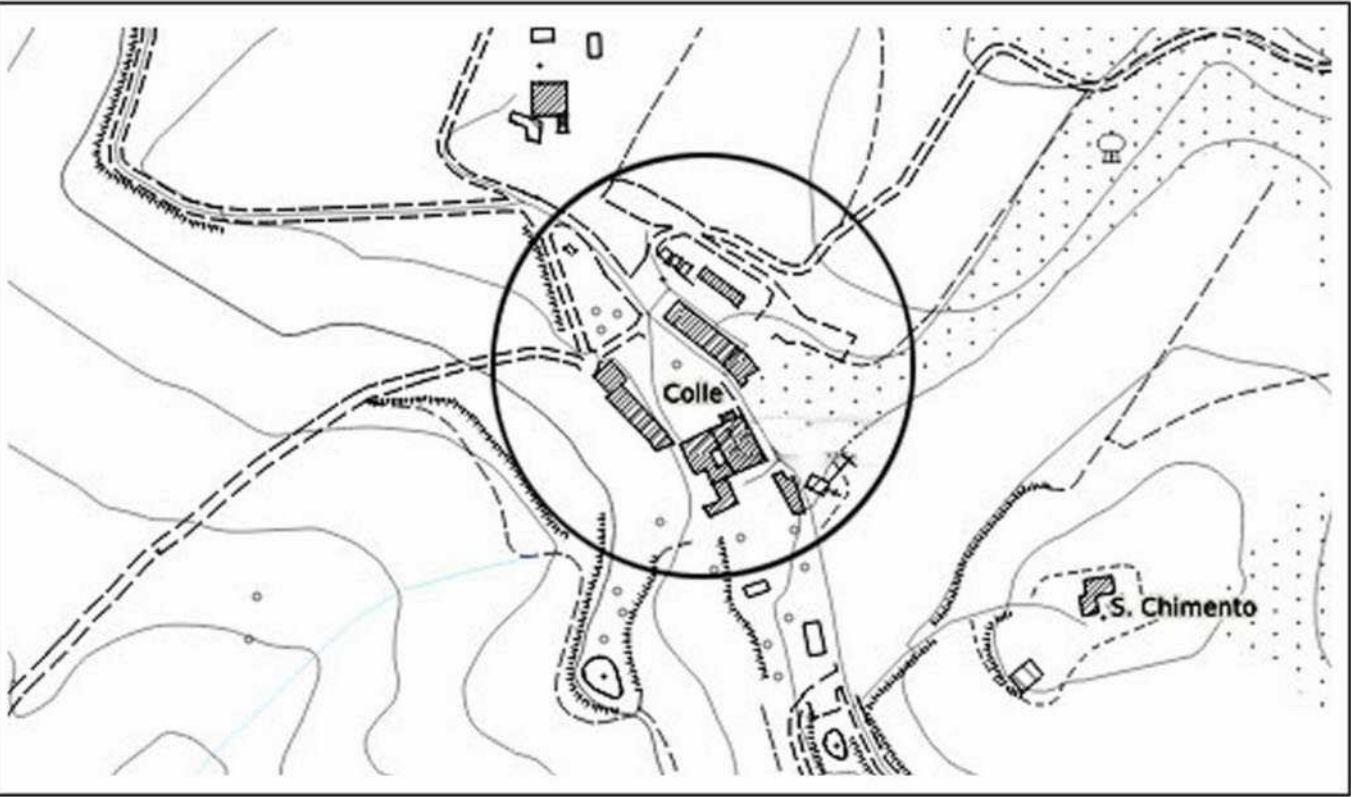
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo R1. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi dovranno prevedere:

- Conservazione di tutte le caratteristiche architettoniche, edilizie e tecno-morfologiche proprie dell'edificio storico;
- Mantenimento di materiali, finiture e caratteristiche decorative;
- Conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 76

Denominazione (Toponimo): Fattoria Il Colle - Limonaia S.Clemente

SCHEDA BSA n. 4 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 006V

Ubicazione

A sud-ovest di Trequanda lungo la strada comunale del Colle

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Vigneti specializzati
- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:
Muratura in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile - Giardino/parco
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

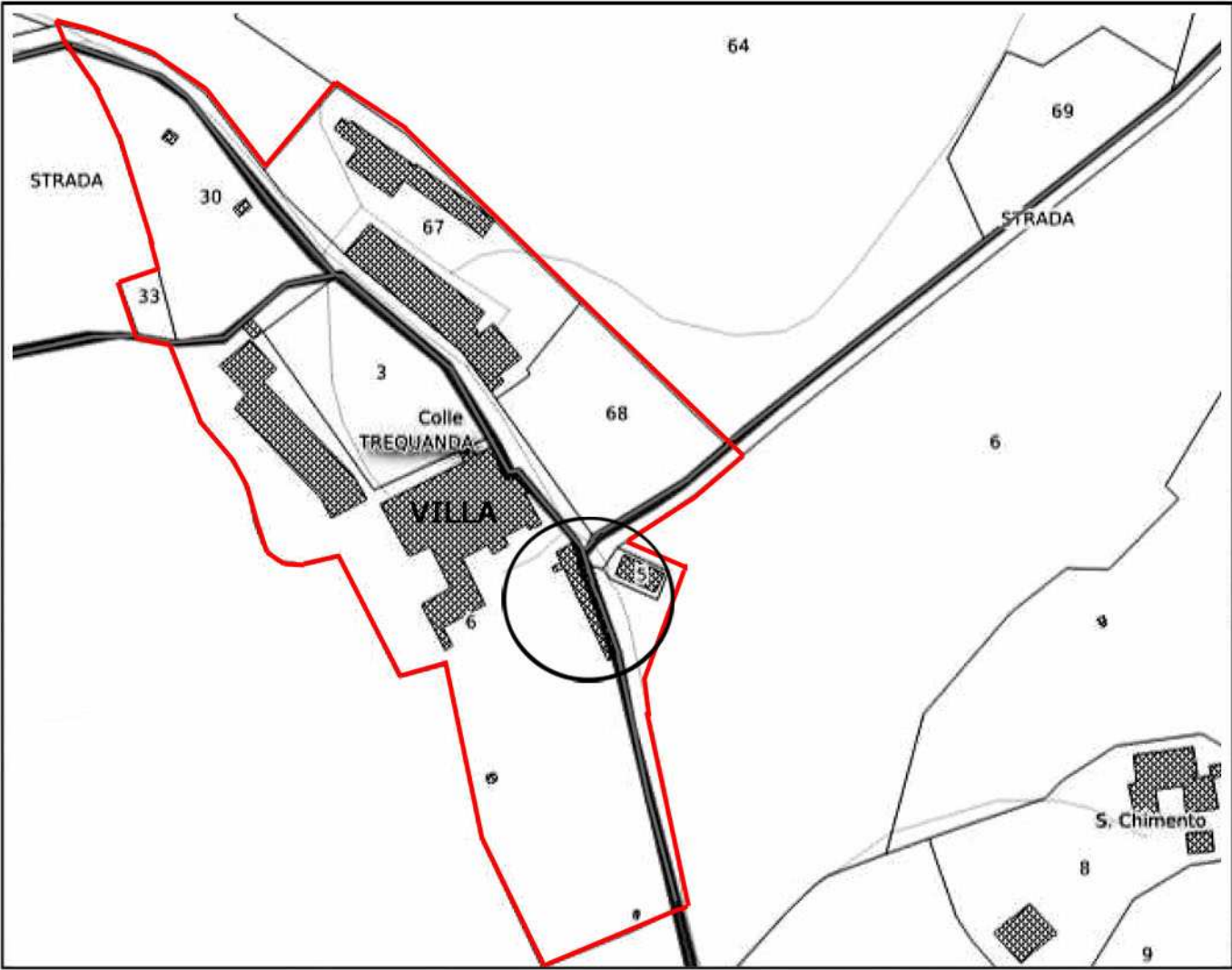
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

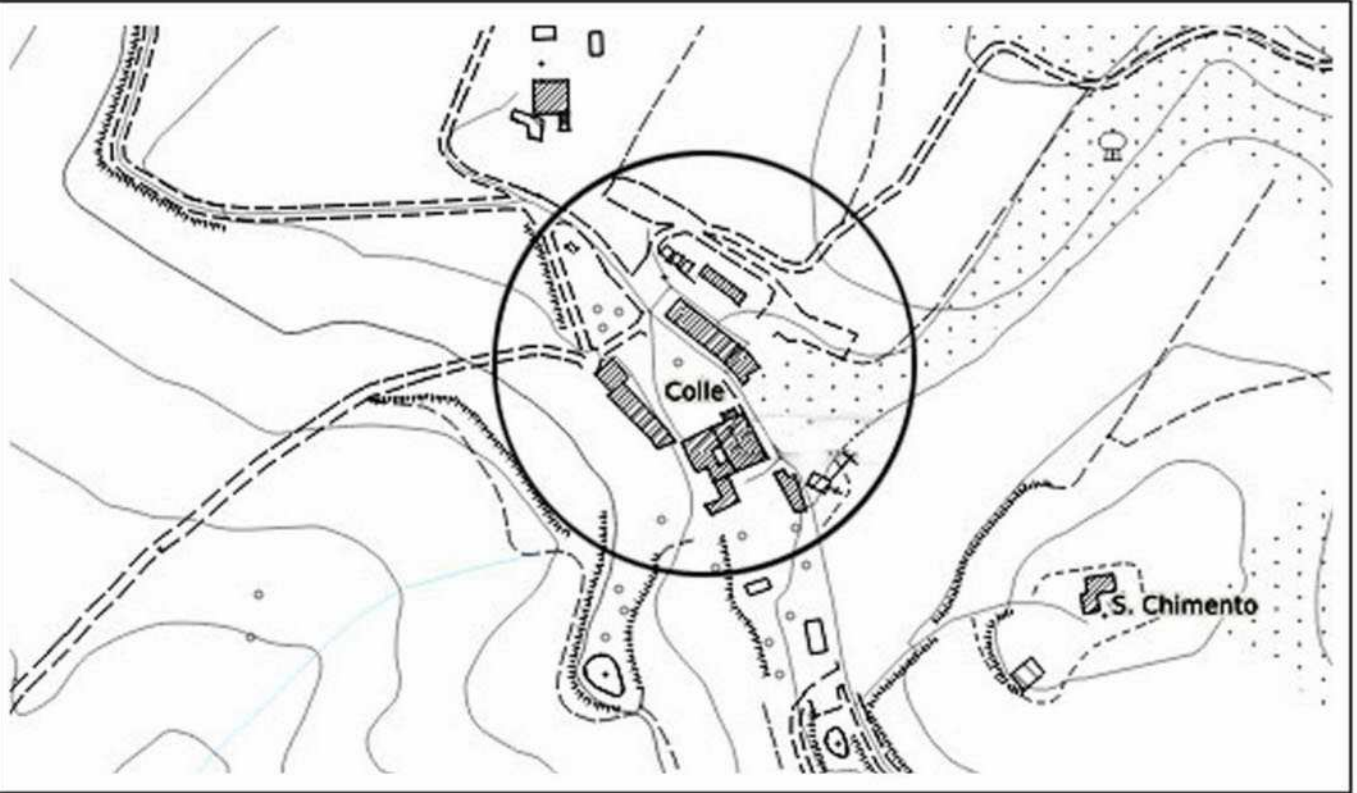
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche architettoniche, decorative, distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 77 - 78

Denominazione (Toponimo): **San Chimento**

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Trequanda, in posizione dominante lungo la strada comunale del Colle

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Destinazione agriturismo

-Muratura in pietra faccia vista -Scala esterna loggiata

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

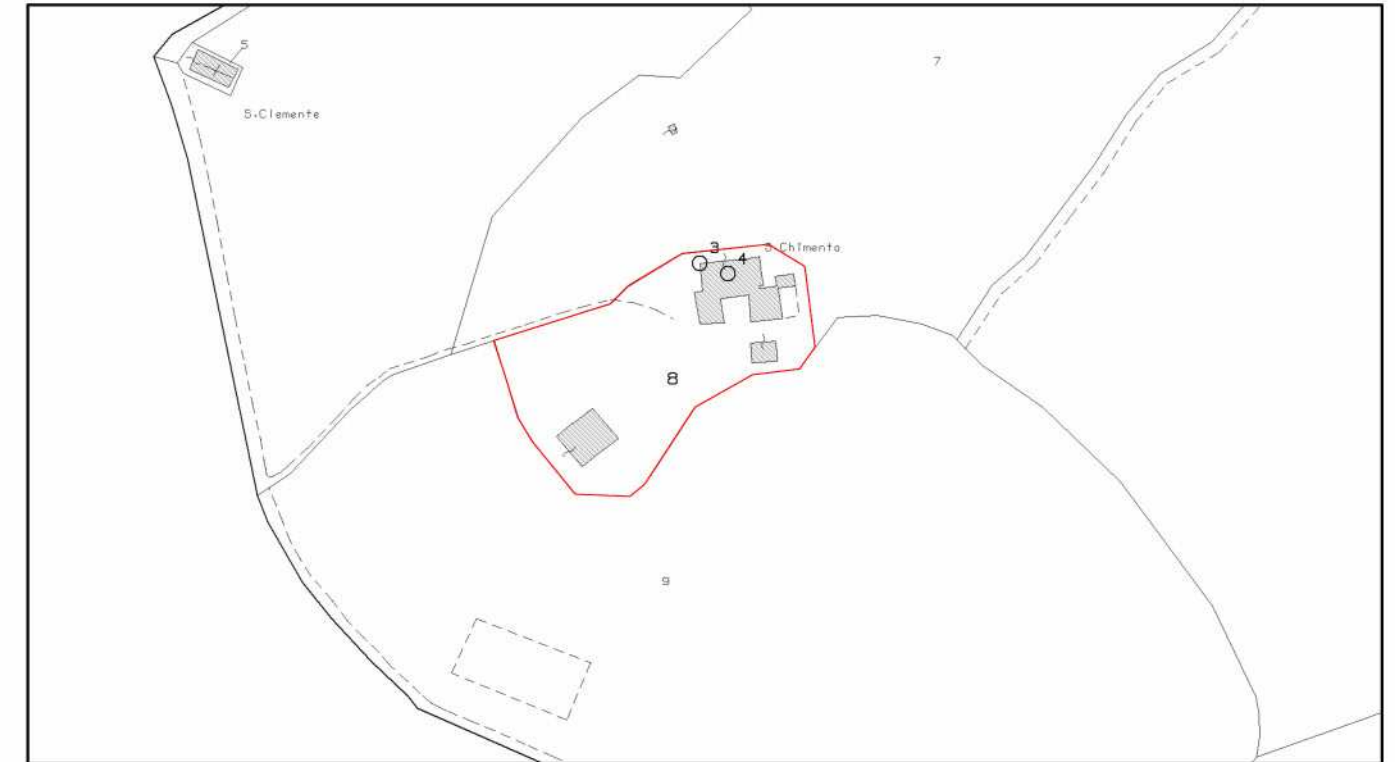
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

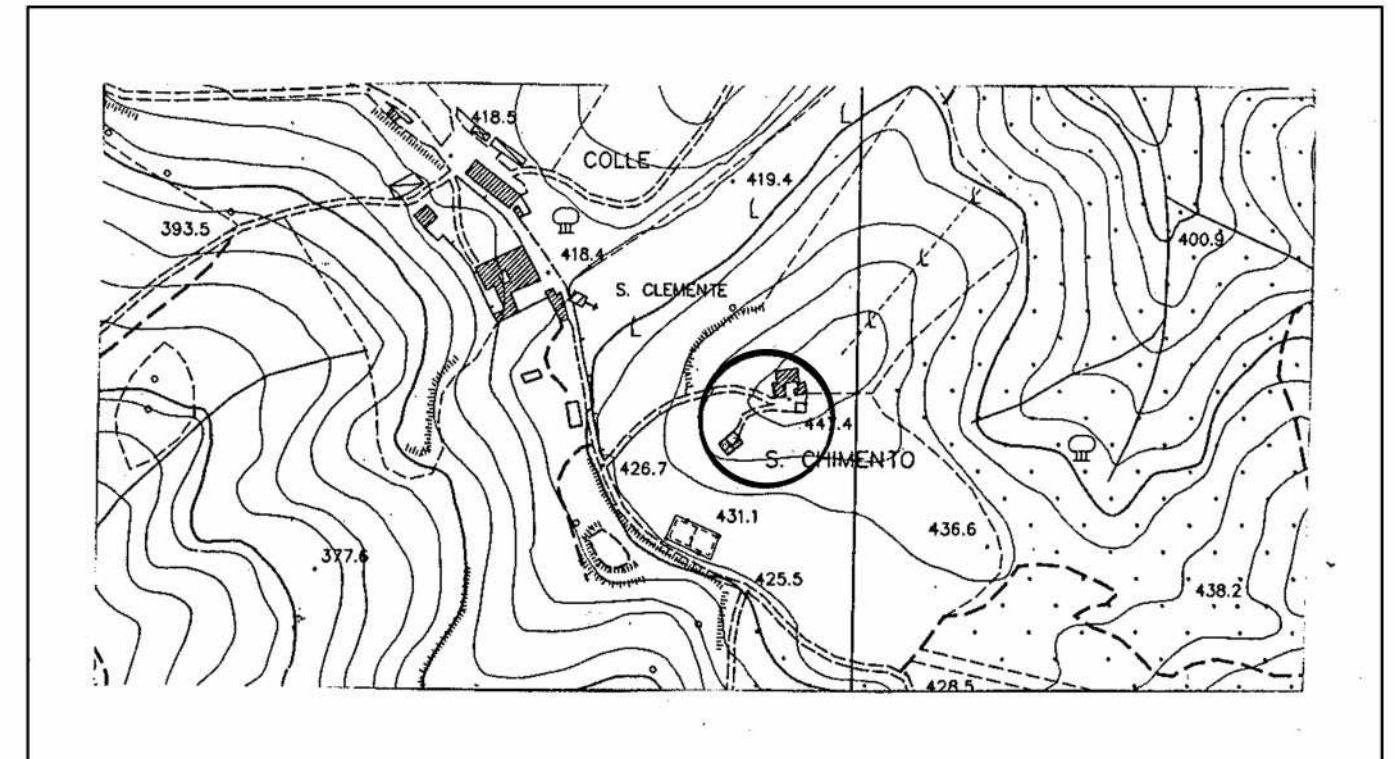
Edificio principale: manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annessi:manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 79

Denominazione (Toponimo):

Casalaterra

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda, lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra e travertino con cornici delle aperture in mattoni

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Cortile interno lastricato a lastre irregolari di porfido

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

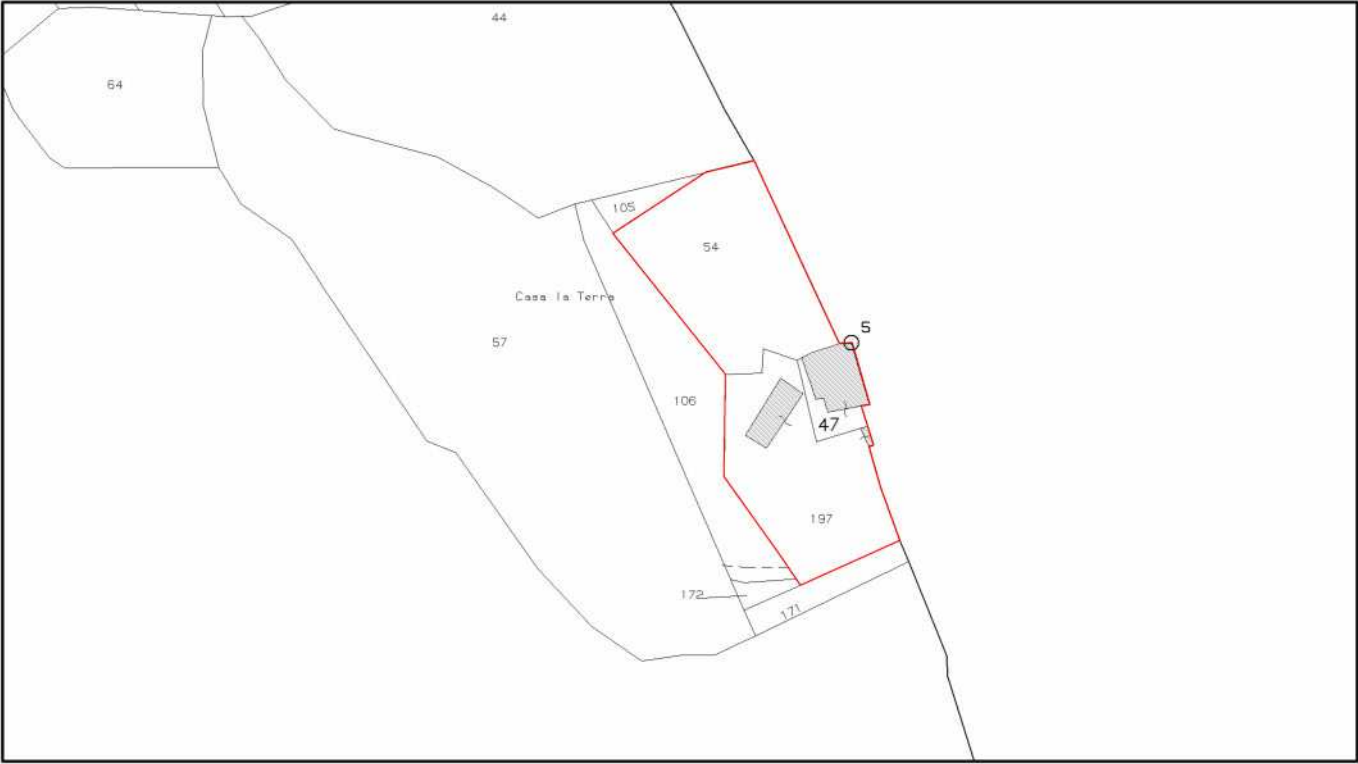
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

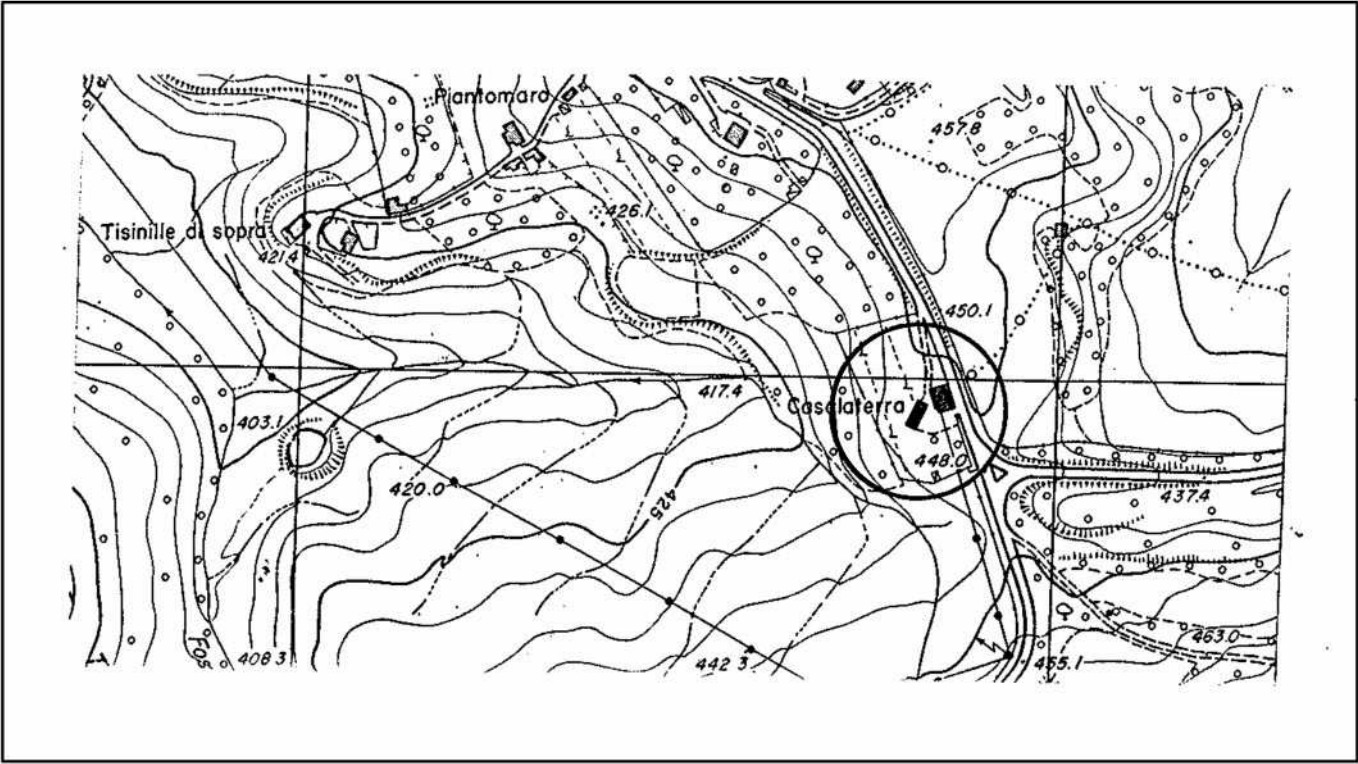
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 80

Denominazione (Toponimo):

Poggio Pieri

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda, lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra a faccia vista
- Copertura a padiglione - Loggiato chiuso con vetrata

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Piscina

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Giardino
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

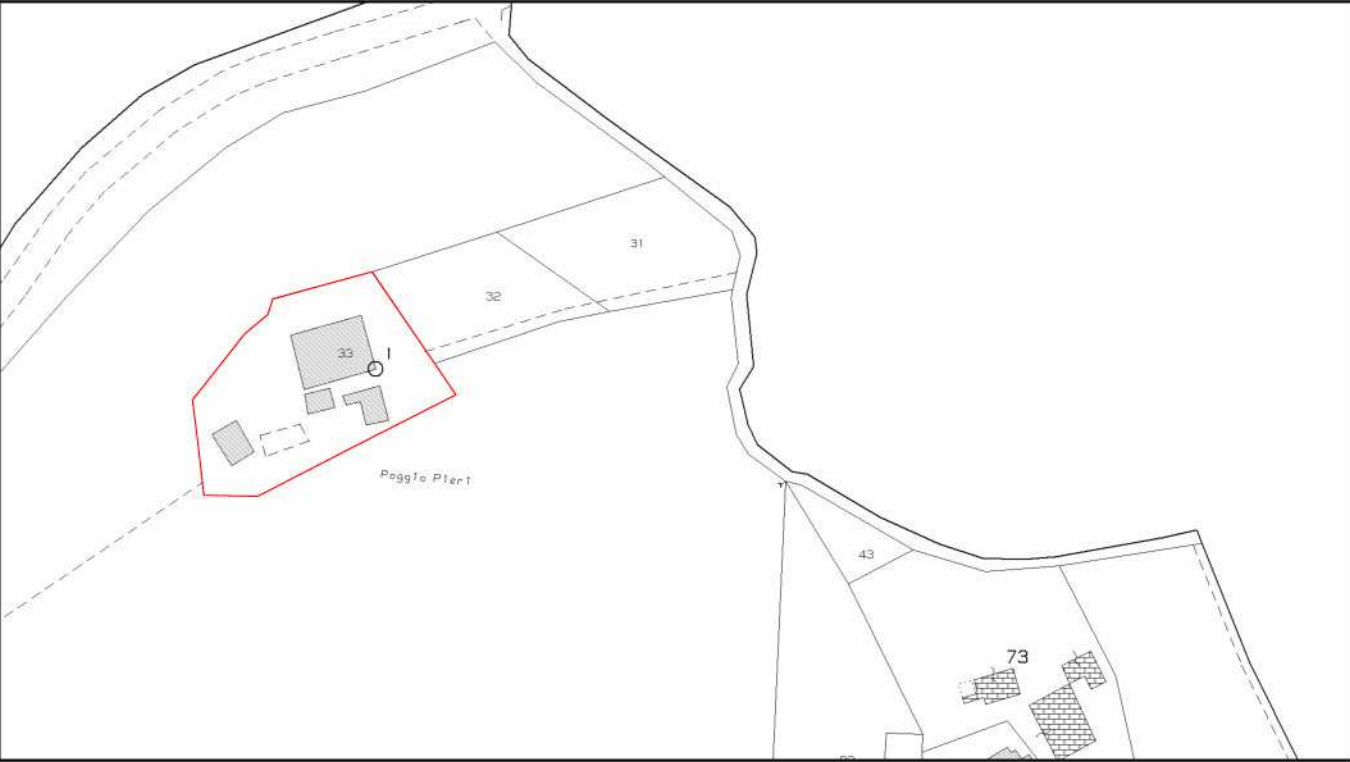
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

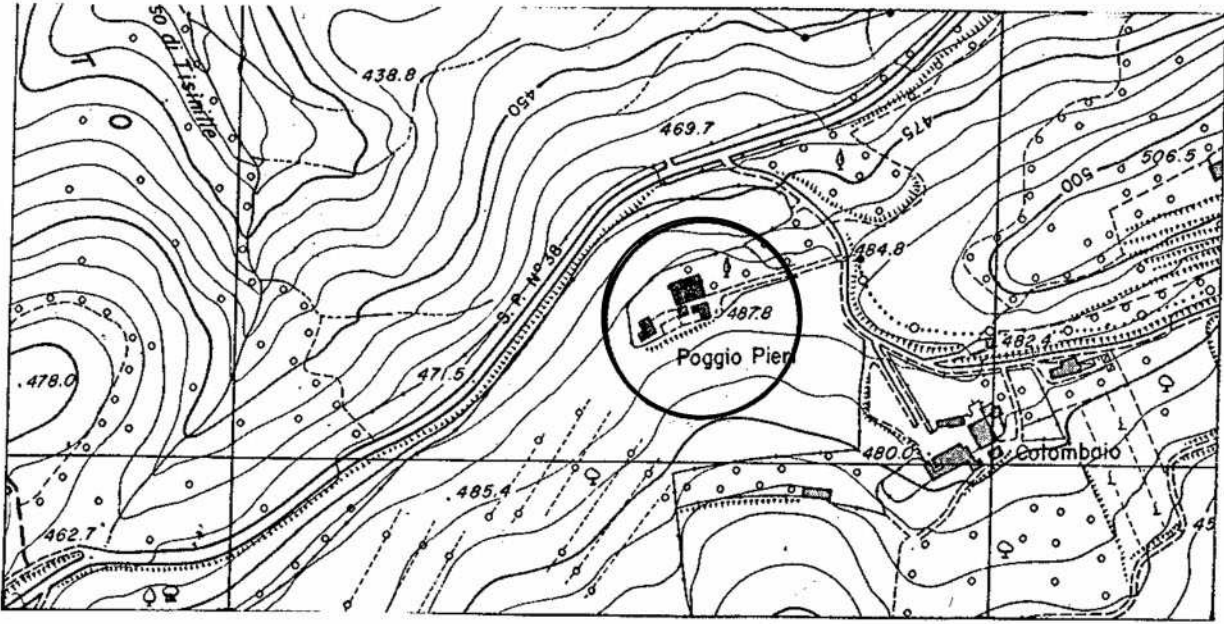
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 81 - 81 a

Denominazione (Toponimo):

Colombaio

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda, lungo la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Nucleo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

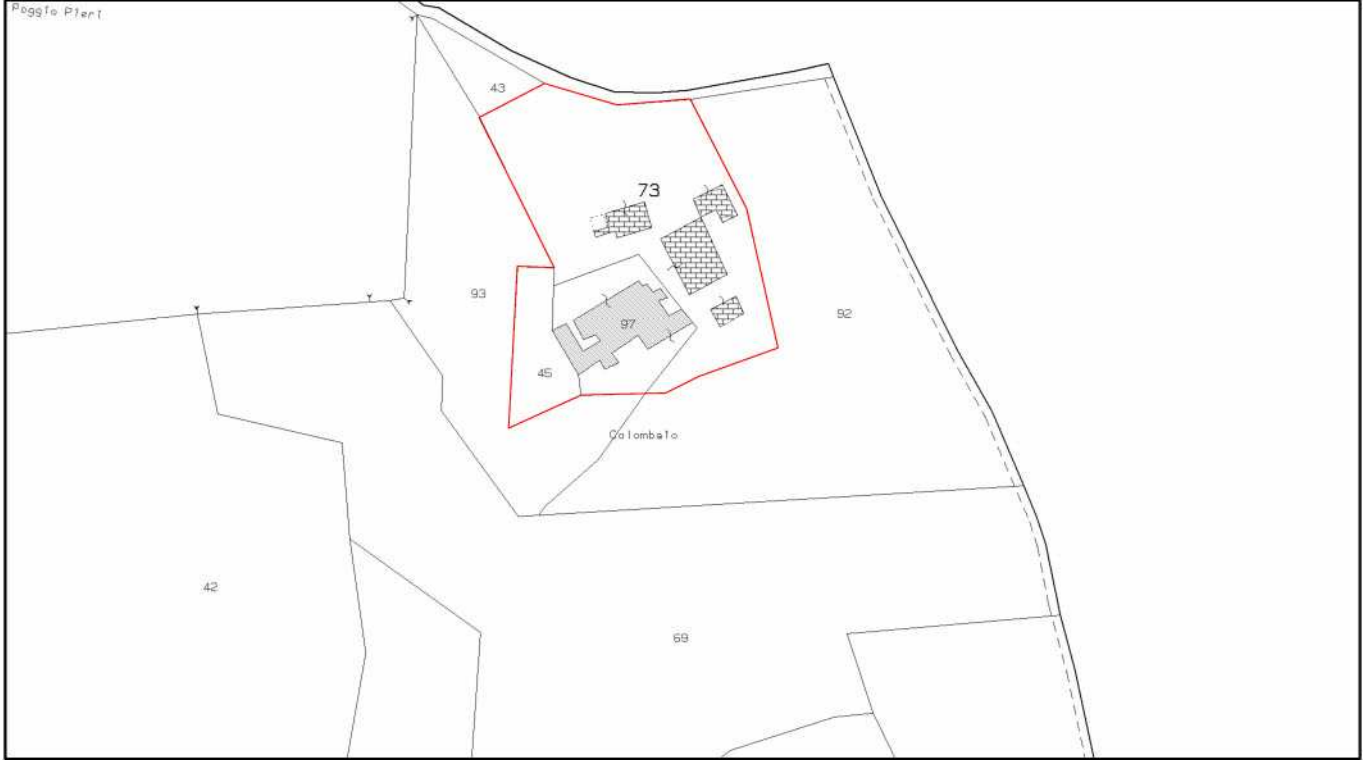
Destinazioni

Abitative, di piccolo artigianato, direzionali e di servizio per attività socio culturali.

Tipo e modalità di intervento

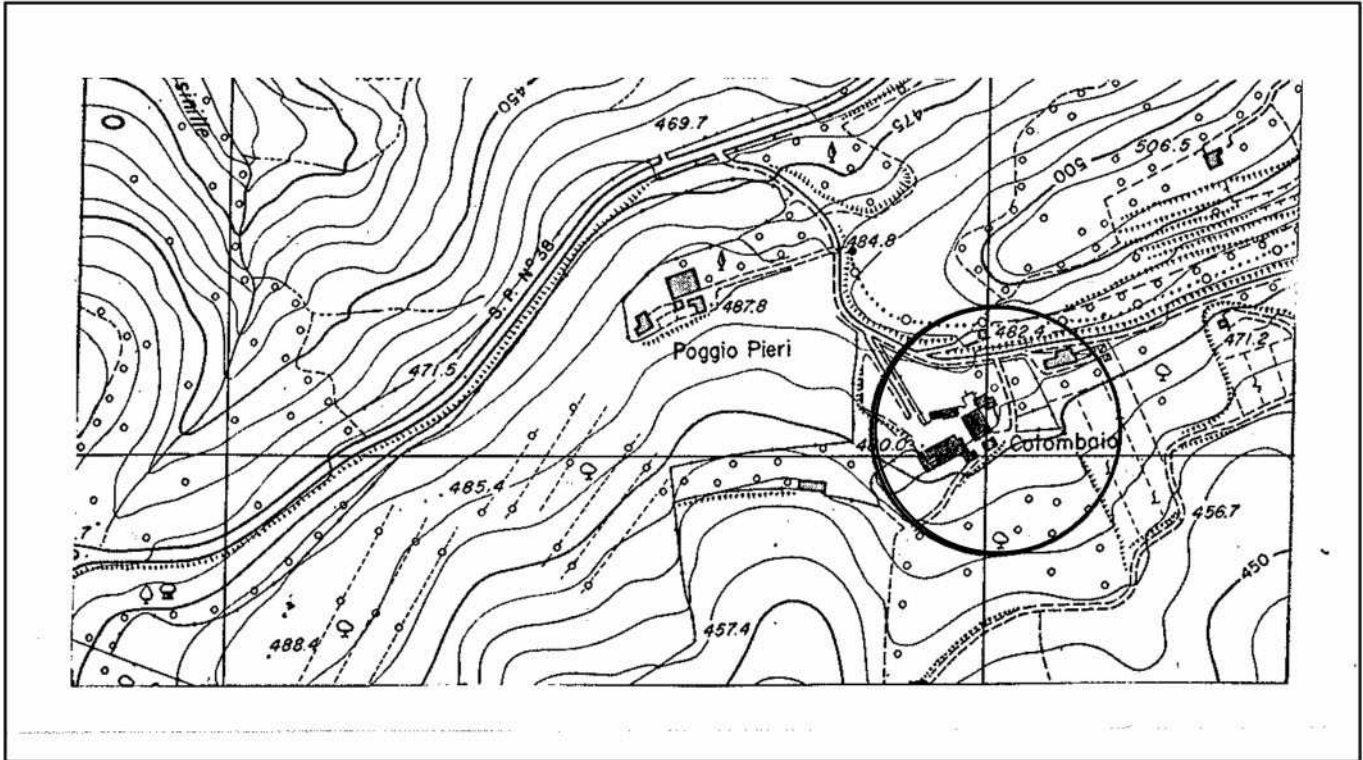
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1,R2,R3 e ricostruttiva Rr1.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 82

Denominazione (Toponimo):

Casinaccio

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda, ad ovest del rilievo di Piazza di Siena

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Giardino
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

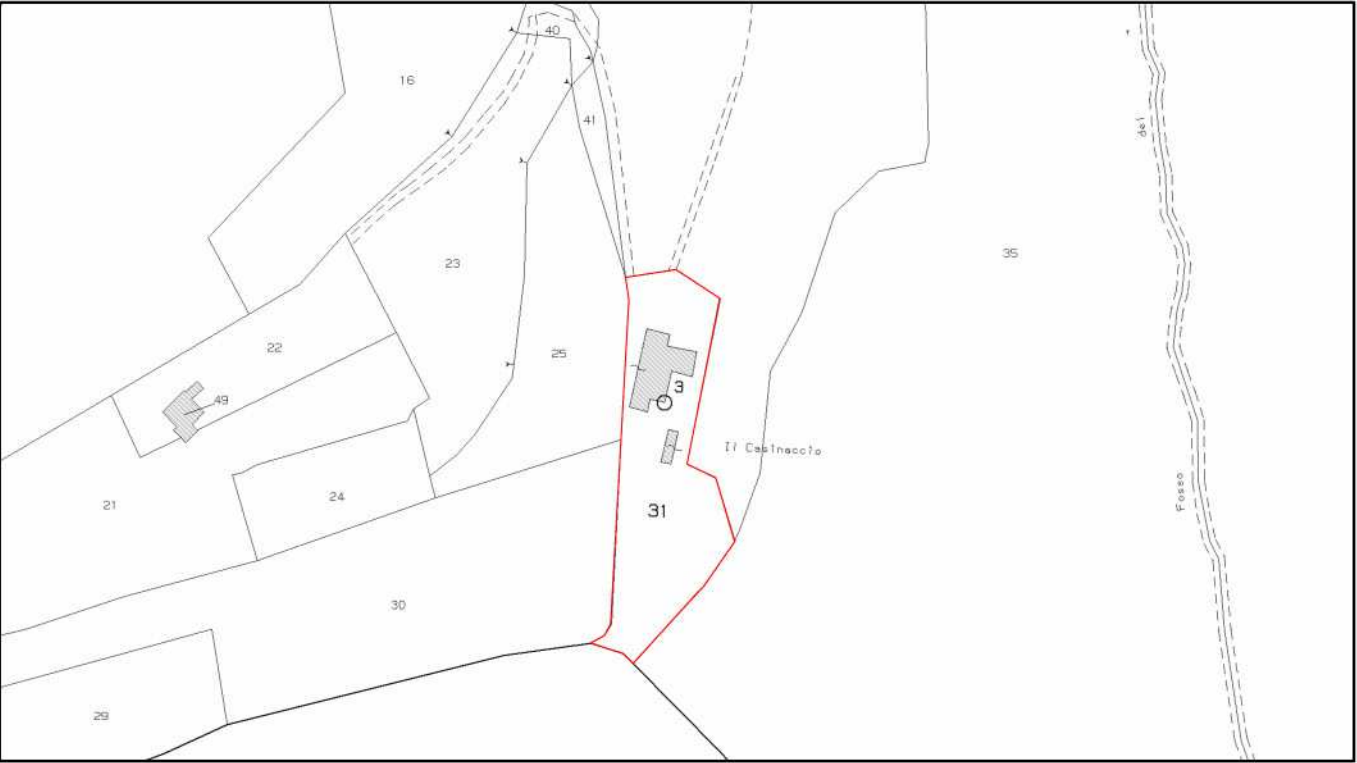
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

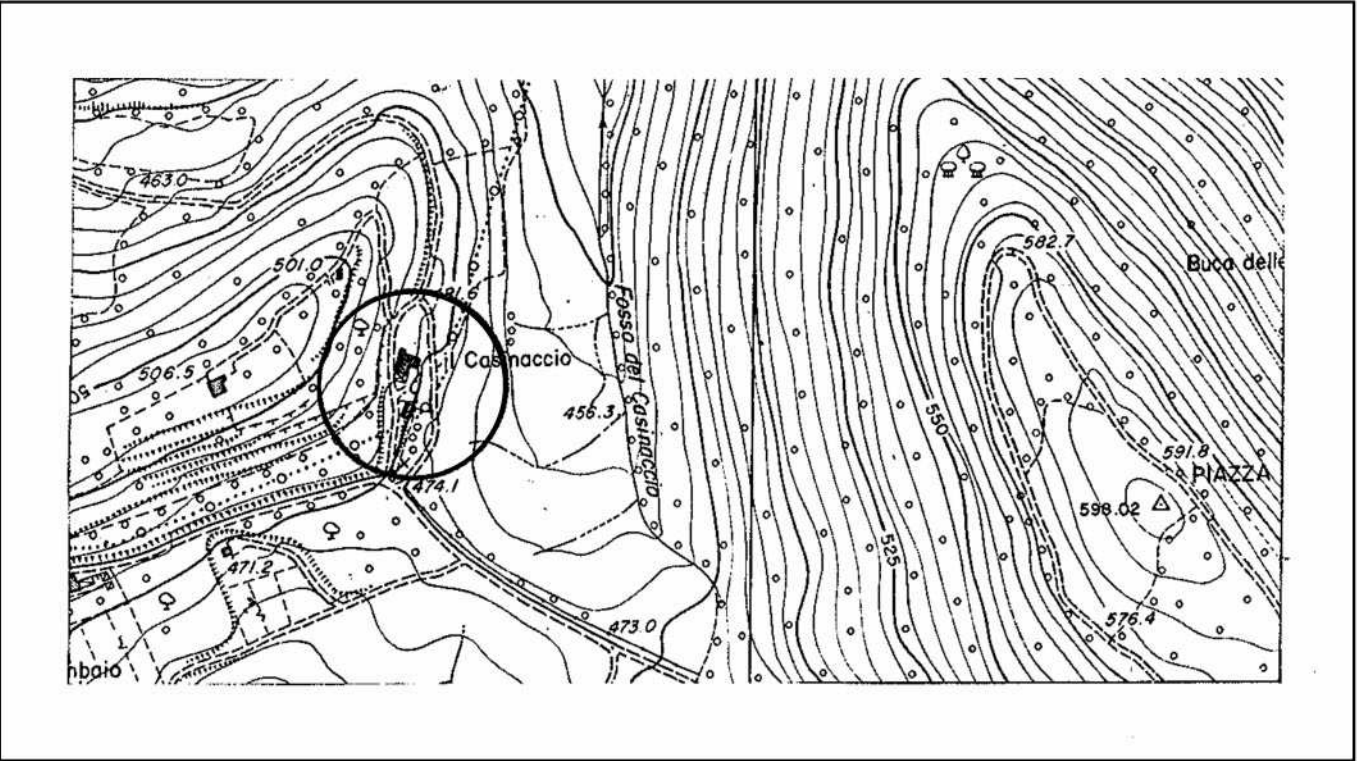
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 83

Denominazione (Toponimo): **Poderuccio**

Ubicazione

Ad est del rilievo di Piazza di Siena presso la S.P. n.38

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra a faccia vista
- Copertura a padiglione - Loggiato chiuso con vetrata

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

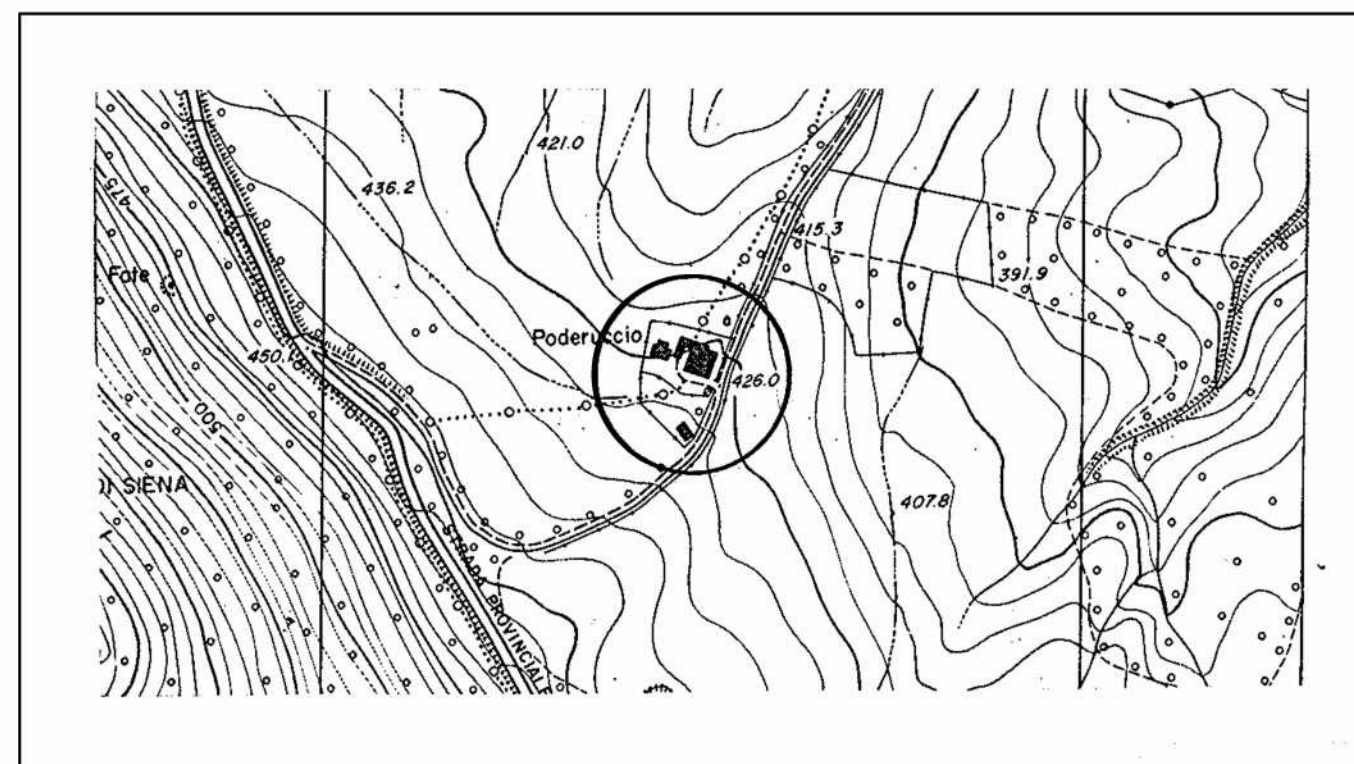
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1,R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 84

Denominazione (Toponimo):

San Clemente

Ubicazione

Ad est del centro storico di Trequanda verso il confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra a faccia vista con angolari a conci
- Copertura a padiglione

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

S. Clemente

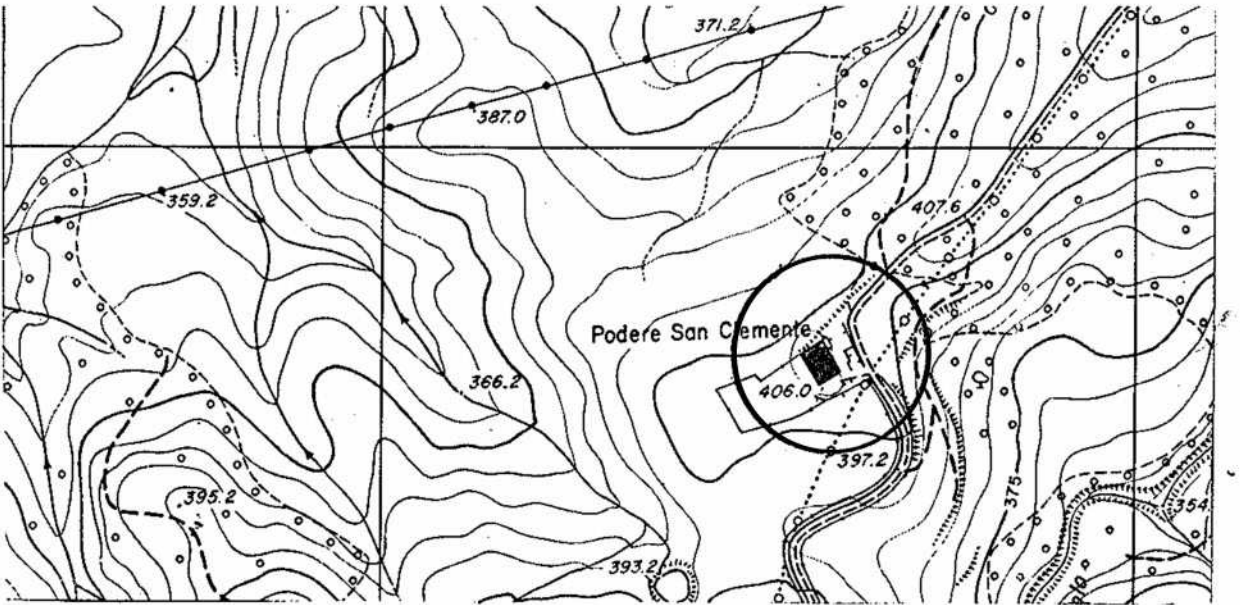
14

25

Vietole

Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



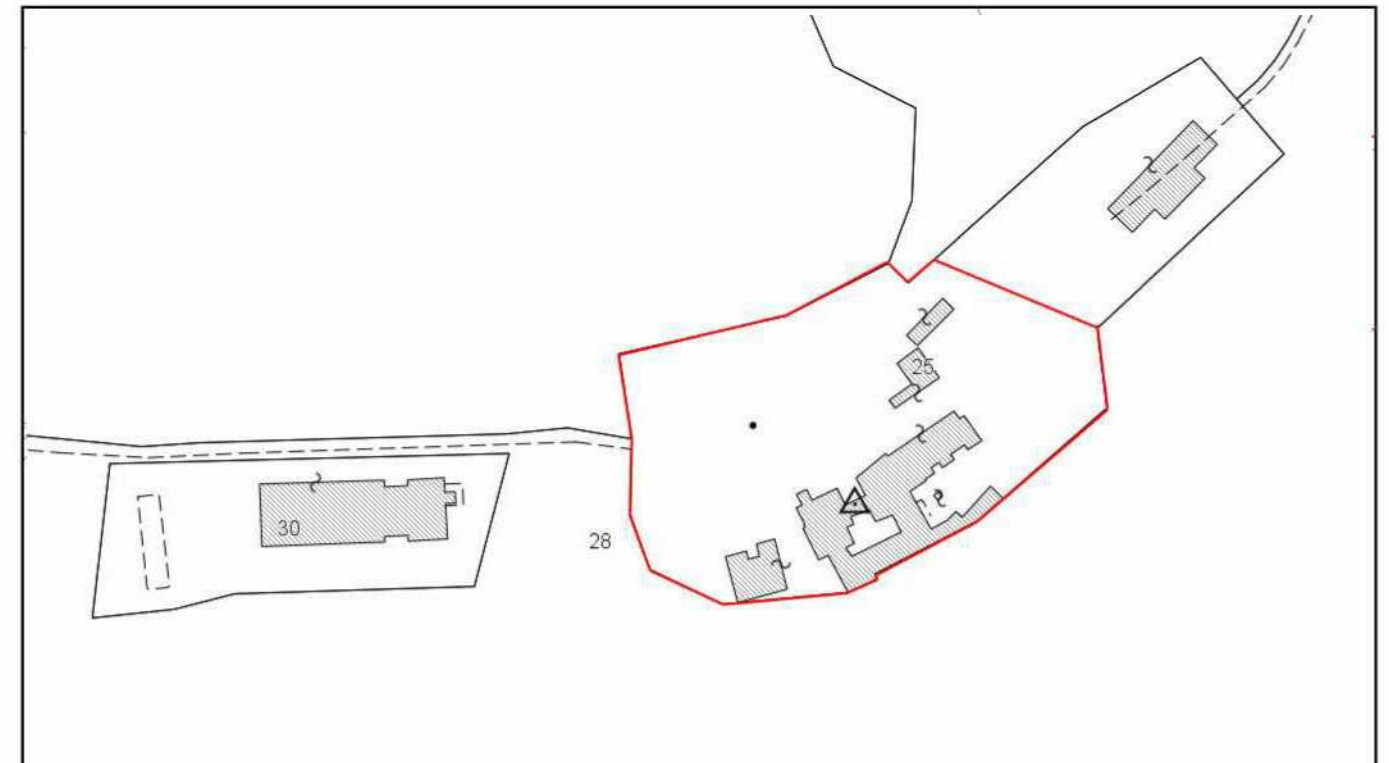
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 85

| | |
|---|--|
| Denominazione (Toponimo): Ganghereto | |
| Ubicazione | |
| Ad ovest del centro storico di Trequanda presso il confine comunale ed il Borro di Montelifrè | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| Tessuto agrario a maglia media - Seminativi collinari | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: - Nucleo | - Muratura in pietra con corsi ed angolari in mattoni |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: Aia-Cortile |
| Valore storico-architettonico | |
| <input type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input checked="" type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (edificio principale) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |

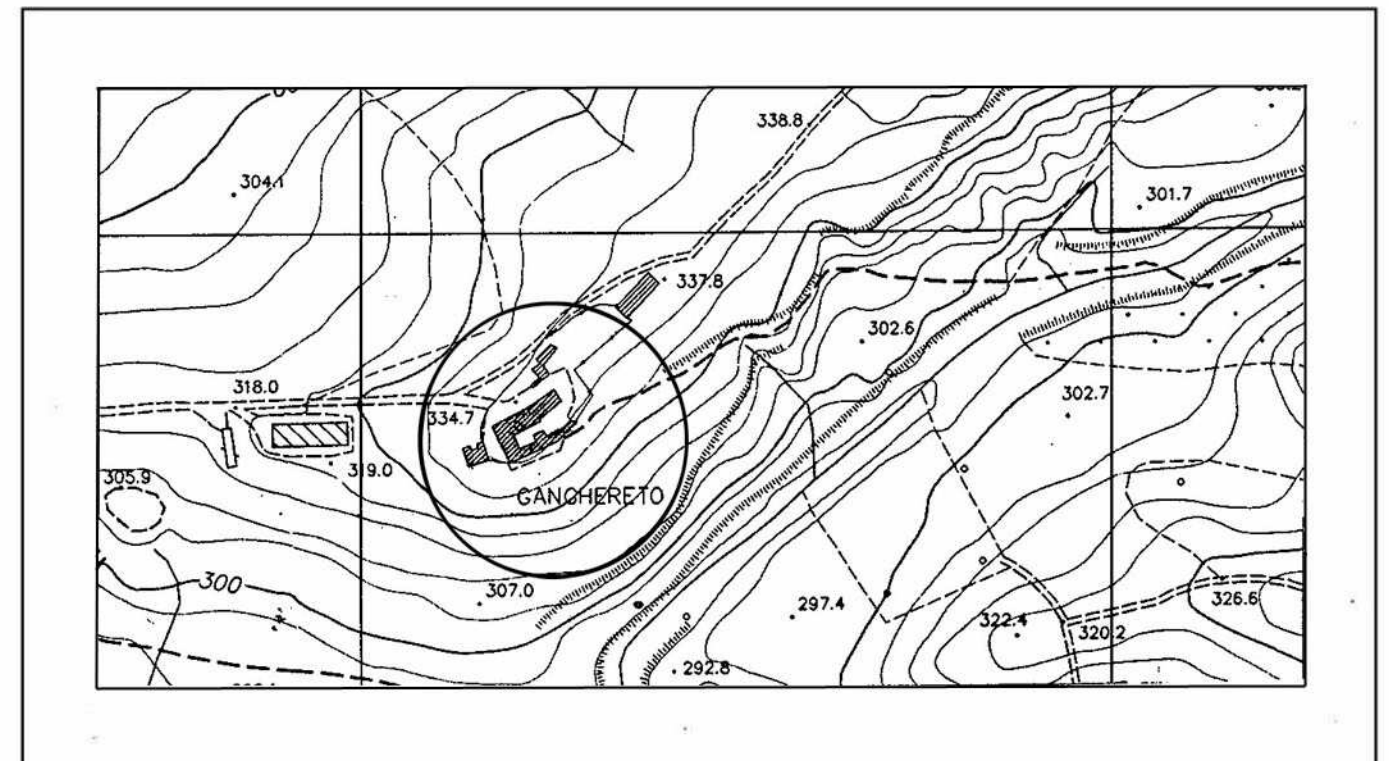
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|---|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Edificio principale: Manut. ordinaria, straordinaria, restauro, ristruttur. edilizia conservativa (R1 e R2). Intervento edilizio: diretto. Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1. |
| Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 87

Denominazione (Toponimo):

Il Varco

Ubicazione

A sud-ovest del centro storico di Trequanda presso il confine comunale ed il Borro di Montelifrè

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Formazioni riparie

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra a faccia vista
- Annessi crollati

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

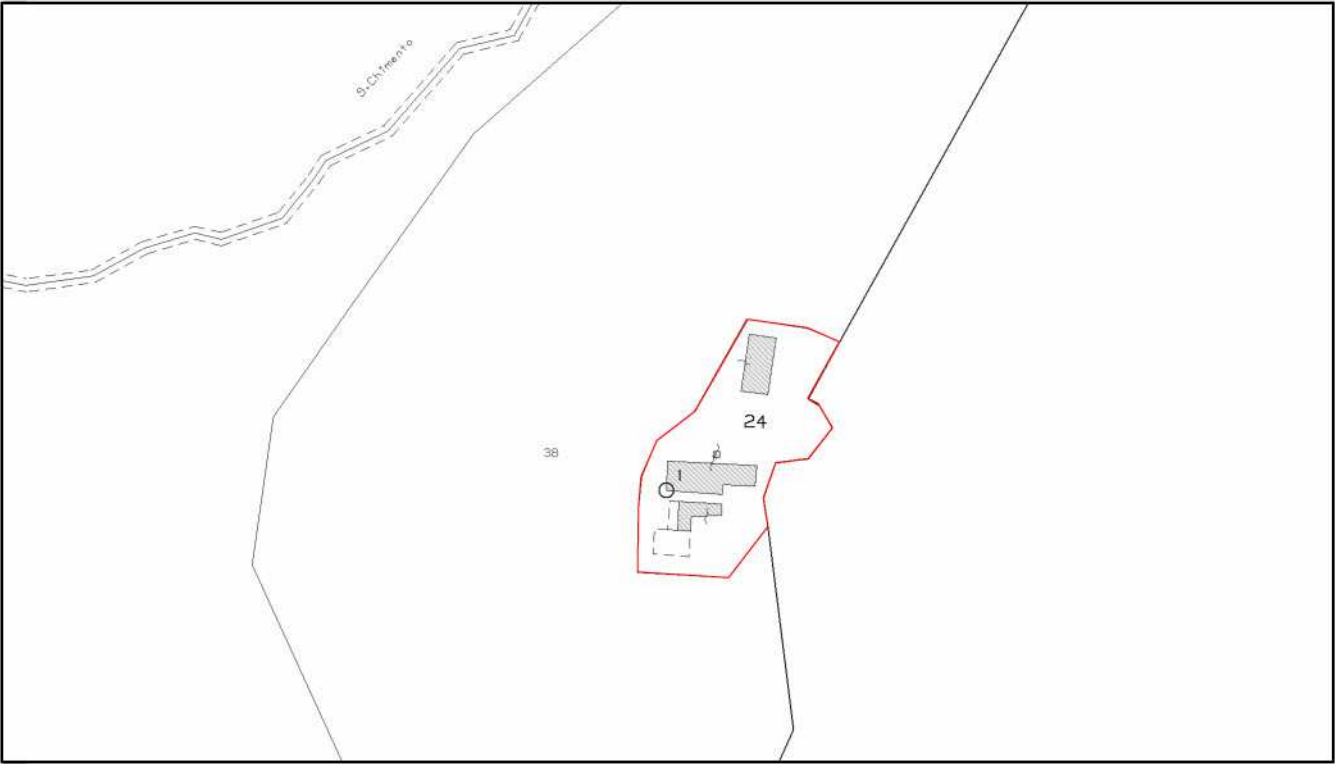
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manut. ordinaria, straordinaria, restauro, ristruttur. edilizia conservativa (R1 e R2). Intervento edilizio: diretto. Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1.

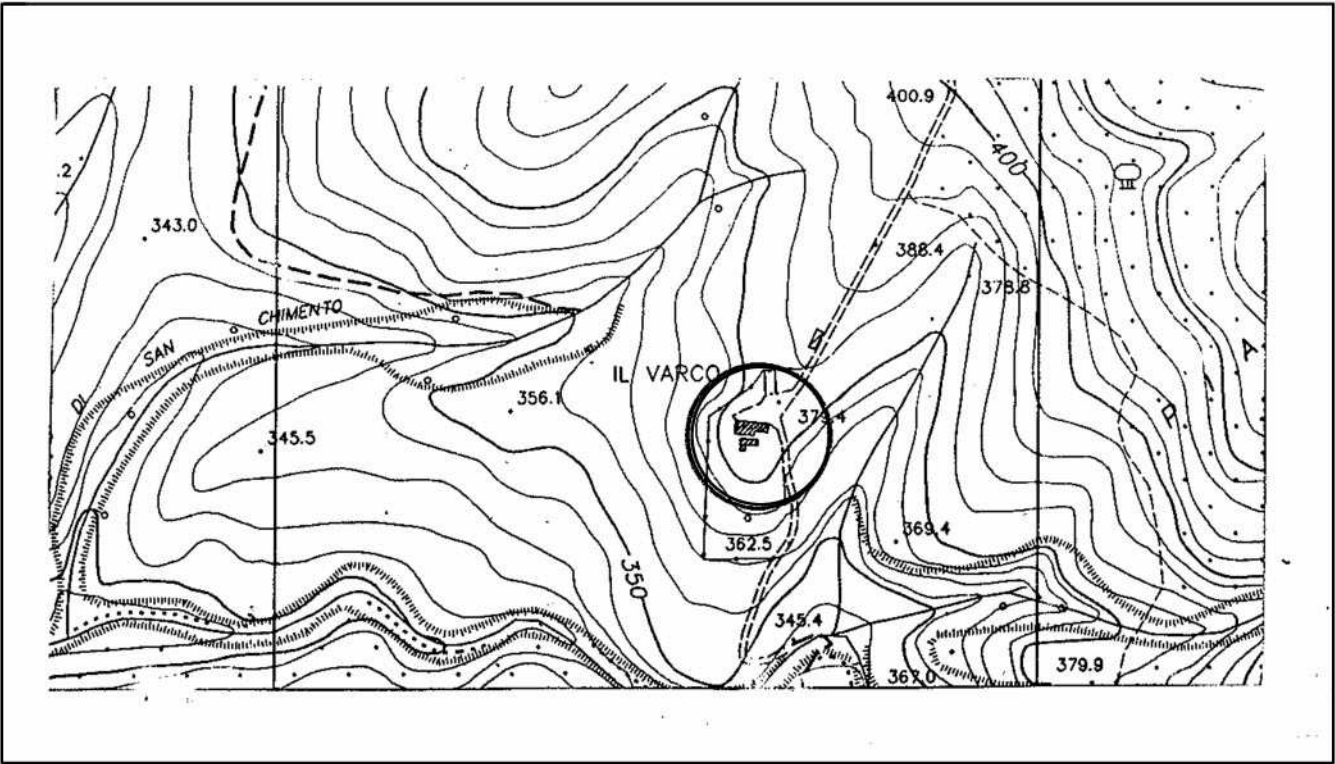
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.
Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 88

Denominazione (Toponimo):

Scacciapensieri

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda, lungo la S.P. n.38 verso il confine comunale ed il Borro di Montelifrè

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Nucleo

Elementi tecno-morfologici:
- Muratura in pietra a faccia vista
- Cornici delle aperture in mattoni

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

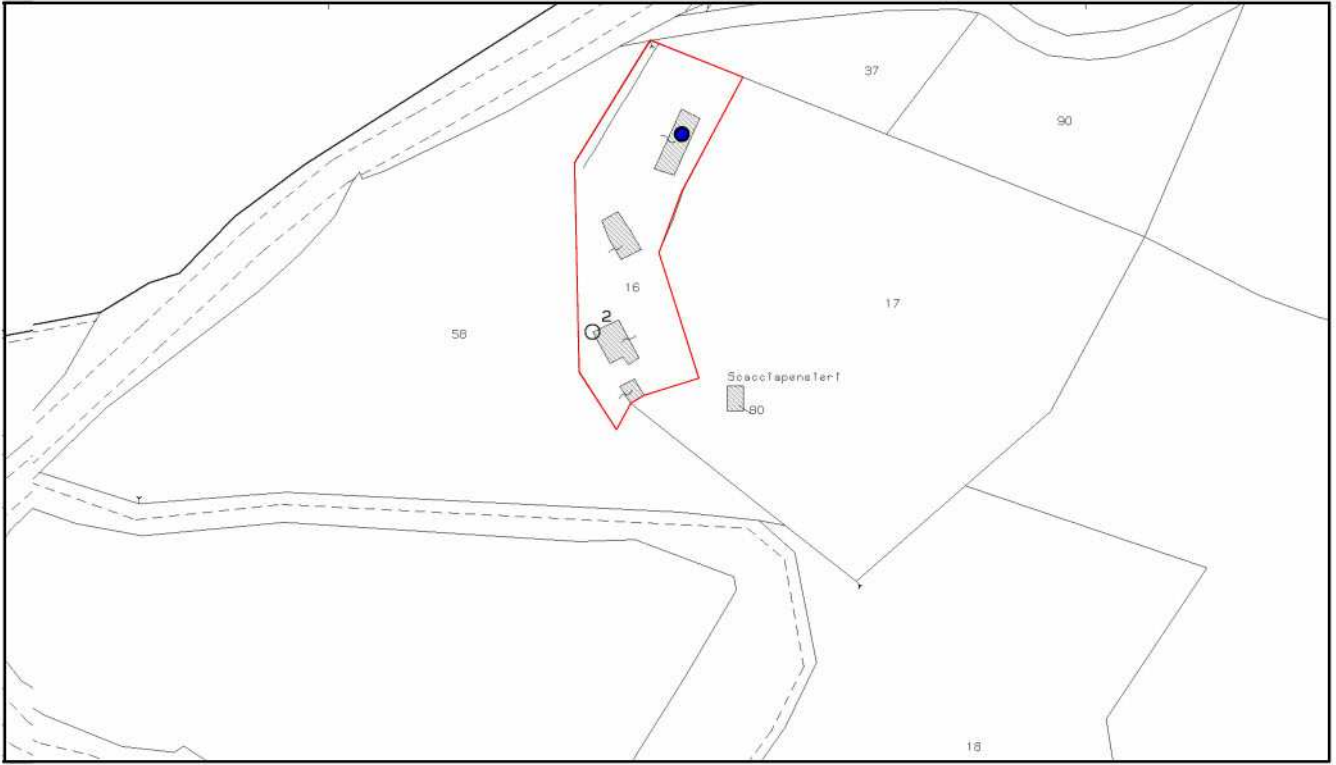
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1,R2 e R3.
Manufatto secondario contraddistinto da simbolo nell'estratto catastale: ristrutturazione conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1 con l'utilizzo di materiali tradizionali più consoni al decoro del fabbricato.
Intervento edilizio: diretto.

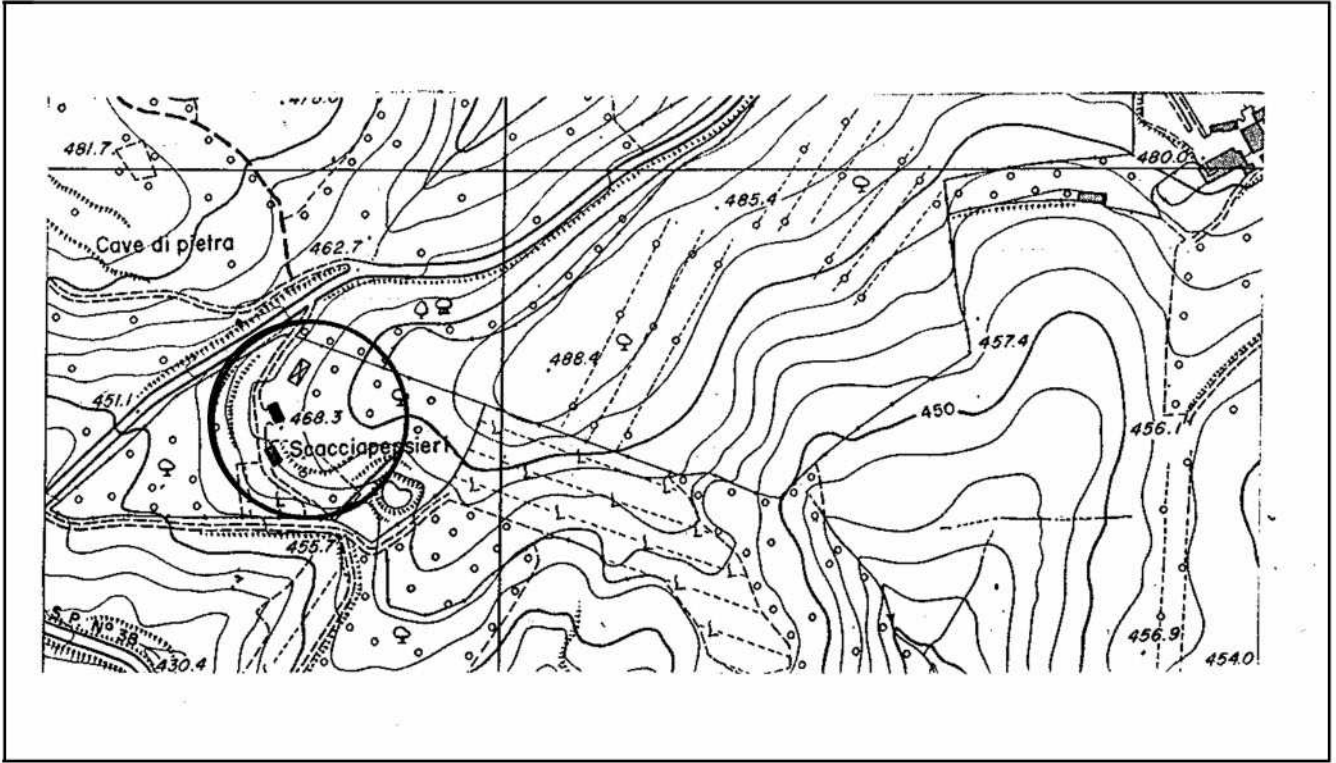
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 89

Denominazione (Toponimo):

Capanne

Ubicazione

Asud del centro storico di Trequanda lungo la S.P. n.38 verso il confine comunale ed il Borro di Montelifrè

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Muratura in pietra a faccia vista
- Loggia in mattoni

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
Aia/cortile interno
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

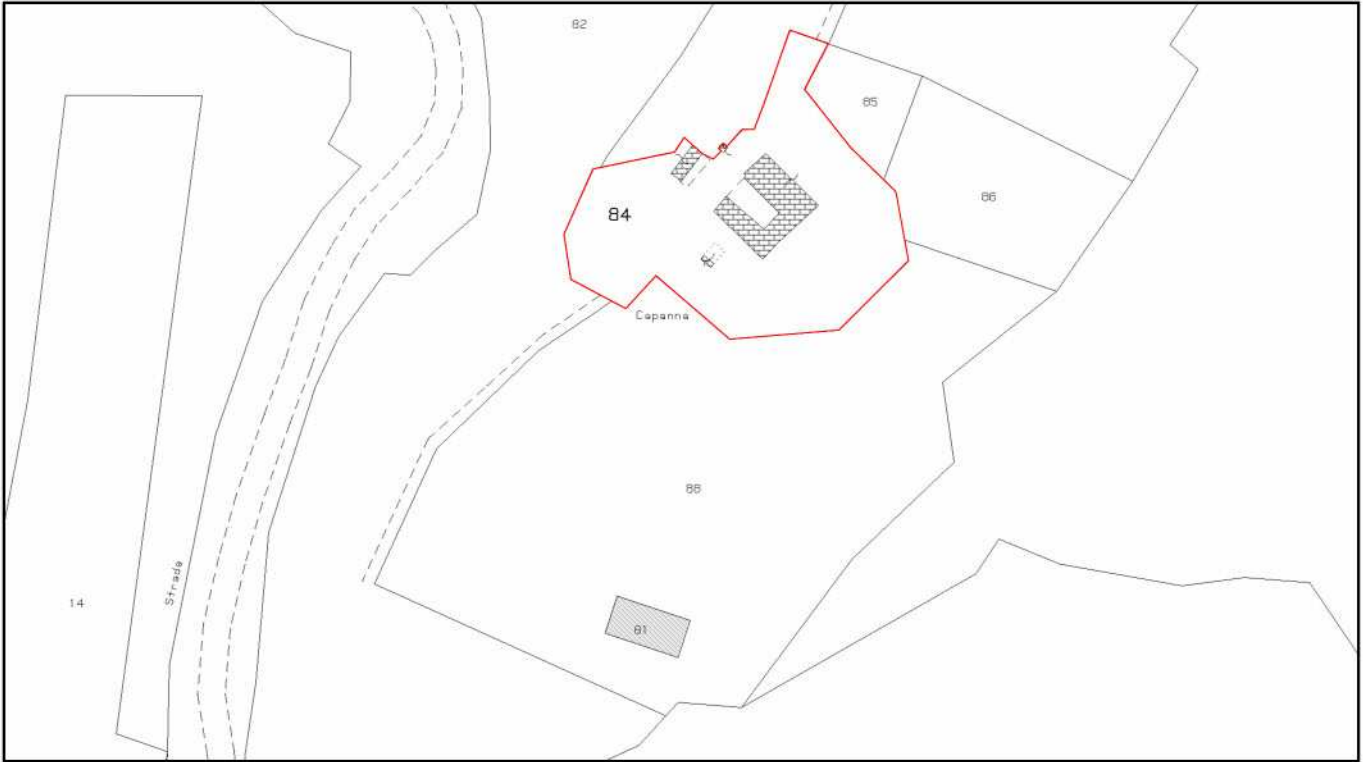
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

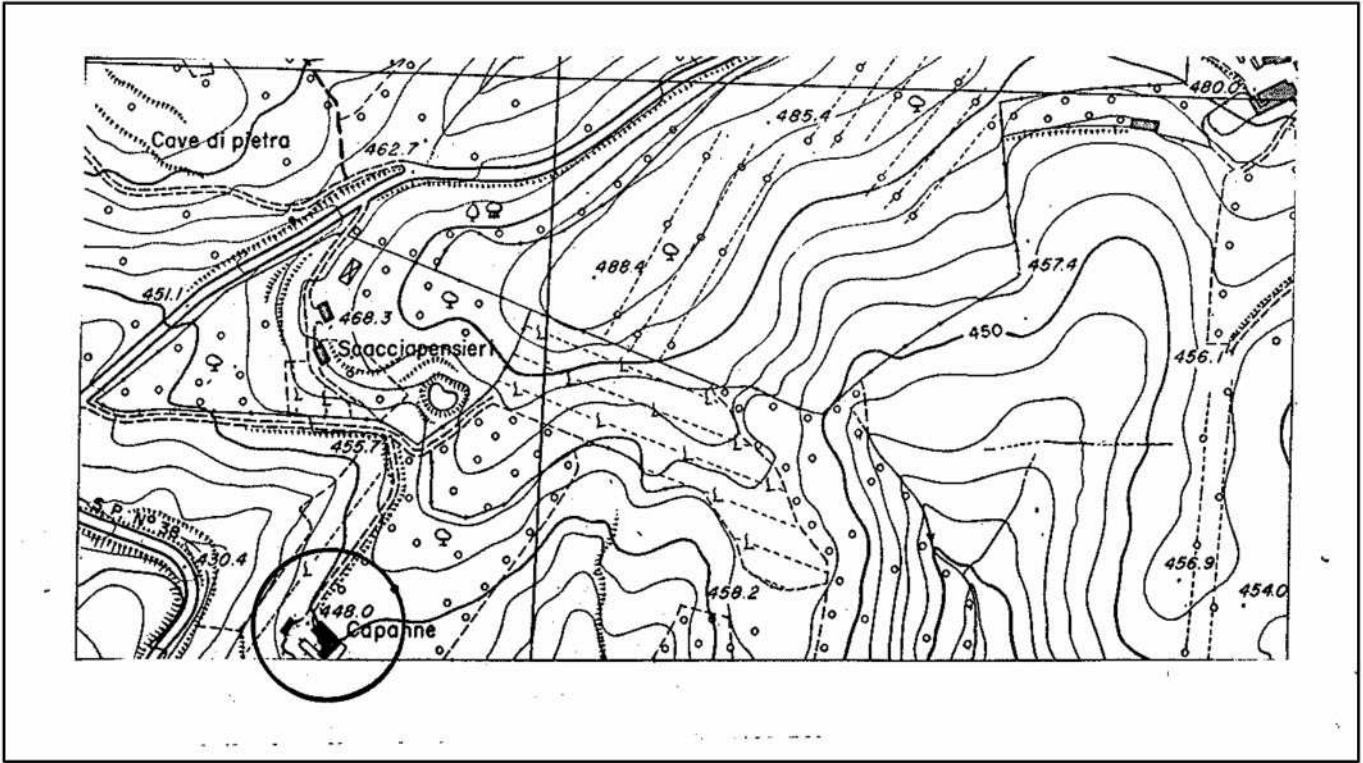
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 90

Denominazione (Toponimo):

Il Santo (Cappella di S. Cipriano)

SCHEDA BSA n. 5 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 007ES

Ubicazione

Ad ovest dell'abitato di Trequanda presso la S.P. n.38

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio

☐

☐

☒

☐

☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Bene storico-architettonico con cappella e annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella

☐

☐

☐

☒

☐

☒

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) (complesso casa-cappella)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) (annessi)

- Rudere

☒

☐

☐

☐

☒

☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Cappella: manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1. Intervento edilizio: diretto. Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2. Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione conservativa fino a R3. Gli annessi non possono mutare la destinazione agricola. Previa redazione di PAPMAA può essere consentito il trasferimento delle volumetrie relative agli annessi agricoli in altra area della proprietà aziendale. In tale caso si dovrà dimostrare che l'intervento è migliorativo rispetto alla situazione attuale dal punto di vista degli impatti visivi, sia rispetto al bene tutelato che rispetto al contesto paesistico-ambientale di riferimento.

Gli interventi sul complesso casa-cappella dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti. La vicinanza dei grandi annessi dovrà essere schermata con l'utilizzo di essenze vegetali autoctone.

Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia del complesso casa-cappella

Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 91

Denominazione (Toponimo):

Casanova

SCHEDA BSA n. 13

Ubicazione

A sud-est di Trequanda lungo la S.P. n.38 del Madonnino dei Monti

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Copertura a padiglione
- Loggia a cinque campate

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

Provvedimento tutela diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
ID Archivio Soprintendenza A_SI0085

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

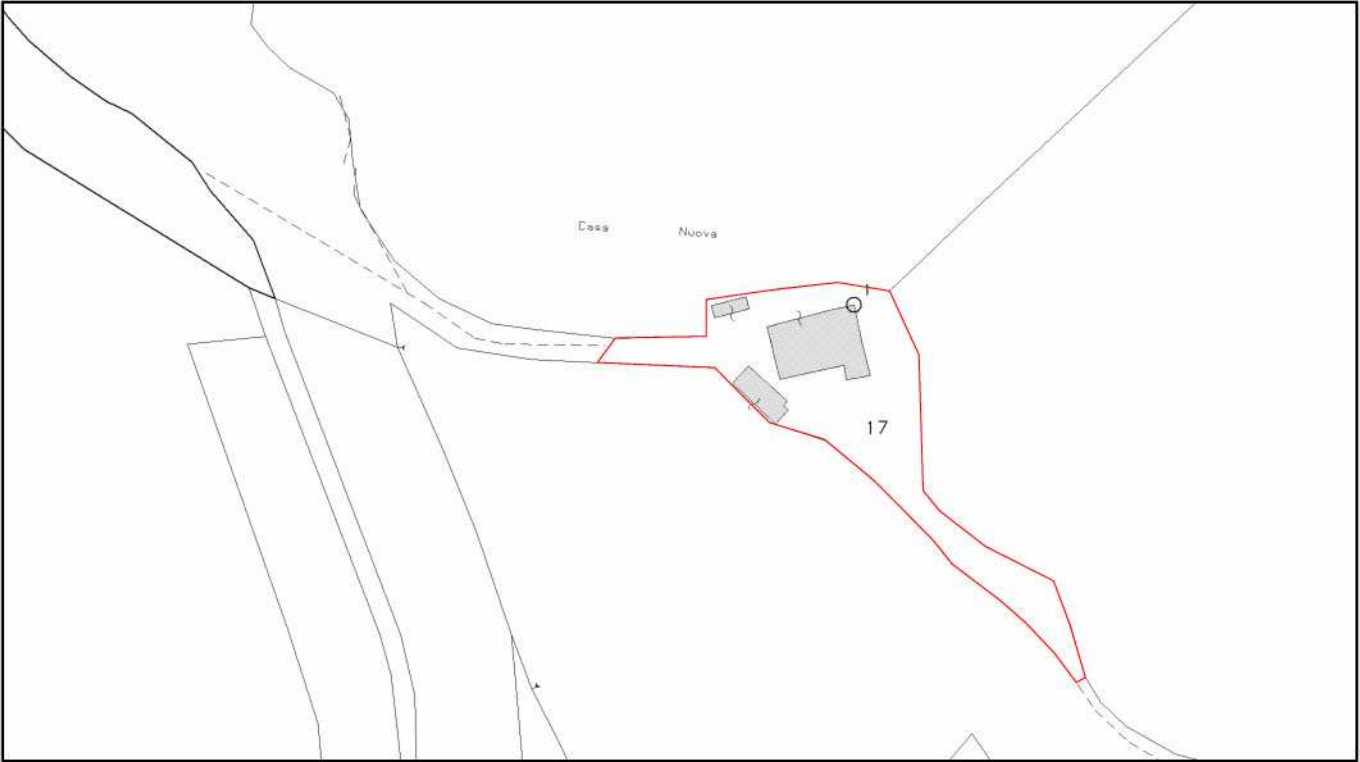
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Interventi conservativi R1 (Art. 9.1 delle NTA) - Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo
Interventi ricostruttivi Rr1 (Art. 9.4 punto 3 delle NTA) per le parti dirute.
Interventi edilizi diretti

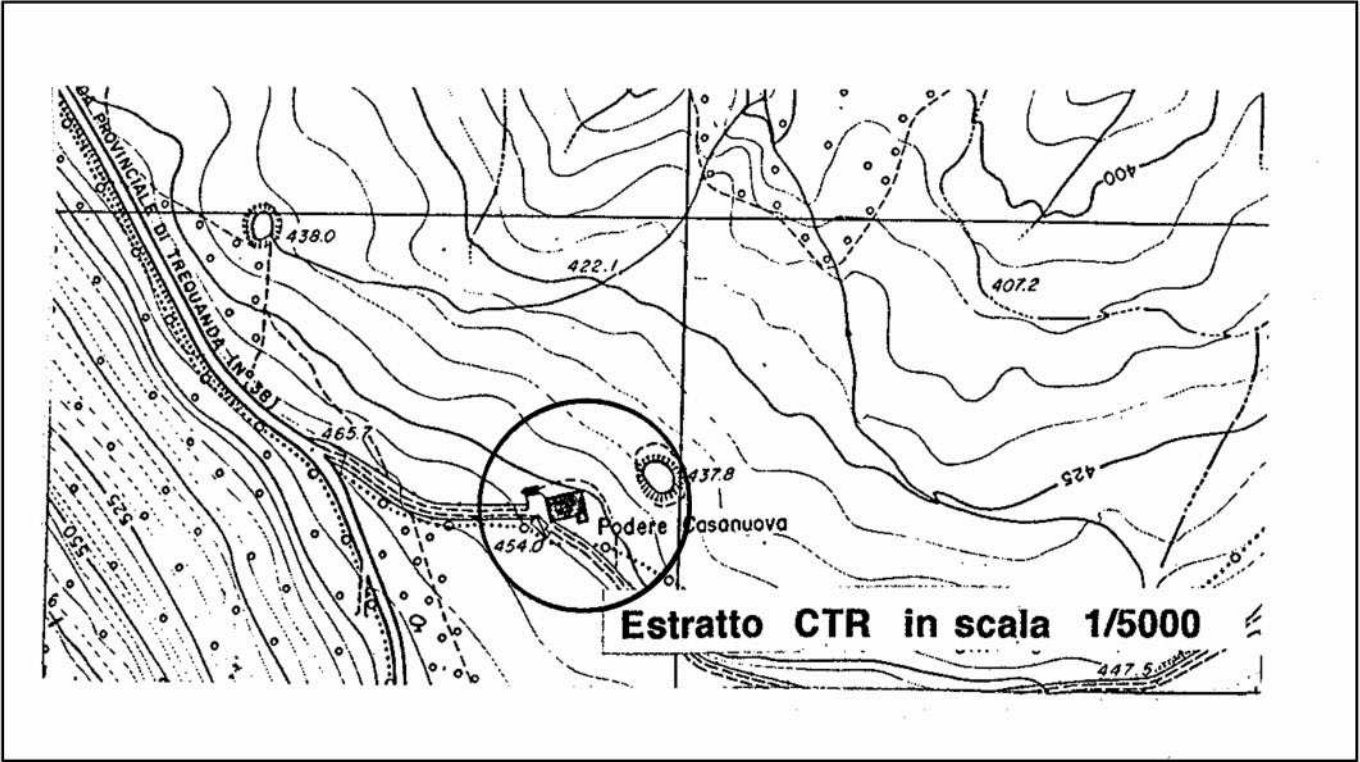
Gli interventi dovranno prevedere:

- Conservazione delle parti ancora recuperabili e ripristino dei caratteri architettonici, edilizi, distributivi e tecno-morfologici propri dell'edificio storico, in linea con le risultanze delle indagini effettuate;
- Rinnovo degli elementi degradati con tecniche e materiali tradizionali, omogenei dal punto di vista materico con le opere e con le parti di fabbrica da conservare;
- Inserimento di elementi accessori e di impianti richiesti dalle esigenze d'uso, dimostrando l'inserimento non conflittuale con la struttura fisico-materica dell'organismo edilizio;
- Conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 92

Denominazione (Toponimo):

Poggio Felice

Ubicazione

A sud-est del centro storico di Trequanda presso la S.P. n.38 del Madonnino dei Monti

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Copertura a padiglione
- Scala esterna in pietra e laterizio

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Posizione dominante
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

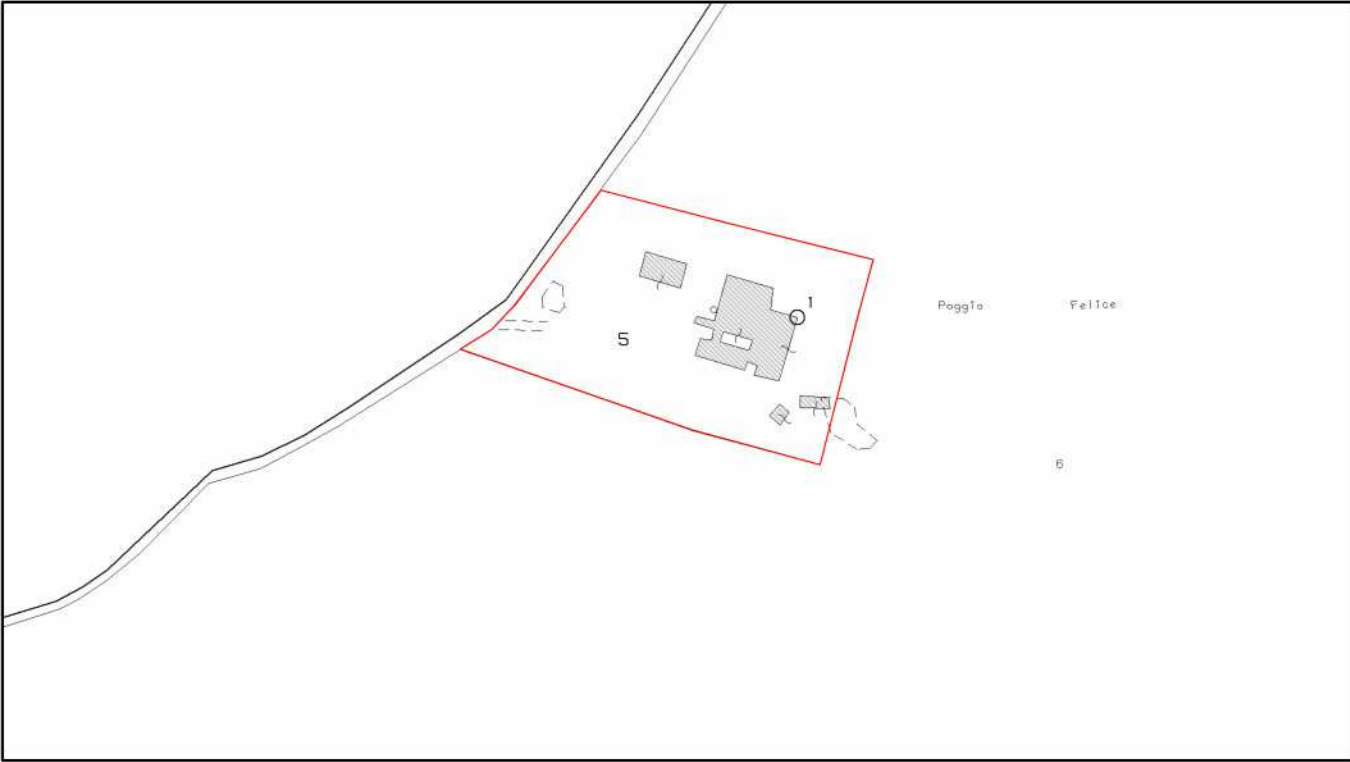
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa (R1 e R2).
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

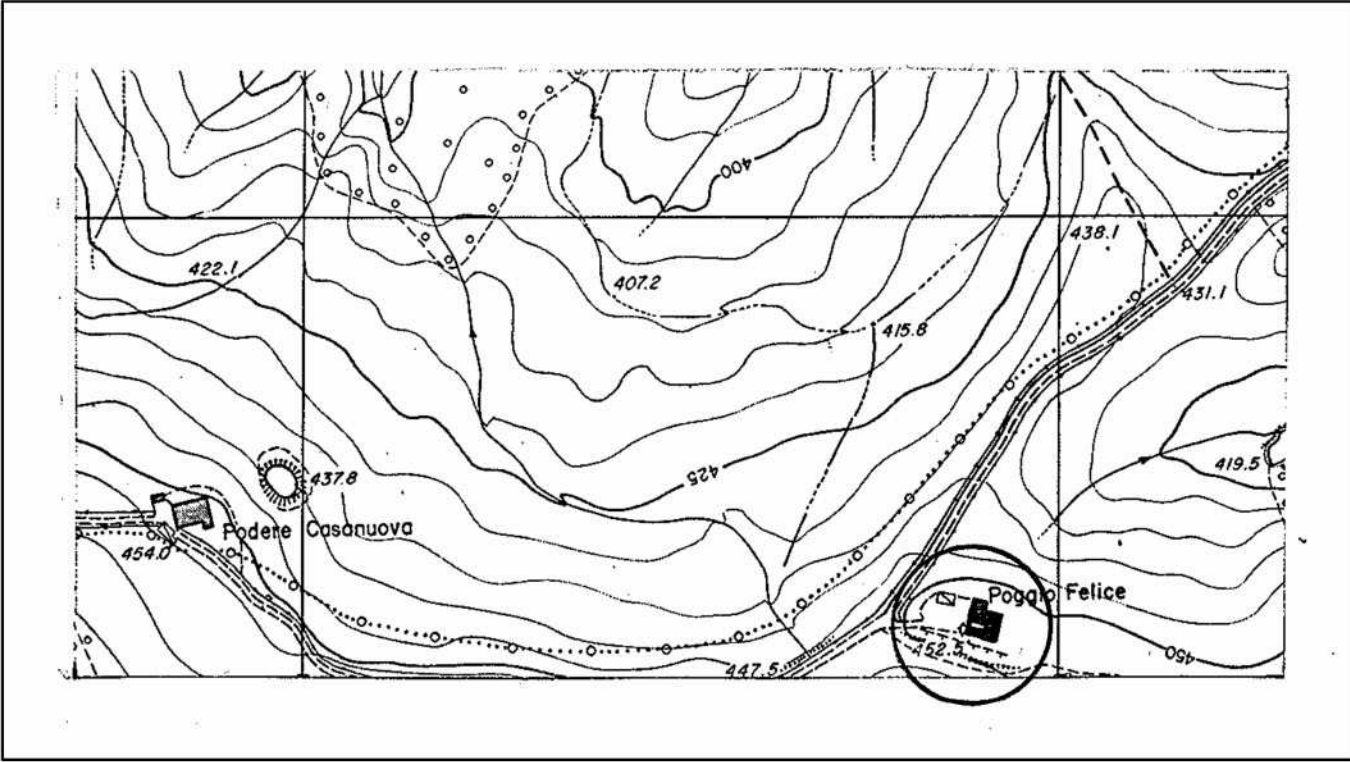
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 93

Denominazione (Toponimo):

Bruciate

Ubicazione

A sud-est del centro storico di Trequanda presso la S.P. n.14 Traversa dei Monti

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra e laterizio a faccia vista
- Scala esterna con loggetta in laterizio

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Pozzo in mattoni

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

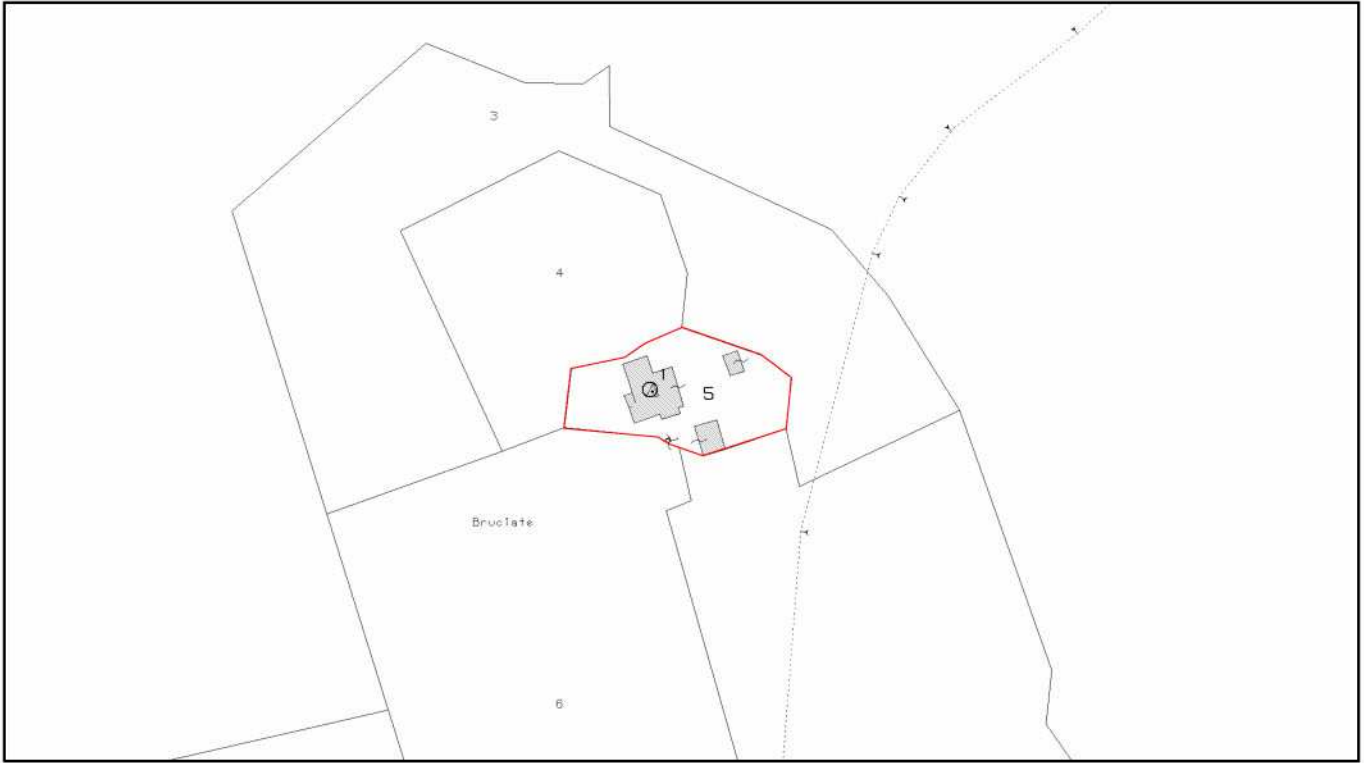
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa (R1 e R2). Intervento edilizio: diretto.

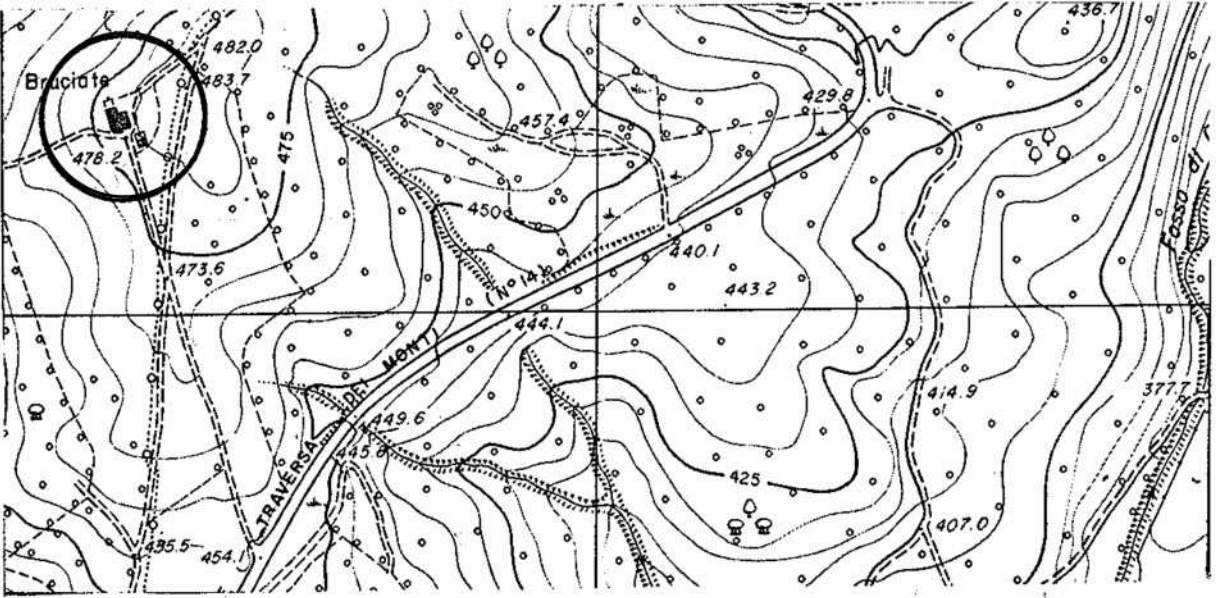
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 94

Denominazione (Toponimo):

Castelluccio

Ubicazione

Ad est del centro storico di Trequanda presso il Fosso di Castiglione

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Nucleo

Elementi tecno-morfologici:

- Costruzione in laterizio
- Torre merlata

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Tabernacolo in laterizio con immagine sacra

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Viale alberato

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2.

Intervento edilizio: diretto.

Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1.

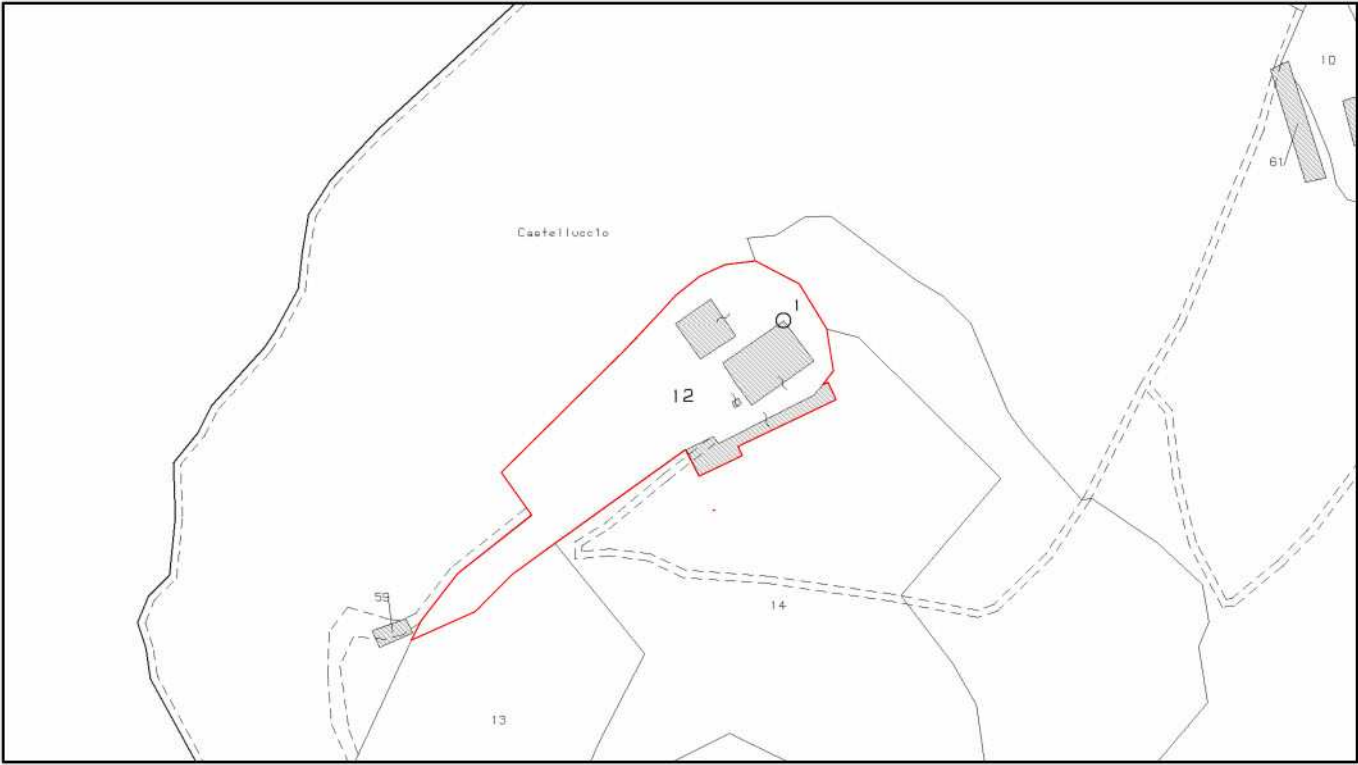
Gli annessi non possono mutare la destinazione agricola.

Sono riservate all'imprenditore agricolo professionale le addizioni volumetriche una tantum nel limite del 10% del volume esistente e comunque non superiori a 300 mc.

Previo redazione di PAPMAA sono altresì consentiti ampliamenti volumetrici che eccedono quelli previsti al punto precedente.

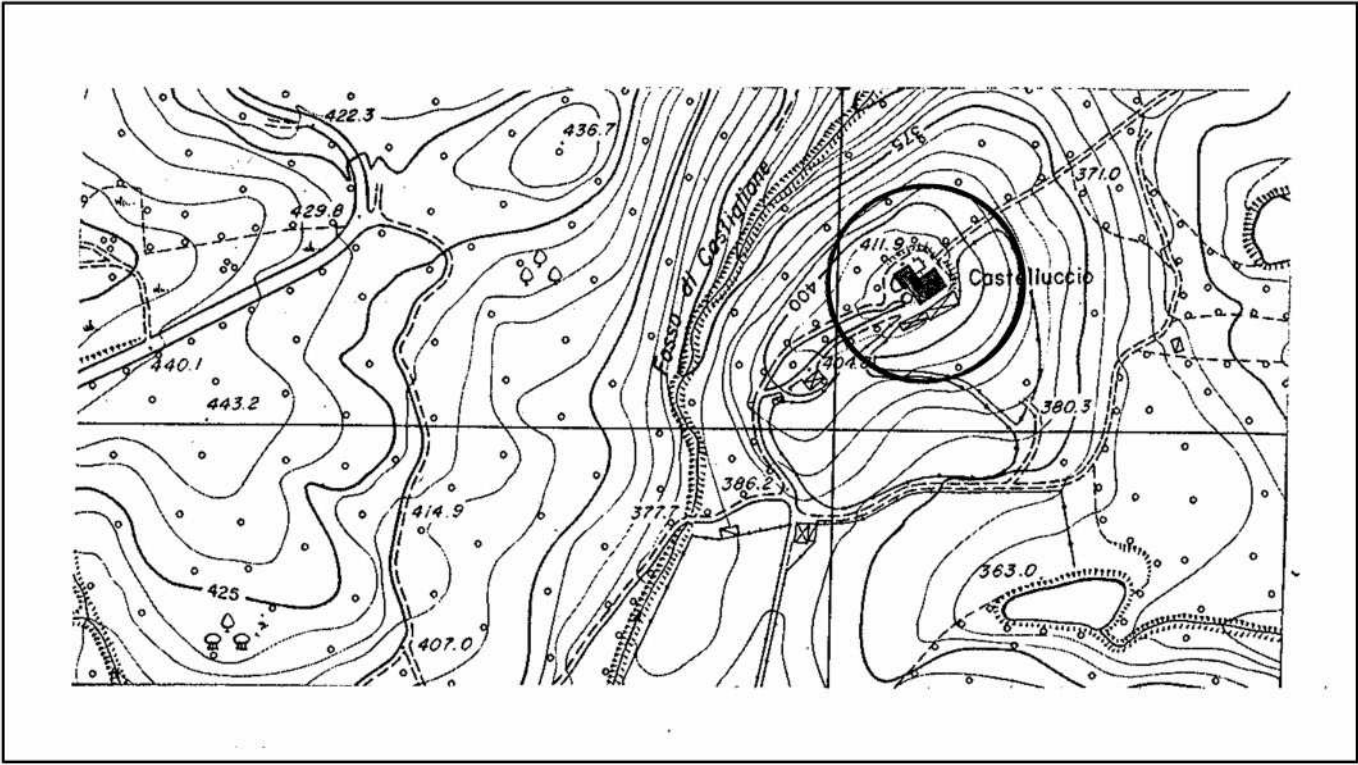
Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 95

Denominazione (Toponimo):

Oppi

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda lungo la S.P. n.38 verso il Madonnino dei Monti

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in pietra a faccia vista con angolari a conci
- Copertura a padiglione

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Pozzo

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile ☐
- Prato con olivi ☐
- Roverella ☐
- Cerro ☐
- Roccolo ☐

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

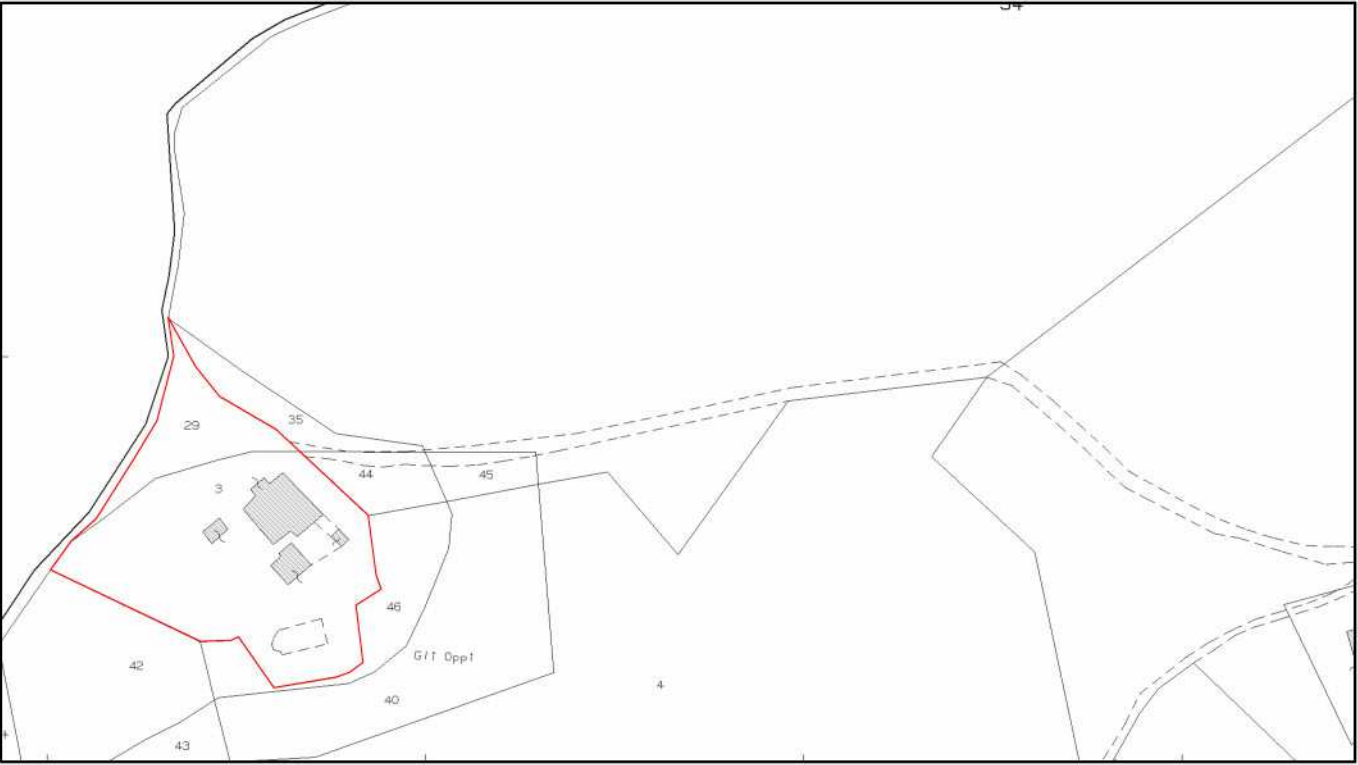
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

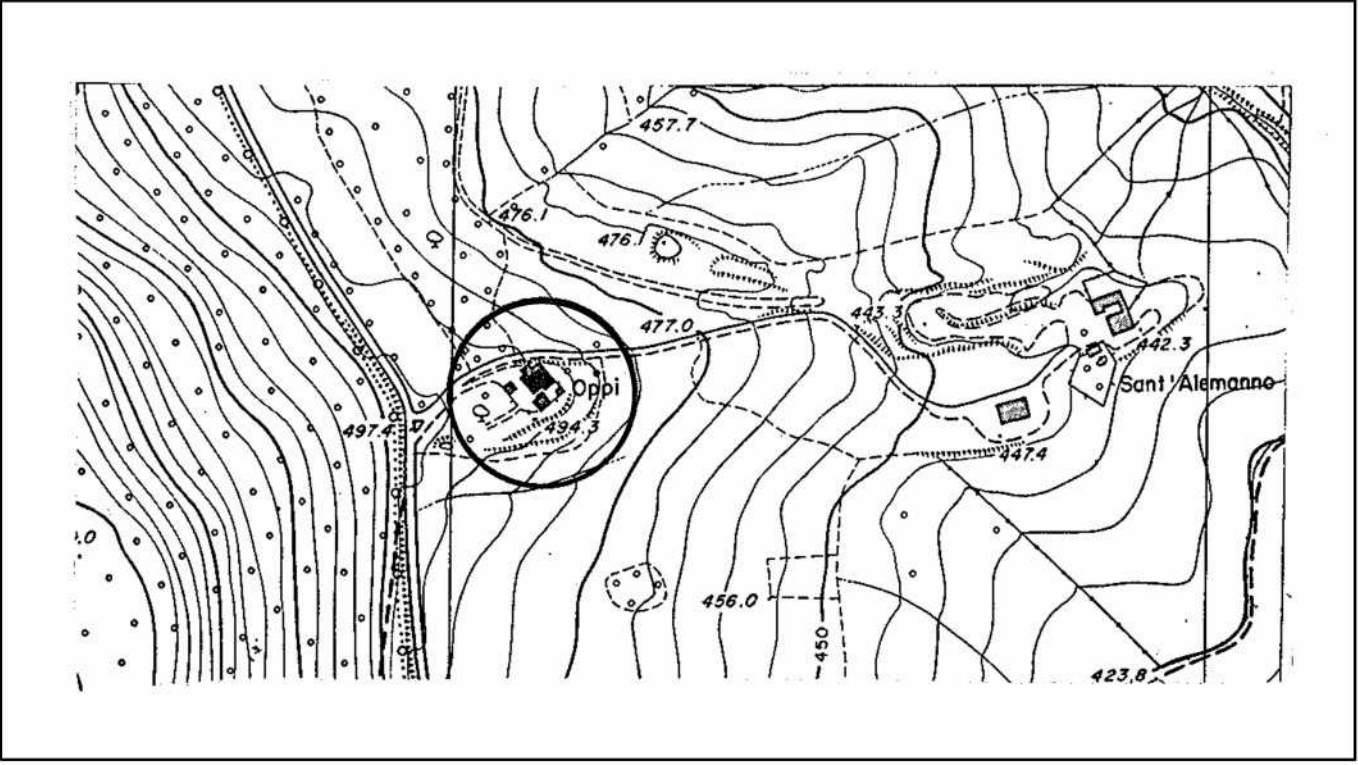
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 96

Denominazione (Toponimo):

Sant'Alemanno

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda lungo la S.P. n.38 verso il Madonnino dei Monti

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate
- Cave

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Copertura a padiglione
- Portale con cornice a ghiera di mattoni

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

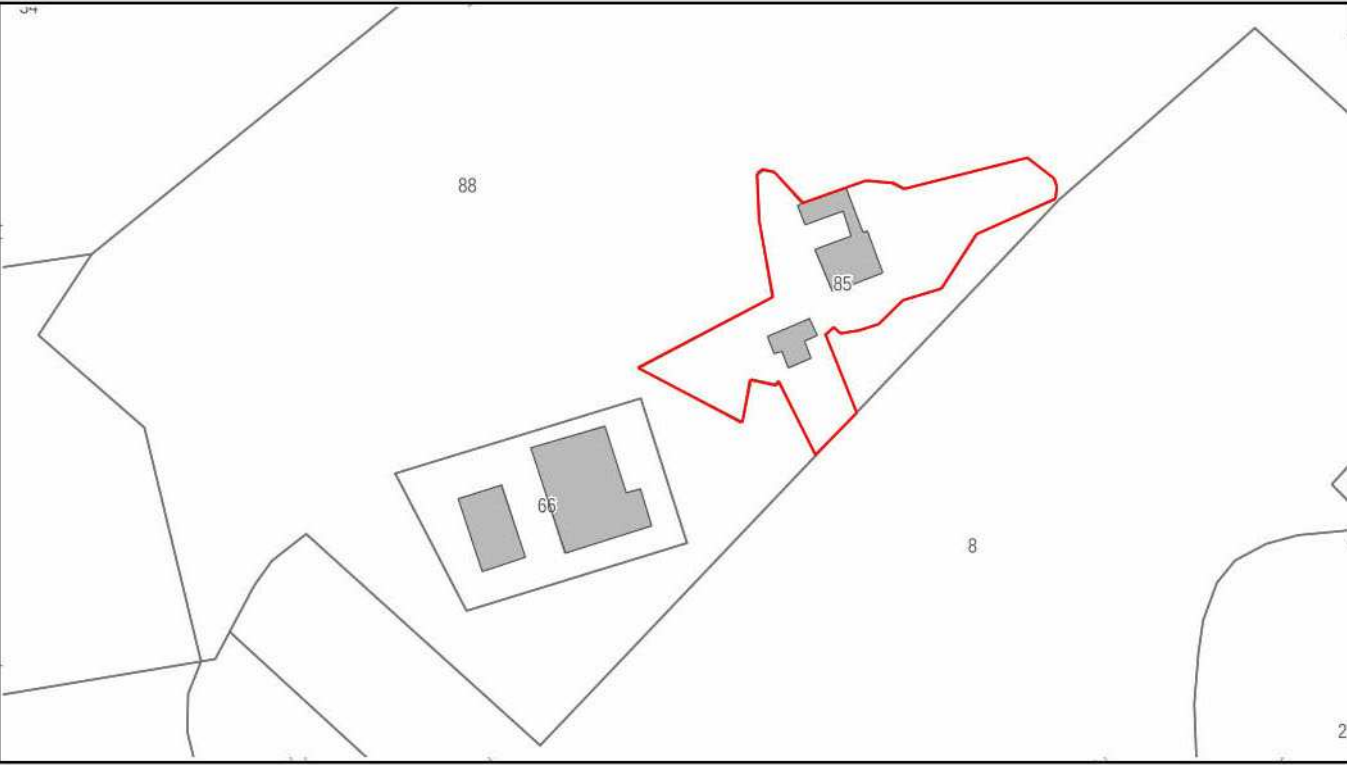
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

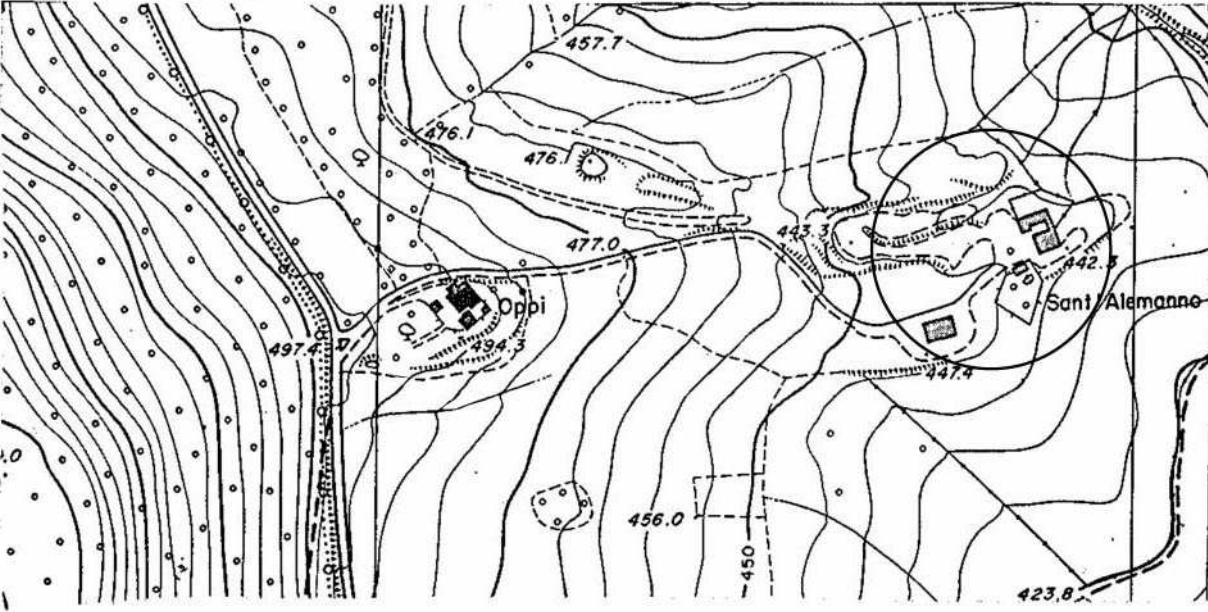
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia conservativa R1e R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Podere Nuovo

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda lungo la S.P. n.14 Traversa dei Monti

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativicollinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Torretta
- Scala esterna in pietra con loggetta

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

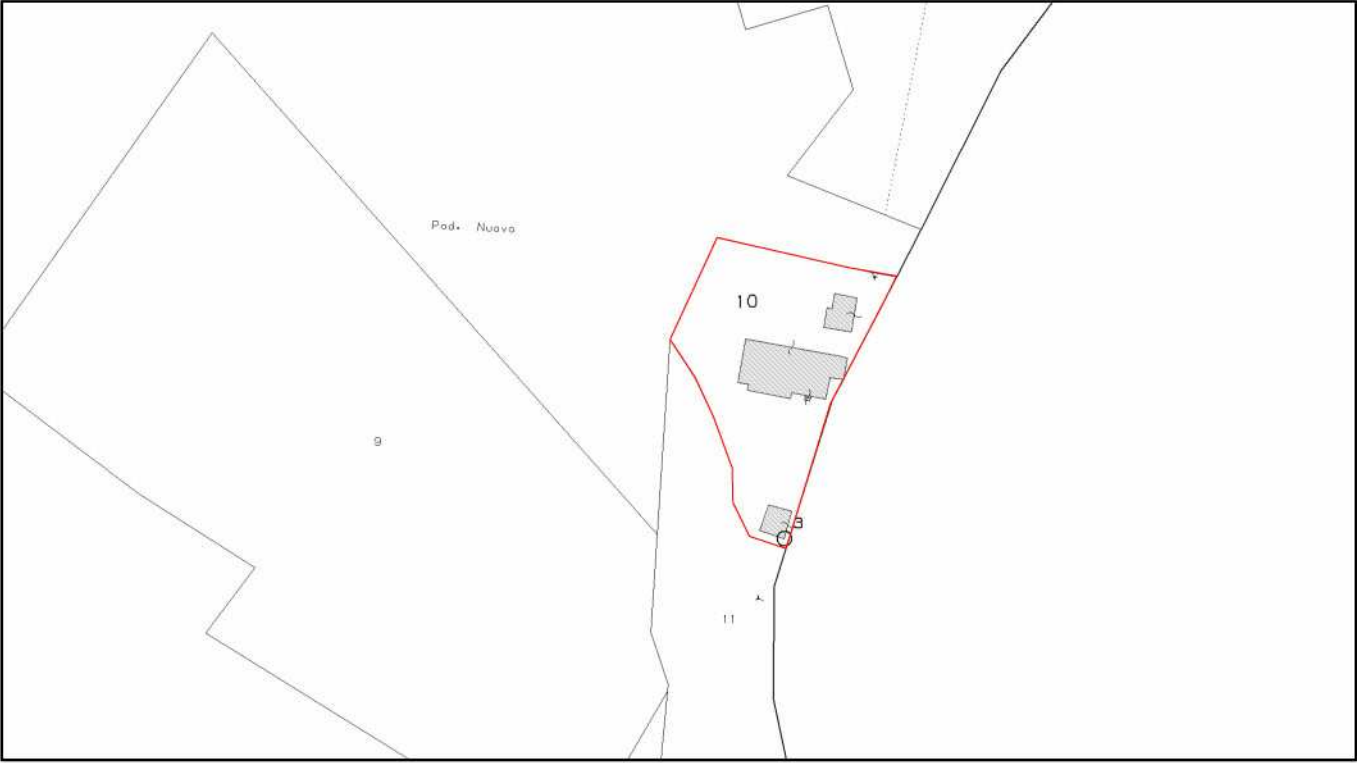
Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto.

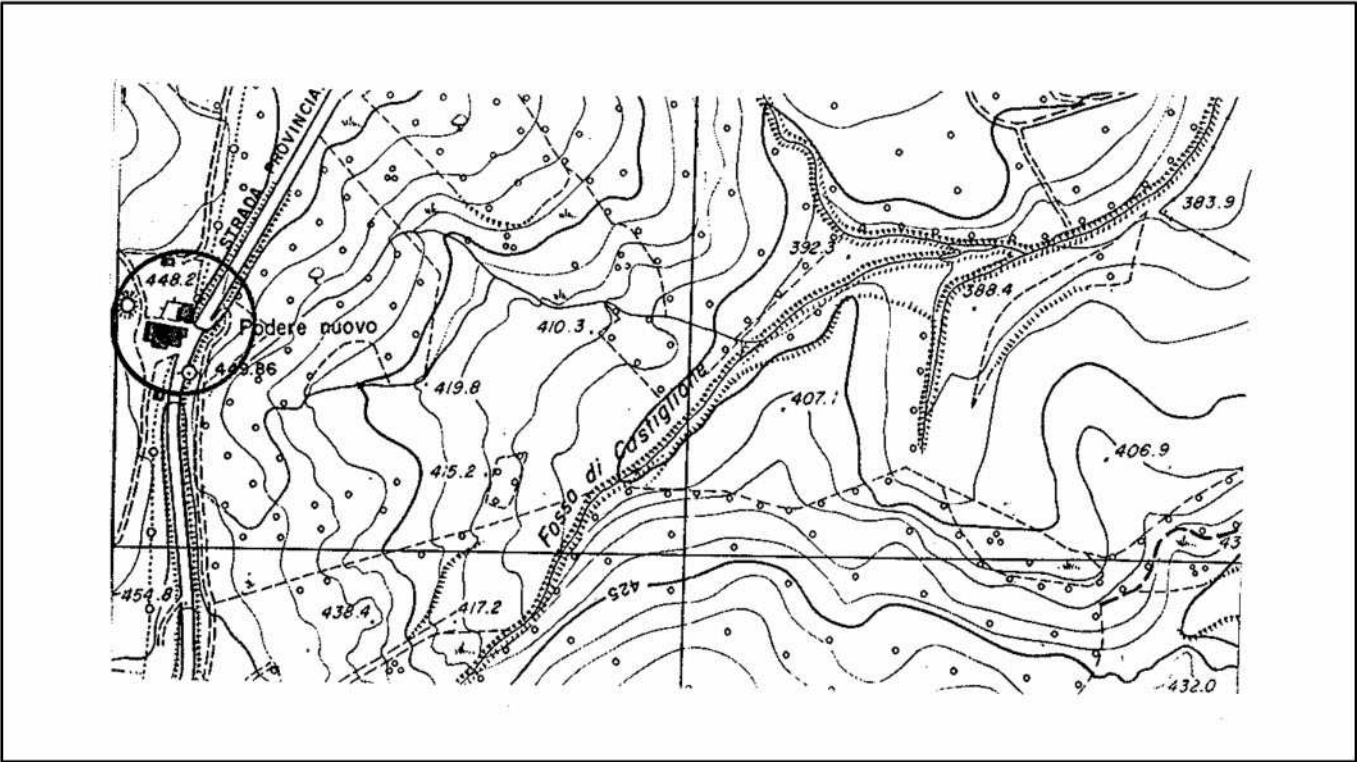
Gli interventi sull'edificio dovranno essere volti al ripristino delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali e di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



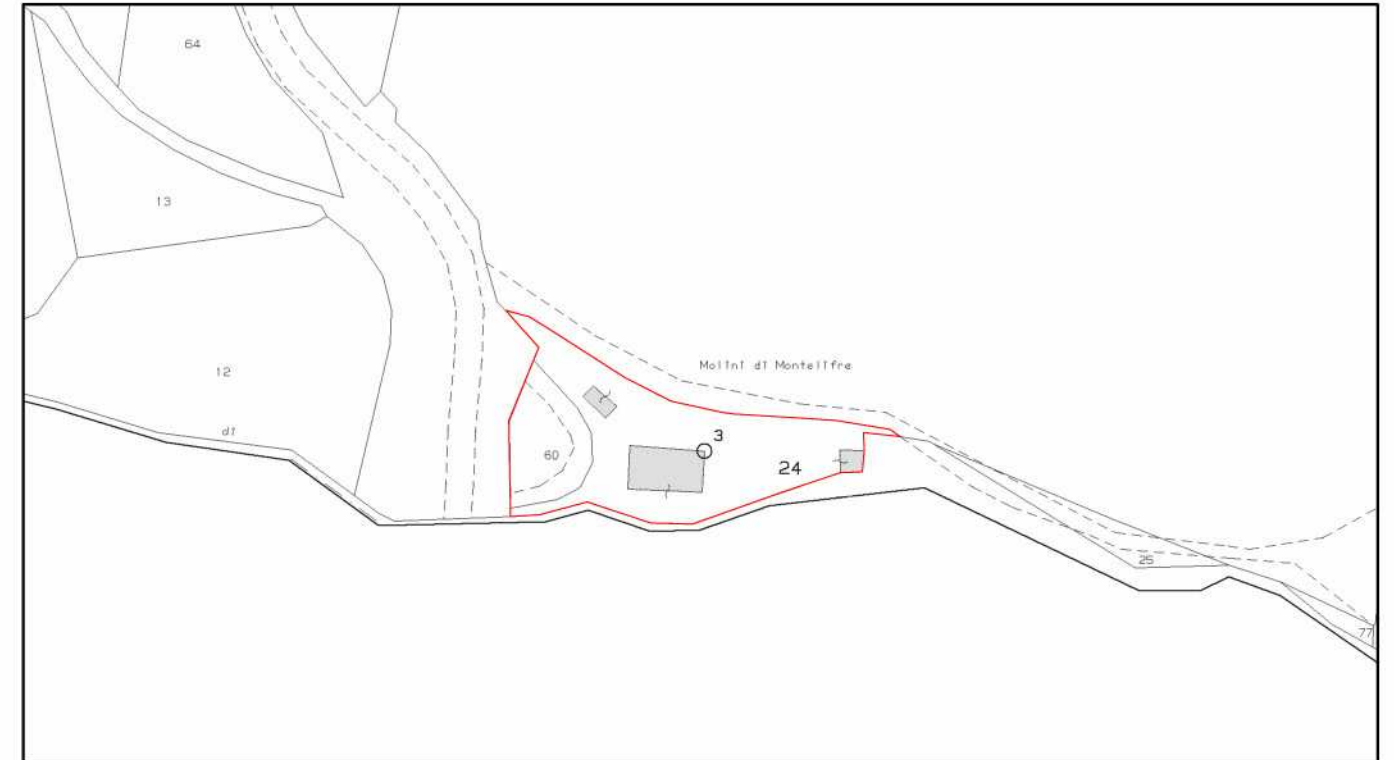
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 98 bis

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Molino di Montelifrè | |
| Ubicazione | |
| A sud del centro storico di Trequanda presso il confine comunale lungo il Borro di Montelifrè | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| - Aree boscate | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: Edificio specialistico (Ex mulino) | - Copertura a capanna |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: - L'edificio si trova sul bordo di un'area boscata |
| Valore storico-architettonico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |

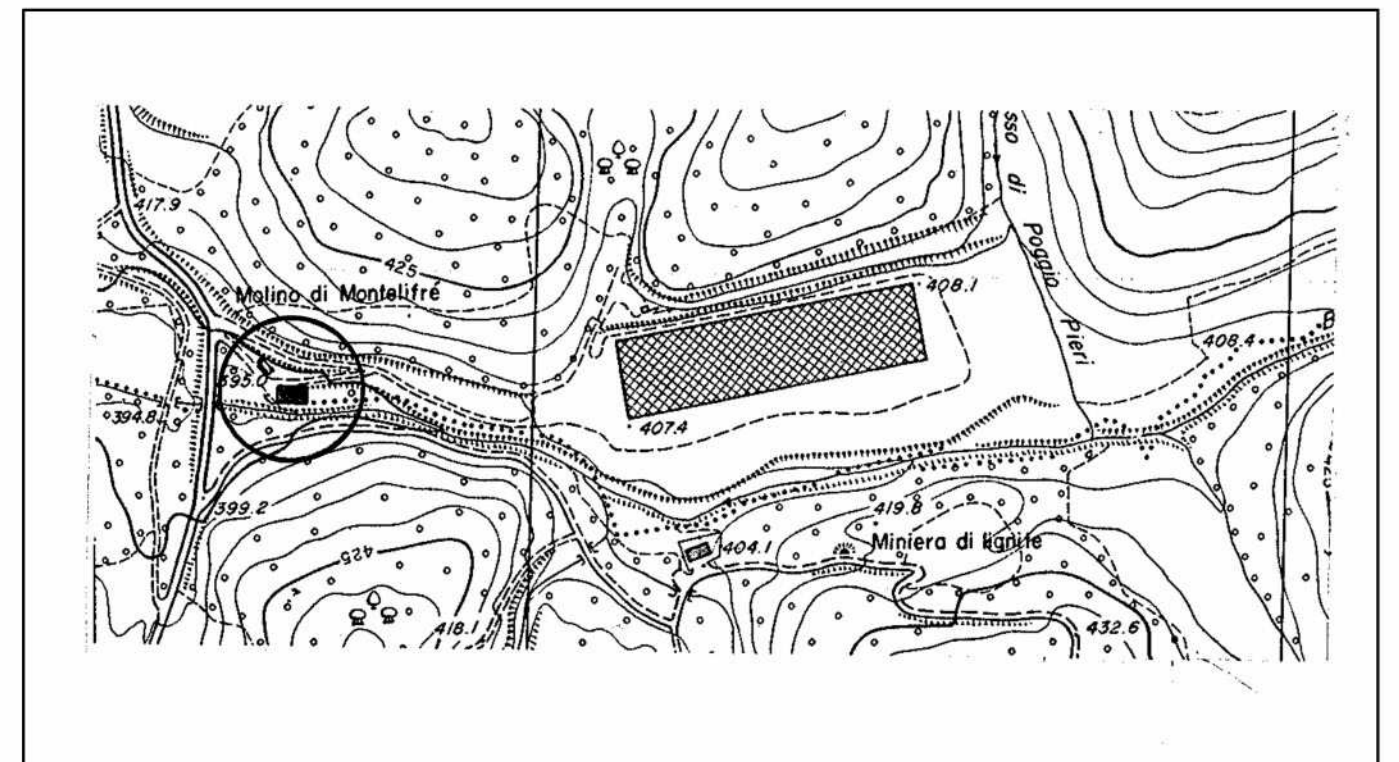
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti con particolare riguardo al contesto ecologico nel quale gli edifici sono collocati. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo): **le Capanne**

Ubicazione

A nord del il Borro di Montelifrè presso il confine comunale con San Giovanni d'Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☒
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

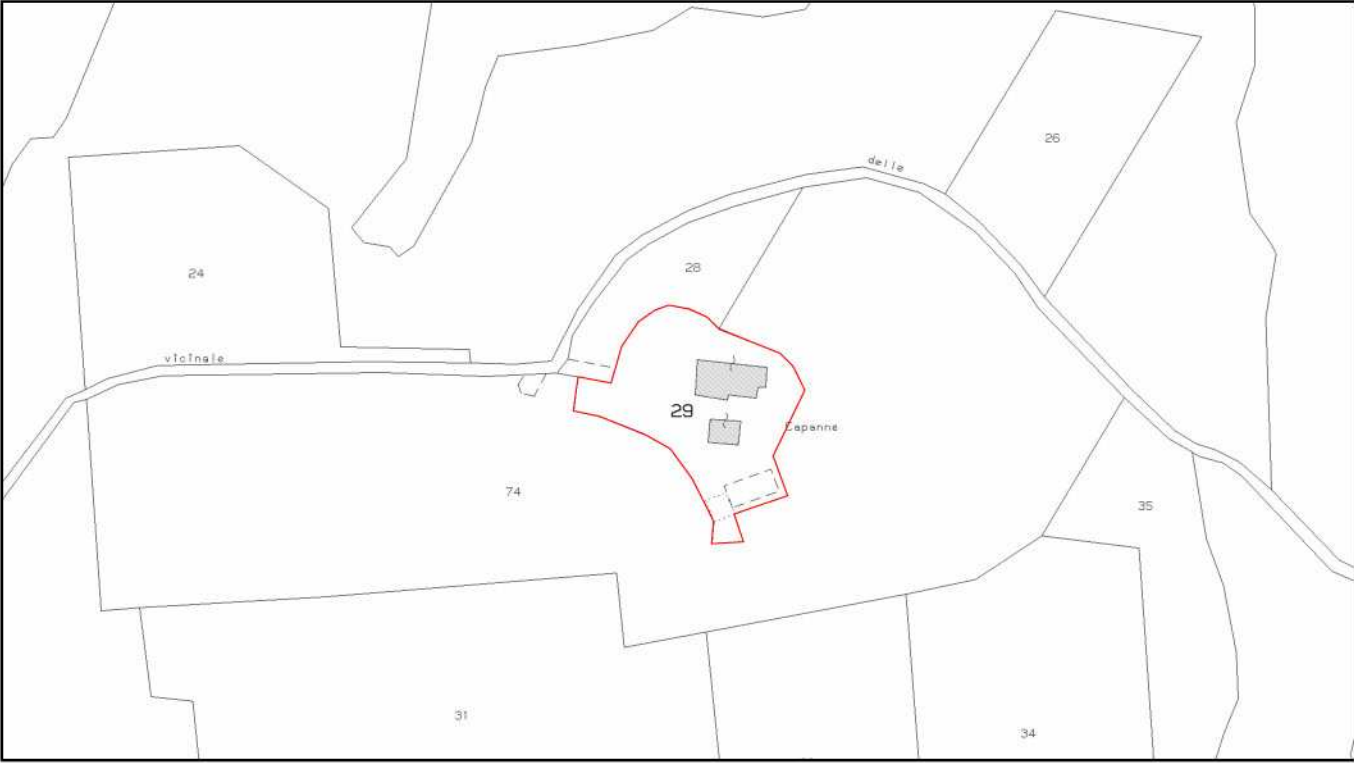
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

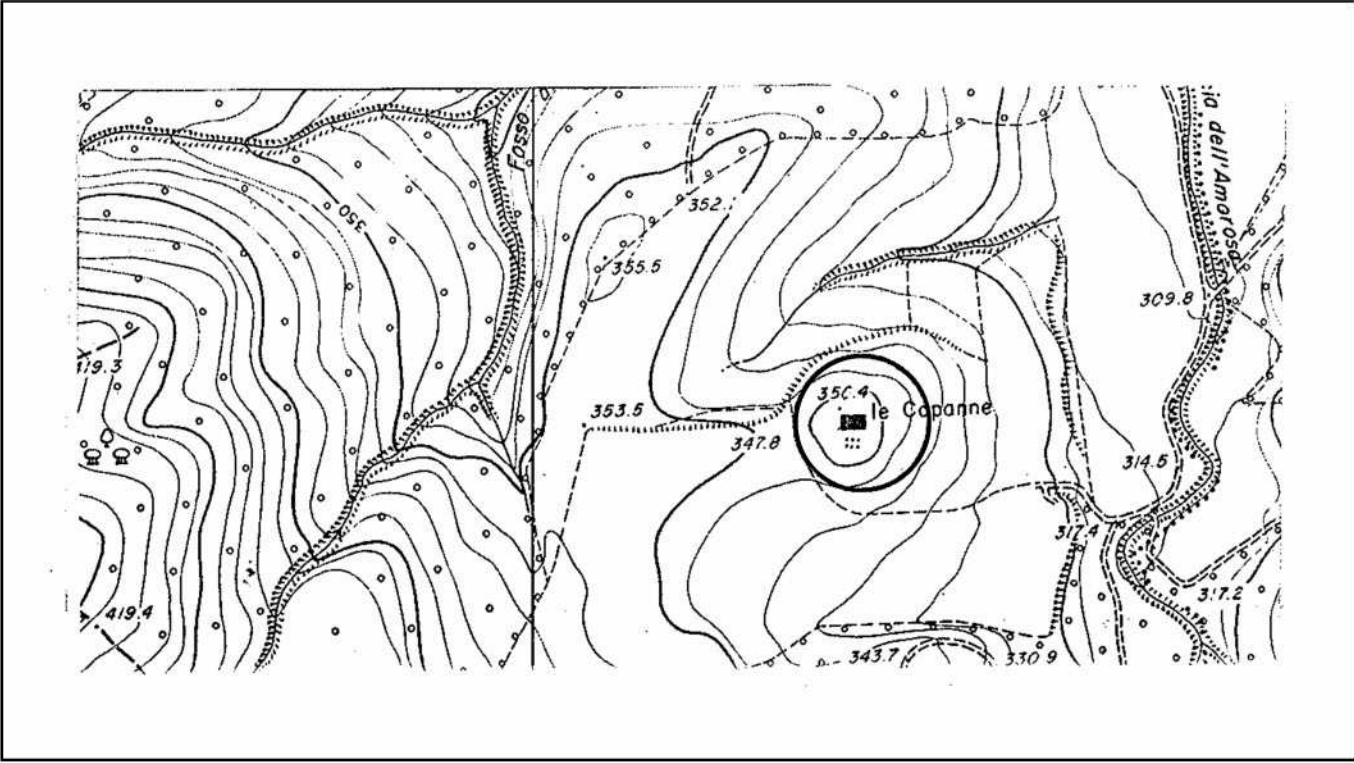
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



SCHEDA N. 99

Denominazione (Toponimo):

S. Pietro ai Monti

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda sul confine comunale in prossimità del rilievo di Piazza di Siena

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di Impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:
- Pozzo

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco
- Giardino
- Pini

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

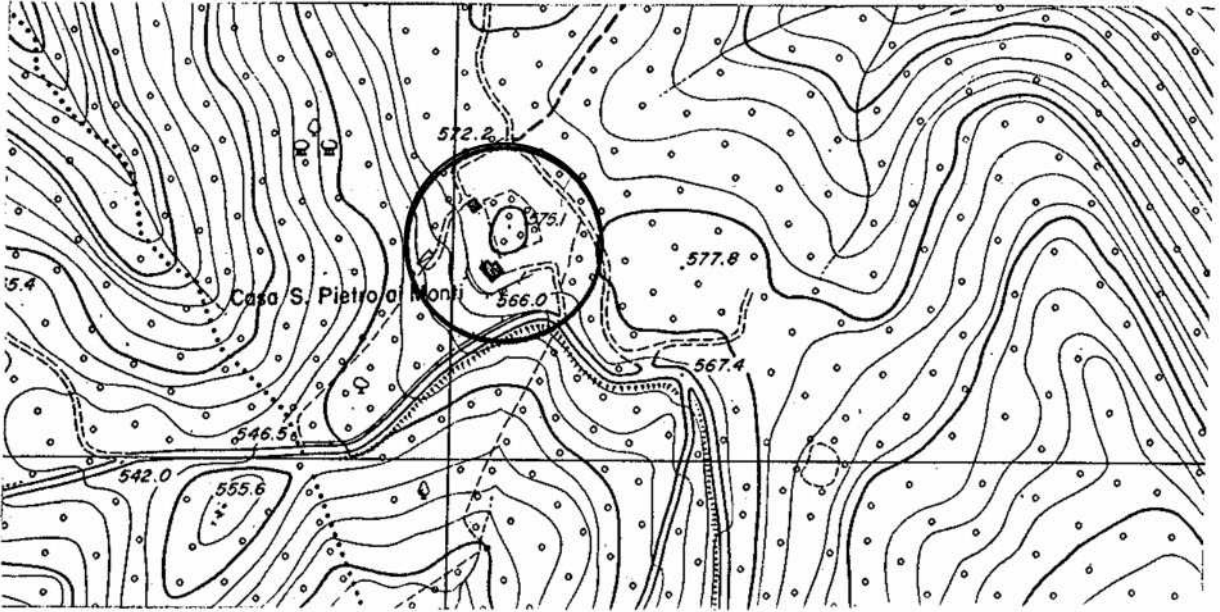
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Sant'Eustacchio

Ubicazione

Lungo la S.P. n.14 Traversa dei Monti, ad est del rilievo di Piazza di Siena

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

In parte presente nel Catasto Leopoldino - 1865 ed in parte presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

Aggregato (insieme di edifici privi di legami storici riconoscibili ma che richiedono uno studio unitario)

Elementi tecno-morfologici:

Il complesso presenta edifici completamente ricostruiti e disomogeneità morfologiche con utilizzo di materiali e tecniche improprie.

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

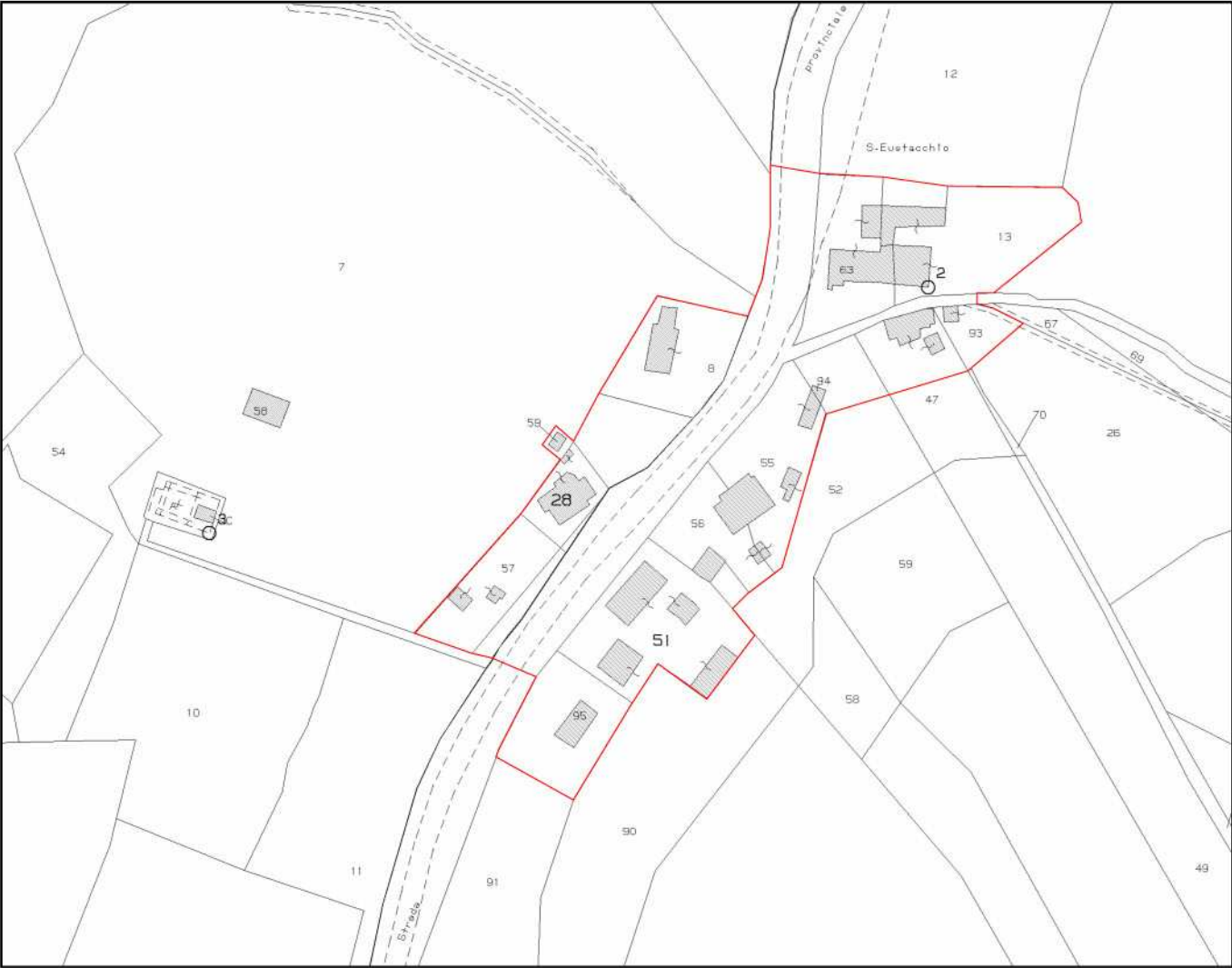
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

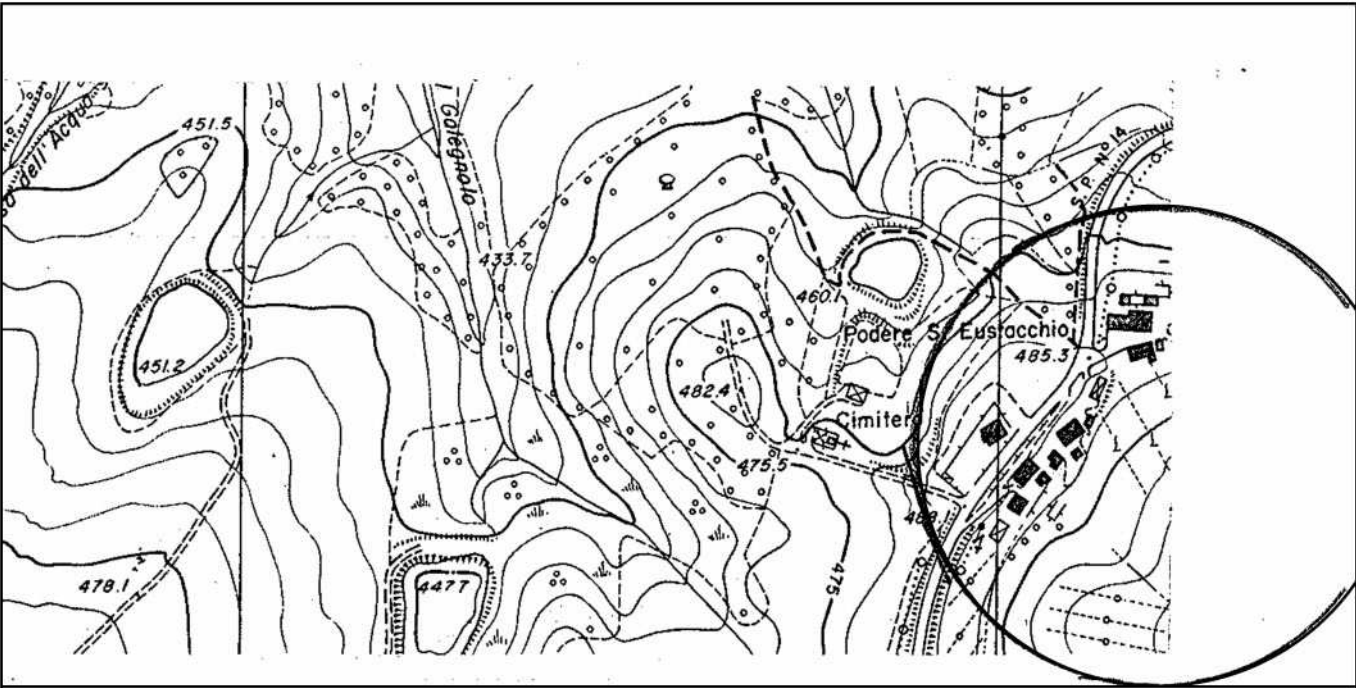
Edifici principali: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno essere volti al ripristino delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché alla conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno prevedere l'impiego di soluzioni progettuali, tipologie costruttive e materiali coerenti con il contesto paesaggistico.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Grillana

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda presso il confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Edificio in stato di abbandono posto in prossimità di un'area di cava

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

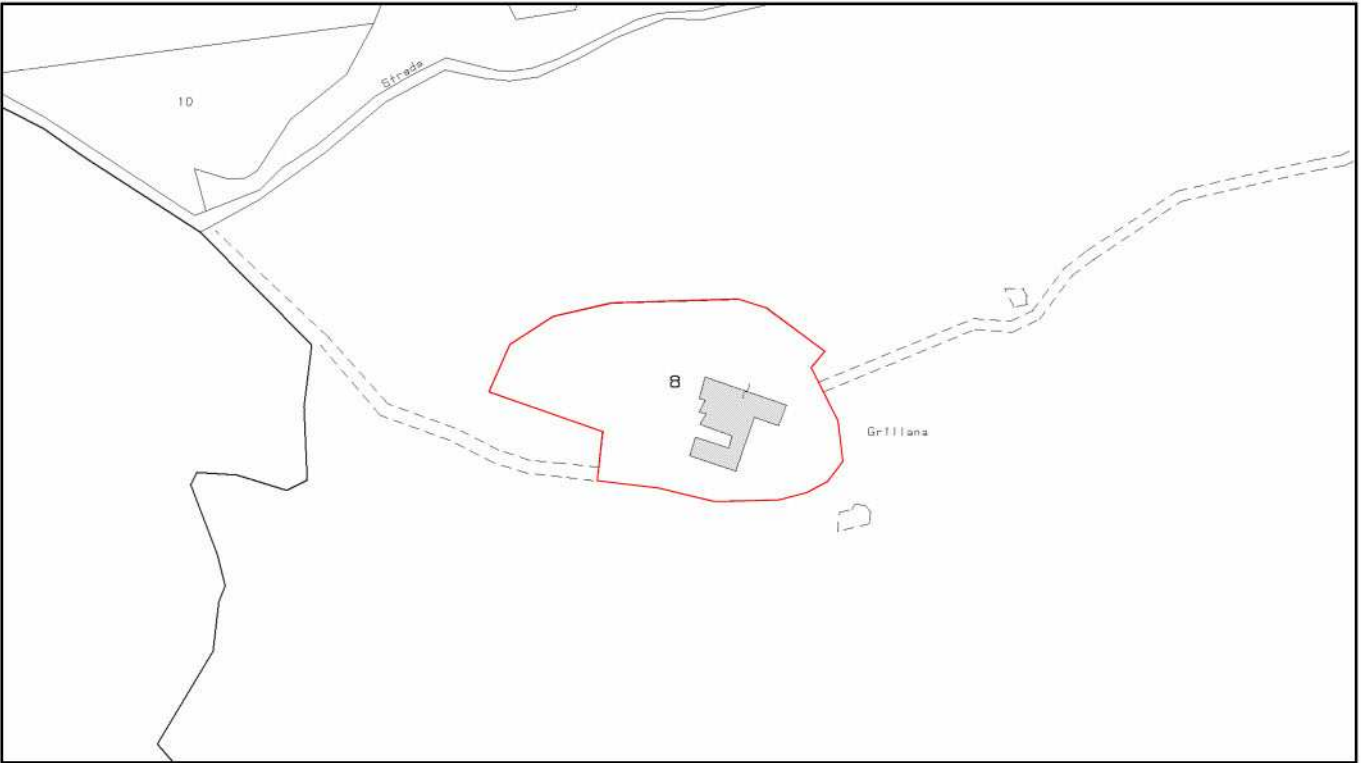
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

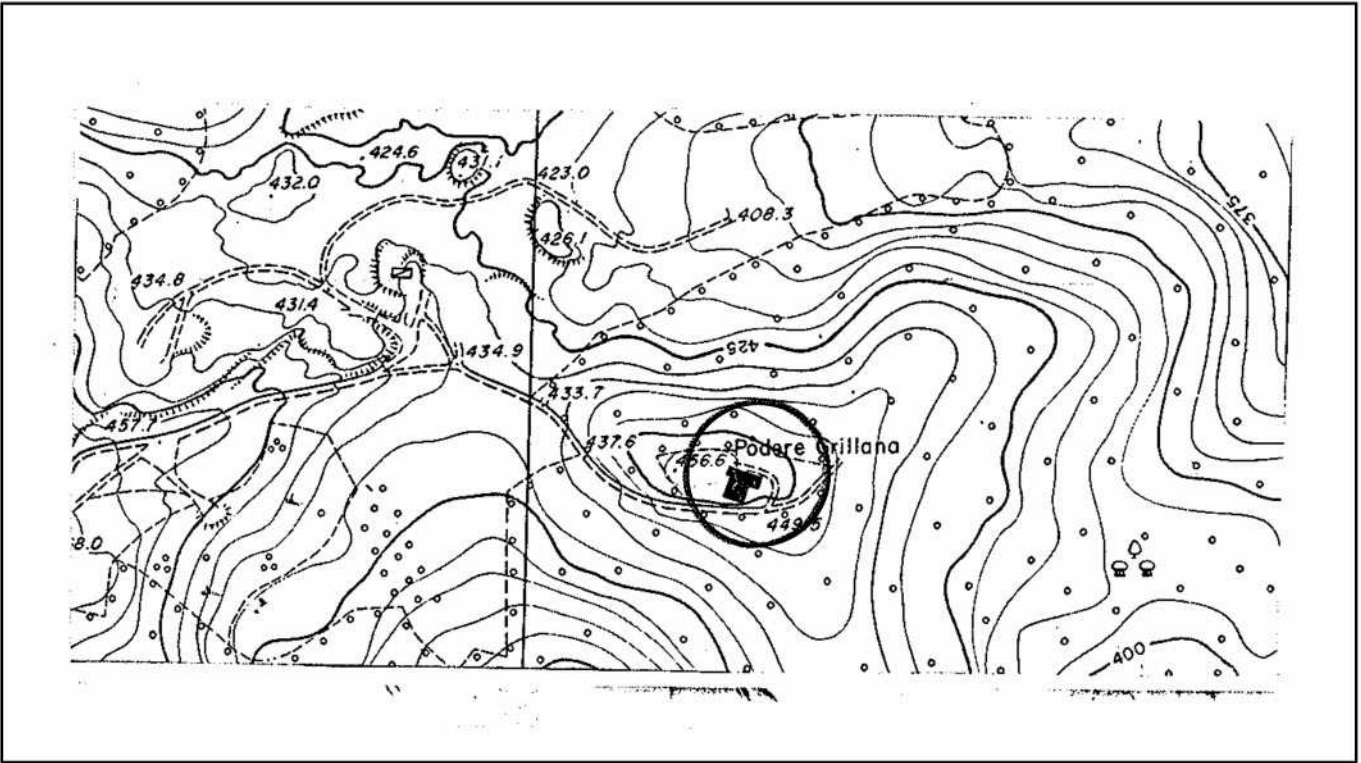
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



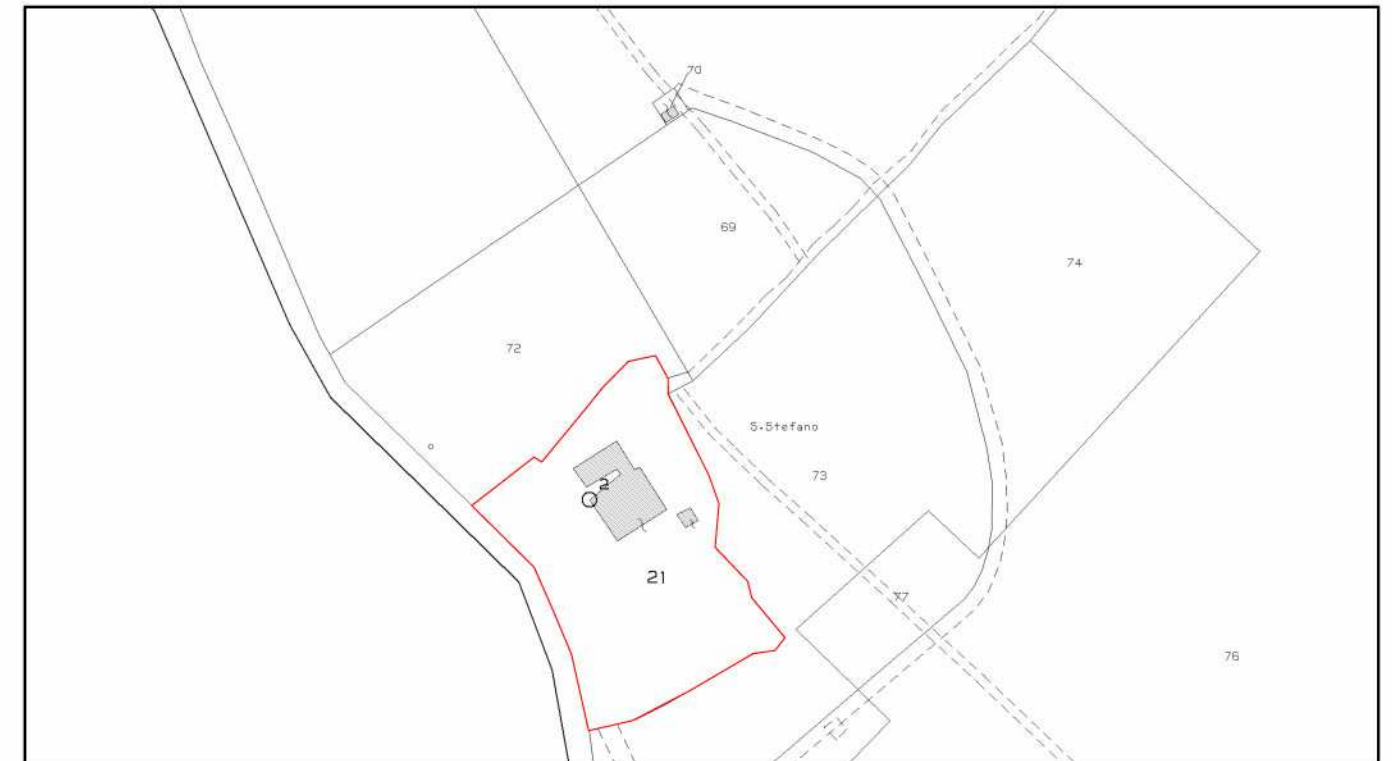
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 105

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): S. Stefano | |
| Ubicazione | |
| Lungo la S.P. n.38 presso Piazza di Siena | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: - Edificio singolo con annessi | <input type="checkbox"/> - Edificio con copertura a padiglione <input type="checkbox"/> - Annesso con strutture verticali in travertino e mattoni |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: - Aia/cortile |
| Valore storico-architettonico | |
| <input type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input checked="" type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |

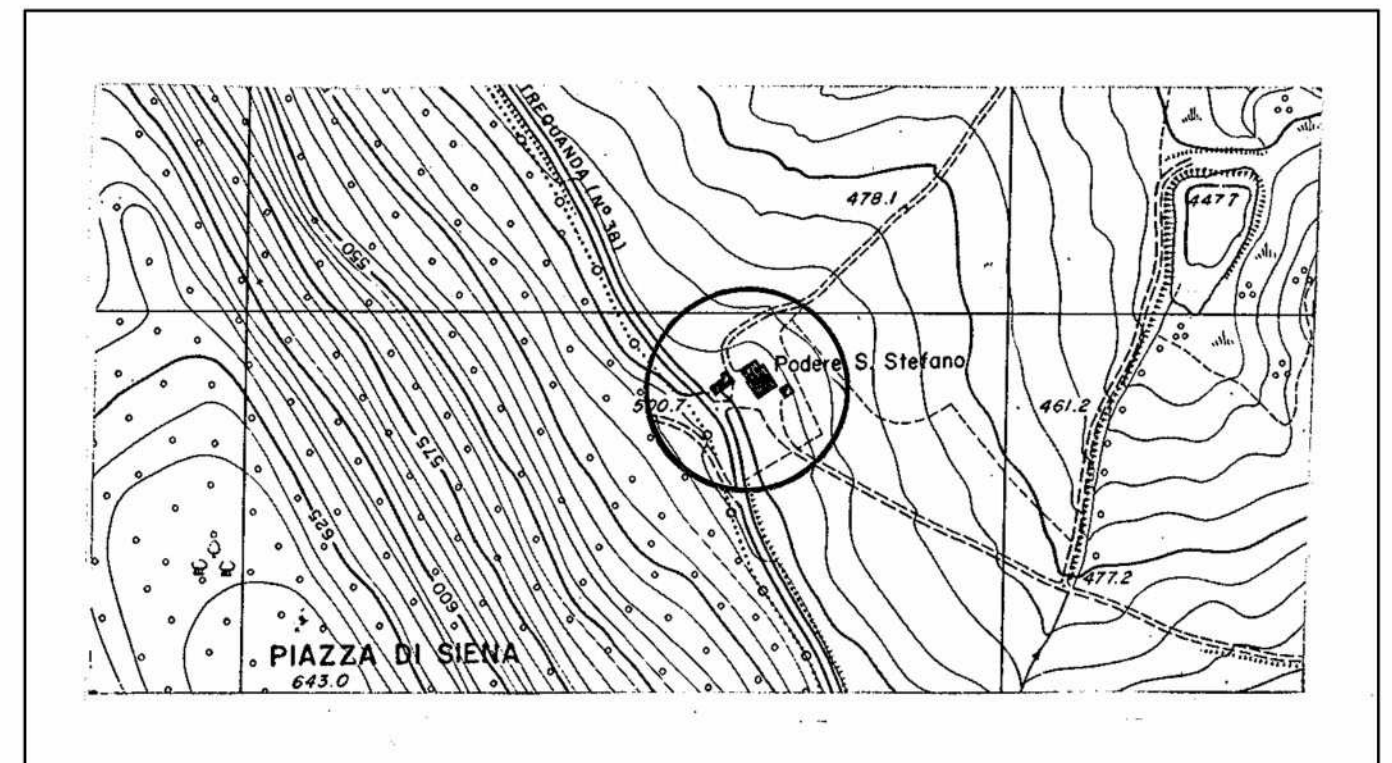
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale. |



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 106

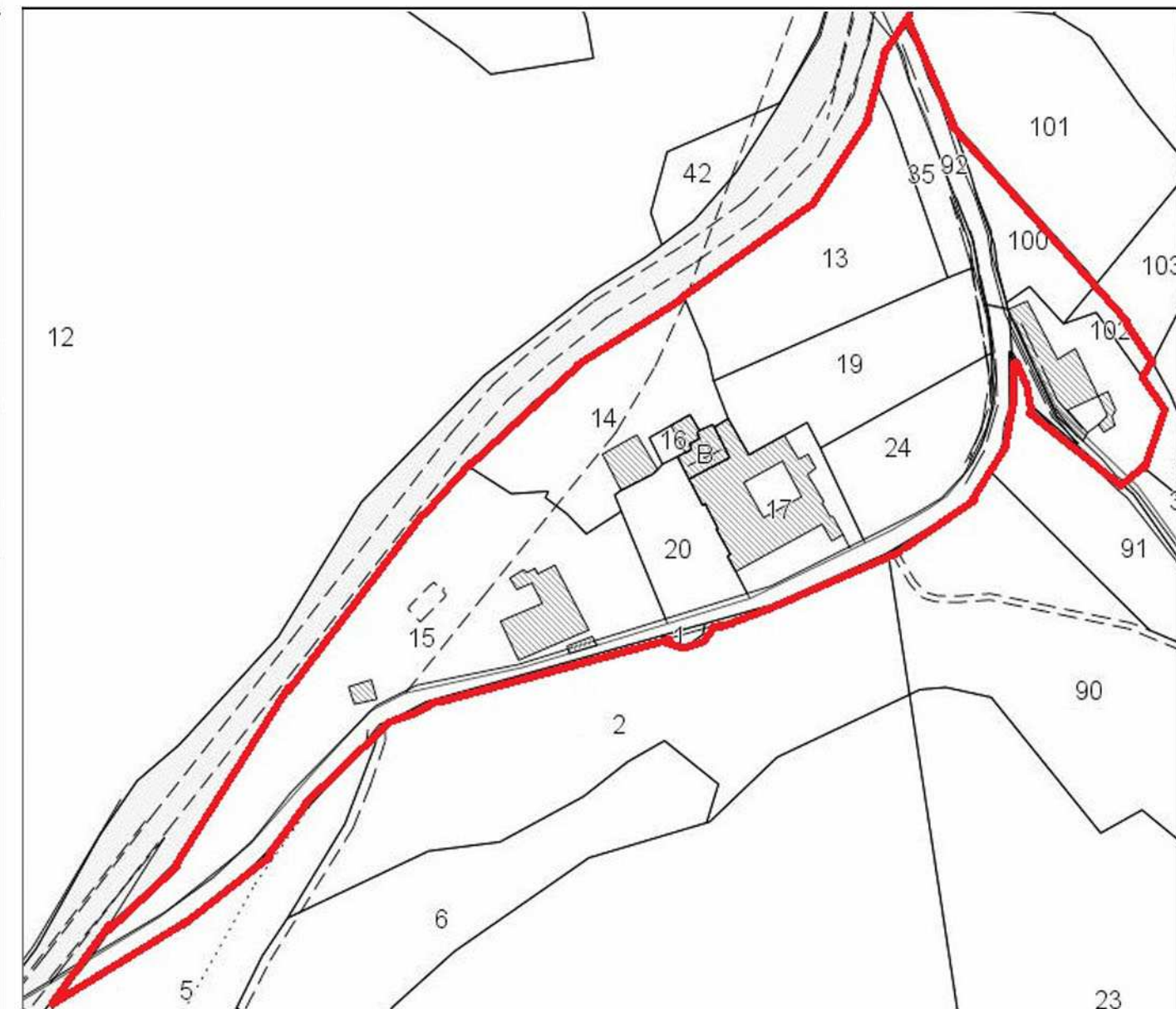
| | |
|---------------------------|-----------------|
| Denominazione (Toponimo): | Abbadia Sicille |
|---------------------------|-----------------|

SCHEDA BSA n. 6 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 008ES

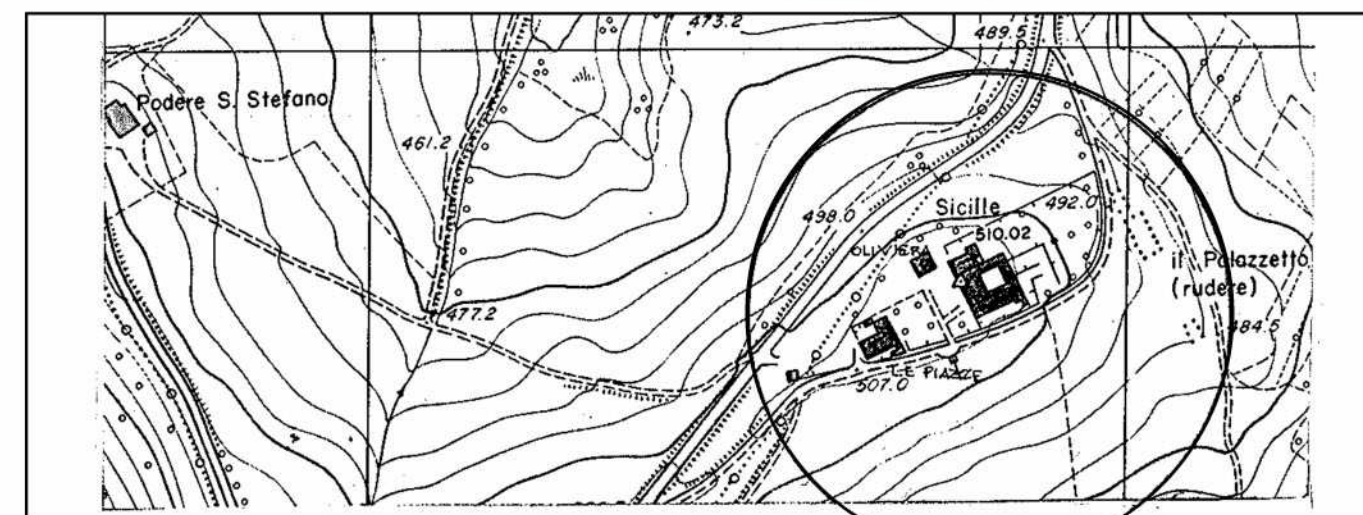
| | |
|--|---|
| Ubicazione | |
| A sud del centro storico di Trequanda presso la S.P. n.38 | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| - Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> |
| - Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari | - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> |
| | - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> |
| | - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> |
| | - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: Bene storico architettonico - nucleo | Villa, scuderie, oliviera, Monastero S.Maria a Sicille - Torretta merlata - Loggiato |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| - Fienile <input type="checkbox"/> | Elementi di arredo: |
| - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> | - Muro di cinta/cancellata |
| - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> | - Terrecotte |
| - Ricovero animali <input type="checkbox"/> | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: |
| - Limonaia <input type="checkbox"/> | - Aia/cortile |
| - Cappella <input checked="" type="checkbox"/> | - Cipressi |
| Valore storico-architettonico | |
| - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) (castello, cappella) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) (edifici Le Piazze e l'Oliviera) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) | <input type="checkbox"/> |
| - Rudere (Il Palazzetto) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vincoli | |
| Provvedimento di declaratoria ai sensi della L. 1089/1939 - D. Lgs. 490/1999 (Titolo I) - Archivio Soprintendenza A_Sl0013 | |

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|---|
| Destinazioni |
| Castello, Oliviera, Le Piazze, Il Palazzetto ed annessi: abitative, direzionali e di servizio, socio culturali, turistico-ricettive e di pubblico esercizio, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Castello, cappella: manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1. Oliviera, Le Piazze ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Il Palazzetto: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr1. Intervento edilizio: diretto |
| Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche architettoniche, distributive e tecno-morfologiche proprie del complesso storico, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Gli interventi di ristrutturazione edilizia previsti per l'edificio "Il Palazzetto" dovranno essere perfettamente conformi all'assetto originario dell'edificio per collocazione, ingombro planivolumetrico prospetti, altezze e materiali. |



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 107

Denominazione (Toponimo):

Cignella

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda presso il confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate
- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edifici di recente ristrutturazione

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Gli edifici si trovano sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (edificio principale) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) (annessi) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, turistico-ricettive, commerciali e per pubblici esercizi, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

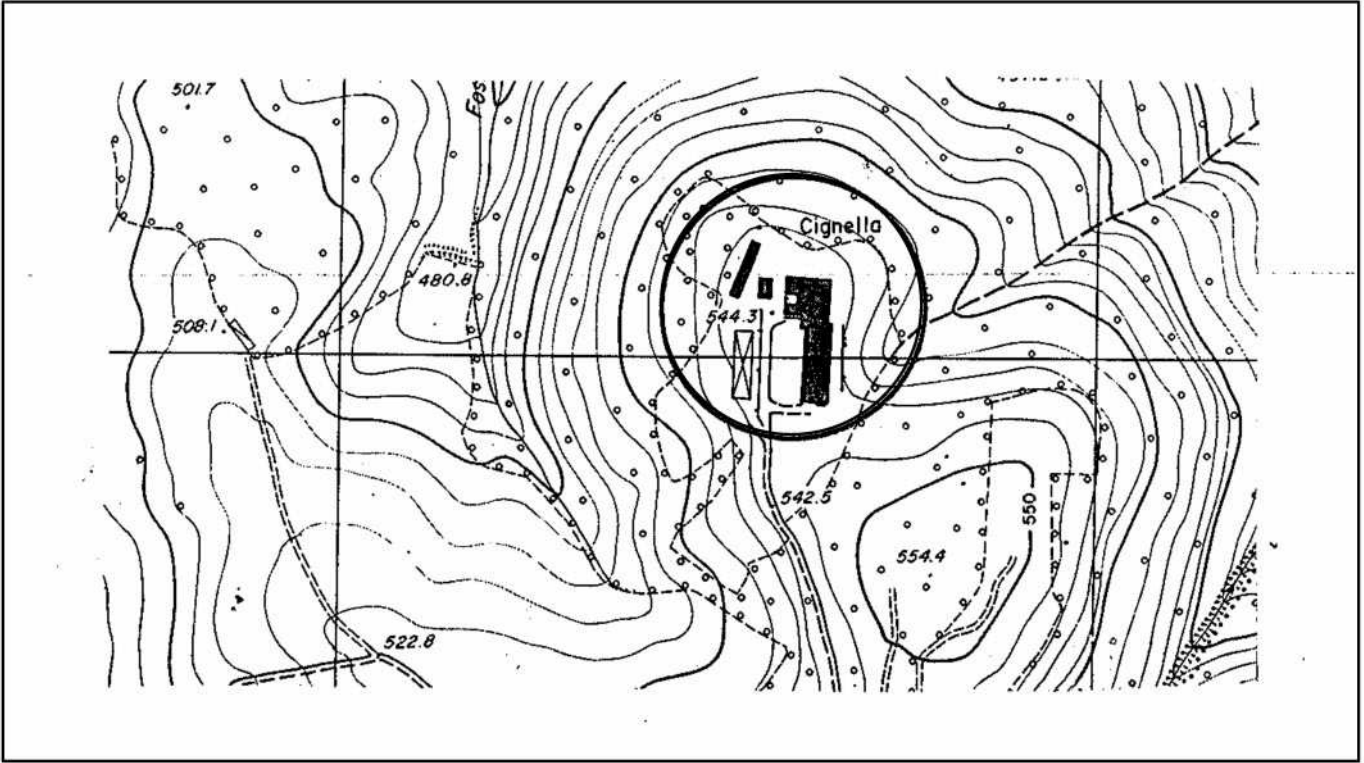
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Boschetto

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda, ad ovest del rilievo di Piazza di Siena

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Copertura a padiglione
- Loggiato parzialmente tamponato

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco
- Posizione dominante
- Giardino
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

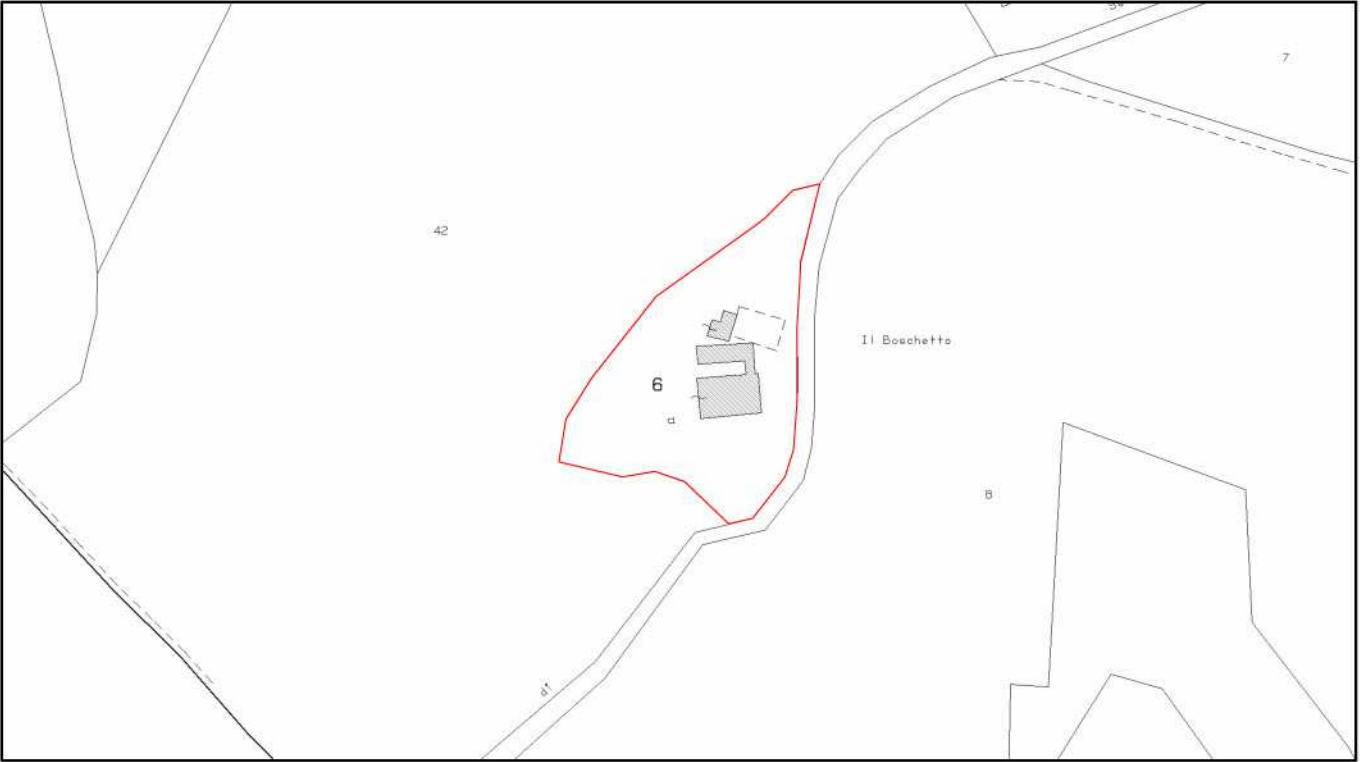
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale e manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

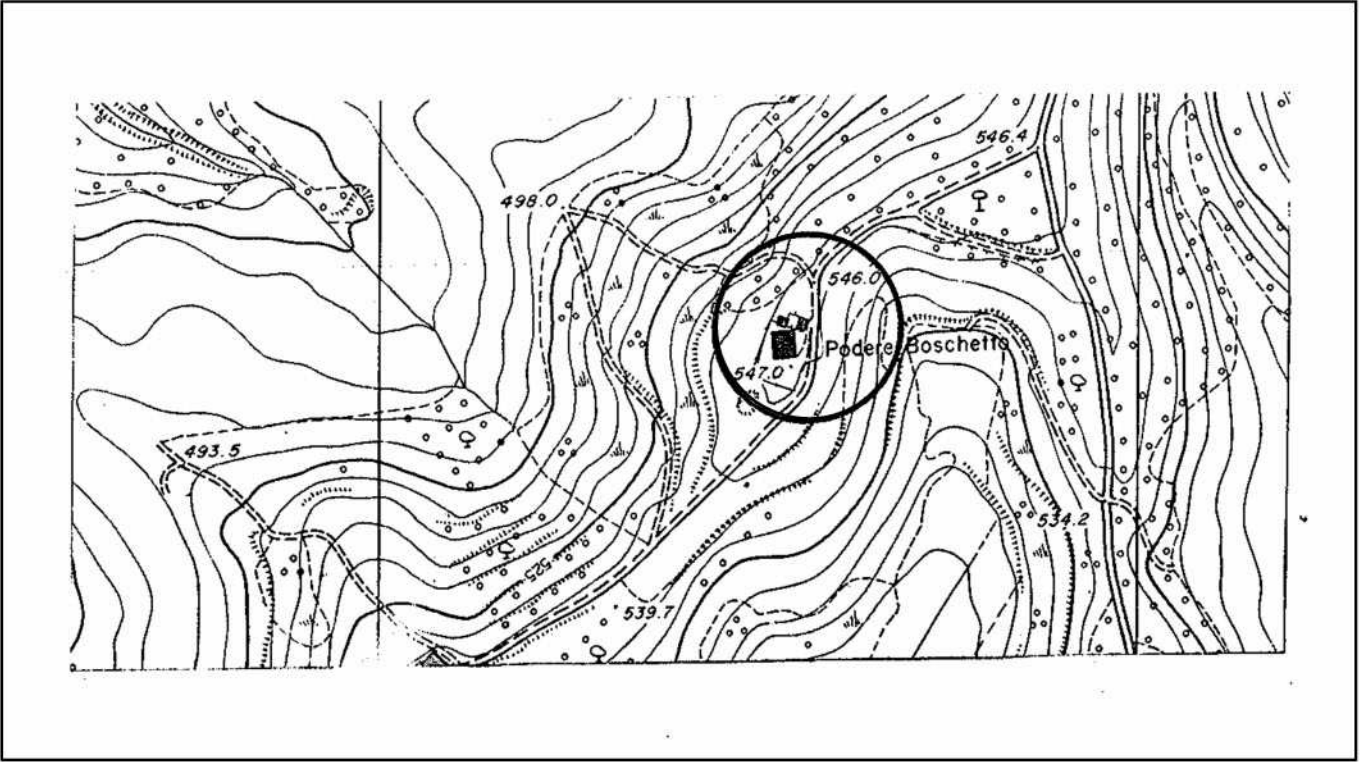
Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 109

Denominazione (Toponimo):

Salingrazio

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda, ad ovest del rilievo di Piazza di Siena

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

- essuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Ai lati dell'edificio, passaggi ad arco con ghiera in mattoni immettono in un cortile interno

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Posizione dominante

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1 e R2).

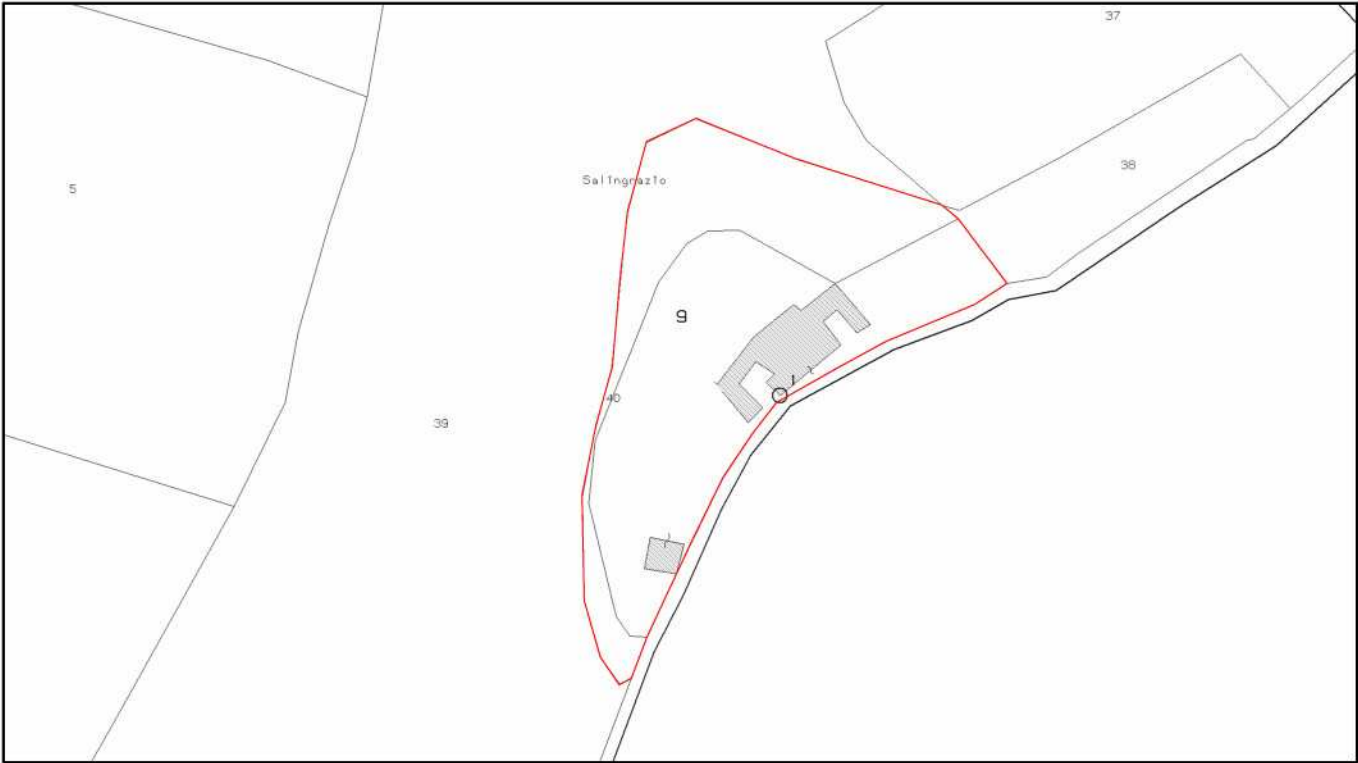
Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno essere volti al mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, evitando di interessare il prospetto principale che dovrà essere preservato.

E' prevista la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

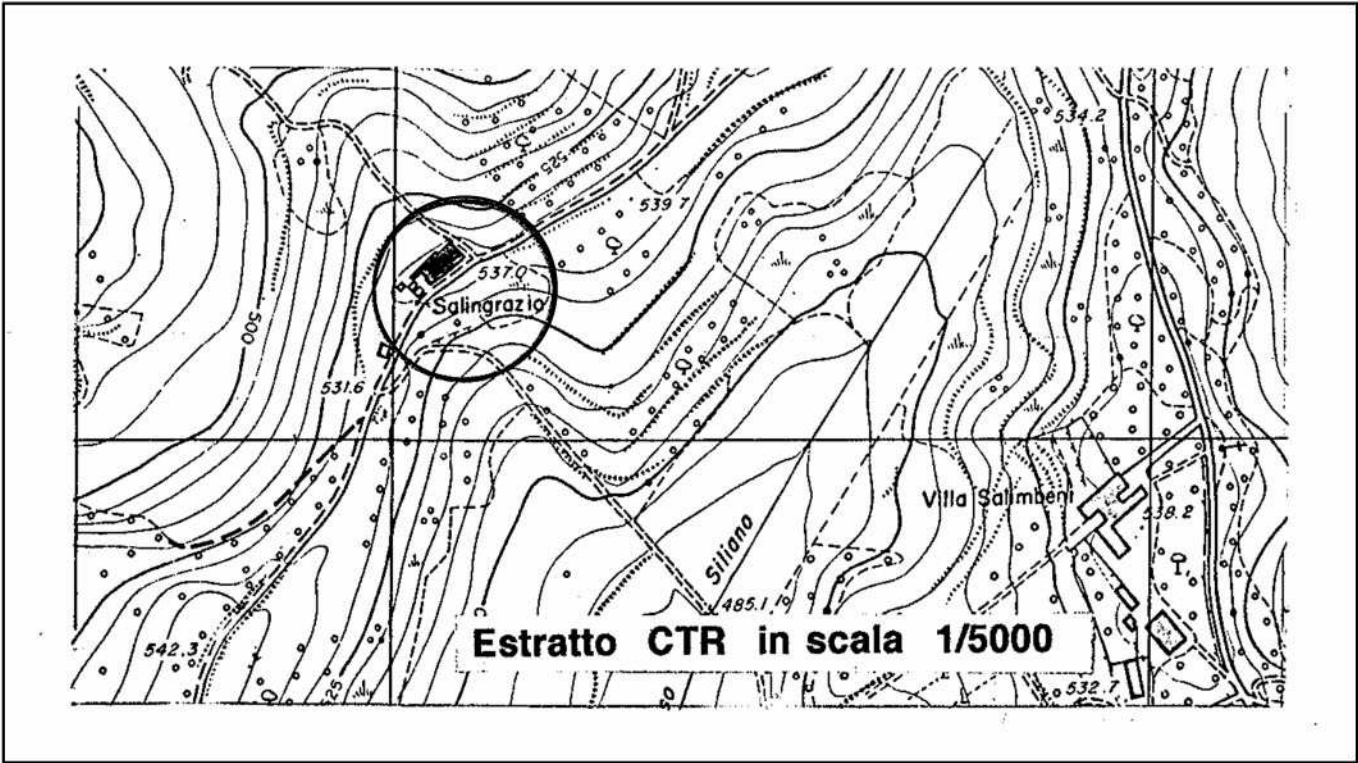
Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia

• Annessi e manufatti incongrui



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 110

Denominazione (Toponimo):

Poggio Martini

Ubicazione

Lungo la S.P. n.38 ad est del rilievo di Piazza di Siena

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo
- In prossimità di area artigianale

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Edificio ricostruito in epoca relativamente recente, di fianco ad un'area artigianale

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni previste

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

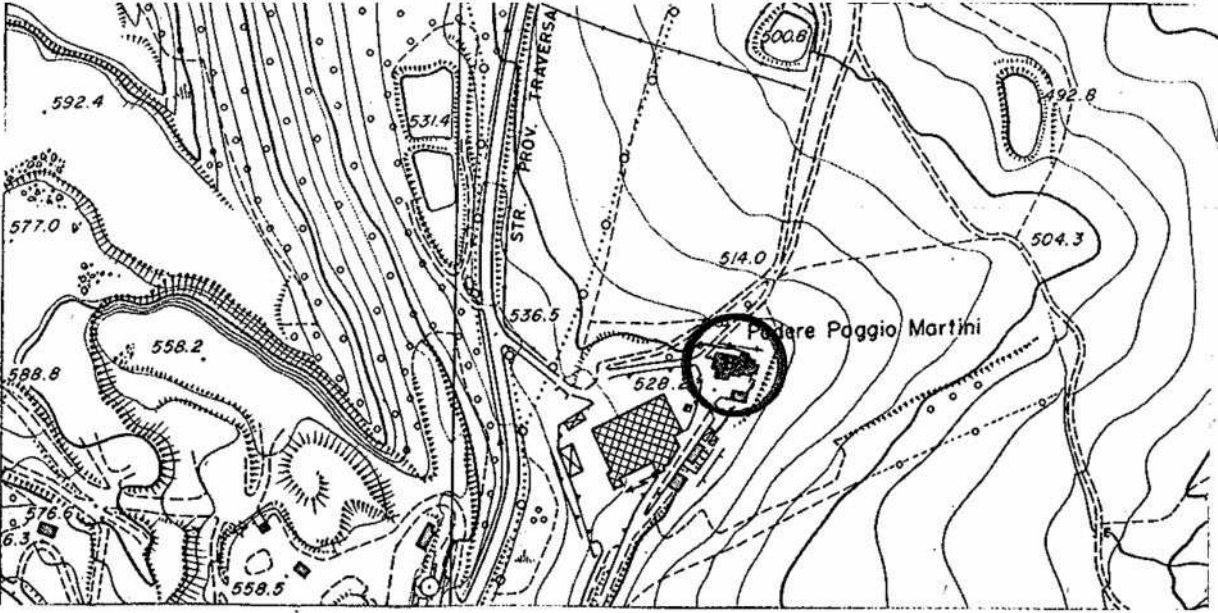
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno essere volti al ripristino ed al mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché alla conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia
— Area artigianale



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 111

Denominazione (Toponimo): **Campaccio (Merlo)**

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda presso il confine comunale con S.Giovanni d'Asso

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate
- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DEL PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

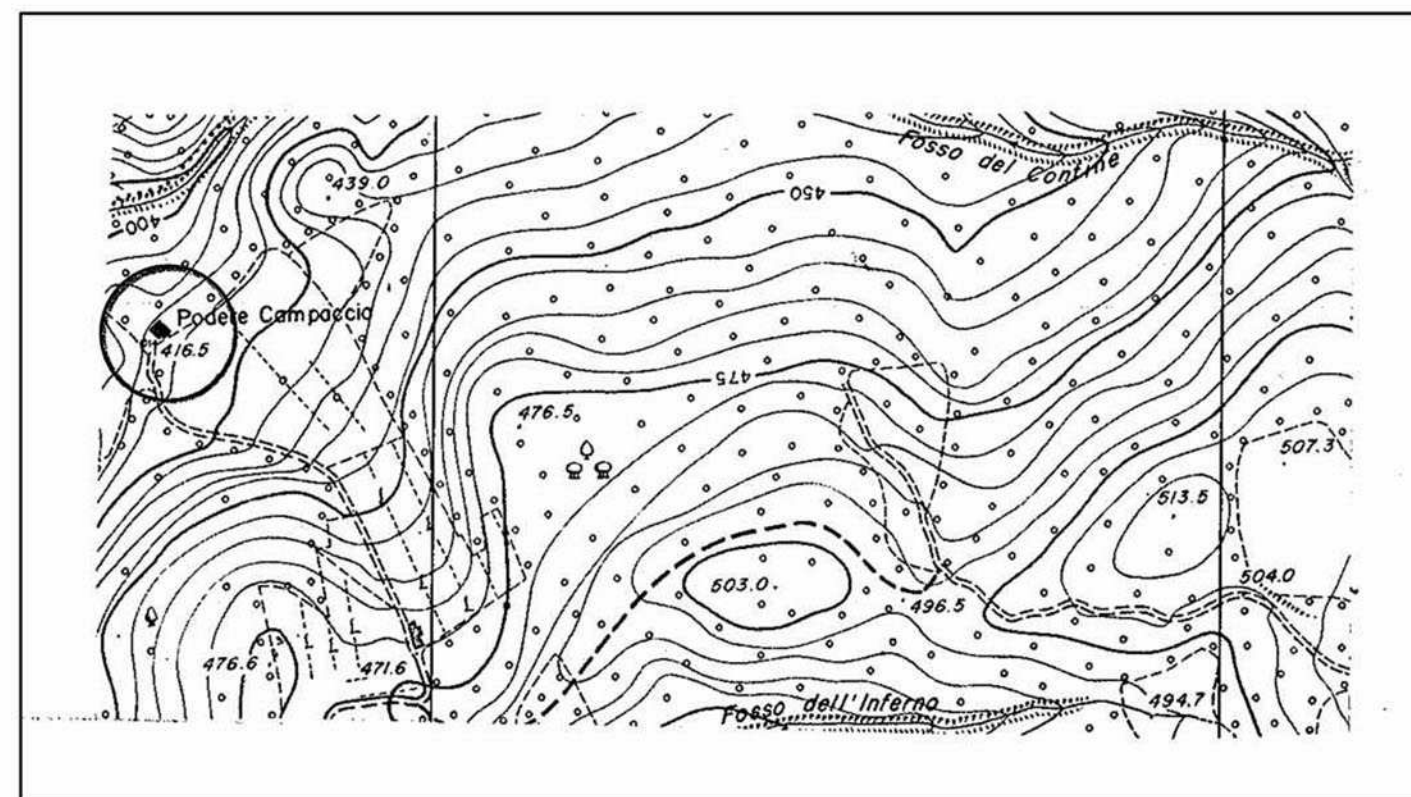
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione **D4 edilizia conservativa R1 e R2**. Intervento edilizio: diretto.
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione . Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 112

Denominazione (Toponimo): **Digioni (Preselle)**

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda presso il confine comunale con S.Giovanni d'Asso

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

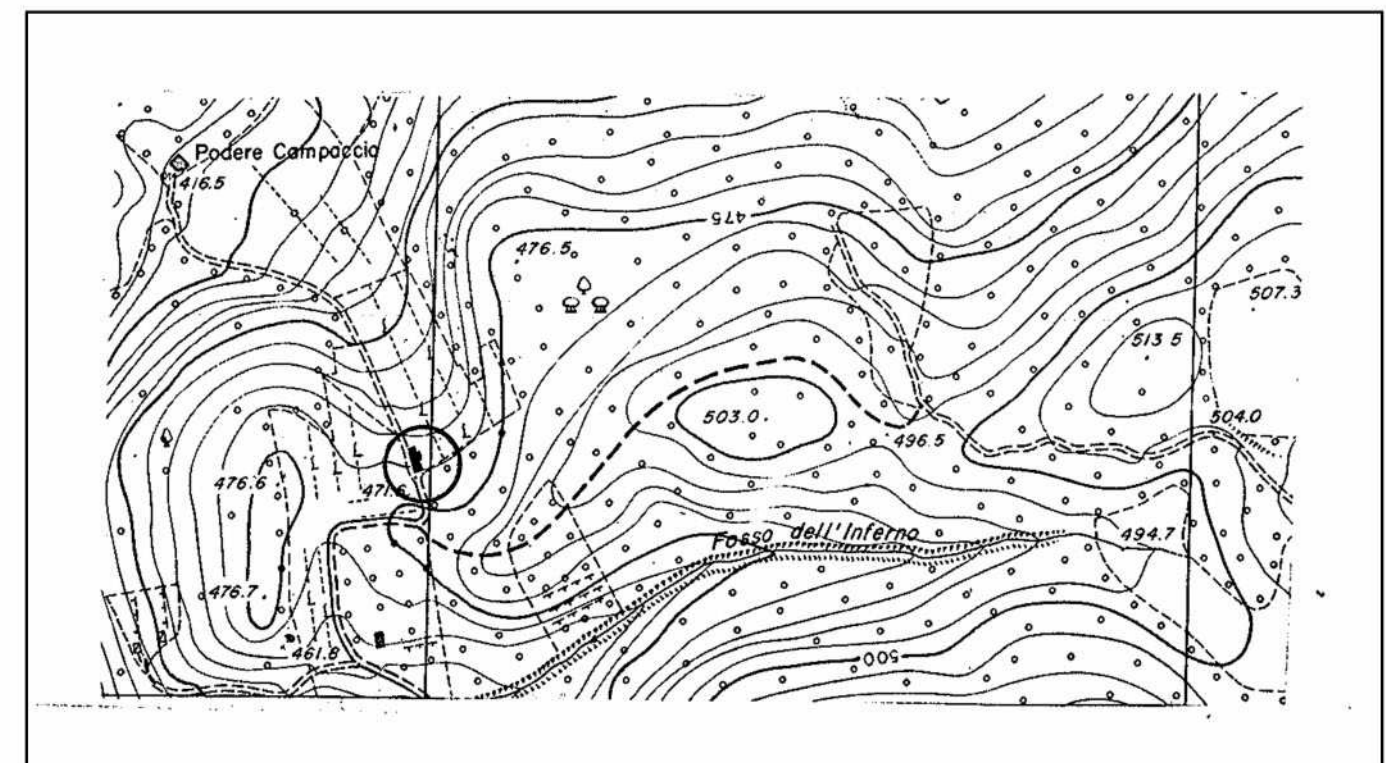
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 113

Denominazione (Toponimo): Villa Salimbeni

SCHEDA BSA n. 7 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 009V

Ubicazione

A sud del centro storico di Trequanda, ad ovest del rilievo di Piazza di Siena

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Nucleo (Bene storico-architettonico)

Elementi tecno-morfologici:

- Villa, scuderie, cappella
- Torretta merlata - Aperture sormontate da stemmi

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali (scuderia)
- Limonaia
- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Pozzo
- Terrecotte - Peschiera

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile - Giardino formale
- Viale alberato - Lecci/cedri del libano

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere

Vincoli

Provvedimento tutela diretta ai sensi della L. 1089/39 o D.Lgs. 490/99 - ID Archivio Soprintendenza SI1017

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

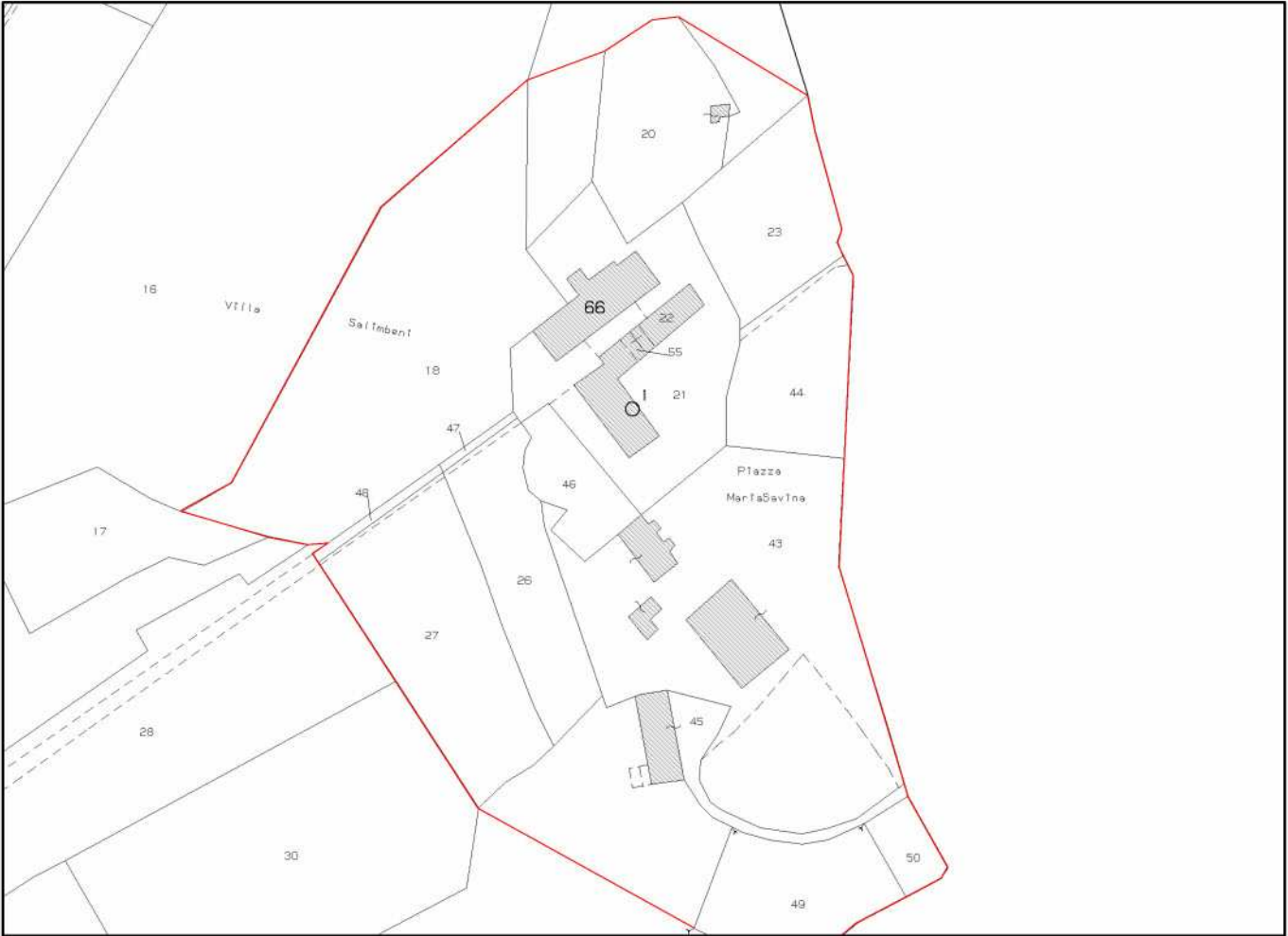
Destinazioni

Abitative, turistico-ricettive, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

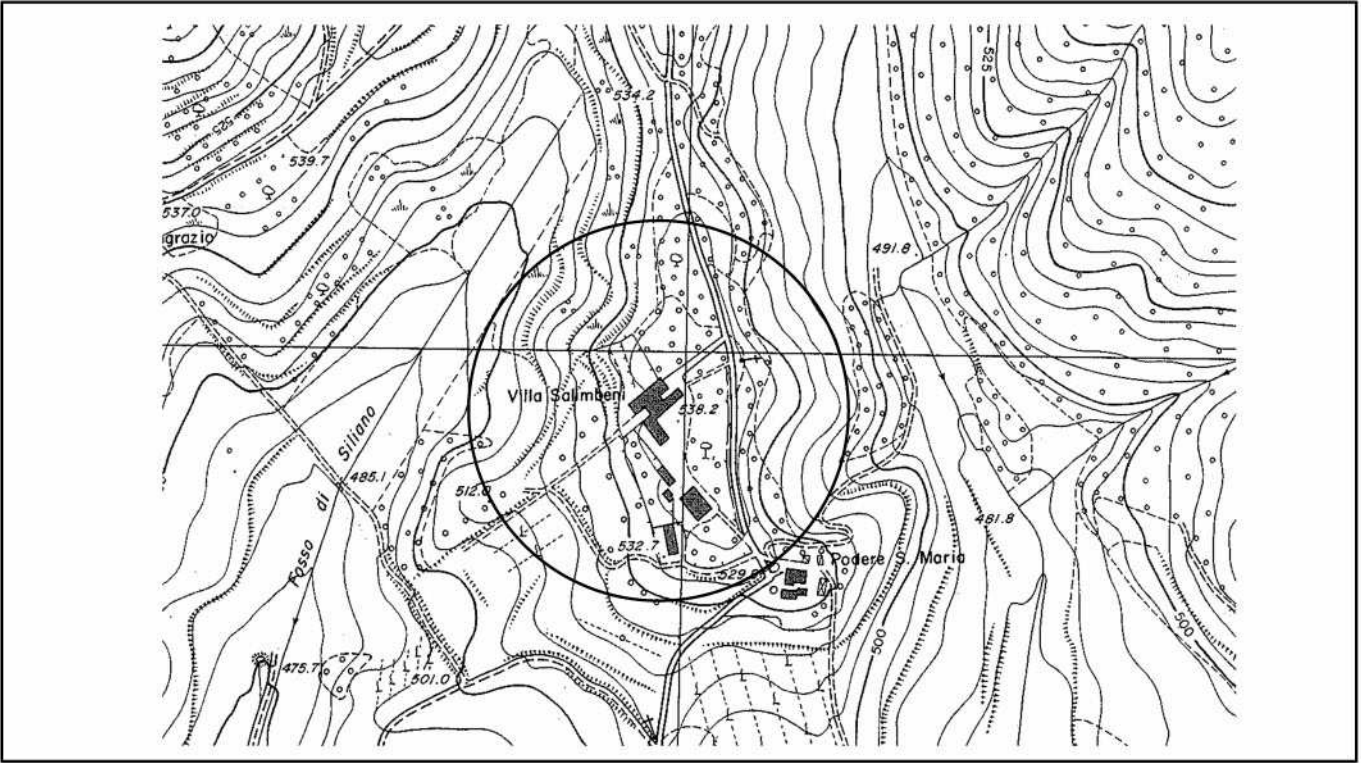
Tipo e modalità di intervento

Villa e Oratorio: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1.
Edifici ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



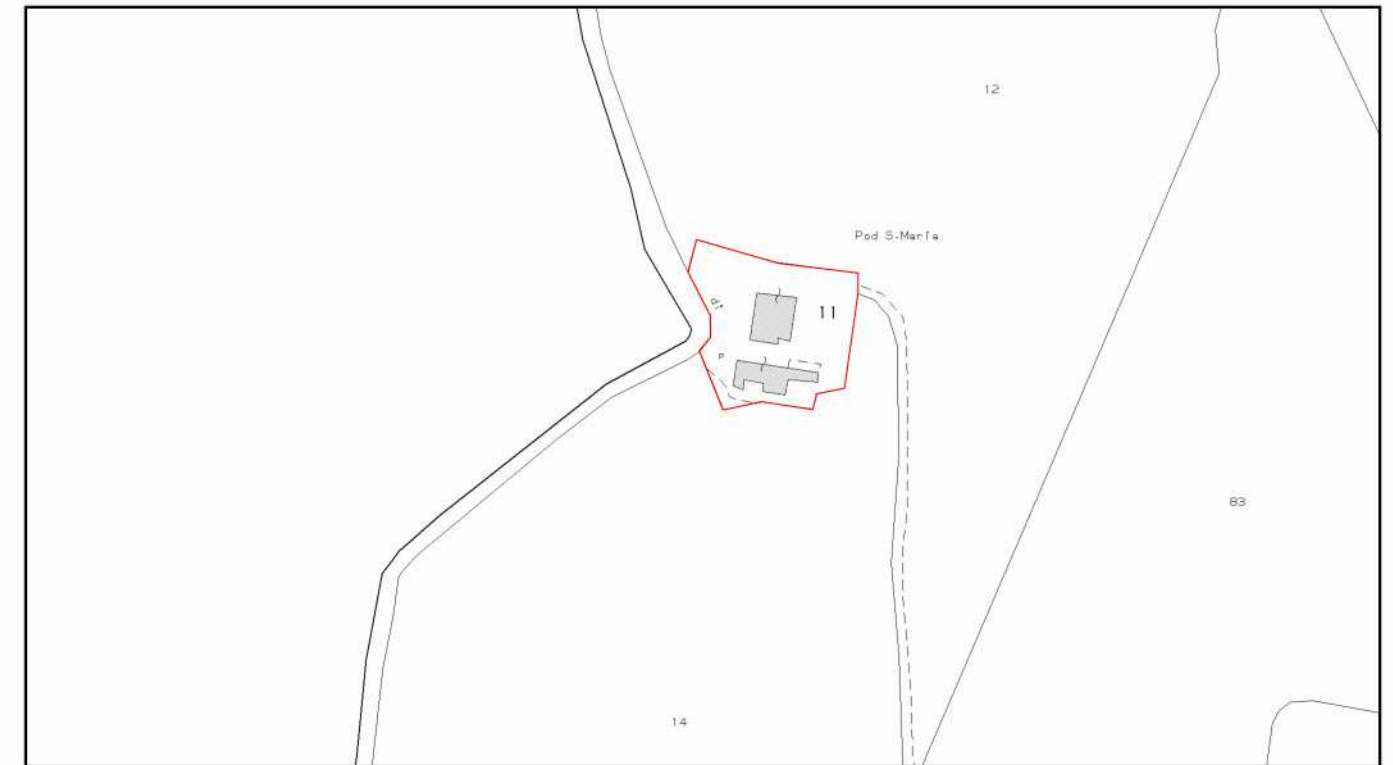
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 114

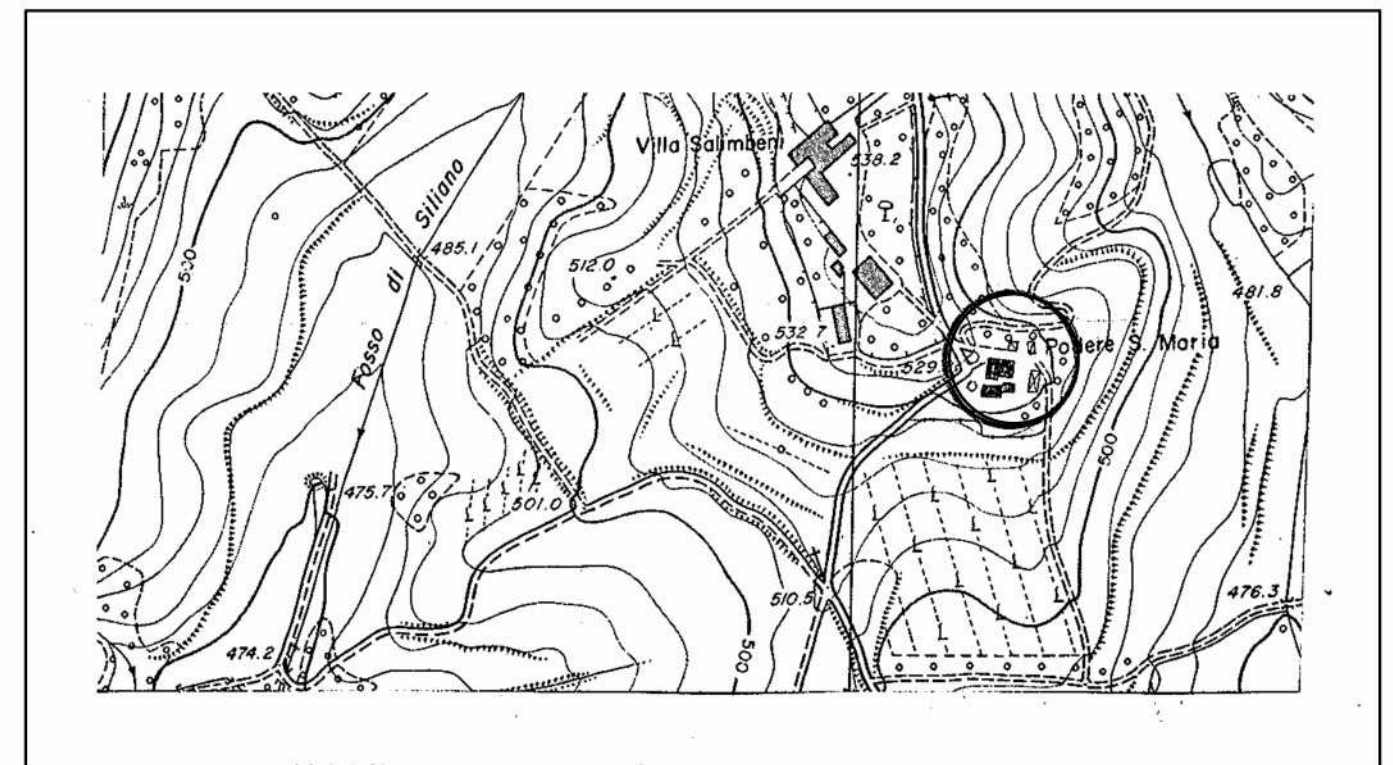
| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): | Podere S. Maria |
| Ubicazione | |
| A sud del centro storico di Trequanda, ad ovest del rilievo di Piazza di Siena | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| <ul style="list-style-type: none"> - Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo - Aree boscate | <ul style="list-style-type: none"> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 | |
| Morfologia - Tipologia | |
| <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Edificio singolo con annessi | <u>Elementi tecno-morfologici:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Scala esterna |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella <input type="checkbox"/> | <u>Elementi di arredo:</u> |
| | <u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u> <ul style="list-style-type: none"> - L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco |
| Valore storico-architettonico | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input checked="" type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1,R2,R3. Intervento edilizio: diretto. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale. |



Estratto catastale scala 1:2.000
 — Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 115

Denominazione (Toponimo):

Casina

Ubicazione

A nord del centro storico di Petroio, a sud-ovest del rilievo di Piazza di Siena, lungo la strada comunale di Salimbeni

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Superfettazioni in bozze tufacee

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

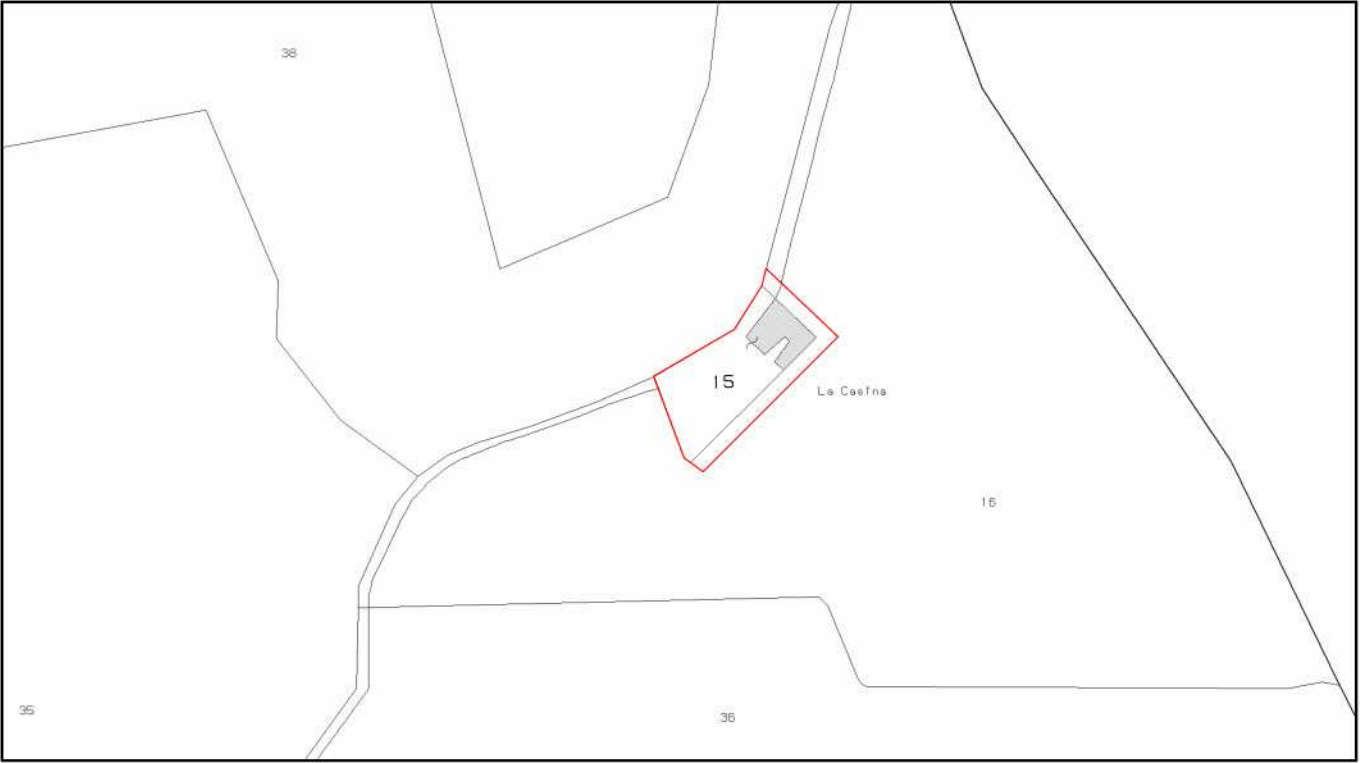
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

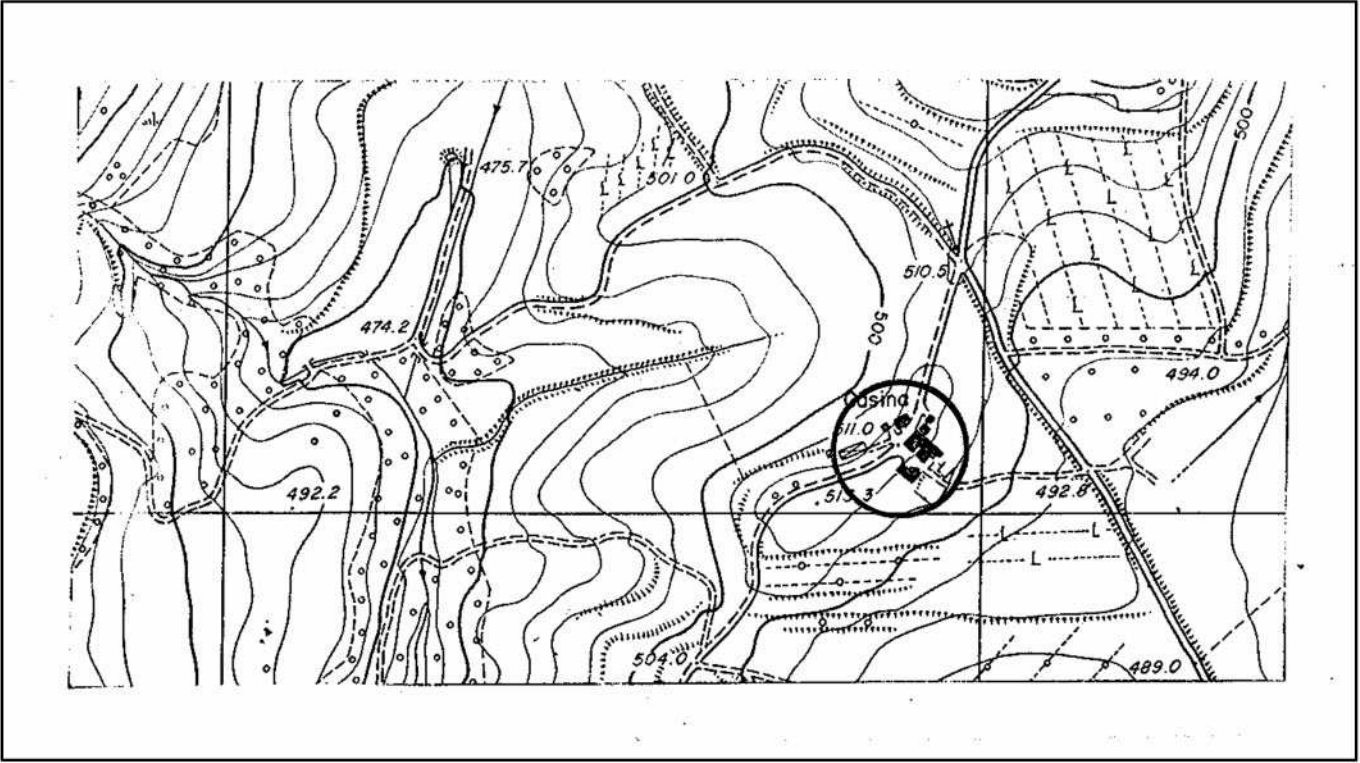
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1,R2,R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.
E' prescritta la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

S.Giuseppe

Ubicazione

Ad est del Madonnino dei Monti, verso il confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Formazioni riparie

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (edificio principale) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) (annessi) ☒
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

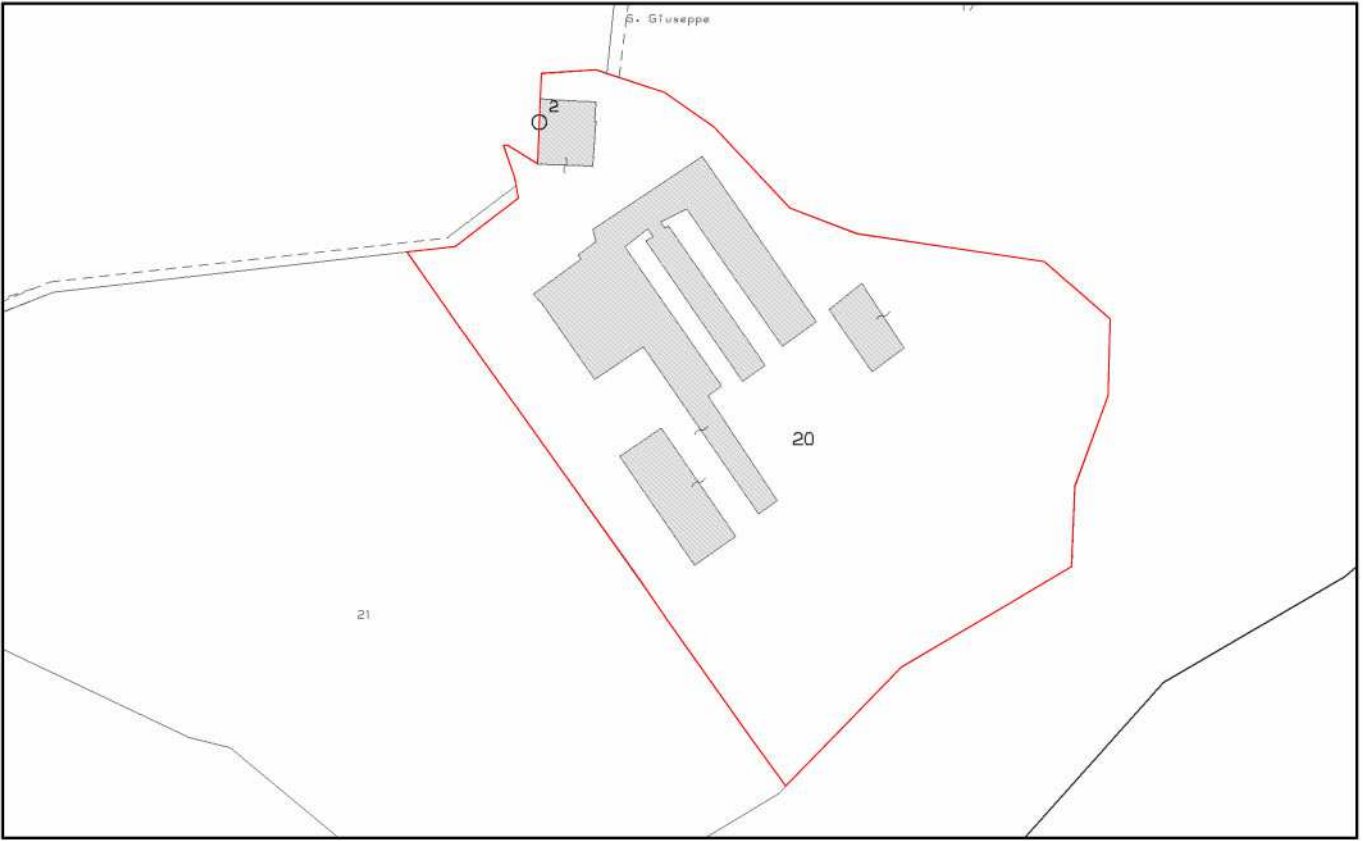
Destinazioni previste

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

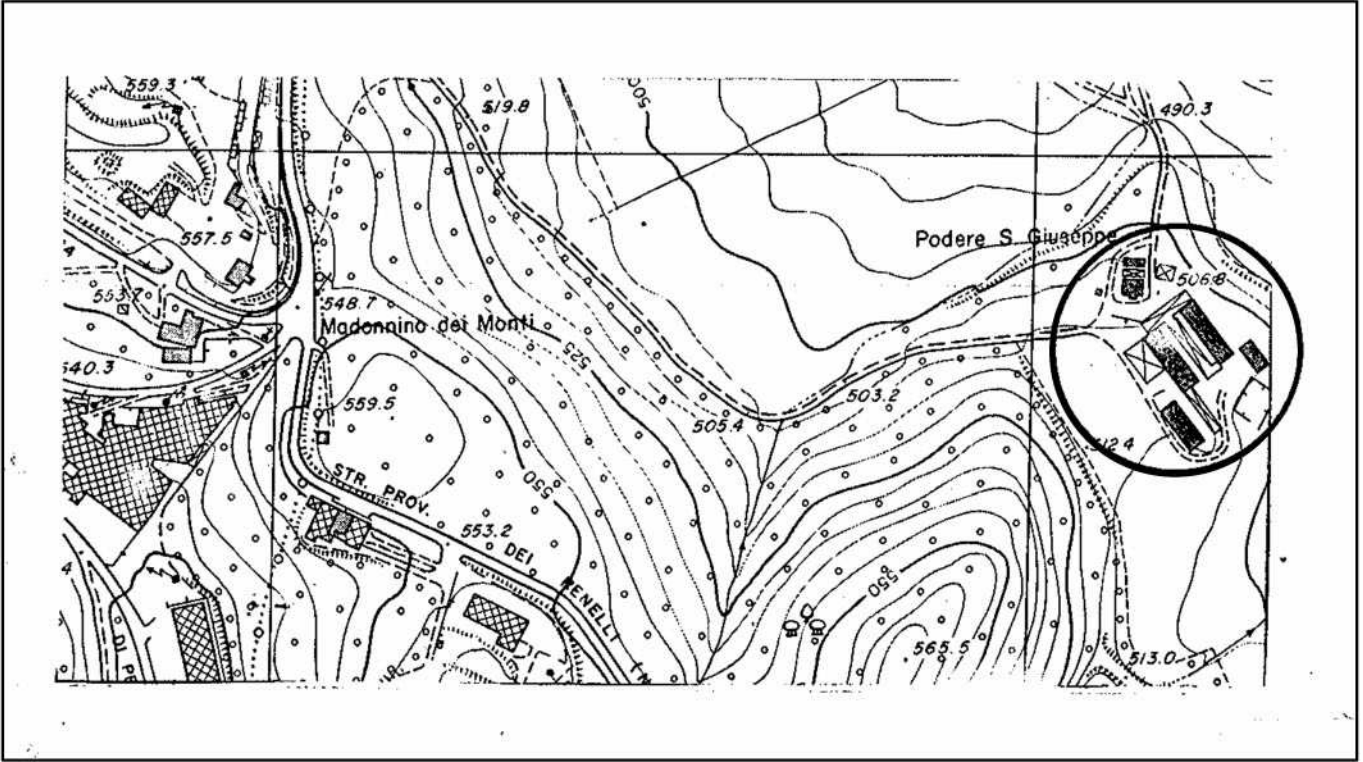
Tipo e modalità di intervento

Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.
Gli annessi non possono mutare la destinazione agricola.
Sono riservate all'imprenditore agricolo professionale le addizioni volumetriche una tantum nel limite del 10% del volume esistente e comunque non superiori a 300 mc.
Previo redazione di PAPMAA sono altresì consentiti ampliamenti volumetrici che eccedono quelli previsti al punto precedente.

Gli interventi dovranno essere volti al ripristino di caratteristiche distributive e tecno-morfologiche tipiche dell'edificato rurale, nonché alla conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 118

Denominazione (Toponimo): **Poggio Smaghi**

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castelmuzio presso il confine comunale con S. Giovanni d'Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo
- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Edifici di recente ricostruzione, parzialmente con muratura a bozze tufacee

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☒
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

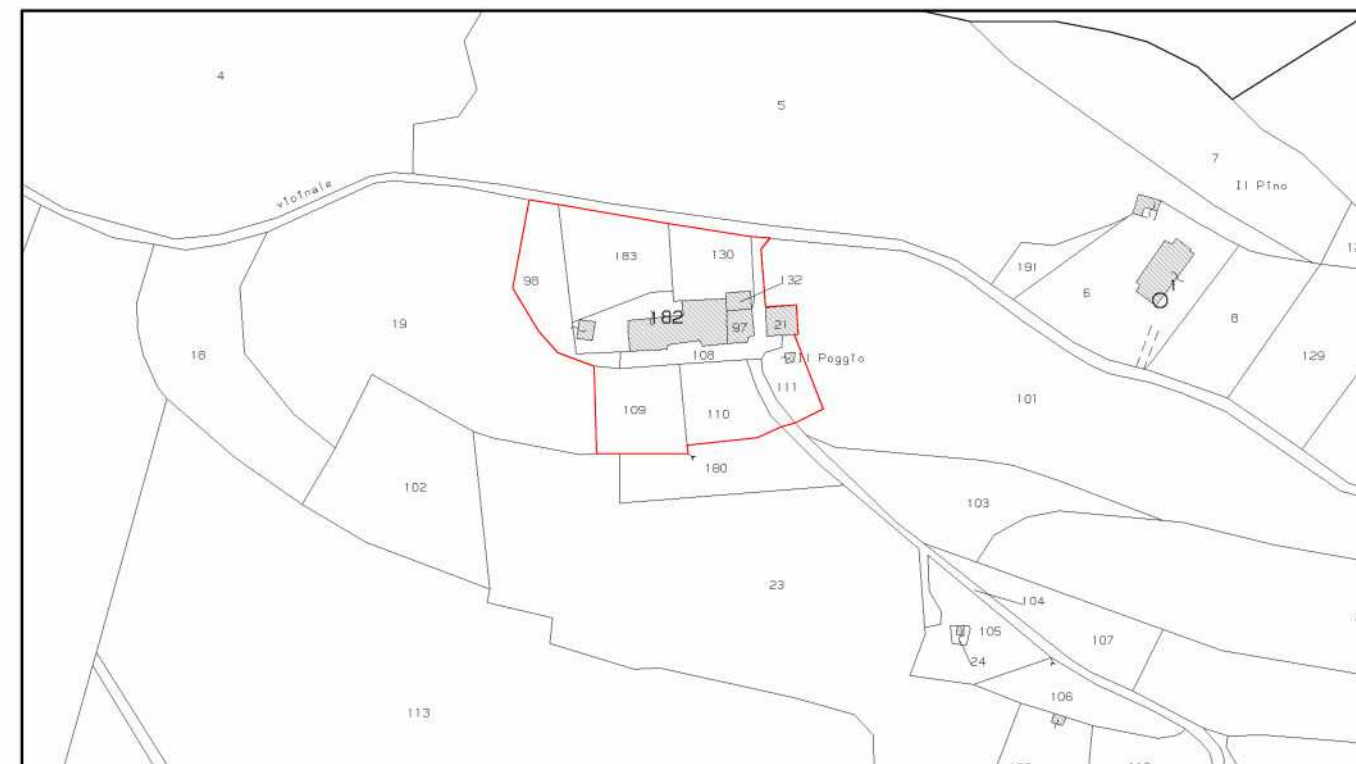
Destinazion

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

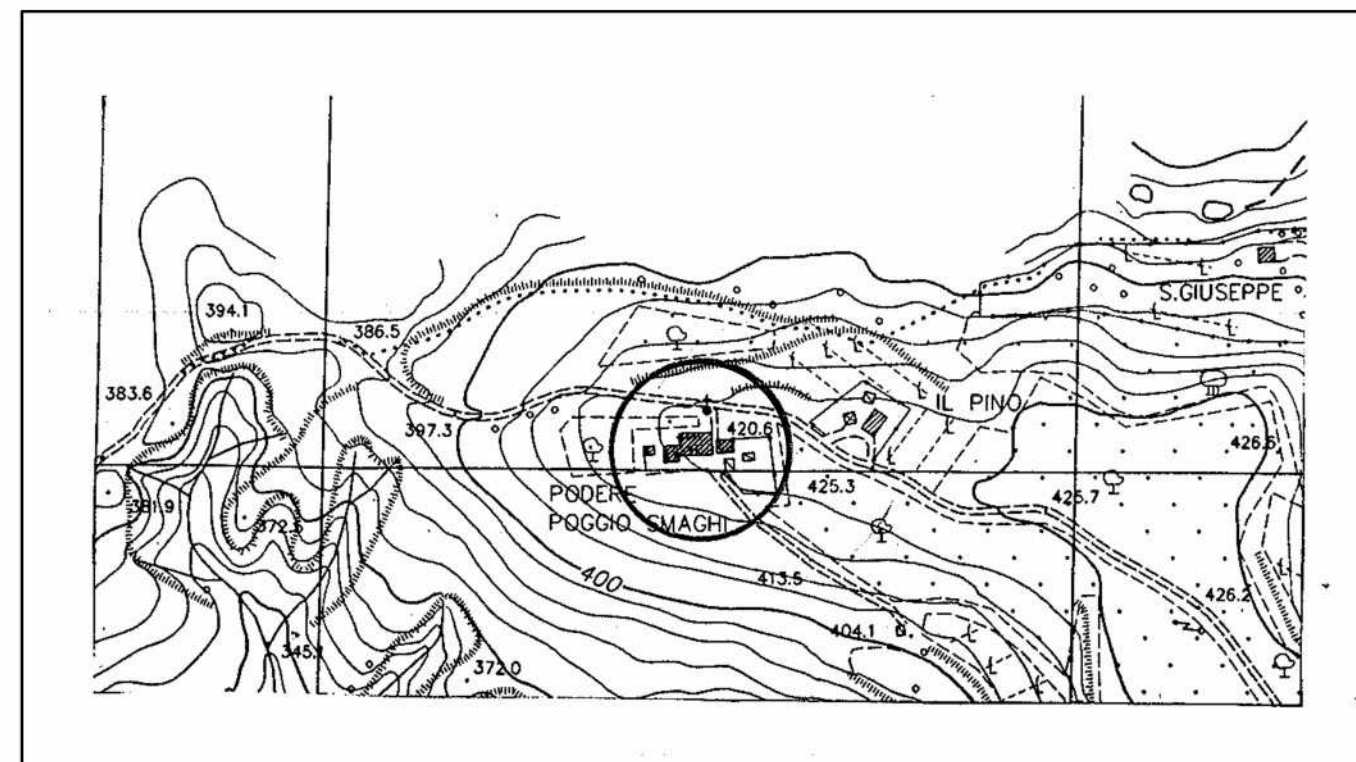
Tipo e modalità di intervento

Edificio principale ed annessi: Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 119 - variante R.U.

Denominazione (Toponimo): **Il Pino**

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castelmuzio presso il confine comunale con S. Giovanni d'Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Scala esterna con loggiato in mattoni di recente realizzazione

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

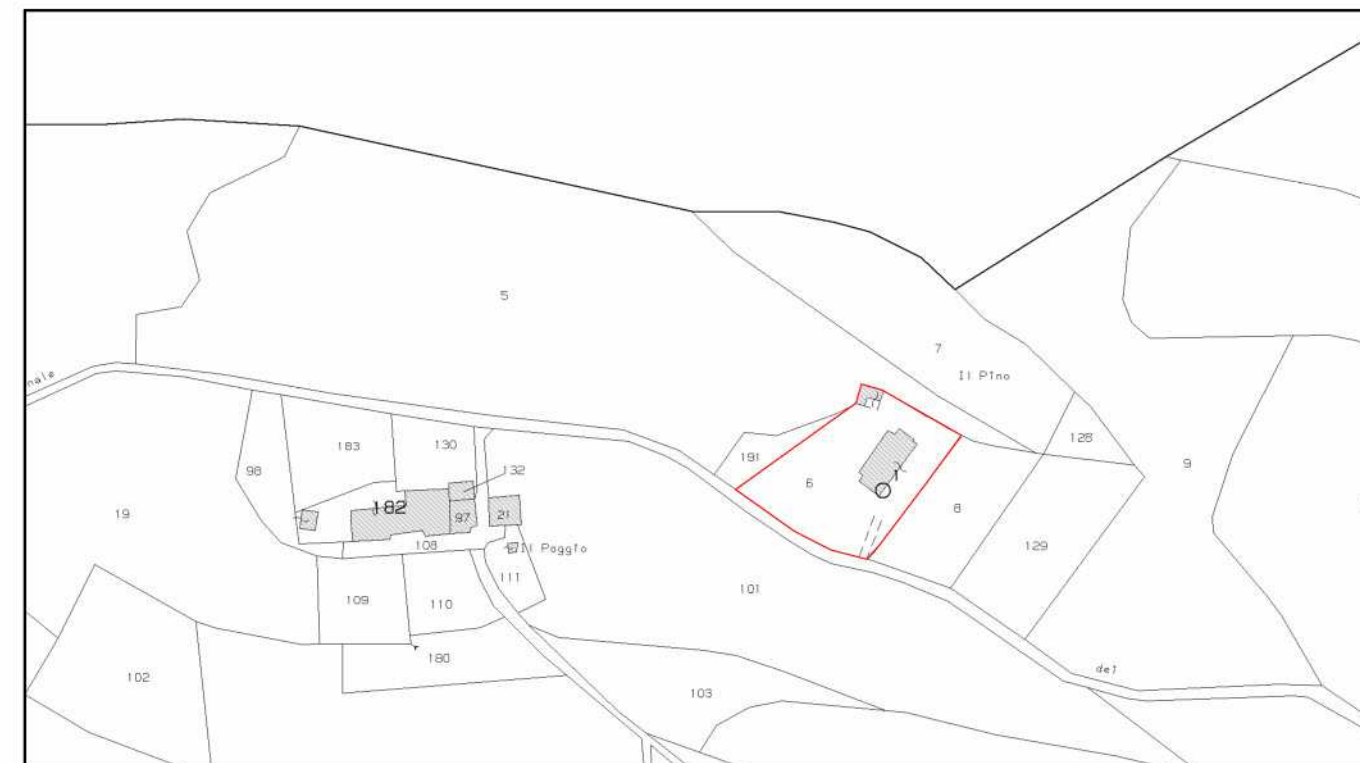
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

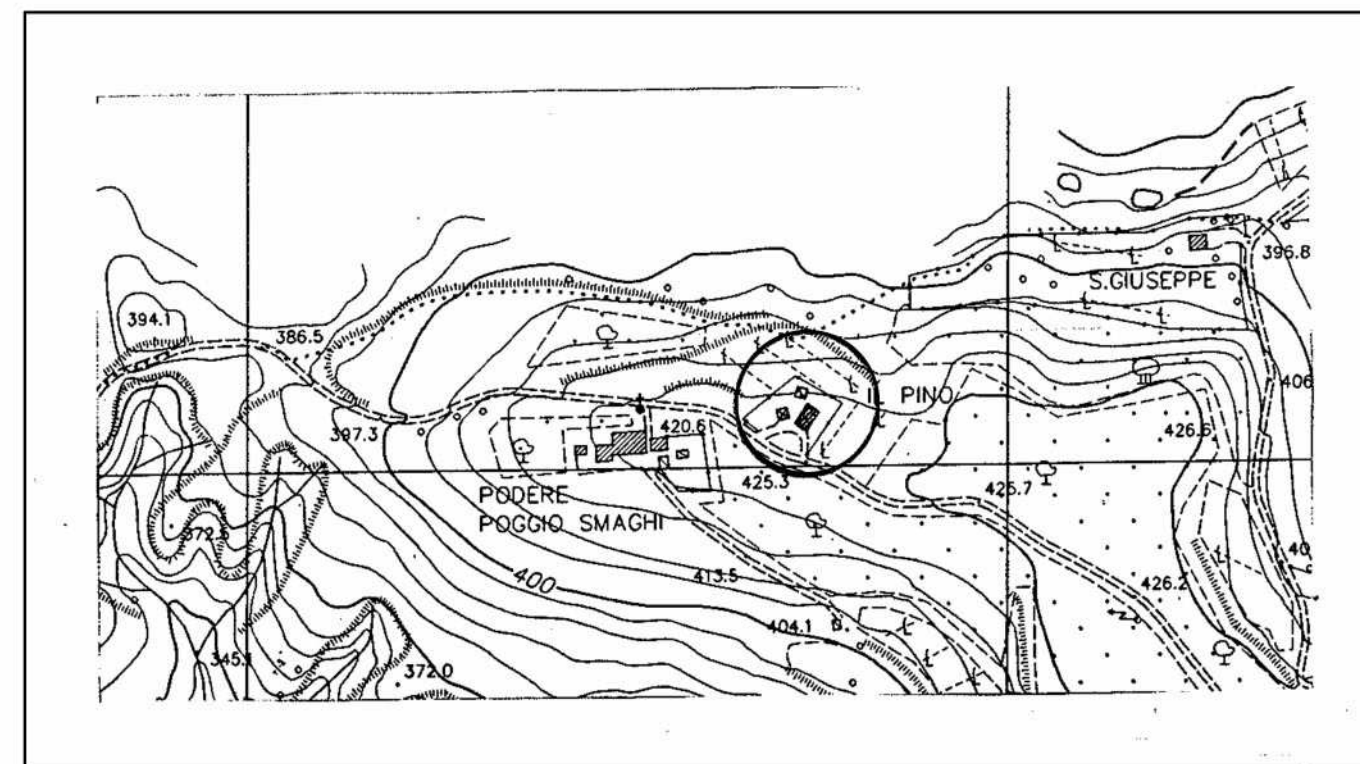
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 120

Denominazione (Toponimo):

S.Giuseppe

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castelmuzio presso il confine comunale con S. Giovanni d'Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

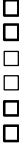
Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile - Giardino

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

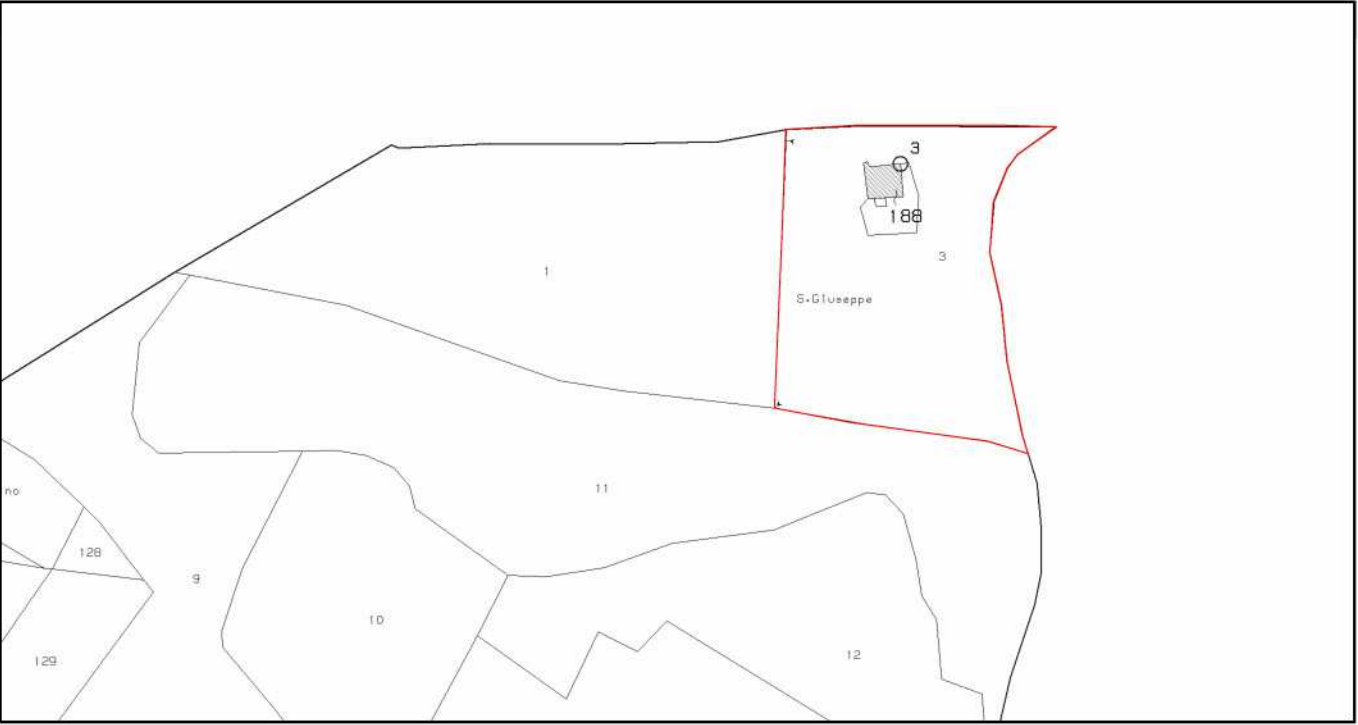
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

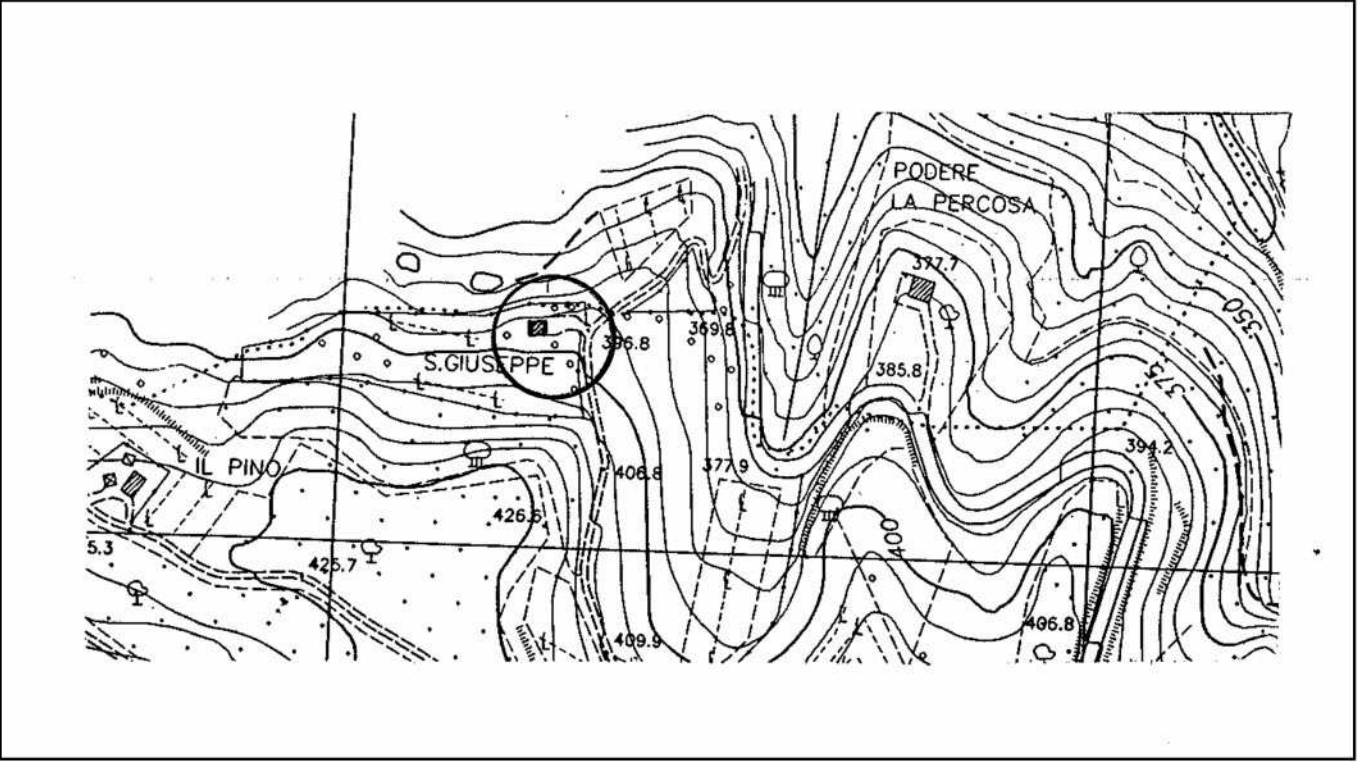
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 122

Denominazione (Toponimo):

Pascena

Ubicazione

A nord-ovest del centro storico di Castelmuzio presso il confine comunale con S. Giovanni d'Asso

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

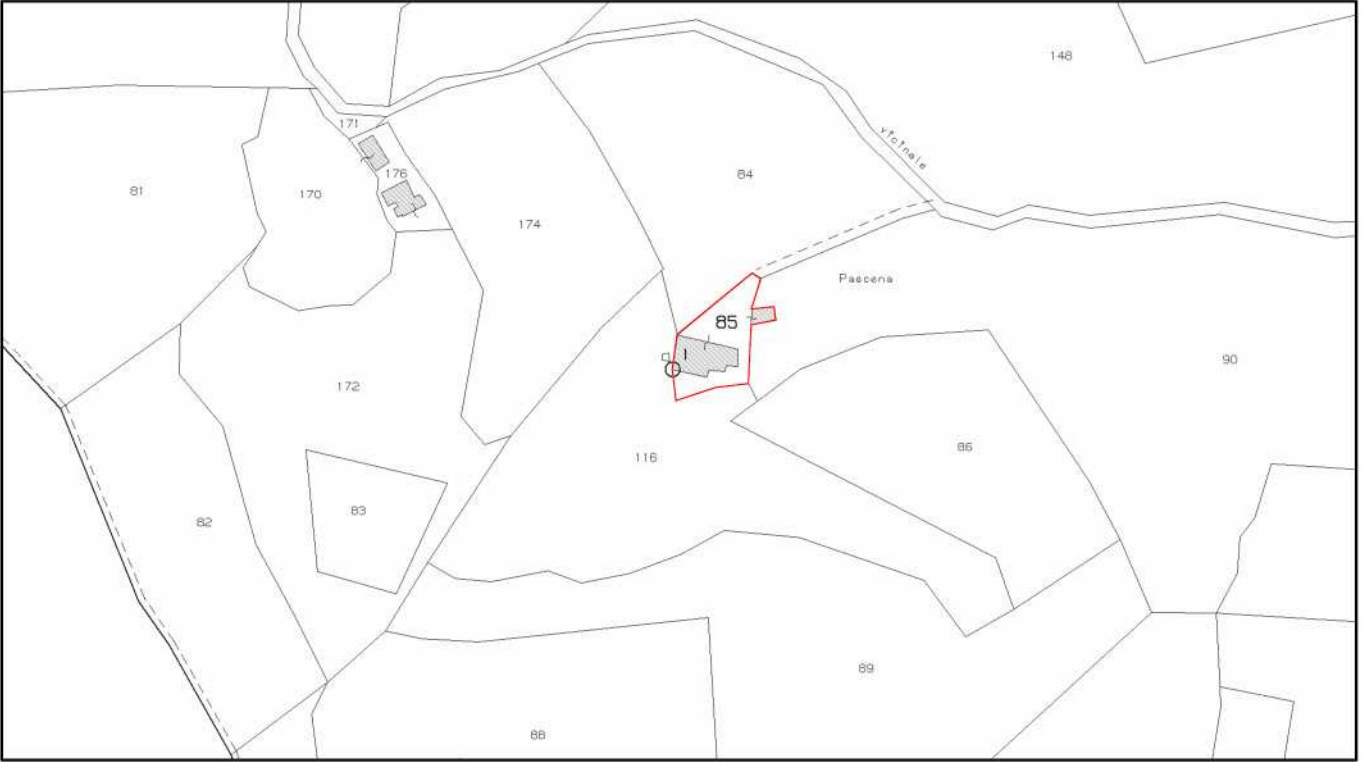
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

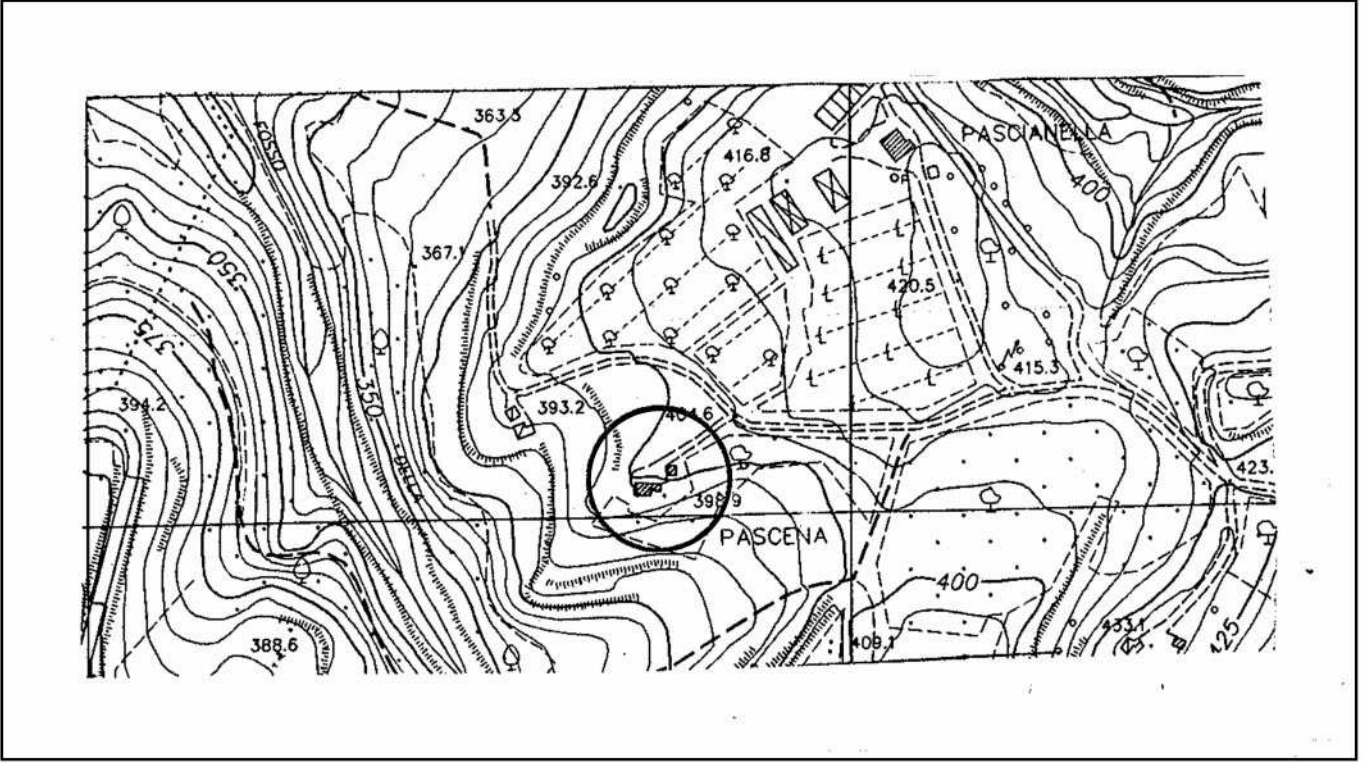
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 123

Denominazione (Toponimo):

Pascianella

Ubicazione

A nord del centro storico di Castelmuzio presso il confine comunale con S. Giovanni d'Asso

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali (Allevamento) ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Filare di querce e cipressi
- Gli edifici si trovano sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

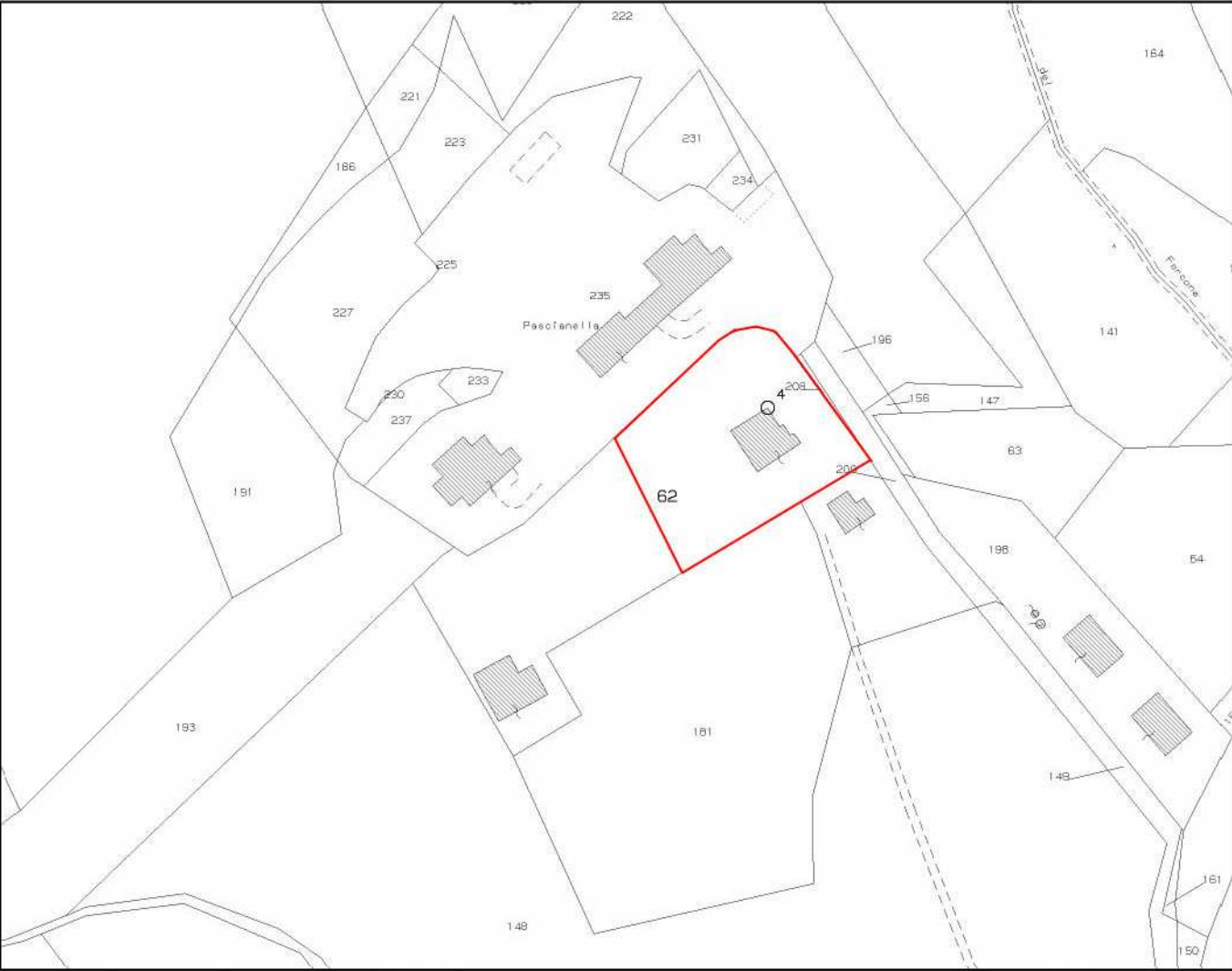
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

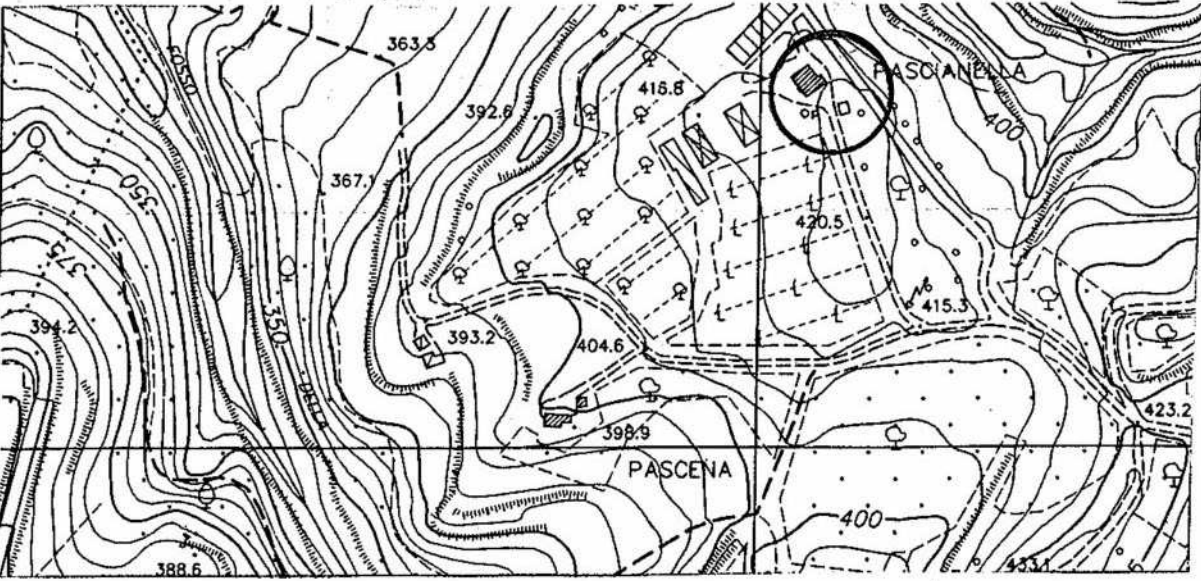
Edificio principale e manufatti secondari:
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia

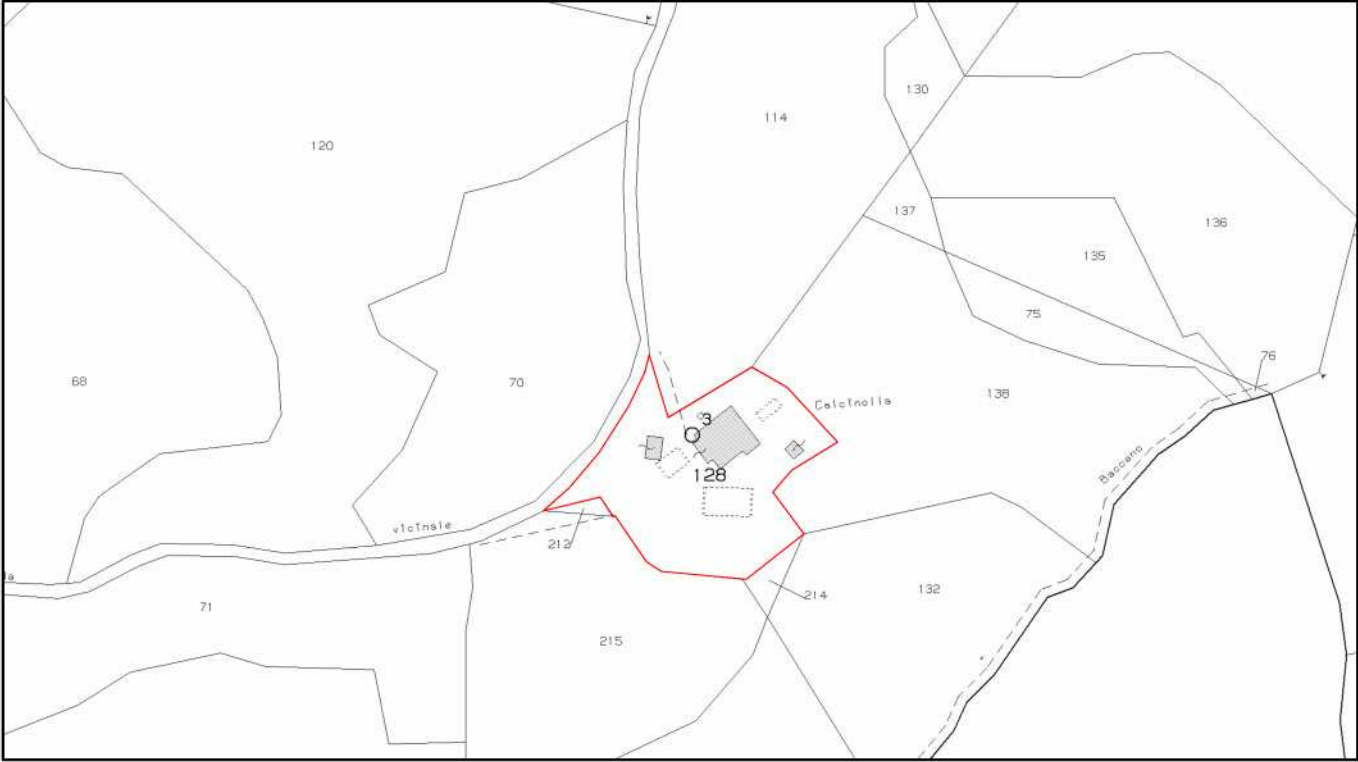


Estratto C.T.R. scala 1:5.000

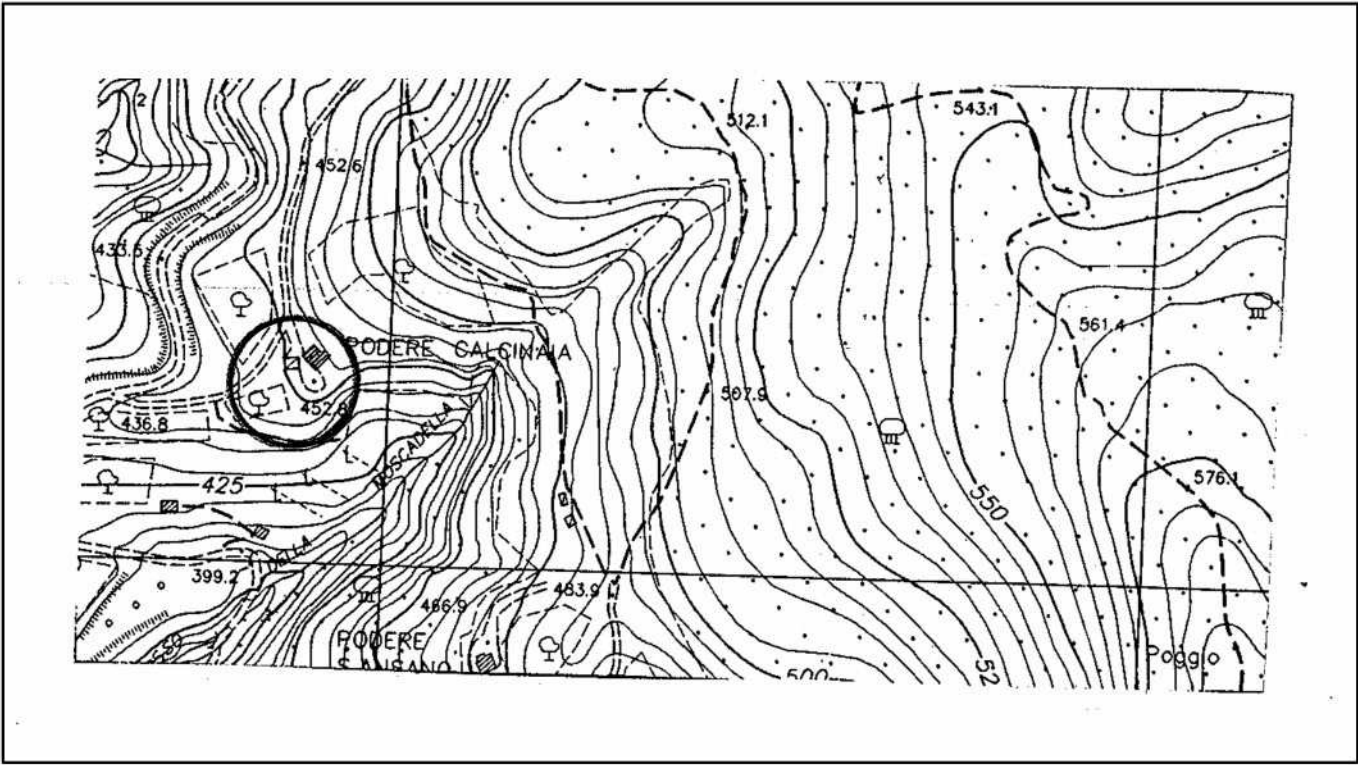
| | | | |
|--|--|--|--|
| Denominazione (Toponimo): | | Calcinaia | |
| Ubicazione | | | |
| A nord del centro storico di Castelmuzio | | | |
| Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito | |
| Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | | <div><div>- Insediamento di fondovalle</div><div>- Insediamento pedecollinare</div><div>- Insediamento di pendio di mezza costa</div><div>- Insediamento di crinale</div><div>- Insediamento di poggio</div></div> | |
| Epoca di costruzione | | | |
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 | | | |
| Morfologia - Tipologia | | Elementi tecno-morfologici: | |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: <div>- Edificio singolo</div> | | Edificio con copertura a padiglione e parata laterale | |
| Manufatti secondari | | Tipologia degli spazi aperti | |
| <div><div>- Fienile</div><div>- Baracche a servizio di orti</div><div>- Ricovero macchinari e attrezzi</div><div>- Ricovero animali</div><div>- Limonaia</div><div>- Cappella</div></div> | | <div>Elementi di arredo:</div> <div>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:<div>- Aia/cortile</div></div> | |
| Valore storico-architettonico | | | |
| <div><div>- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)</div><div>- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)</div><div>- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)</div><div>- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)</div><div>- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)</div><div>- Rudere</div></div> | | <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div> | |
| Vincoli | | | |

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| | |
|--|--|
| Destinazioni | |
| Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. | |
| Tipo e modalità di intervento | |
| Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto. | |
| Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale. | |



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 125

Denominazione (Toponimo):

Smiraglio

Ubicazione

A nord-est del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Prati pascoli con alberi isolati o a gruppi
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
-Muro di cinta/cancellata - Loggia
L'edificio presenta utilizzo di materiali e tecniche improprie negli interventi di ristrutturazione più recenti.

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

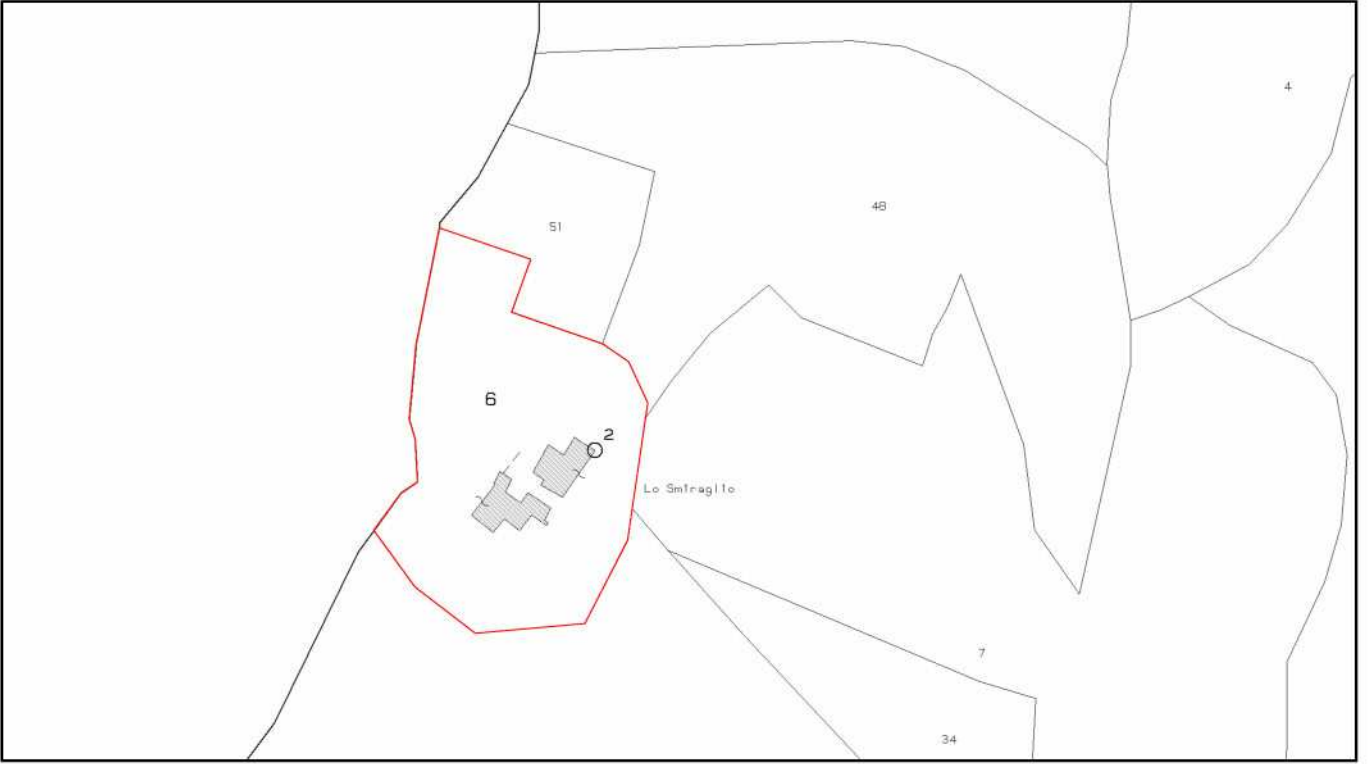
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse,agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

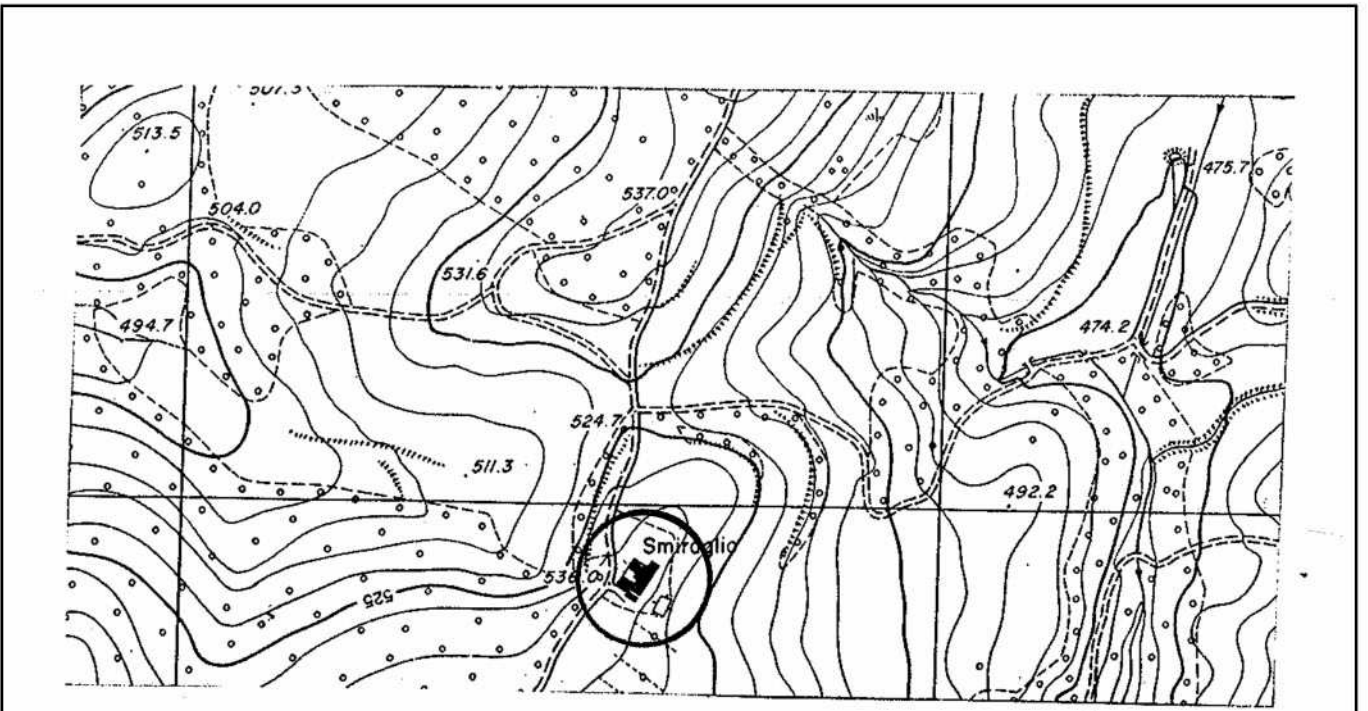
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 126

| | |
|---------------------------|----------------|
| Denominazione (Toponimo): | Siliano |
|---------------------------|----------------|

| | |
|---------------------------|----------------|
| Denominazione (Toponimo): | Siliano |
|---------------------------|----------------|

| |
|------------|
| Ubicazione |
|------------|

A nord del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

| | |
|---|-------------------------------------|
| - Insediamento di fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento pedecollinare | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento di pendio di mezza costa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Insediamento di crinale | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento di poggio | <input type="checkbox"/> |

| |
|----------------------|
| Epoca di costruzione |
|----------------------|

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

| |
|------------------------|
| Morfologia - Tipologia |
|------------------------|

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista
- Scala esterna con loggia

| |
|---------------------|
| Manufatti secondari |
|---------------------|

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| - Fienile | <input type="checkbox"/> |
| - Baracche a servizio di orti | <input type="checkbox"/> |
| - Ricovero macchinari e attrezzi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Ricovero animali | <input type="checkbox"/> |
| - Limonaia | <input type="checkbox"/> |
| - Cappella | <input type="checkbox"/> |

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

| |
|-------------------------------|
| Valore storico-architettonico |
|-------------------------------|

| | |
|---|-------------------------------------|
| - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) | <input type="checkbox"/> |
| - Rudere | <input type="checkbox"/> |

Vincoli

| |
|--|
| PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO |
|--|

| Destinazioni | |
|--------------|-----|
| 1 | 1 |
| 2 | 2 |
| 3 | 3 |
| 4 | 4 |
| 5 | 5 |
| 6 | 6 |
| 7 | 7 |
| 8 | 8 |
| 9 | 9 |
| 10 | 10 |
| 11 | 11 |
| 12 | 12 |
| 13 | 13 |
| 14 | 14 |
| 15 | 15 |
| 16 | 16 |
| 17 | 17 |
| 18 | 18 |
| 19 | 19 |
| 20 | 20 |
| 21 | 21 |
| 22 | 22 |
| 23 | 23 |
| 24 | 24 |
| 25 | 25 |
| 26 | 26 |
| 27 | 27 |
| 28 | 28 |
| 29 | 29 |
| 30 | 30 |
| 31 | 31 |
| 32 | 32 |
| 33 | 33 |
| 34 | 34 |
| 35 | 35 |
| 36 | 36 |
| 37 | 37 |
| 38 | 38 |
| 39 | 39 |
| 40 | 40 |
| 41 | 41 |
| 42 | 42 |
| 43 | 43 |
| 44 | 44 |
| 45 | 45 |
| 46 | 46 |
| 47 | 47 |
| 48 | 48 |
| 49 | 49 |
| 50 | 50 |
| 51 | 51 |
| 52 | 52 |
| 53 | 53 |
| 54 | 54 |
| 55 | 55 |
| 56 | 56 |
| 57 | 57 |
| 58 | 58 |
| 59 | 59 |
| 60 | 60 |
| 61 | 61 |
| 62 | 62 |
| 63 | 63 |
| 64 | 64 |
| 65 | 65 |
| 66 | 66 |
| 67 | 67 |
| 68 | 68 |
| 69 | 69 |
| 70 | 70 |
| 71 | 71 |
| 72 | 72 |
| 73 | 73 |
| 74 | 74 |
| 75 | 75 |
| 76 | 76 |
| 77 | 77 |
| 78 | 78 |
| 79 | 79 |
| 80 | 80 |
| 81 | 81 |
| 82 | 82 |
| 83 | 83 |
| 84 | 84 |
| 85 | 85 |
| 86 | 86 |
| 87 | 87 |
| 88 | 88 |
| 89 | 89 |
| 90 | 90 |
| 91 | 91 |
| 92 | 92 |
| 93 | 93 |
| 94 | 94 |
| 95 | 95 |
| 96 | 96 |
| 97 | 97 |
| 98 | 98 |
| 99 | 99 |
| 100 | 100 |

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

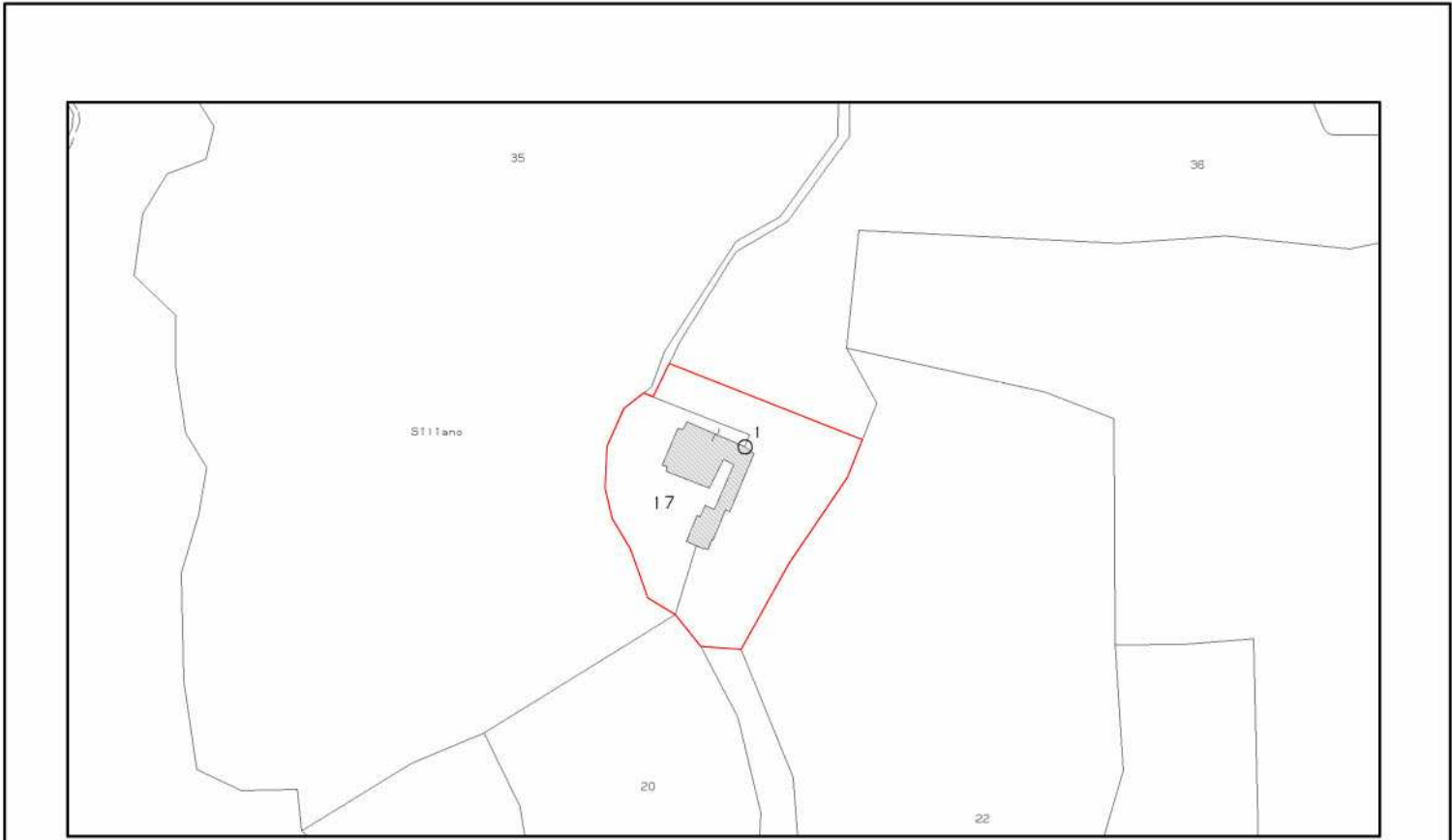
| | |
|-------------------------------|--|
| Tipo e modalità di intervento | |
|-------------------------------|--|

| |
|--|
| Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2, R3). Intervento edilizio: diretto |
|--|

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

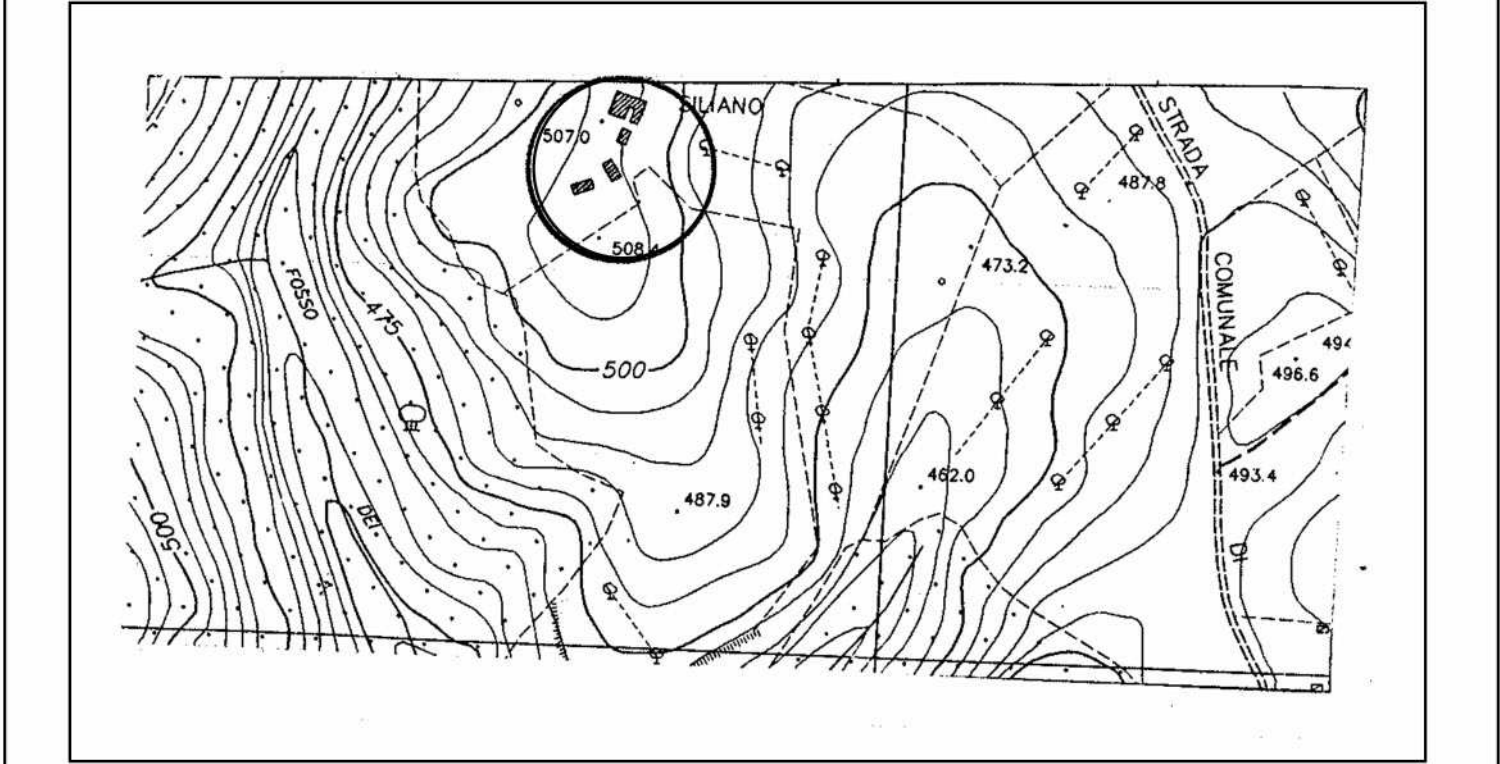
Gli interventi dovranno mantenere le caratteristiche distributive e le caratteristiche tecno-morfologiche originali. Il fronte principale del podere con il cortile laterale dovranno essere preservati anche con il mantenimento delle aperture preesistenti. E' prevista la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza e dovranno essere collocate sul retro dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 127

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Denominazione (Toponimo): | Casino di Sopra |
|---------------------------|------------------------|

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Denominazione (Toponimo): | Casino di Sopra |
|---------------------------|------------------------|

| |
|------------|
| Ubicazione |
|------------|

A nord del centro storico di Petroio

| |
|---|
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale |
| Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo |

| |
|---|
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale |
| Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo |

| Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito | |
|--|-------------------------------------|
| - Insediamento di fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento pedecollinare | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento di pendio di mezza costa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Insediamento di crinale | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento di poggio | <input type="checkbox"/> |

- | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito | |
|--|-------------------------------------|
| - Insediamento di fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento pedecollinare | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento di pendio di mezza costa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Insediamento di crinale | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento di poggio | <input type="checkbox"/> |

| |
|----------------------|
| Epoca di costruzione |
|----------------------|

| |
|--|
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 |
|--|

| |
|------------------------|
| Morfologia - Tipologia |
|------------------------|

| |
|---|
| Morfologia - Tipologia |
| <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> - Edificio singolo con annessi |

| |
|---|
| Morfologia - Tipologia |
| <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> - Edificio singolo con annessi |

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista

| |
|---------------------|
| Manufatti secondari |
|---------------------|

- | Manufatti secondari | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| - Fienile | <input type="checkbox"/> |
| - Baracche a servizio di orti | <input type="checkbox"/> |
| - Ricovero macchinari e attrezzi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Ricovero animali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Limonaia | <input type="checkbox"/> |
| - Cappella | <input type="checkbox"/> |

Tipologia degli spazi aperti

| |
|------------------------------|
| Tipologia degli spazi aperti |
| <u>Elementi di arredo:</u> |

| |
|---|
| <p><u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aia/cortile - Cipressi |
|---|

- | |
|---|
| <p><u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aia/cortile - Cipressi |
|---|

| |
|-------------------------------|
| Valore storico-architettonico |
|-------------------------------|

- | Valore storico-architettonico | |
|---|-------------------------------------|
| - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) | <input type="checkbox"/> |
| - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) | <input type="checkbox"/> |
| - Rudere | <input type="checkbox"/> |

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--------------|
| Destinazioni |
|--------------|

| | |
|--------------|---|
| Destinazioni | Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
|--------------|---|

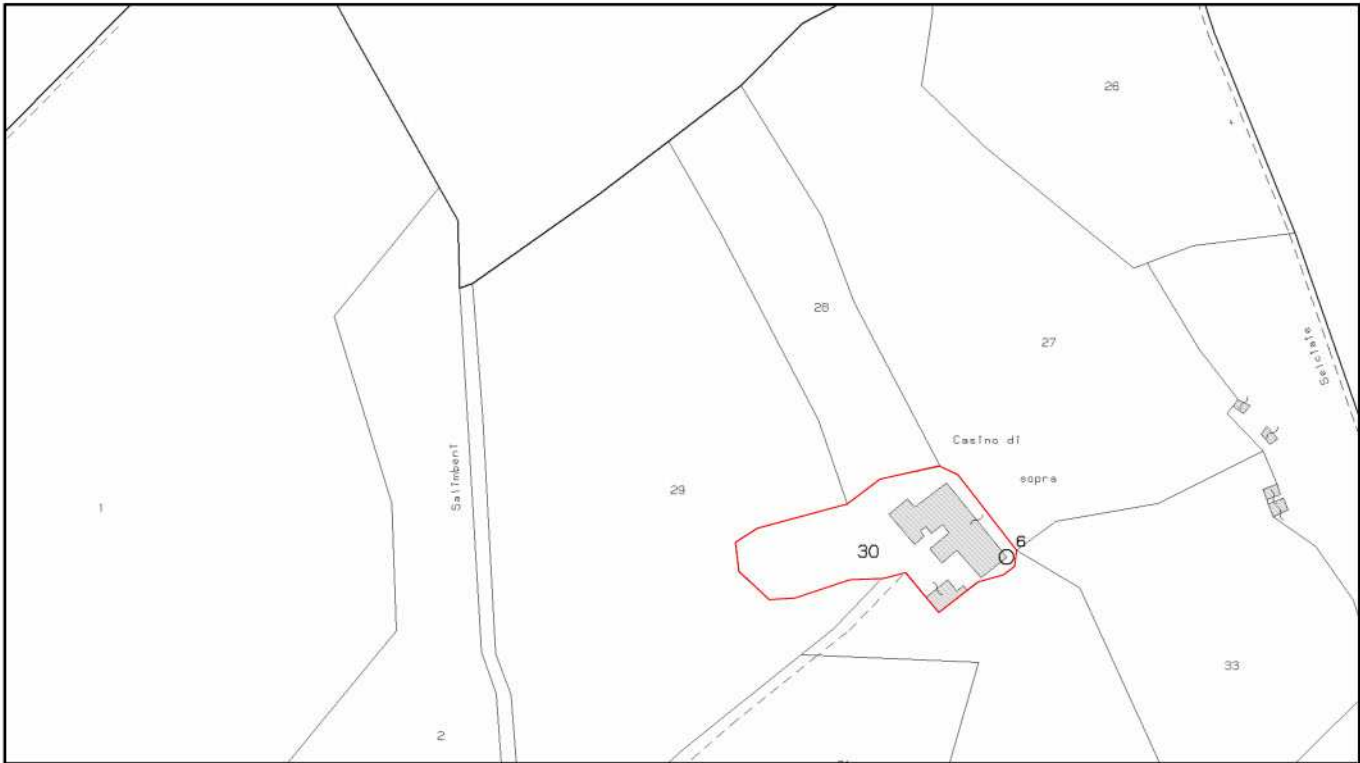
Tipo e modalità di intervento

| | |
|---|--|
| Tipo e modalità di intervento | |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto. | |

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

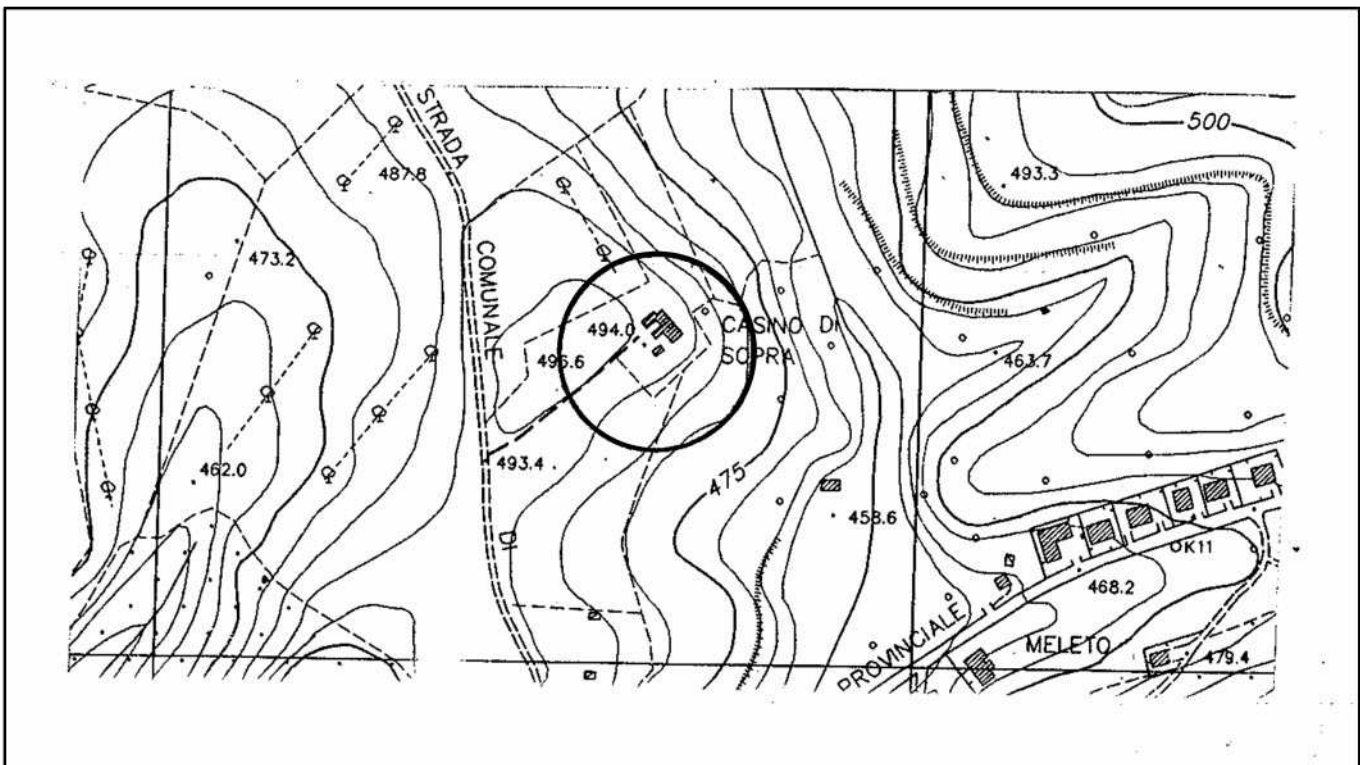
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

Estratto catastale scala 1:2.000
 — Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Canapino

Ubicazione

A nord del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

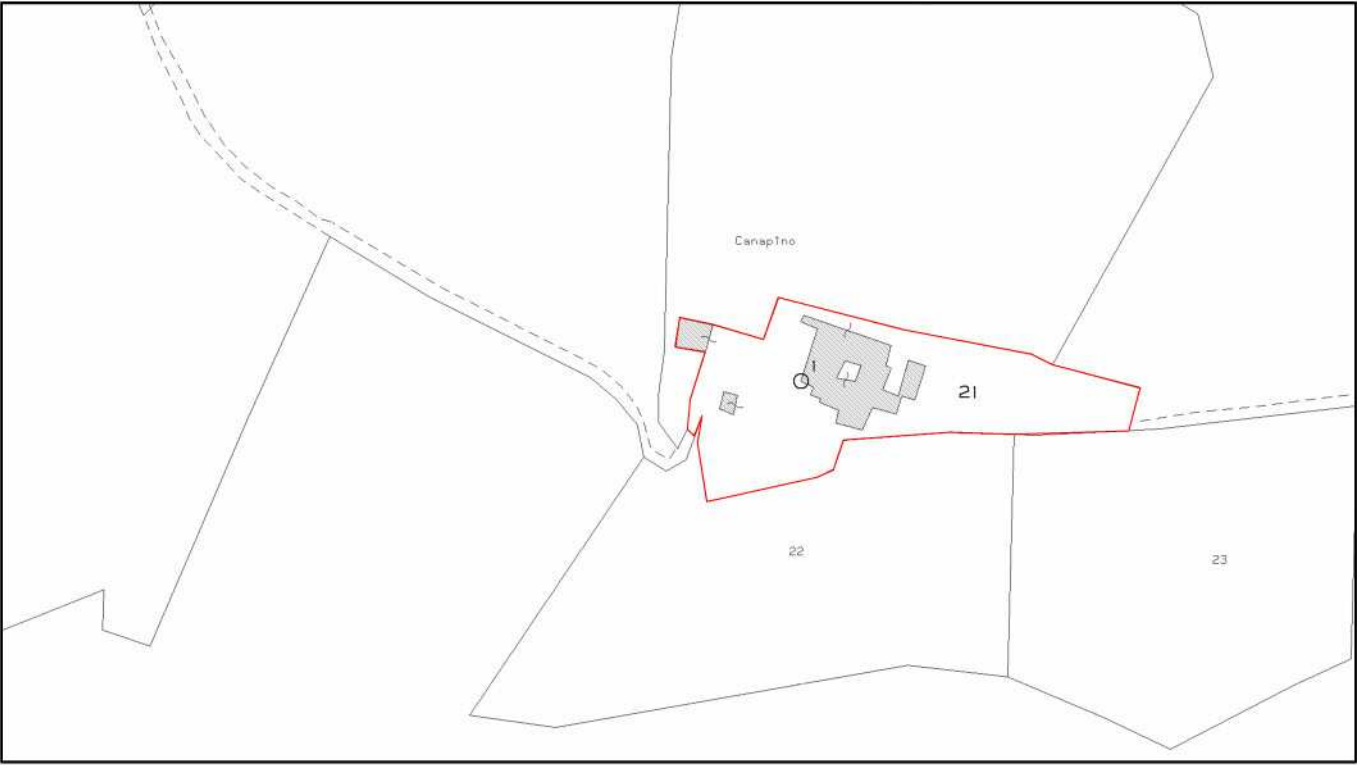
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

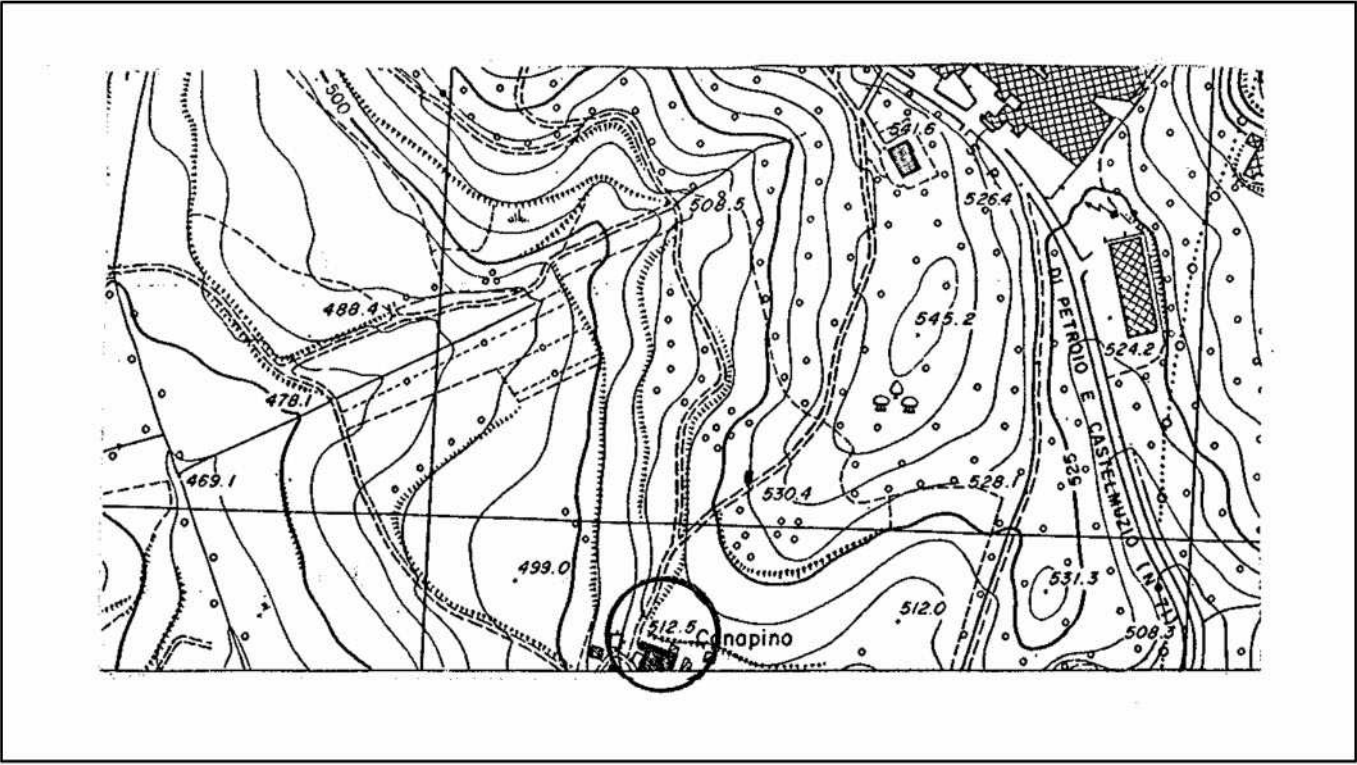
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 129 - 130

Denominazione (Toponimo): **Renello e Annessi**

Ubicazione

Ad est del centro storico di Petroio, presso il confine comunale con Sinalunga

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edifici singoli con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista
- Copertura a capanna con parata laterale

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Filare di cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

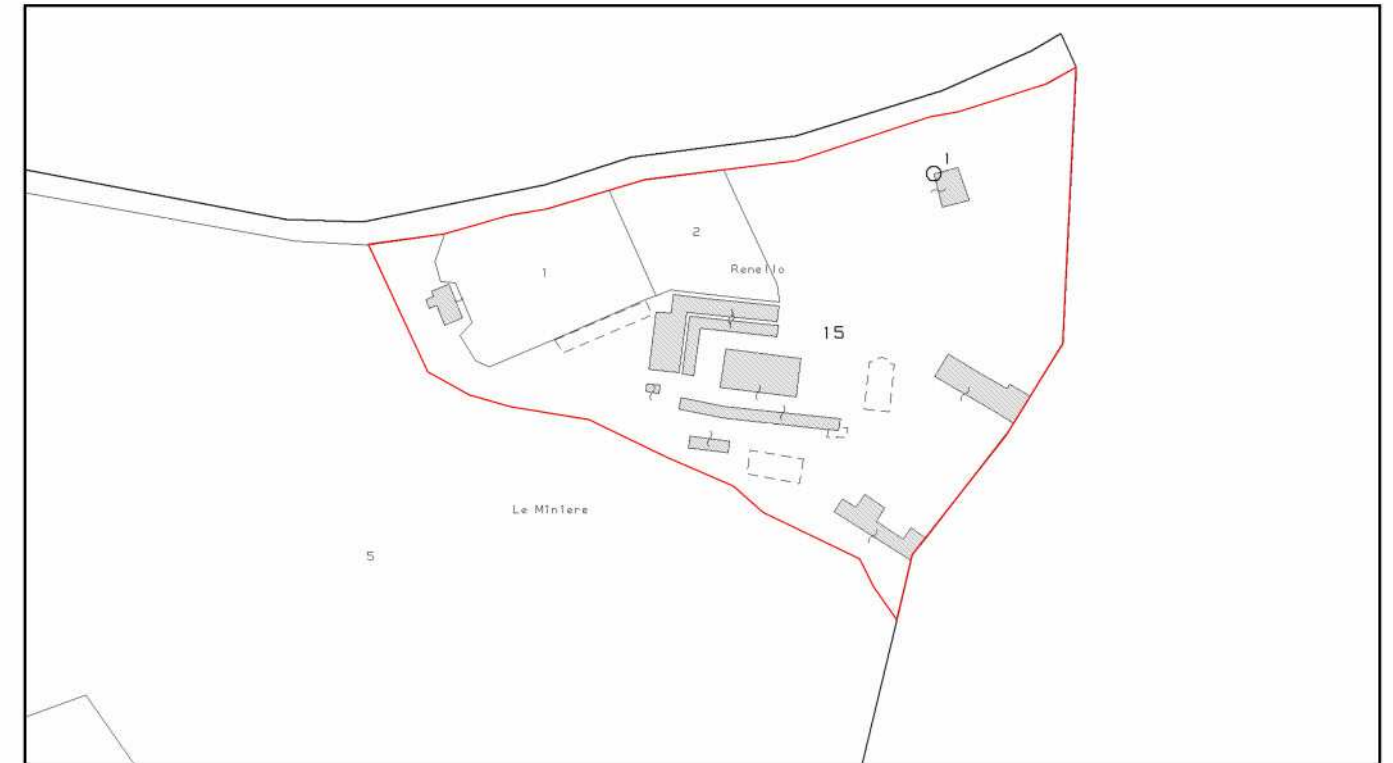
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

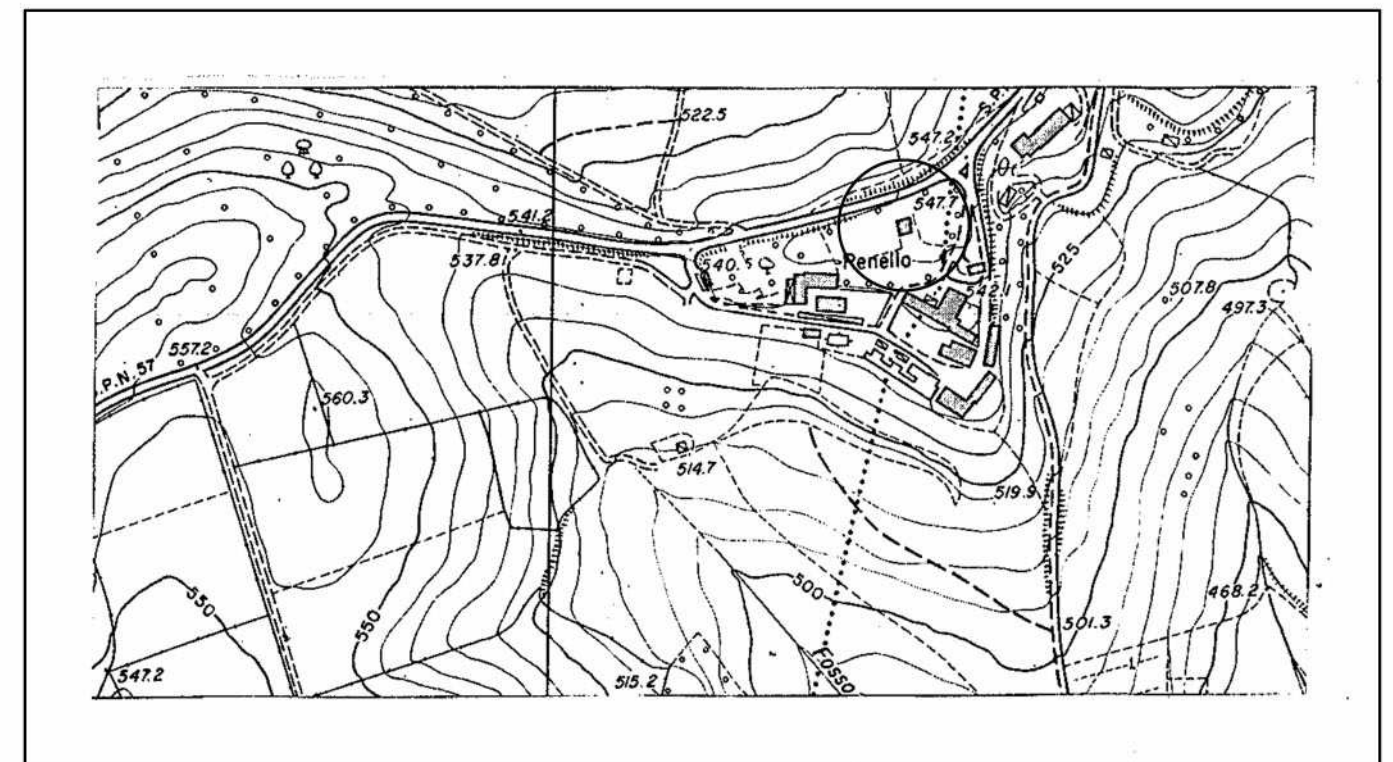
Edifici principali: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 131

Denominazione (Toponimo):

Bucelle

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castelmuzio, in prossimità della strada comunale della Pieve

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

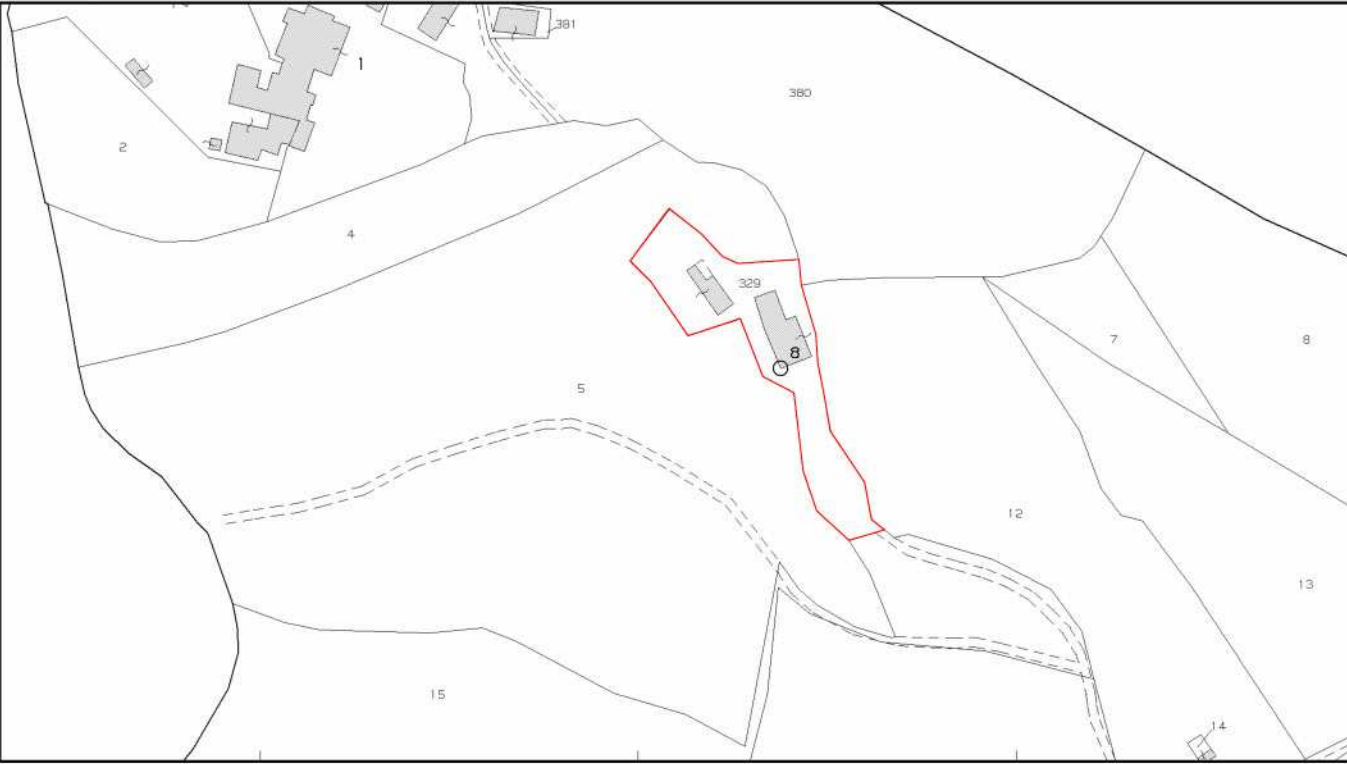
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

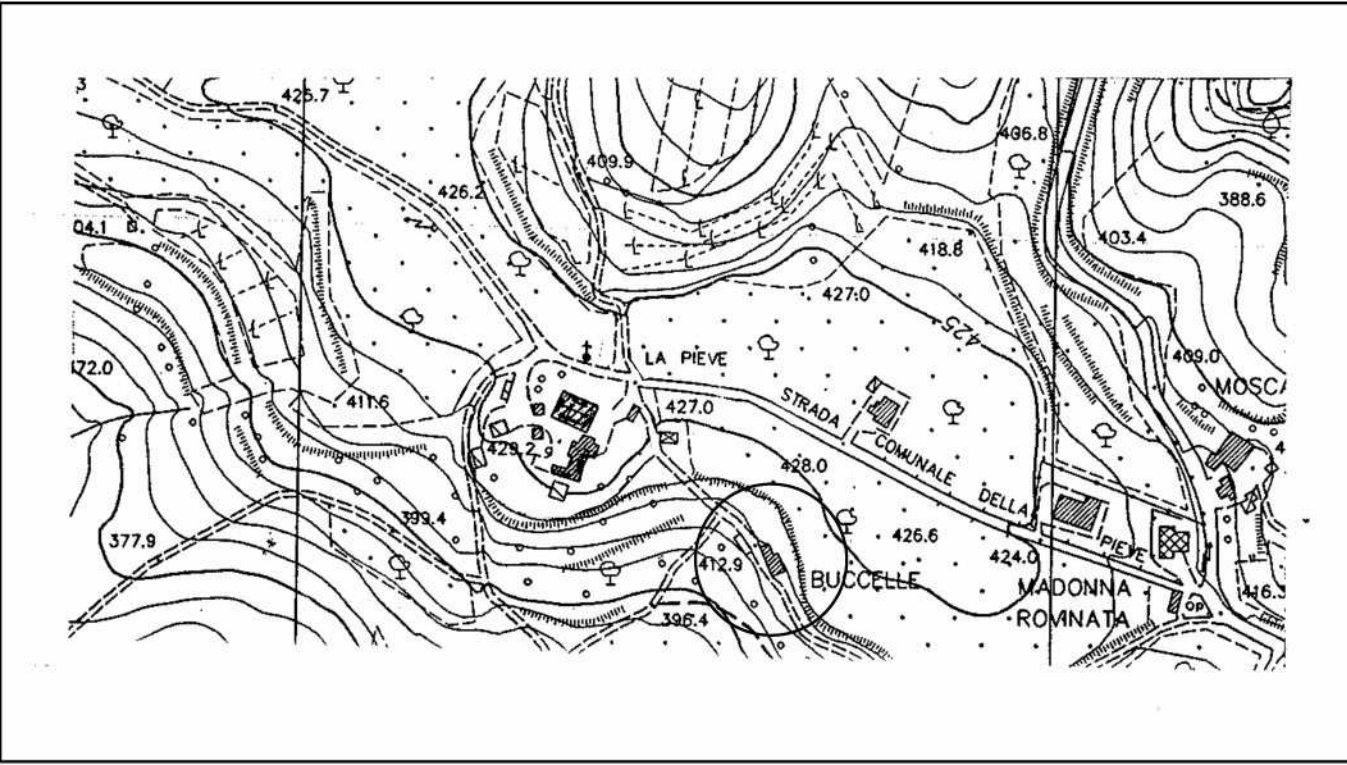
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 132

Denominazione (Toponimo): Pieve di S. Stefano a Cennano

SCHEDA BSA n. 8 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 010ES

Ubicazione

Ad ovest di Castelmuzio lungo la strada comunale extraurbana della Pieve

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Bene storico-architettonico - Chiesa e canonica

Elementi tecno-morfologici:
Pieve Romanica ed edificio colonico
- Portale con cornice in pietra intarsiata

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) (annessi) ☒
- Rudere ☐

Vincoli

Provvedimento di tutela diretta ai sensi della L. 364/1909 - Archivio Soprintendenza SI1010

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

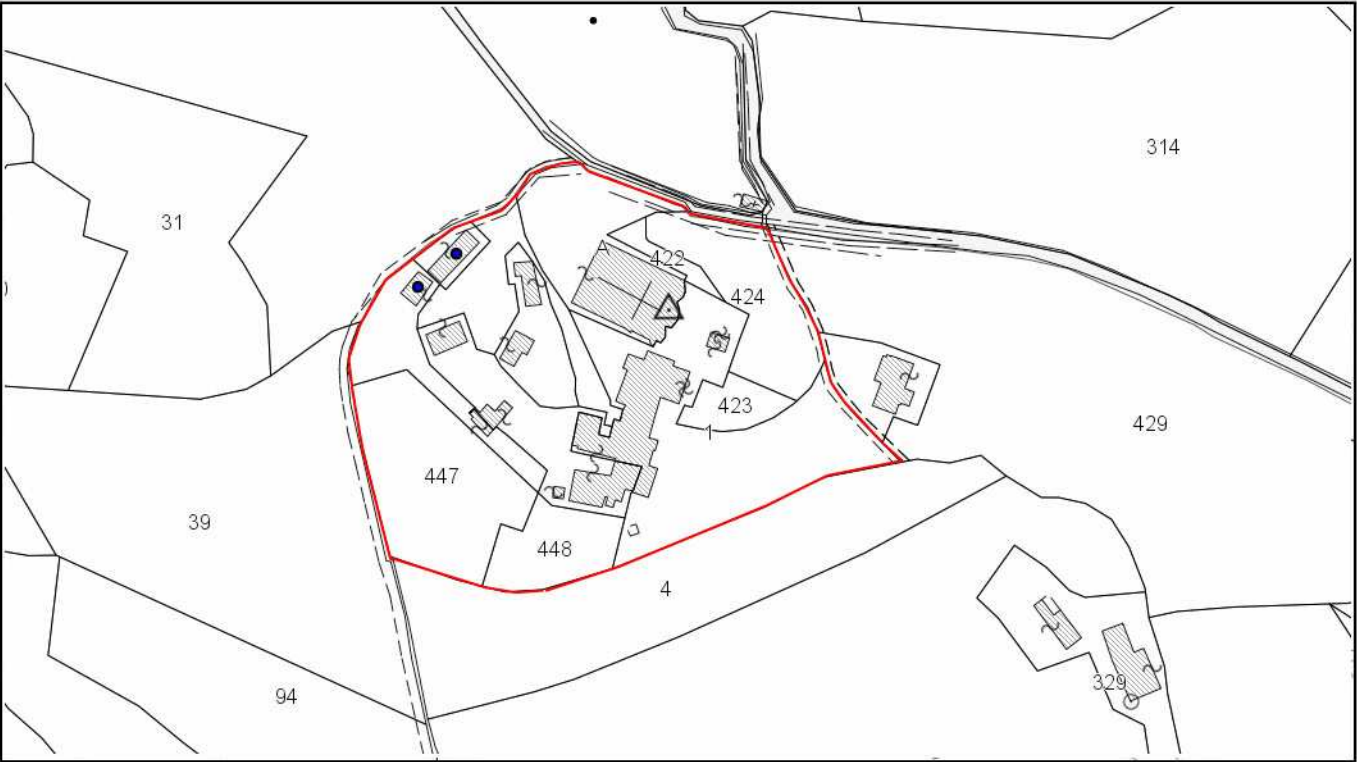
Destinazioni previste

Chiesa: attività religiose.
Edifici e annessi: abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale, attività socio culturali.

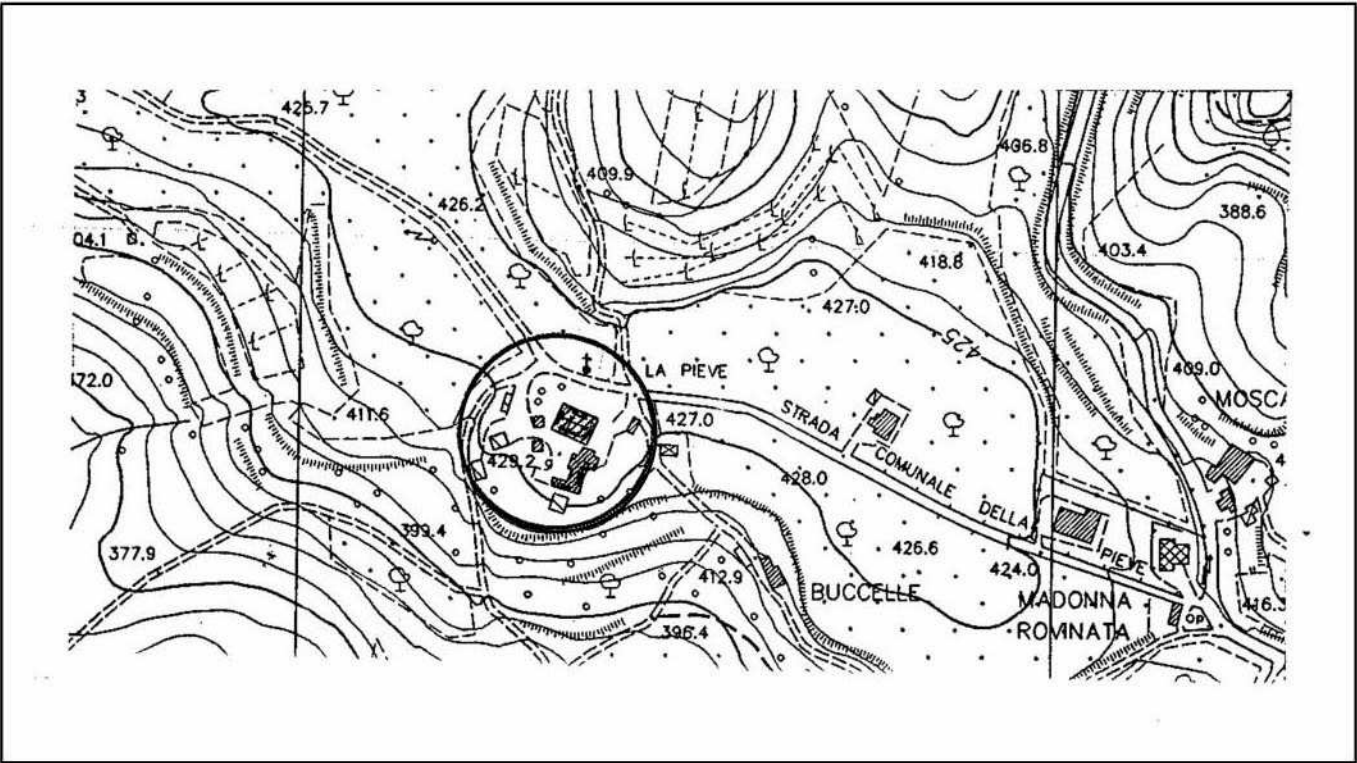
Tipo e modalità di intervento

Chiesa: manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1.
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Intervento edilizio: diretto.
Annessi: manutenzione ordinaria, straordinaria. Intervento edilizio: diretto.
Previa redazione di PAPMAA, al fine di garantire il ripristino degli aspetti formali, spaziali e storici dell'edificio principale, sono consentiti interventi di trasferimento di volumetria per gli annessi incongrui e le superfetazioni contraddistinte da simbolo nell'estratto catastale, con le seguenti prescrizioni particolari.

Gli interventi sul complesso casa-cappella dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche tecno-morfologiche originali, e prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.
Con PAPMAA, per gli annessi e le superfetazioni che rappresentano motivo di degrado, sono previsti interventi di demolizione contrasferimento volumetrie per fini agricoli in posizione ritenuta idonea di concerto con l' Amm.ne Comunale, tenuto conto degli aspetti di tutela paesaggistica del bene storico-architettonico.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia
• Annessi e manufatti incongrui



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Madonna Rovinata

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castelmuzio, lungo la strada comunale della Pieve

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Edificio con grande apertura ad arco centrale e torretta laterale

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

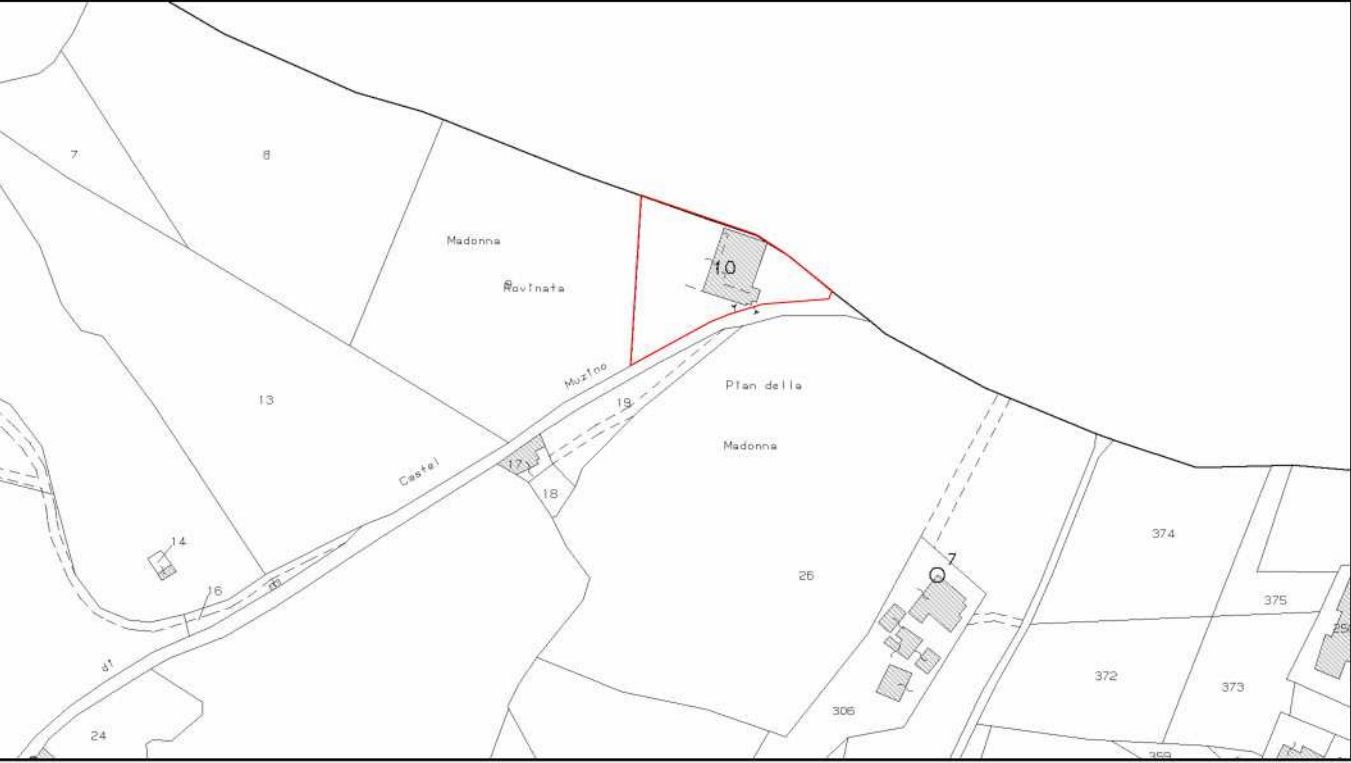
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

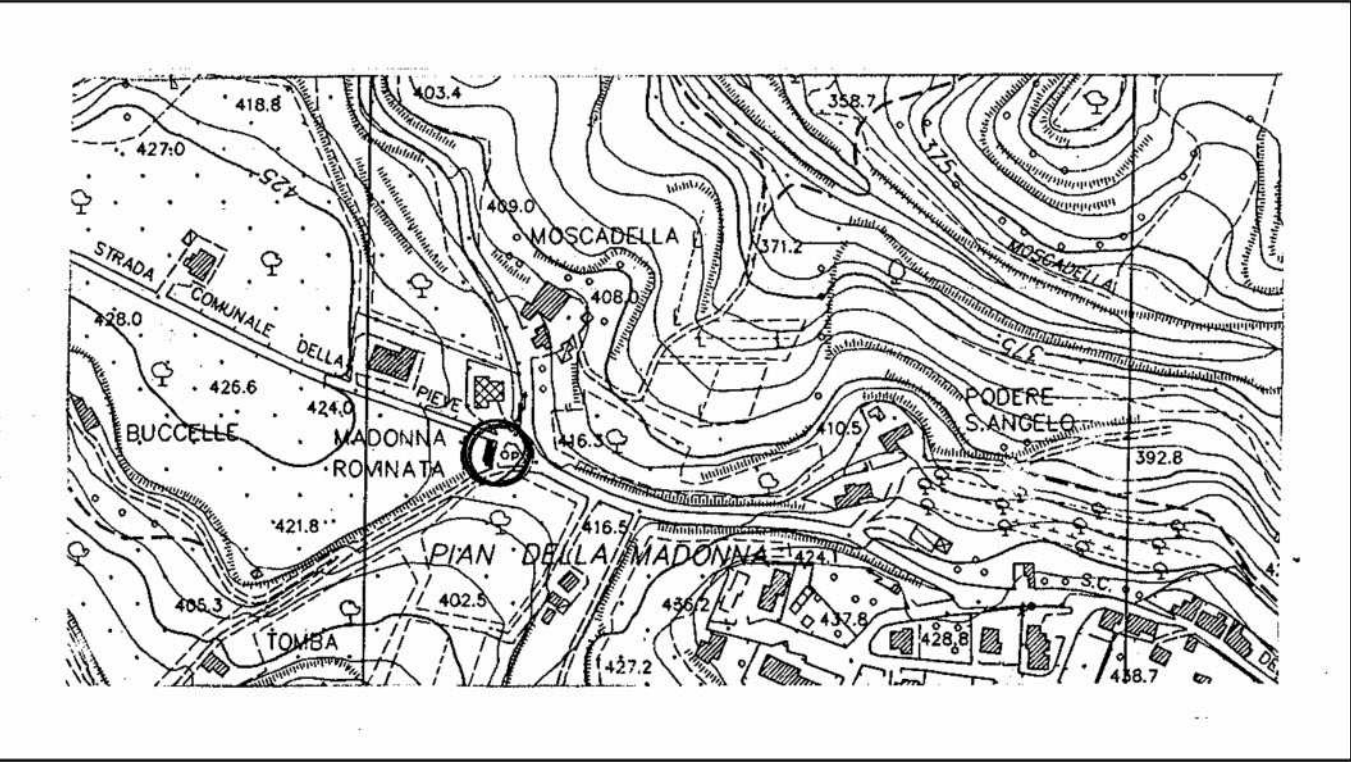
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Moscadella

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castelmuzio, presso la strada comunale della Pieve

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

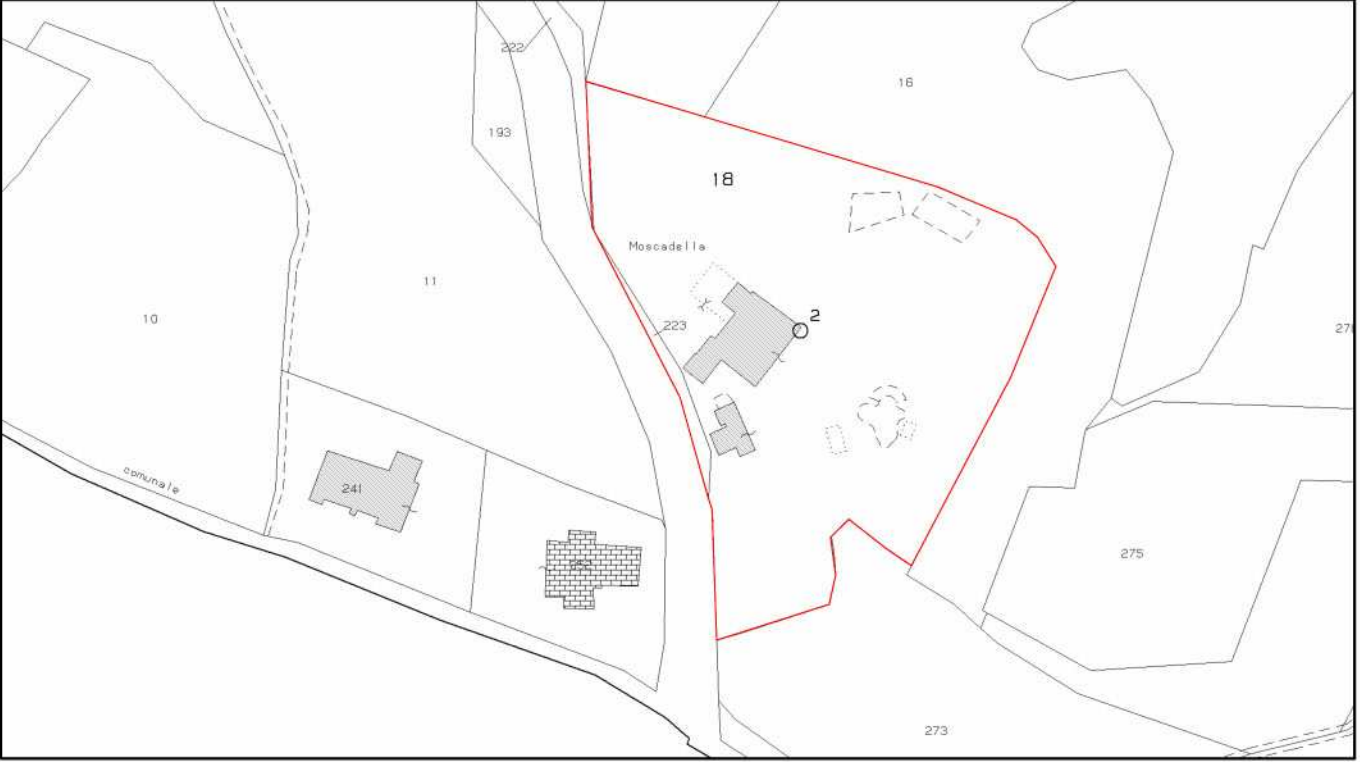
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale, turistico-ricettive, commerciali per pubblici esercizi.

Tipo e modalità di intervento

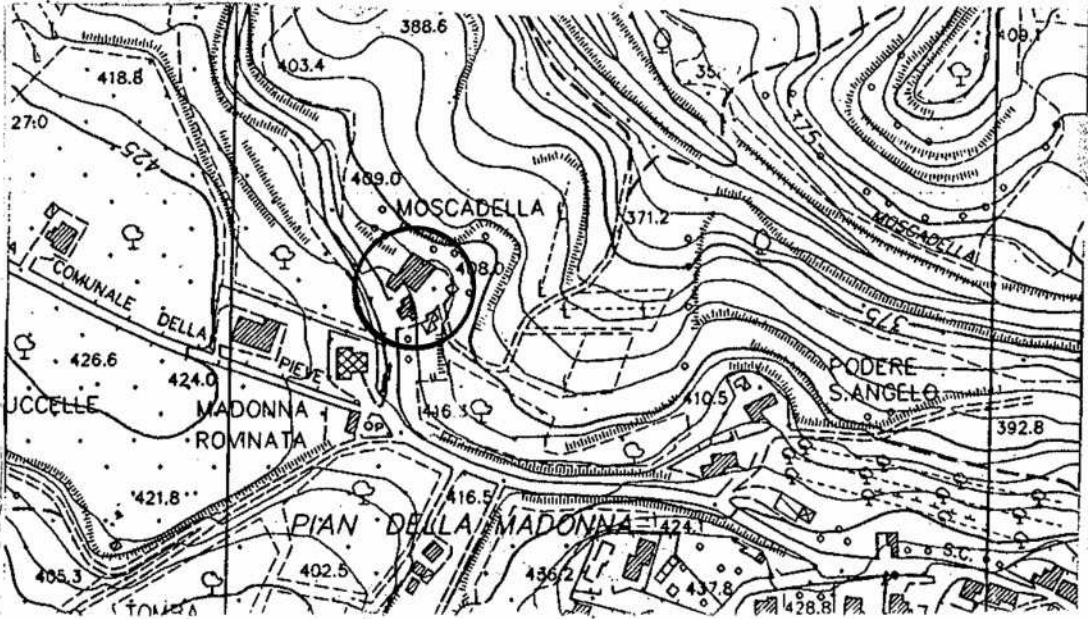
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto. Per le funzioni collegate ad attività di agriturismo o turistico-ricettive svolte nel fabbricato principale, è consentita l'addizione funzionale mediante installazione di manufatto amovibile in materiale leggero, non stabilmente infisso al suolo, vincolato allo svolgimento dell'attività e soggetto obbligatoriamente a demolizione al venir meno dell'attività stessa.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

S.Angelo

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castelmuzio, presso la strada comunale della Pieve

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di Impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Edificio con aggiunte e superfetazioni

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

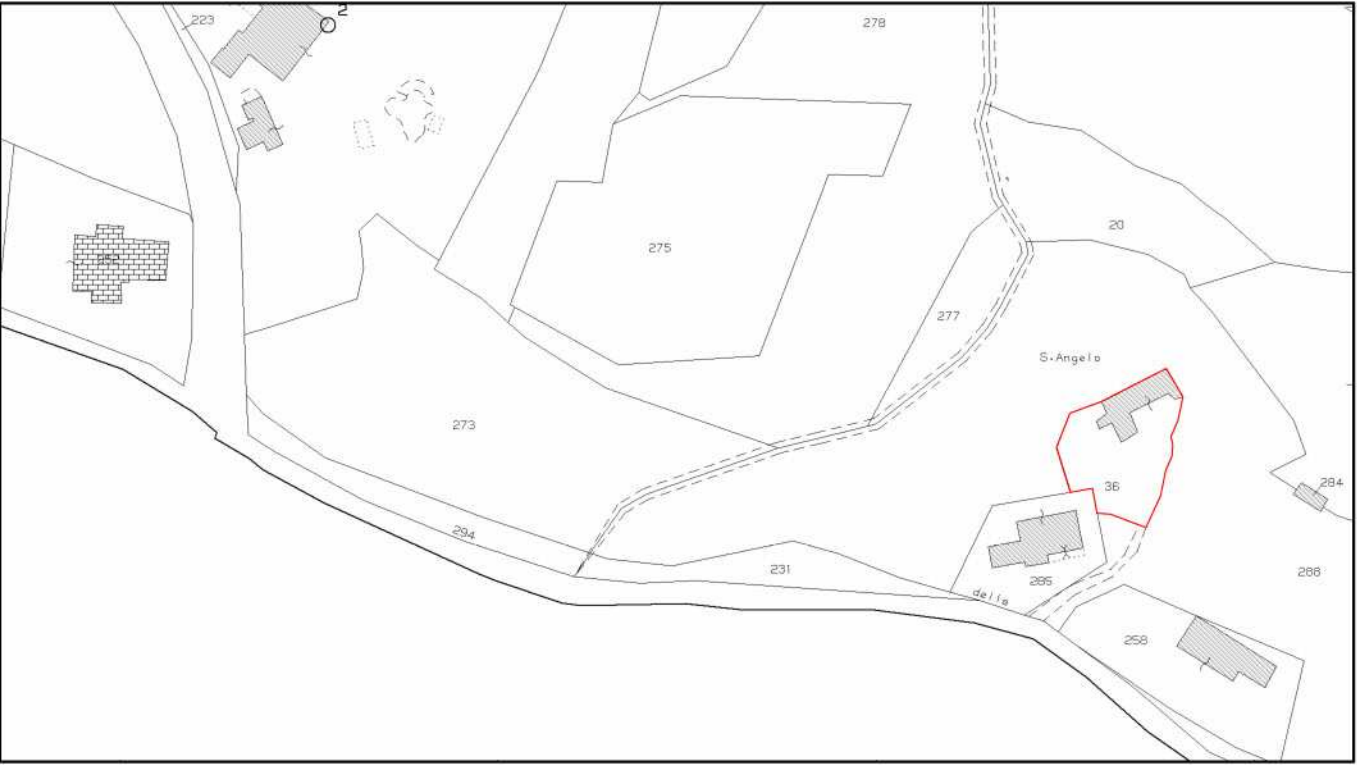
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

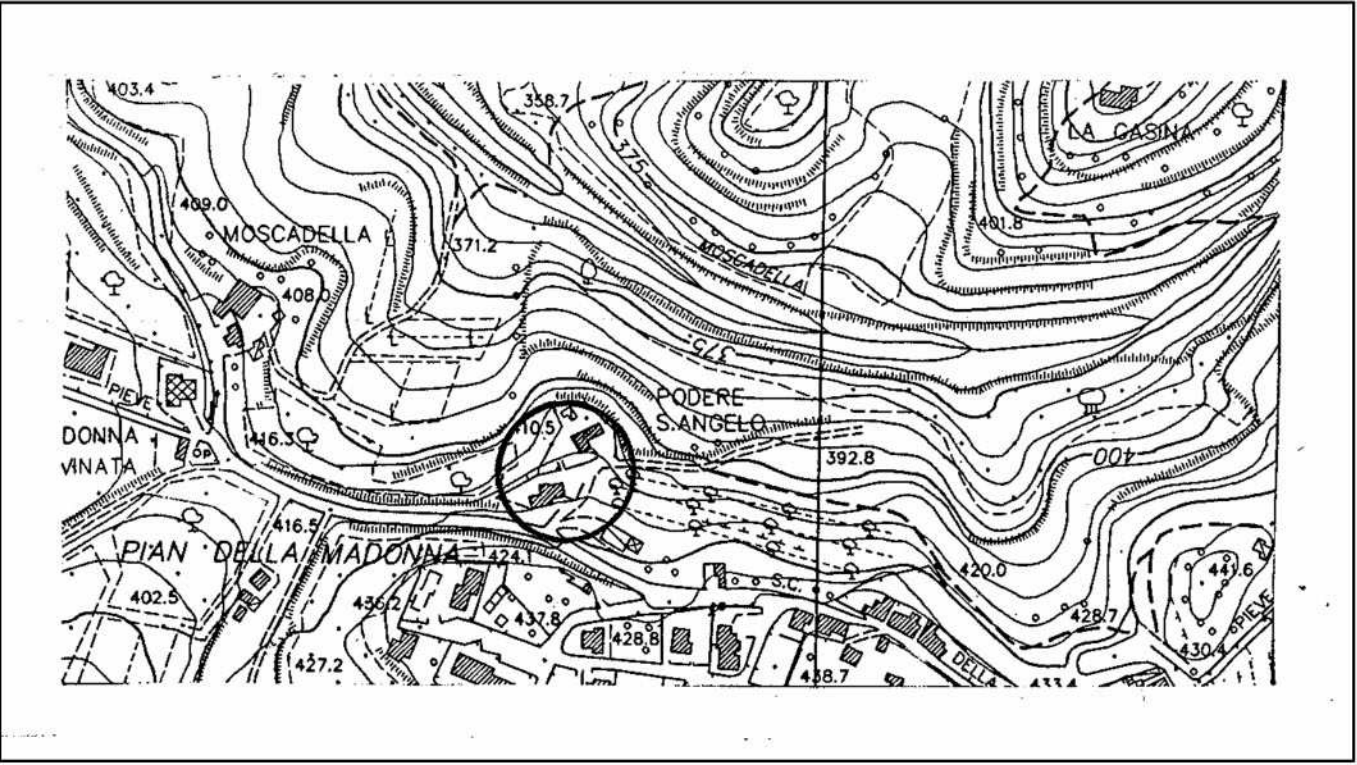
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

La Casina

Ubicazione

A nord del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☒

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
Edificio con annessi

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

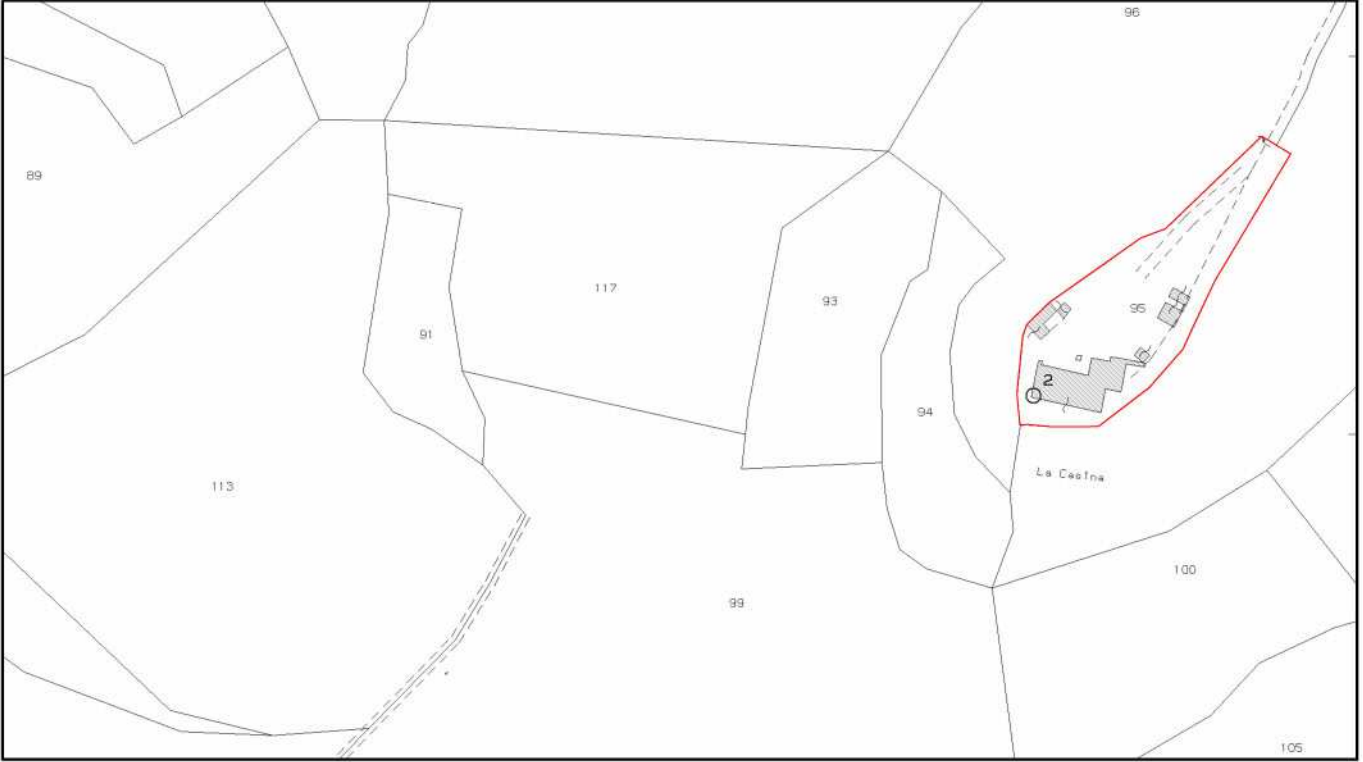
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

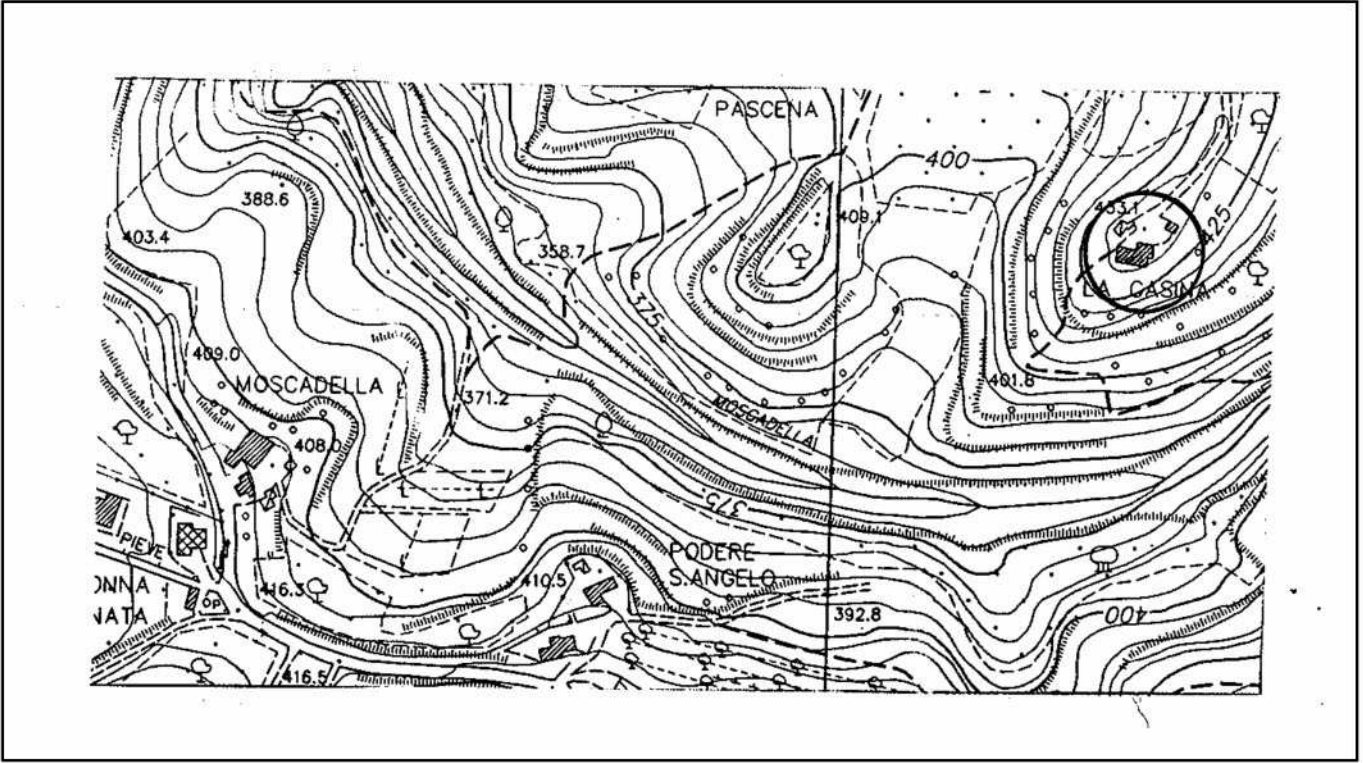
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 137

Denominazione (Toponimo): Villa Baccano

SCHEDA BSA n. 9 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 011V

Ubicazione

Ad est del centro storico di Castelmuzio lungo la S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- villa (Bene storico-architettonico)

Elementi tecno-morfologici:
Villa con annessa casa colonica.
- Strutture verticali in pietra a faccia vista
- Scala esterna

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:
- Muro di cinta

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile - Giardino

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

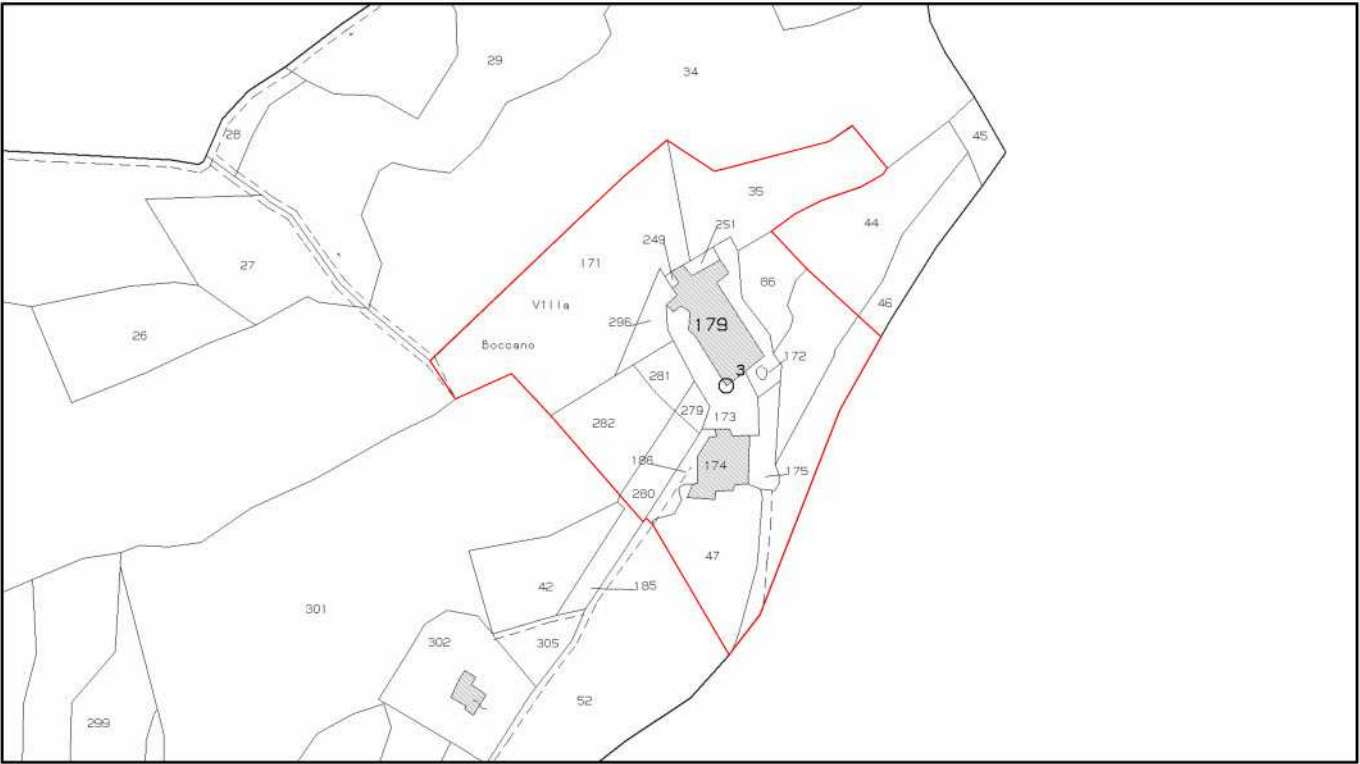
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse

Tipo e modalità di intervento

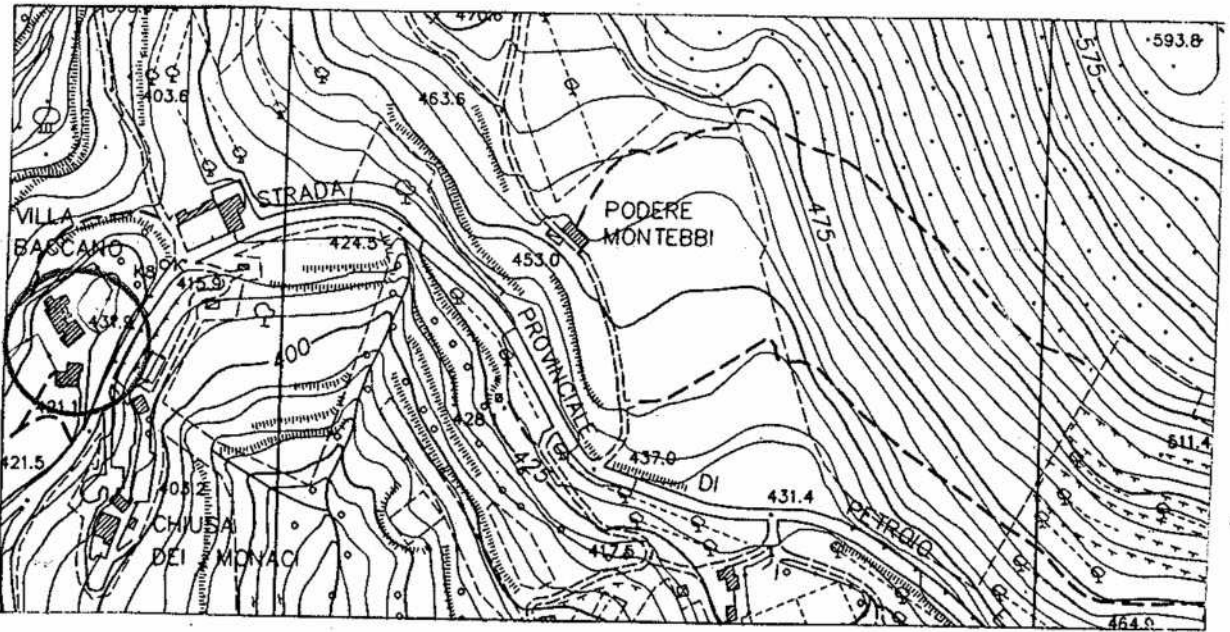
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e del giardino esistente.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Chiusa dei Monaci

Ubicazione

A est del centro storico di Castelmuzio presso la S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Muro di cinta/cancellata

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

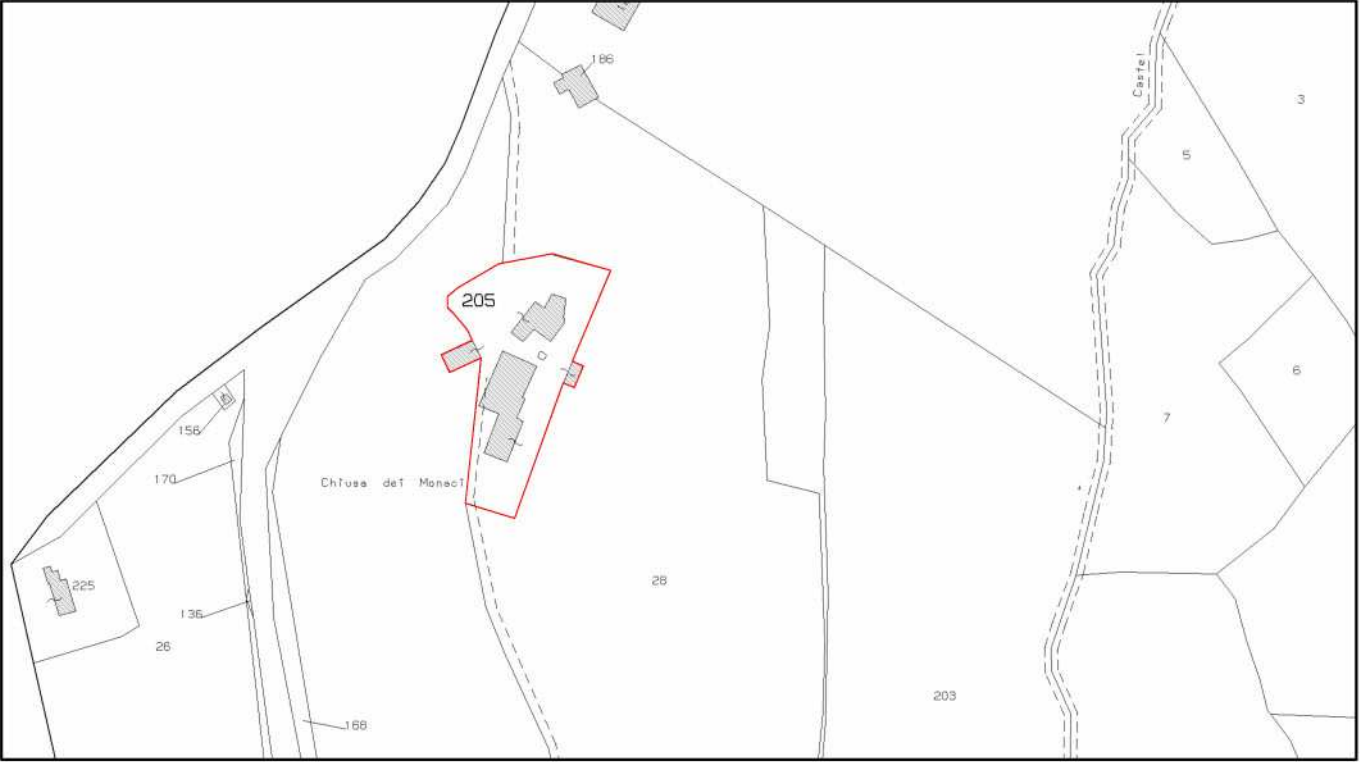
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

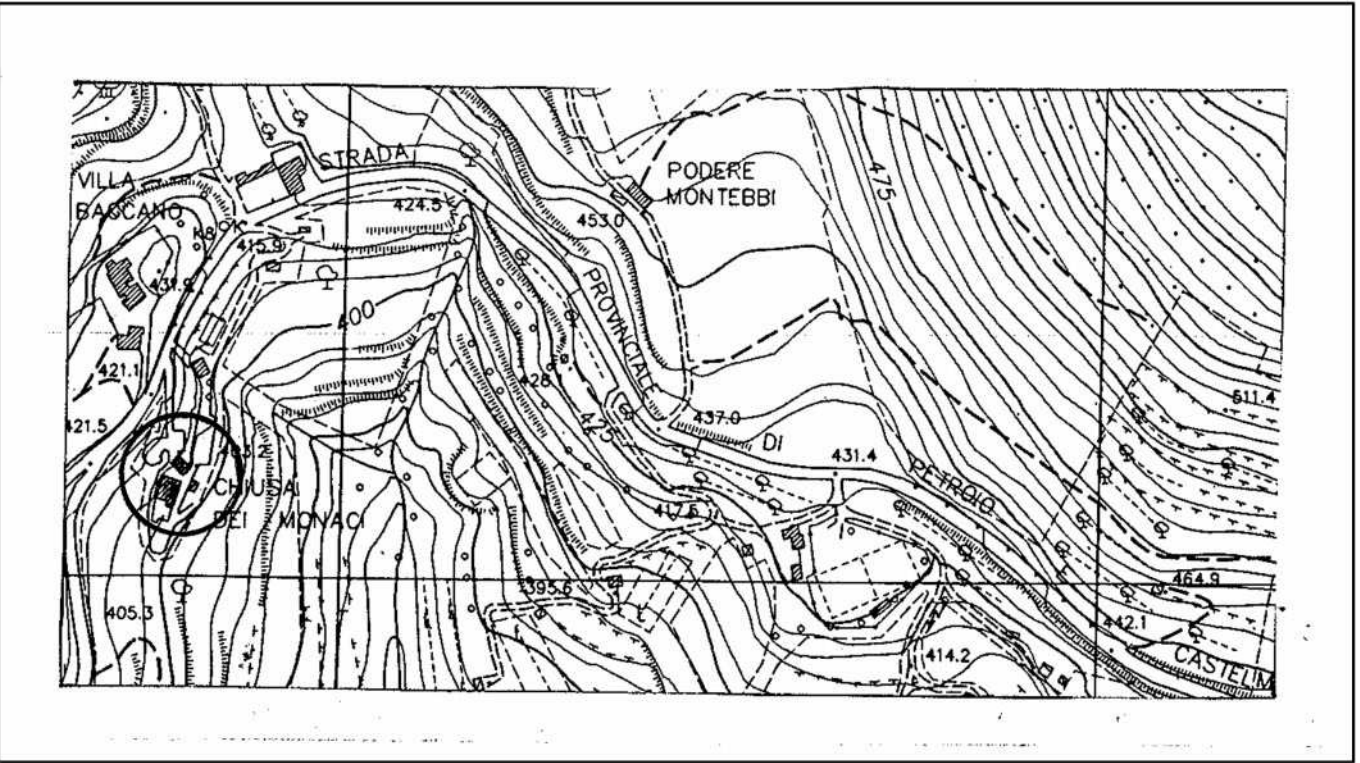
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1, R2 e R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 140

Denominazione (Toponimo):

S.Ansano

Ubicazione

Ad est del centro storico di Castelmuzio, a monte della S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di Impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Edificio con strutture in elevazione in pietra a faccia vista, con aggiunte e superfetazioni

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

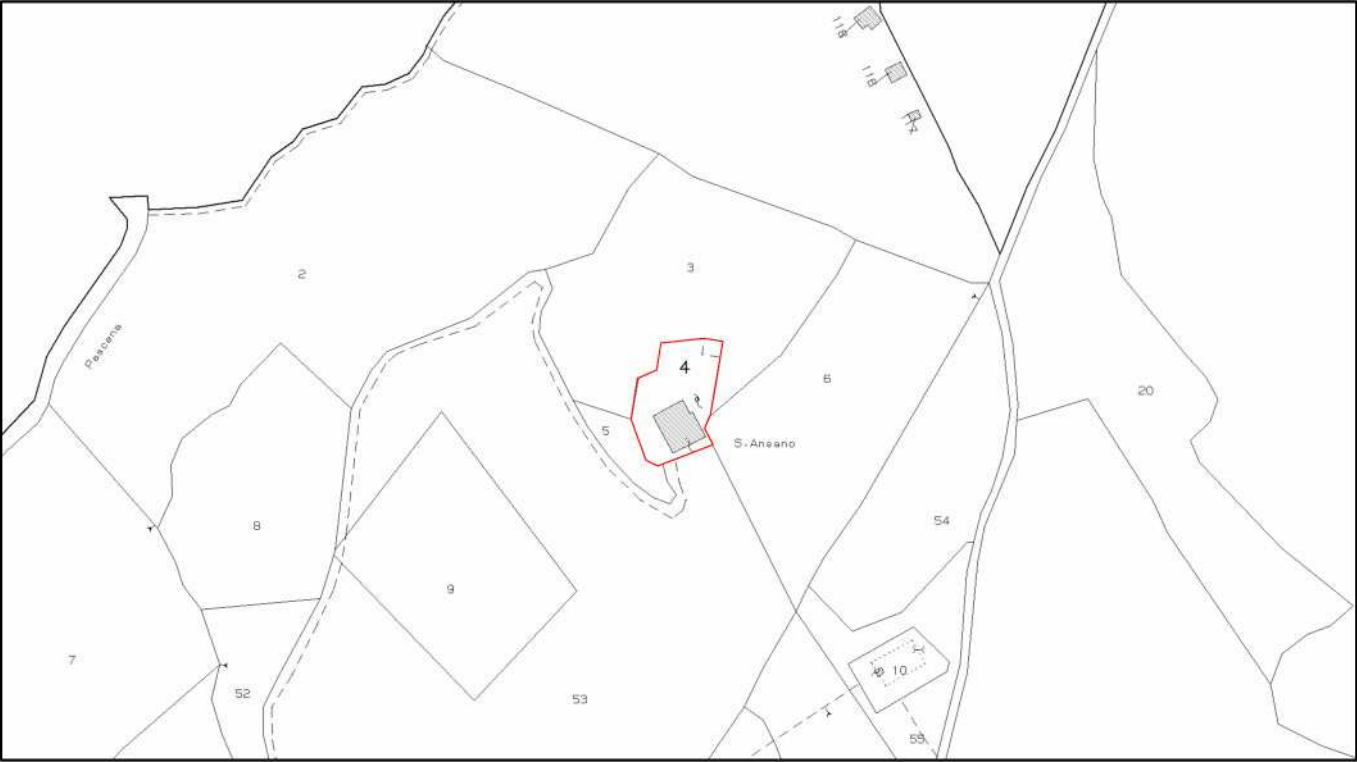
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

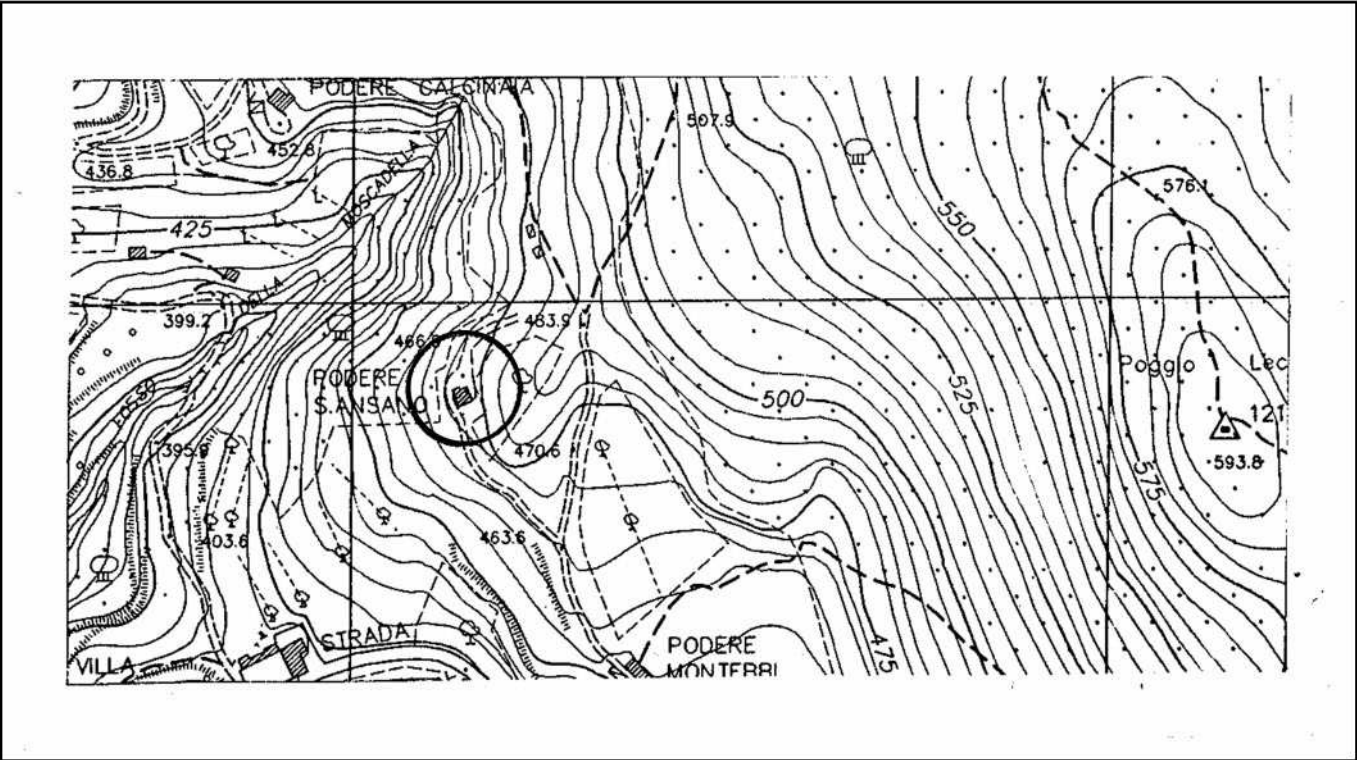
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 140 a

Denominazione (Toponimo): **Lecceto**

Ubicazione

A nord-est del centro storico di Castelmuzio, a monte della S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di Impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

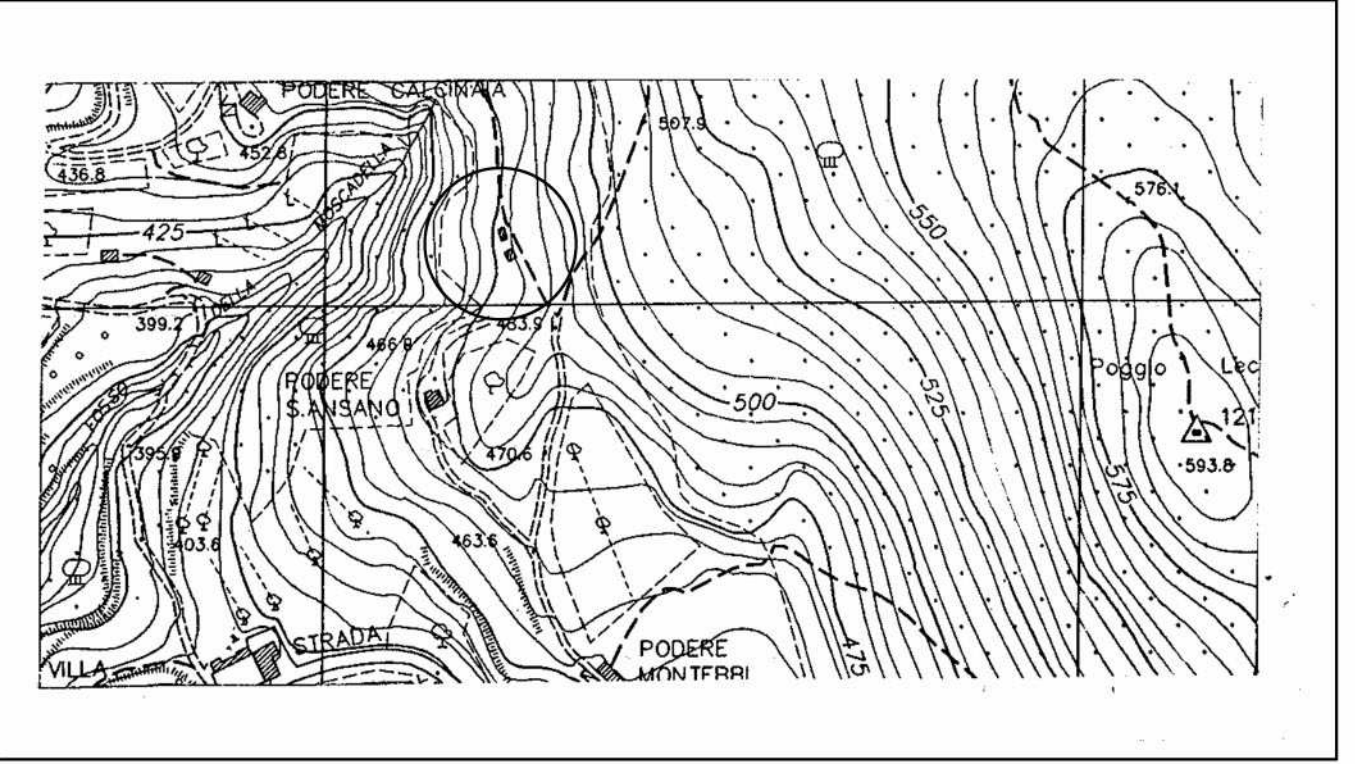
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere l'utilizzo di materiali tradizionali e di caratteri distributivi e tecno-morfologici propri della tradizione locale, nonchè la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Montebbi

Ubicazione

Ad est del centro storico di Castelmuzio presso la S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista
- Piano terra con muratura a scarpa

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

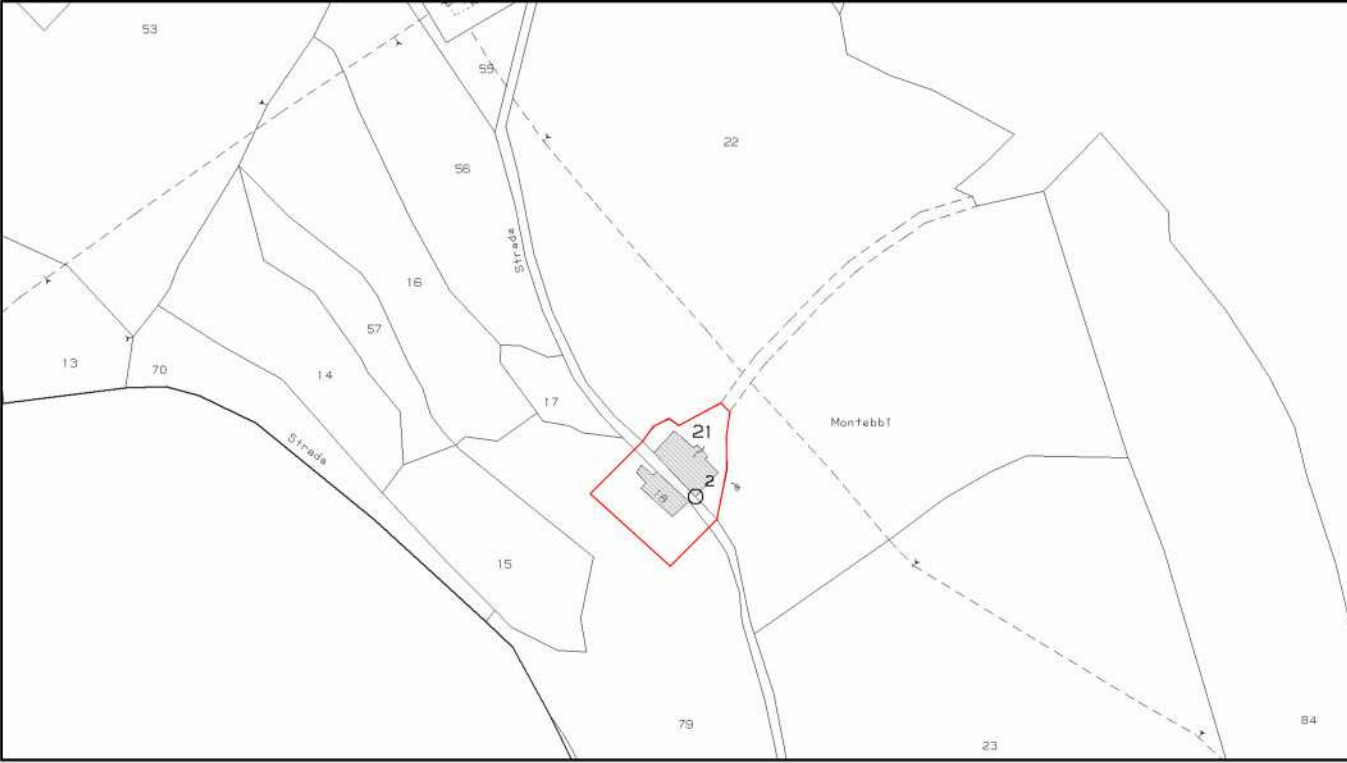
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

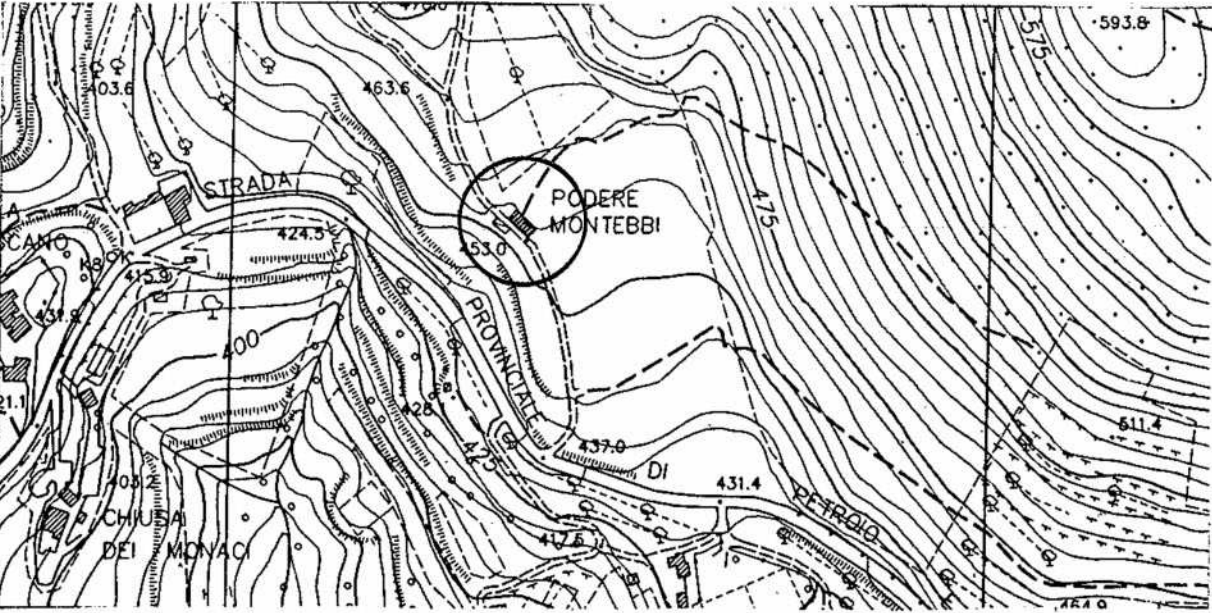
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 142

Denominazione (Toponimo): **La Baita**

Ubicazione

Ad est del centro storico di Castelmuzio presso la S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

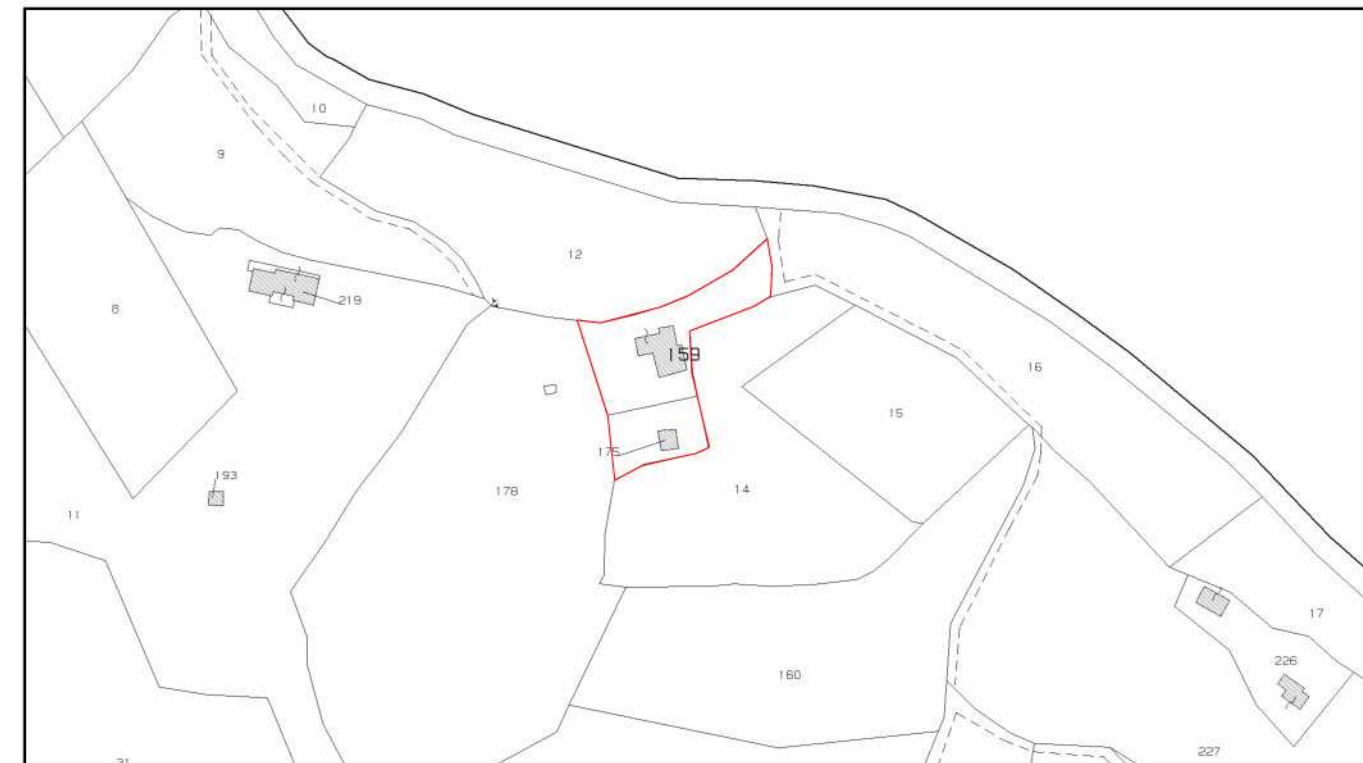
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse.

Tipo e modalità di intervento

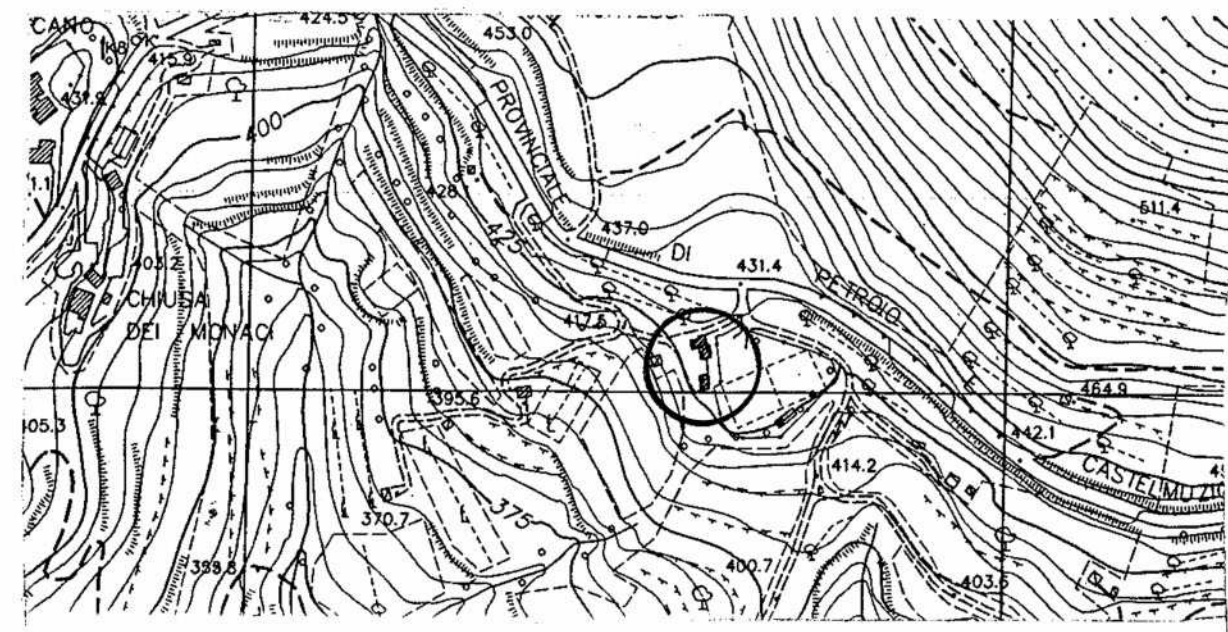
Edificio principale ed annessi. Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere l'utilizzo di materiali tradizionali e di caratteri distributivi e tecno-morfologici propri della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Casino di Sotto

Ubicazione

A nord del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

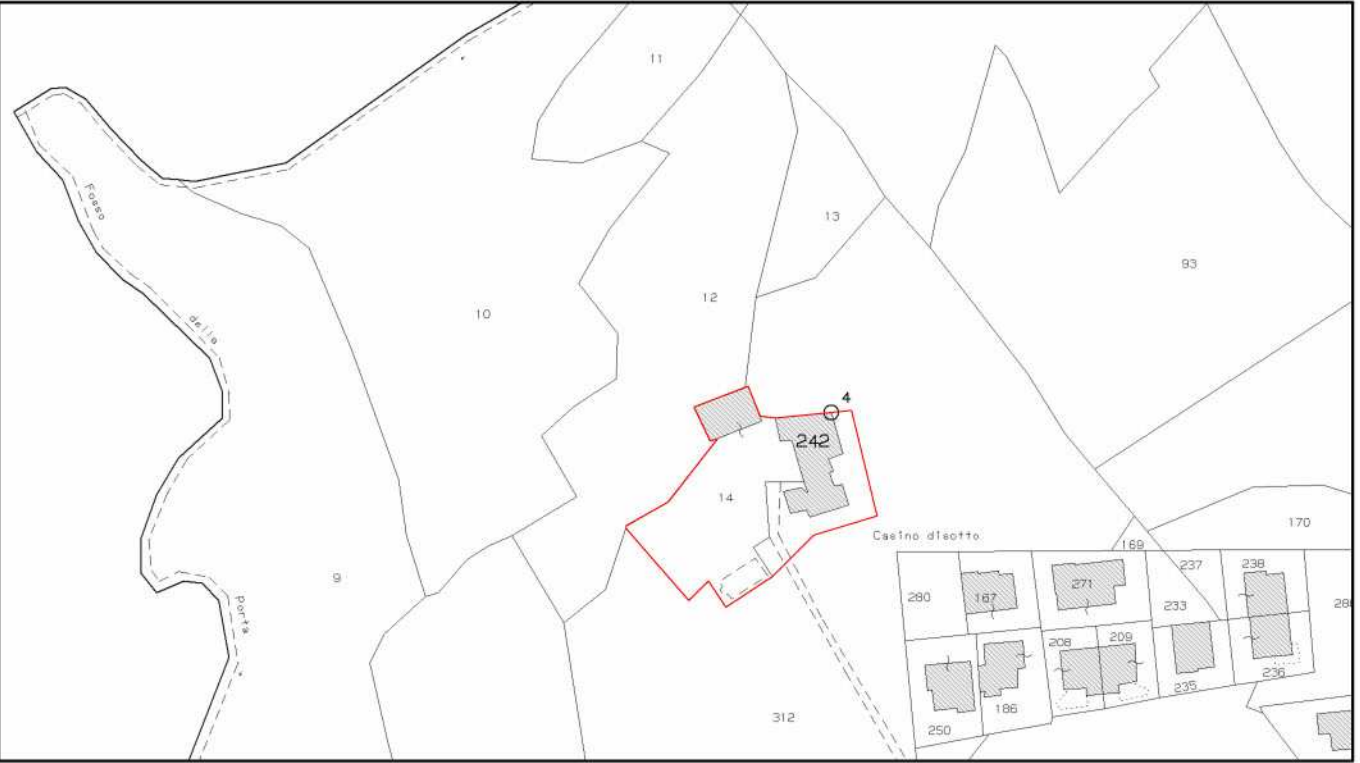
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse.

Tipo e modalità di intervento

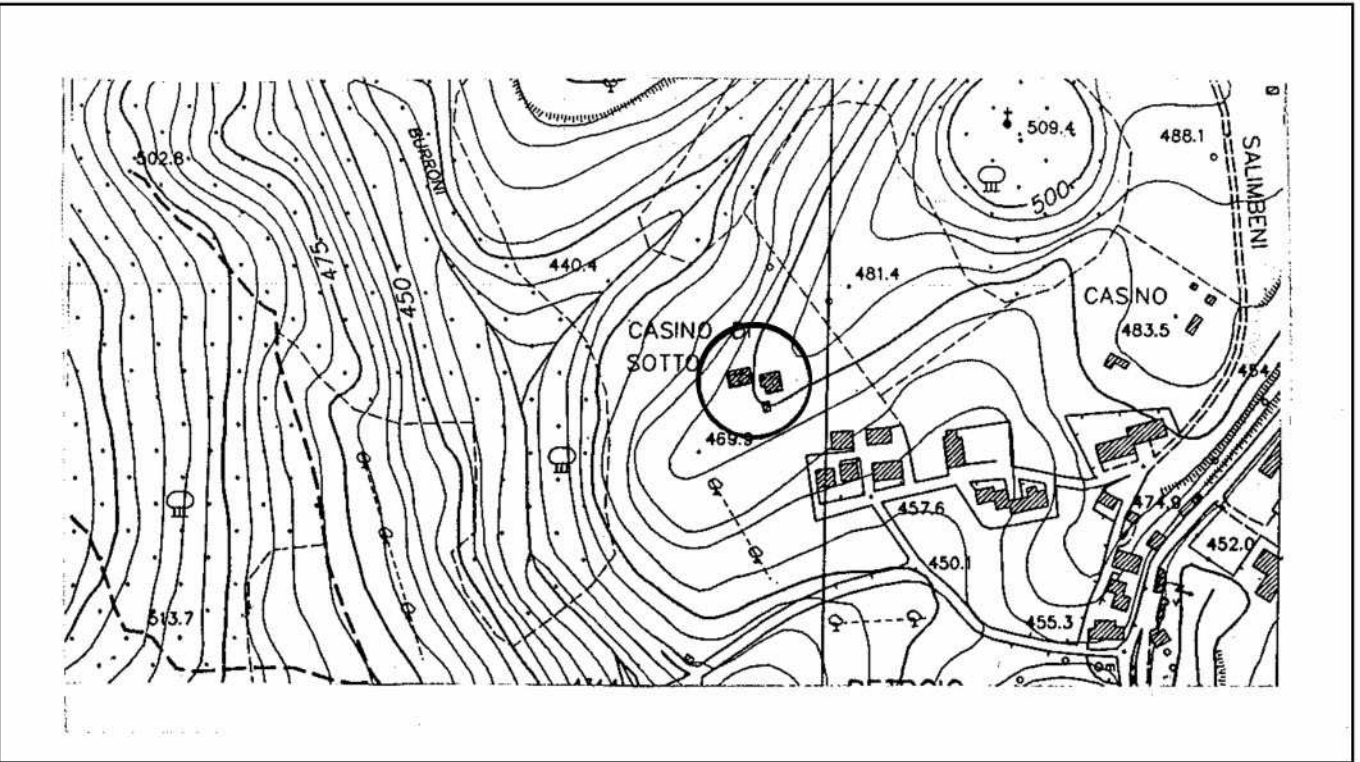
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo): **Casino**

Ubicazione

in Località Salimbeni (Petroio)

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

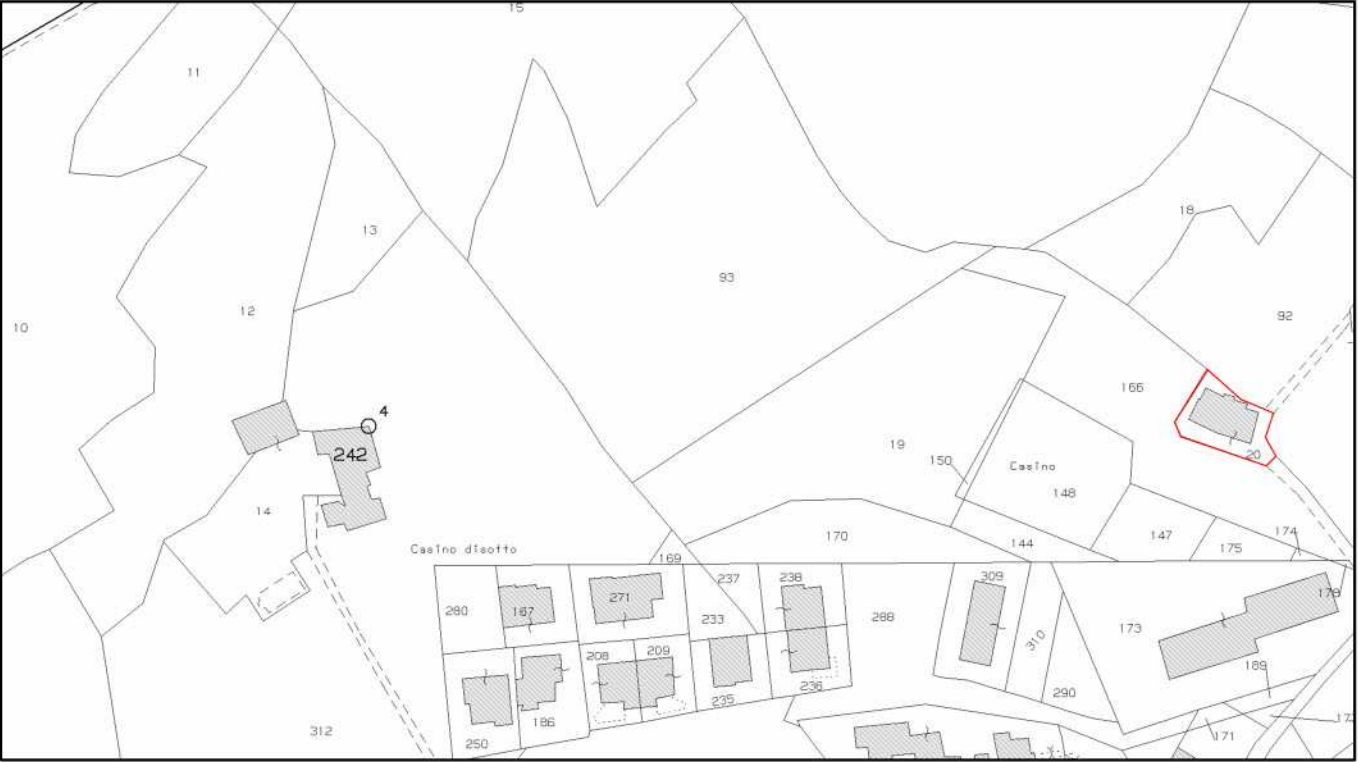
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse.

Tipo e modalità di intervento

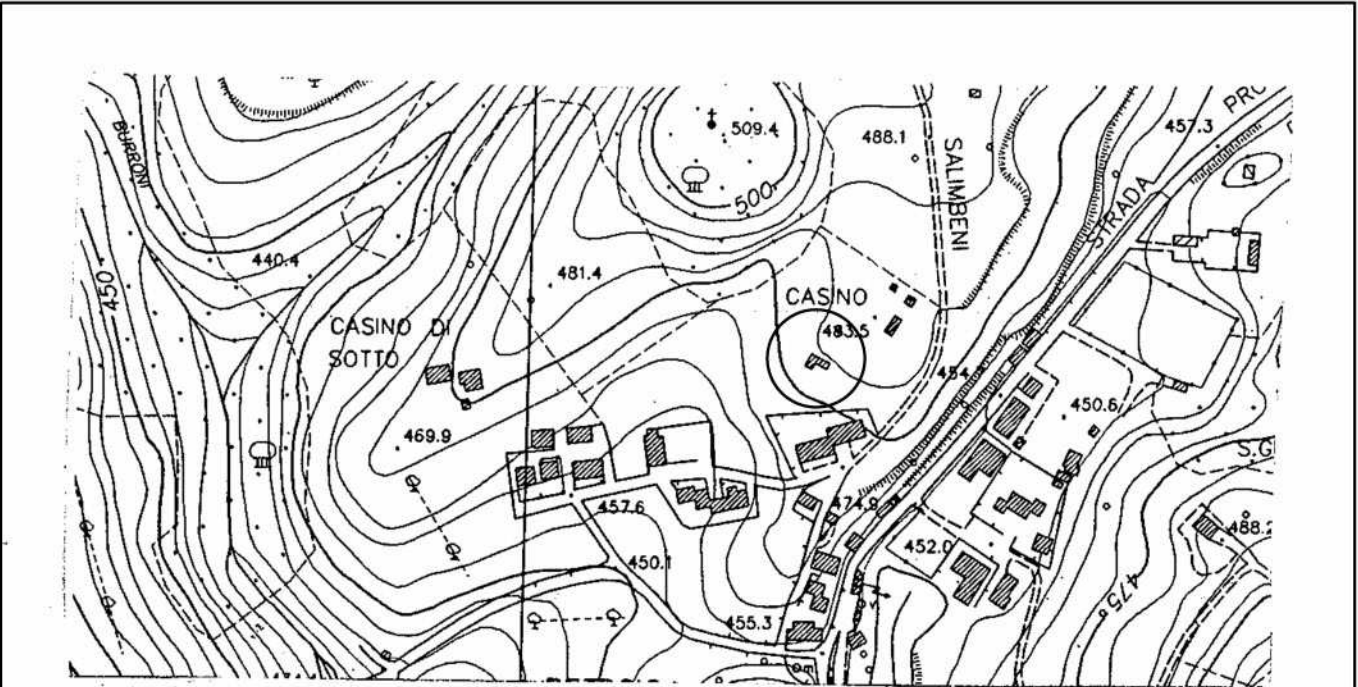
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

San Girolamo

Ubicazione

Ad nord- est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

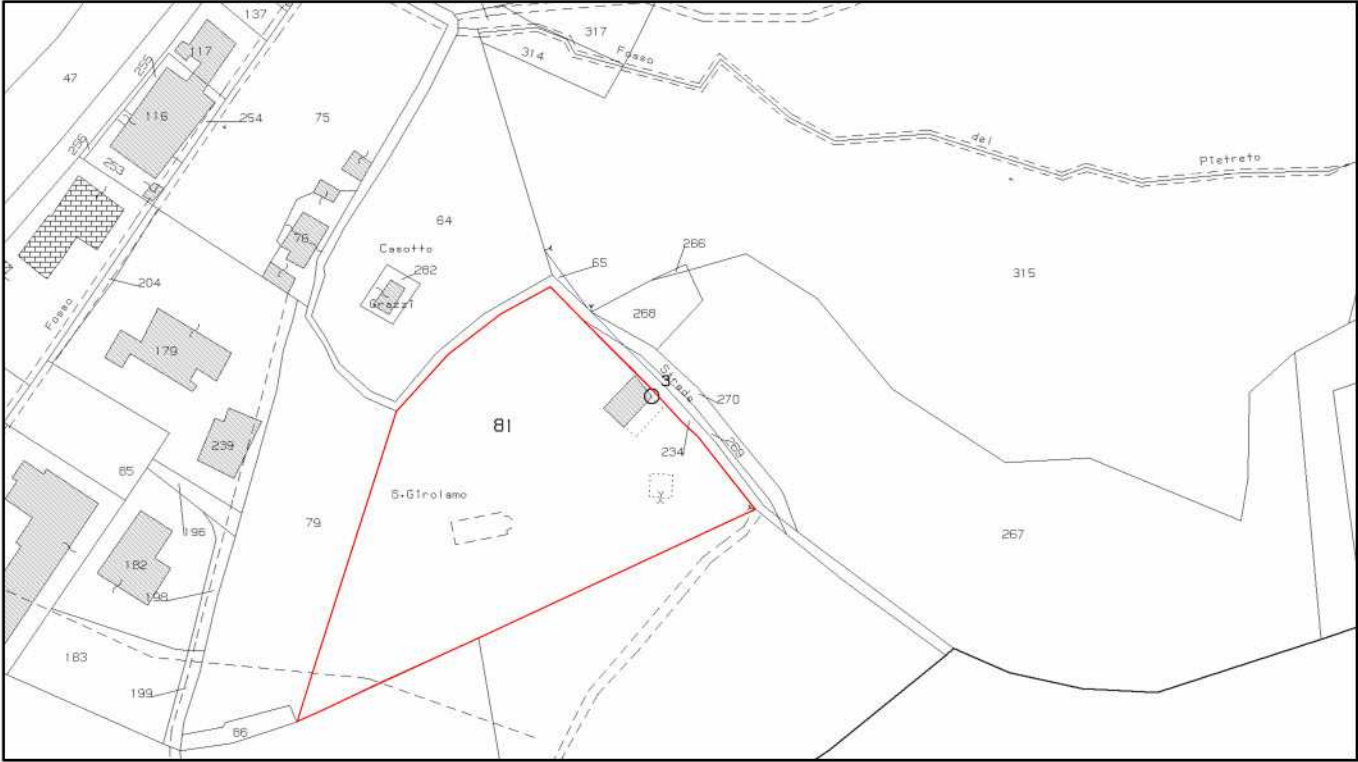
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse.

Tipo e modalità di intervento

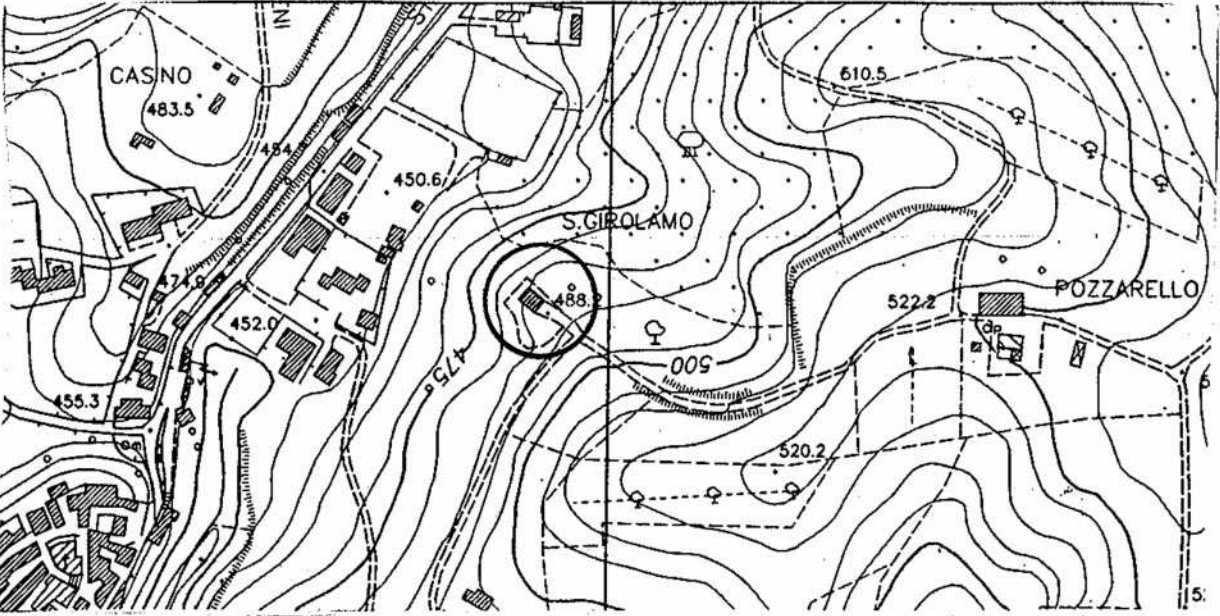
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo): **Meleto**

Ubicazione

Ad nord- est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

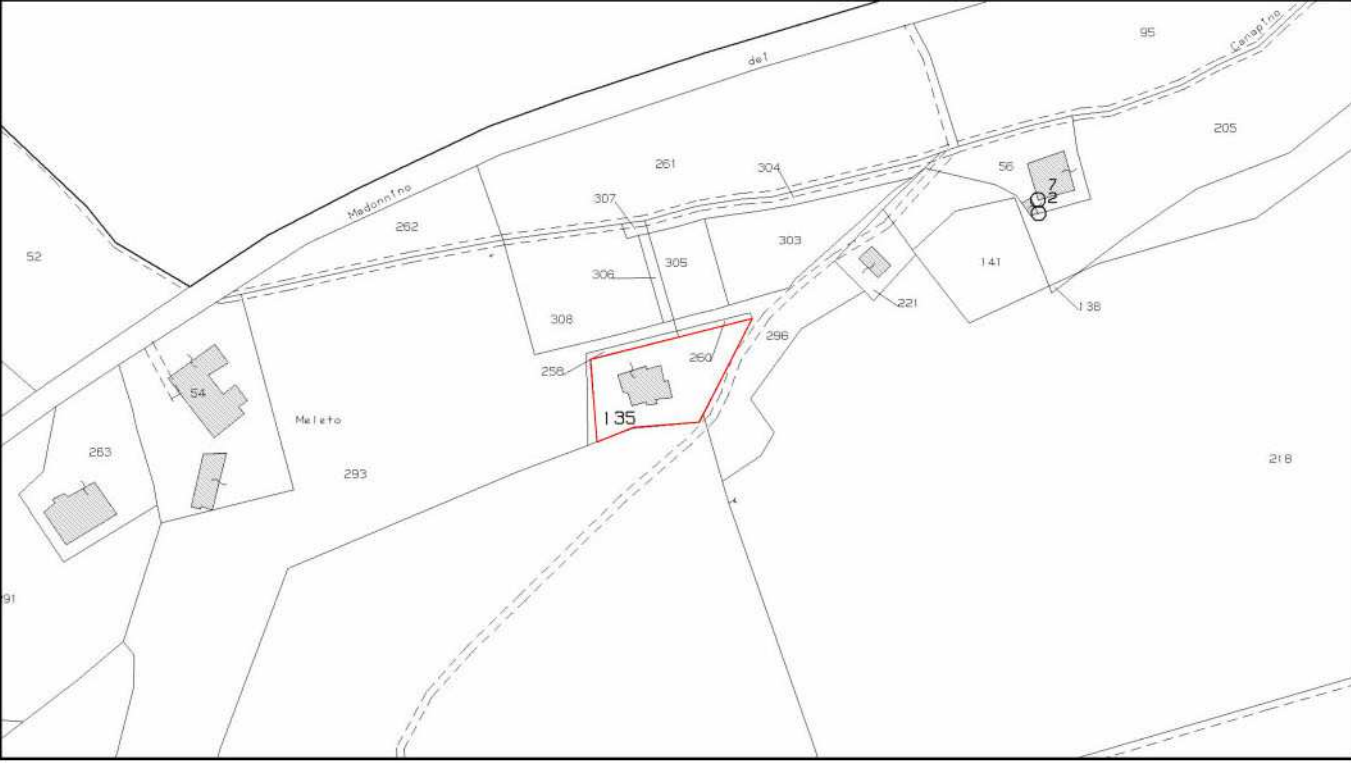
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse.

Tipo e modalità di intervento

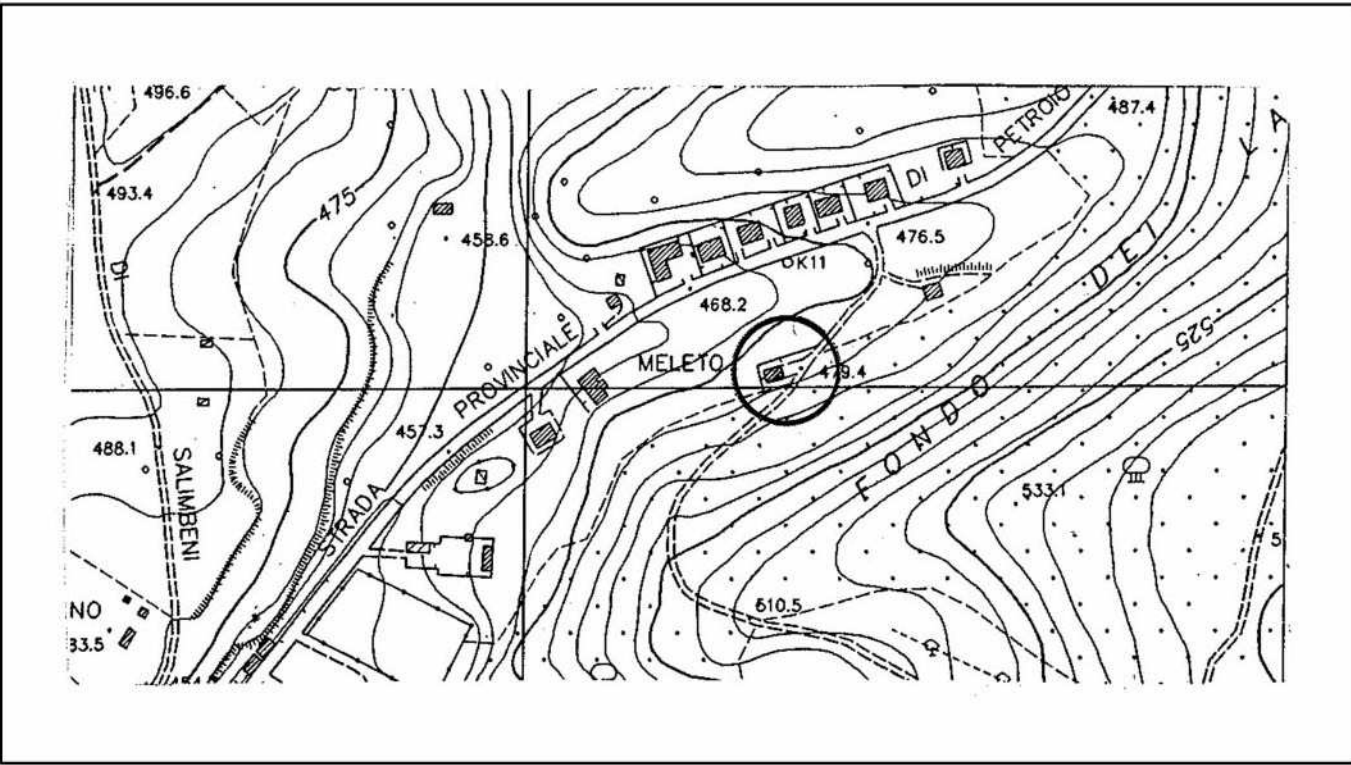
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere l'utilizzo di materiali, caratteristiche tipologiche e soluzioni tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, e dovranno prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo): S.T.

Ubicazione

Ad nord- est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

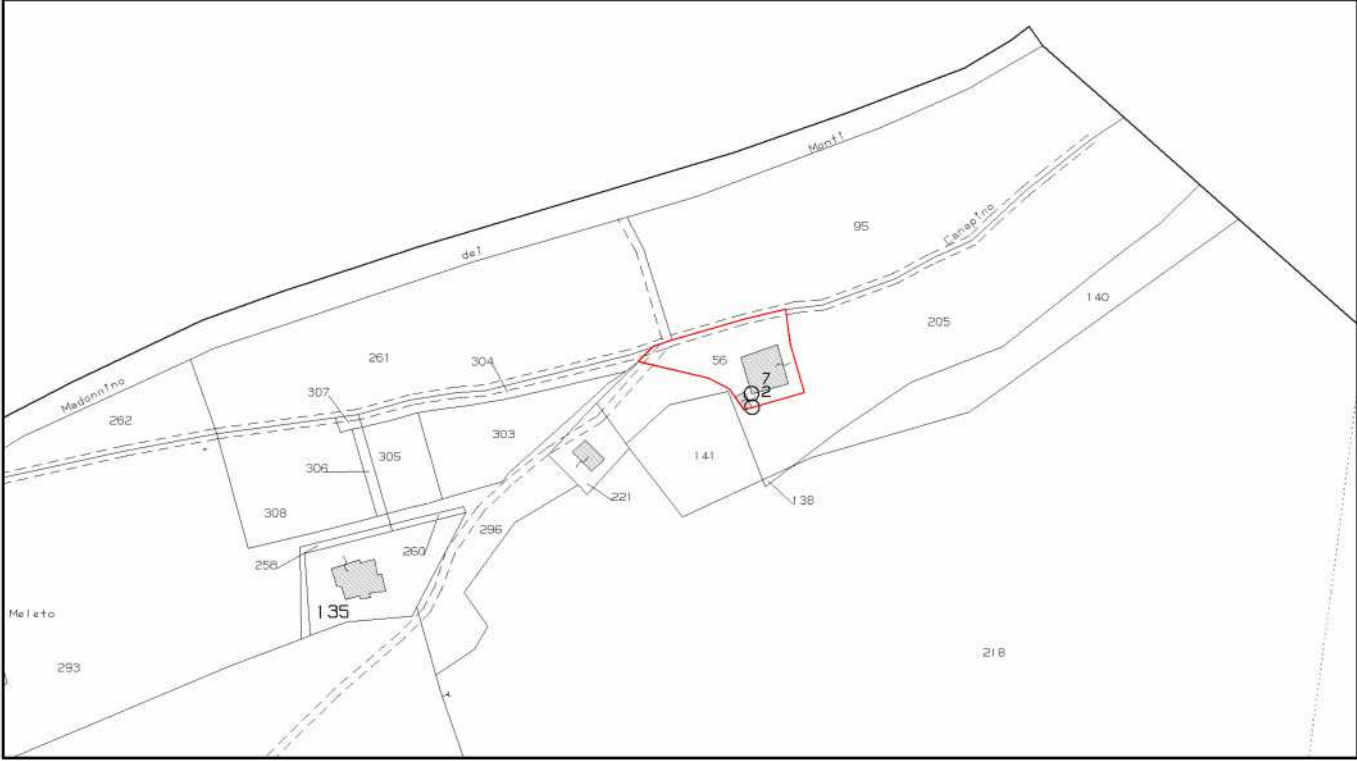
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse.

Tipo e modalità di intervento

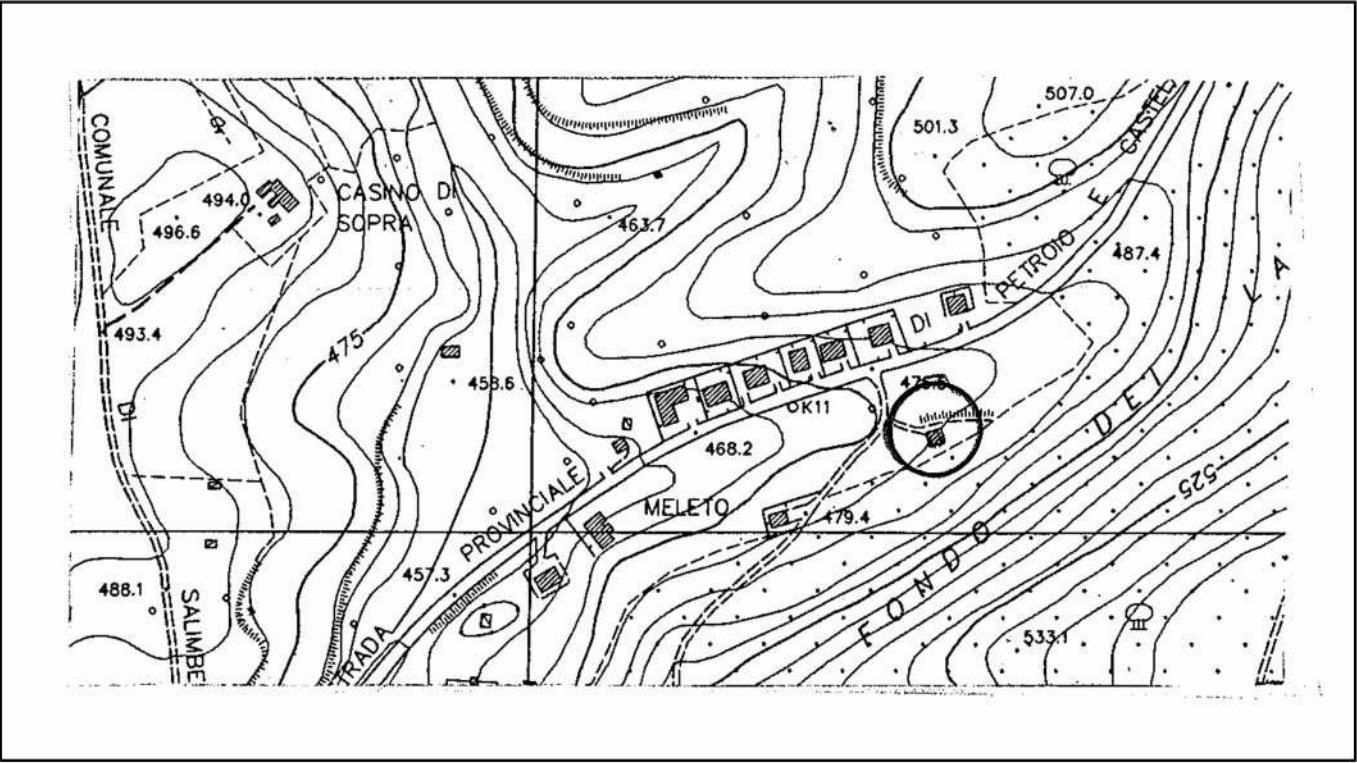
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere l'utilizzo di materiali, caratteristiche tipologiche e soluzioni tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, e dovranno prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 148

Denominazione (Toponimo):

Pozzarelo

Ubicazione

Ad nord- est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

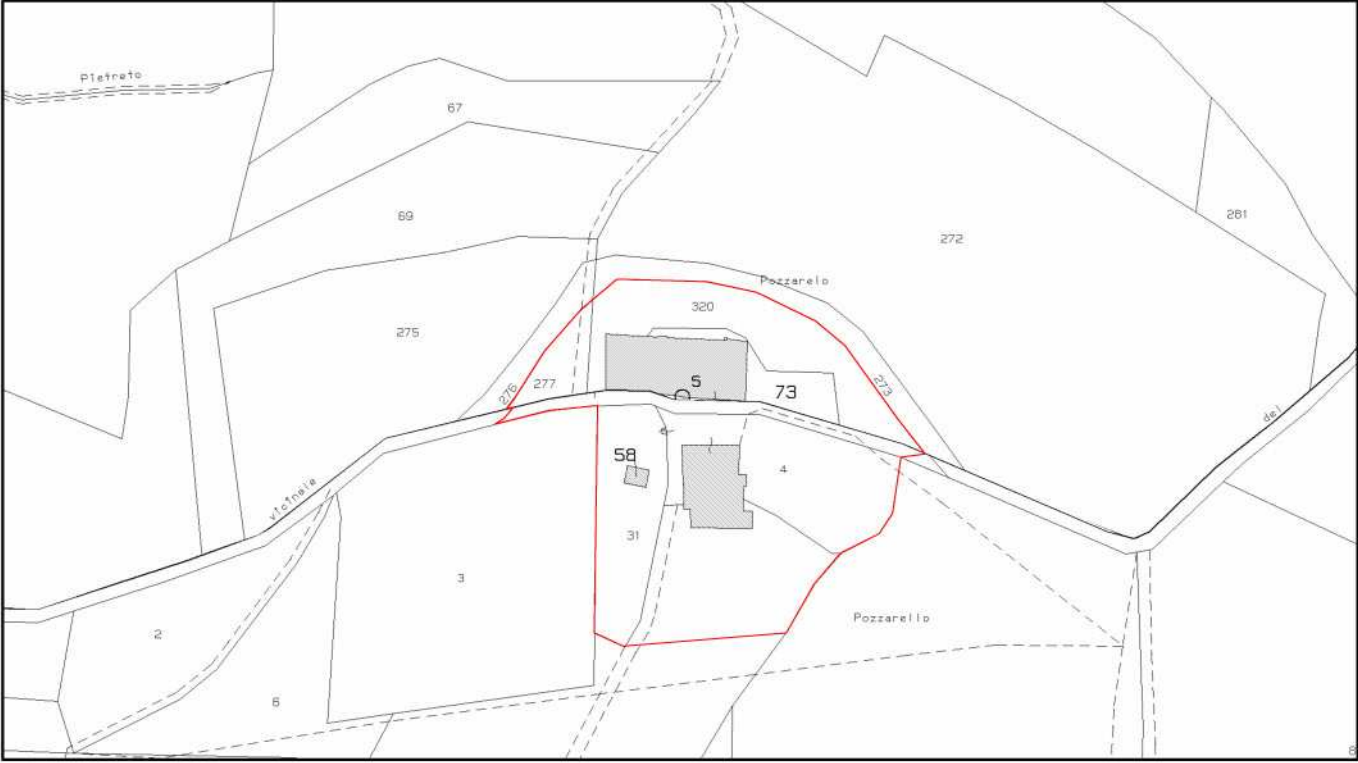
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

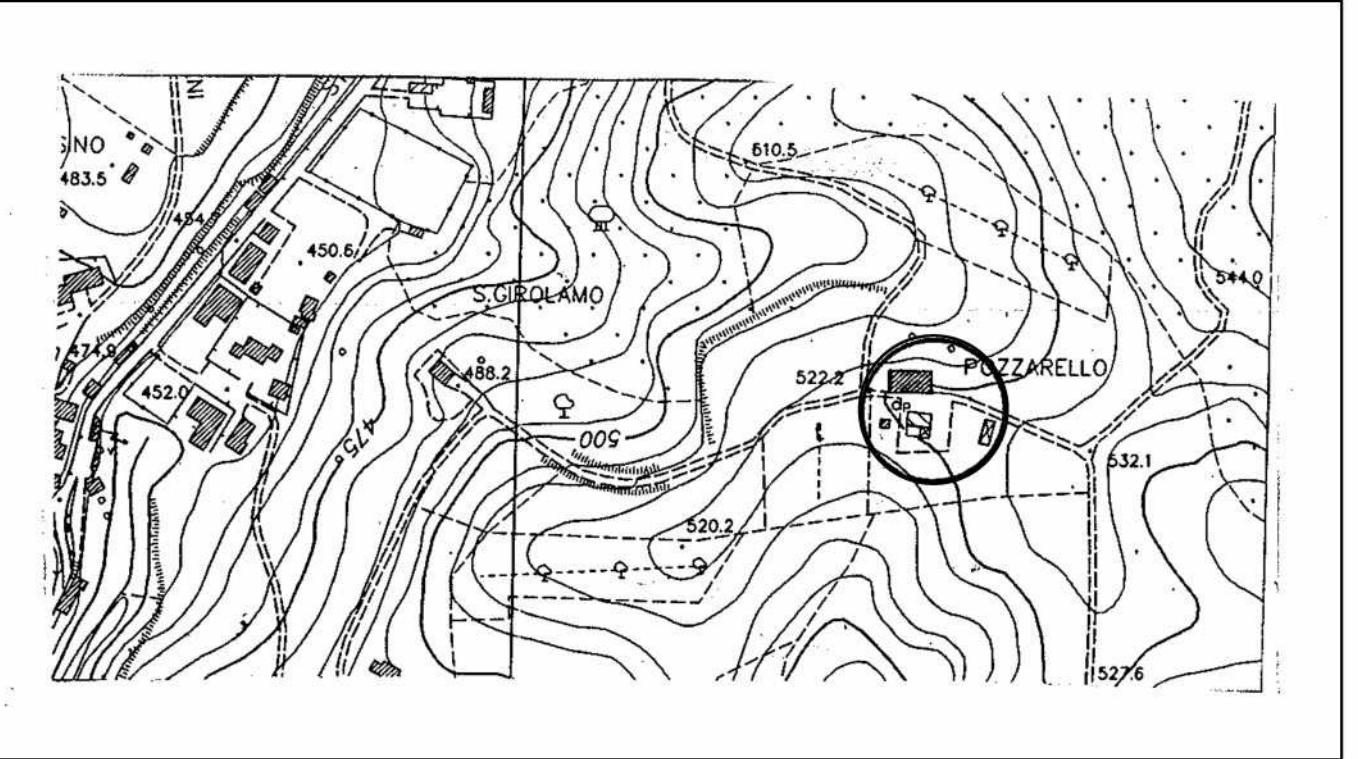
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo): **Casotto Dominici**

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castelmuzio in prossimità del torrente Trove

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

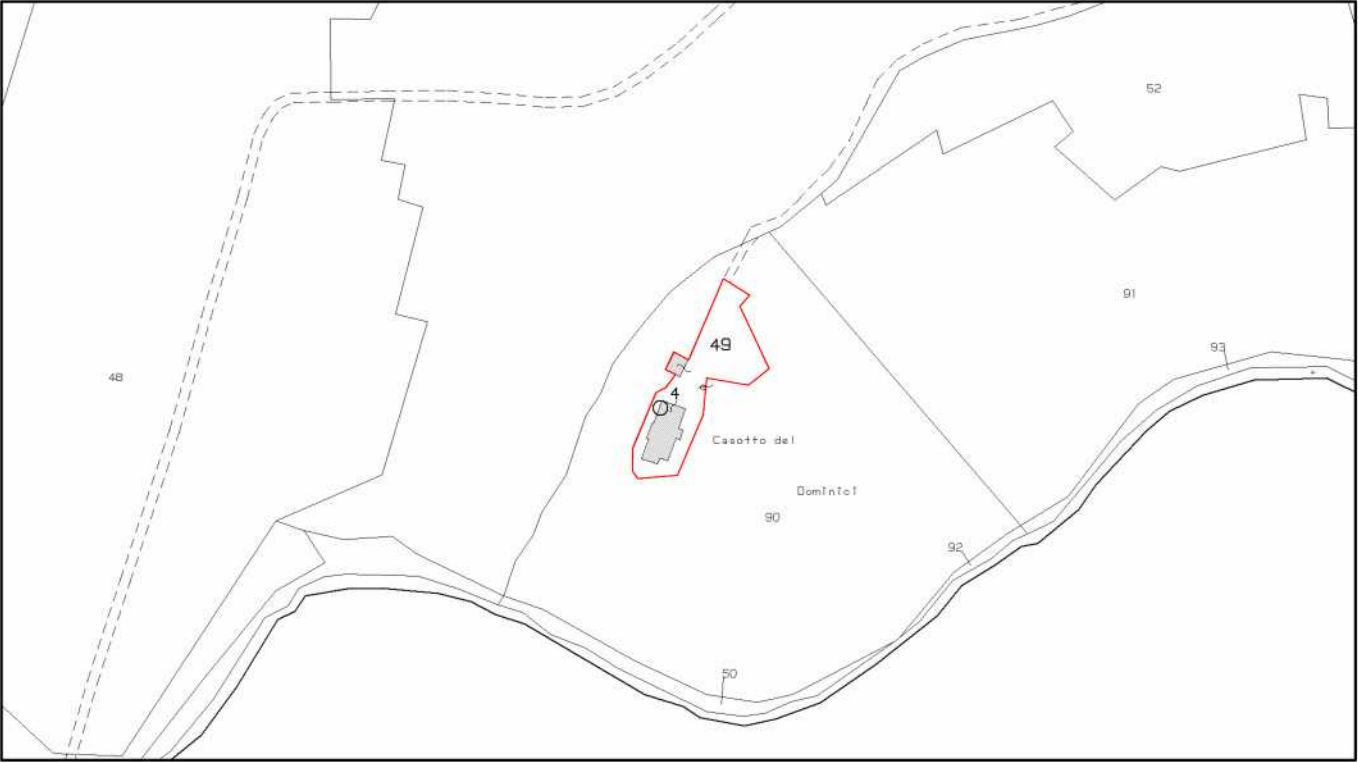
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

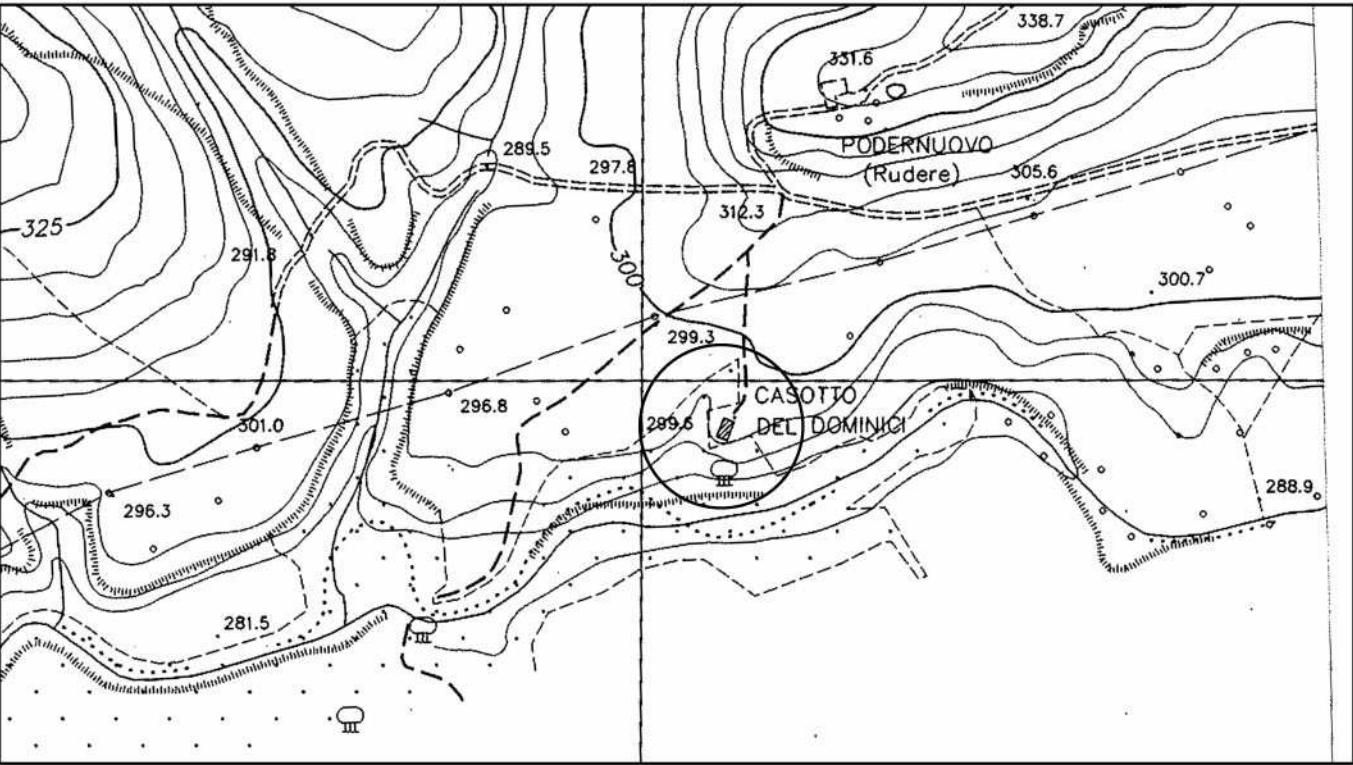
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 149 bis

Denominazione (Toponimo):

Podere Nuovo

Ubicazione

Ad nord- est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

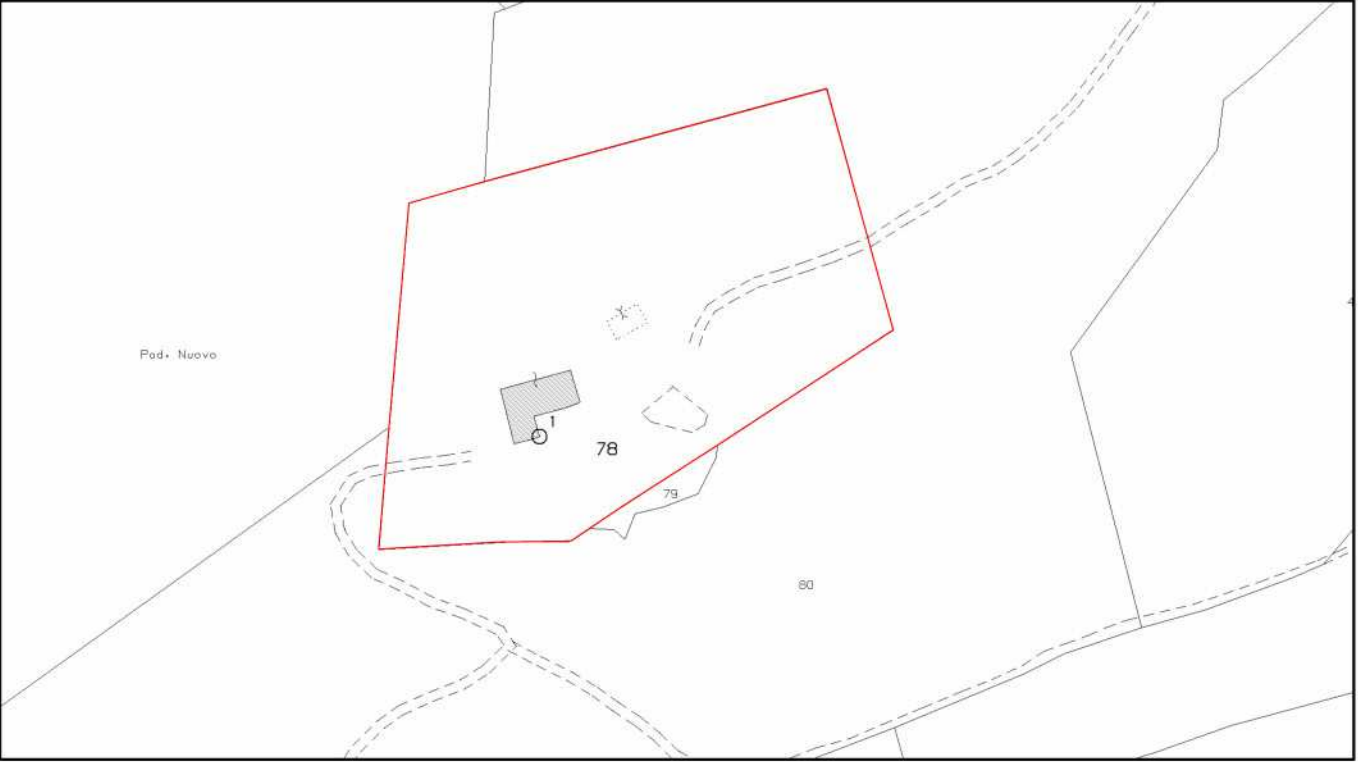
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

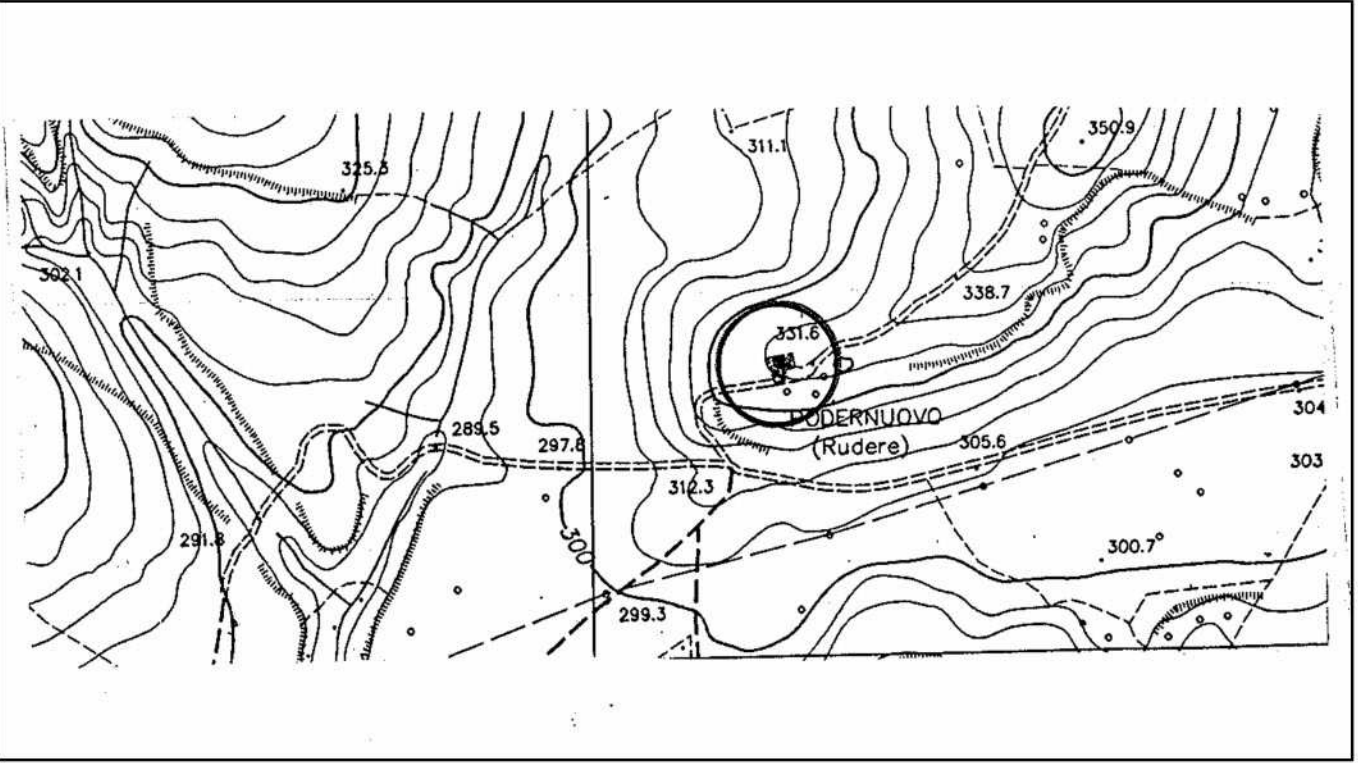
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Poderuccio

Ubicazione

Ad est del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

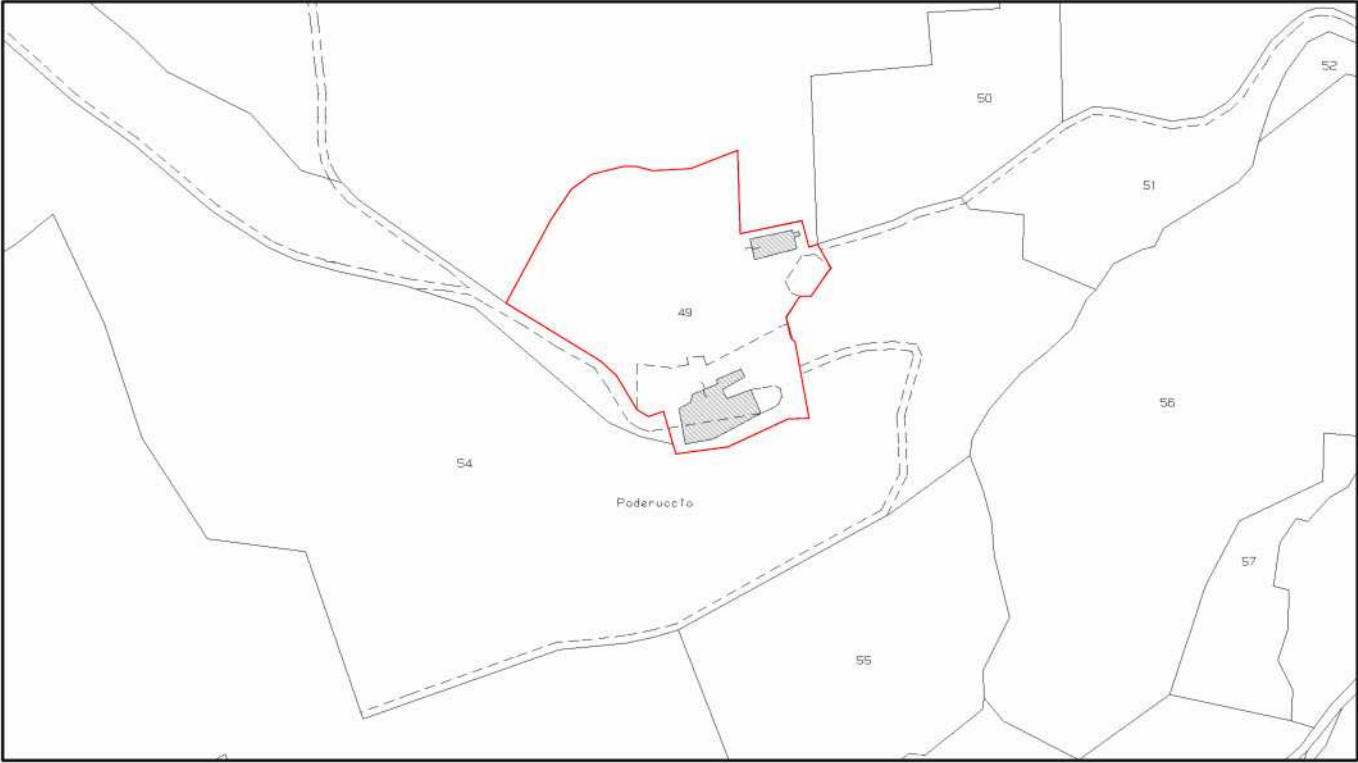
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1 e R2).
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2, R3).
Intervento edilizio: diretto.

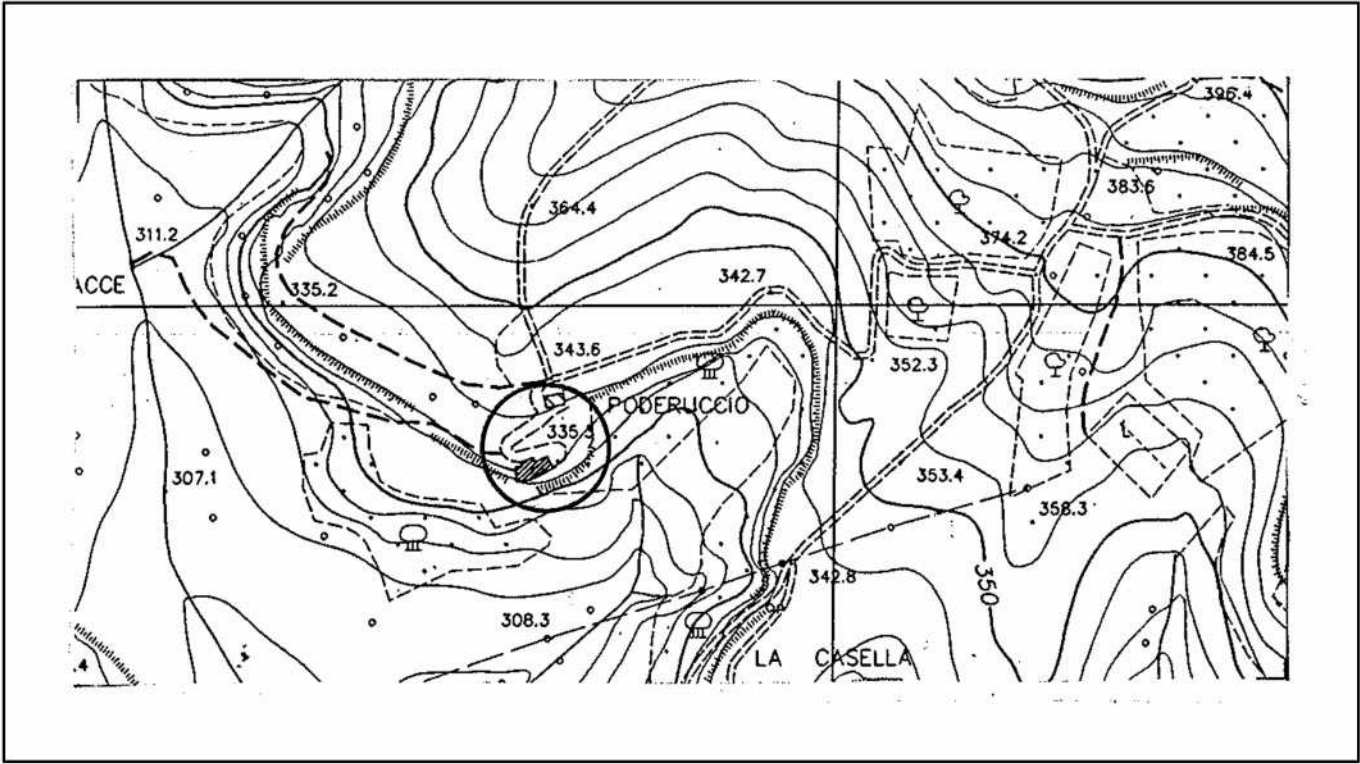
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 150 bis

Denominazione (Toponimo):

Casotto delle Casellacce

Ubicazione

Ad est del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

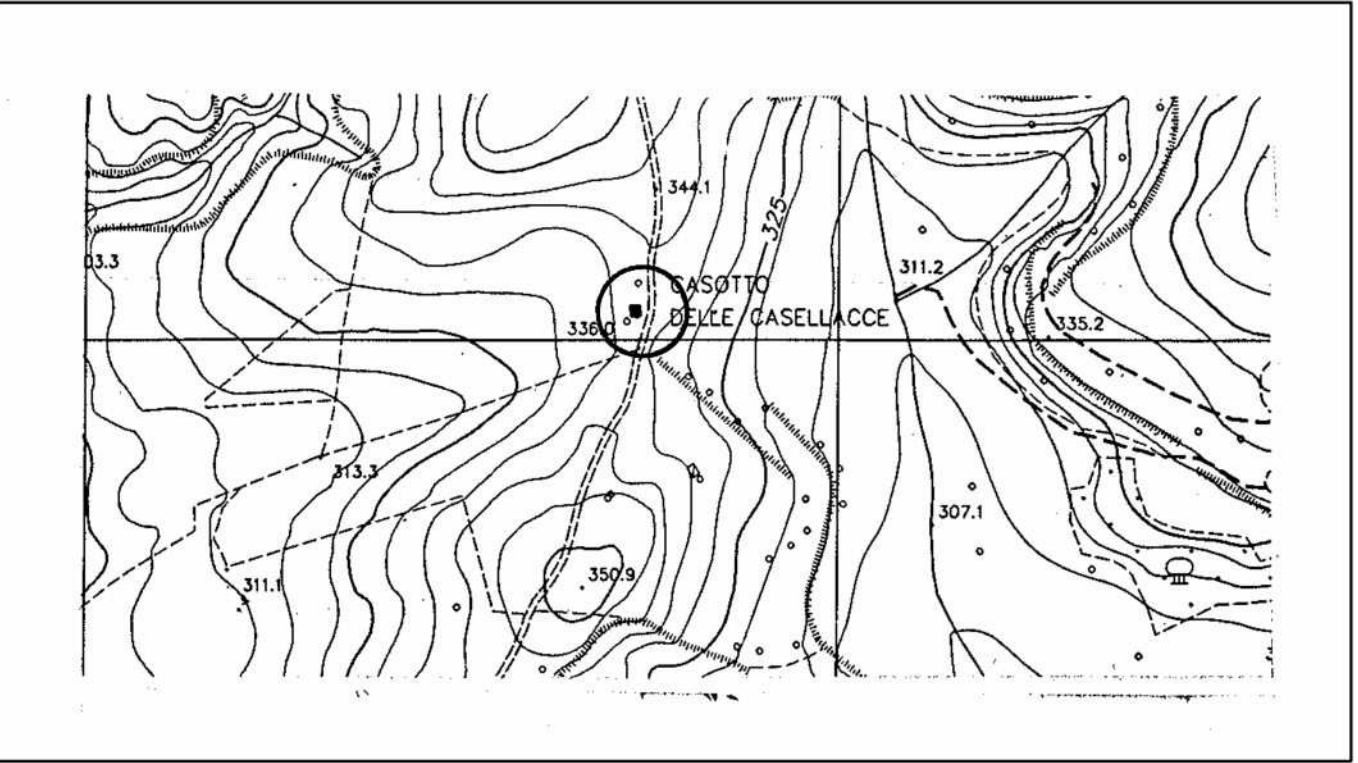
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 151

Denominazione (Toponimo): La Casella

Ubicazione

Ad est del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

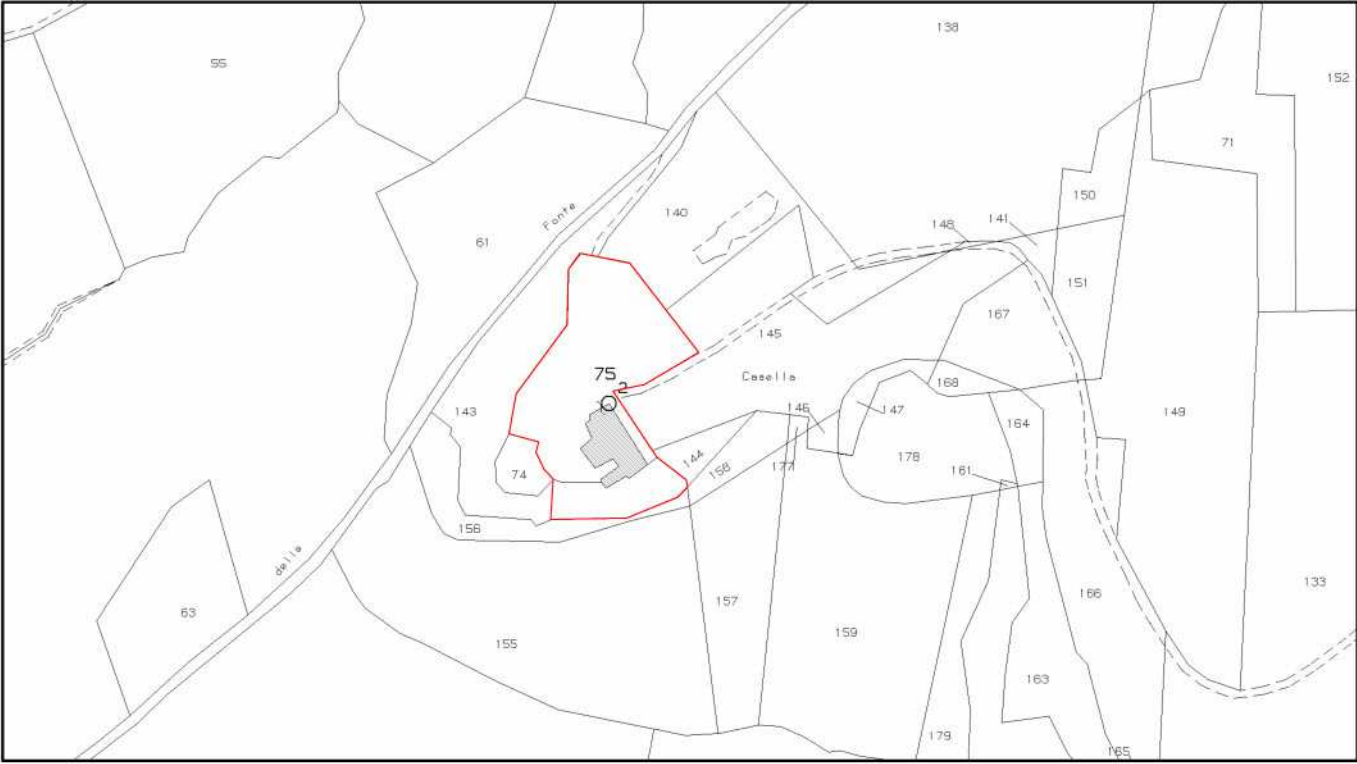
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

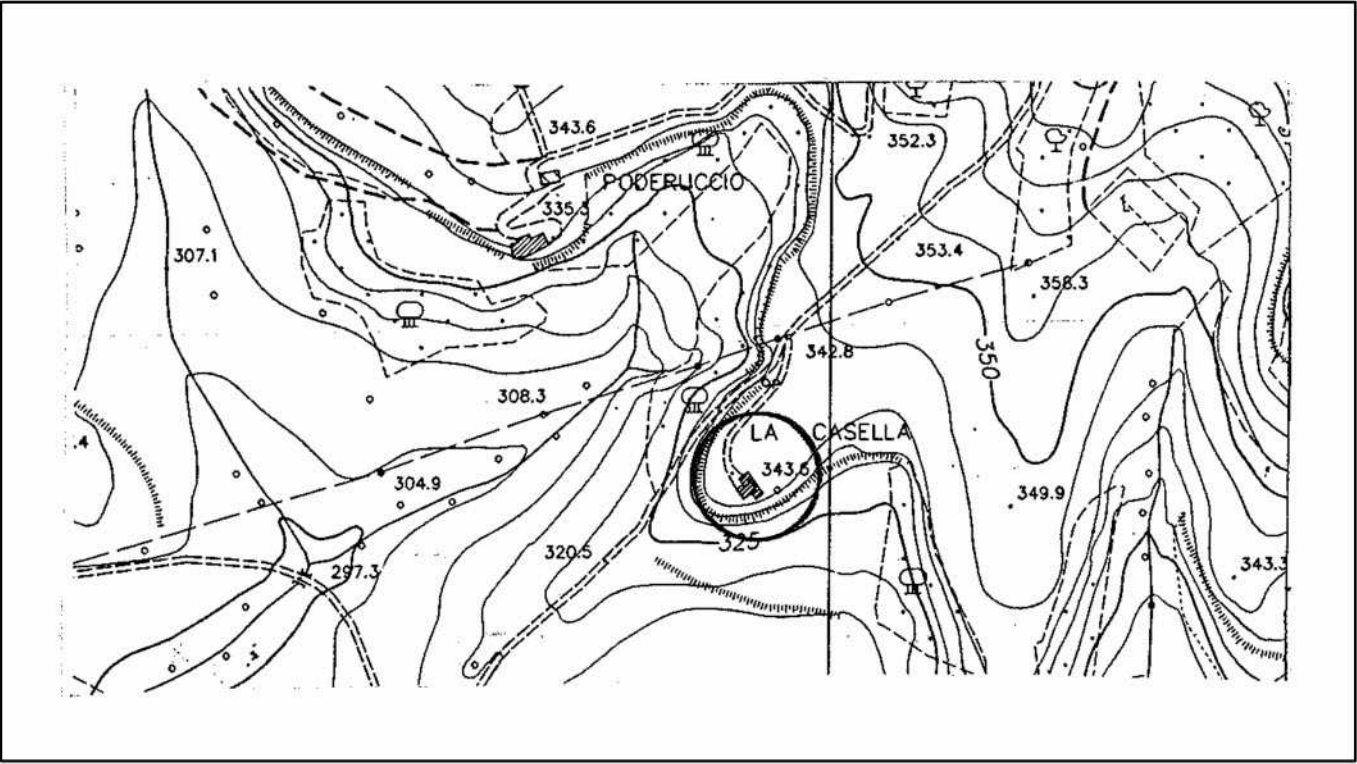
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 152

Denominazione (Toponimo): **Podere Estia**

Ubicazione

Ad sud-est del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Prati pascoli con alberi isolati o a gruppi

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2).
Annessi e superfetazioni: Interventi fino alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr1 per il riordino degli stessi.
Intervento edilizio: diretto.

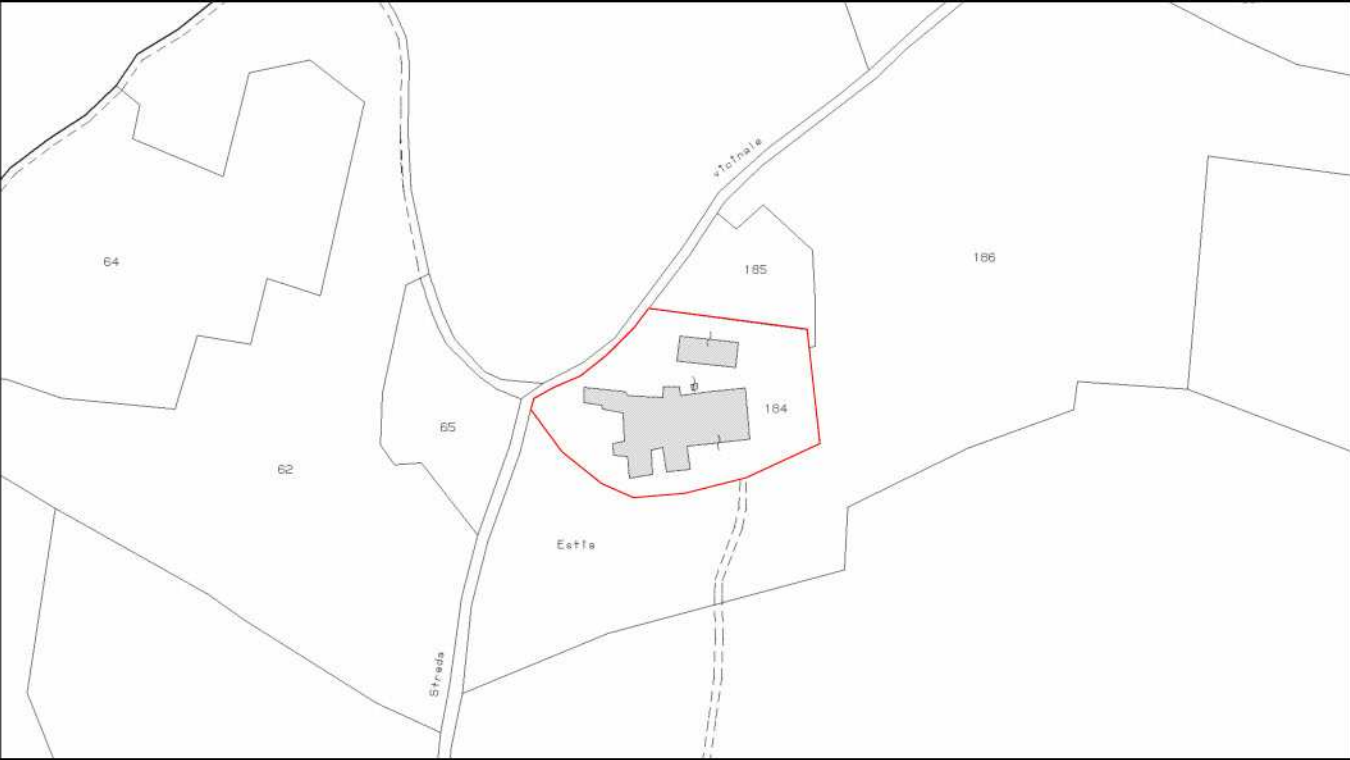
**Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario.
E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.**

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sull'edificio dovranno prevedere il riordino delle superfetazioni legalmente autorizzate con la possibilità di recupero della relativa superficie nell'ambito dell'area di pertinenza edilizia.

Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.

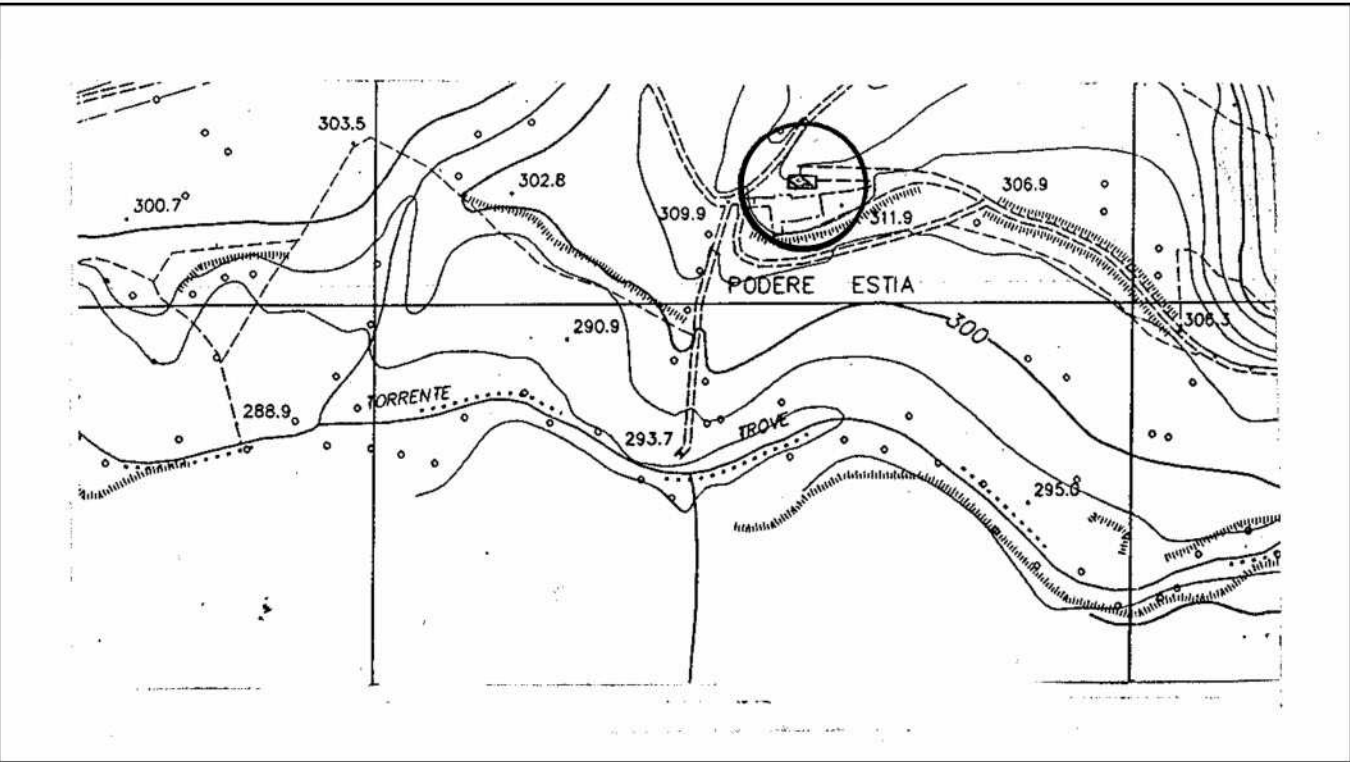
E' prescritta la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo): Tomba

Ubicazione

in Località Pian della Madonna (Castelmuzio)

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

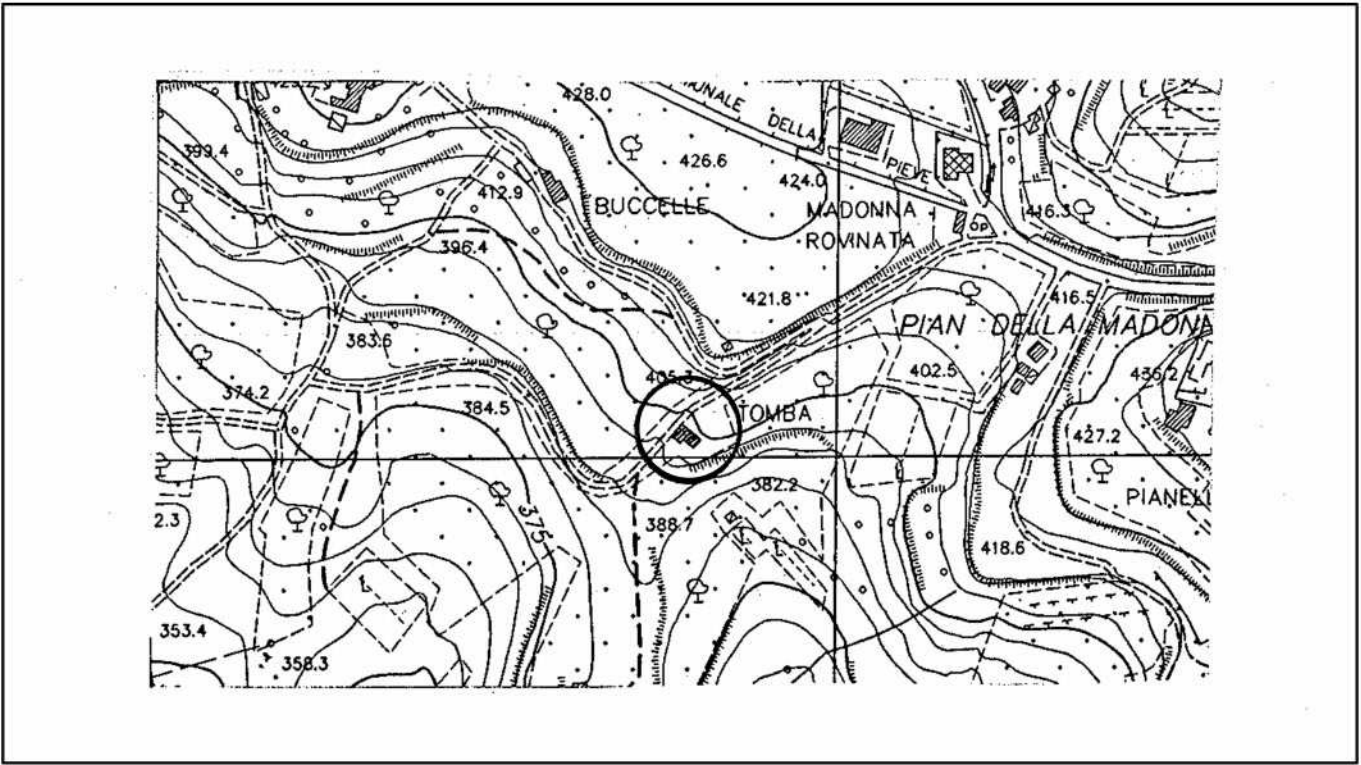
Edificio principale ed annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio. diretto

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Casanuova

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Castemuzio, nei pressi della S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Muratura in pietra a faccia vista
- Scala esterna con loggiato

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile
- Alberature in filare

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

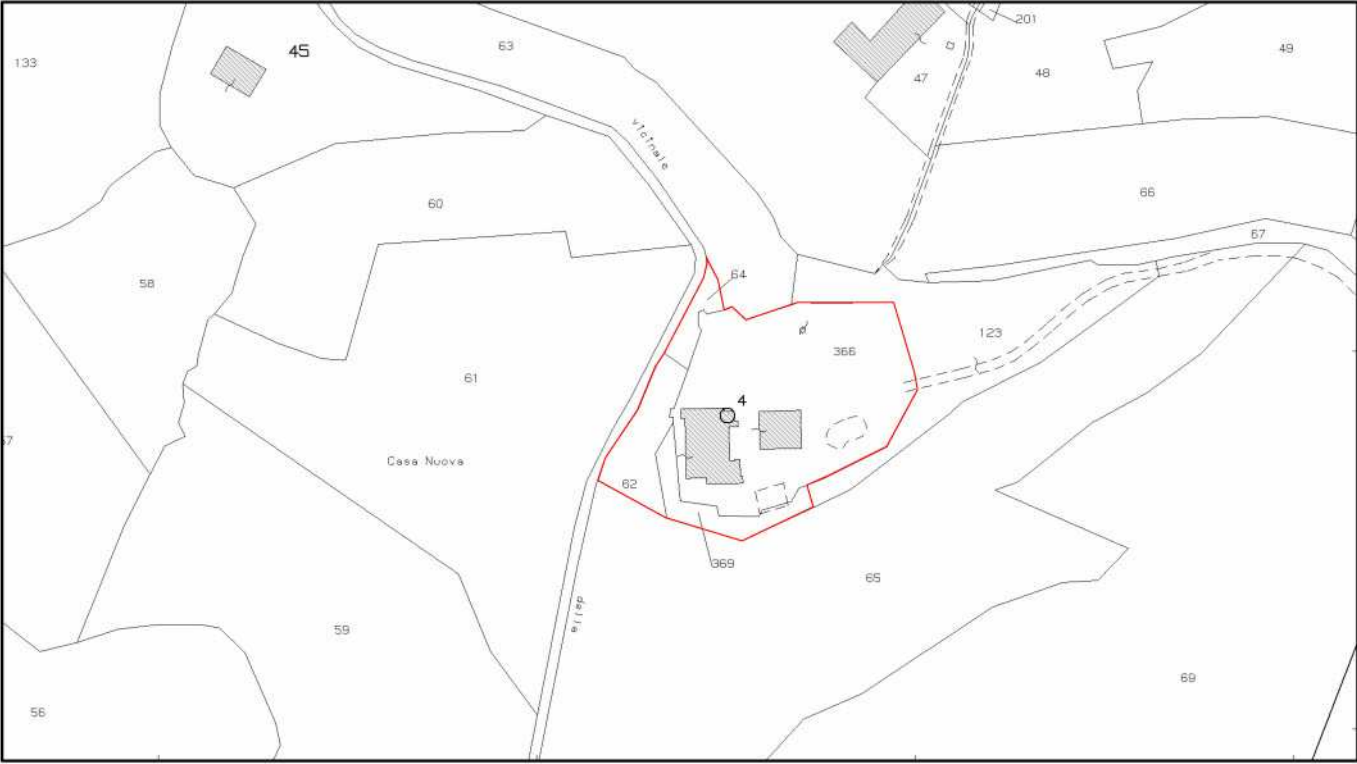
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

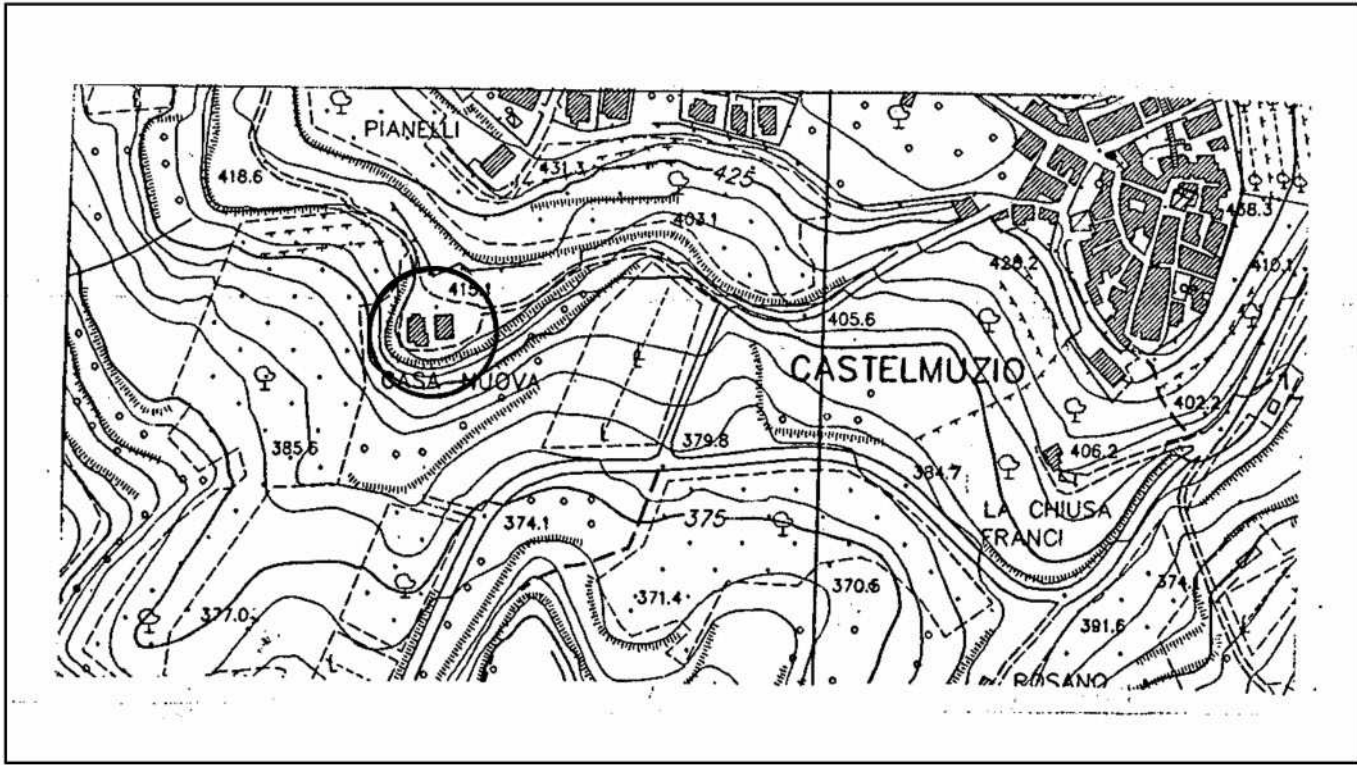
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Annesso: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.
Gli interventi sull' annesso dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 155 bis

Denominazione (Toponimo):

Podere Pianino

Ubicazione

in Località Pian della madonna (Castelmuzio)

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

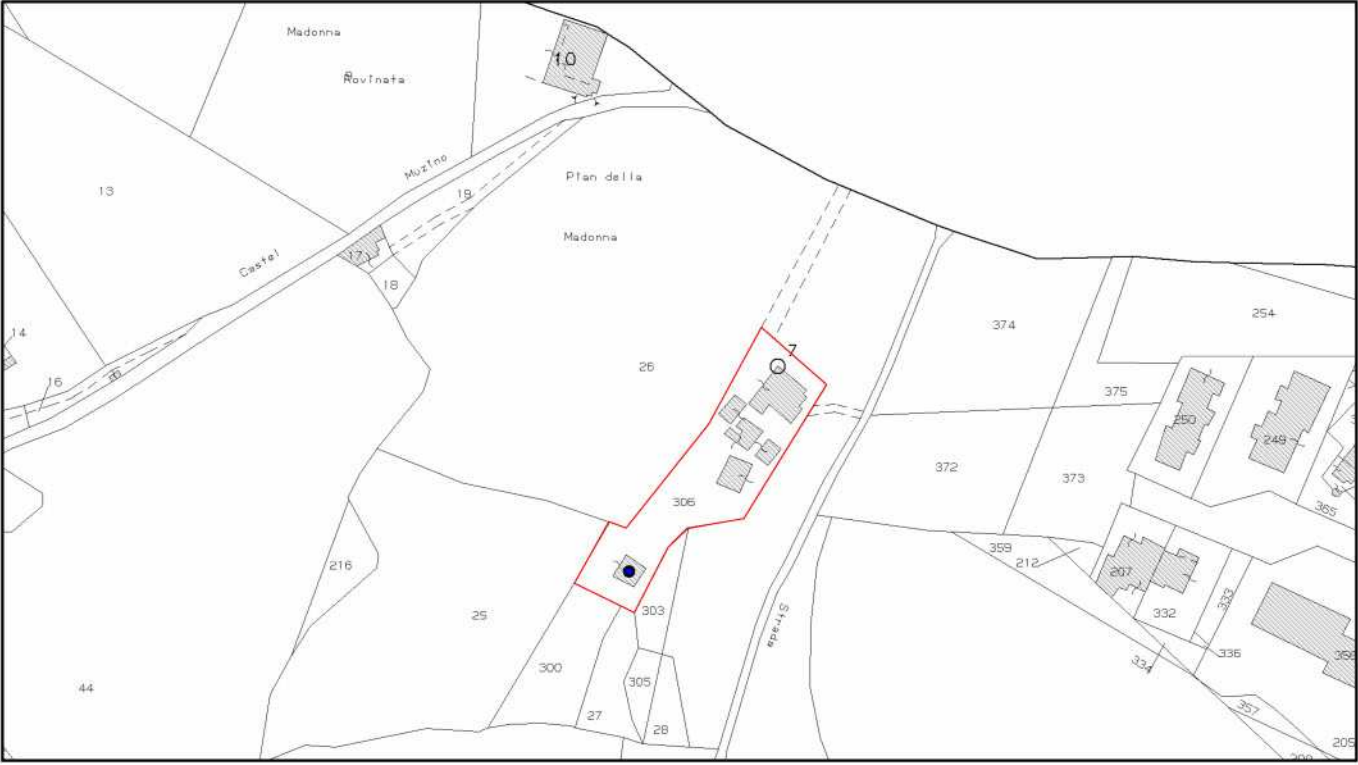
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse.

Tipo e modalità di intervento

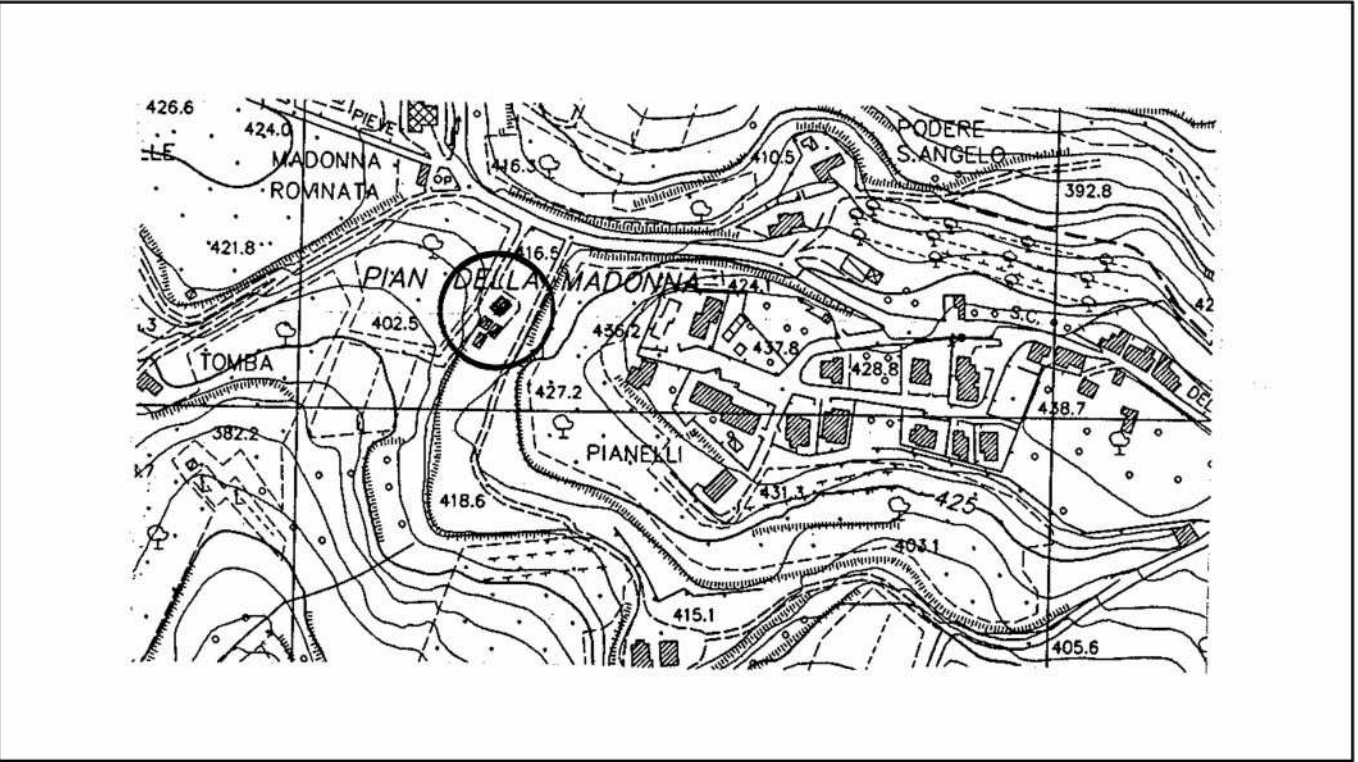
Edificio principale e annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione conservativa R1, R2.
Per l'nesso contraddistinto da simbolo nell'estratto catastale sono consentiti anche interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr1. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 156

Denominazione (Toponimo):

La Chiusa Franci

Ubicazione

A sud del centro storico di Castemuzio, nei pressi della S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

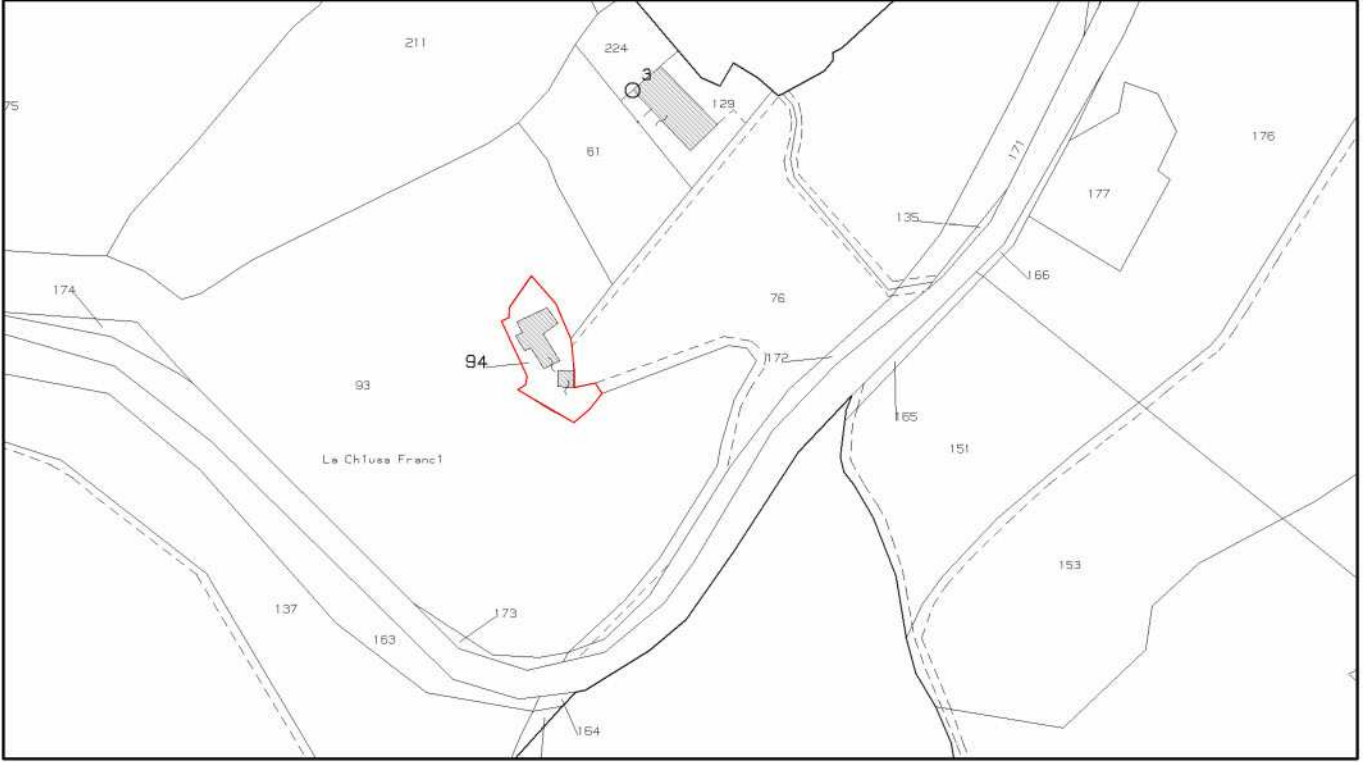
Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto.

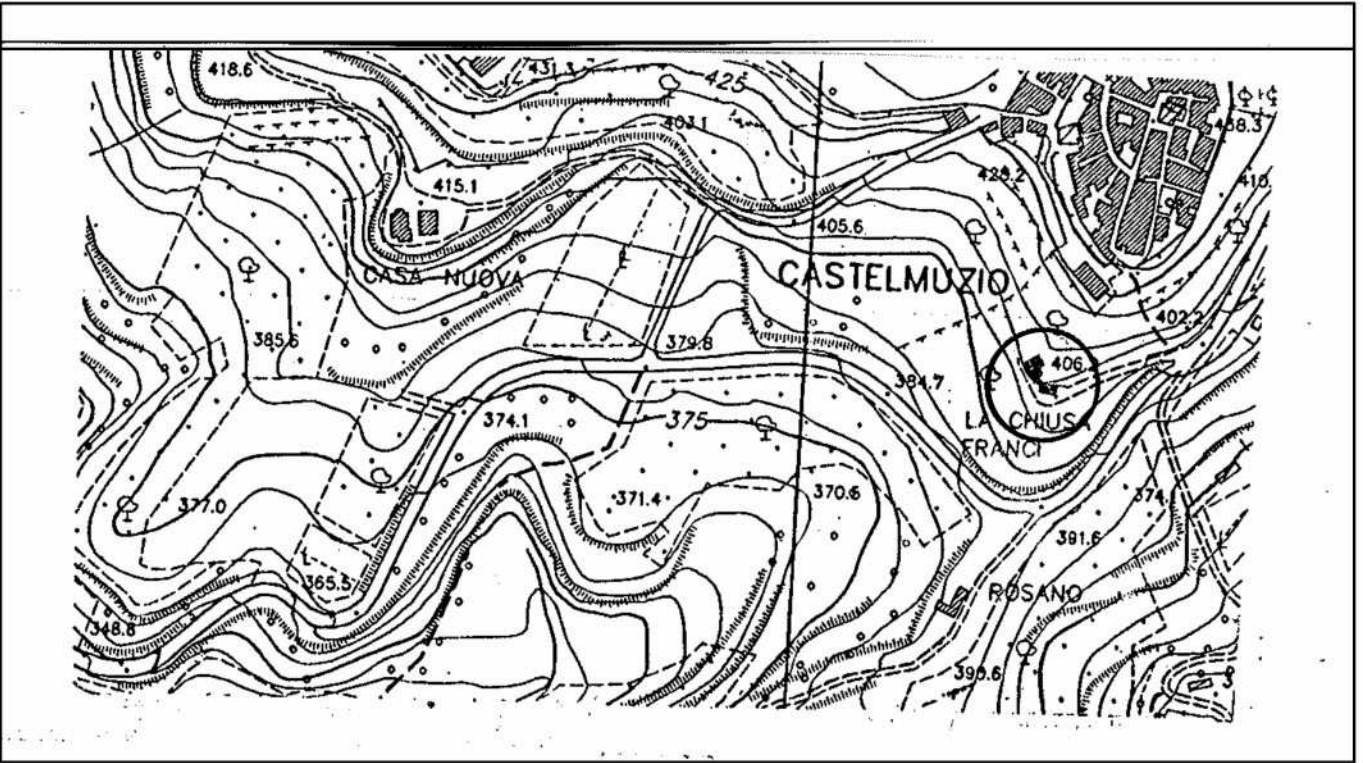
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Rosano

Ubicazione

a sud del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

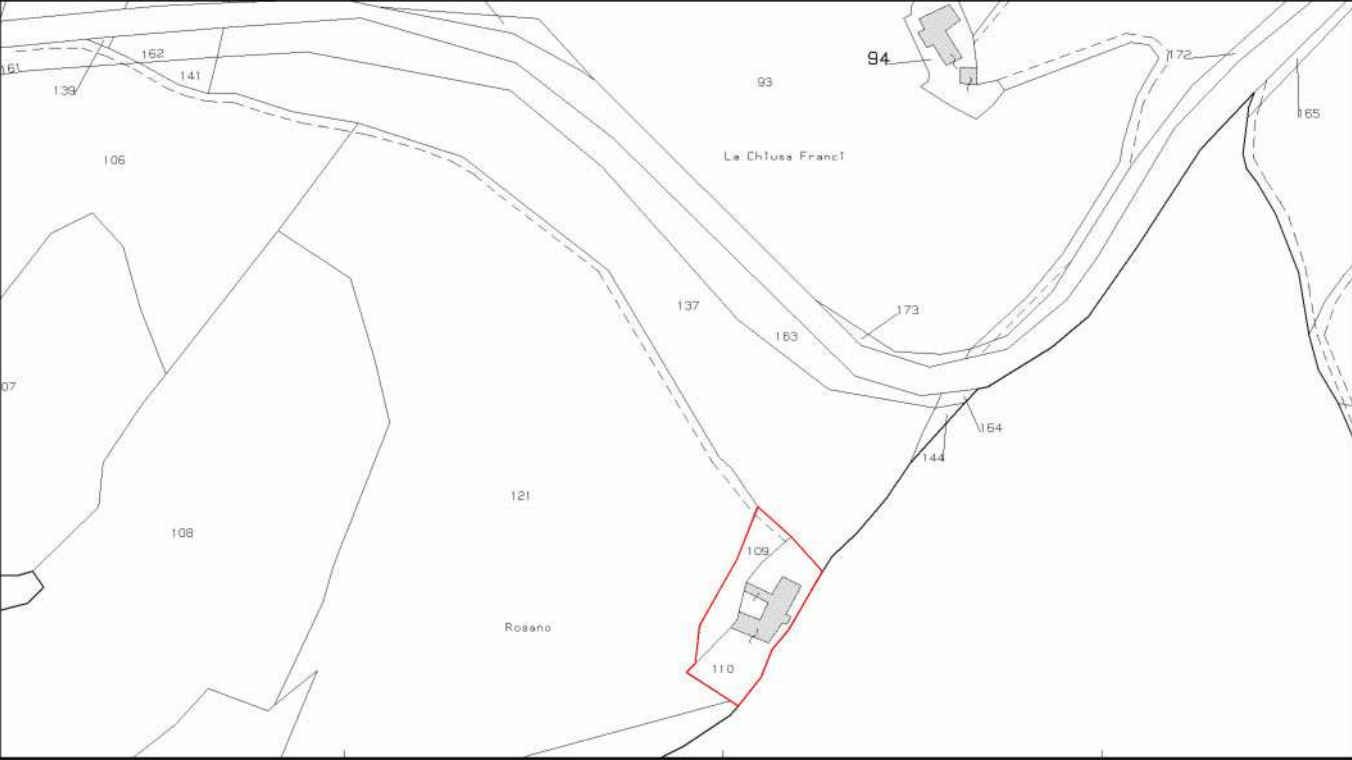
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

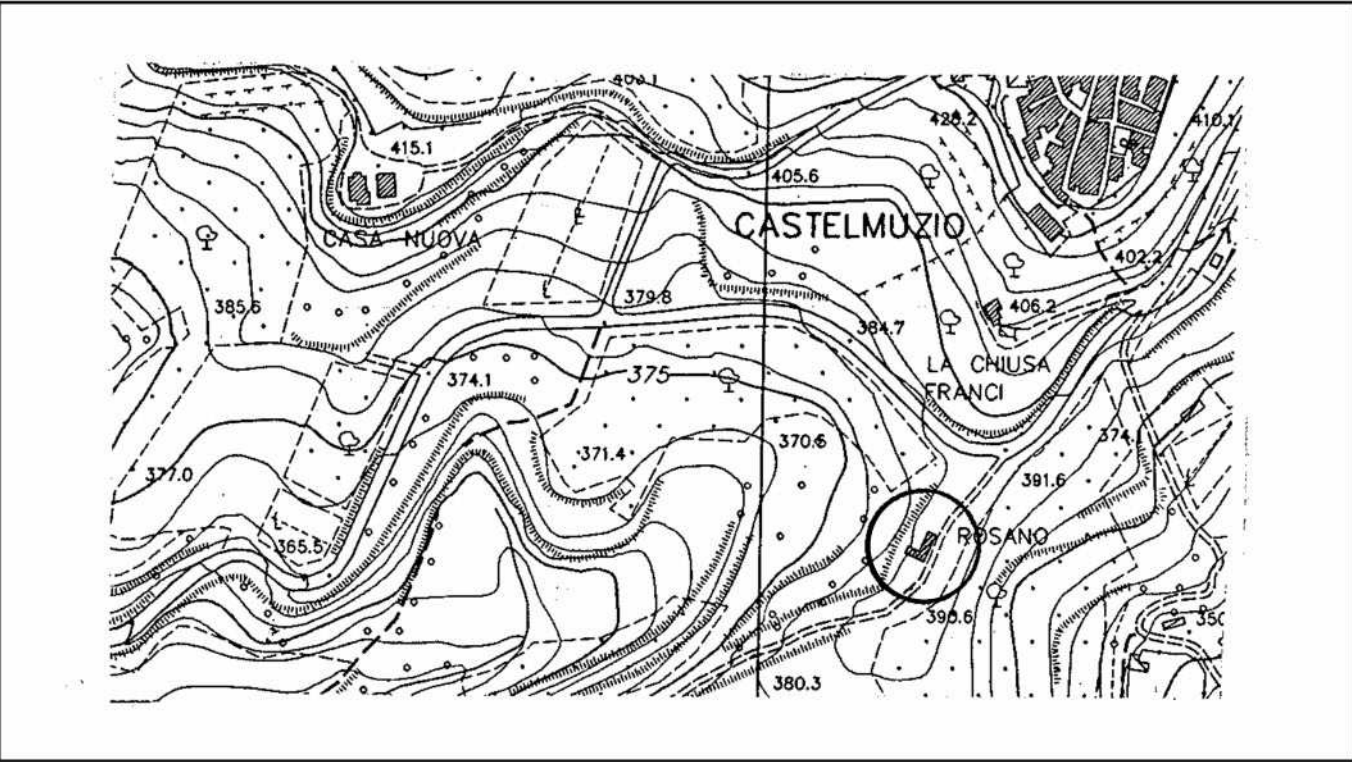
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 158

Denominazione (Toponimo):

Moccicolini

Ubicazione

A sud-est del centro storico di Castemuzio verso Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura mista pietra e laterizio

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Leccio

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

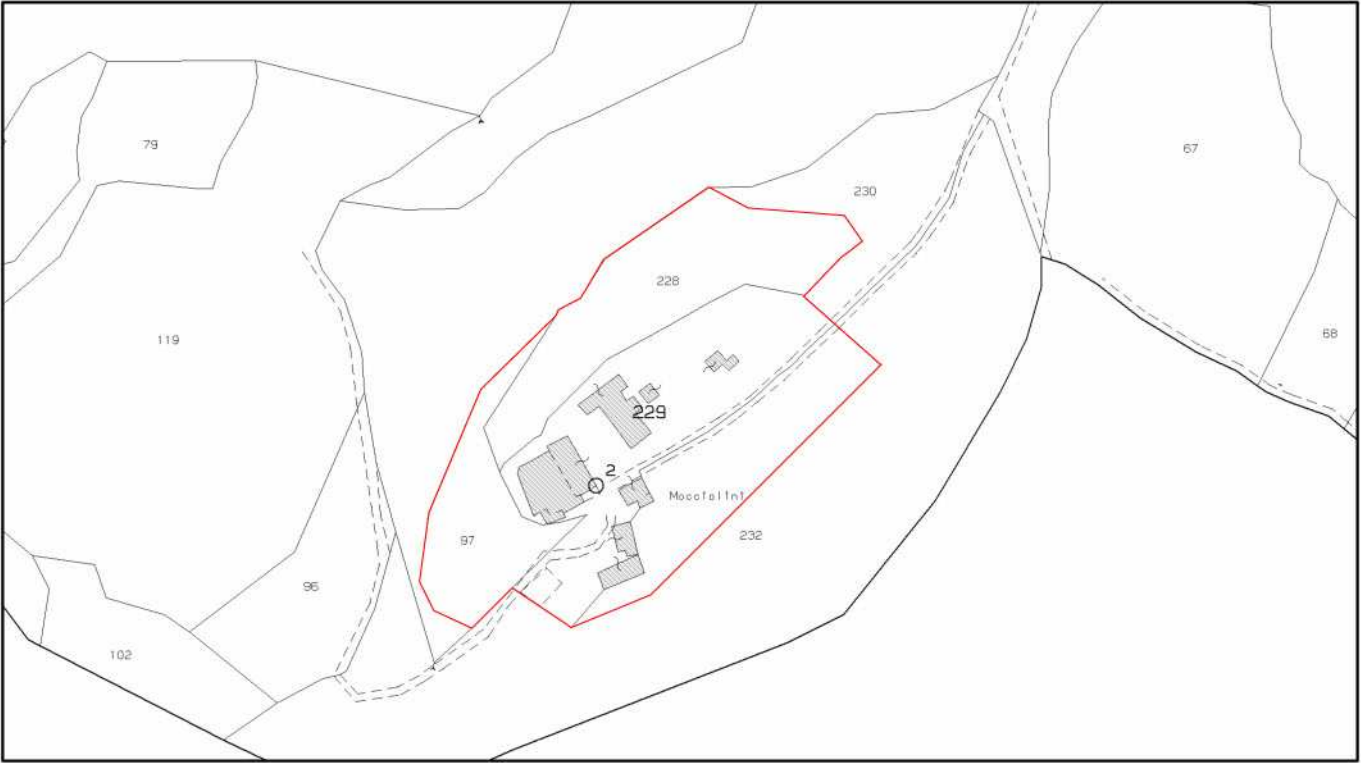
Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1 limitatamente alla possibilità di recupero della superficie derivante dalla demolizione della superfetazione a mansarda dell'ultimo piano.

Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

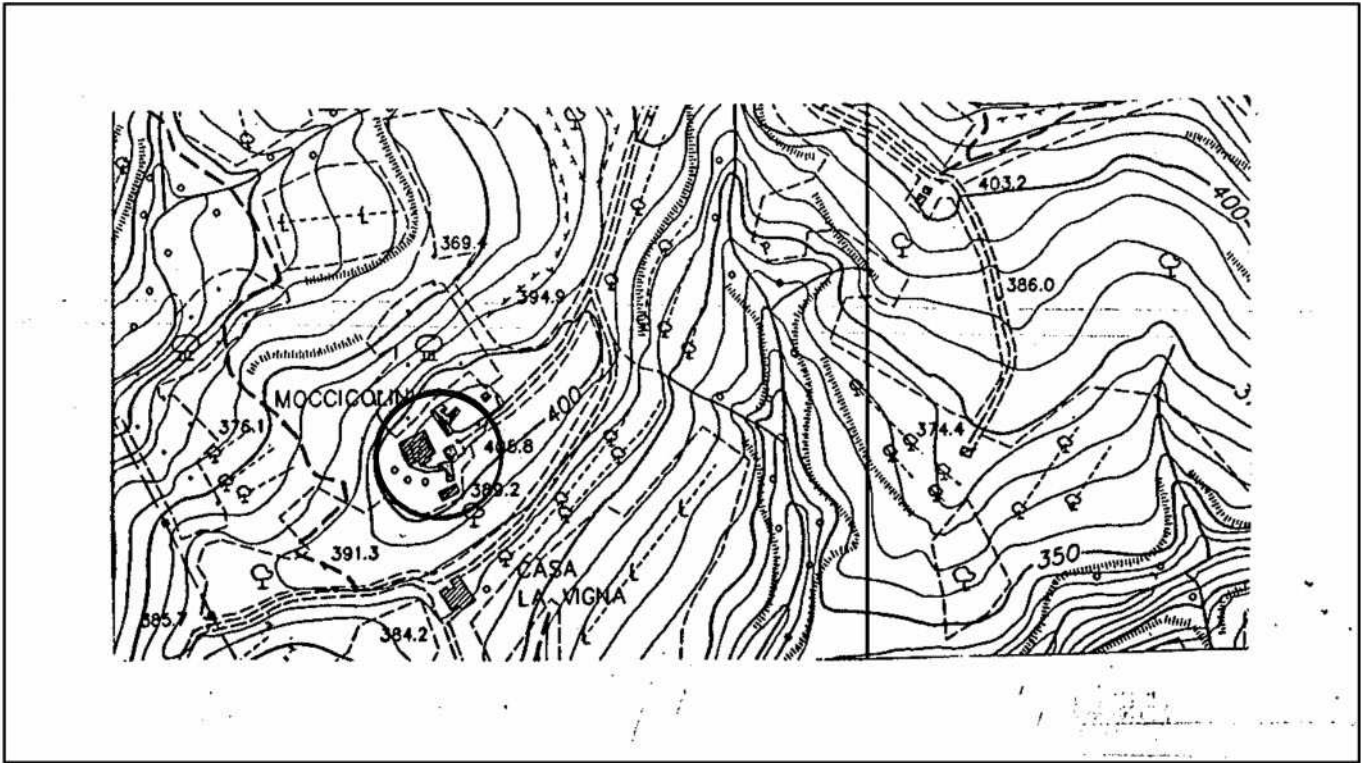
Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario.
E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

In caso di interventi di ristrutturazione edilizia è prescritta la demolizione della superfetazione a mansarda, con possibilità di recupero della relativa superficie in adiacenza all'edificio principale. Gli interventi dovranno essere volti al ripristino di assetti formali ed architettonici in linea con le caratteristiche originarie dell'edificio principale.
E' prescritta la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Casa la Vigna

Ubicazione

A sud-est del centro storico di Castemuzio verso Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Seminativi con presenza significativa dell'arborato a vite

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
Posizione dominante

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

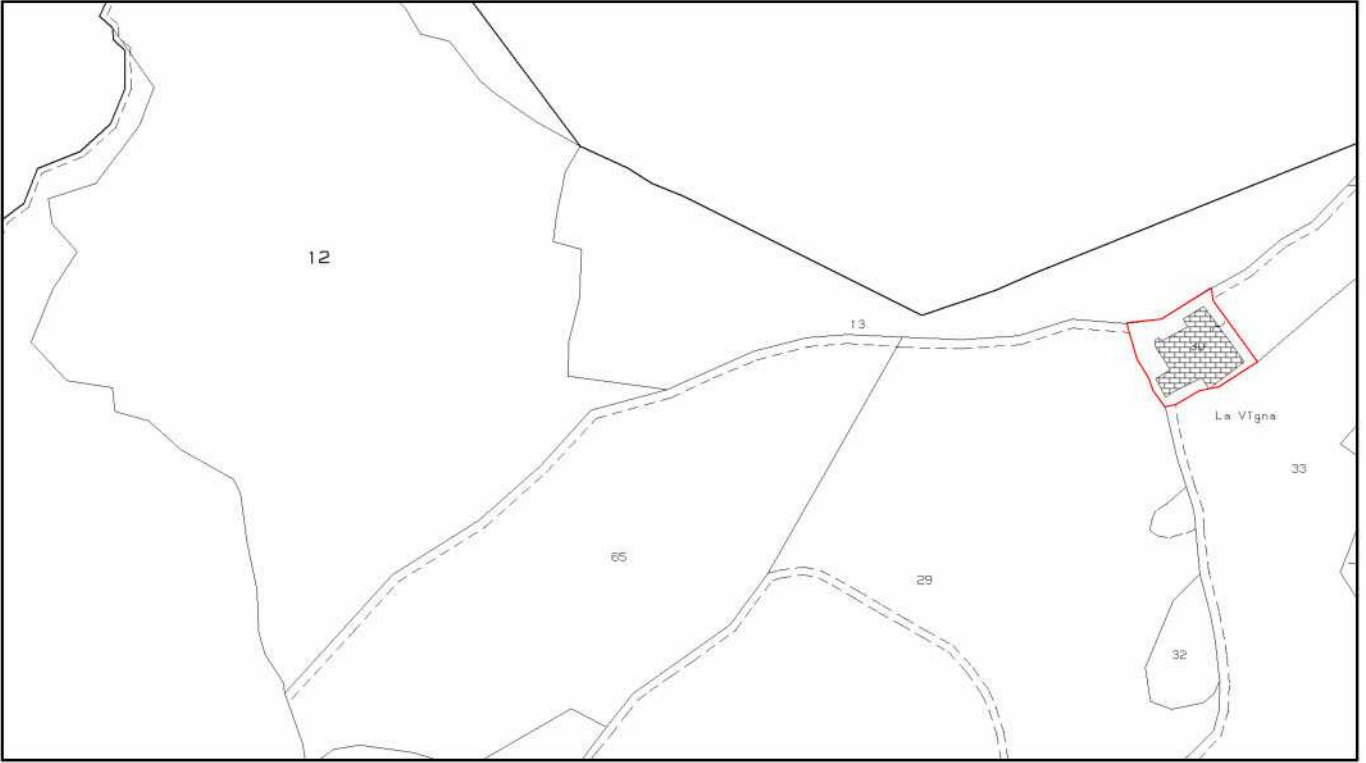
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

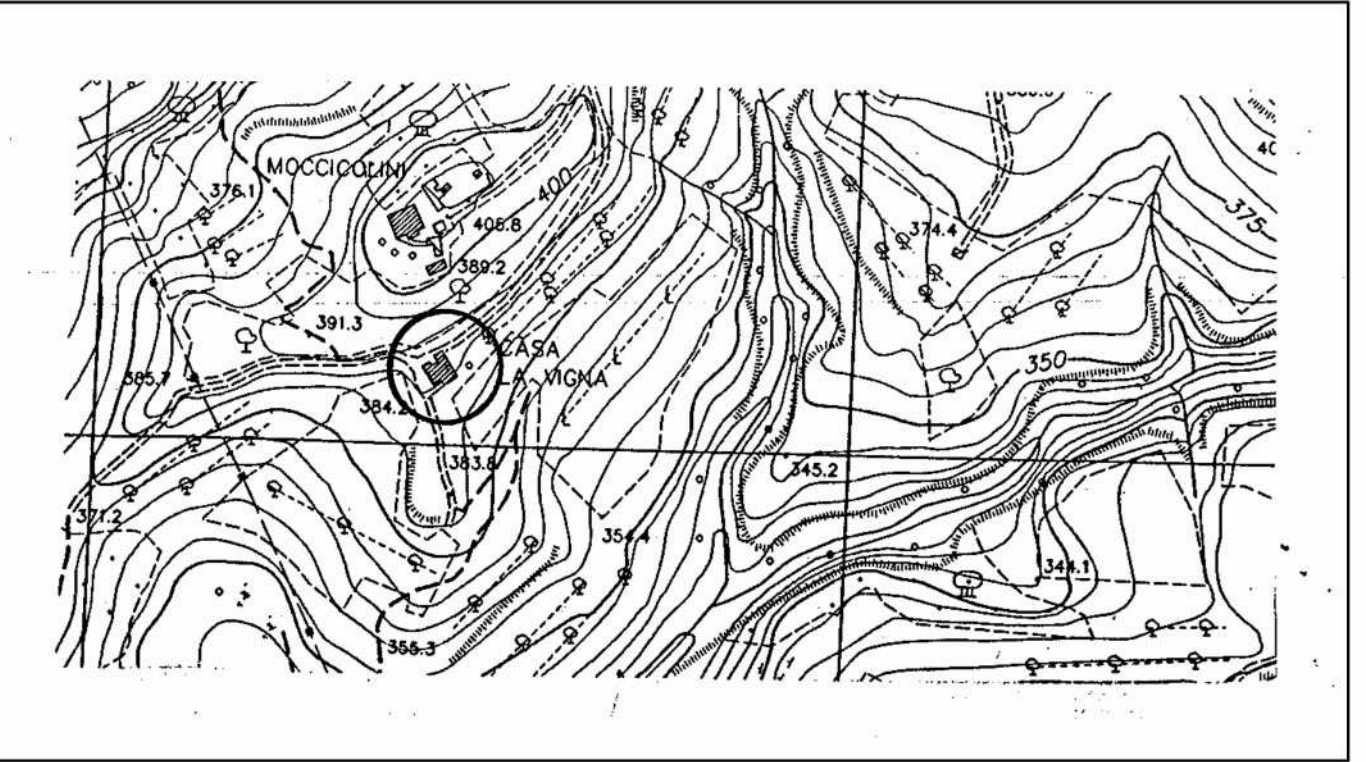
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1,R2, R3. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 160

Denominazione (Toponimo):

Podere Ebbi

Ubicazione

Lungo la S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio in posizione pressochè equidistante dai due centri storici

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

-Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra parzialmente intonacate
- Scaletta esterna

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

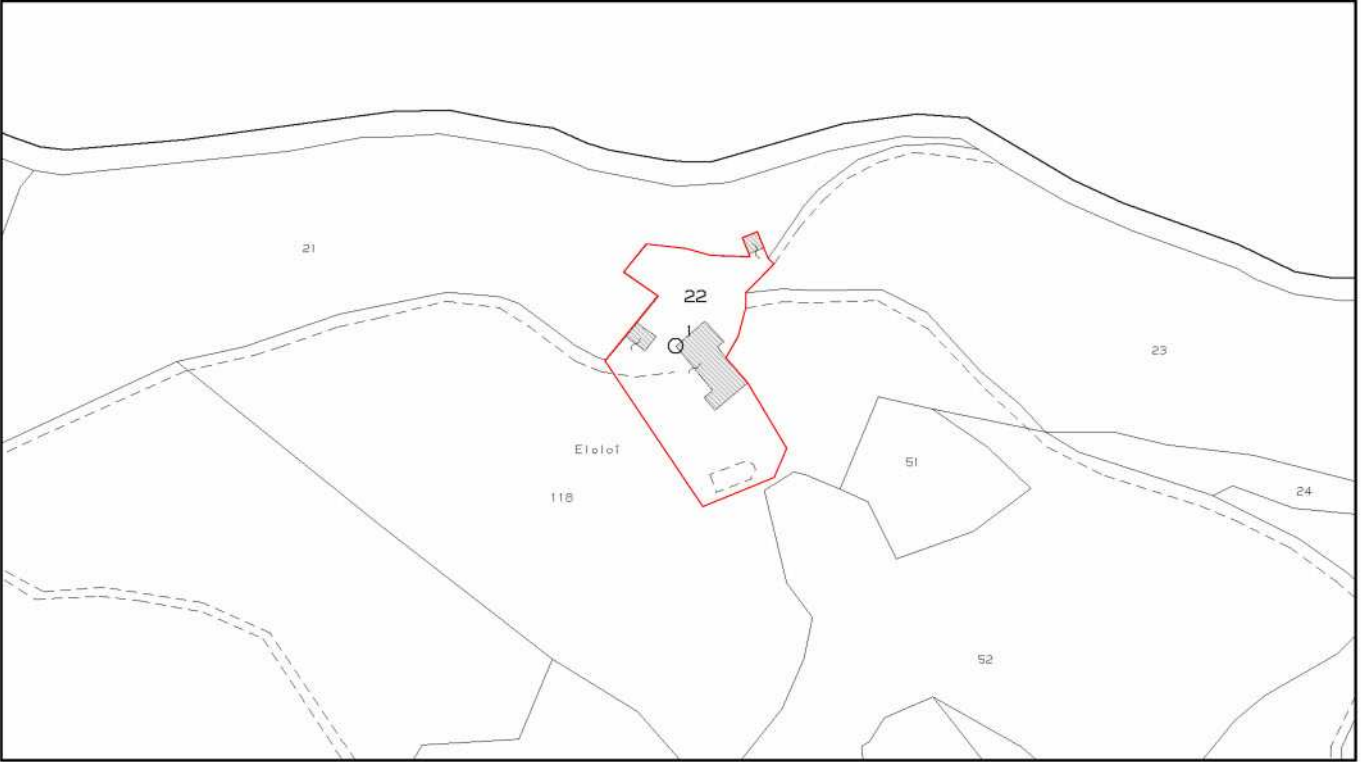
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

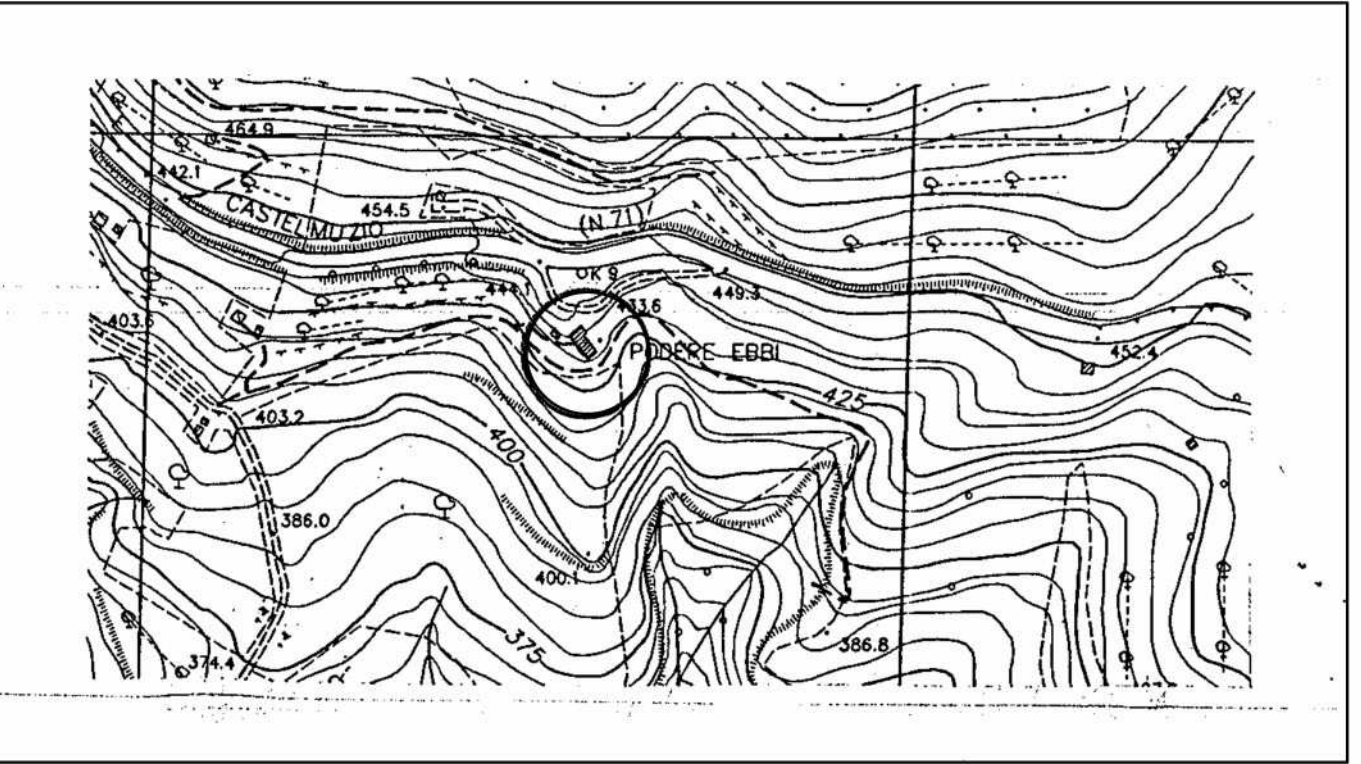
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1,R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 161

Denominazione (Toponimo):

Podere Carraia

Ubicazione

Ad ovest del centro storico di Petroio lungo la S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra a faccia vista

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Giardino
- Cipressi/siepi di bosso/alberature singole

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manut. ordinaria, straordinaria, restauro, ristruttur. edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto. Annesso: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1.

Gli annessi non possono mutare la destinazione agricola.

Sono riservate all'imprenditore agricolo professionale le addizioni volumetriche una tantum nel limite del 10% del volume esistente e comunque non superiori a 300 mc.

Previo redazione di PAPMAA sono altresì consentiti ampliamenti volumetrici che eccedono quelli previsti al punto precedente.

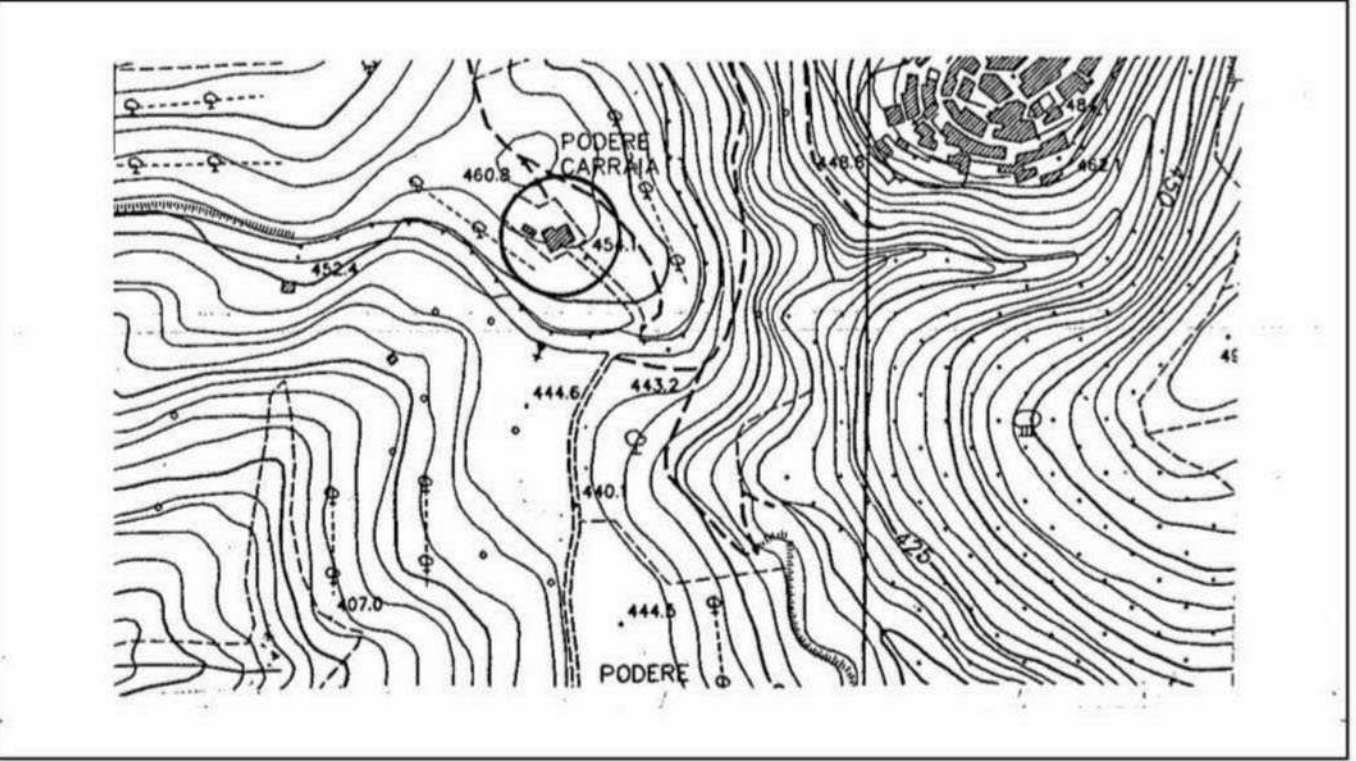
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Eventuali interventi di addizione volumetrica potranno riguardare anche gli annessi costruiti in aderenza dell'edificio principale ma non potranno interessare in alcun modo il prospetto principale. Essi dovranno essere localizzati sul retro, in continuità con i volumi esistenti ristudiandone e uniformandone l'assetto complessivo e proponendo soluzioni tipologicamente compatibili con la struttura edilizia originaria, sia nell'articolazione dei volumi che nell'assetto delle coperture.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 162

Denominazione (Toponimo):

Montemarzi

Ubicazione

A sud-est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940 (Data di costruzione 1870)

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

- Muratura in travertino con angolari e cornici delle aperture a grandi bozze di pietra arenaria

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

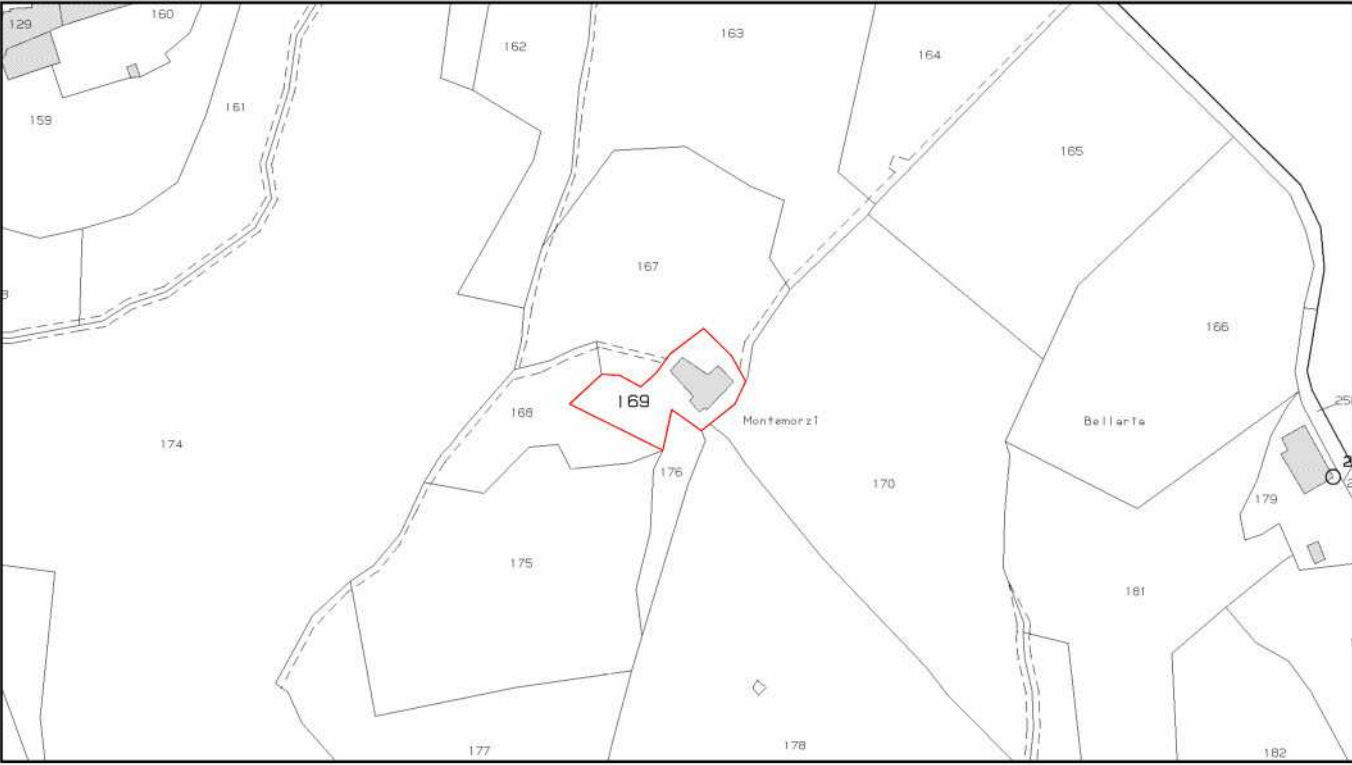
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

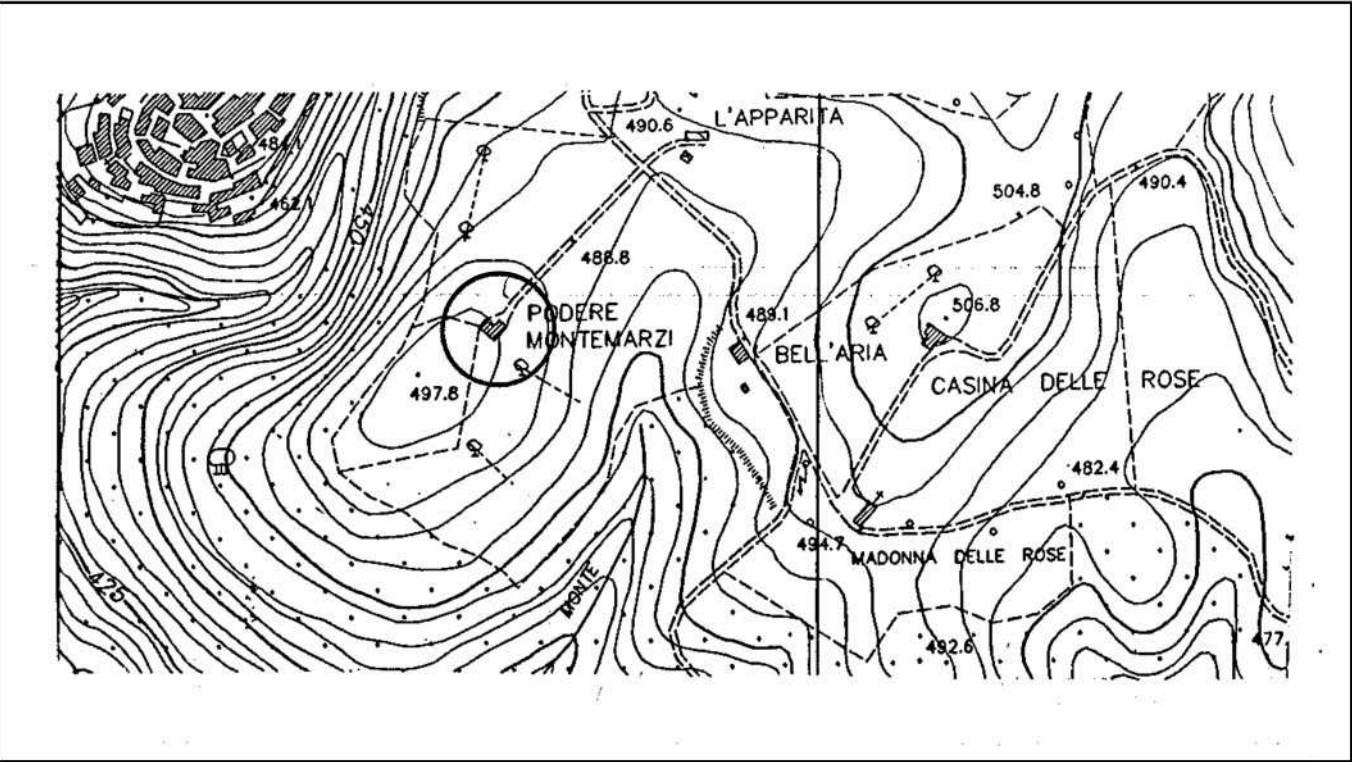
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 163

| | |
|---|--|
| Denominazione (Toponimo): L'Apparita | |
| Ubicazione | |
| Ad est del centro storico di Petroio | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: - Edificio singolo | - Muratura in travertino con angolari e architravi a grandi bozze di pietra arenaria |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: - Cipresso |
| Valore storico-architettonico | |
| <input type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |

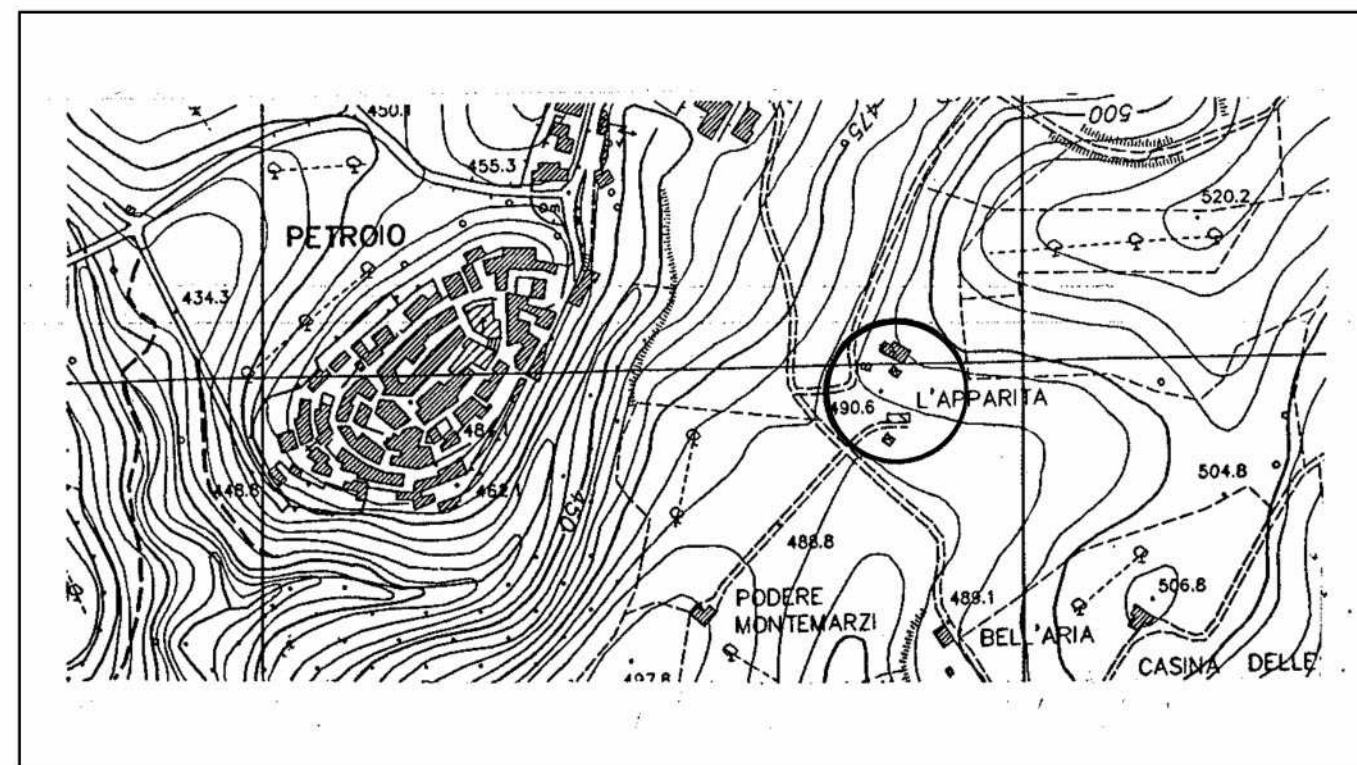
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|---|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto. |
| Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Bellaria

Ubicazione

Ad est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra
- Copertura a padiglione

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Cipresso

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

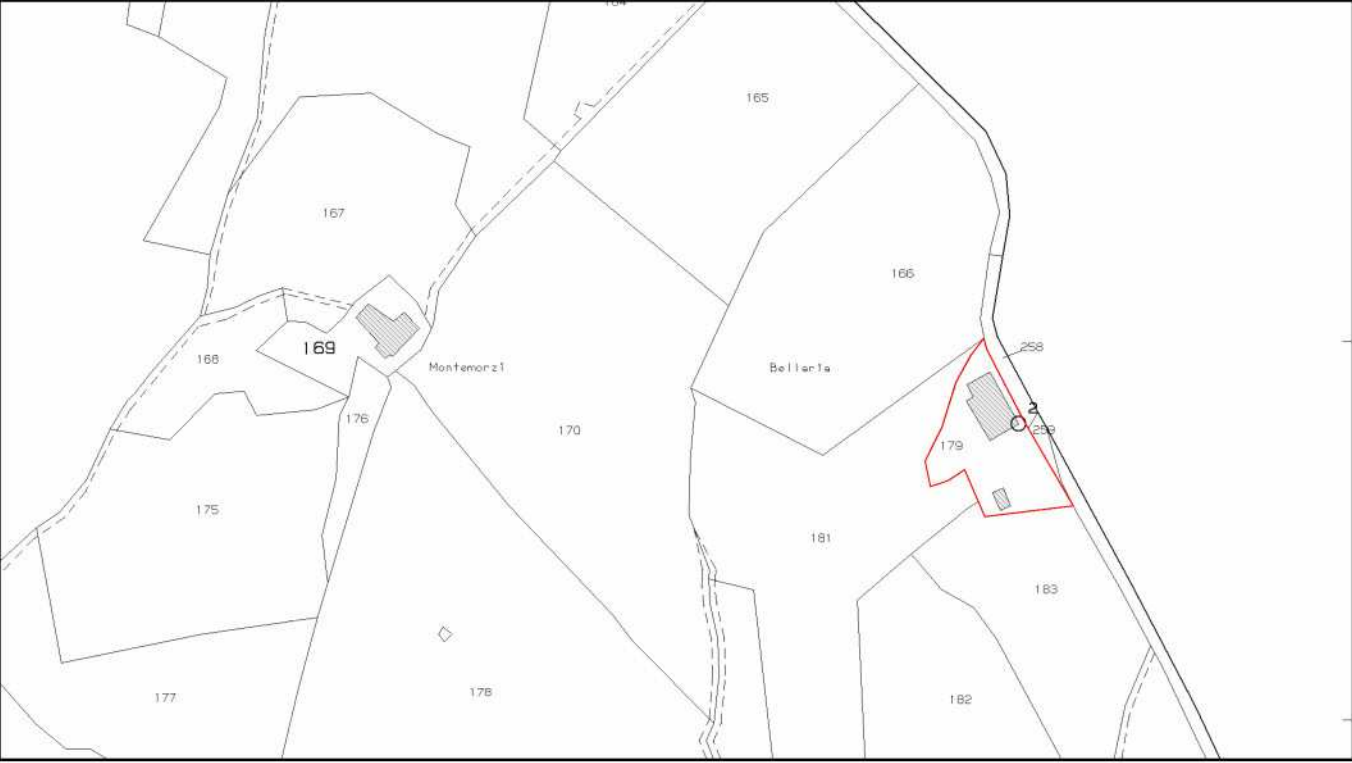
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

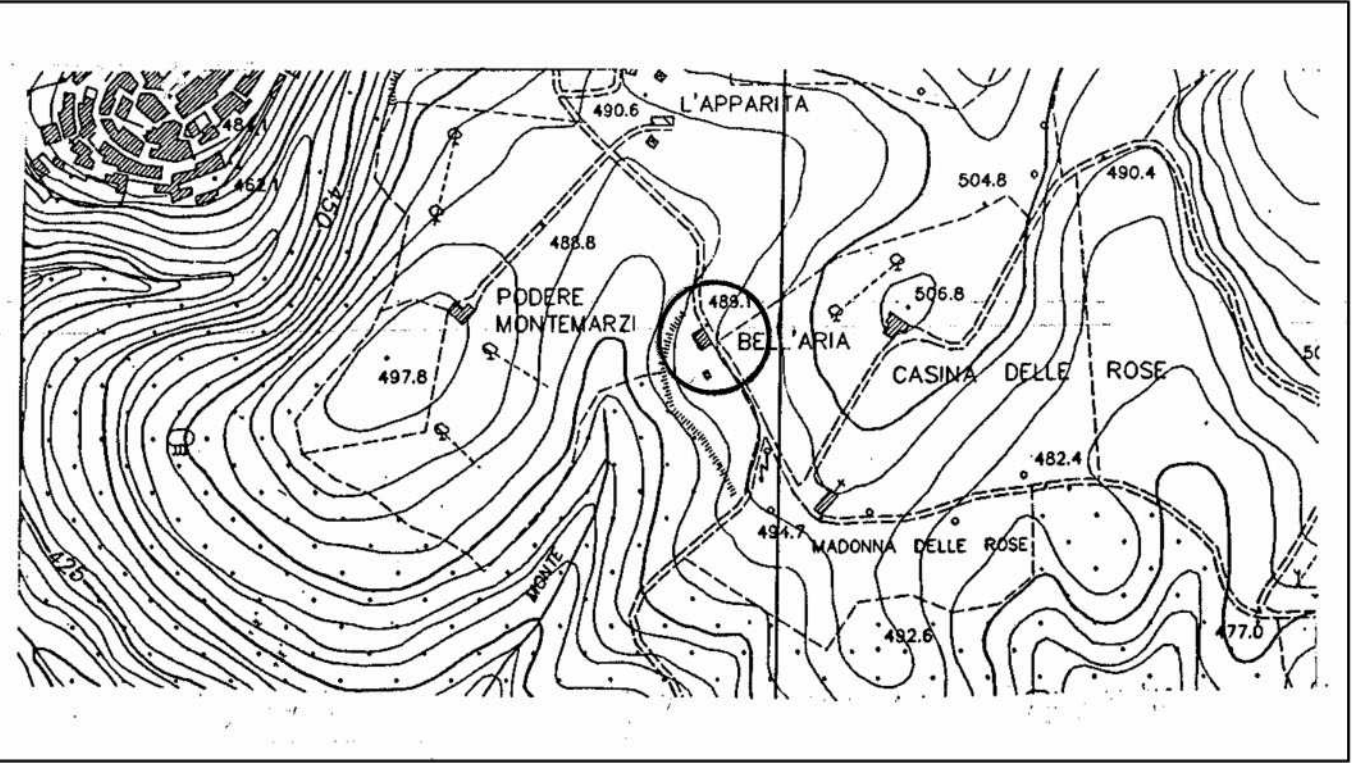
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Casina delle Rose

Ubicazione

Ad est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:
- Muratura mista pietra e laterizio

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Posizione dominante
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

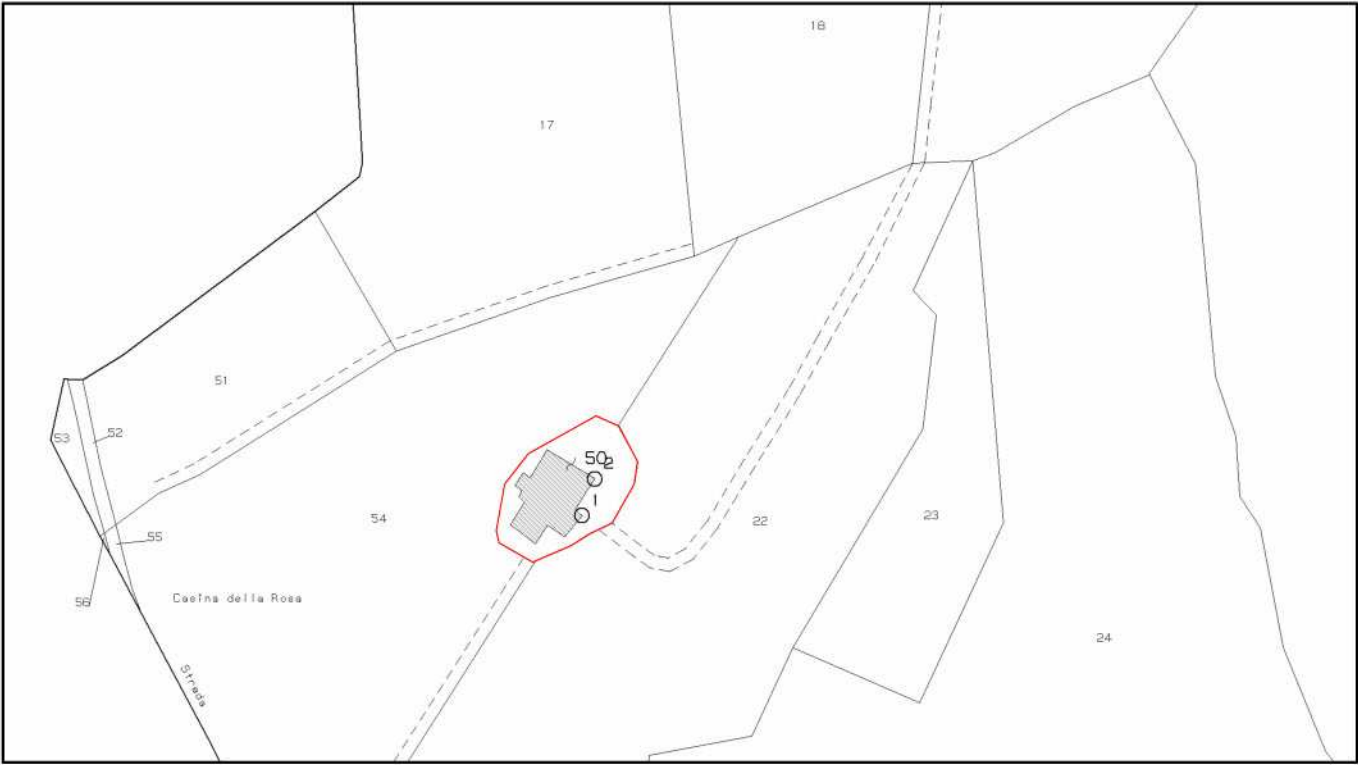
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

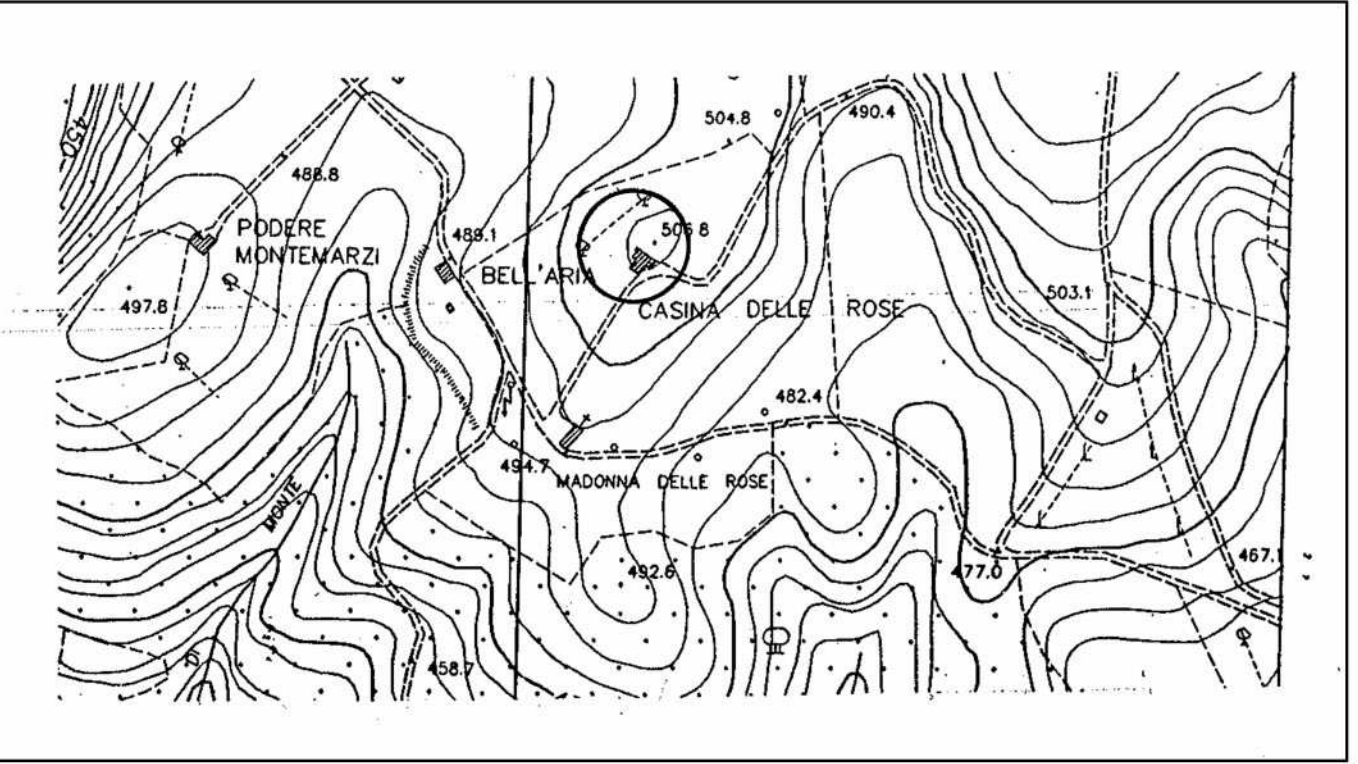
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3. Intervento edilizio diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Chiesa della Madonna delle Rose

SCHEDA BSA n.10 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 014ES

Ubicazione

Ad ovest dell'abitato di Petroio

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Chiesa (Bene storico-architettonico)

Elementi tecno-morfologici:

- Facciata intonacata con timpano, lesene, cornici modanate e torretta campanaria in mattoni

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Cipressi/Quercia

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

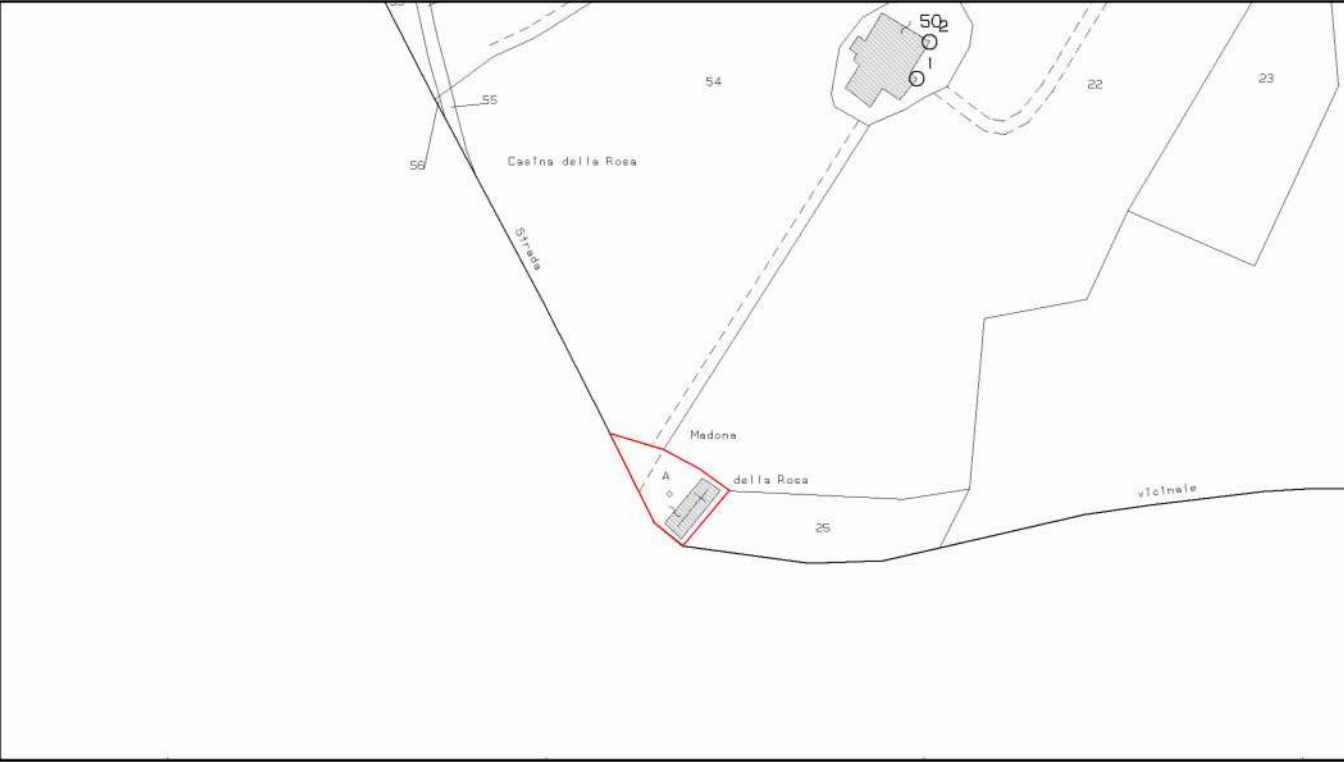
Destinazioni previste

Attività religiose

Tipo e modalità di intervento

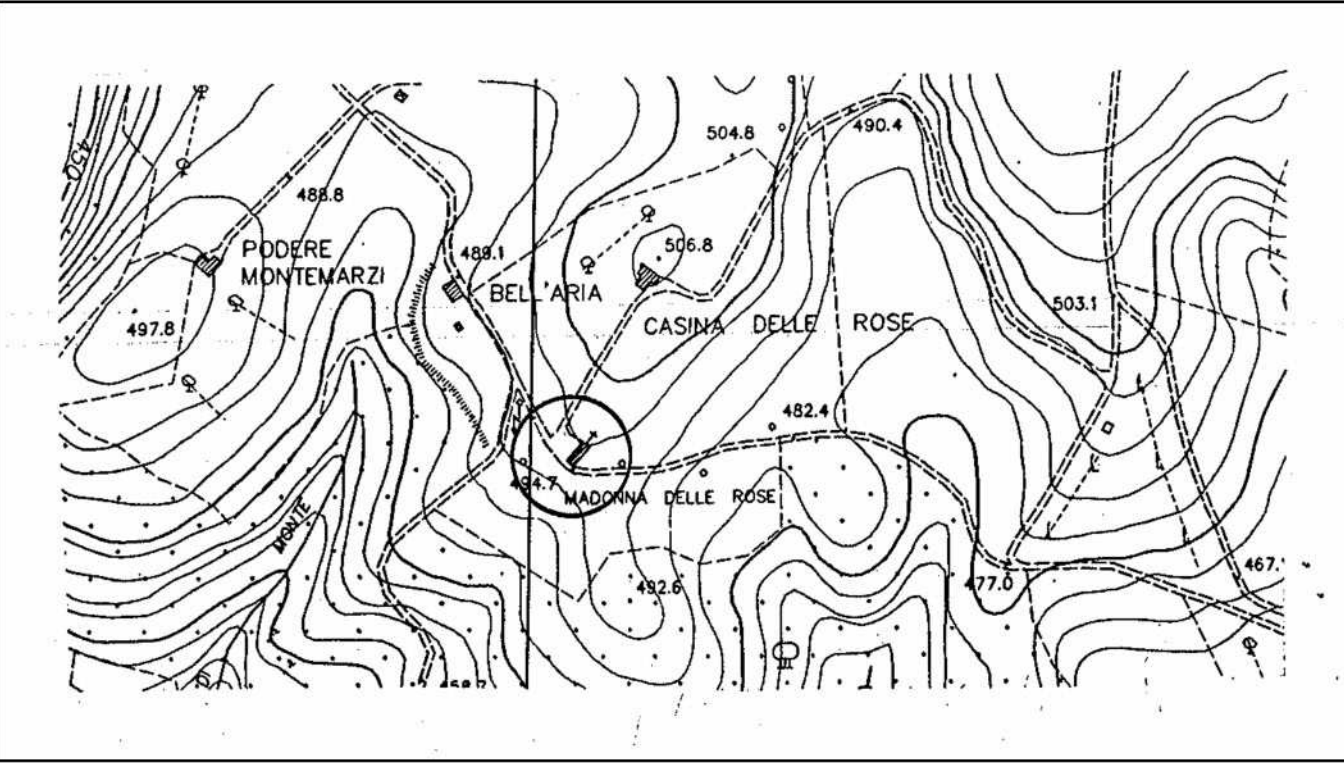
Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1. Intervento edilizio: diretto

Gli interventi dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche architettoniche, tecno- morfologiche e decorative originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 167

Denominazione (Toponimo):

Bartalino

Ubicazione

A sud del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

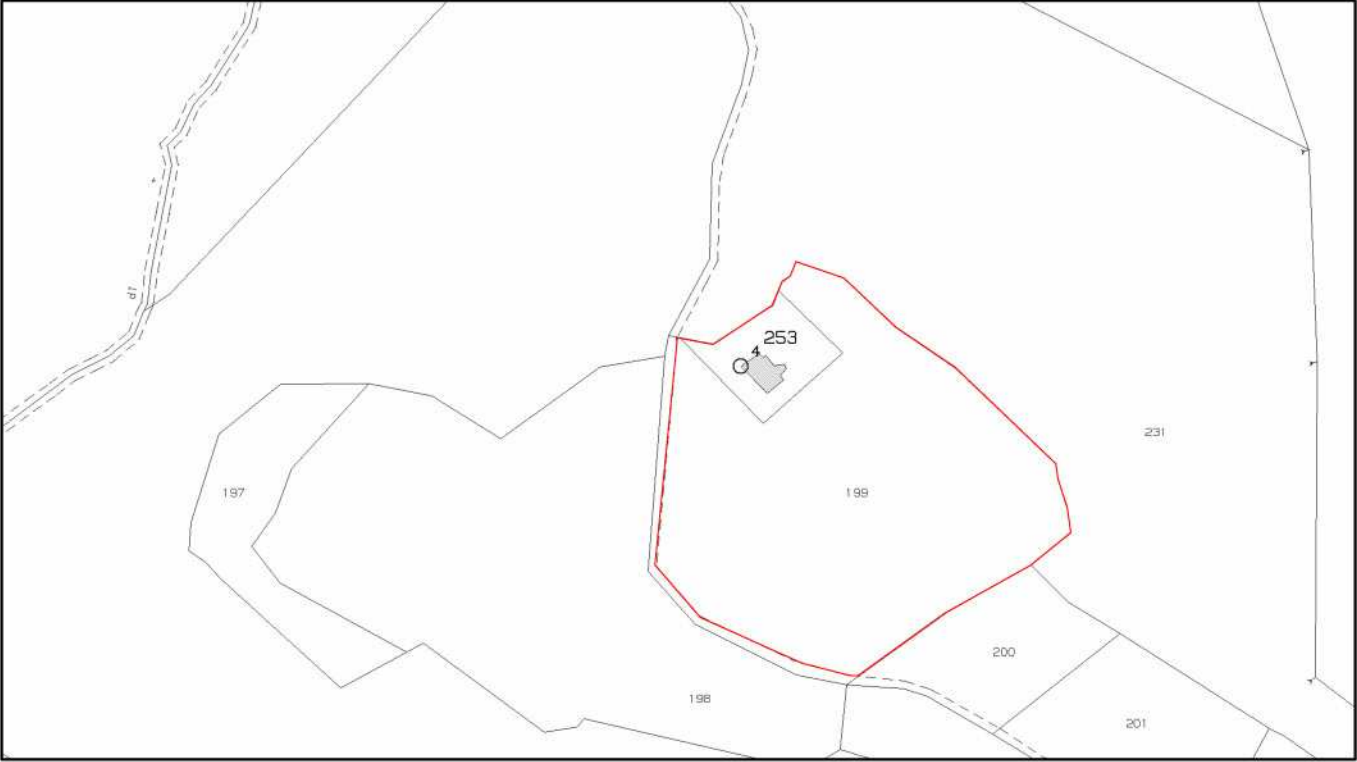
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

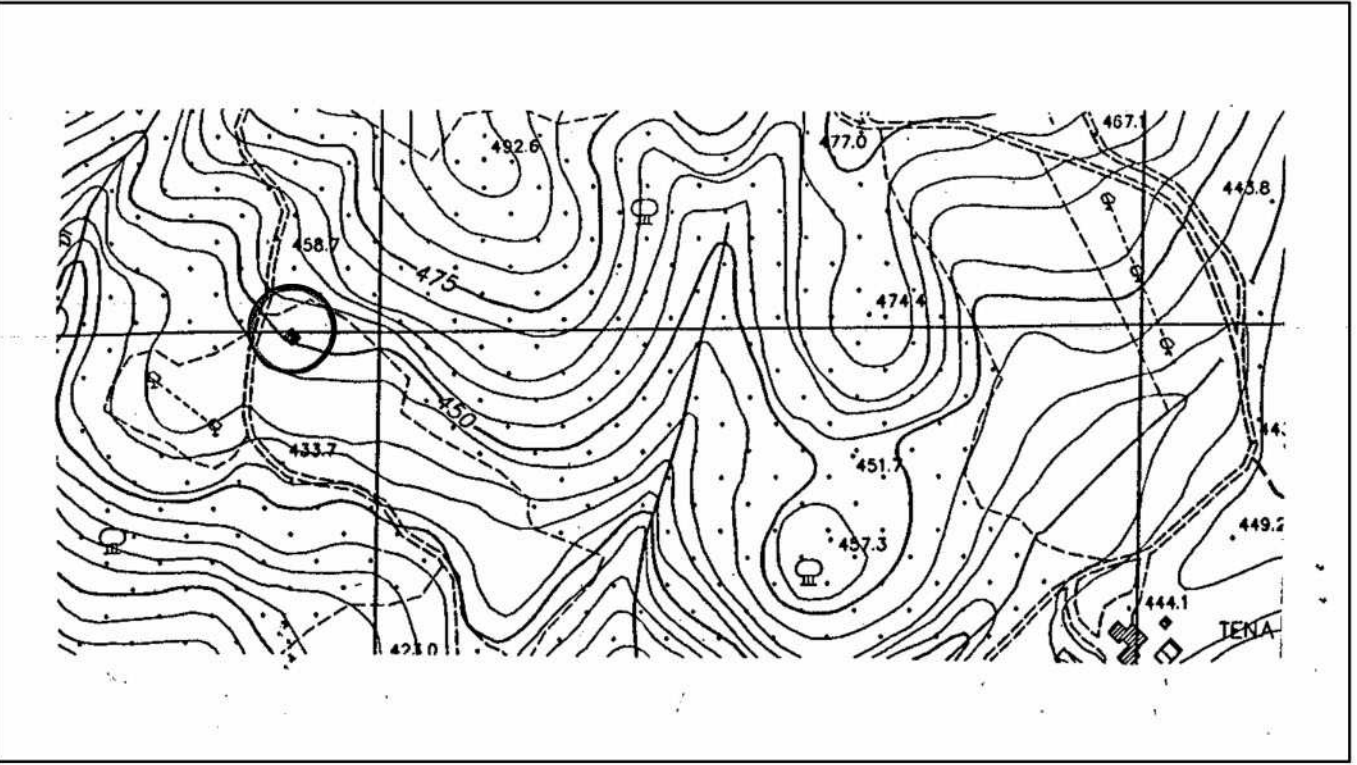
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Colombaiolo Nuovo

Ubicazione

A sud-ovest del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Prati pascoli con alberi isolati o a gruppi

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:
Costruzione di epoca recente con caratteristiche e tecniche costruttive non tradizionali

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Giardino - Piazzale lastricato

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

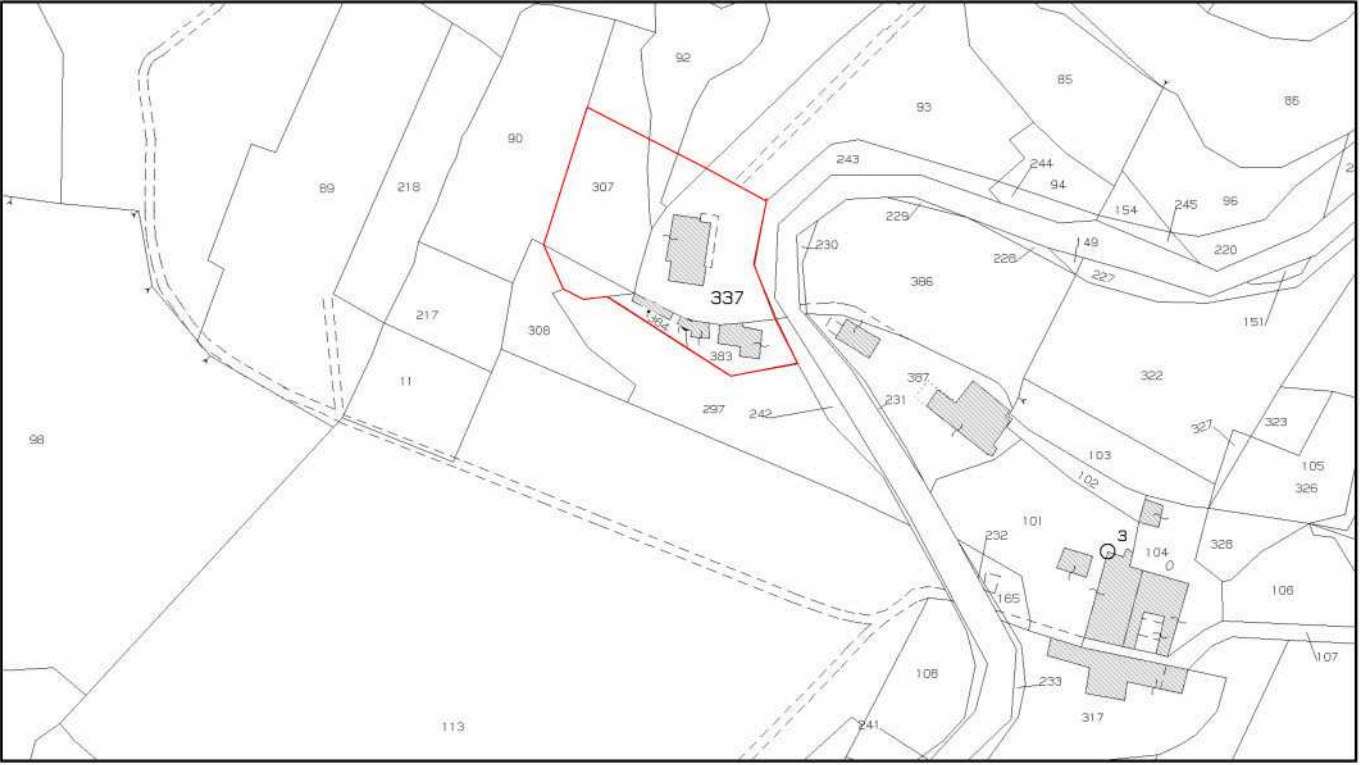
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

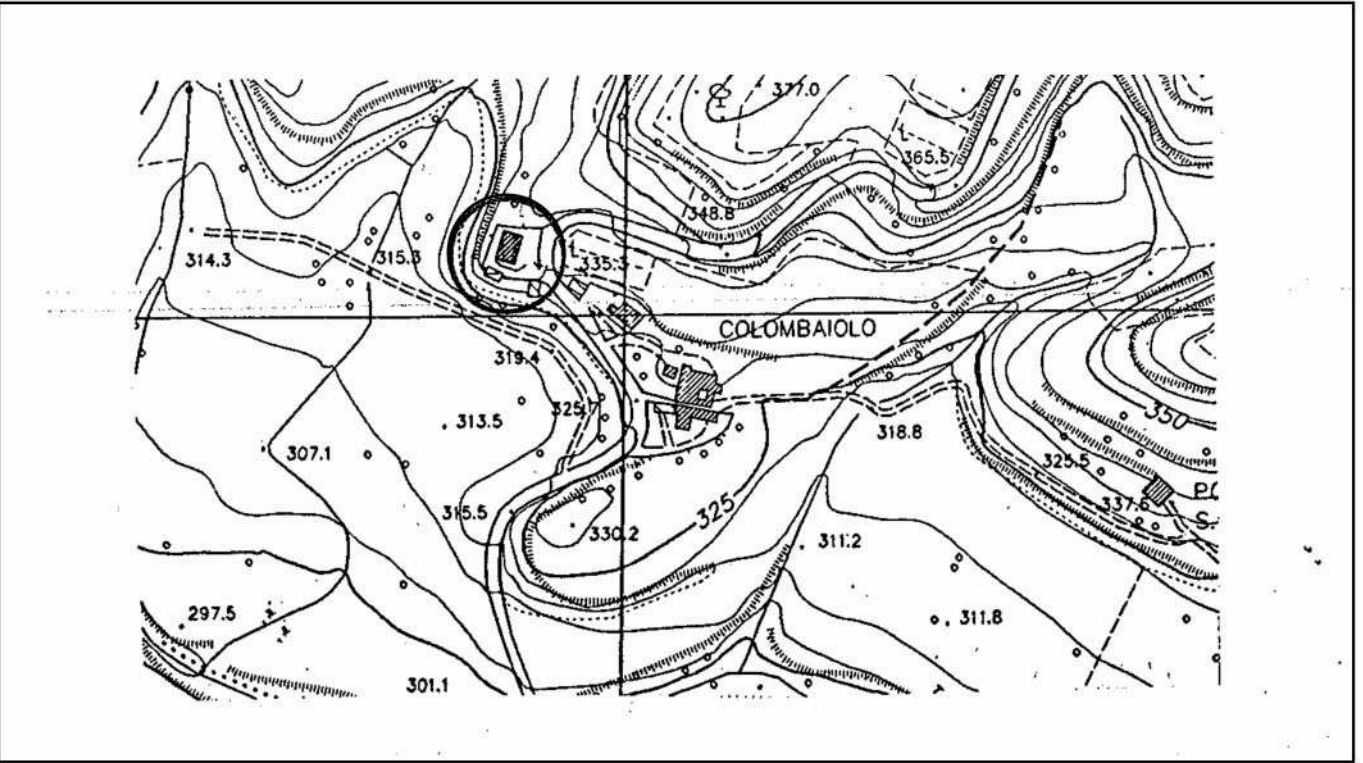
Tipo e modalità di intervento

Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Colombaiolo

Ubicazione

A sud-ovest del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Prati pascoli con alberi isolati o a gruppi

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Aggregato (insieme di edifici privi di legami storici)

Elementi tecno-morfologici:

Il complesso presenta disomogeneità morfologiche e utilizzo di materiali e tecniche improprie negli interventi di ristrutturazione più recenti.

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Giardini/orti
- Cipressi/lecci

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (impianto originario)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) (parti recenti)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

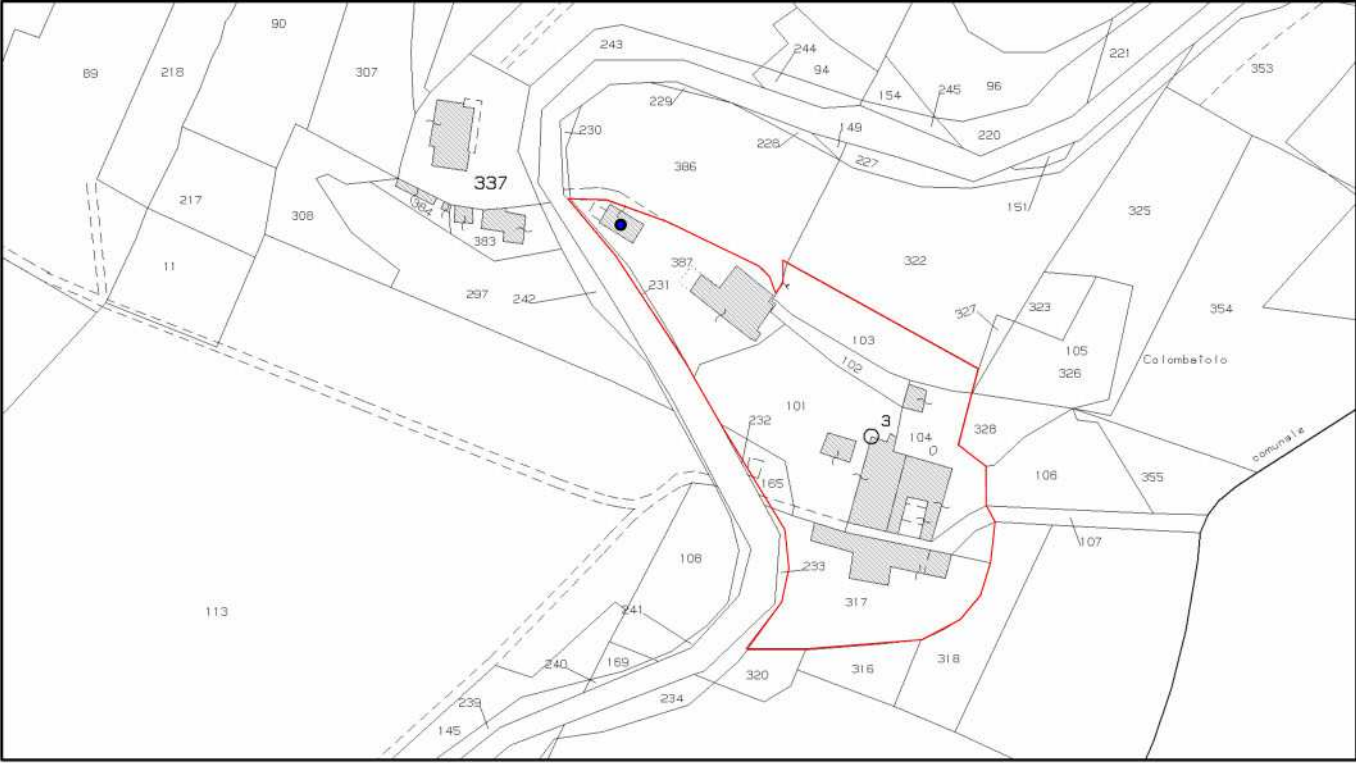
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

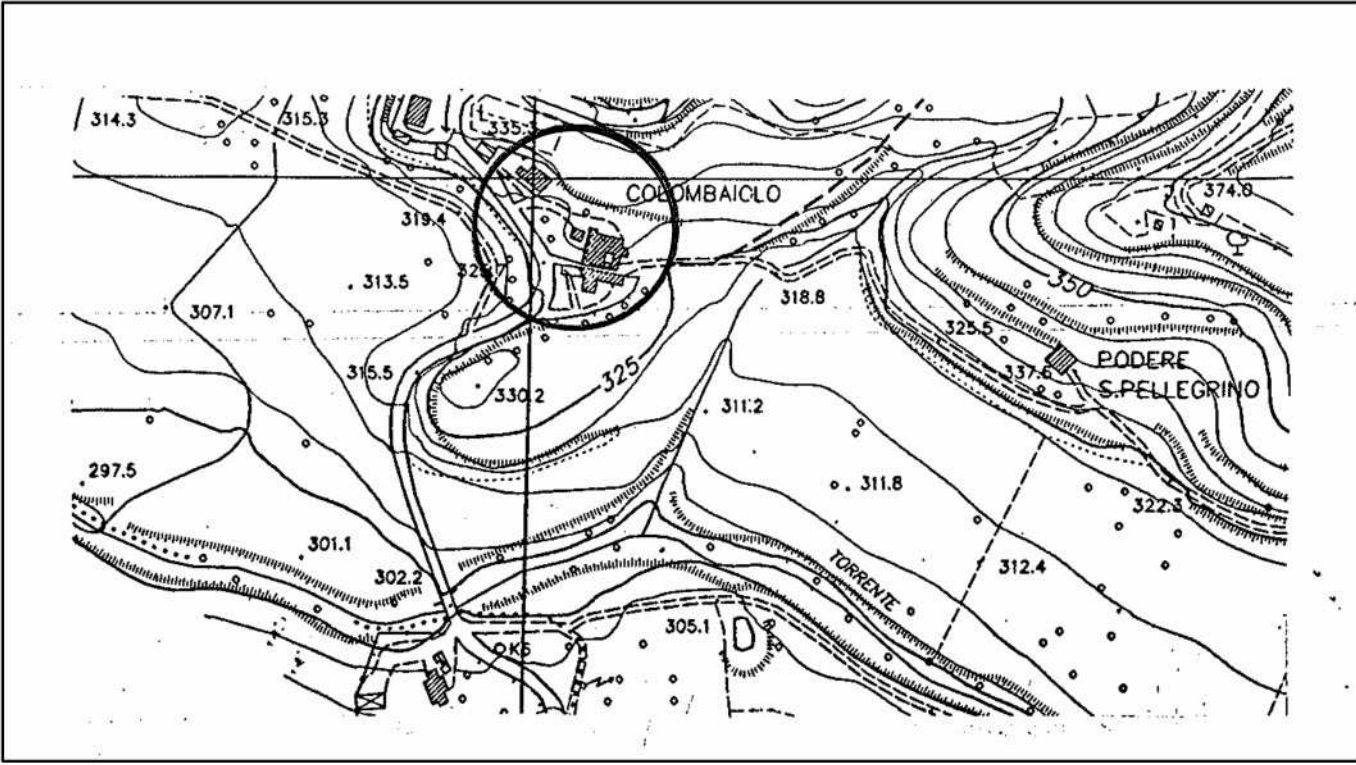
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1 per lo spostamento del volume secondario contraddistinto da simbolo nell'estratto catastale.
Intervento edilizio: diretto

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

San Pellegrino

Ubicazione

A sud del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Prati Pascoli con alberi isolati o a gruppi

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra parzialmente intonacate

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Leccio

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

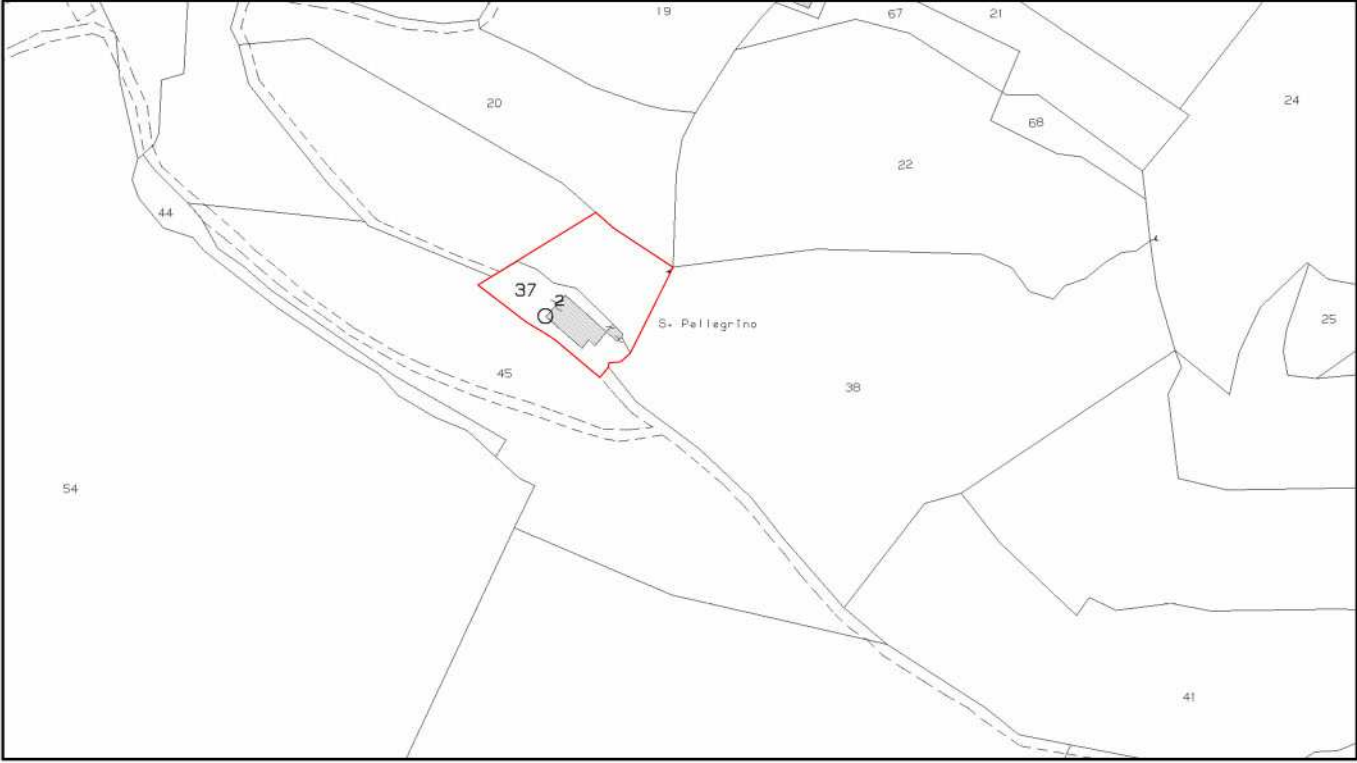
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

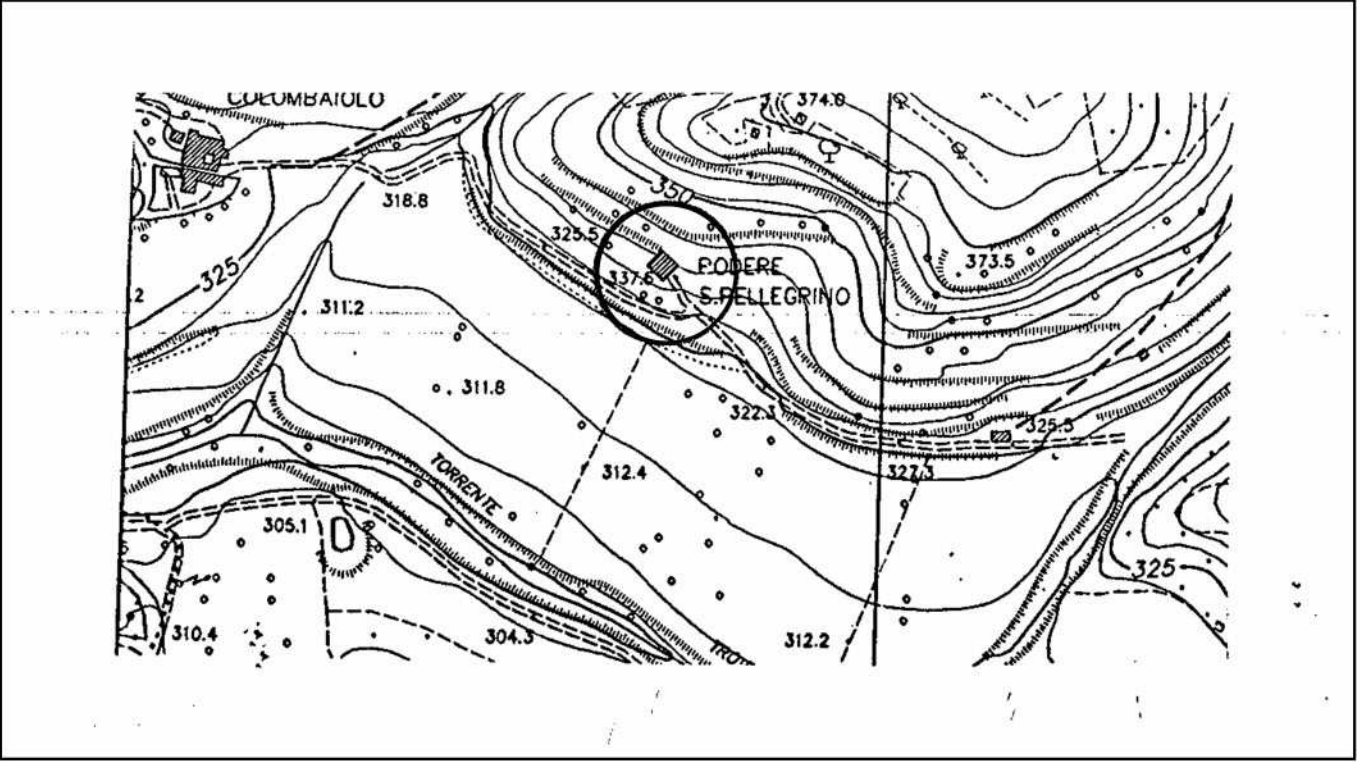
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 172

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Denominazione (Toponimo): | senza toponimo |
|---------------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Denominazione (Toponimo): | senza toponimo |
|---------------------------|-----------------------|

| |
|------------|
| Ubicazione |
|------------|

A sud del centro storico di Castelmuzio nei pressi del torrente Trove in adiacenza del Podere S.Pellegrino

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

| |
|---|
| - Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo |
|---|

- Prati Pascoli con alberi isolati o a gruppi

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

| | |
|---|-------------------------------------|
| - Insediamento di fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento pedecollinare | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento di pendio di mezza costa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Insediamento di crinale | <input type="checkbox"/> |
| - Insediamento di poggio | <input type="checkbox"/> |

| |
|----------------------|
| Epoca di costruzione |
|----------------------|

| |
|---|
| Presente nel Catasto di impianto - 1940 |
|---|

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:
Piccola costruzione con copertura a capanna

| |
|---------------------|
| Manufatti secondari |
|---------------------|

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Fienile | <input type="checkbox"/> |
| - Baracche a servizio di orti | <input type="checkbox"/> |
| - Ricovero macchinari e attrezzi | <input type="checkbox"/> |
| - Ricovero animali | <input type="checkbox"/> |
| - Limonaia | <input type="checkbox"/> |
| - Cappella | <input type="checkbox"/> |

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

| |
|-------------------------------|
| Valore storico-architettonico |
|-------------------------------|

| | |
|---|-------------------------------------|
| - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) | <input type="checkbox"/> |
| - Rudere | <input type="checkbox"/> |

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

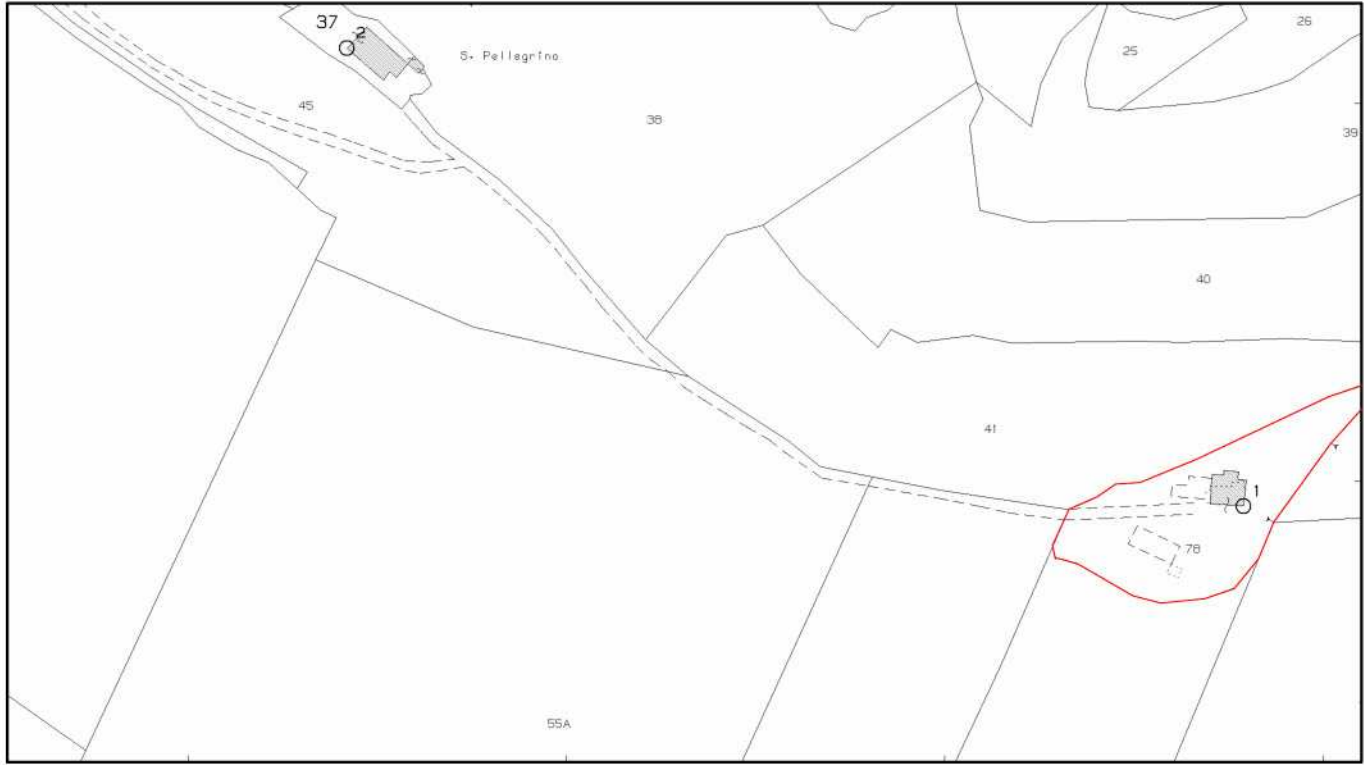
| Destinazioni |
|--------------|
|--------------|

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

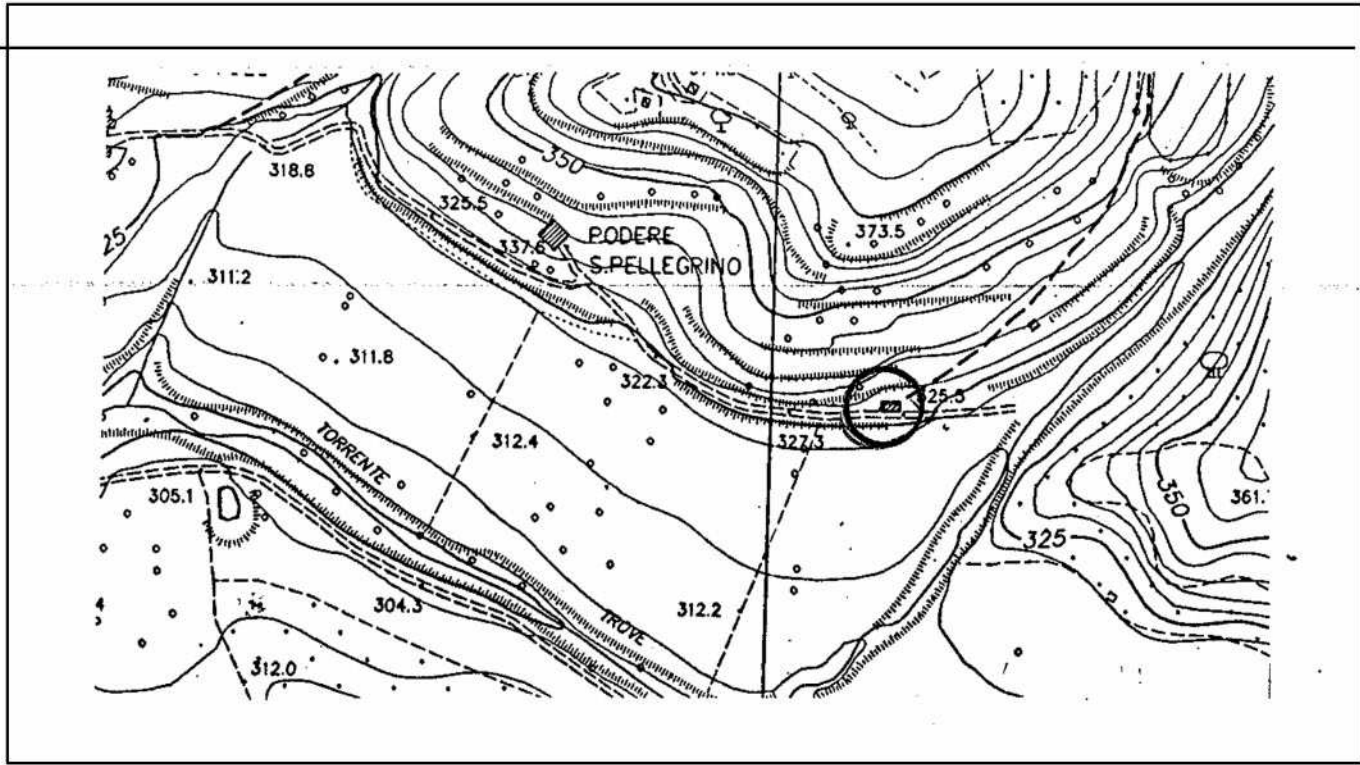
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 173

Denominazione (Toponimo): **San Lorenzo**

Ubicazione

A sud dei due centri storici di Petroio e Castelmuzio tra il fosso dei Corvi ed il torrente Trove

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
Strutture verticali realizzate in pietra con presenza di volumi di recente realizzazione

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Giardino

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

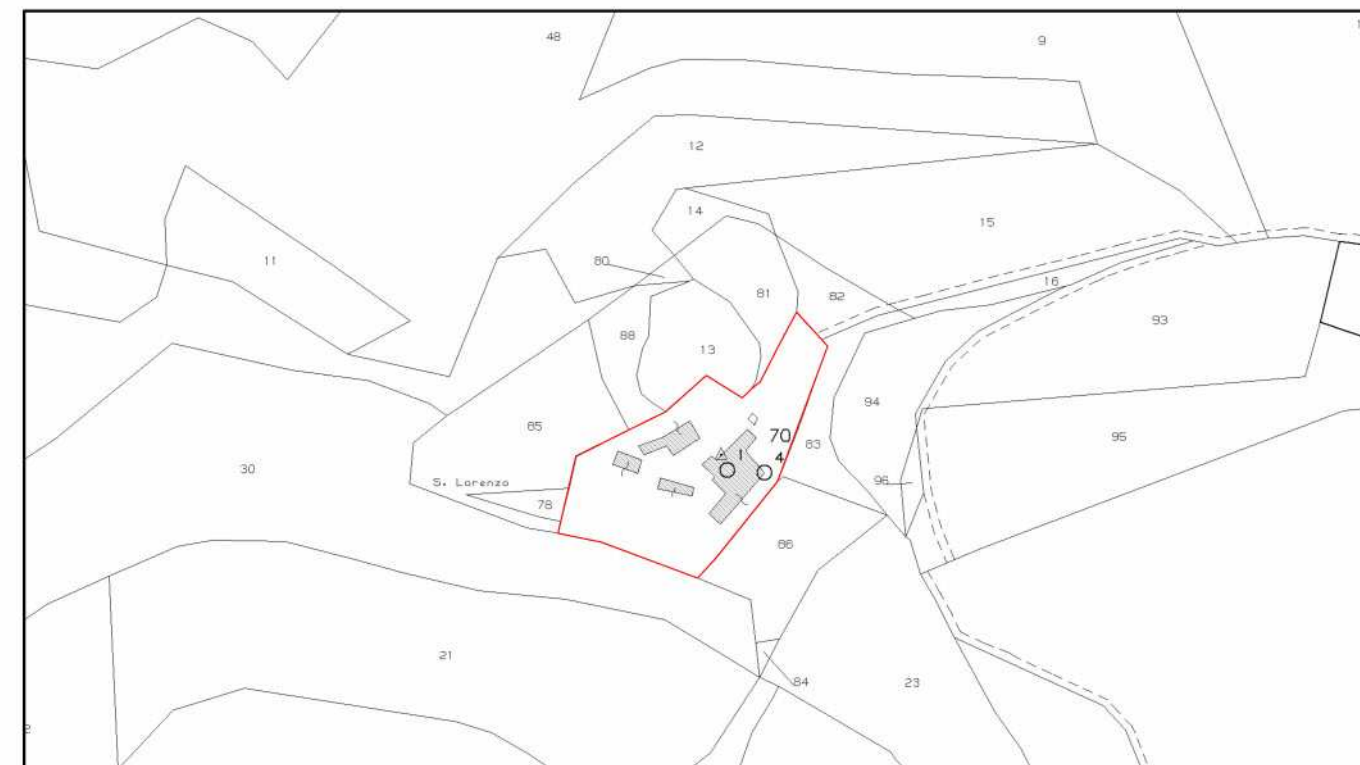
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

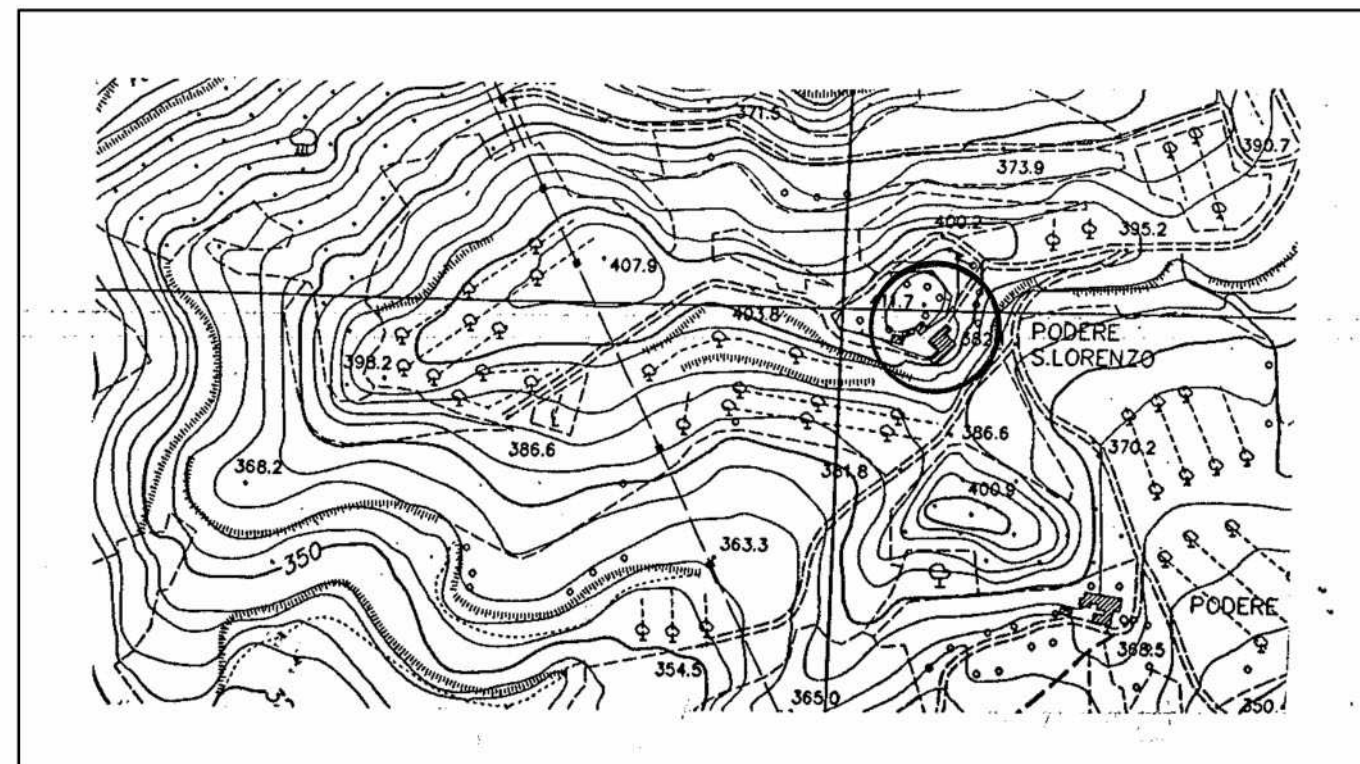
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Vallorecci

Ubicazione

A sud dei due centri storici di Petroio e Castelmuzio presso il fosso dei Corvi

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Strutture verticali realizzate in pietra con stuccature a calce

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Giardino

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

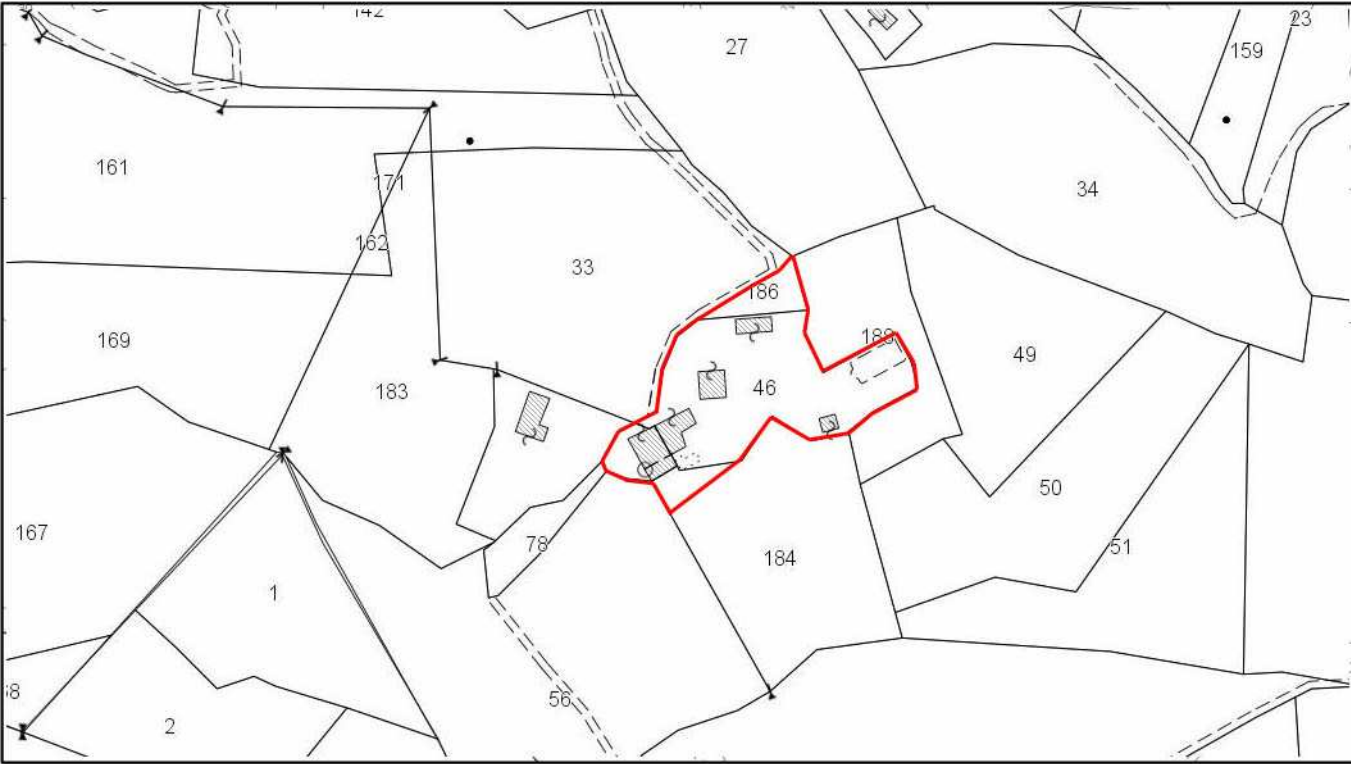
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

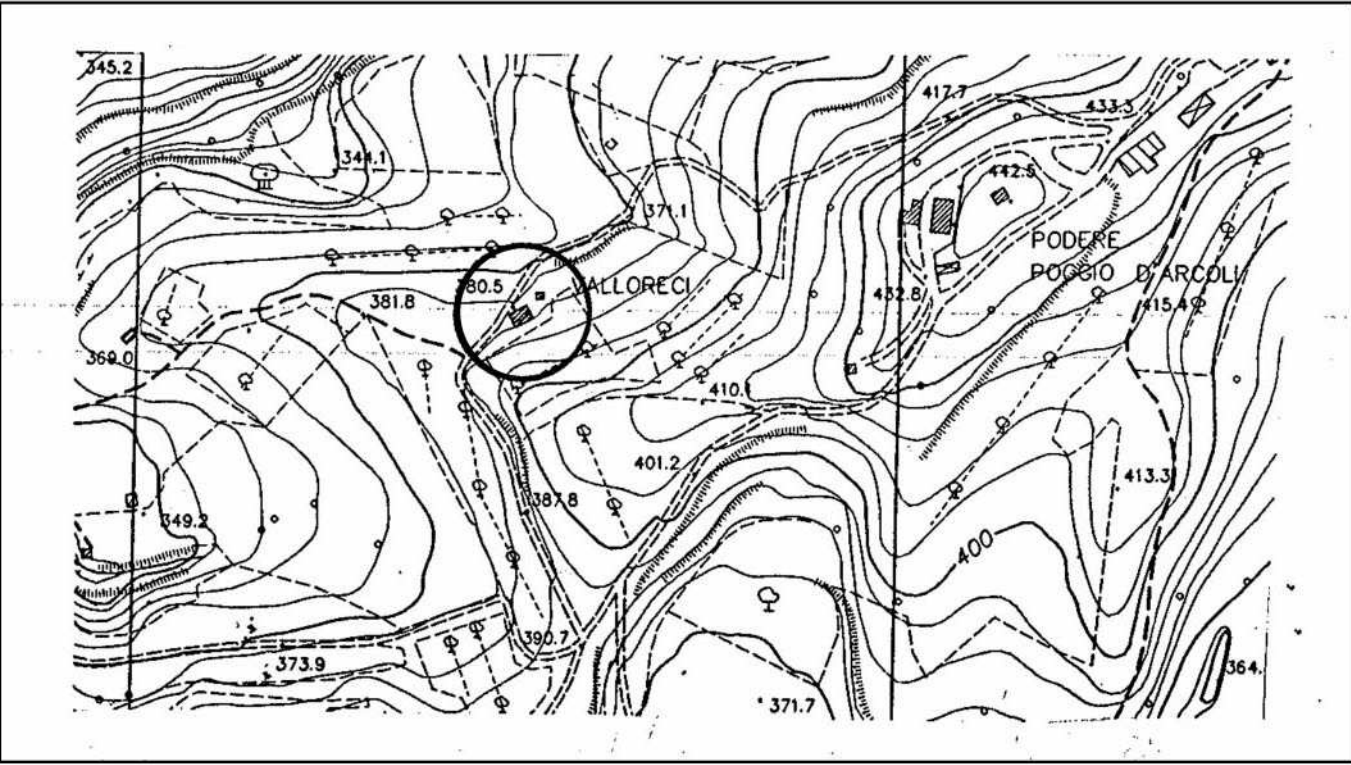
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Poggio d'Arcoli

Ubicazione

A sud dei due centri storici di Petroio e Castelmuzio presso il fosso dei Corvi

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Nucleo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☒
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) (impianto originario) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (parti recenti e annessi) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

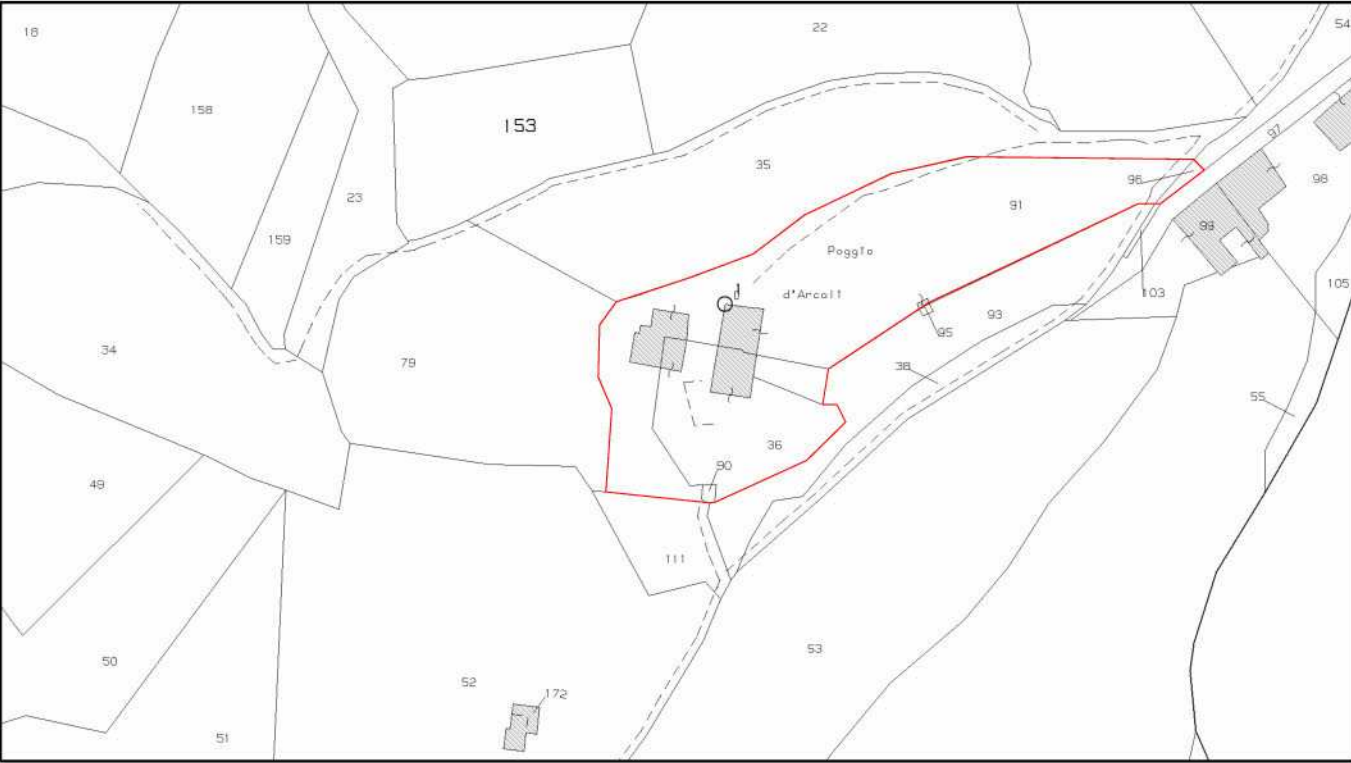
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

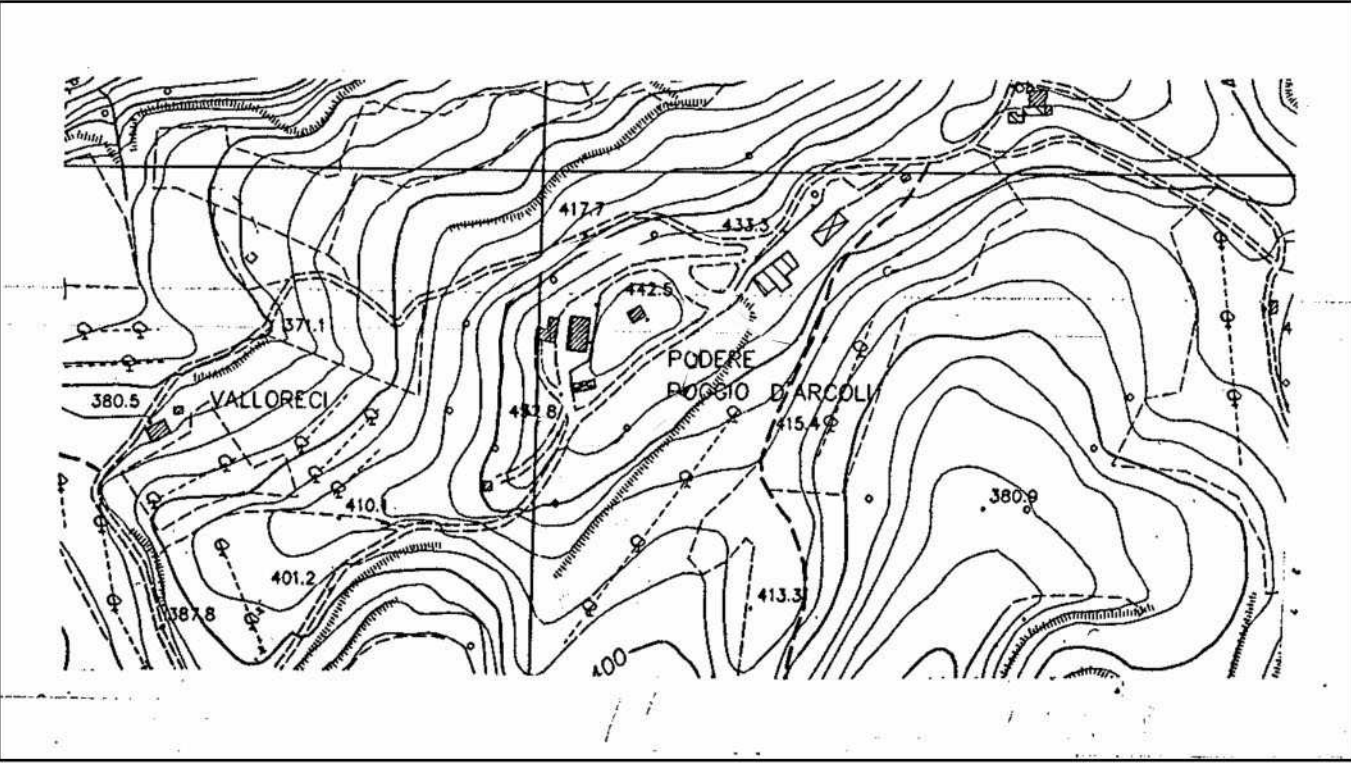
Impianto originario: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



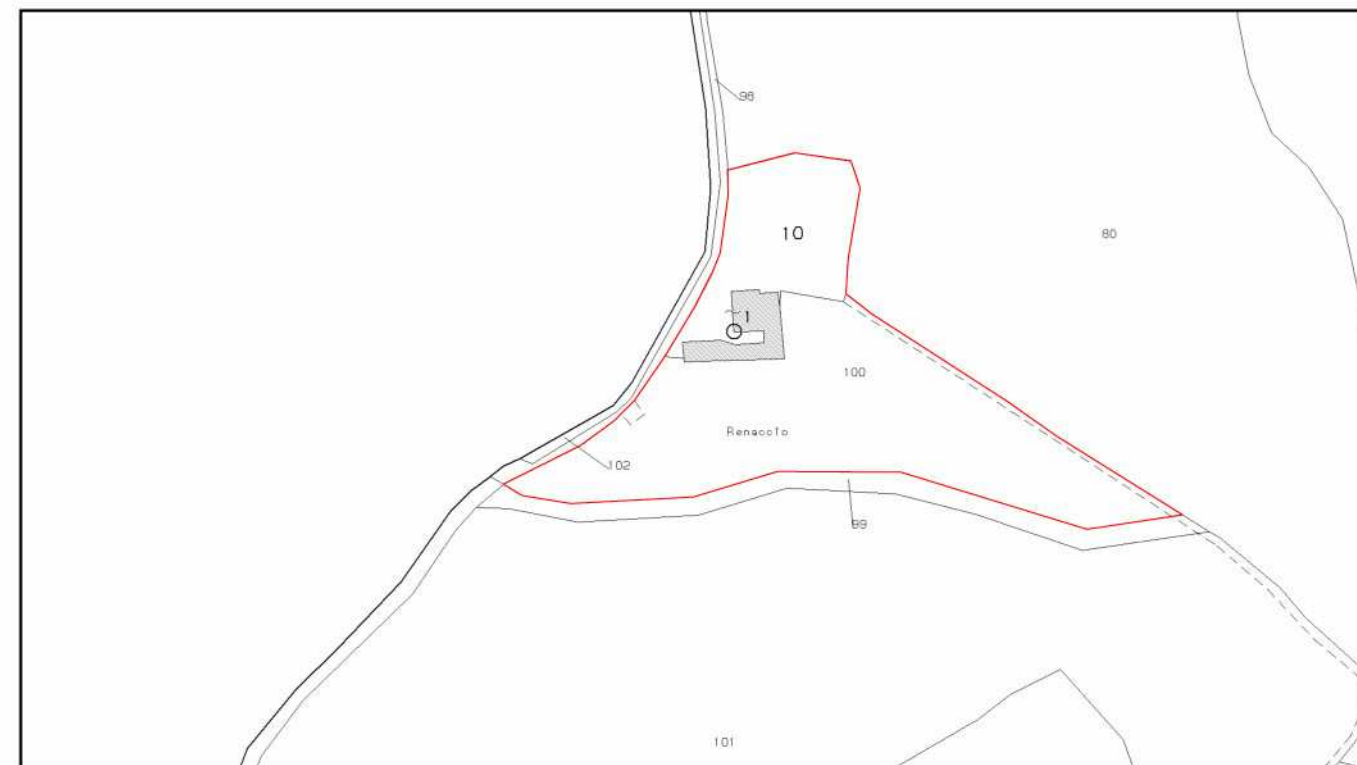
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 178

| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Renaccio | |
| Ubicazione | |
| A sud-ovest del centro storico di Petroio | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | <input type="checkbox"/> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> - Insediamento di poggio |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | Elementi tecno-morfologici: |
| Caratteristiche di impianto e di aggregazione: - Edificio singolo con annessi | Edificio originale con muratura in pietra parzialmente intonacata e con corpi aggiunti ad uso agricolo |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| <input type="checkbox"/> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella | Elementi di arredo: |
| | Elementi ambientali - Specie arboree emergenti: - Giardino |
| Valore storico-architettonico | |
| <input type="checkbox"/> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input checked="" type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere | |
| Vincoli | |

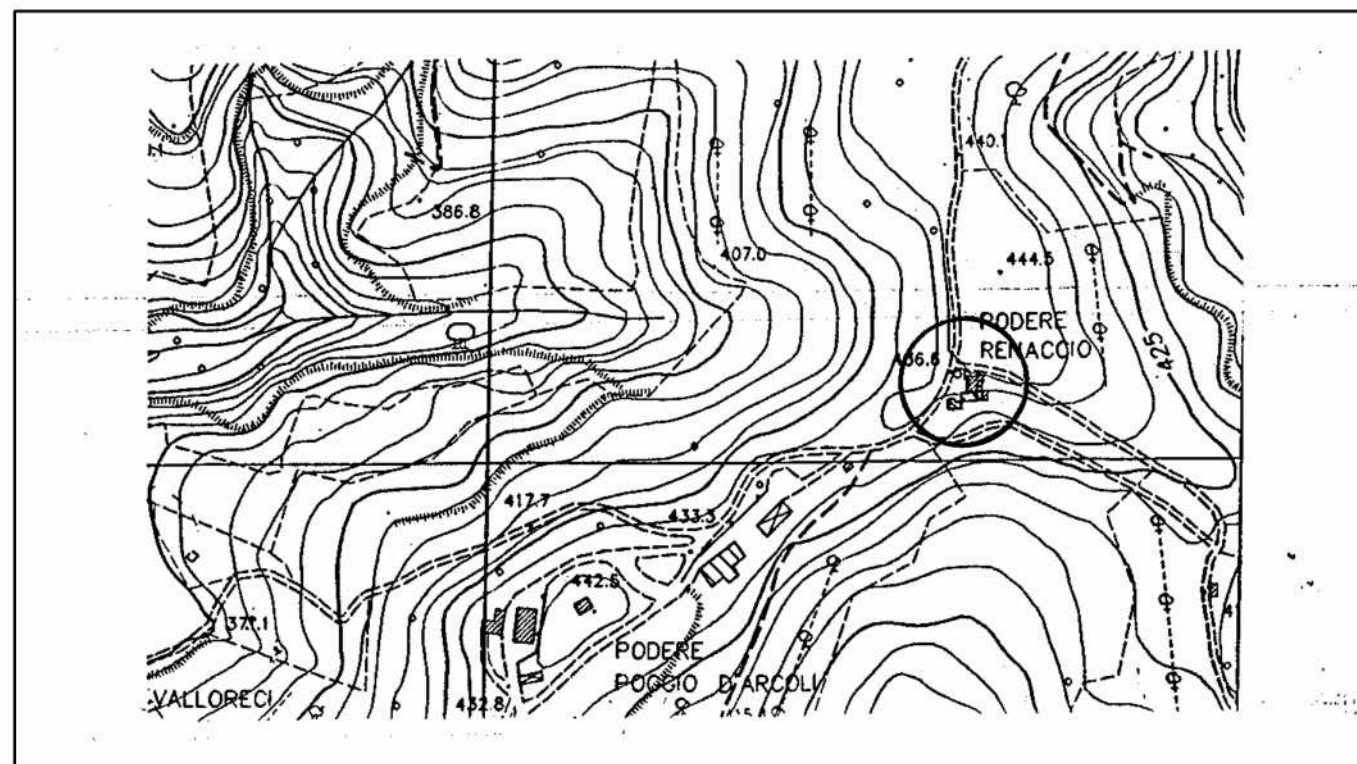
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|---|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto. |
| Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Malabiccia

Ubicazione

A sud del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Edificio in pietra con torretta e loggiato a tre campate
- Porta e finestre con trabeazione in pietra arenaria

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Posizione dominante immersa nel verde
- Giardino - Cipressi/Lecci

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

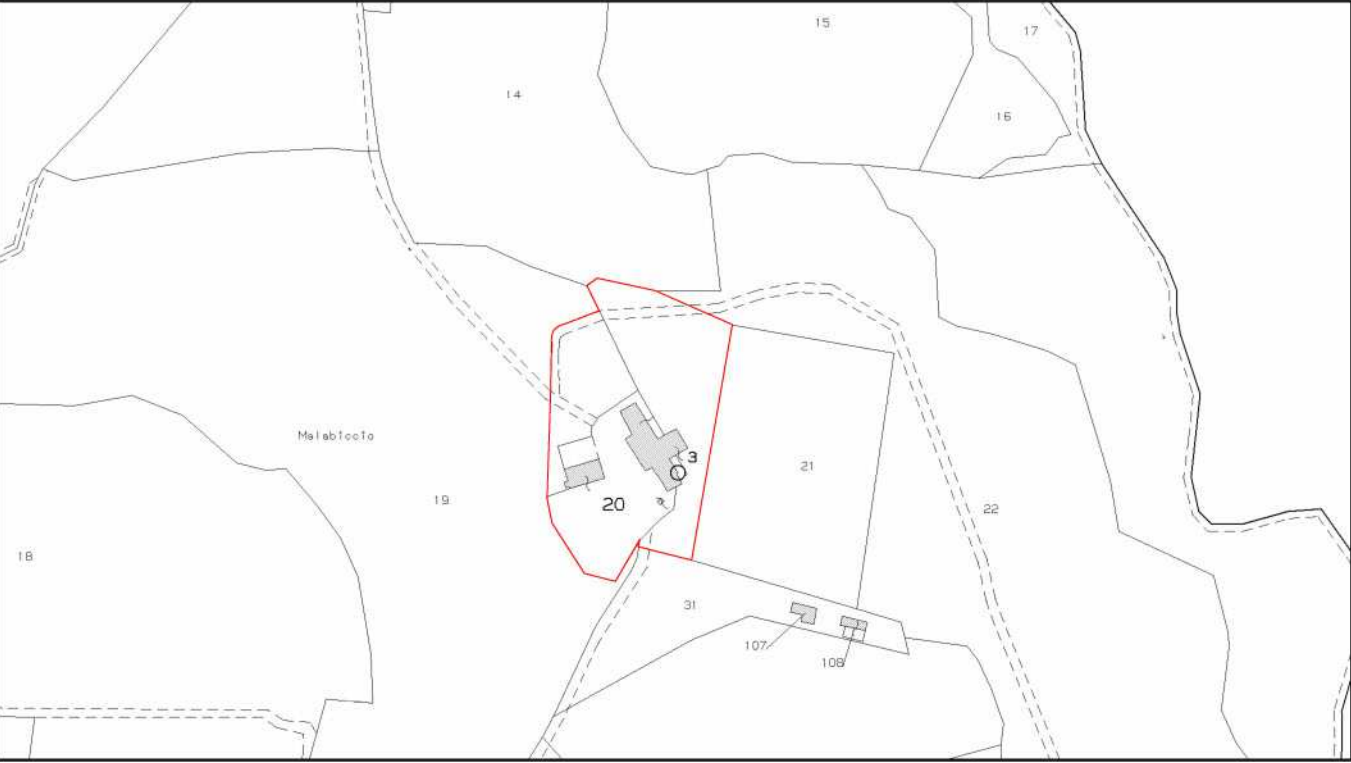
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

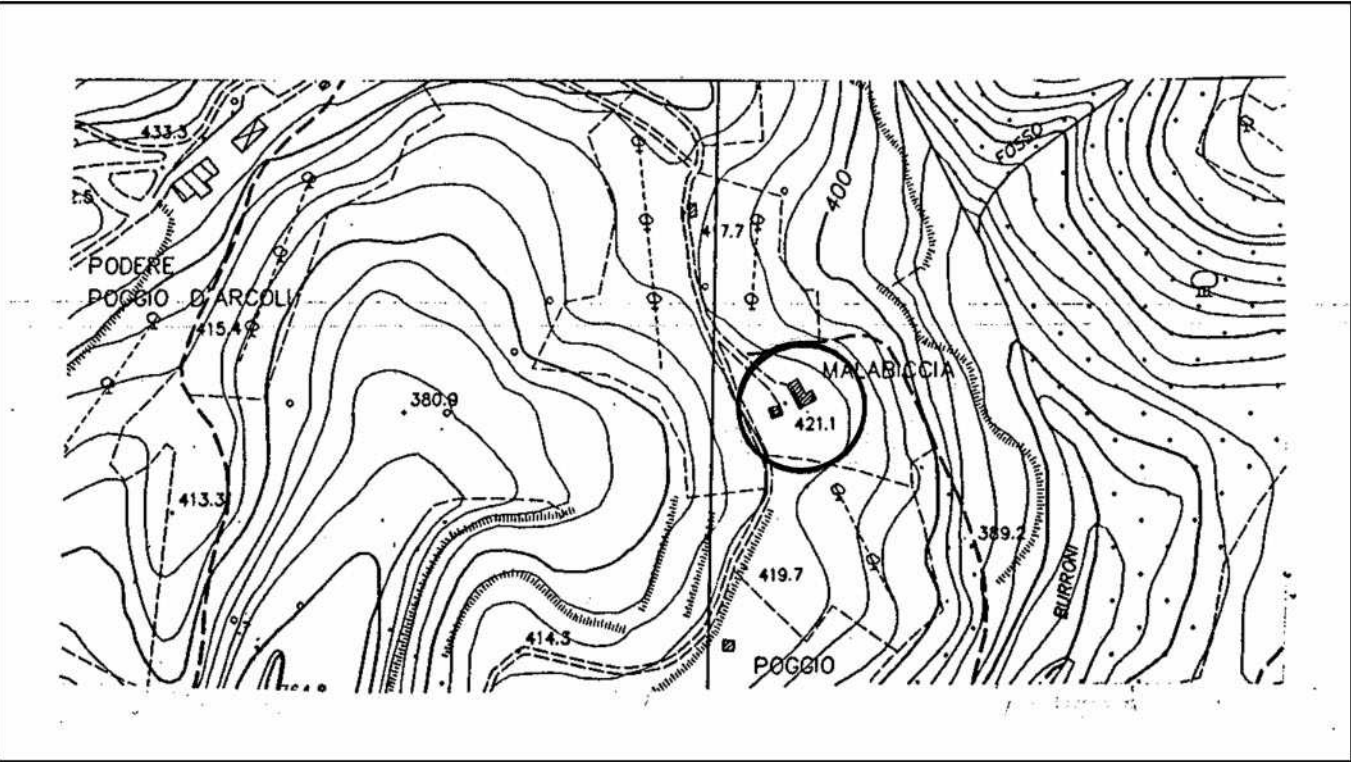
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 179 bis

Denominazione (Toponimo):

Poggio

Ubicazione

A sud del centro storico di Petroio

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Posizione dominante immersa nel verde

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi
- Edificio di medio valore
- Edificio con incoerenze tecno-morfologiche rispetto al contesto
- Manufatto di interesse storico
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

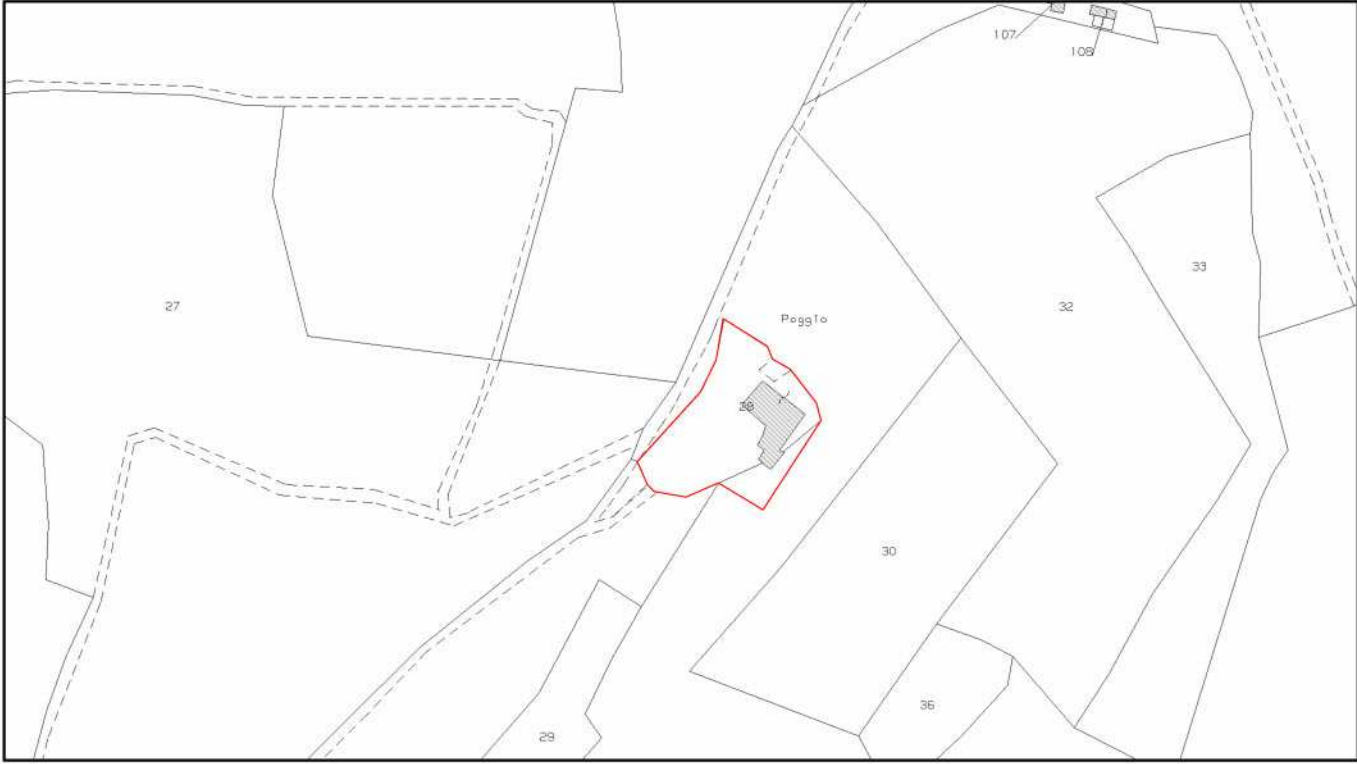
Destinazioni

Abitative, agricole, agrituristiche, di piccolo artigianato per la trasformazione e la conservazione dei prodotti tipici dell'agricoltura tradizionale locale e/o di quella "biologica"

Tipo e modalità di intervento

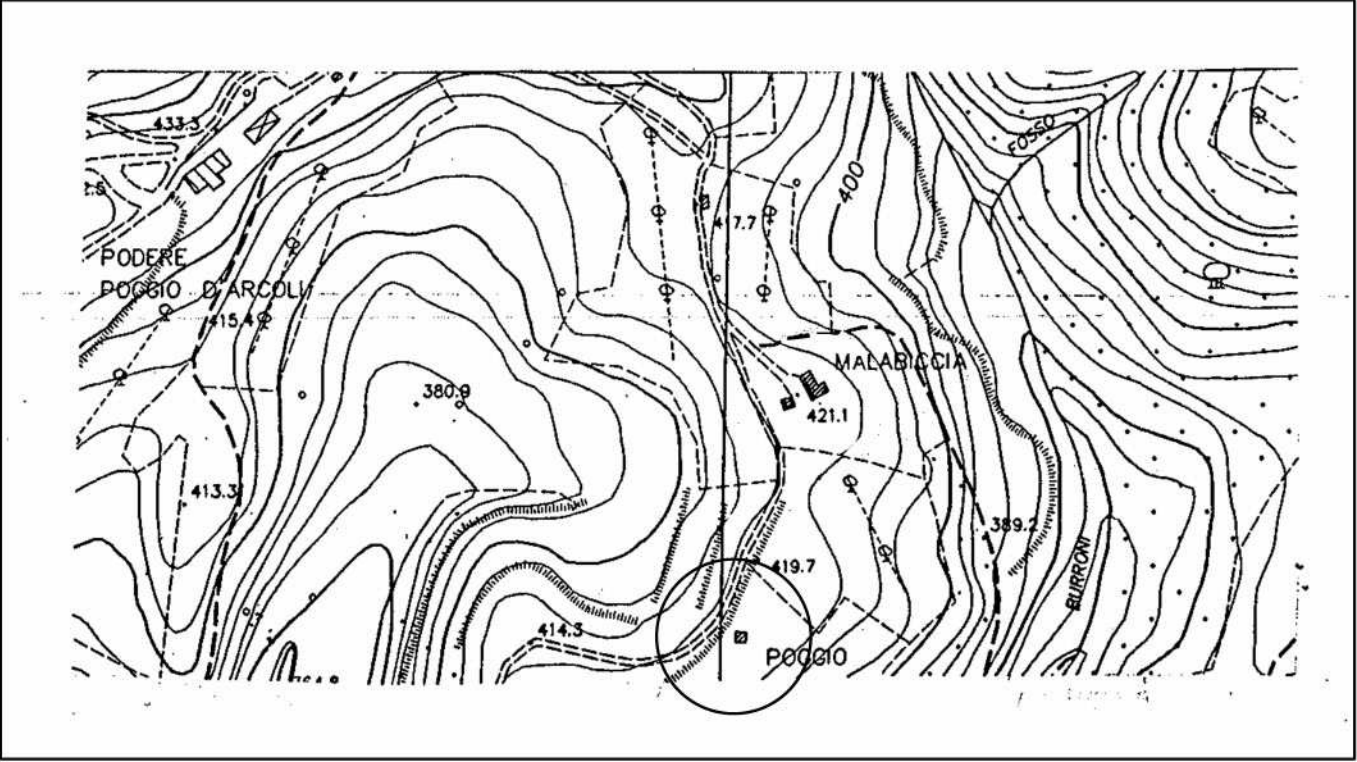
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche strutturali e morfologiche originali, di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 180

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Denominazione (Toponimo): | Fornelli |
|---------------------------|-----------------|

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Denominazione (Toponimo): | Fornelli |
|---------------------------|-----------------|

| |
|------------|
| Ubicazione |
|------------|

A sud-est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

☐ ☐ ☒ ☐ ☐

| |
|----------------------|
| Epoca di costruzione |
|----------------------|

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Edificio con strutture verticali in pietra parzialmente

intonacate

Manufatti secondari

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| - Fienile | <input type="checkbox"/> |
| - Baracche a servizio di orti | <input type="checkbox"/> |
| - Ricovero macchinari e attrezzi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Ricovero animali | <input type="checkbox"/> |
| - Limonaia | <input type="checkbox"/> |
| - Cappella | <input type="checkbox"/> |

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

| |
|-------------------------------|
| Valore storico-architettonico |
|-------------------------------|

| | |
|---|-------------------------------------|
| - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Edifici di interesse morfologico e/o topologico con alterazioni (III) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) | <input type="checkbox"/> |
| - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) | <input type="checkbox"/> |
| - Rudere | <input type="checkbox"/> |

☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐

| |
|---------|
| Vincoli |
|---------|

| |
|--|
| PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO |
|--|

| |
|--------------|
| Destinazioni |
|--------------|

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

| | |
|-------------------------------|--|
| Tipo e modalità di intervento | |
|-------------------------------|--|

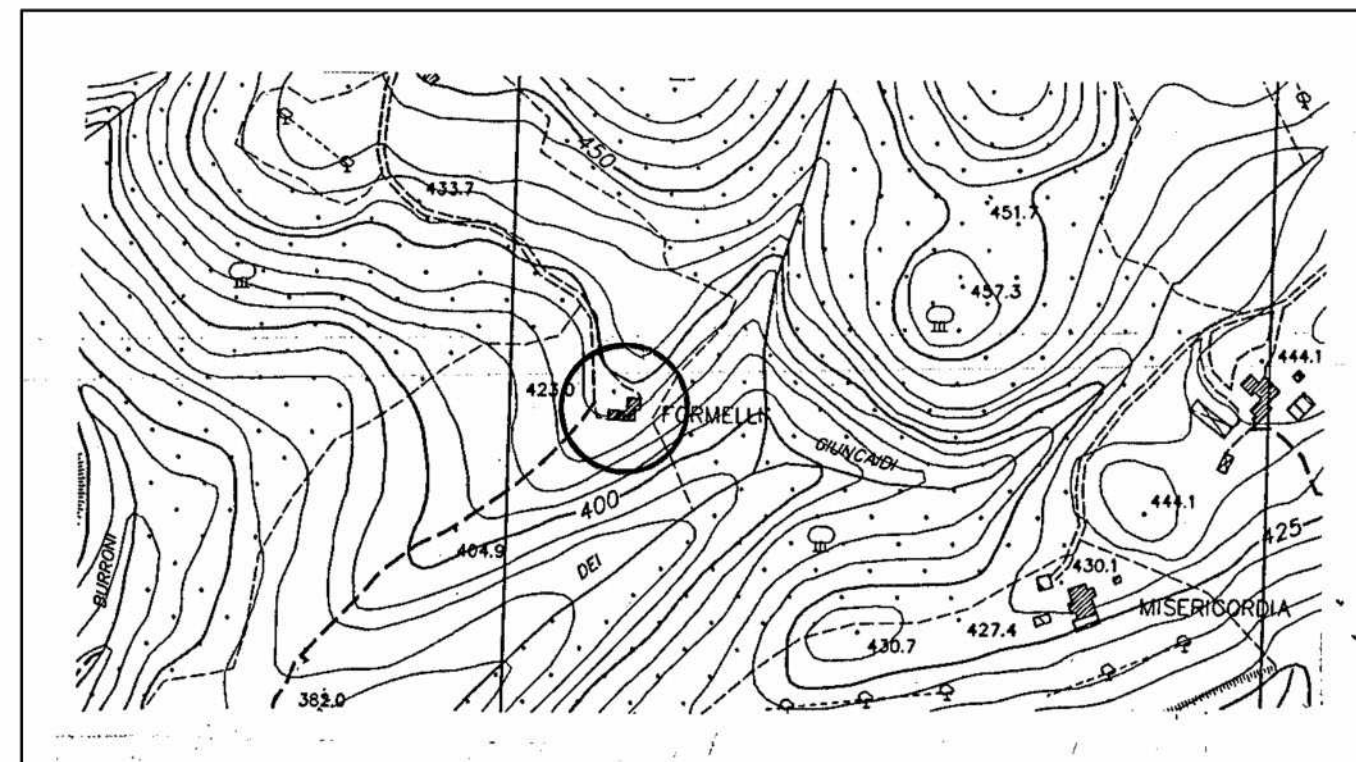
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 181

Denominazione (Toponimo):

Misericordia

Ubicazione

A sud-est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (edificio principale)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) (annessi)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2).

Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.

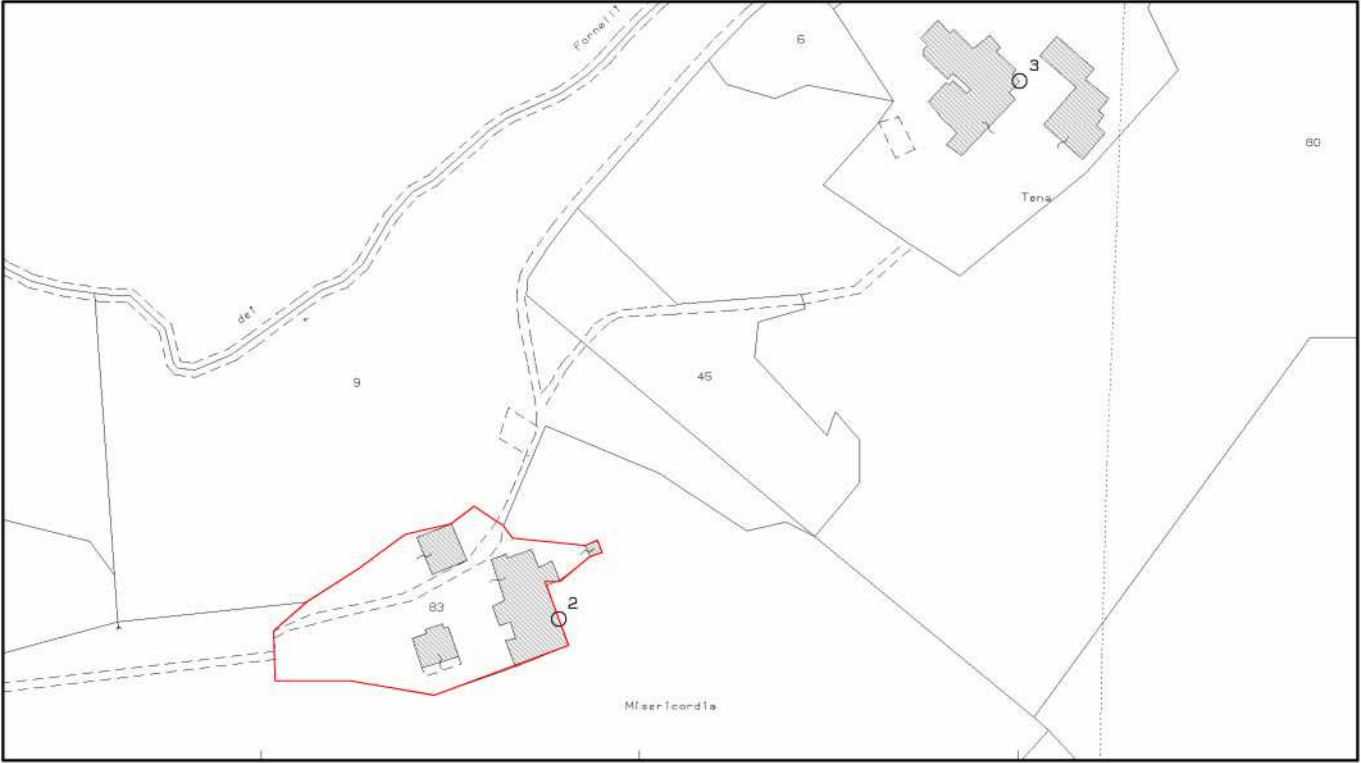
Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

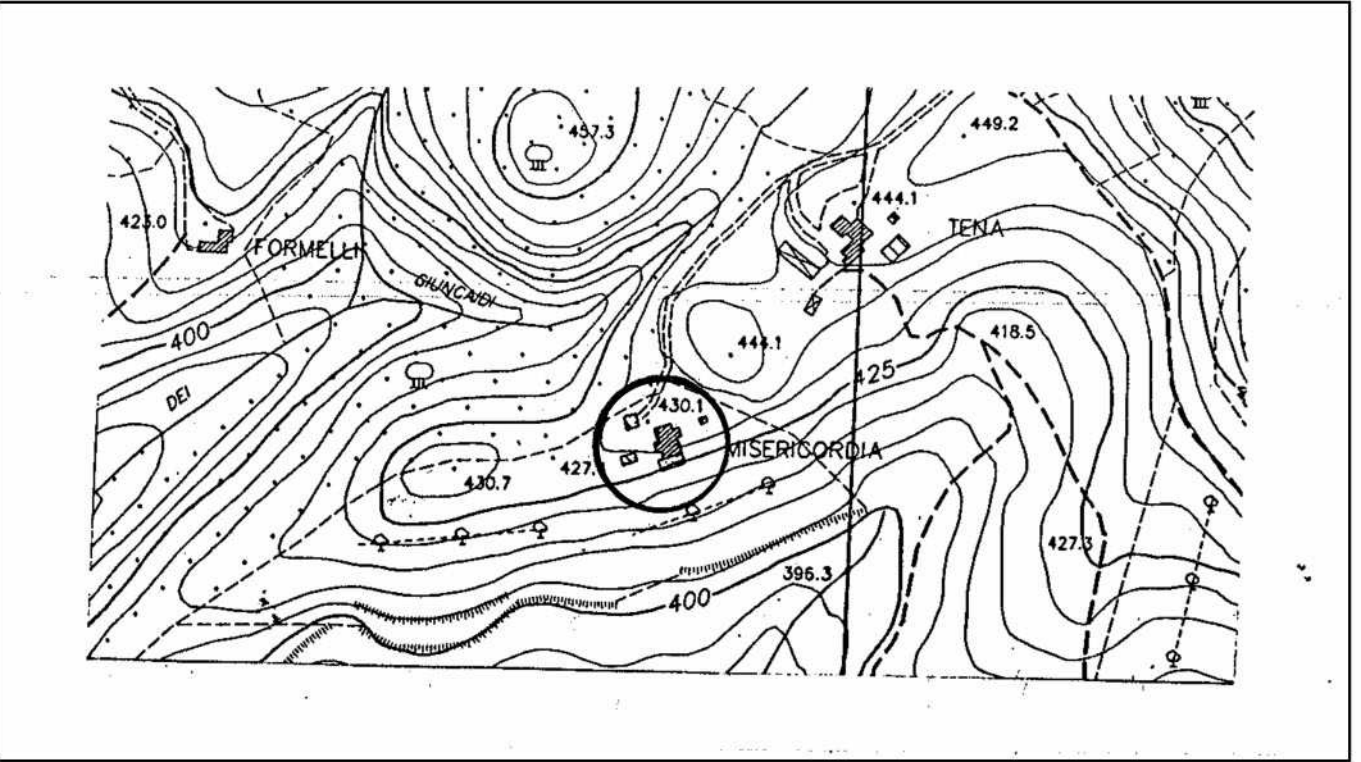
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Tena

Ubicazione

A sud-est del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Edificio con strutture verticali in pietra di recente ristrutturazione con annessi ad uso agricolo

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

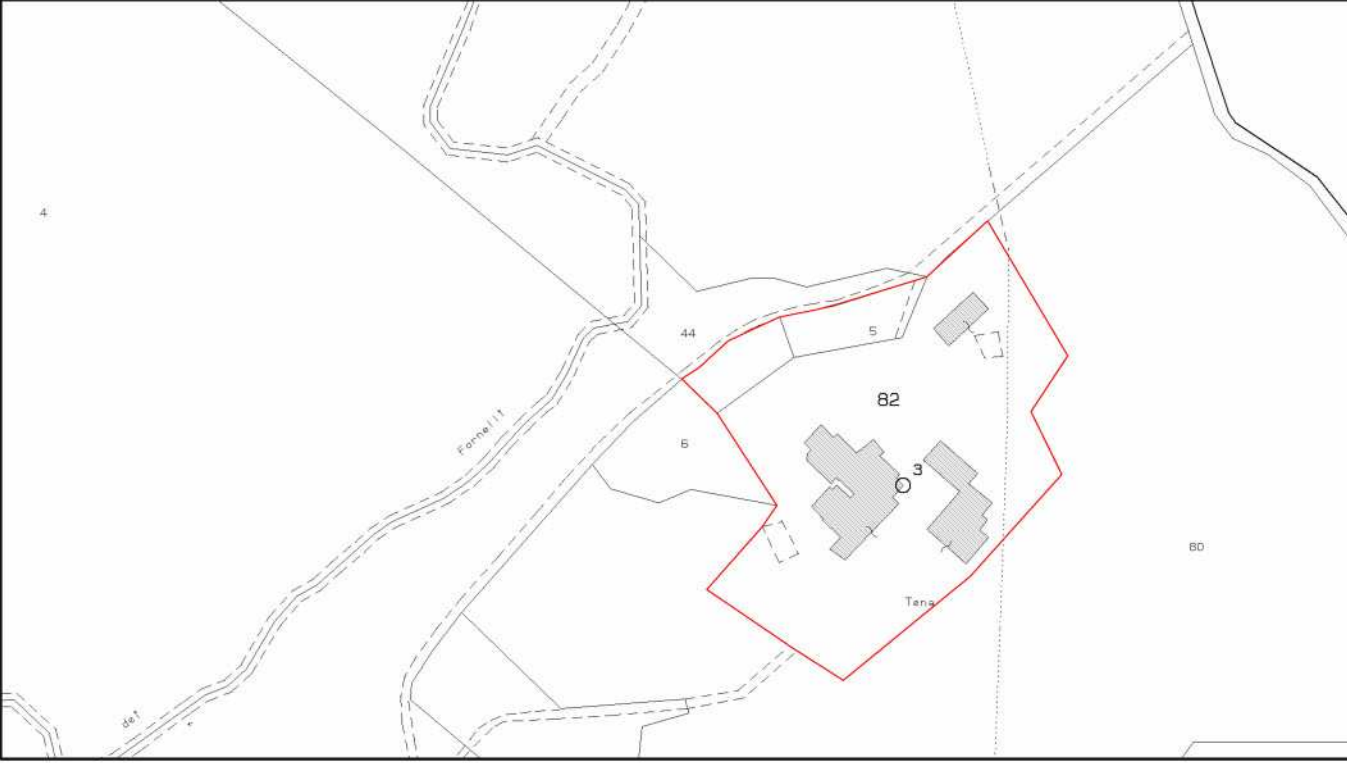
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.

Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.

Intervento edilizio: diretto.

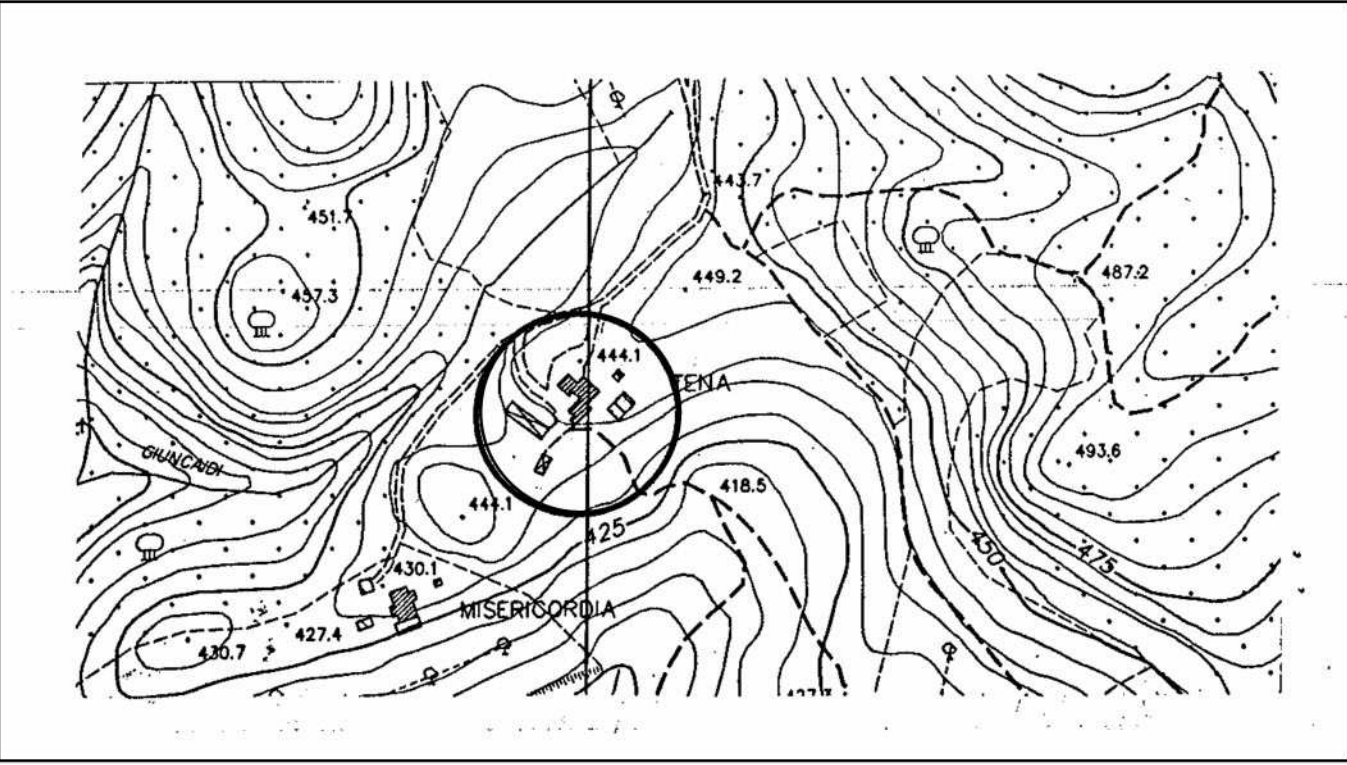
Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Poderuccio

Ubicazione

A sud del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Edificio adibito ad agriturismo
- Scala esterna con loggiato

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile
L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) (edificio principale)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) (annesso)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) (stalla)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

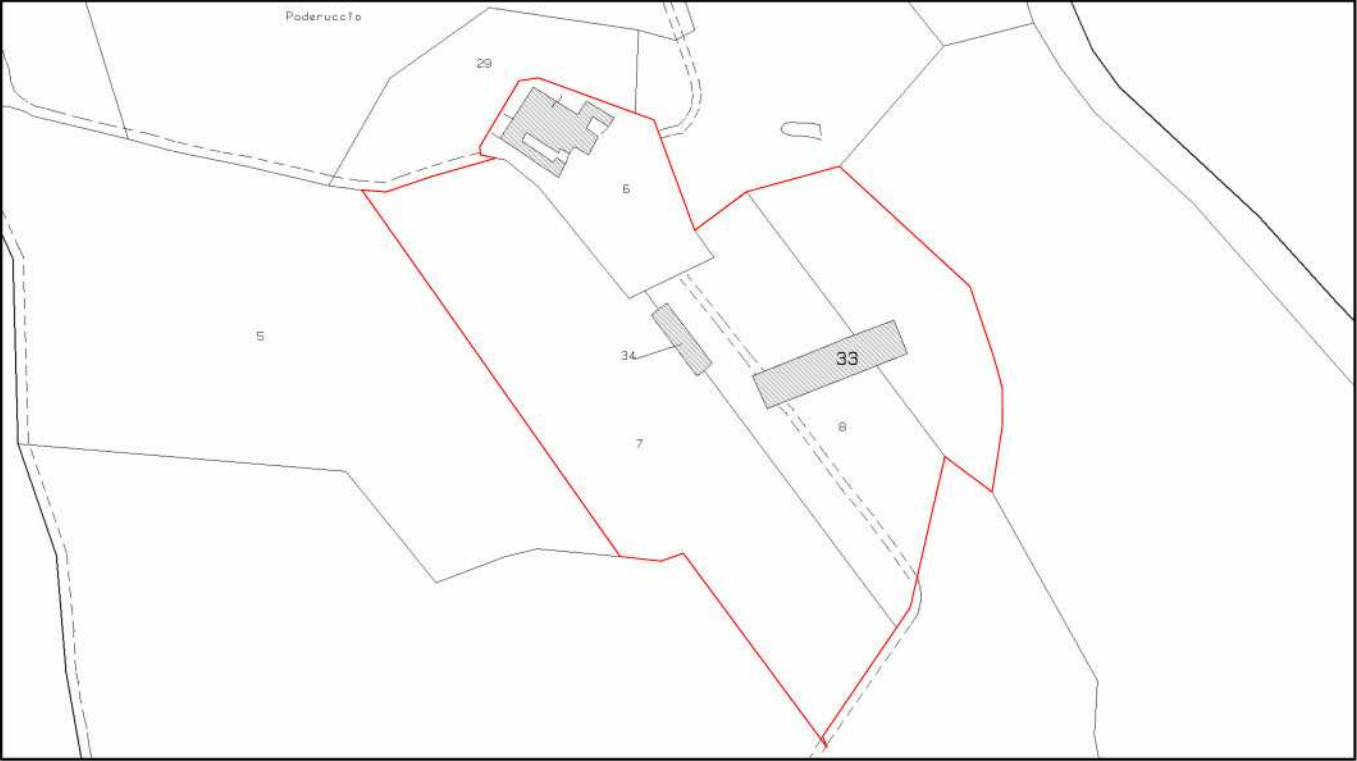
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

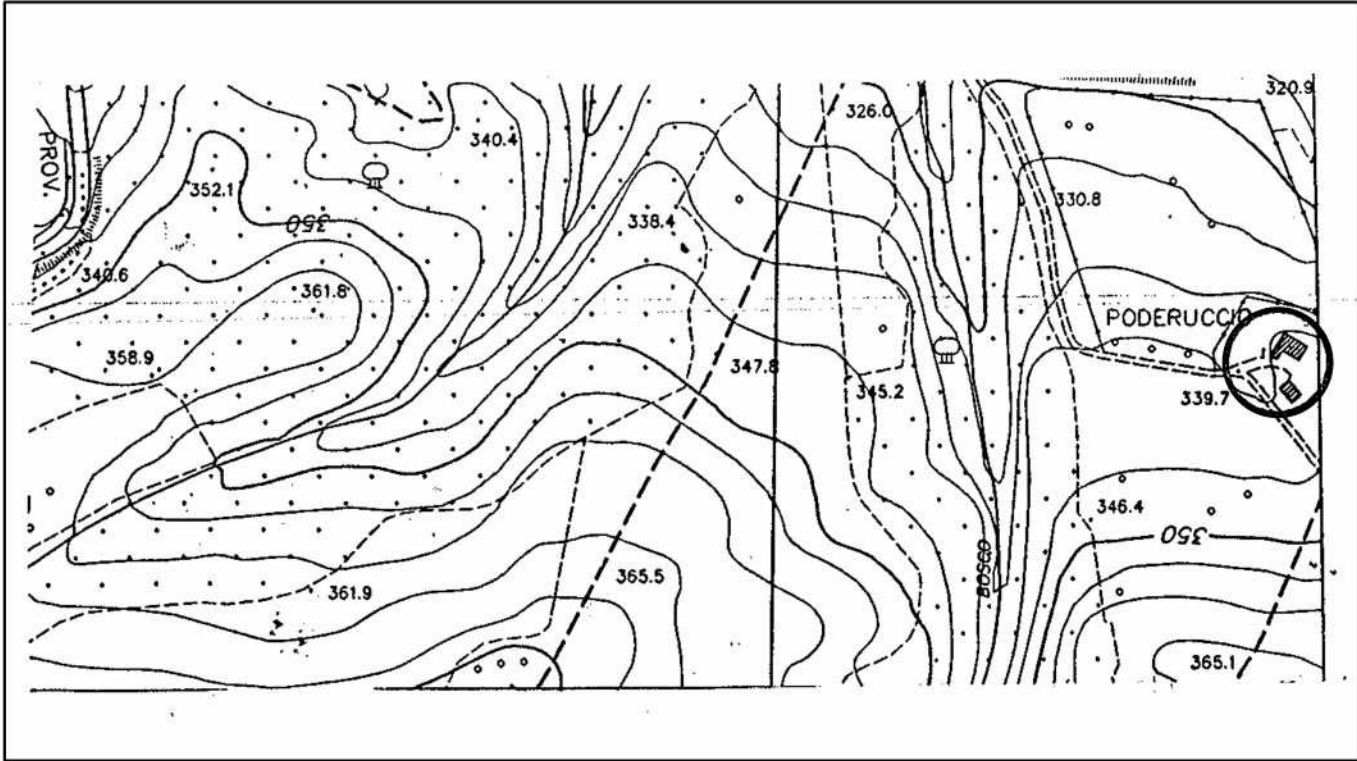
Edificio principale: Manut. ordinaria, straordinaria, restauro, ristruttur. edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto.
Annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione conservativa fino a R3 e ricostruttiva Rr1.
Gli annessi non possono mutare la destinazione agricola.
Sono riservate all'imprenditore agricolo professionale le addizioni volumetriche una tantum nel limite del 10% del volume esistente e comunque non superiori a 300 mc.
Prevvia redazione di PAPMAA sono altresì consentiti ampliamenti volumetrici che eccedono quelli previsti al punto precedente.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 184

Denominazione (Toponimo):

Trove

Ubicazione

A sud dei due centri storici di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo - Art. N.T.A.

Elementi tecno-morfologici:
- Complessa articolazione dei volumi
- Cortile con portale ad arco dotato di cornice in laterizio

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile - Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

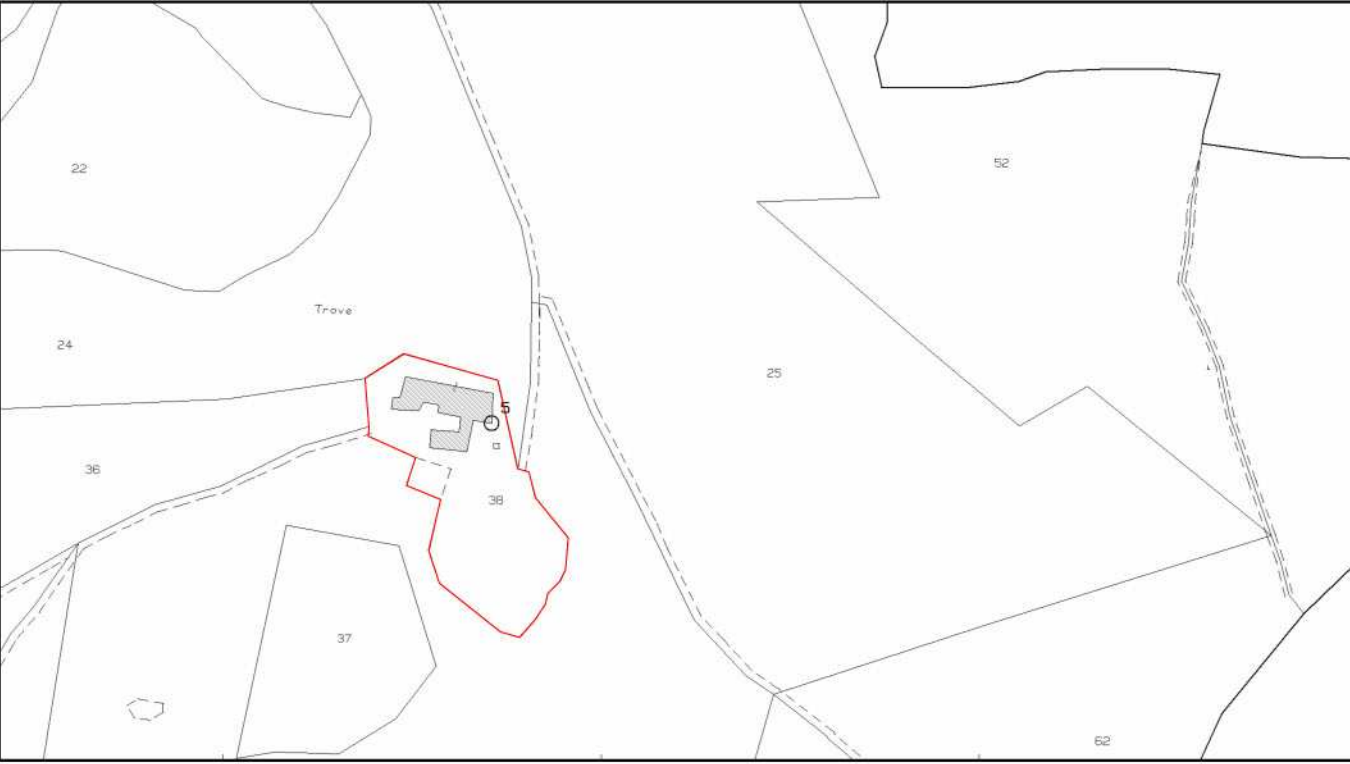
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

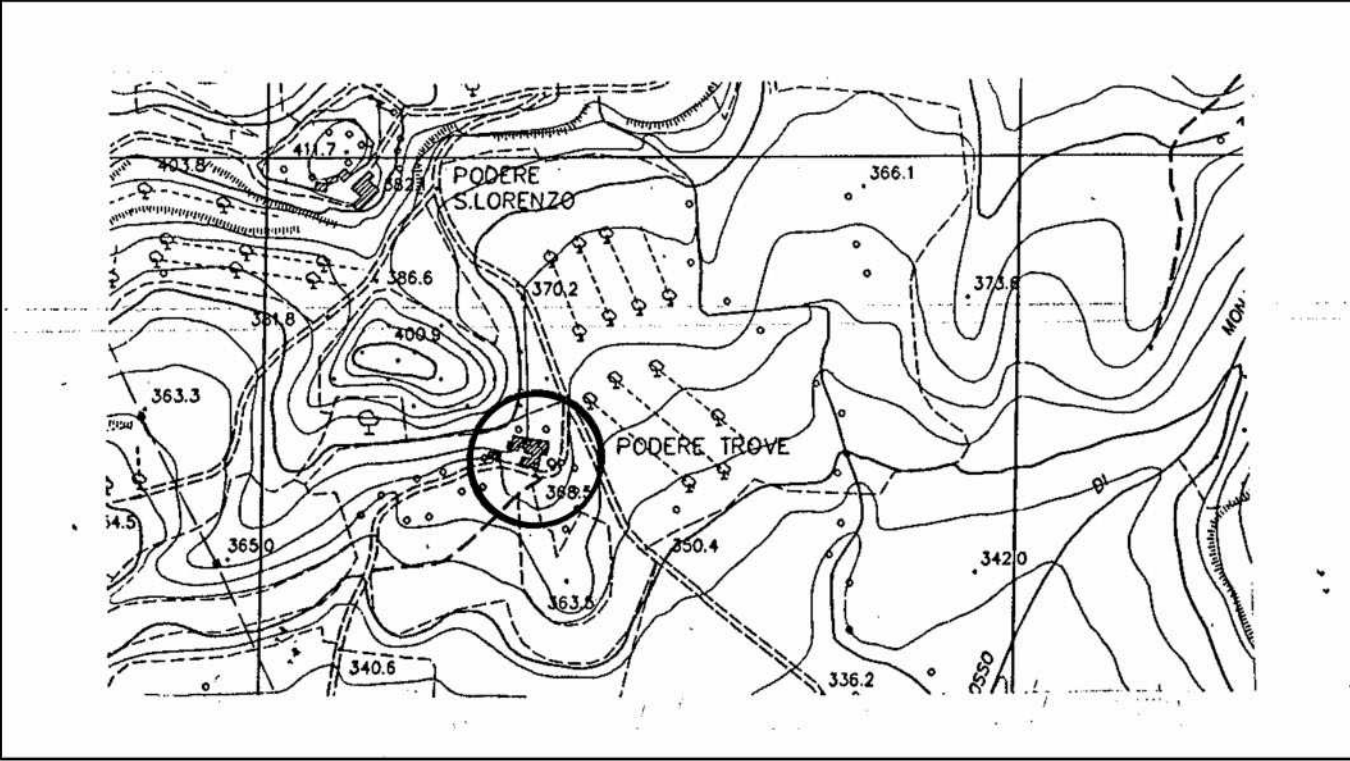
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1 e R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 185

Denominazione (Toponimo):

Albiano

Ubicazione

A sud del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Edificio con strutture verticali ed orizzontali in stato di degrado
- Scala esterna con loggiato

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

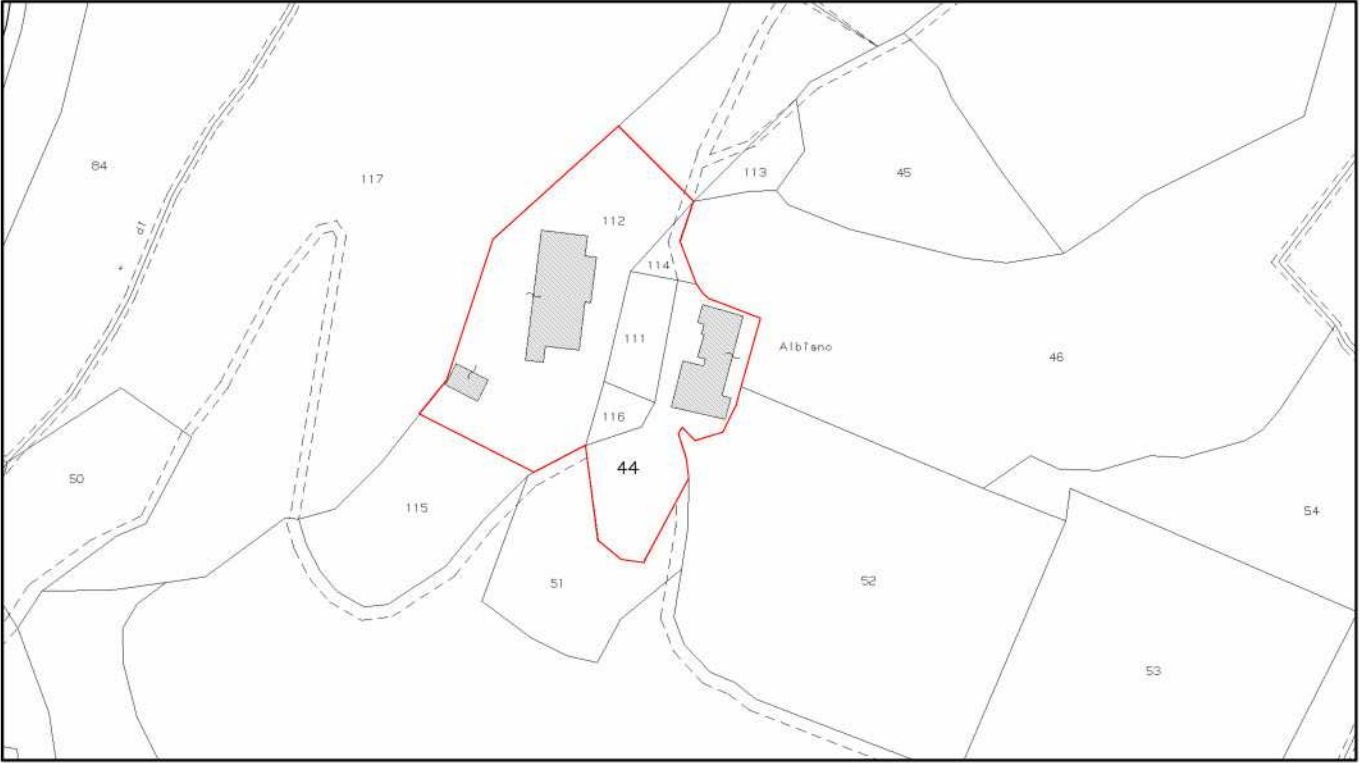
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

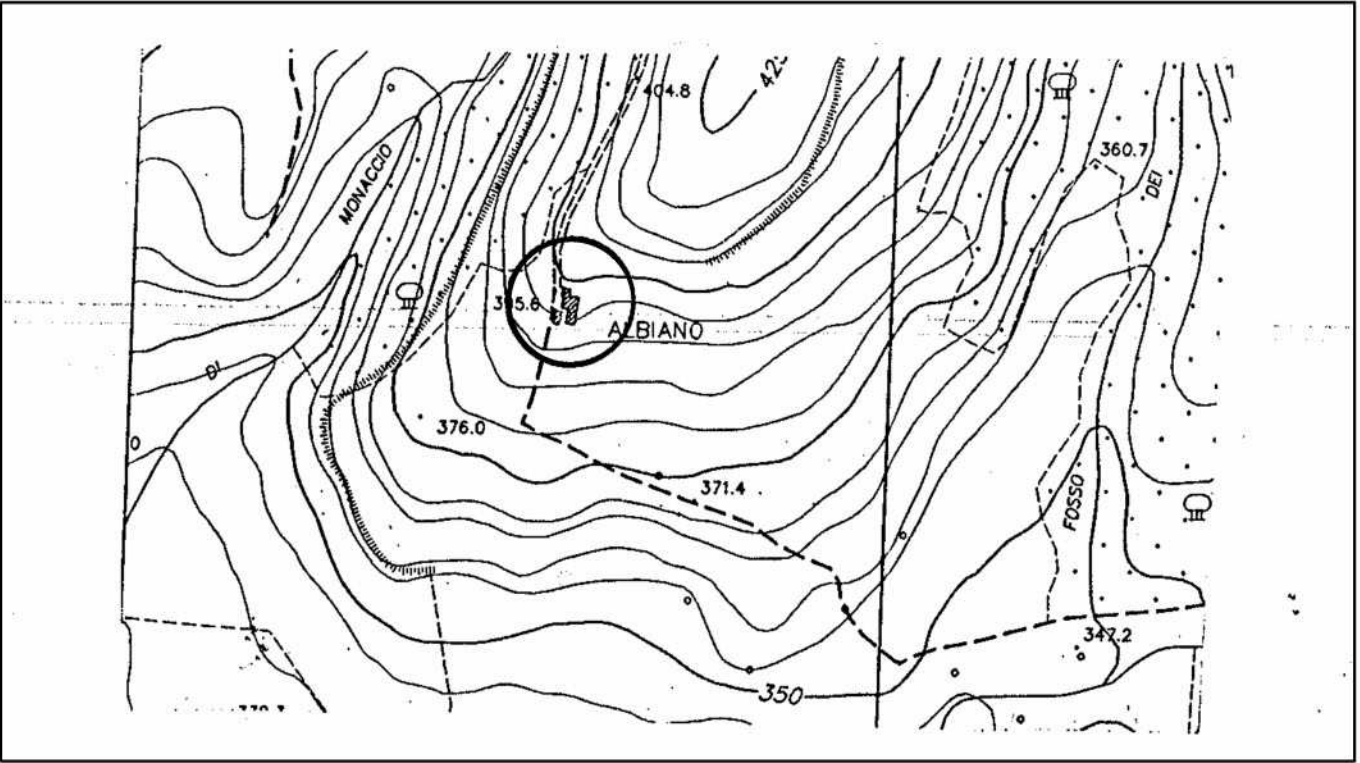
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3. Intervento edilizio: diretto. E' consentita la riorganizzazione volumetrica della porzione nord del fabbricato principale e la modifica delle falde di copertura al fine di uniformarne l'andamento e di ricompattare la sagoma dell'edificio.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere e ripristinare schemi tipologici tradizionali e forme regolari, in linea con gli schemi distributivi e tecno-morfologici storici. nonchè prevedere la conservazione e la valorizzazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Palazzina

Ubicazione

A sud-ovest del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

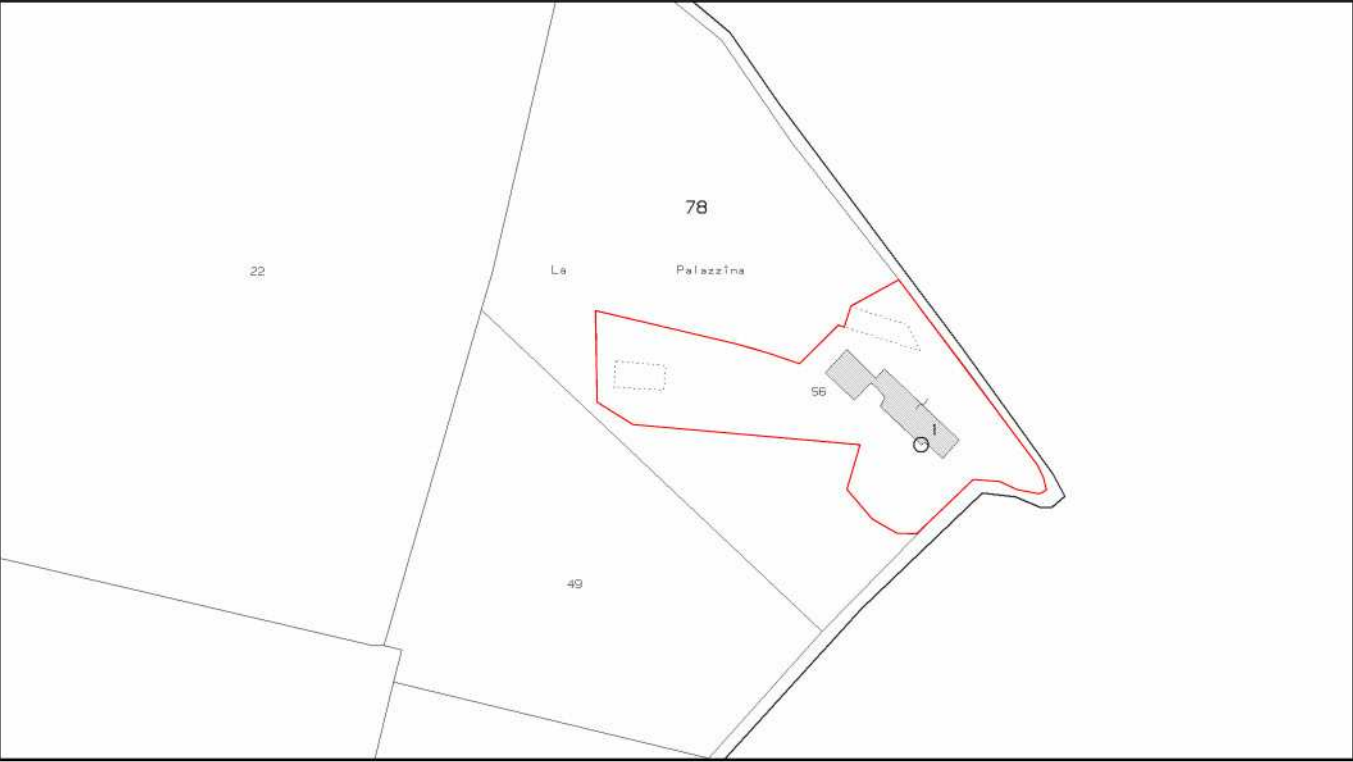
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

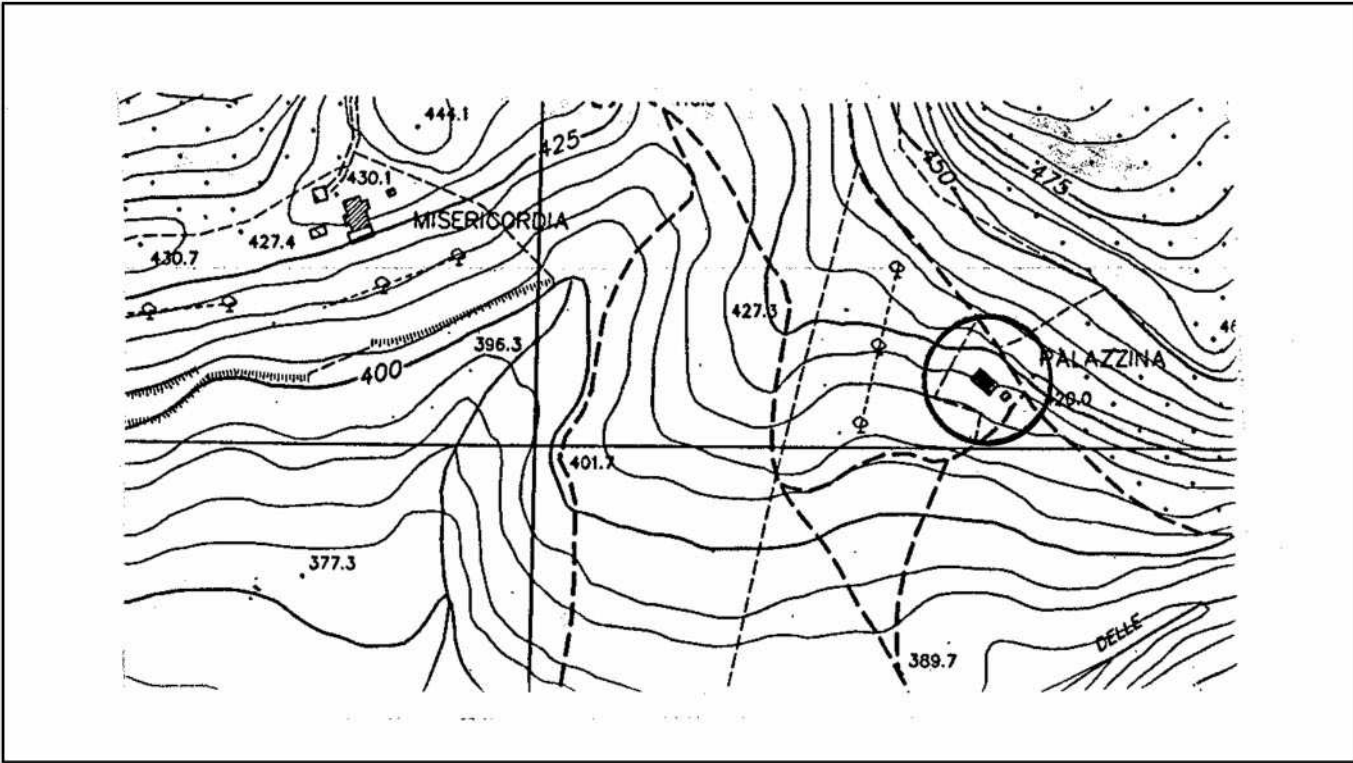
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere l'impiego di materiali, caratteristiche tipologiche e soluzioni tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, e dovranno prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

La Cava

Ubicazione

A sud- ovest del centro storico di Petroio presso il confine comunale

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
L'edificio si trova nei pressi di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

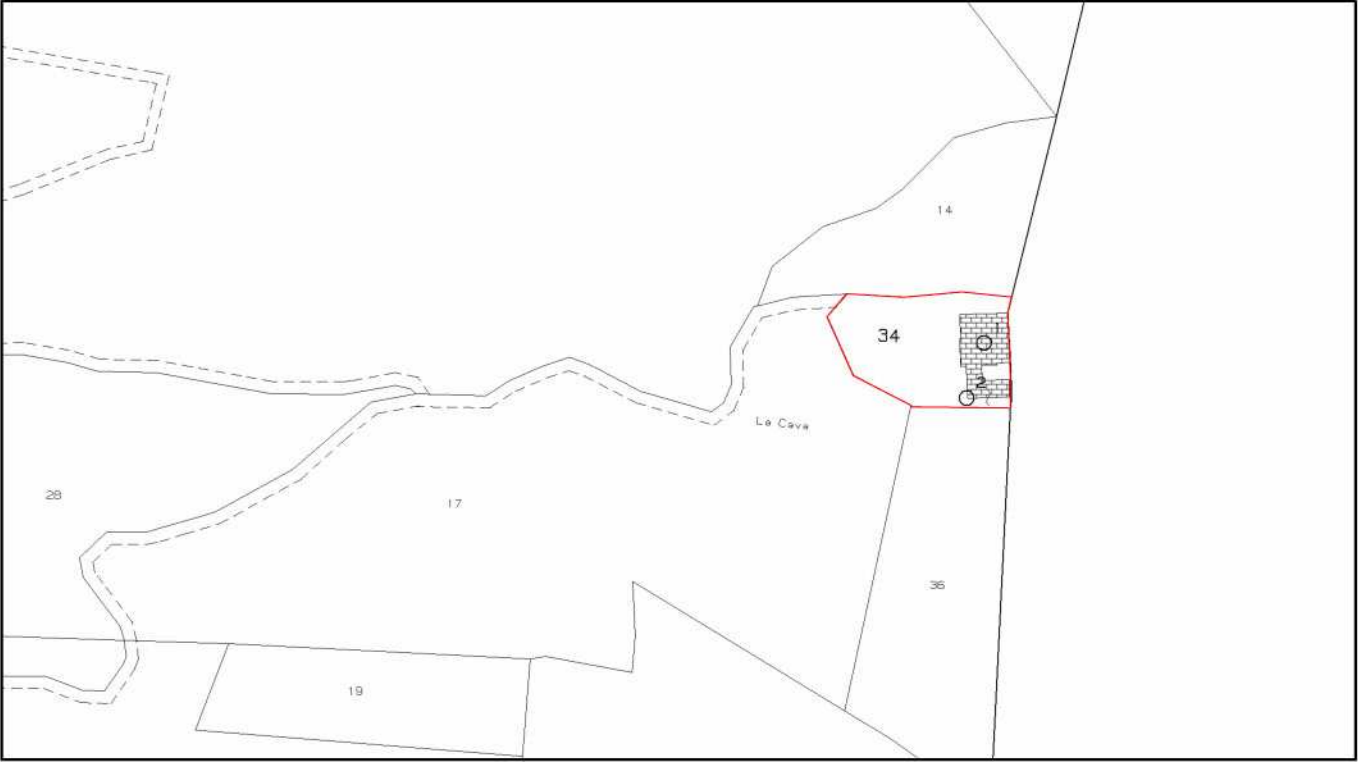
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

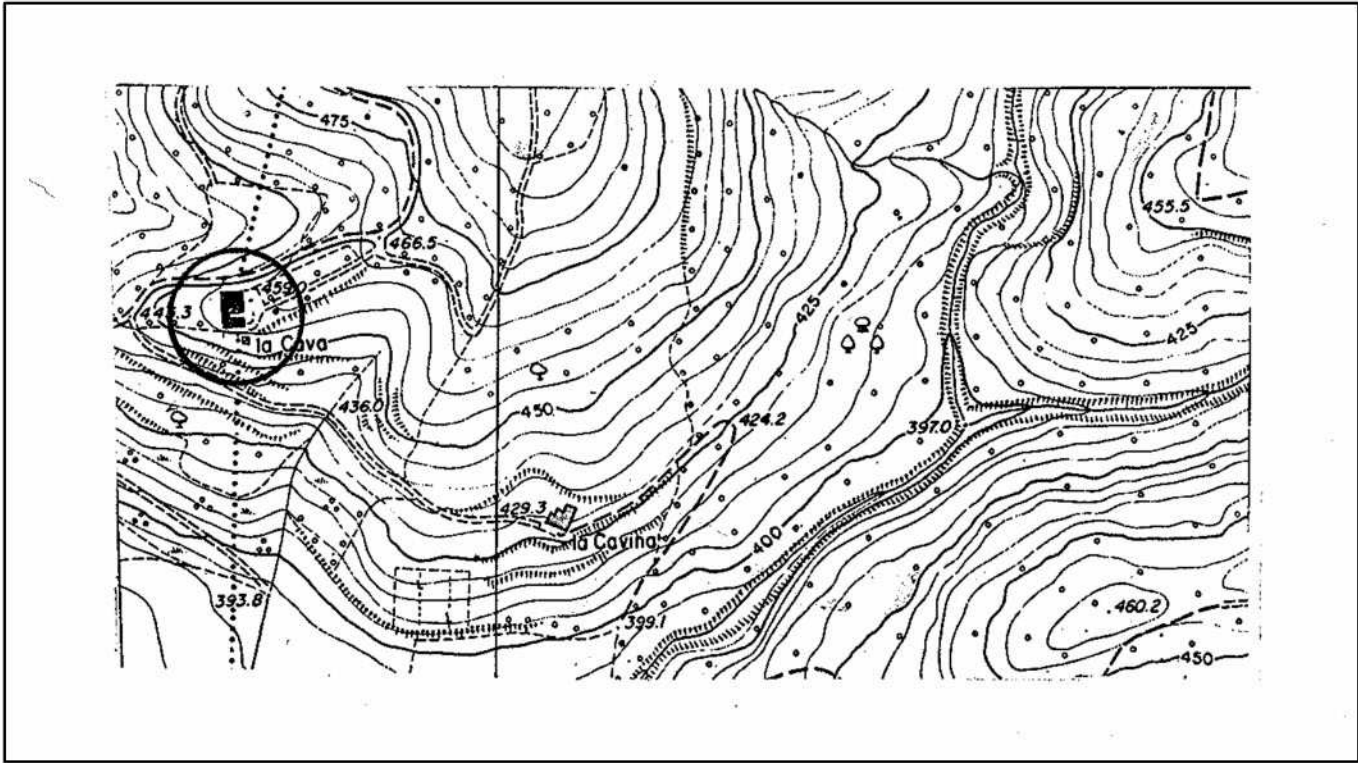
Tipo e modalità di intervento

Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000
— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 188

Denominazione (Toponimo): **Lama**

SCHEDA BSA n. 14

Ubicazione

A sud del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Prati pascoli con alberi isolati o a gruppi
- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Scala esterna con loggiato a tre campate

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Quercia monumentale

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

Podere Lama – Strada Comunale S. Anna - Codice Soprintendenza Beni Architettonici: SI1646

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Interventi conservativi R1 (Art. 9.1 delle NTA) - Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo
Interventi ricostruttivi Rr1 (Art. 9.4 punto 3 delle NTA) per le parti dirute.
Interventi edilizi diretti.

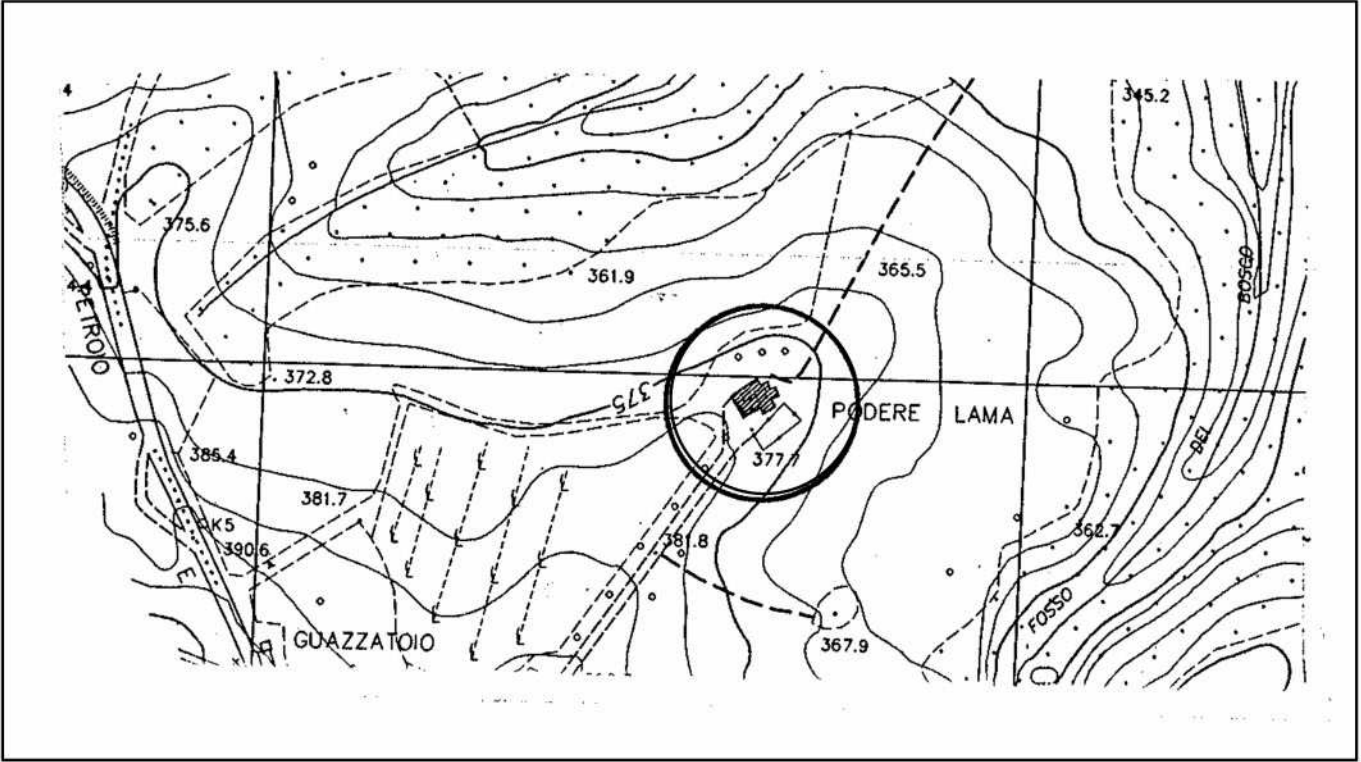
Gli interventi dovranno prevedere:

- Conservazione delle parti ancora recuperabili e ripristino dei caratteri architettonici, edilizi, distributivi e tecno-morfologici propri dell'edificio storico, in linea con le risultanze delle indagini effettuate;
- Rinnovo degli elementi degradati con tecniche e materiali tradizionali, omogenei dal punto di vista materico con le opere e con le parti di fabbrica da conservare;
- Inserimento di elementi accessori e di impianti richiesti dalla esigenze d'uso, dimostrando l'inserimento non conflittuale con la struttura fisico-materica dell'organismo edilizio;
- Conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo): Guazzatoio

Ubicazione

A sud-ovest del centro storico di Castelmuzio presso il confine comunale lungo la S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- fonte e tabernacolo (Edificio specialistico)

Elementi tecno-morfologici:

- Vasca delimitata da muro in laterizio
- Portale ad arco con cornice in mattoni e cancellata
- tabernacolo

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

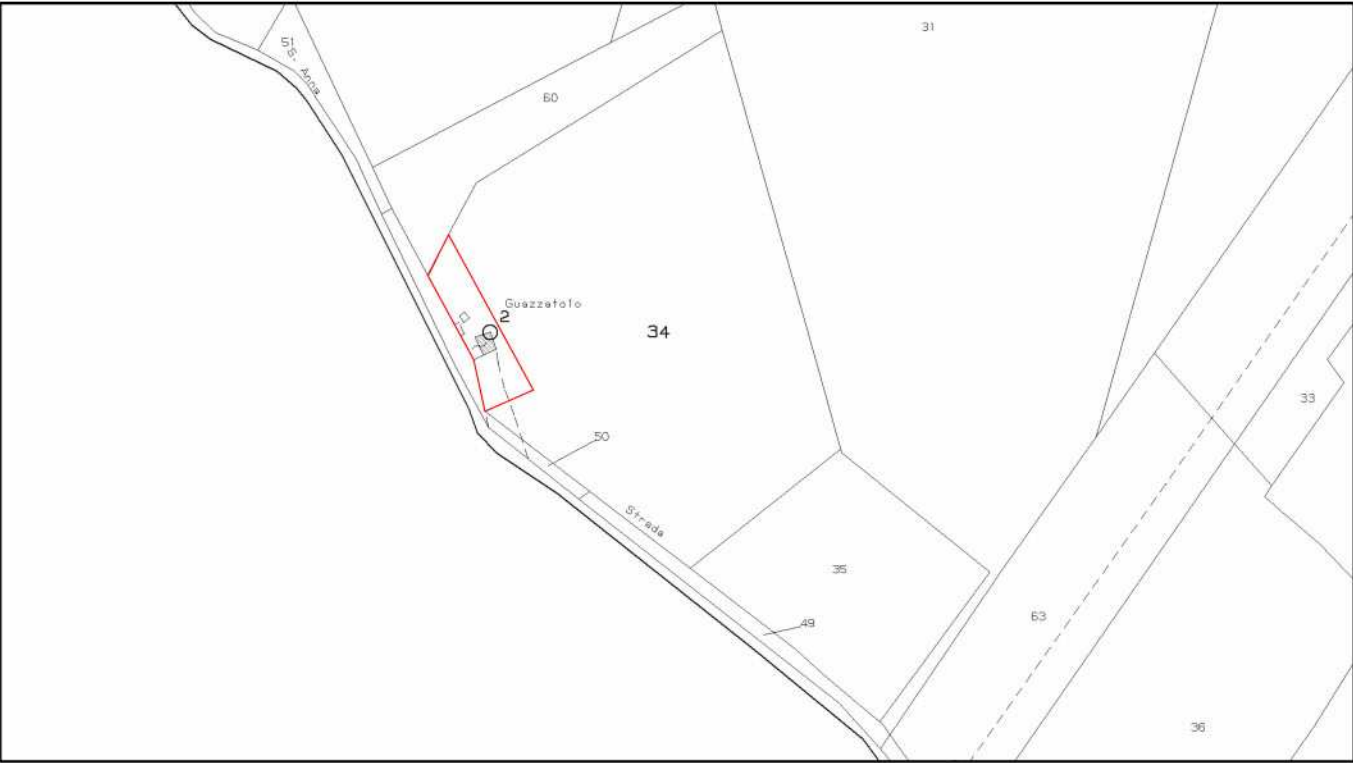
Destinazioni previste

Fonte

Tipo e modalità di intervento

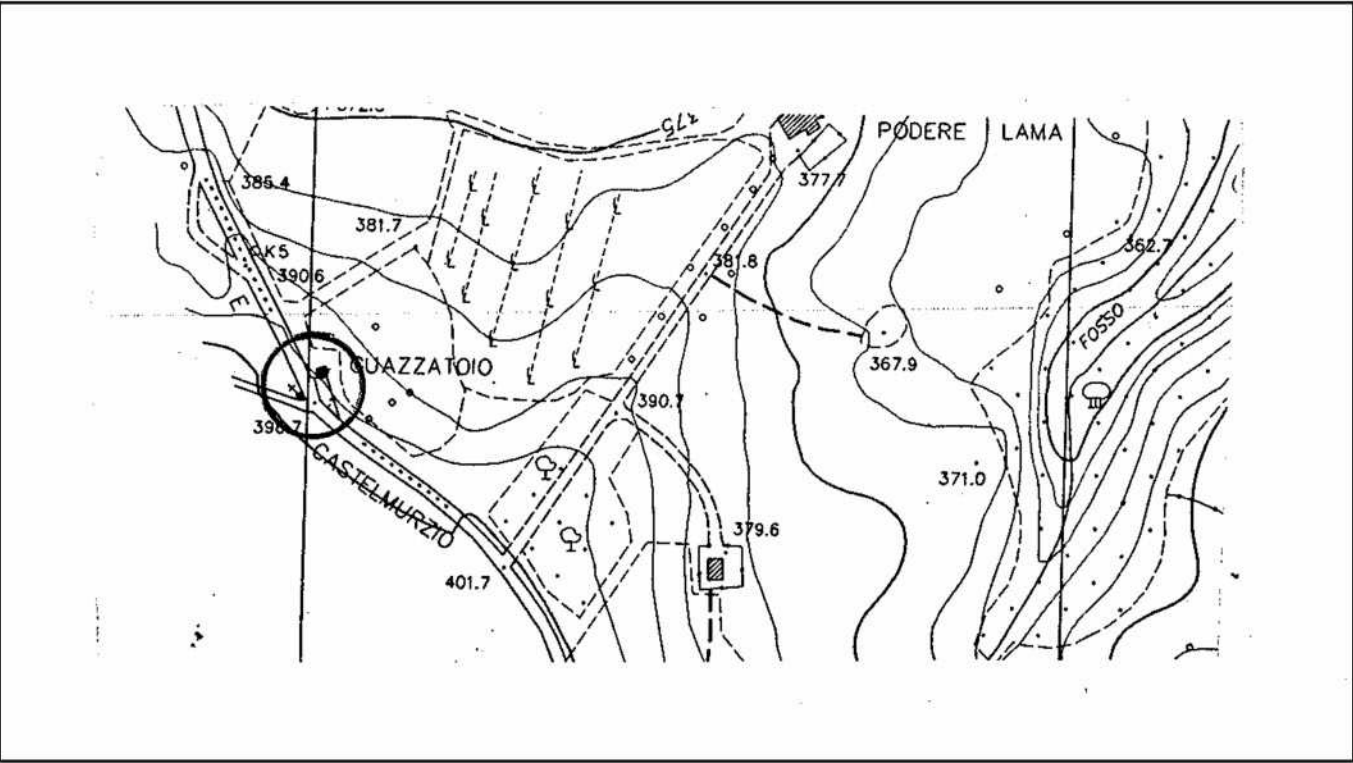
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche architettoniche, tecno-morfologiche e decorative originarie.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 190

Denominazione (Toponimo):

Verde Mezzo

Ubicazione

A sud del centro storico di Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Posizione dominante

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

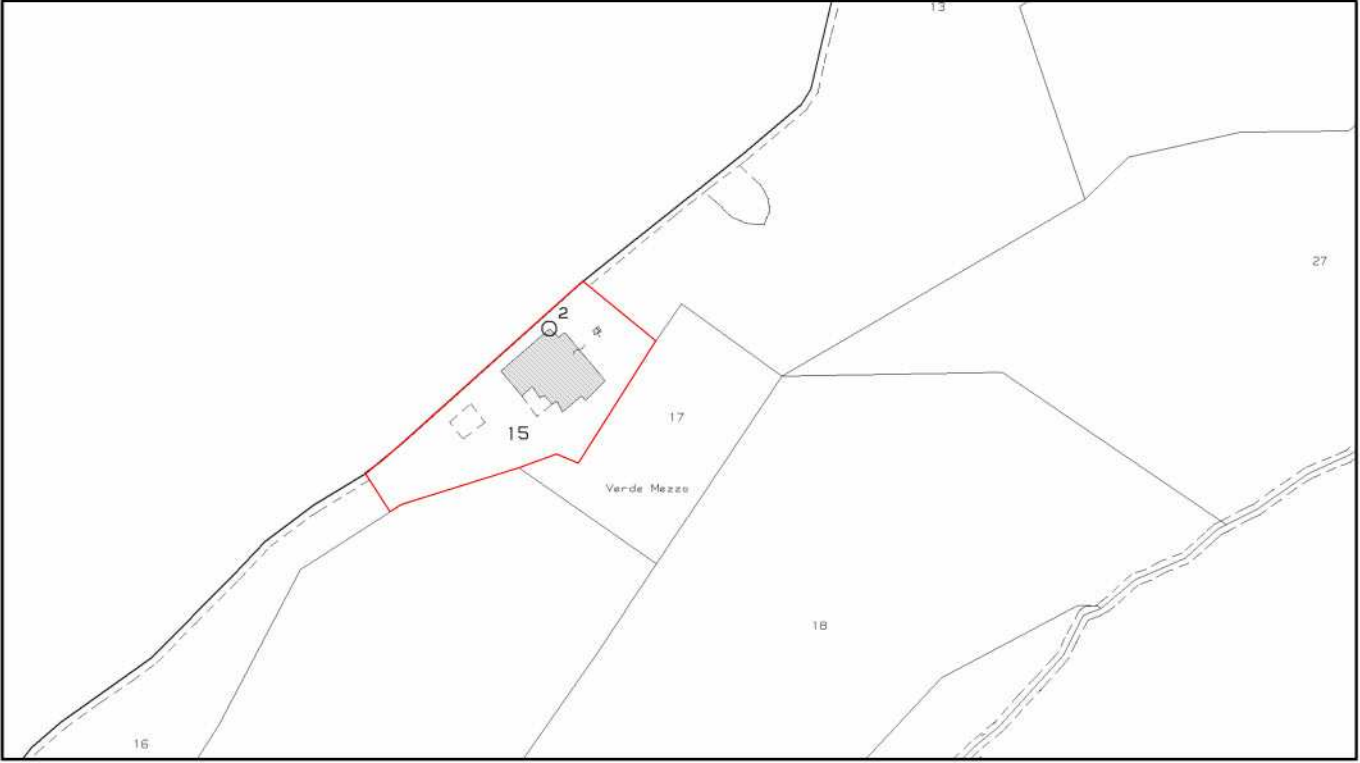
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

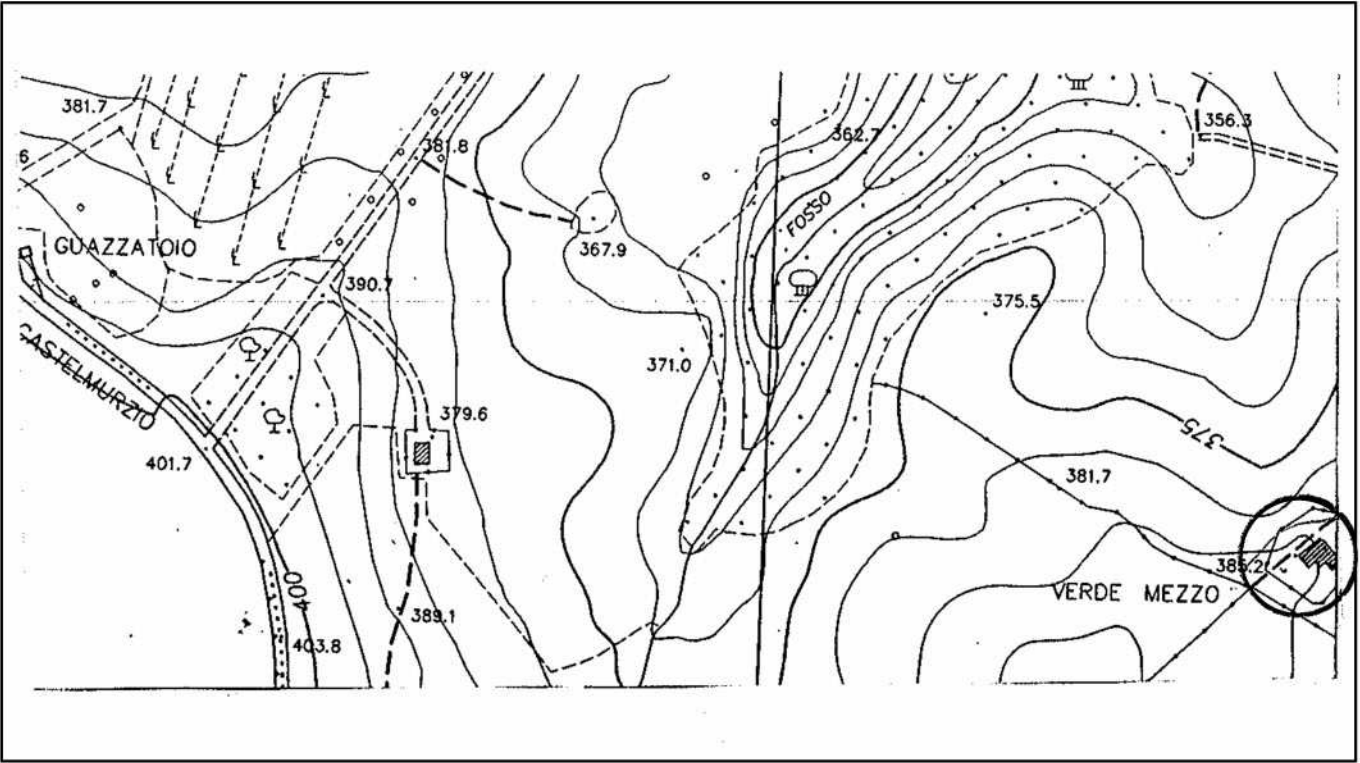
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 191

Denominazione (Toponimo): Molino di Trove

SCHEDA BSA n. 17 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 015ES

Ubicazione

A sud dei centri storici di Petroio e Castelmuzio lungo il Torrente Trove

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
Edificio specialistico
(Ex mulino)

Elementi tecno-morfologici:

- Strutture verticali in pietra con angolari a grandi bozze di arenaria

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- L'edificio si trova sul bordo di un'area ripariale del torrente Rigo

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☒
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

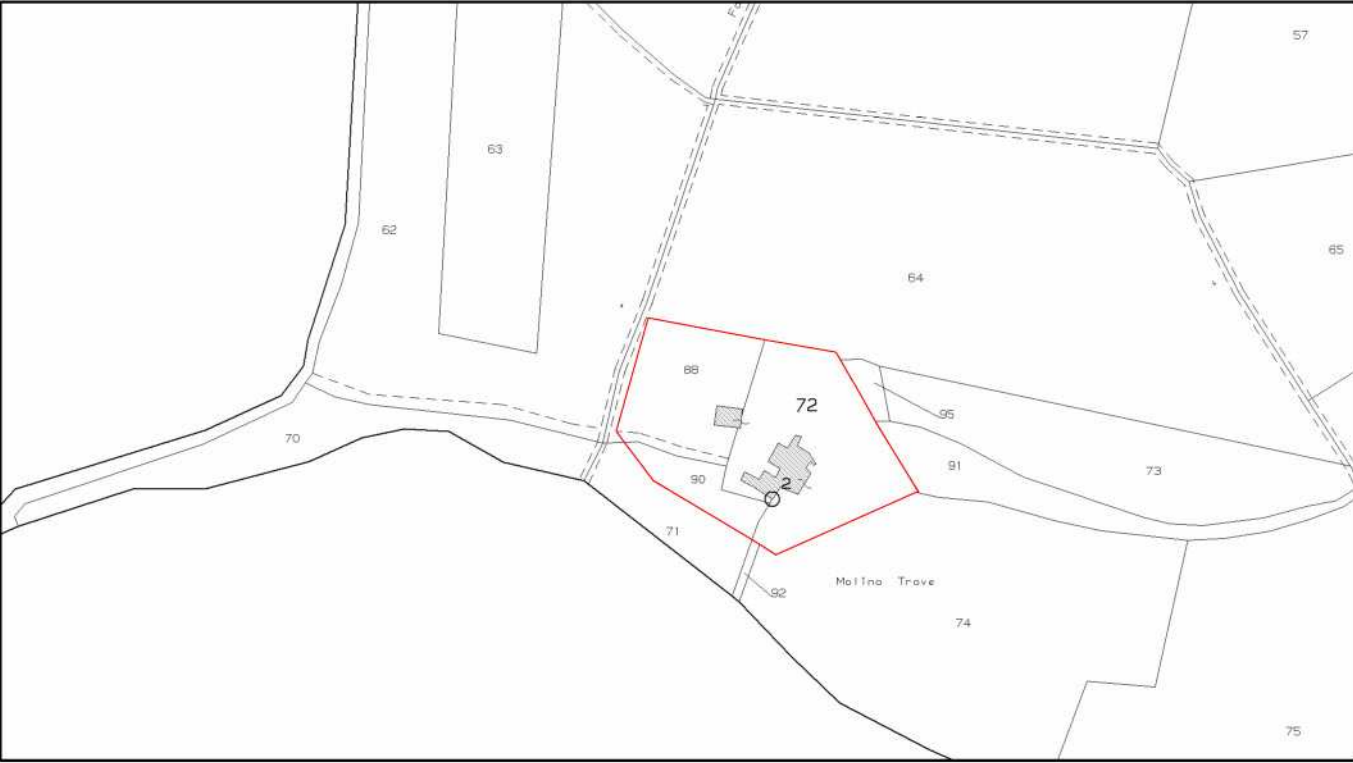
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

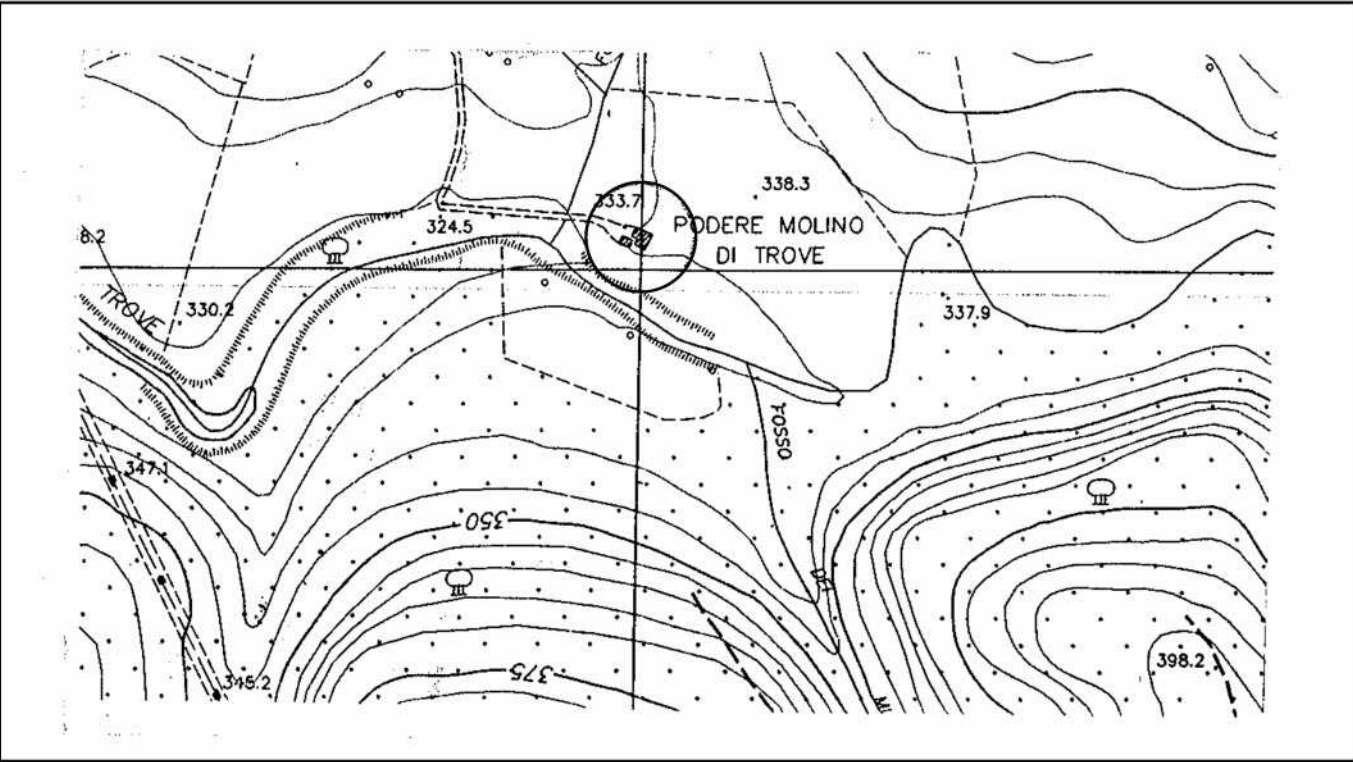
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti, con particolare riguardo al contesto ecologico nel quale gli edifici sono collocati.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Poggio al Fiele

Ubicazione

A sud del centro storico di Petroio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Posizione dominante

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

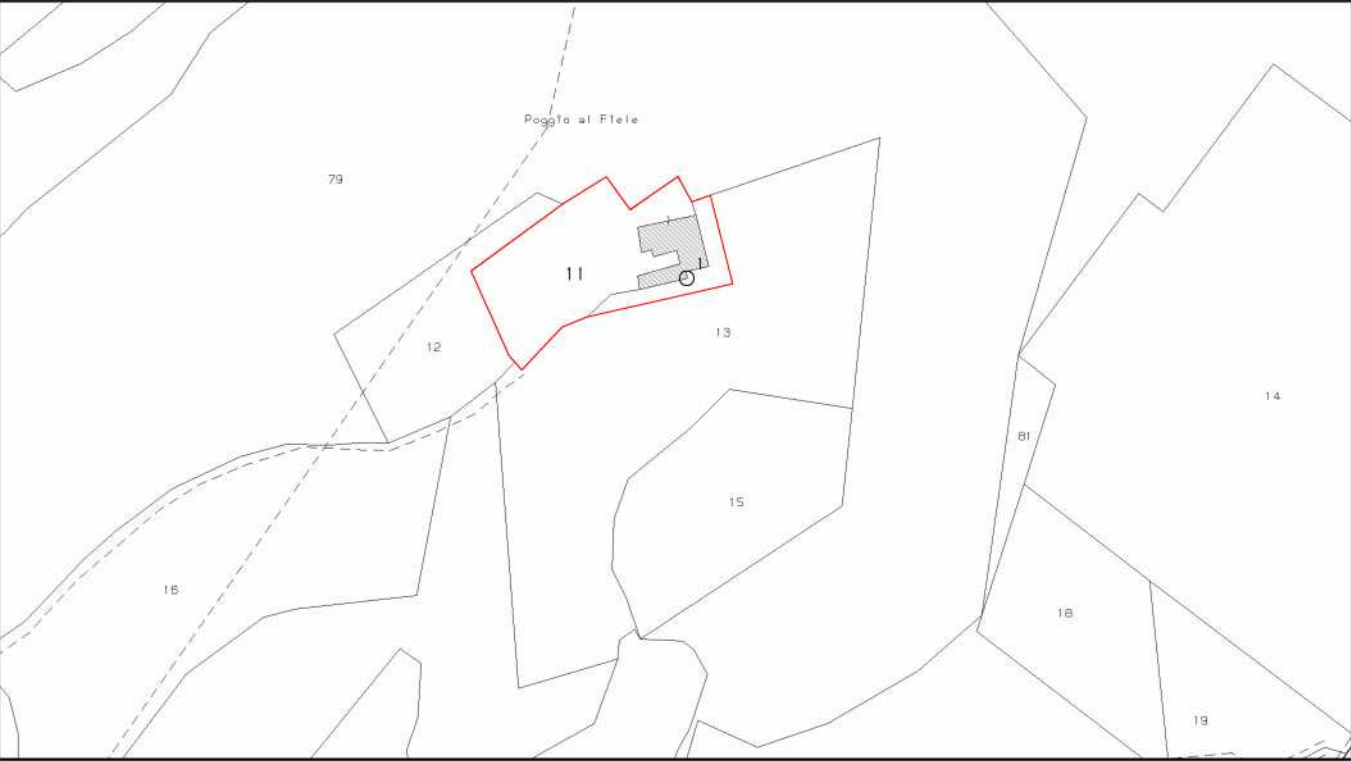
Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

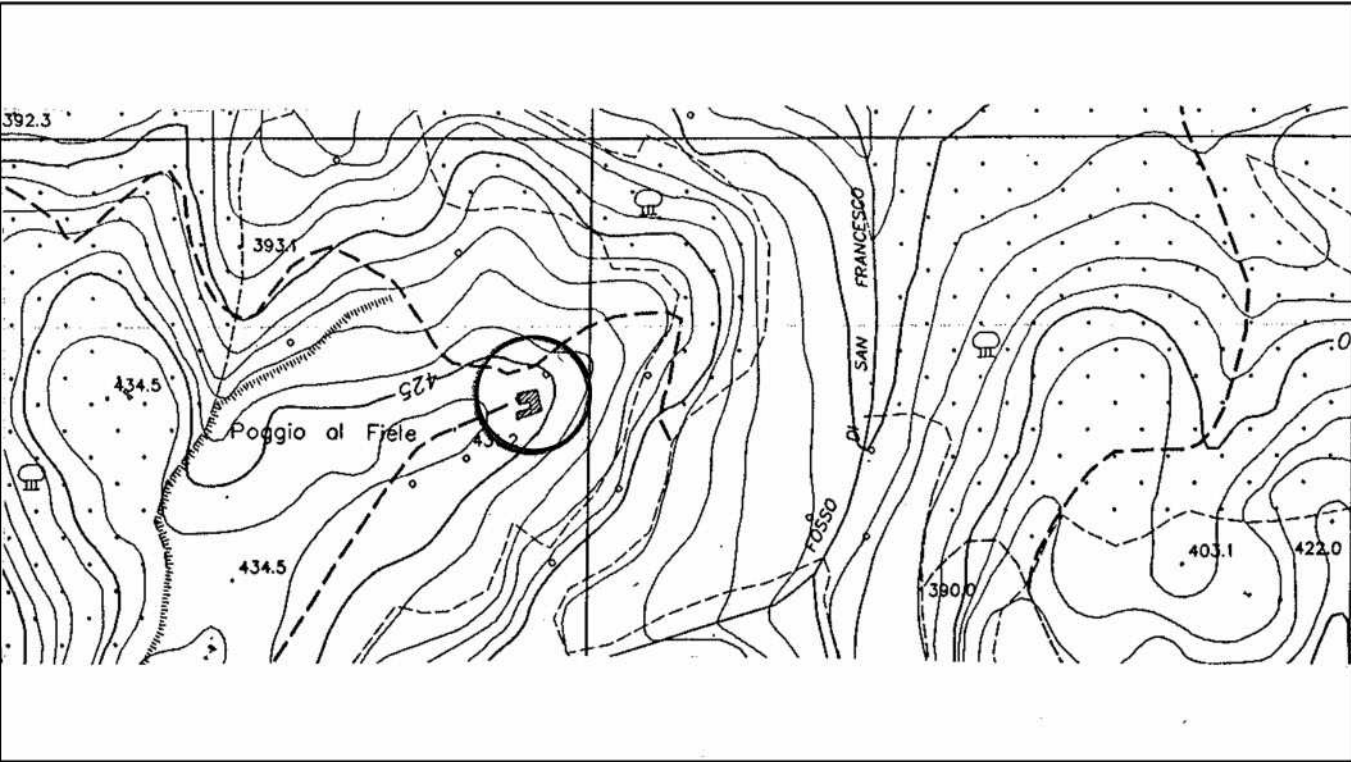
Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 193

Denominazione (Toponimo): Gaeta

Ubicazione

A sud-ovest del centro storico di Petroio presso il confine comunale

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari
- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Copertura a padiglione

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

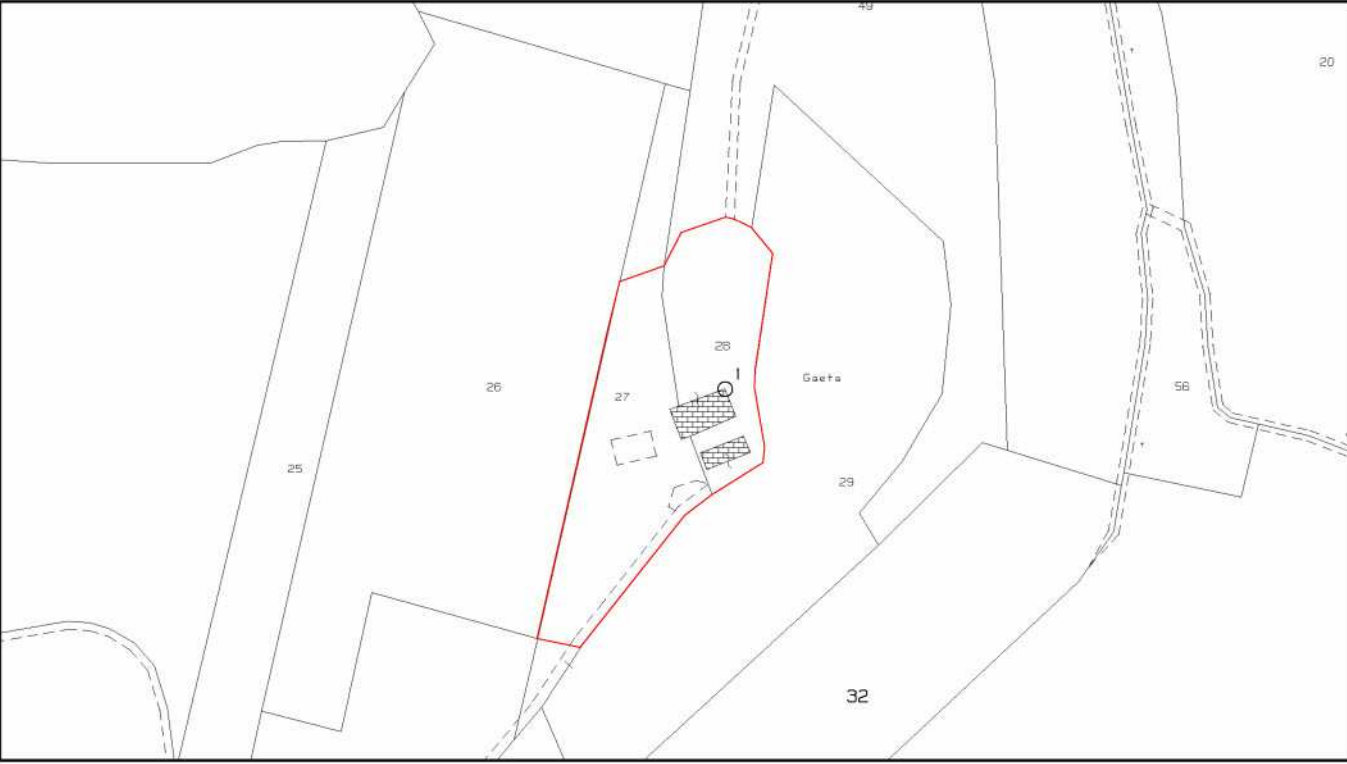
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

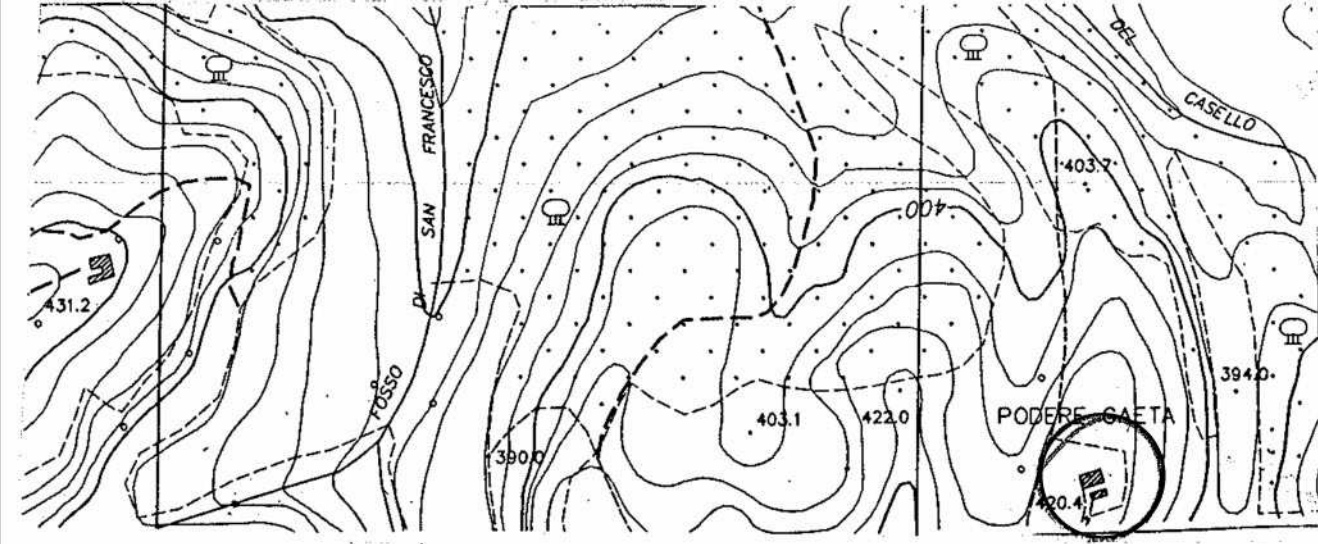
Edificio principale e manufatti secondari:
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 194

Denominazione (Toponimo):

Pecorile

Ubicazione

A sud del centro storico di Castelmuzio nei pressi del confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Nucleo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Alberature singole

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

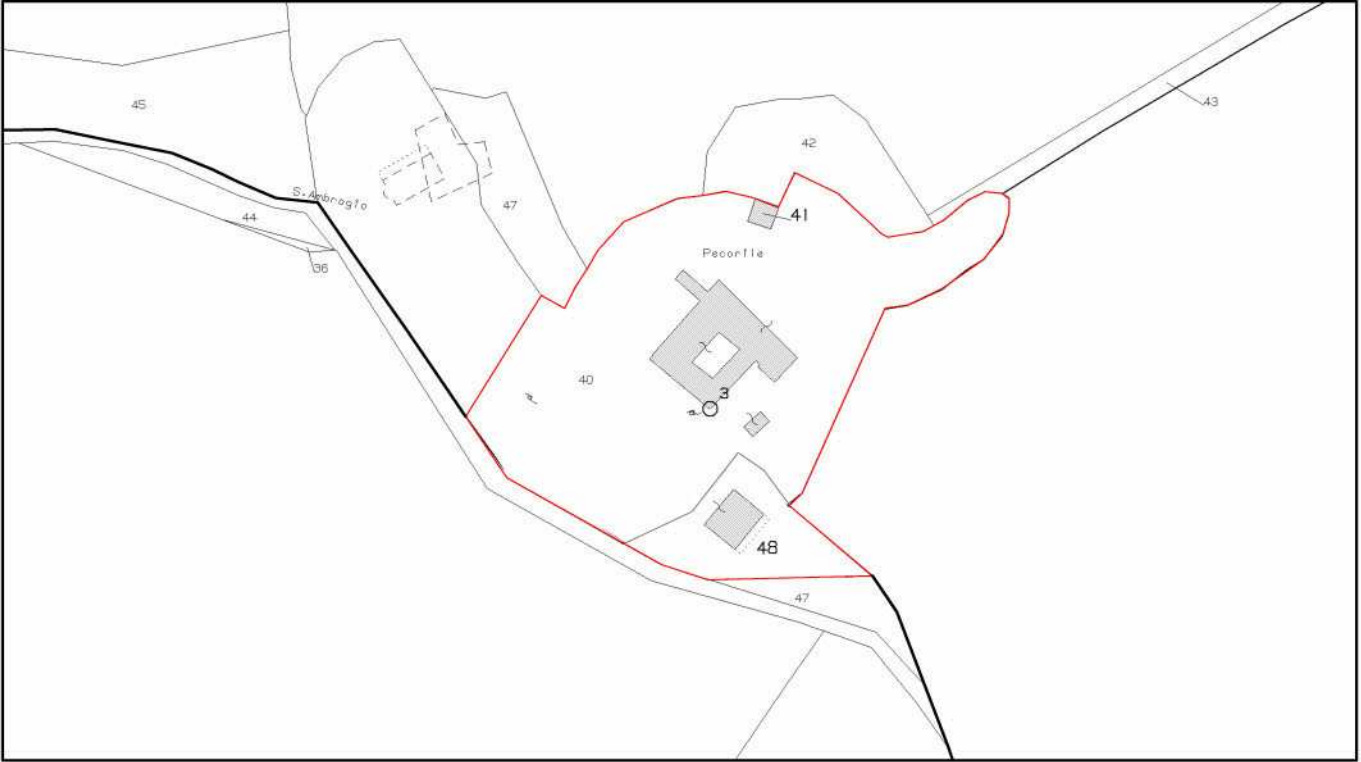
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, turistico-ricettiva e commerciale per pubblici esercizi, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

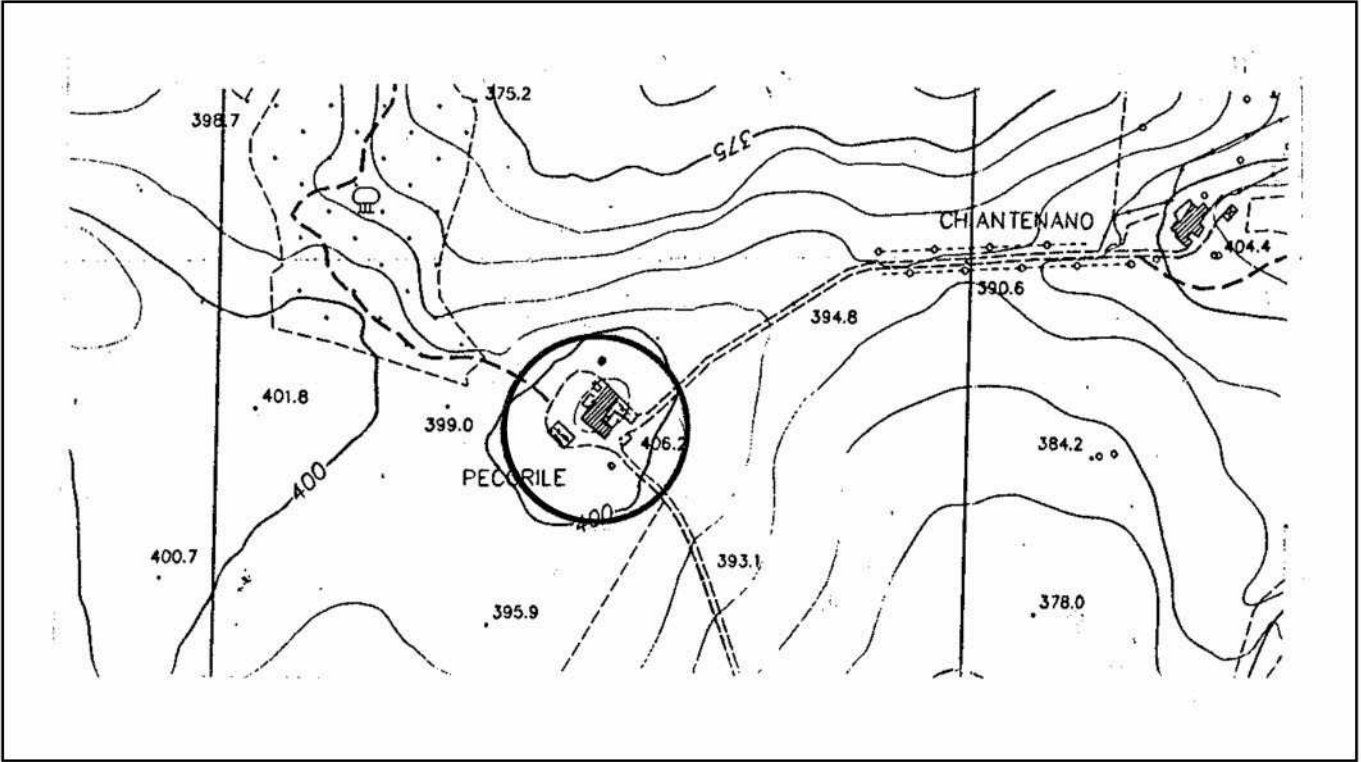
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Chiantennano

Ubicazione

A sud del centro storico di Castelmuzio nei pressi del confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile ☐
- Filari di cipressi ☐
- Posizione panoramica ☐

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

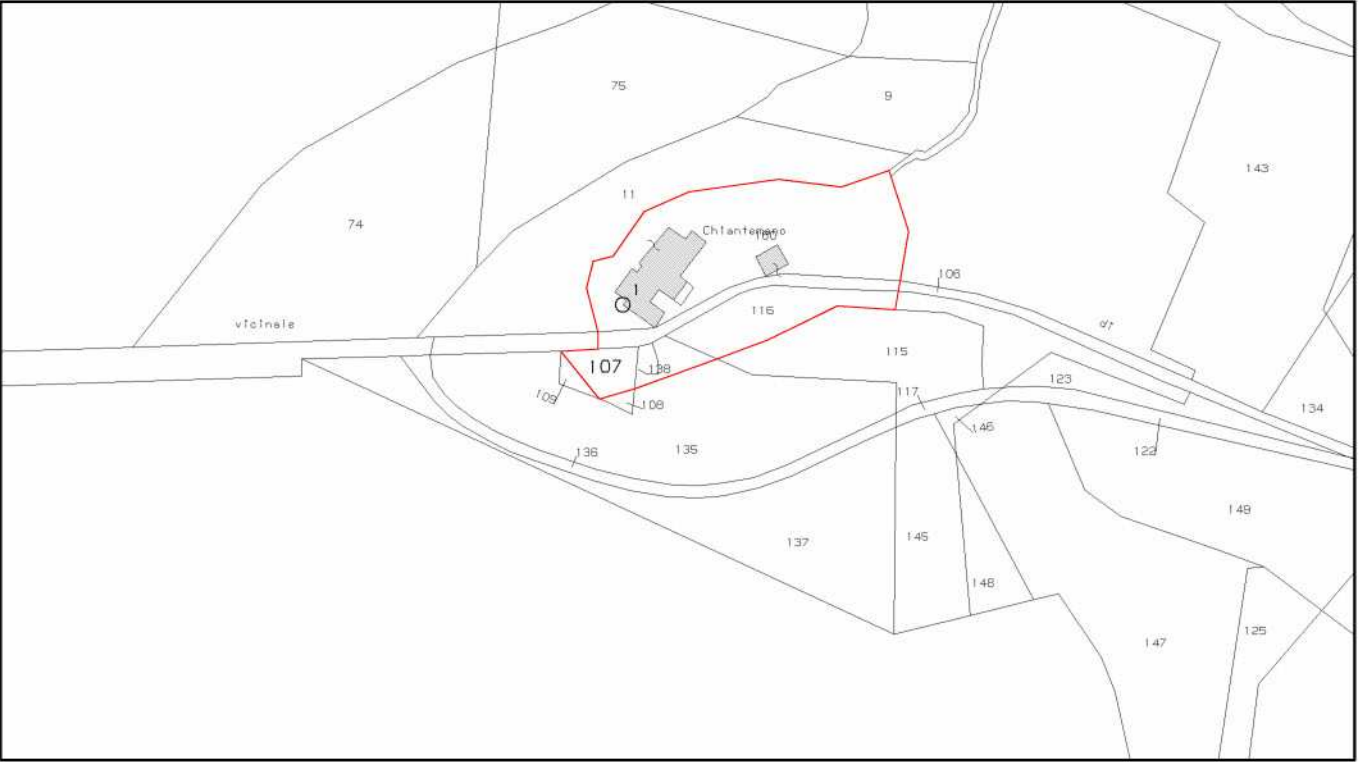
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

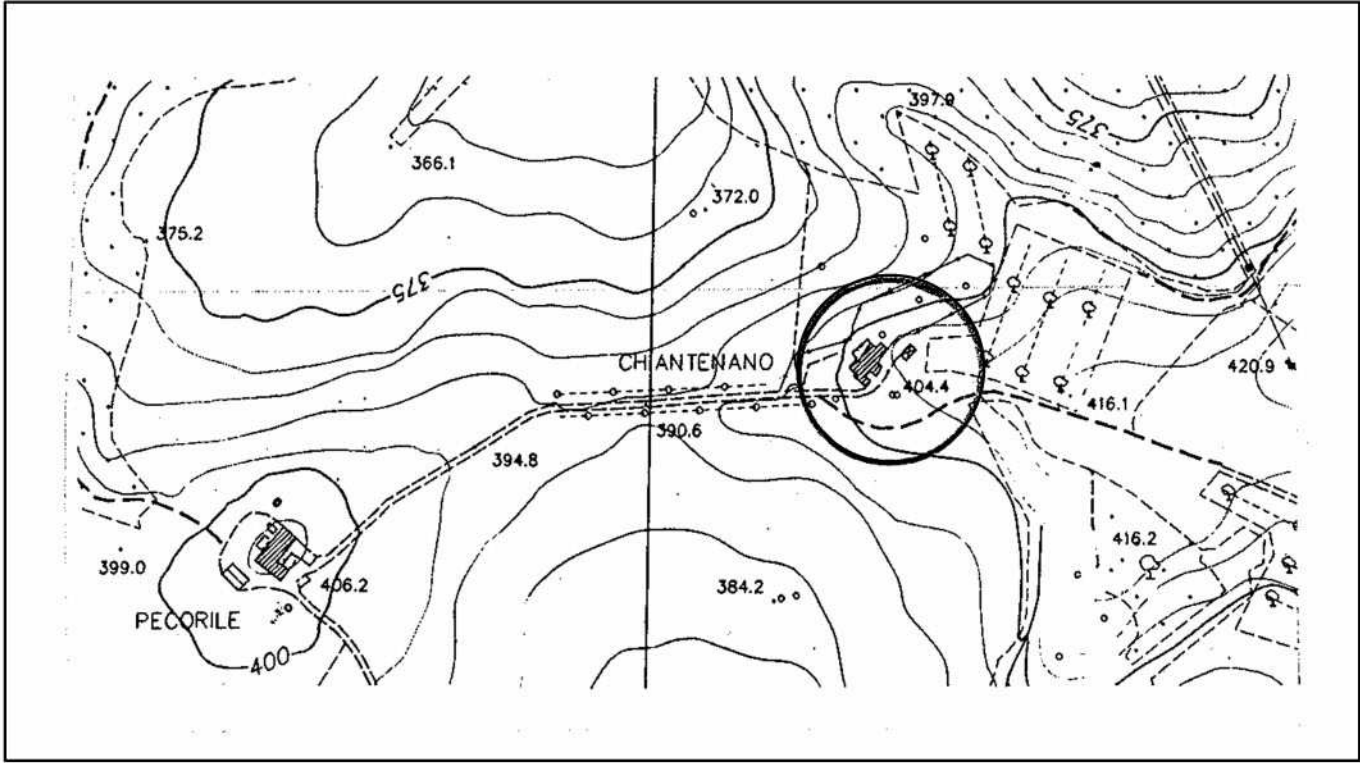
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè preveder la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Bennarda

Ubicazione

A sud dei due centri storici di Petroio e Castelmuzio nei pressi del confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Aree boscate

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Costruzione dalla forma spiccatamente allungata con copertura a padiglione

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

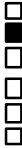
Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

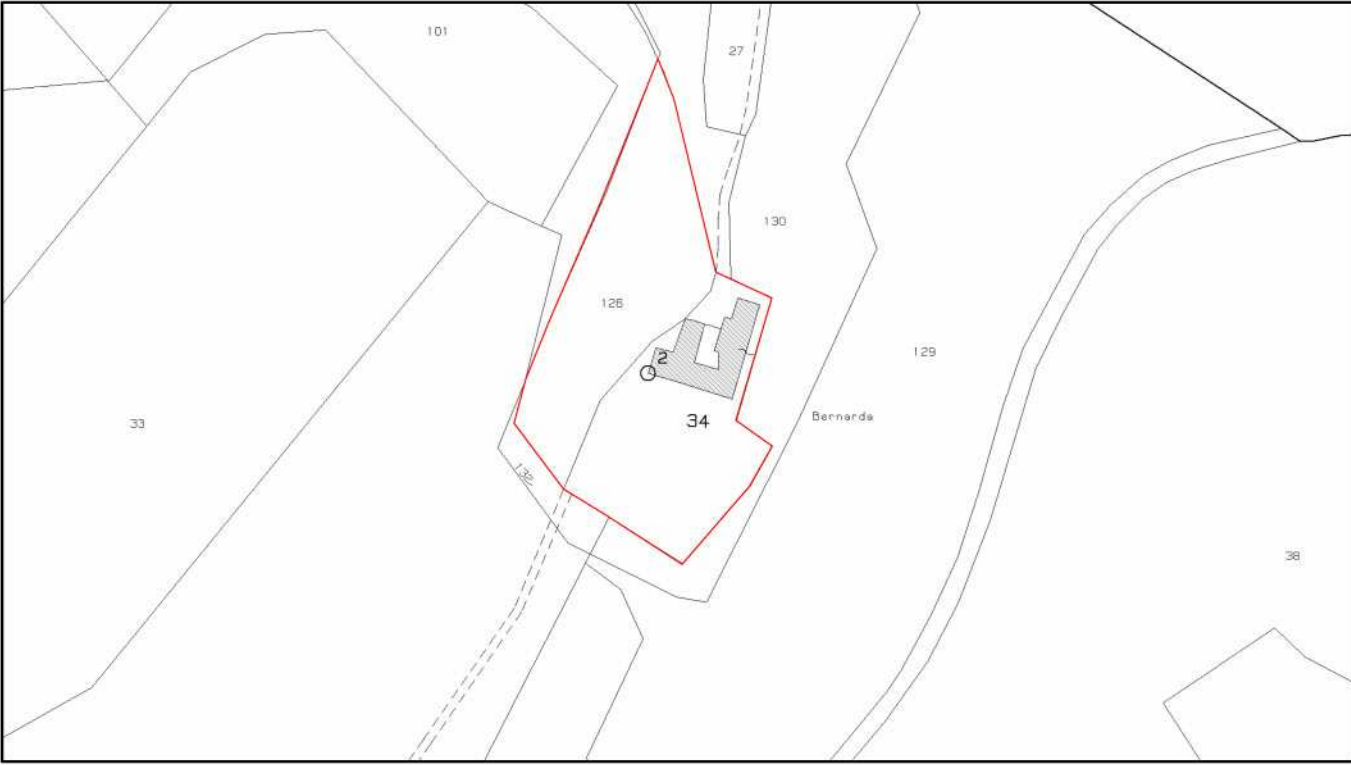
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

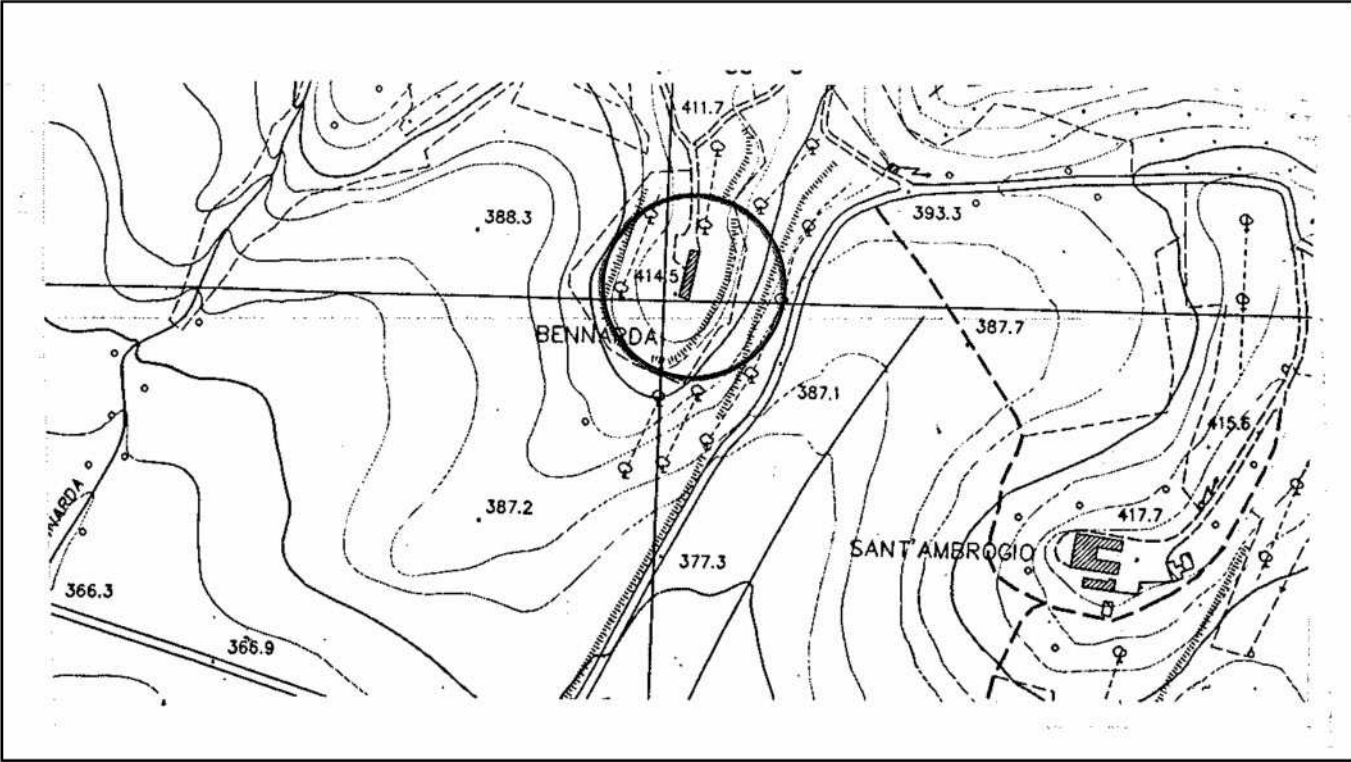
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



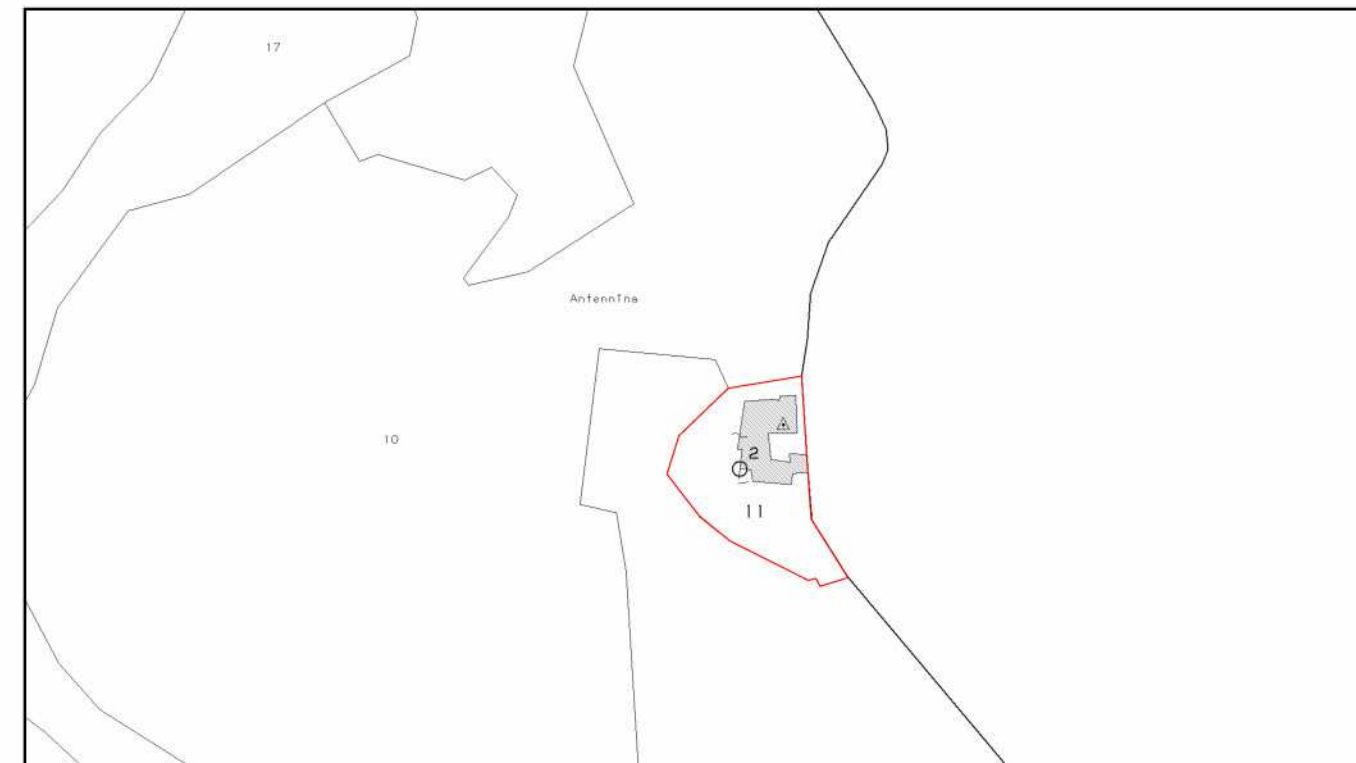
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 197

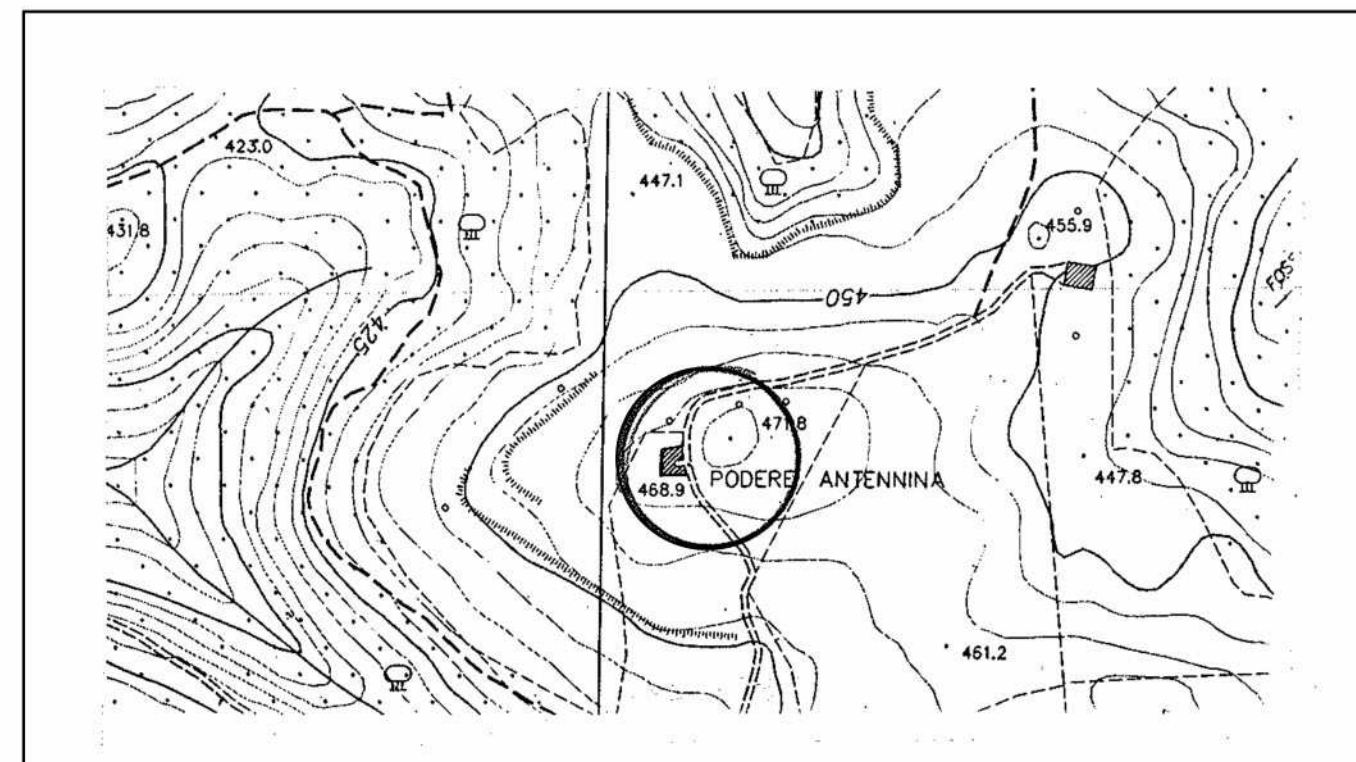
| | |
|--|--|
| Denominazione (Toponimo): Antennina | |
| Ubicazione | |
| A sud del centro storico di Petroio nei pressi del confine comunale con Pienza | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | <ul style="list-style-type: none"> - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> - Insediamento di pendio di mezza costa <input type="checkbox"/> - Insediamento di crinale <input checked="" type="checkbox"/> - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | |
| <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Edificio singolo con annessi | <u>Elementi tecno-morfologici:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Scala esterna con loggiat a due campate - Presenza di alcune superfetazioni. |
| Manufatti secondari | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fienile <input type="checkbox"/> - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> - Ricovero macchinari e attrezzi <input checked="" type="checkbox"/> - Ricovero animali <input type="checkbox"/> - Limonaia <input type="checkbox"/> - Cappella <input type="checkbox"/> | <u>Tipologia degli spazi aperti</u> <u>Elementi di arredo:</u> <u>Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Aia/cortile |
| Valore storico-architettonico | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input checked="" type="checkbox"/> - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|---|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2). Intervento edilizio: diretto. |
| Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017. |
| Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, con particolare riguardo ai fronti principali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza. |



Estratto catastale scala 1:2.000
 — Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Senza Toponimo

Ubicazione

A sud del centro storico di Petroio nei pressi del confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☐
- Insediamento di crinale ☒
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

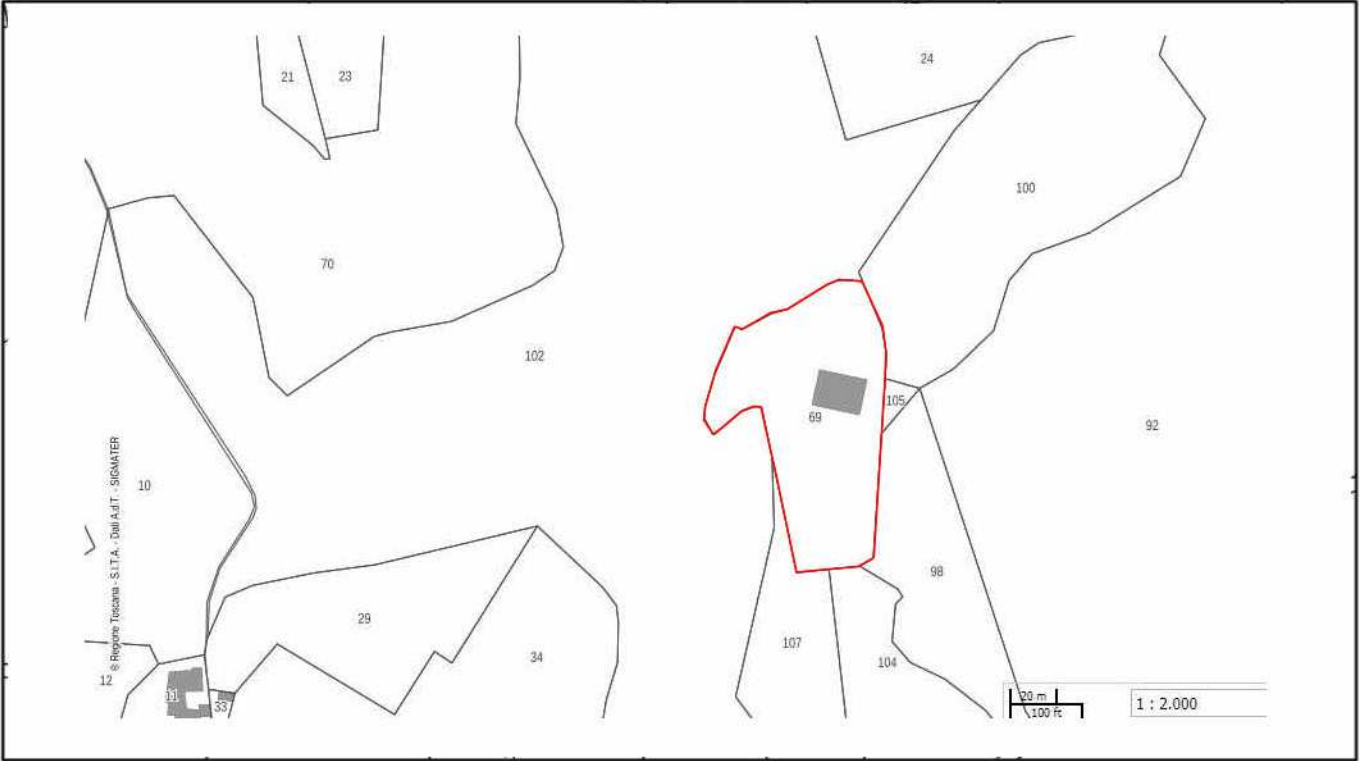
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

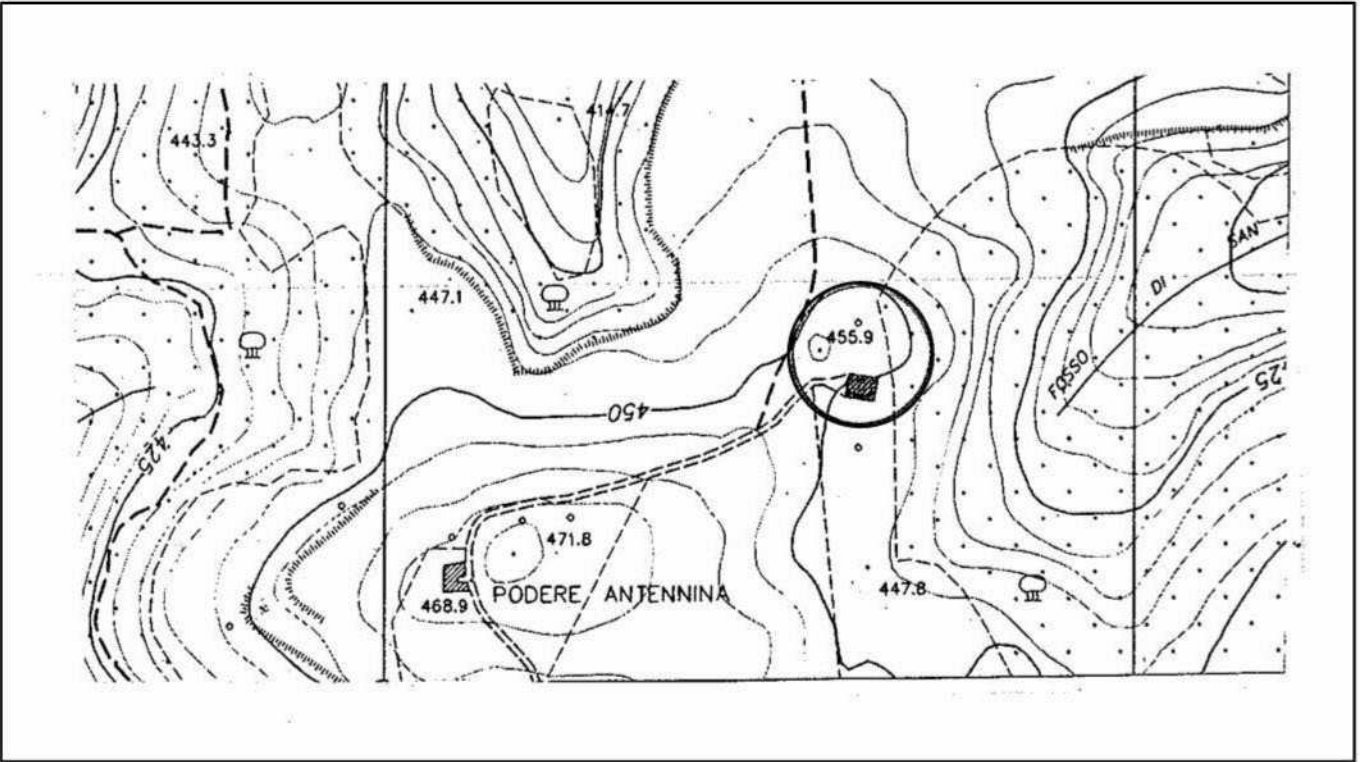
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere l'impiego di materiali, caratteristiche tipologiche e soluzioni tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, e dovranno prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 199

Denominazione (Toponimo):

Zampugna

Ubicazione

A sud-ovest del centro storico di Petroio nei pressi del confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Due corpi di fabbrica uniti da un passaggio ad arco con ghiera in mattoni
- Scala esterna

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

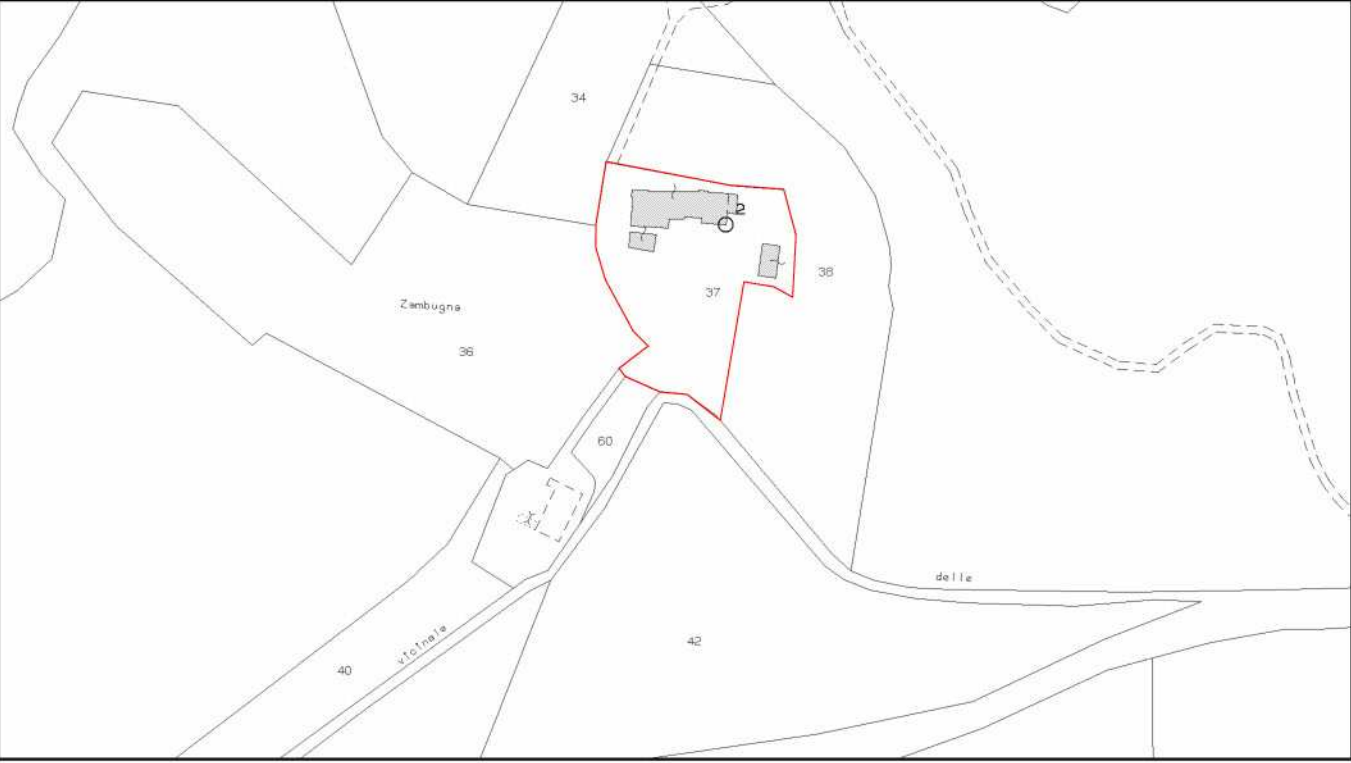
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

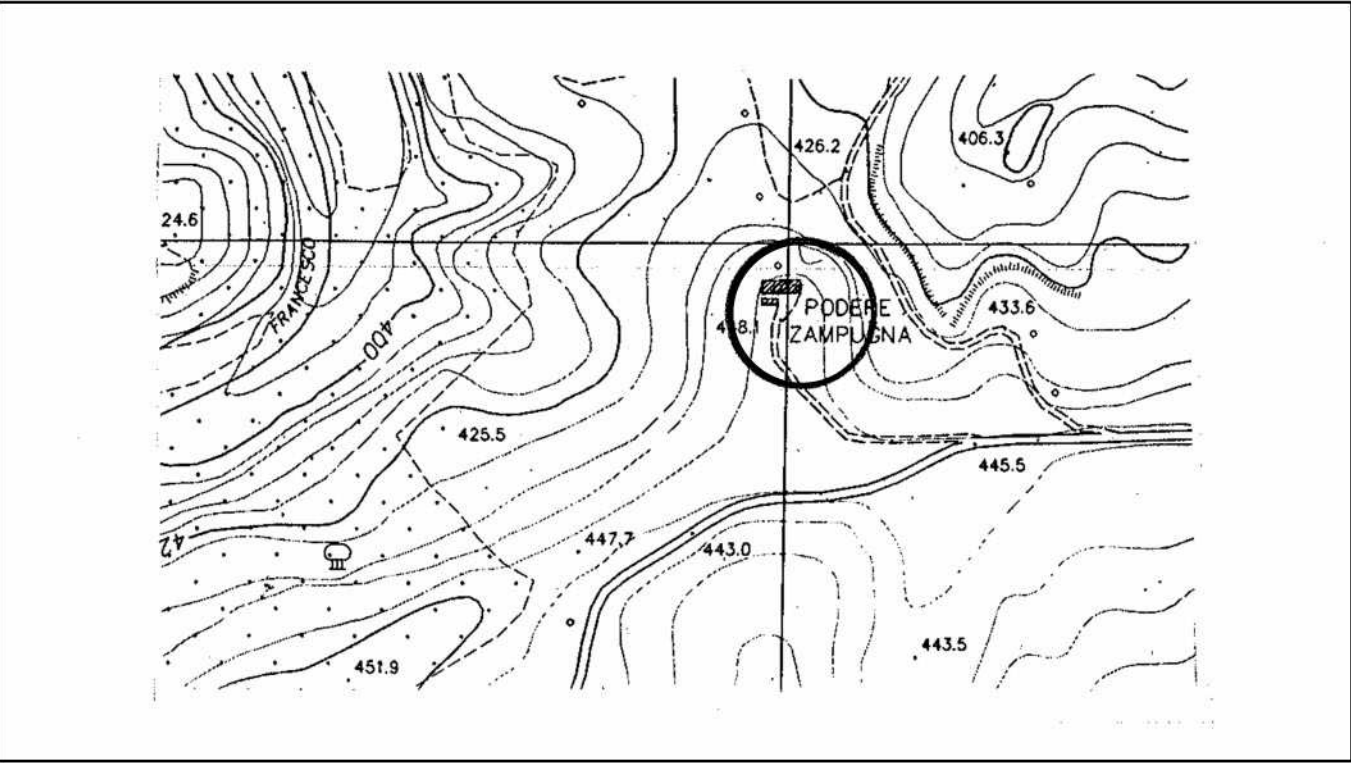
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 200

Denominazione (Toponimo):

Torrenieri

Ubicazione

A sud del centro storico di Petroio nei pressi del confine comunale lungo la S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Scala esterna
- Cornici ed architravi in pietra
- Cornicione in laterizio
- Scala esterna

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Pozzo

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Alberature singole

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

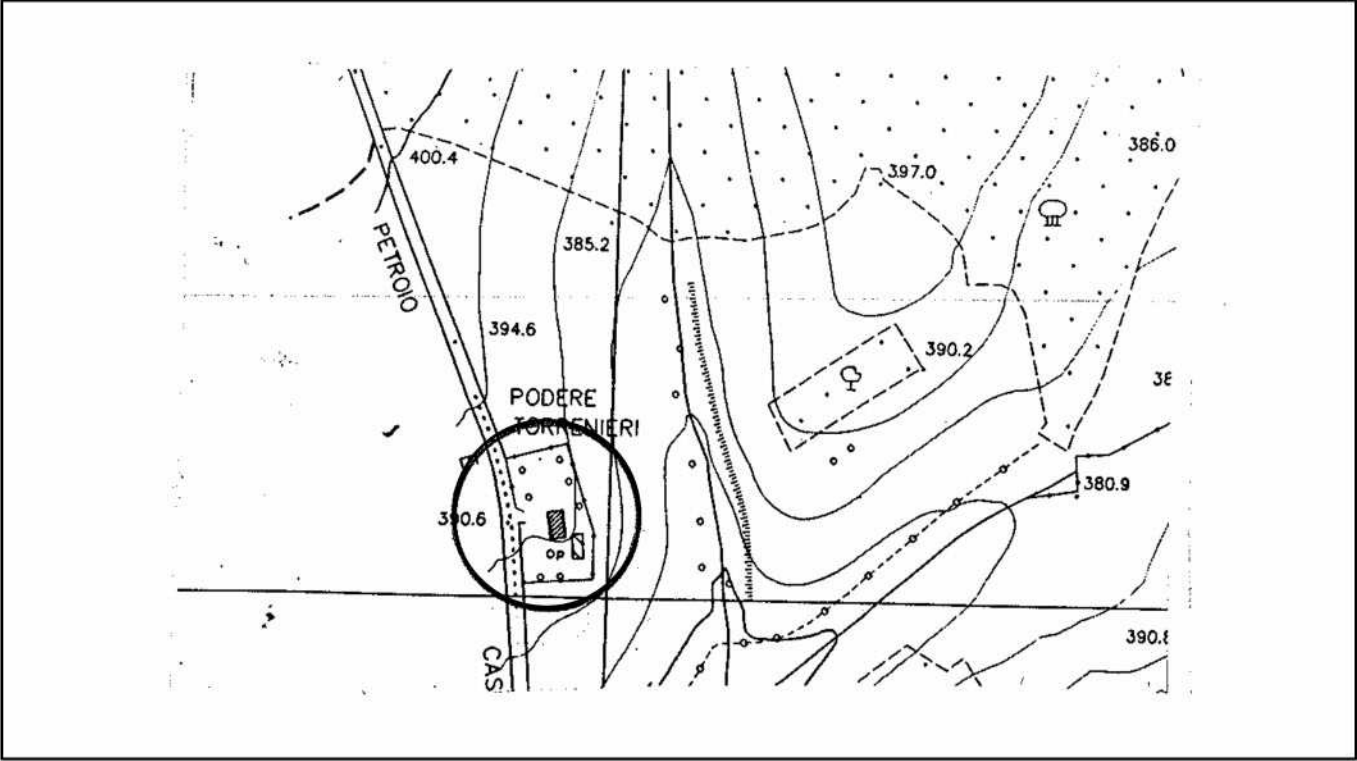
Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2.
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3.
Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 201

Denominazione (Toponimo): Sant'Ambrogio

SCHEDA BSA n. 11 - ATLANTE COMUNALE PTCP DI SIENA 016V

Ubicazione

A sud dei centri storici di Petroio e Castelmuzio presso il confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intero territorio

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle
- Insediamento pedecollinare
- Insediamento di pendio di mezza costa
- Insediamento di crinale
- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Villa con cappella (Bene storico-architettonico)

Elementi tecno-morfologici:

- Corpo di fabbrica ad U con cortile centrale
- Portali con cornici in travertino

Manufatti secondari

- Fienile
- Baracche a servizio di orti
- Ricovero macchinari e attrezzi
- Ricovero animali
- Limonaia
- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Muro di cinta
- Terrecotte

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile
- Prato
- Orto
- Viale alberato
- Cipressi/Lecci/Castagni/Tigli

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)
- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

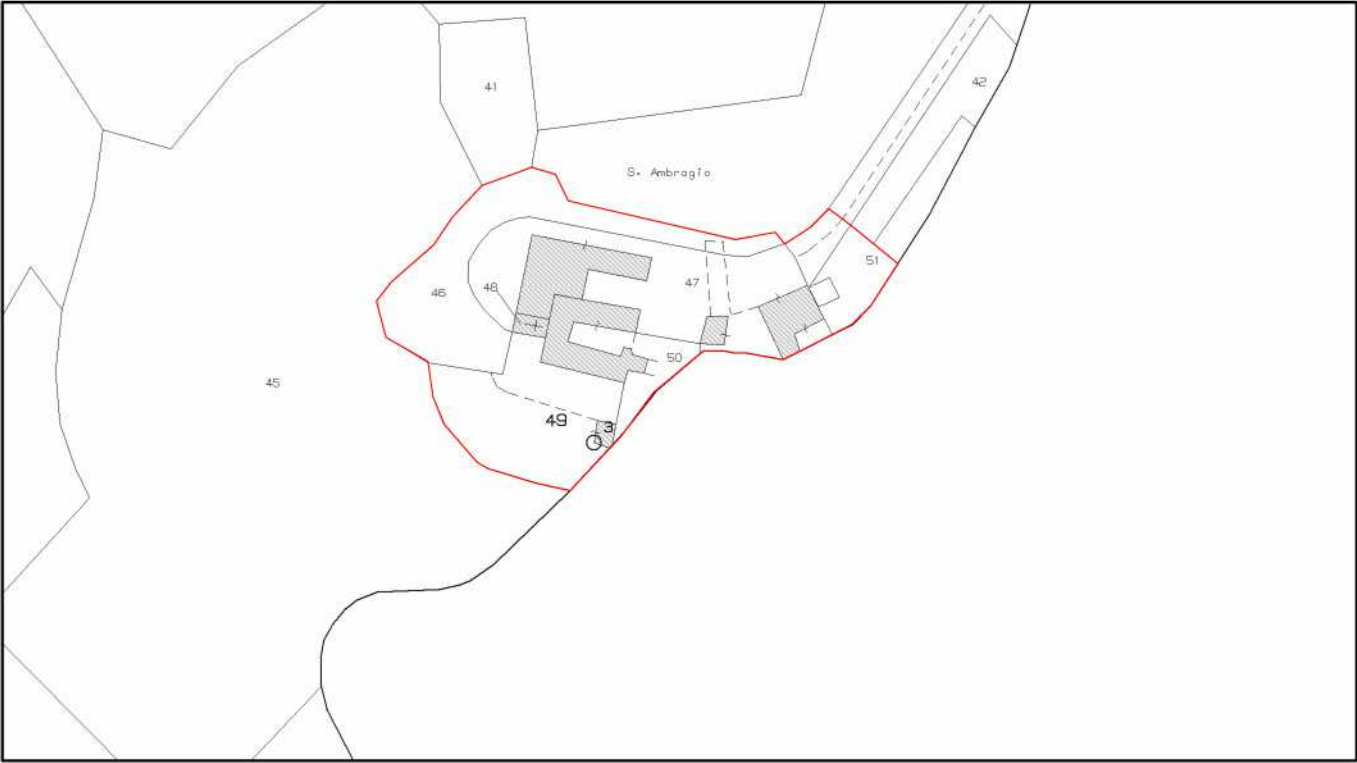
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale, attività socio culturali. Chiesa: attività religiose

Tipo e modalità di intervento

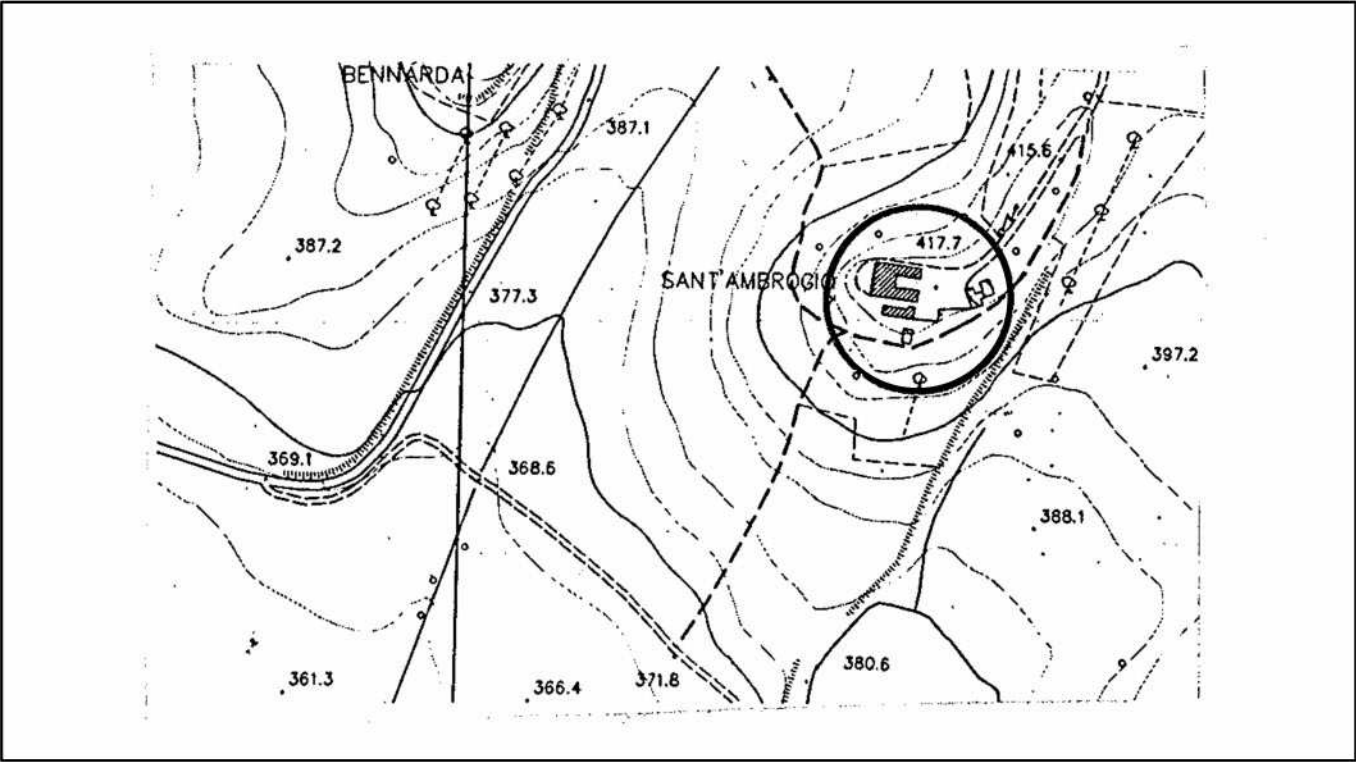
Cappella e Villa: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1. Intervento edilizio: diretto. Altri fabbricati e annessi: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo R1 e R2.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Petriccio

Ubicazione

A sud del centro storico di Petroio nei pressi del confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Prati pascoli con alberi isolati o a gruppi

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Complessa articolazione dei volumi

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Posizione panoramica

- Aia/cortile

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Edificio principale: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa (R1, R2).

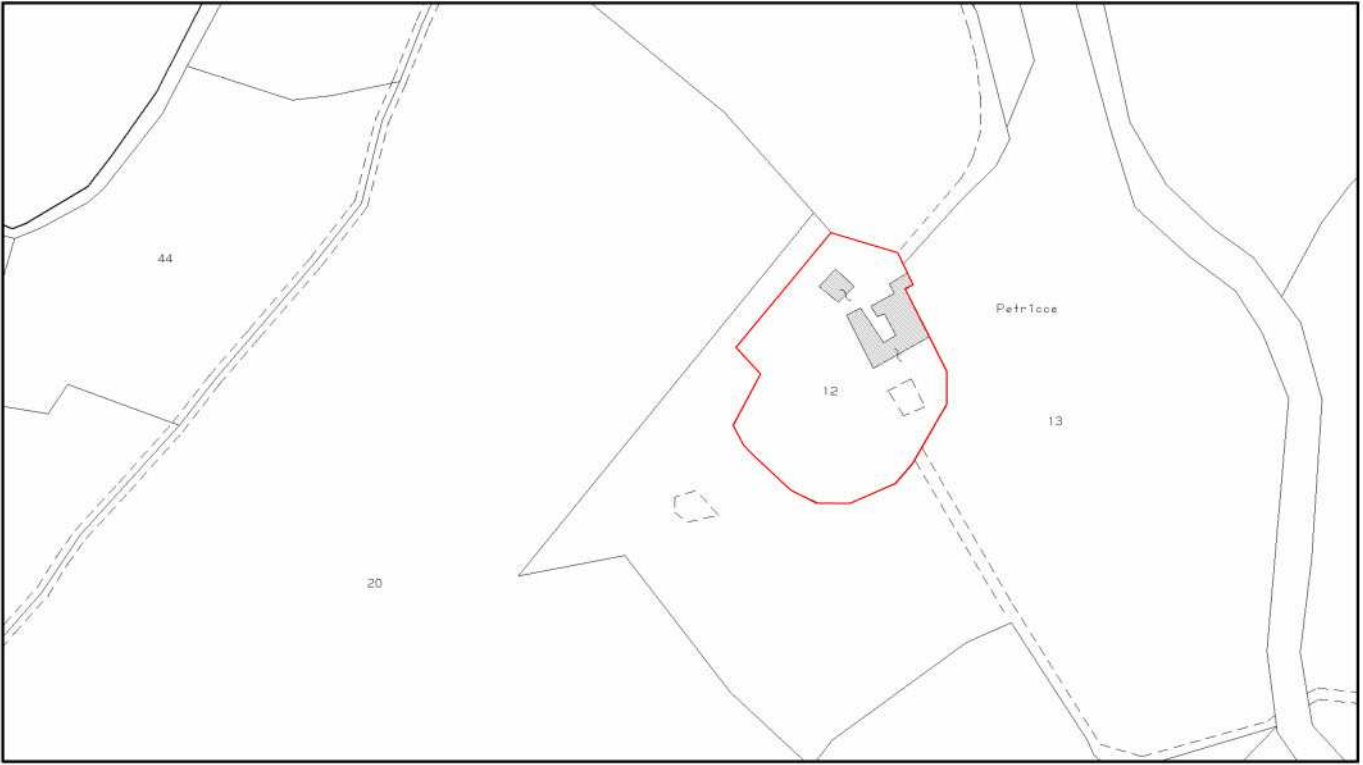
Manufatti secondari: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1. Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

Gli interventi sull'edificio dovranno prevedere il mantenimento delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, nonché la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.

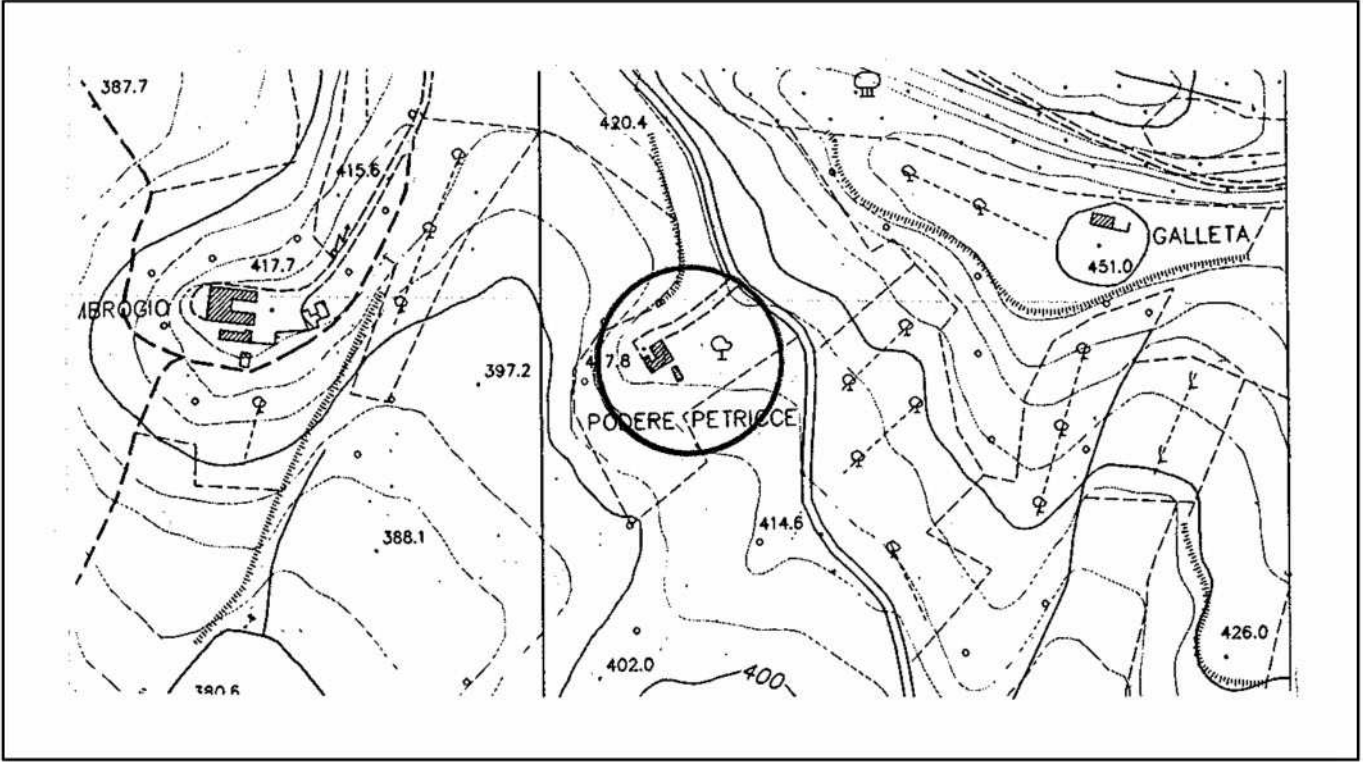
Gli interventi sugli annessi dovranno essere coerenti con i caratteri architettonici e storici dell'edificio principale.

Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



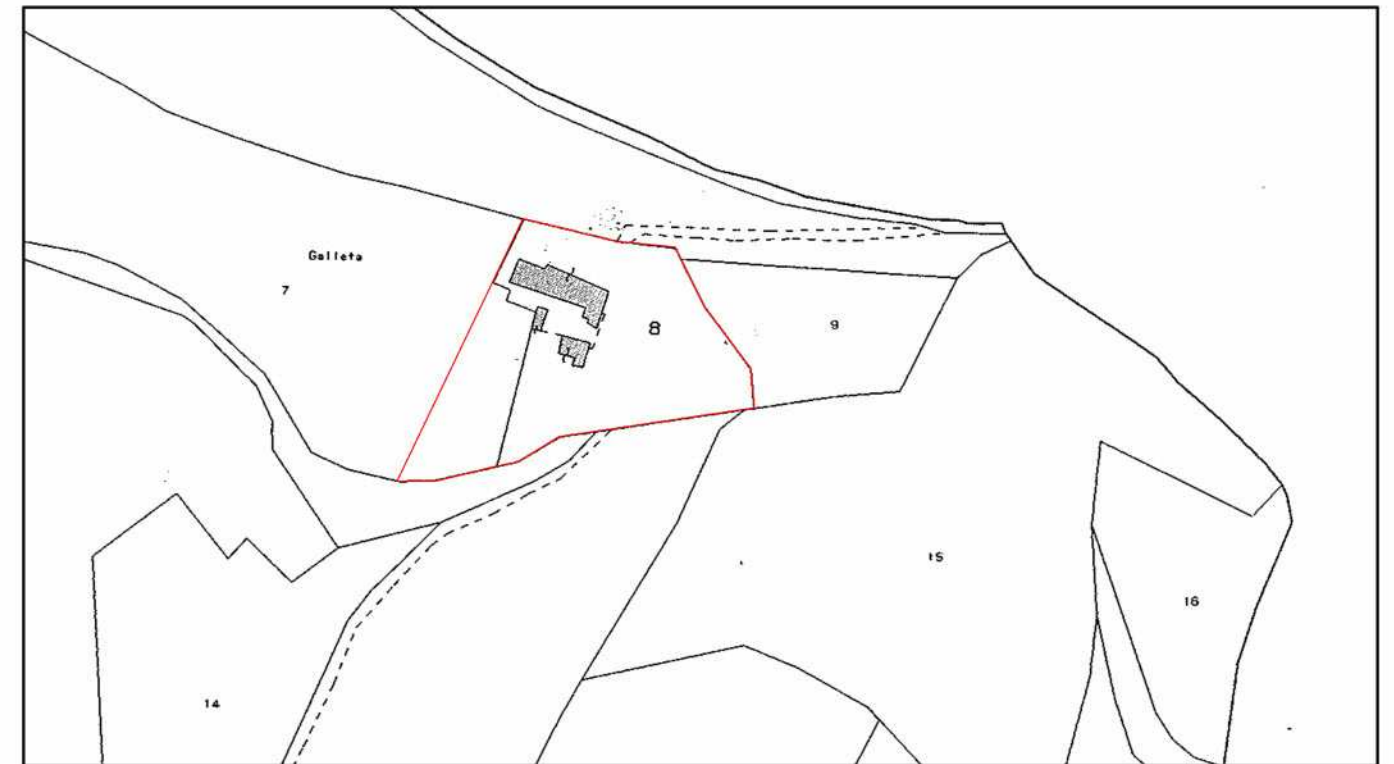
Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 202 a

| | |
|---|---|
| Denominazione (Toponimo): | Galleta |
| Ubicazione | |
| A sud dell'abitato di Petroio presso il confine comunale con Pienza | |
| Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale | Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito |
| - Aree boscate | - Insediamento di fondovalle <input type="checkbox"/> |
| - Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo | - Insediamento pedecollinare <input type="checkbox"/> |
| | - Insediamento di pendio di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/> |
| | - Insediamento di crinale <input type="checkbox"/> |
| | - Insediamento di poggio <input type="checkbox"/> |
| Epoca di costruzione | |
| Presente nel Catasto Leopoldino - 1865 | |
| Morfologia - Tipologia | |
| <u>Caratteristiche di impianto e di aggregazione:</u> | <u>Elementi tecno-morfologici:</u> |
| - Edificio singolo con annessi | |
| Manufatti secondari | Tipologia degli spazi aperti |
| - Fienile <input type="checkbox"/> | <u>Elementi di arredo:</u> |
| - Baracche a servizio di orti <input type="checkbox"/> | |
| - Ricovero macchinari e attrezzi <input type="checkbox"/> | <u>Specie arboree emergenti:</u> |
| - Ricovero animali <input type="checkbox"/> | L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco |
| - Limonaia <input type="checkbox"/> | |
| - Cappella <input type="checkbox"/> | |
| Valore storico-architettonico | |
| - Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) <input type="checkbox"/> | |
| - Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) <input type="checkbox"/> | |
| - Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) <input type="checkbox"/> | |
| - Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) <input type="checkbox"/> | |
| - Rudere <input type="checkbox"/> | |
| Vincoli | |

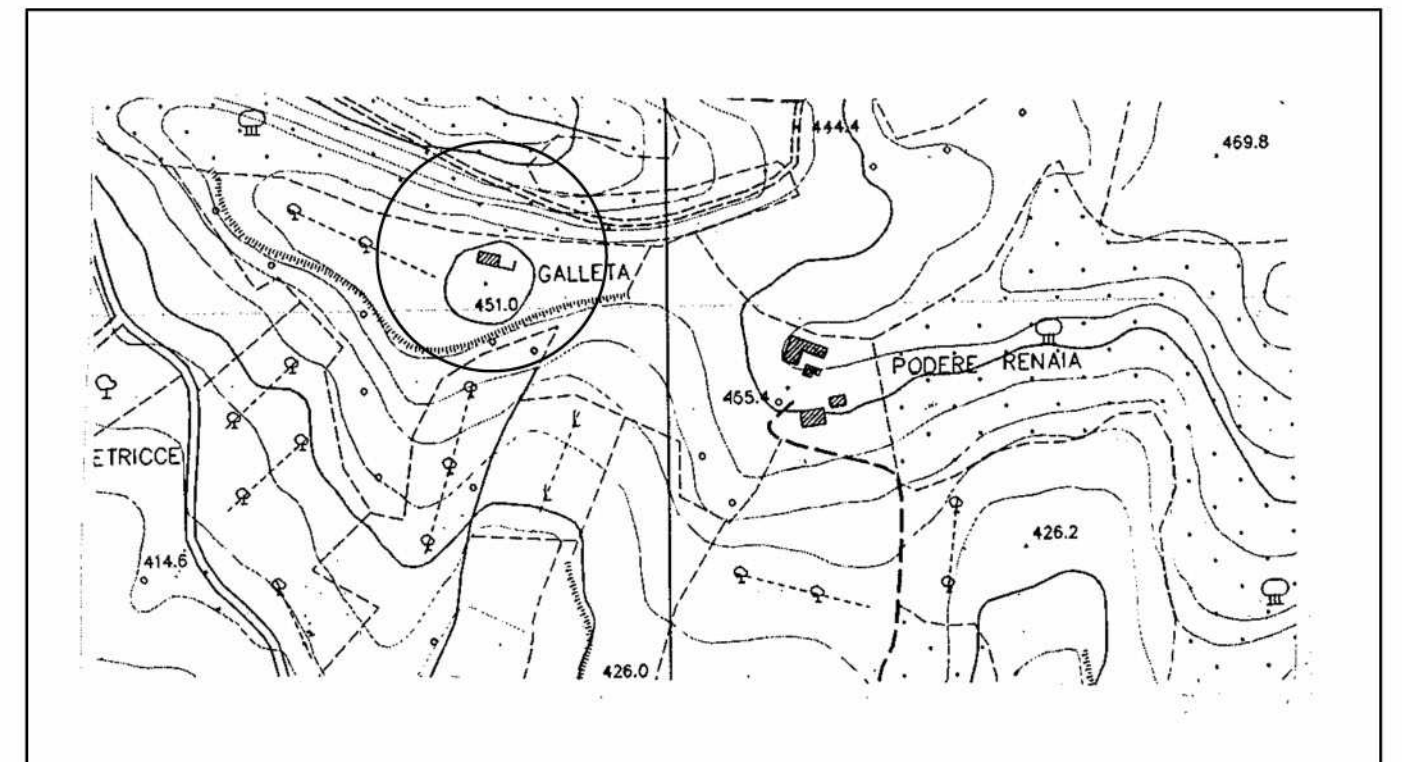
PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

| |
|--|
| Destinazioni |
| Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale. |
| Tipo e modalità di intervento |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1 per la ricostruzione delle parti crollate, da attuare secondo i parametri edilizi, tipologici e dimensionali dei vecchi fabbricati preesistenti, all'interno dell'area di sedime originaria. Intervento edilizio: diretto. |
| Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017. |
| Gli interventi sono subordinati alla redazione di indagini conoscitive, compresa la ricostruzione storica delle trasformazioni della fabbrica, ricavandone le indicazioni utili per formulare un progetto di ricostruzione consapevole. Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere il mantenimento di caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie dell'edificato storico e della tradizione locale, nonché la conservazione degli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza. |



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 203

Denominazione (Toponimo):

Renaia

Ubicazione

A sud dell'abitato di Petroio presso il confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Aree boscate

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Specie arboree emergenti:

L'edificio si trova sul bordo di un'area a bosco

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agrituristiche, turistico-ricettive, direzionali e di servizio, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione, commercializzazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3 e ricostruttiva Rr1 per la ricostruzione delle parti crollate, da attuare secondo i parametri edilizi, tipologici e dimensionali dei vecchi fabbricati preesistenti, all'interno dell'area di sedime originaria. Intervento edilizio: diretto.

Alla data di revisione della scheda l'edificio è abbandonato e in condizioni di degrado fisico e igienico sanitario. E' applicabile l'art. 35 delle NTA in riferimento alla LR 3/2017.

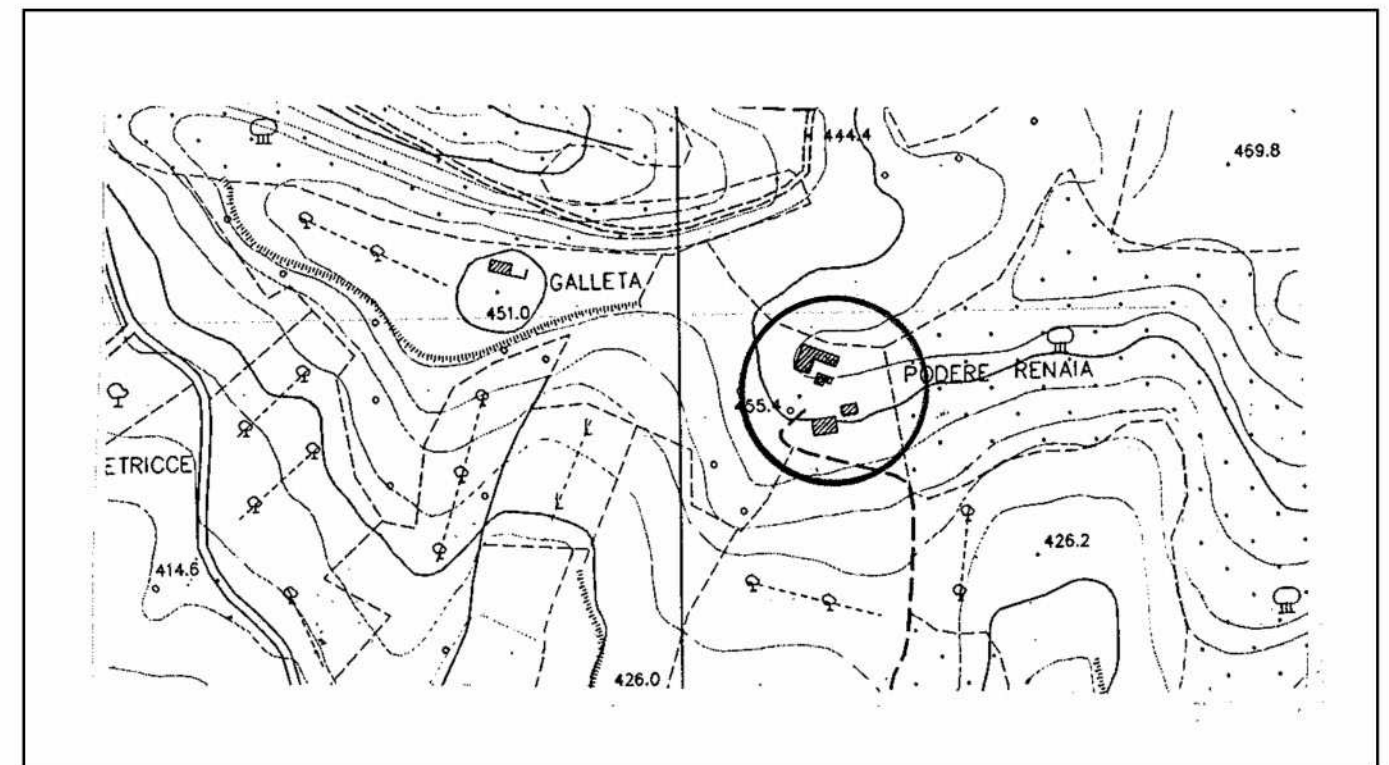
Gli interventi sono subordinati alla redazione di indagini conoscitive, compresa la ricostruzione storica delle trasformazioni della fabbrica, ricavandone le indicazioni utili per formulare un progetto di ricostruzione consapevole.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere il mantenimento di caratteristiche distributive e tecno-morfologiche proprie dell'edificato storico e della tradizione locale, nonché la conservazione degli elementi di organizzazione degli spazi aperti. Le eventuali addizioni volumetriche realizzate in riferimento alla LR 3/2017 e all'art. 35 delle NTA dovranno dimostrare la coerenza con i caratteri tipologici, formali e costruttivi che qualificano l'edificio originario ed i relativi spazi di pertinenza.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Casa La Via

Ubicazione

A sud del territorio comunale nei pressi della S.P. n.71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

- Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

- Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio



Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

- Corpo di fabbrica con copertura a padiglione

- Altro corpo in parte ricostruito di recente

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella



Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

- Muro di cinta

- Cancellata

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Aia/cortile

- Filari di cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere



Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

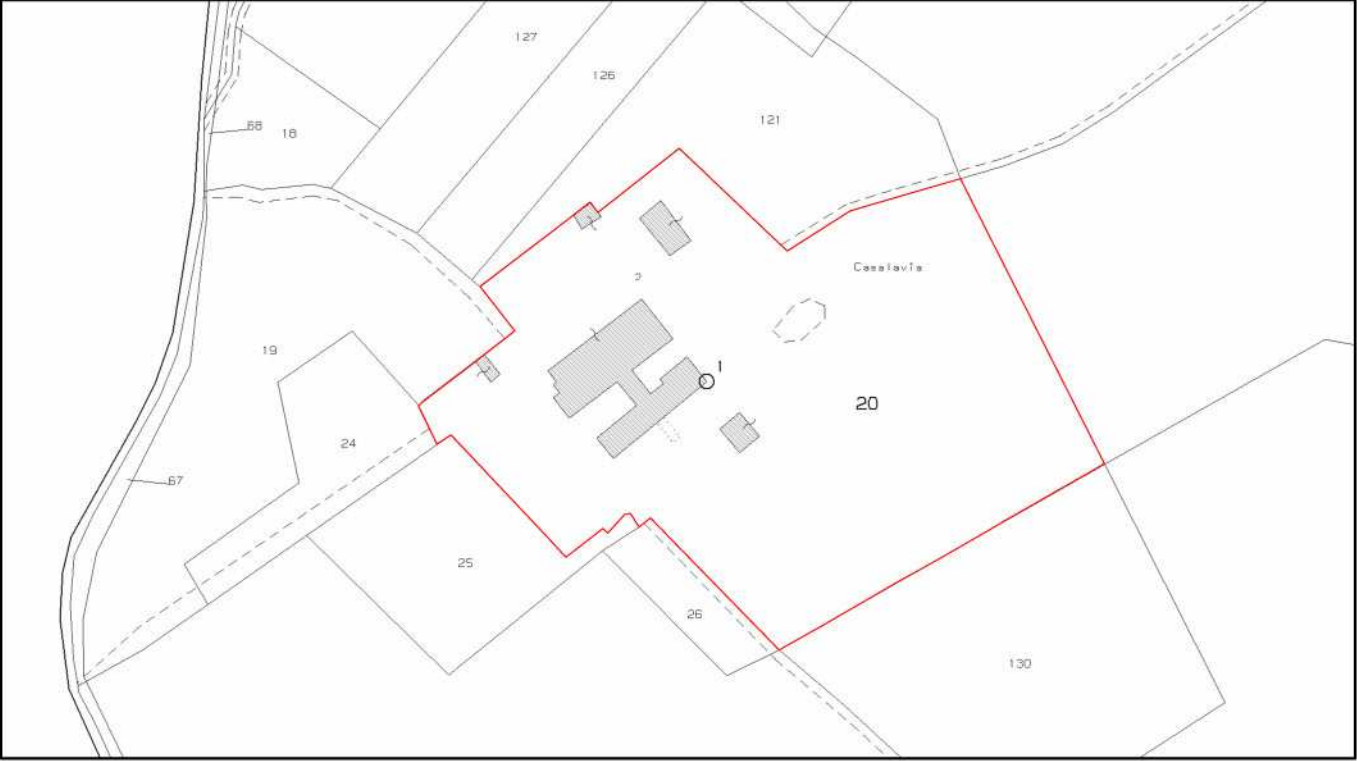
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

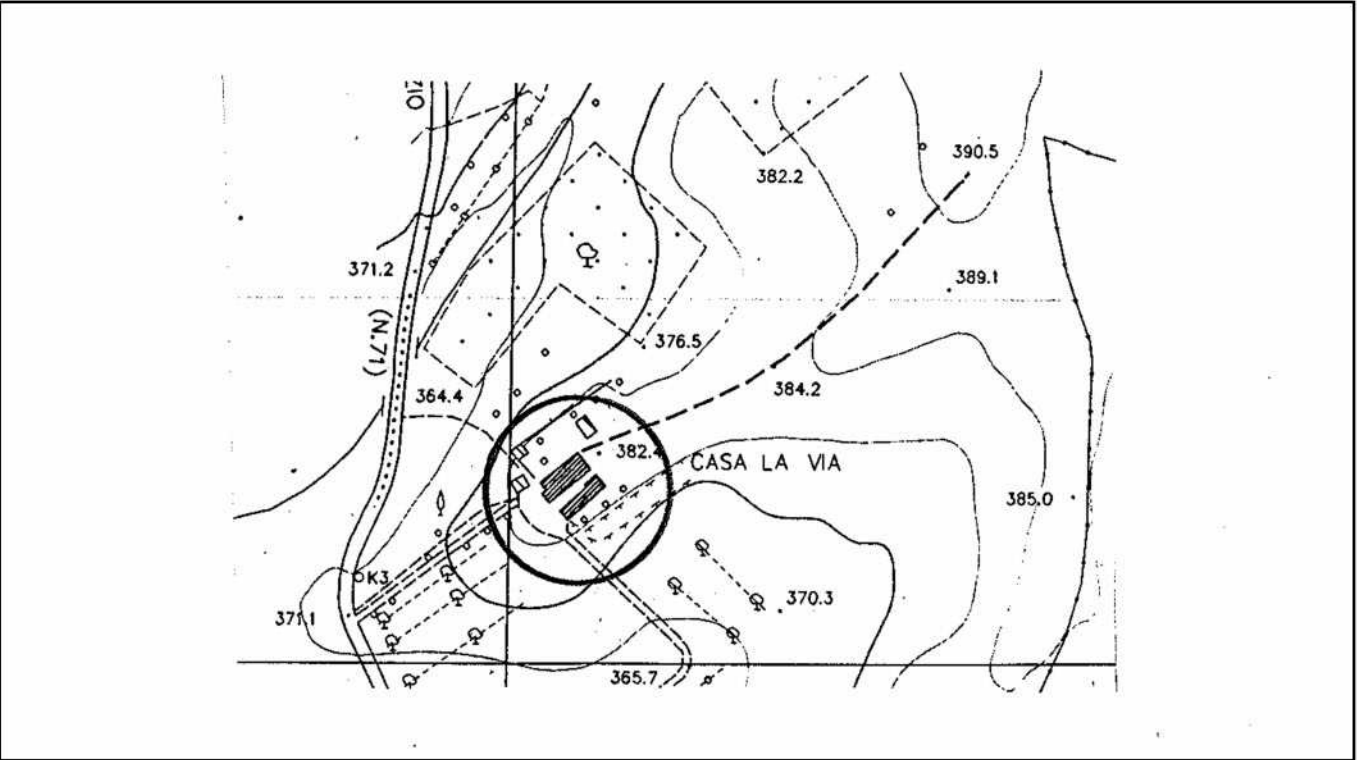
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

S.Giuseppe

Ubicazione

A sud del territorio comunale presso il confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:
- Corpo di fabbrica con copertura a padiglione
- Loggia

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile
- Cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

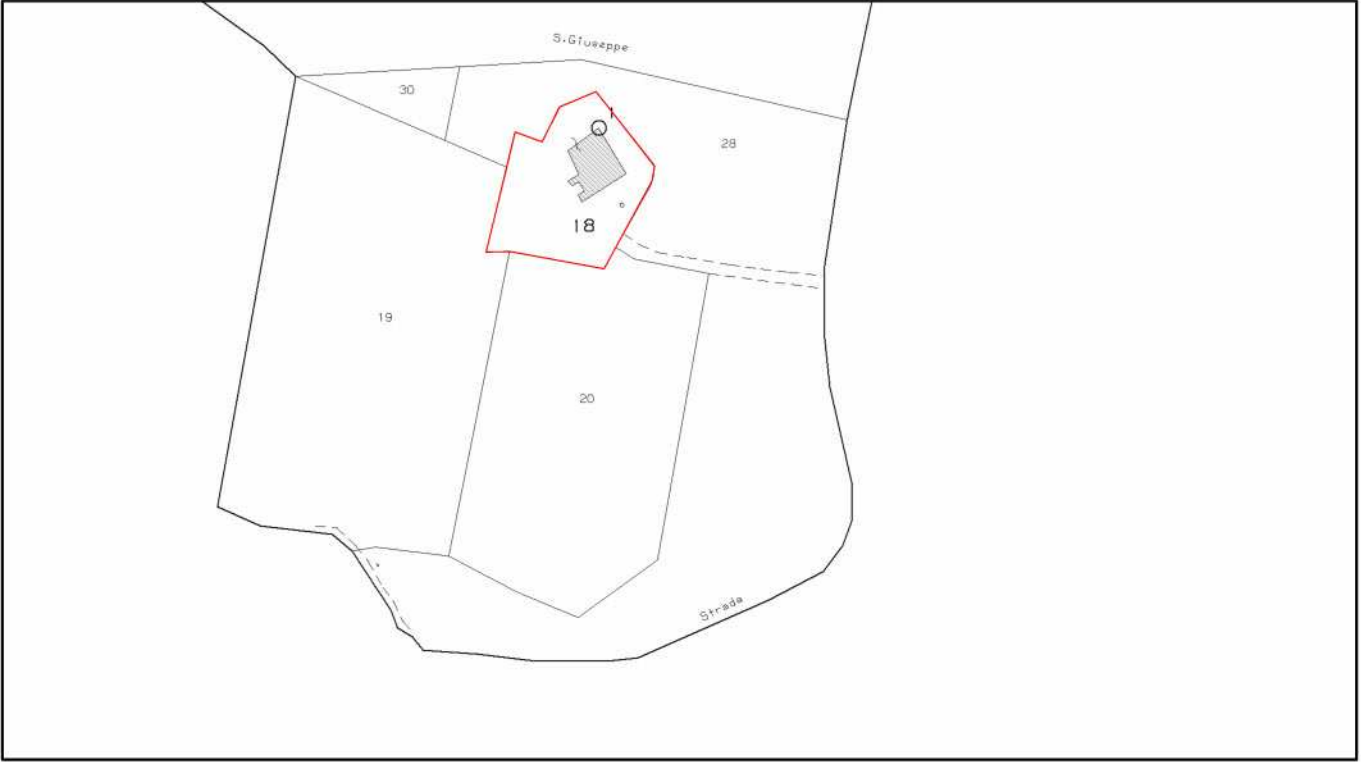
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

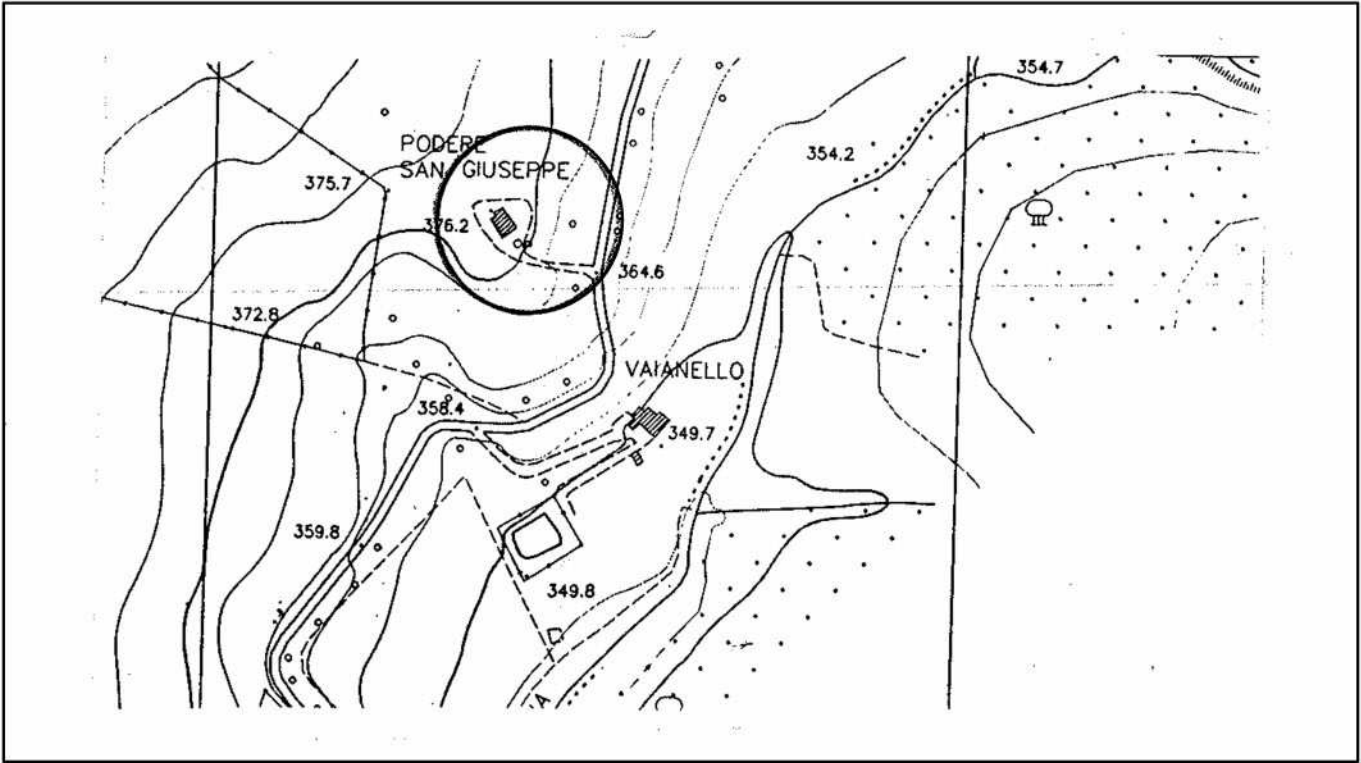
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Vaianello

Ubicazione

A sud del territorio comunale di Trequanda presso il confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☒
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

- Prato ☐
- Cipressi ☐
- Aia/cortile ☐

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

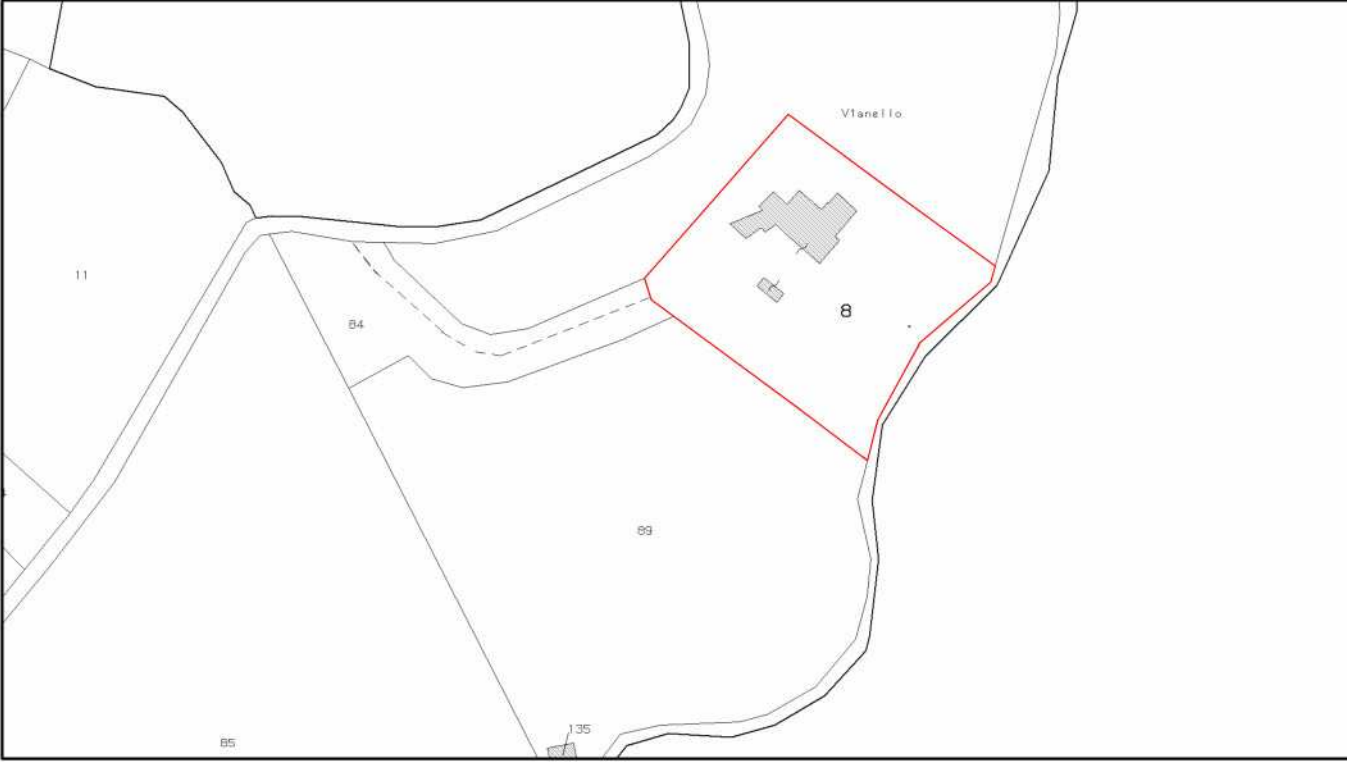
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

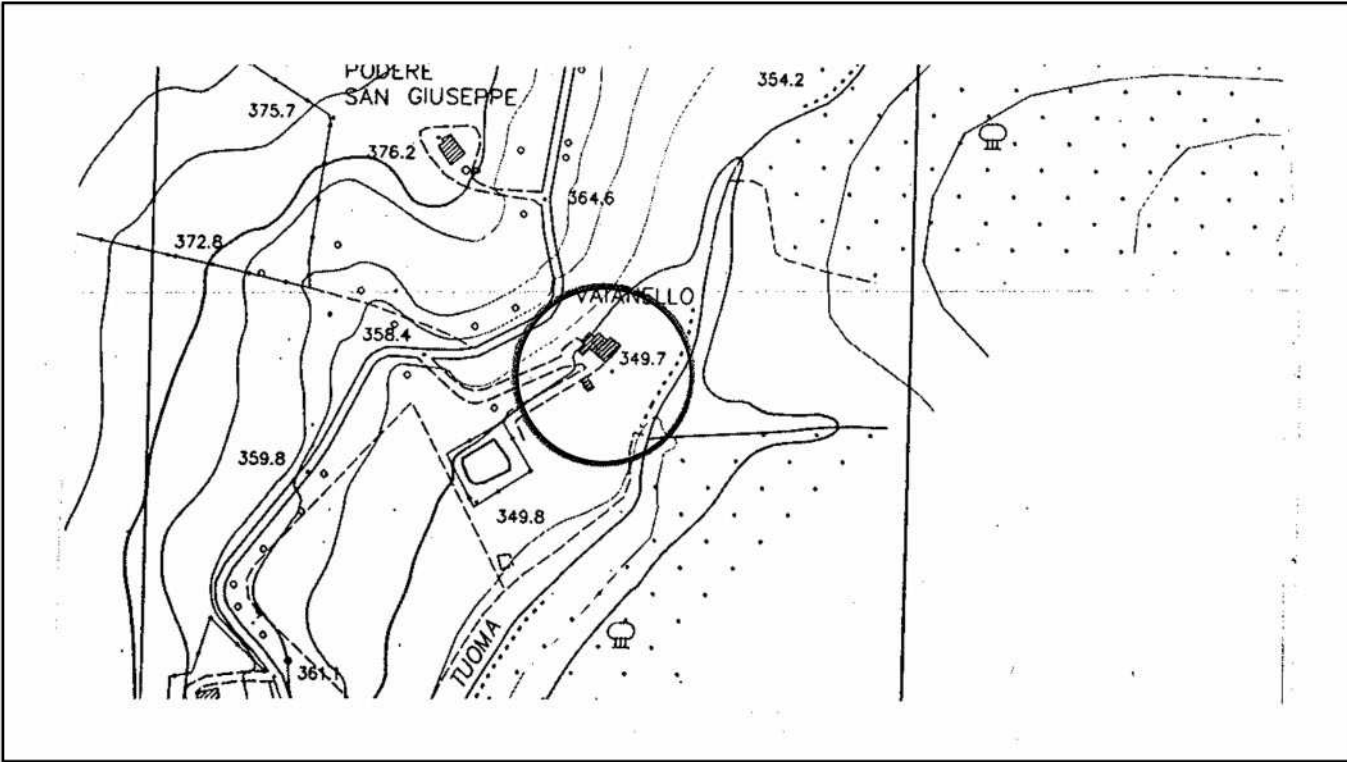
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonchè preveder la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 207

Denominazione (Toponimo):

S. Leopolda

Ubicazione

A sud del territorio comunale di Trequanda presso il confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto di impianto - 1940

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:
- Muratura in pietra a faccia vista
- Loggia

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:
- Muro di cinta/cancellata

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Giardino
- Filare di cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☒
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

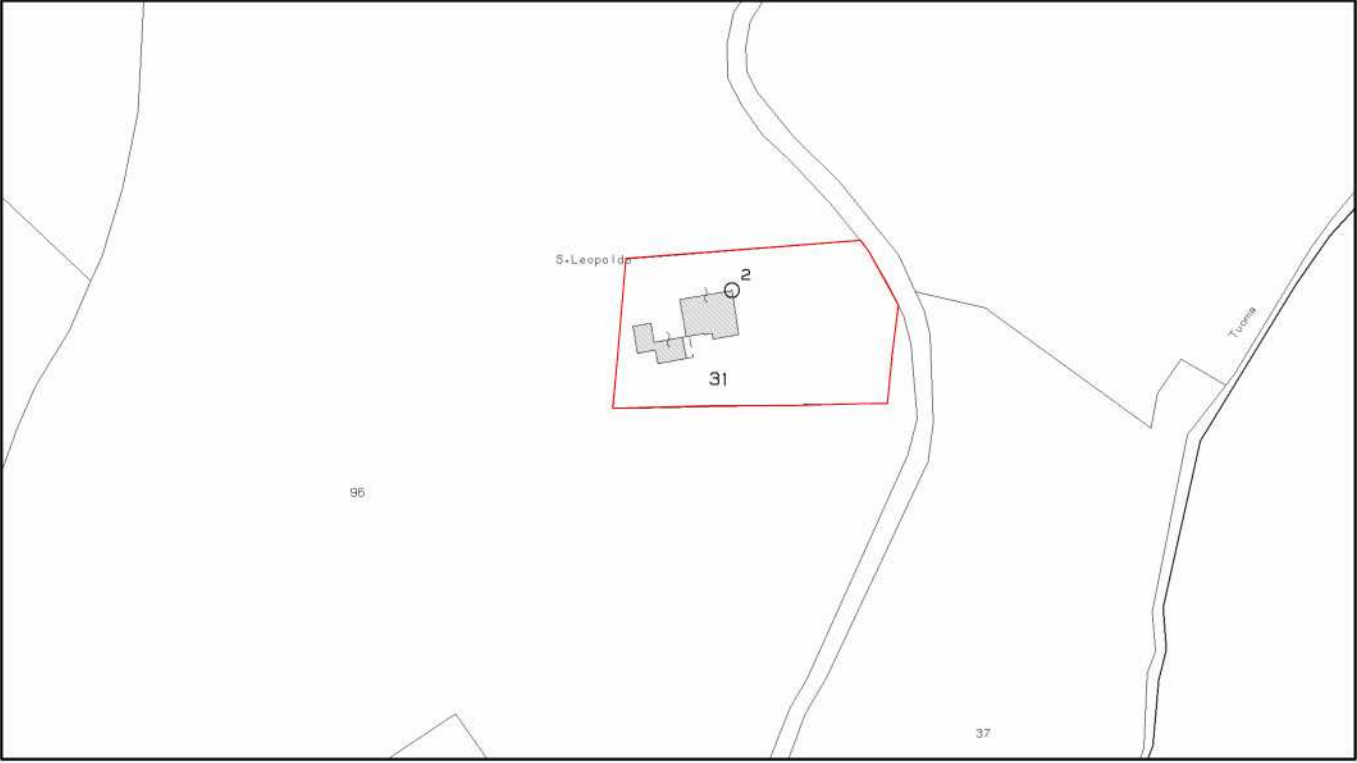
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

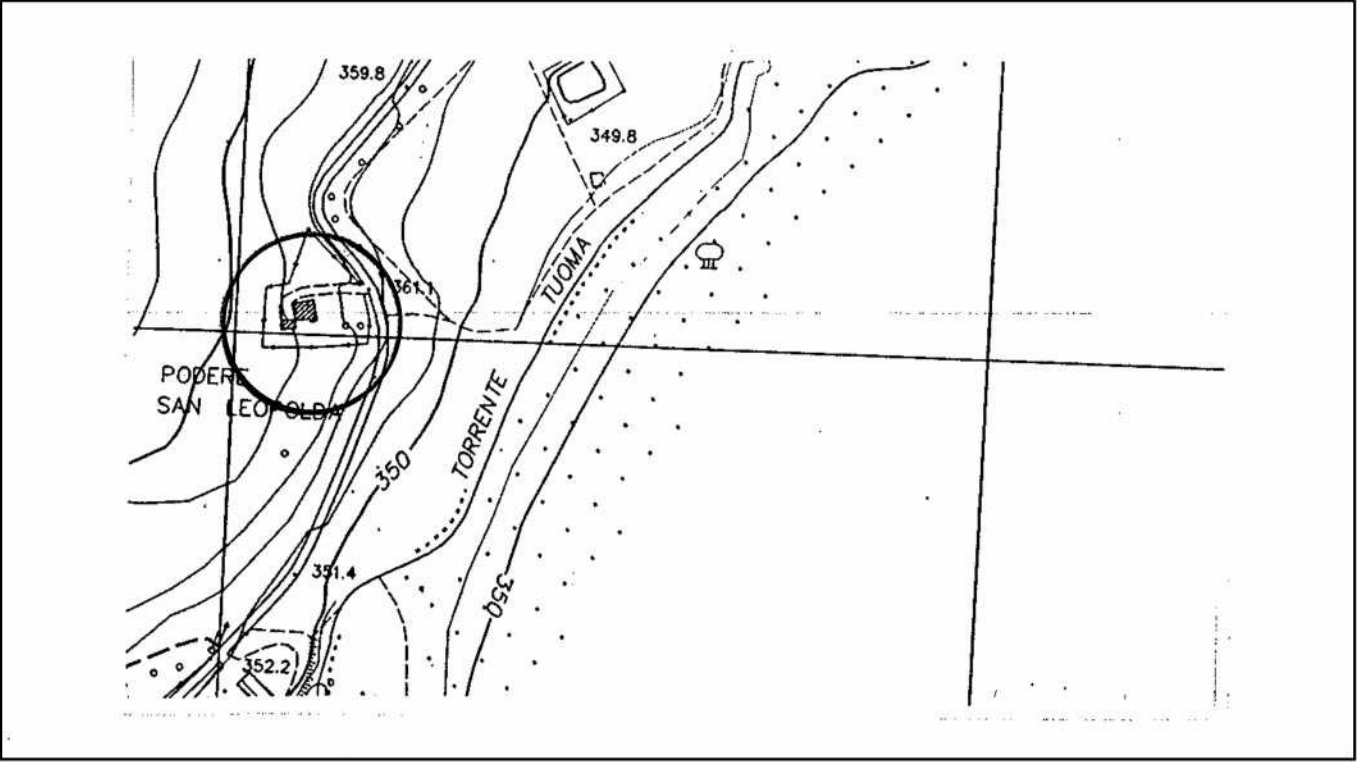
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sull'edificio dovranno mantenere l'integrità delle caratteristiche distributive e tecno-morfologiche originali, nonché prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti e delle alberature esistenti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Casa S. Polo

Ubicazione

A sud del territorio comunale di Trequanda presso il confine comunale con Pienza

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari .

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:
- Edificio singolo con annessi

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:
- Aia/cortile
- Filare di cipressi

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☐
- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☒
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

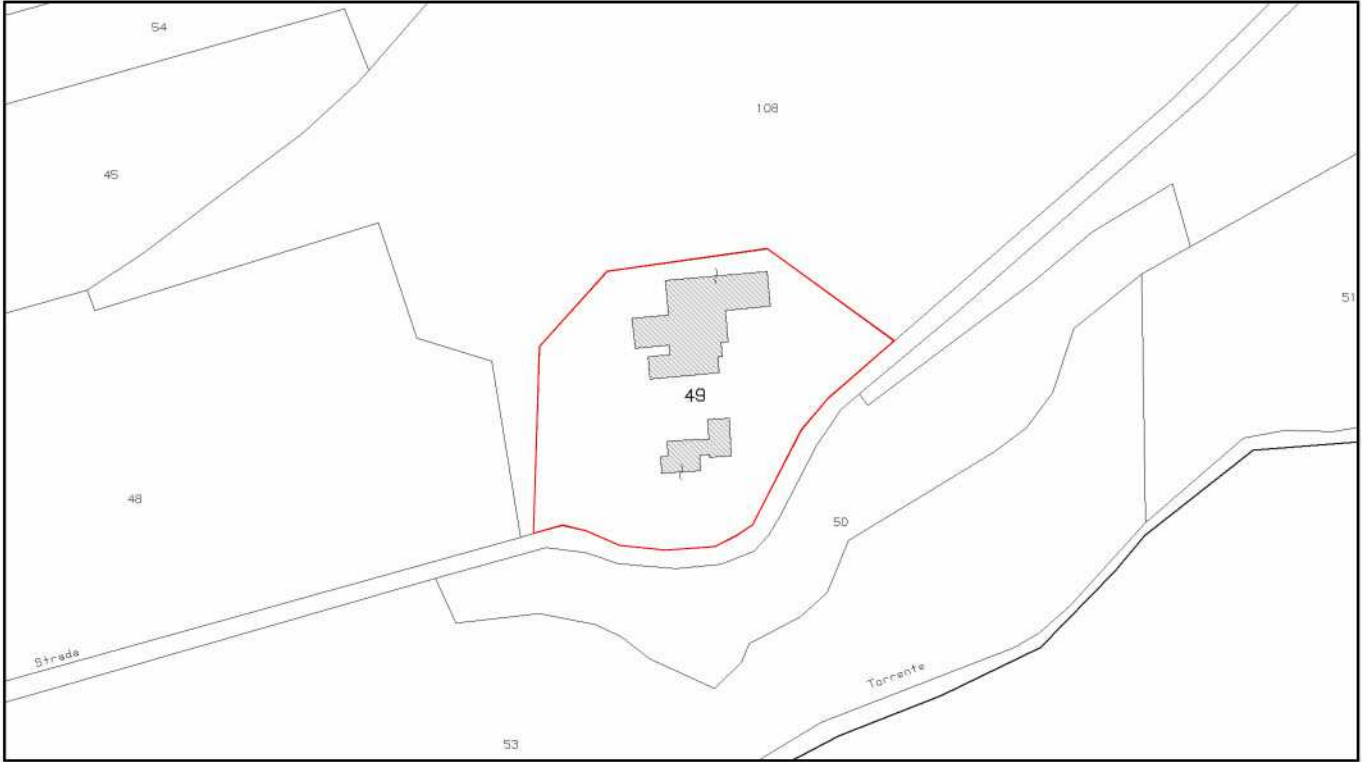
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, agriturismo, di piccolo artigianato, relative alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell' agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

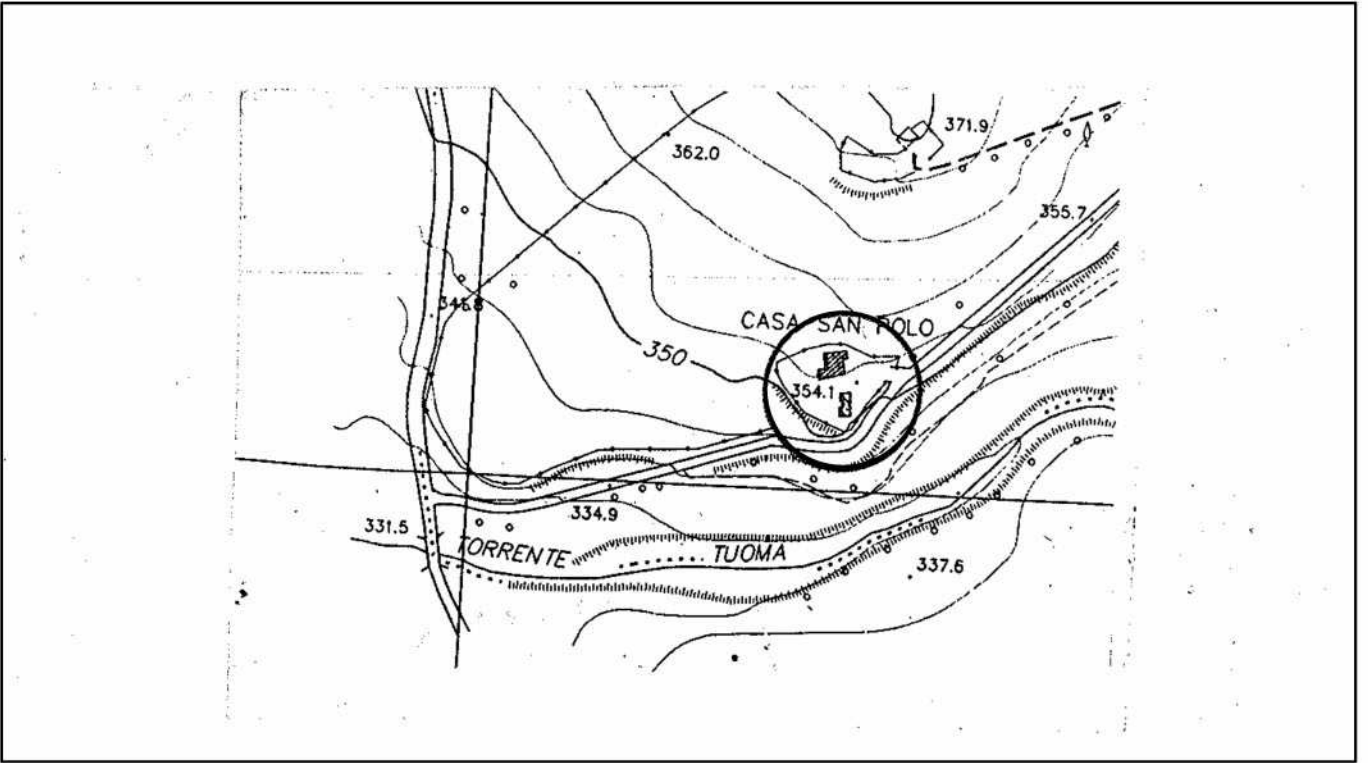
Sono consentiti gli interventi previsti all'art. 22 delle NTA per le formazioni insediative nel territorio aperto di scarso interesse storico. Intervento edilizio: diretto.

Gli interventi sugli edifici dovranno prevedere l'impiego di materiali, caratteristiche tipologiche e soluzioni tecno-morfologiche proprie della tradizione locale, e dovranno prevedere la conservazione di tutti gli elementi di organizzazione degli spazi aperti.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000

SCHEDA N. 210

Denominazione (Toponimo):

Madonna del Parto

SCHEDA BSA n. 18

Ubicazione

Lungo la S.P. n. 71 di Petroio e Castelmuzio

Contesto paesistico: rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario tradizionale a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle

- Insediamento pedecollinare

- Insediamento di pendio di mezza costa

- Insediamento di crinale

- Insediamento di poggio

Epoca di costruzione

Presente nel Catasto Leopoldino - 1865

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

Edificio Specialistico - Edicola religiosa

Elementi tecno-morfologici:

Edificio in muratura per edicola religiosa con affreschi

Manufatti secondari

- Fienile

- Baracche a servizio di orti

- Ricovero macchinari e attrezzi

- Ricovero animali

- Limonaia

- Cappella

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Cipesso secolare

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I)

- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II)

- Edifici di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III)

- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV)

- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V)

- Rudere

Vincoli

ID Archivio Soprint. SI1016 – Doc. Sopr. 22/04/96

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

Destinazioni previste

Edicola religiosa

Tipo e modalità di intervento

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro conservativo.

Gli interventi sull'edicola dovranno preservare e mantenere l'integrità del manufatto e dell' immagine sacra ivi raffigurata.

A black and white line drawing of a cadastral map extract. It shows several land parcels numbered 1, 2, 3, 40, 51, 100, 102, 103, 105, 113, 126, 173, 96, and 97. A small area within parcel 103 is highlighted with a red rectangle. The map includes contour lines and a dashed line representing a path or boundary.

Estratto catastale scala 1:2.000

A black and white line drawing of a topographic map extract. It shows contour lines with elevations such as 425, 440.1, 443.2, 444.6, 452.4, 454.1, 460.8, and 475.7. A small area is highlighted with a red circle. The map includes a dashed line representing a path or boundary and a small building icon.

Estratto C.T.R. scala 1:5.000

Denominazione (Toponimo):

Il Sodo

Ubicazione

Edificio posto a est di Trequanda a confine con il Comune di Sinalunga.

Contesto paesistico - Rapporto strutturale e prospettico con l'intorno territoriale

Tessuto agrario a maglia media - seminativi collinari

Morfologia territoriale - Caratteristiche del sito

- Insediamento di fondovalle ☐
- Insediamento pedecollinare ☐
- Insediamento di pendio di mezza costa ☒
- Insediamento di crinale ☐
- Insediamento di poggio ☐

Epoca di costruzione

Successiva al 1940 - Catasto di impianto

Morfologia - Tipologia

Caratteristiche di impianto e di aggregazione:

- Edificio singolo

Elementi tecno-morfologici:

Manufatti secondari

- Fienile ☐
- Baracche a servizio di orti ☐
- Ricovero macchinari e attrezzi ☐
- Ricovero animali ☐
- Limonaia ☐
- Cappella ☐

Tipologia degli spazi aperti

Elementi di arredo:

Piscina

Elementi ambientali - Specie arboree emergenti:

Valore storico-architettonico

- Edificio di notevole valore storico - architettonico e testimoniale (I) ☐
- Edificio di valore architettonico, coerente con il contesto dei luoghi (II) ☒
- Edificio di interesse morfologico e/o tipologico con alterazioni (III) ☐
- Edificio di scarso interesse architettonico ma compatibile con il contesto (IV) ☐
- Edificio di interesse architettonico nullo ed incompatibile con il contesto (V) ☐
- Rudere ☐

Vincoli

PRESCRIZIONI DI PIANO OPERATIVO

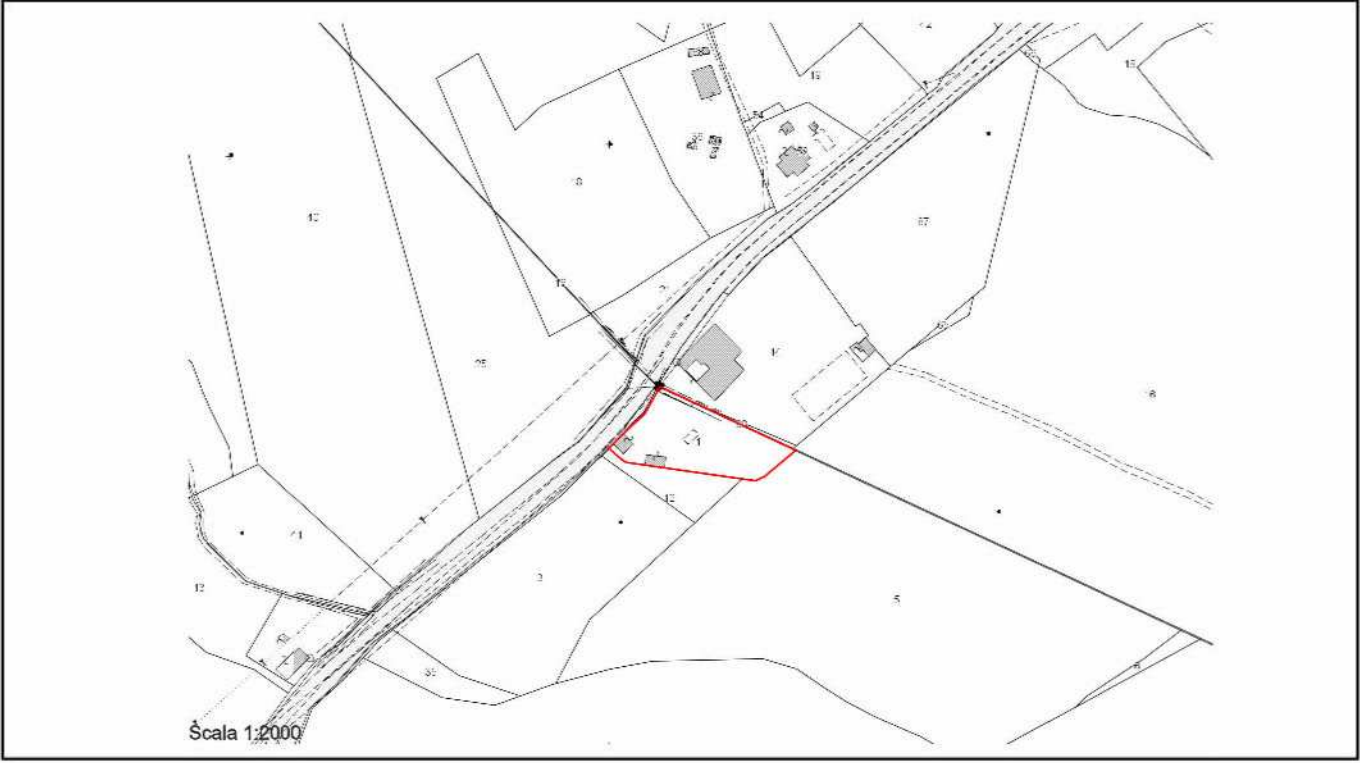
Destinazioni

Abitative, agricole ed attività connesse, di pubblico esercizio, di piccolo artigianato, relativo alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'agricoltura tradizionale locale.

Tipo e modalità di intervento

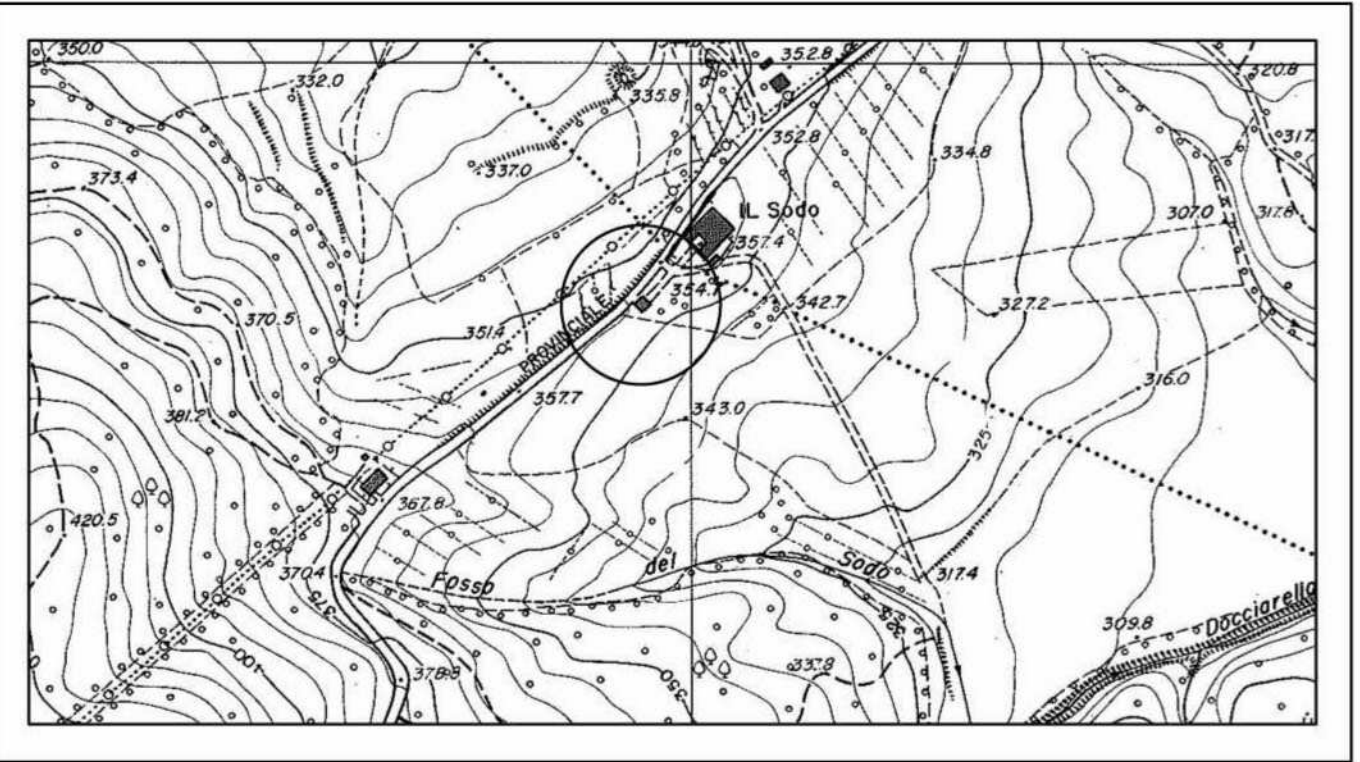
Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa R1, R2, R3. Intervento edilizio: diretto.

L'edificio è sorto come pertinenza del podere "Il Sodo", ricadente nell'adiacente territorio comunale di Sinalunga. Tuttavia, la conformazione dell'edificio e la posizione staccata rispetto alla costruzione principale ne consentono un utilizzo autonomo.



Estratto catastale scala 1:2.000

— Area pertinenza edilizia



Estratto C.T.R. scala 1:5.000