



COMUNE DI TREQUANDA

Provincia di Siena**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 40 del Reg.

Data 30-08-2018

Oggetto:	Piano Operativo Comunale con contestuali varianti a Piano strutturale. Avvio del pocedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.
----------	--

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Trenta del mese di Agosto alle ore 21:15 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i consiglieri risultano:

Presenti				Assenti		
Machetti	Roberto		(Sindaco)	Meiattini	Atos	(Consigliere)
Mazzetti	Manuela		(Consigliere)	Rinaldi	Francesco	(Consigliere)
Batini	Leonardo		(Consigliere)	Putzulu	Michael	(Consigliere)
Monachini	Umberto		(Consigliere)			
Lacagnina	Mauro	Giovanni	Maria (Consigliere)			
Benocci	Valerio		(Consigliere)			
Pellicciari	Renato		(Consigliere)			
Zaccaria	Giuseppina		(Consigliere)			
Tot. Presenti: 8				Tot. Assenti: 3		

Presenti n. 8

Assenti n. 3 (Meiattini, Rinaldi, Putzulu)

E' presente l'Assessore/ViceSindaco Andrea Francini

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Signor Machetti Roberto
- Partecipa il Segretario Comunale Signor. Della Giovampaola Luana.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- [] Il Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- [] Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;
- [] Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art. 49 del TUEL – D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. n° 65 del 10 Novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i., nonché le disposizioni procedurali contenute nella legge ed in particolare quelle di cui al Titolo II, Capo I;

VISTO il D.Lgs. 152/06 “norme in materia di tutela ambientale” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n° 10 del 12 Febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e s.m.i. ;

PREMESSO che il Comune di Trequanda:

- é dotato di **Piano Strutturale**, redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 5/95, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 12/04/1999 e successiva variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2011;
- é dotato di **Regolamento Urbanistico**, redatto con i contenuti di cui all'art. 28 della L.R.T. 5/1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°45 del 19/09/2003 e successiva variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 30/03/2011;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 77 del Vigente Regolamento Urbanistico “ *Le previsioni di trasformazione previste dal Regolamento Urbanistico ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione. Perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi.*”

RITENUTO per quanto sopra opportuno procedere con la redazione del nuovo Piano Operativo ai sensi degli artt. 17, 18, 19, 20 e dell'art. 95 della L.R. 65/2014, con contestuali Varianti al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 222 della medesima legge, dando atto che il Comune di Trequanda unitamente agli altri Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, ha in corso le procedure per la formazione del Piano Strutturale intercomunale ;

PRESO ATTO :

- che il Piano Operativo comunale è un atto di governo del territorio soggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010;
- che il processo di redazione ed approvazione del Piano Operativo comunale è affiancato dal parallelo processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che pertanto l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima legge n. 10/2010

CONSIDERATO altresì quanto disposto dagli artt. 14 – *Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti* – e 17 - *Avvio di procedimento* - comma 2 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e ritenuto quindi necessario dare avvio, contemporaneamente alla formazione del Piano Operativo Comunale anche alla relativa procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/10 e s.m.i.

VISTI i documento di Avvio del Procedimento e il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatti ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010, all'Arch. Annamaria Bartoli tecnico incaricato, che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che nel documento di Avvio del procedimento, come previsto dall'articolo 17, comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i., sono contenuti:

- *la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;*
- *il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;*
- *l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;*
- *l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;*

- *il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;*
- *l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).*

CONSIDERATO che, il Consiglio Comunale, in qualità di "Autorità Procedente", avvia il procedimento di VAS ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 della L.R. 10/2010 e trasmette il documento preliminare di VAS, su supporto informatico, all'autorità competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale come disposto dall'art. 23 comma 2 della legge regionale 10/2010, ai fini delle consultazioni per definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;

ATTESA la necessità, in relazione al procedimento di formazione del POC, di nominare :

- il Responsabile del Procedimento per la formazione e approvazione del Piano Operativo Comunale, con le funzioni declinate all'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.;
- il garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della legge regionale 65/2014 e s.m. con le funzioni declinate all'art 4 del DPGR 4/R del 2017;

RITENUTO di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione degli atti dell'avvio del procedimento a tutti i soggetti interessati, così come individuati nel Documento di Avvio del Procedimento e di fissare in 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento degli atti il termine entro cui debbono pervenire all'amministrazione comunale gli apporti e gli atti di assenso, ai sensi dell'art. 17, comma 3, punto c) della L.R. n. 65/2014 s.m. ;

VISTI:

- l'articolo 48 del T.U. degli EE.LL. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;
 - Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
 - Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);
 - D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

VISTO il parere favorevole del responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Udito l'intervento del Sindaco il quale introduce l'argomento all'ordine del giorno e passa poi la parola

all'Arch. AnnaMaria Bartoli, incaricata della redazione della variante;

Sentita l'Arch. AnnaMaria Bartoli la quale illustra nel dettaglio le finalità salienti dell'intervento, tra cui l'individuazione del perimetro urbano, con la precisazione che si potranno prevedere nuove residenze solo all'interno del perimetro urbano, mentre al di fuori dello stesso sarà necessaria una conferenza di co-pianificazione. Illustra che relativamente alle zone di co-pianificazione è previsto: l'ampliamento della zona artigianale; lo spostamento dell'acquedotto di Petroio; la riproposizione della zona per impianti sportivi nella frazione di Castelmuzio; la previsione di un'area di servizio per lo stoccaggio di materiali edilizi a Castelmuzio; la previsione di un'area per la realizzazione di una struttura termale in loc. Pecorile;

Il Consigliere Monachini chiede che, in sede di pianificazione, sia previsto che l'attuale strada di accesso alla zona artigianale di Trequanda, attualmente senza sfondo, abbia una via di uscita sulla strada provinciale o che, in alternativa, venga prevista all'interno della zona artigianale un'area per la manovra dei TIR;

Il Sindaco propone di nominare Garante dell'Informazione il dott. Marrucci, figura idonea a ricoprire tale ruolo grazie alla specifica professionalità maturata nel campo della comunicazione;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare i "Documenti di avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale che vengono allegati al presente atto sotto lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale e che sono costituiti da:
 - Relazione avvio del procedimento;
 - Relazione conferenza copianificazione;
 - Tavole 1 e 2 "perimetro territorio urbanizzato"
2. di avviare ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. , il procedimento di formazione del POC con varianti al Piano strutturale e conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, dando atto che le varianti al Piano strutturale rientrano tra quelle ammesse ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.;
3. di nominare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio C5 - Pianificazione Urbanistica - Ambito C5B – Comune di Trequanda, Geom. Luca Cortonesi, il quale dovrà provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento e relativi allegati, agli enti ed organismi pubblici, così come individuati nel documento stesso, per i contributi tecnici di competenza, stabilendo che gli stessi dovranno pervenire al Comune di Trequanda nel termine di 45 giorni successivi alla ricezione della documentazione stessa ;

4. di nominare Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della LRT n. 65/2014 e s.m. il Dott. Simone Marrucci, figura idonea a ricoprire tale ruolo grazie alla specifica professionalità nel campo della comunicazione e del contatto con il pubblico;
5. di avviare contestualmente la procedura di Valutazione ambientale strategica secondo quanto disposto dall'art. 7 della L.R. 10/10 approvando il "Documento preliminare" redatto ai sensi dell'art. 23 c. 2 della stessa legge regionale, che viene allegato al presente atto sotto lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;
6. di provvedere, alla trasmissione del "Documento Preliminare", all'Autorità Competente in materia di V.A.S., Ing. Claudia Frangiosa Responsabile della Gestione associata del Servizio Lavori Pubblici Ambito C2A –Comuni di Pienza, Sarteano e Trequanda, e agli altri soggetti competenti in materia ambientale come individuati al punto 4 del documento, ai fini delle consultazioni che devono concludersi entro novanta giorni dall'invio del documento medesimo.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di procedere, con successiva separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n. PRDC - 43 - 2018

Oggetto: **Piano Operativo Comunale con contestuali varianti a Piano strutturale. Avvio del pocedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. PRDC - 43 - 2018 .

Trequanda, 24.08.2018

Il Responsabile
f.to Cortonesi Luca

Il sottoscritto, incaricato delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, accessibile al pubblico, (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267) dalla data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, lì 07.09.2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

Bardelli Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

La presente deliberazione, diverrà esecutiva dal giorno 30.08.2018

☒ perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

☐ perché trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, lì 07.09.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Luana Della Giovampaola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa